

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 109. Návrh na zrušení věcného břemene (služebnosti) zatěžujícího pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene (podle listiny) - bezplatná služebnost udržování vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o. ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a pana [REDAKCE]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o. vážné věcné břemeno (podle listiny)
- bezplatná služebnost vodovodu a světla ve prospěch pozemku p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4); - společnost EPC Brno Building s.r.o. jakožto vlastník povinného pozemku p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice požádala statutární město Brno a [REDAKCE] o zrušení věcného břemene z důvodu, že se již řadu let fakticky neužívá;
- [REDAKCE] správce pozůstalosti [REDAKCE] souhlasí se zrušením věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

##### 2. schvaluje

zrušení věcného břemene (podle listiny) - bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o., IČO: 171 11 854, se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5 ve prospěch pozemku p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4), za podmínek dohody o zrušení věcného břemene (služebnosti), která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/070**. dne 14. 2. 2024 a **doporučila ke schválení**.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.2.2024 v 11:03

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV opraveny pozemek.pdf)	7 - 8
Příloha (LV povinny pozemek.pdf)	9 - 10
Příloha (zadost.pdf)	11 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Dohoda o zruseni sluzebnosti EPC Brno Building Styrice.pdf)	16 - 18

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene (podle listiny) – bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o. ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4).

Společnost EPC Brno Building s.r.o. se obrátila s žádostí o zrušení věcného břemene na Majetkový odbor MMB s tím, že věcné břemeno není již řadu let využíváno – veřejný vodovod ani osvětlení zde již vedeno není.

## Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice je zapsán na listu vlastnictví č. 119 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o., a to na základě smlouvy kupní ze dne 8. 11. 2022, právní účinky zápisu ke dni 11. 11. 2022.

Pozemek p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice je zapsán na listu vlastnictví č. 125 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4).

Statutární město Brno se stalo spoluvlastníkem pozemku na základě smlouvy kupní ze dne 11. 10. 2022, právní účinky zápisu ke dni 18. 10. 2022.

Pan [REDACTED] se stal spoluvlastníkem pozemku na základě rozhodnutí Státního notářství o dědictví D 899/1980 ze dne 19. 5. 1981, č. j. 1 D 899/80.

Dne 25. 1. 2016 zemřel pan [REDACTED]. Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 31. 1. 2023, č. j. 60 D 116/2016 byl jmenován pan [REDACTED] advokát, správcem pozůstalosti zůstavitele pana [REDACTED] a to zejména ve vztahu k id. 2/4 pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

## Popis pozemků

Pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice je zčásti zastavěn rodinným domem a zčásti se na něm nachází přílehlá zahrada.

Pozemek p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice je součástí komunikace a přilehlé zeleně ulice Červený kopec. Okolní pozemky komunikace jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Dle platného Územního plánu města se pozemek p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice nachází v ploše komunikace místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice nachází ve stabilizované ploše bydlení s výškovou úrovní zástavby 6 – 16 metrů s lokální dominantou do 25 metrů.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice nachází ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

## Žádost společnosti EPC Brno Building s.r.o.

Dne 20. 12. 2023 se na Majetkový odbor MMB obrátila společnost EPC Brno Building s.r.o. se žádostí o zrušení věcného břemene – bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice v jejím vlastnictví ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice v podílovém

spoluvlastnictví statutárního města Brna a pana Bohuslava Černého s tím, že věcné břemeno není dlouhodobě využíváno a pouze zatěžuje pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice.

### Věcné břemeno

Věcné břemeno – bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžuje pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

Věcné břemeno již není řadu let využíváno, a tudíž neplní svoji funkci.

Dle sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je objekt Vinohrady 511/50 na pozemku p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad DN 150 LI v ulici Vinohrady. Dle dostupných podkladů není přes tuto vodovodní přípojku realizováno zásobování vodou žádné jiné nemovitosti, ani nejsou přes pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice vedeny žádné jiné sítě (vodovodní řad ani kanalizace) pro veřejnou potřebu, ani přípojky pro jinou nemovitost.

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost potvrdila, že na stavebním objektu Vinohrady 511/50, který je součástí pozemku p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice, nemá žádné technické zařízení k provozu veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice, který tvoří součást veřejné komunikace, je zasíťováno prostřednictvím pouličního veřejného osvětlení ve správě a provozu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/22** konanou dne 1. 2. 2024 pod bodem č. 35.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/070** konané dne 14. 2. 2024, bod č. 77.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Cnvátaľ Ph.D.	Ing. Kratochvíľ	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna navrhováno schválit zrušení věcného břemene (podle listiny) - bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům,

v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti EPC Brno Building s.r.o., IČO: 171 11 854, se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5 ve prospěch pozemku p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4).

Pan [REDACTED] dne [REDACTED] zemřel. Na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 31. 1. 2023, č. j. 60 D 116/2016 byl [REDACTED] advokát, ustanoven správcem pozůstalosti zesnulého pana [REDACTED] a to zejména za účelem správy id. 2/4 pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

Věcné břemeno – služebnost vodovodu a světla není již řadu let fakticky využívána, což potvrdila jak společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., tak i společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Objekt Vinohrady 511/50 na pozemku p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad DN 150 LI v ulici Vinohrady. Dle dostupných podkladů není přes tuto vodovodní přípojkou realizováno zásobování vodou žádné jiné nemovitosti, ani nejsou přes uvedený pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice vedeny žádné jiné sítě (vodovodní řad ani kanalizace) pro veřejnou potřebu, ani přípojky pro jinou nemovitost.

### **Technické sítě Brno, akciová společnost:**

Společnost potvrzuje, že na stavebním objektu Vinohrady 511/50, který je součástí pozemku p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice, nemá žádné technické zařízení k provozu veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice, který tvoří součást veřejné komunikace, je zasíťováno prostřednictvím pouličního veřejného osvětlení ve správě a provozu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2
--	----------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1045/16

135 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

bezplatná služebnost vodovodu a světla

Oprávnění pro

Parcela: 1045/16

Povinnost k

Parcela: 1117/1, Parcela: 1117/2, Parcela: 1118

Listina Pozemková kniha č.d. 3808/1922 k.ú. Staré Brno (pol. VZ 110/1970, 116/1970, 261/1970 k.ú. Štýřice).

Z-15905/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 899/1980 Rozhodnutí STN z 19.5.1981-čj 1D 899/80.

POLVZ:57/1981

Z-3000057/1981-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2022 08:56:34. Zápis proveden dne 09.11.2022.

V-20072/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2024 07:15:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**EPC Brno Building s.r.o., Radlická 608/2, Smíchov, 15000 Praha 5** 17111854

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1117/1

461 zastavěná plocha a nádvoří

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: Štýřice, č.p. 511, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1117/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**bezplatná služebnost vodovodu a světla**

Oprávnění pro

**Parcela: 1045/16**

Povinnost k

**Parcela: 1117/1**

Listina Pozemková kniha č.d. 3808/1922 k.ú. Staré Brno (pol. VZ 110/1970, 116/1970, 261/1970 k.ú. Štýřice).

Z-15905/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 06.12.2022.

V-21715/2022-702

Pro: **EPC Brno Building s.r.o., Radlická 608/2, Smíchov, 15000 Praha 5** RČ/IČO: 17111854

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2024 07:13:45

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna  
Malinovského nám. 624/3  
601 67 Brno

*datovou schránkou*

V Brně dne 20.12.2023

**Věc: Žádost o zrušení věcného břemene**

Vážení,

společnost EPC Brno Building s.r.o., IČ: 17111854 se sídlem Durďákova 336/29, Černá Pole, 61300 Brno (dále jen „Povinný“) tímto zdvořile žádá Statutární město Brno o zrušení věcného břemene - bezplatné služebnosti vodovodu a světla na základě Pozemkové knihy č. d. 3808/1922 k.ú. Staré Brno (pol. VZ 110/1970, 116/1970, 261/1970 k.ú. Štýřice), č.j. Z-15905/2007-702 (dále jen „Služebnost“) s povinností **k pozemku parc. č. 1117/1, pro obec Brno, katastrální území Štýřice** (dále jen „Služebné pozemky“), ve prospěch pozemku parc. č. 1045/16, ostatní plocha, zapsán na LV č. 125 pro obec Brno, katastrální území Štýřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Panující pozemek“).

Statutární město Brno je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 Panujícího pozemku. Za zbývajících spoluvlastníka id. 2/4 je dohoda o zrušení služebnosti oprávněn uzavřít [redacted] ustanovený správce pozůstalosti po zůstaviteli, panu [redacted]

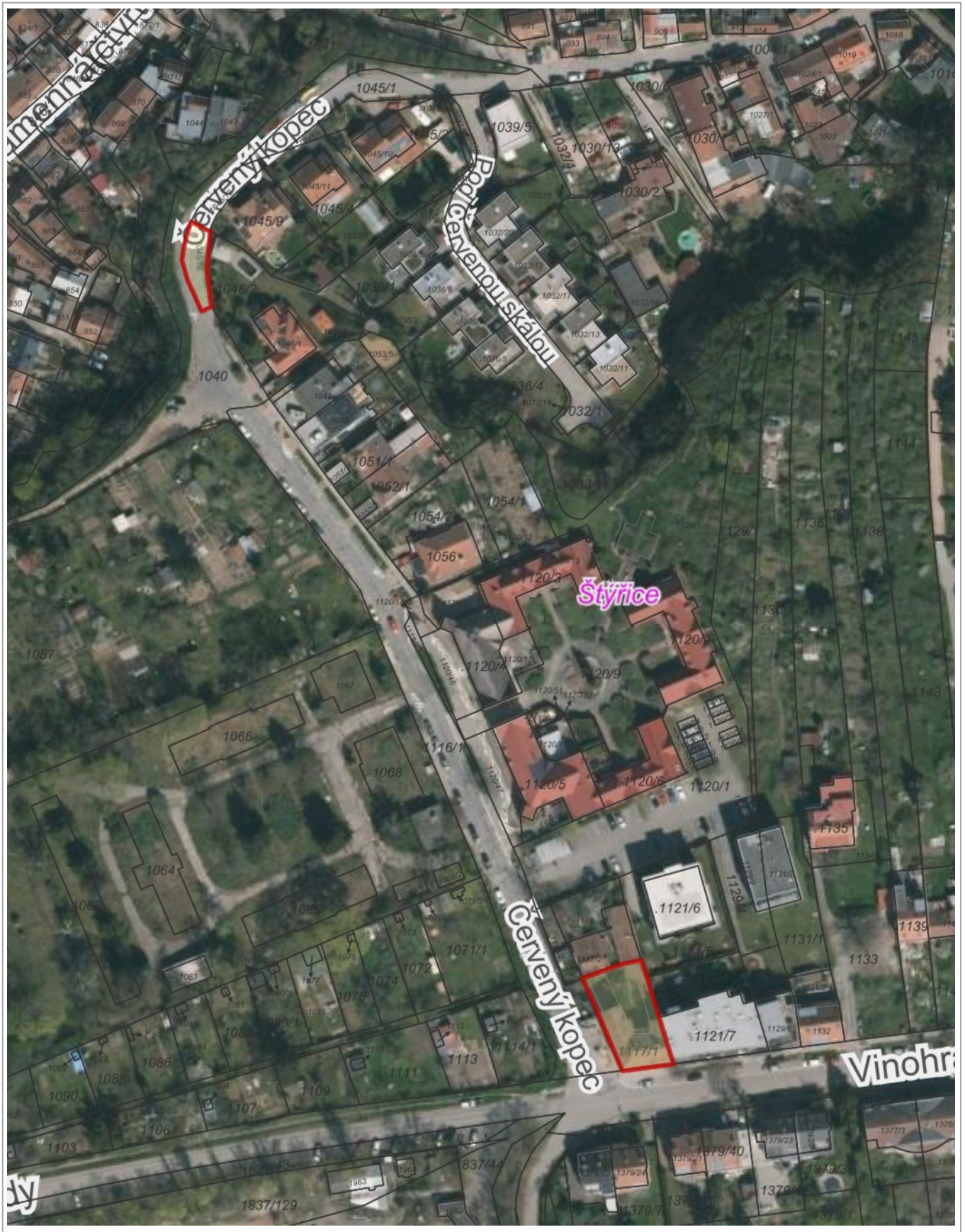
Důvodem žádosti o zrušení věcného břemene je skutečnost, že Služebnost zřízena v roce 1922 jako in rem, z níž práva a povinnosti přešly na pozdější nabyvatele Panujícího pozemku a Služebných pozemků dnes již fakticky neexistuje a neplní svou funkci. Došlo k takové změně poměrů, že Služebnost není nejméně od 60. let minulého století provozována, nikdo ji nevyužívá a fakticky zanikla. Služebné pozemky jsou věcným břemenem dnes zatíženy již pouze formálně zápisem v katastru nemovitostí.

Žádáme tímto o projednání zrušení Služebnosti.

Předem děkujeme za kladné vyjádření

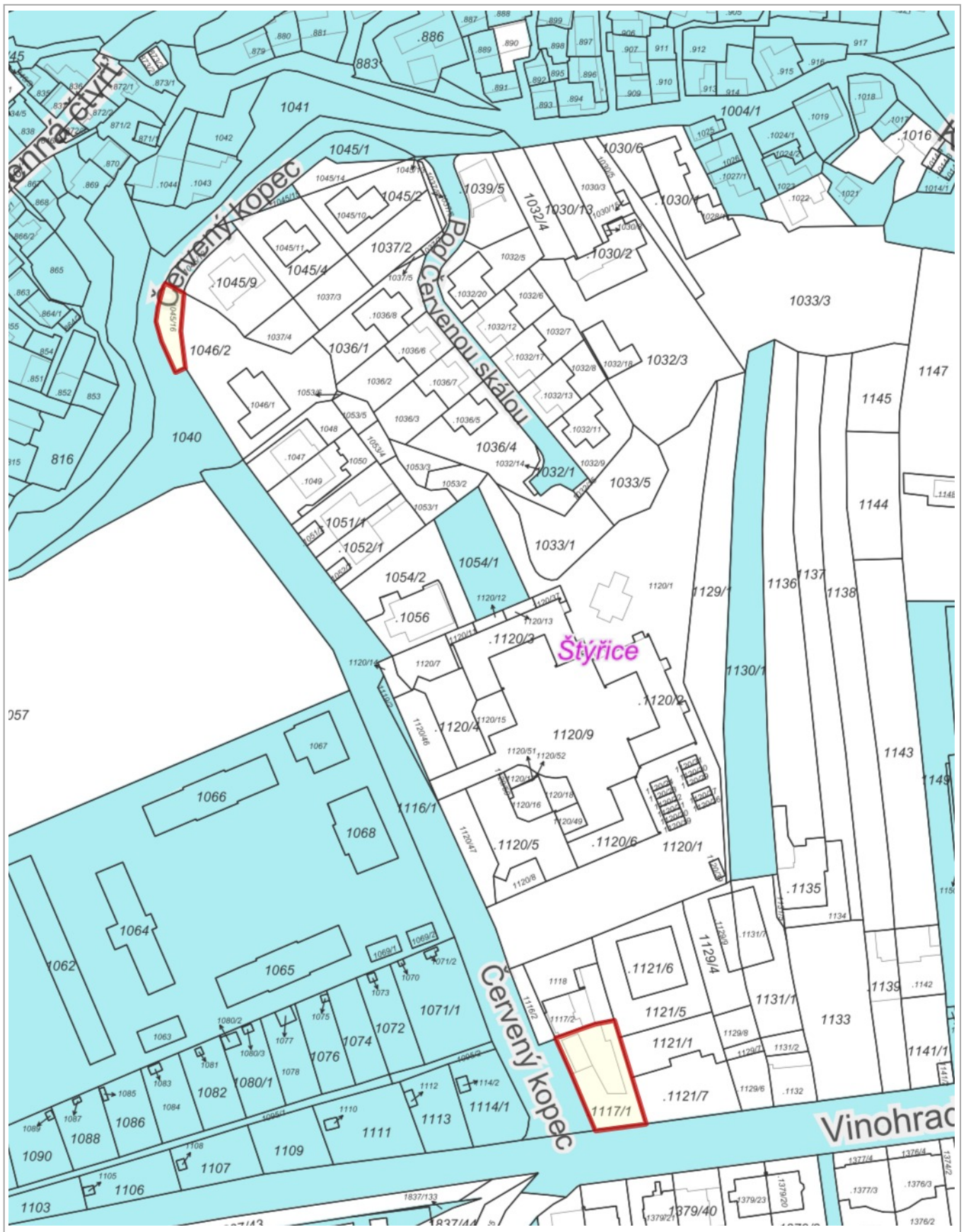
S pozdravem

[redacted]



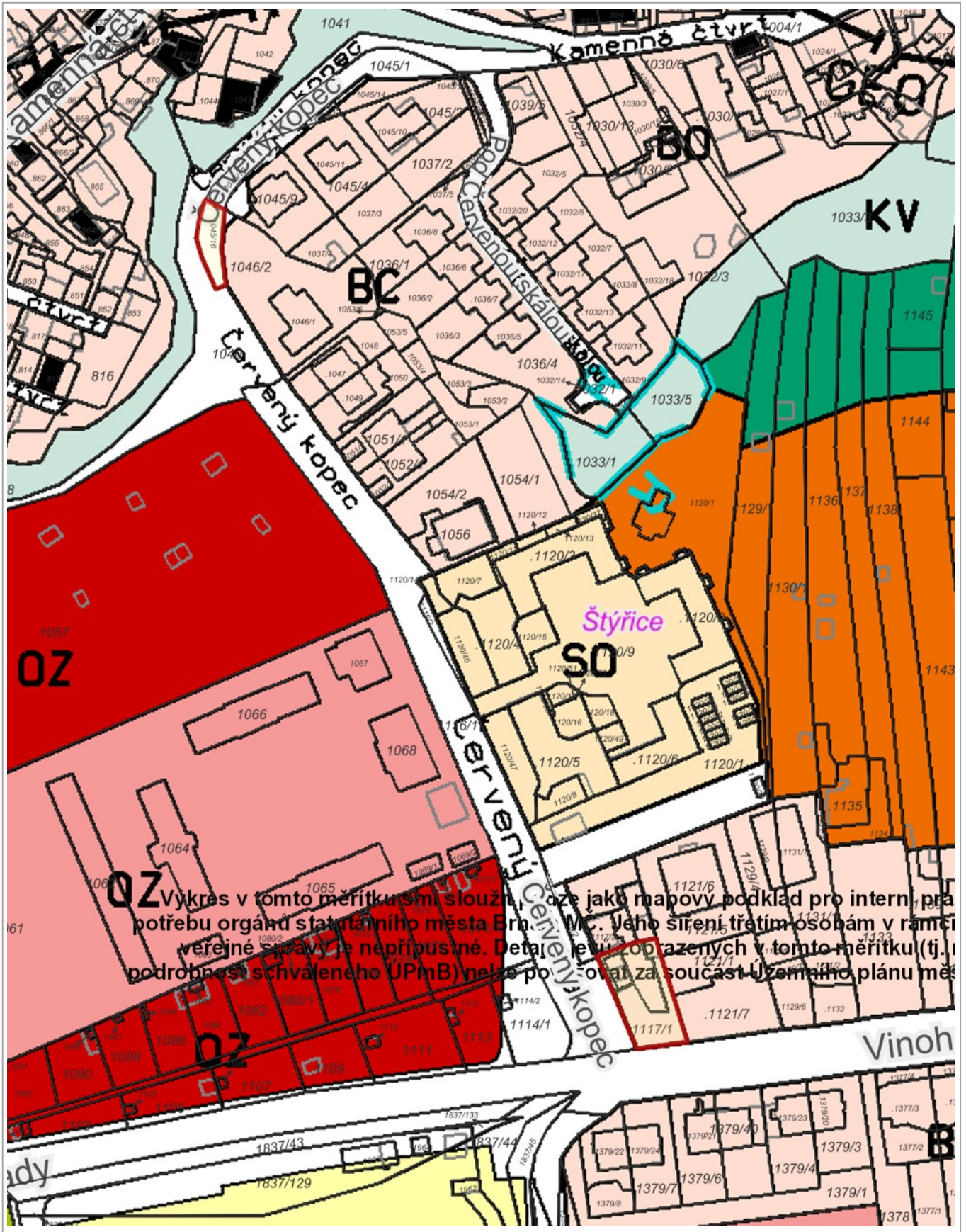
0 25 m 50 m

1 : 1 498

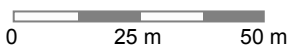


0 25 m 50 m

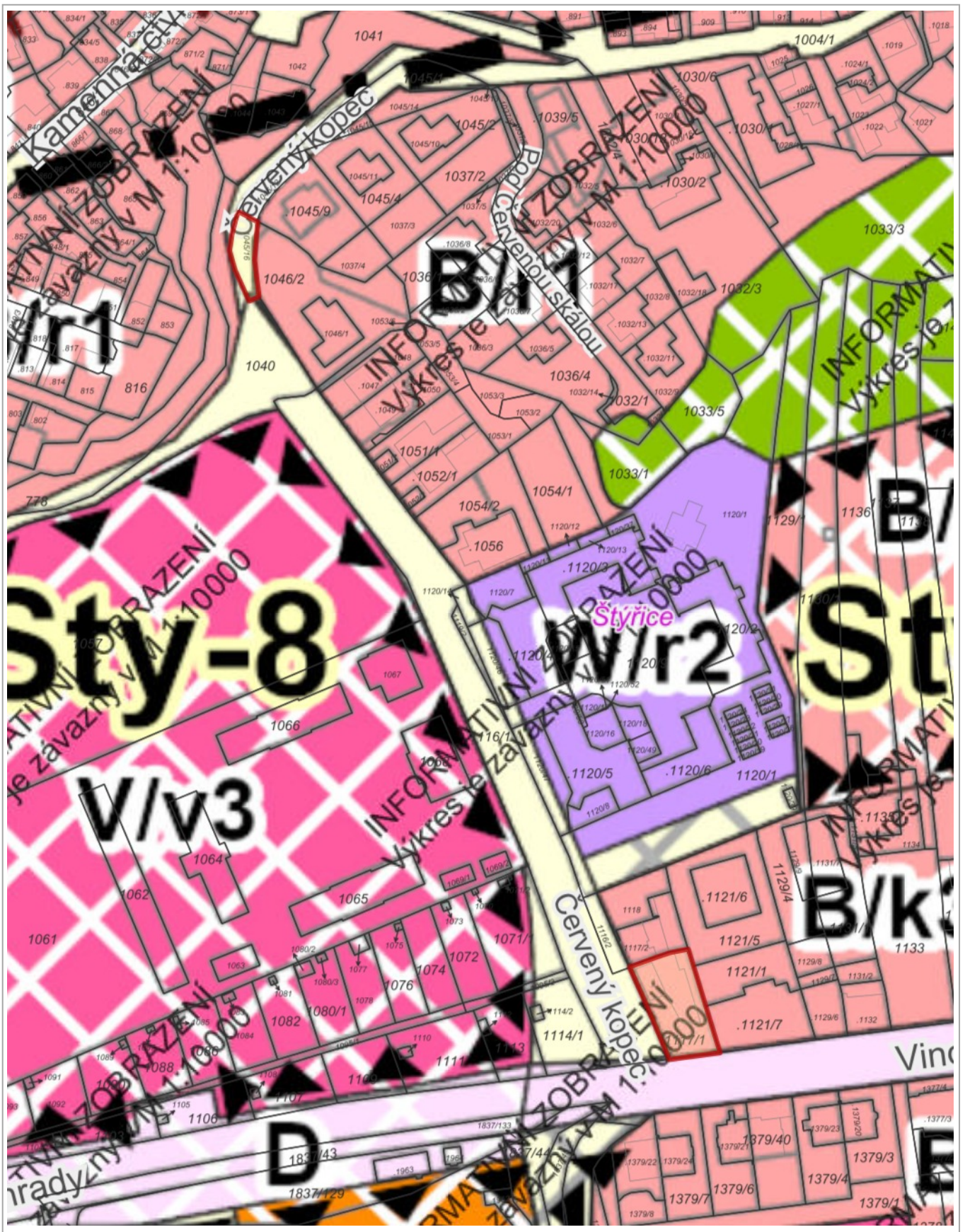
1 : 1 498



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipusné. Detaily, jež jsou zobrazeny v tomto měřítku (tj. podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 498



0 25 m 50 m

1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111 211 222/0800

(dále jako „první oprávněný“)

a



ustanovený správce pozůstalosti po zůstaviteli



(dále jako „druhý oprávněný“)

a

EPC Brno Building s.r.o.  
IČO: 171 11 854  
se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390696  
za kterou jedná jednatel MUDr. Miroslav Buriánek

(dále jako „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 511, rodinný dům, v k. ú. Štýřice zapsaného na listu vlastnictví č. 119 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. První oprávněný je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice zapsaného na listu vlastnictví č. 125 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Druhý oprávněný je podílovým spoluvlastníkem id. 2/4 pozemku p. č. 1045/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice zapsaného na listu vlastnictví č. 125 pro k. ú. Štýřice, obec



Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 31. 1. 2023, sp. zn. 60 D 116/2016 se stal [redacted] [redacted] správcem celé pozůstalosti po druhém oprávněném, a to zejména za účelem správy id. 2/4 pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice.

## II.

1. Účastníci dohody konstatují, že ve prospěch pozemku p. č. 1045/16 v k. ú. Štýřice blíže popsánému v ustanovení čl. I. odst. 2. a 3. této dohody je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) – bezplatná služebnost vodovodu a světla zatěžující pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice blíže popsáný v ustanovení čl. I. odst. 1. této dohody, na základě Pozemkové knihy č.d. 3808/1922 k. ú. Staré Brno (pol. VZ 110/1970, 116/1970, 261/1970 k. ú. Štýřice), Z-15905/2007-702.

2. Účastníci dohody se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodli na zrušení věcného břemene (podle listiny) – bezplatná služebnost vodovodu a světla ve prospěch prvního a druhého oprávněného zatěžující pozemek p. č. 1117/1 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví povinného, na základě Pozemkové knihy č.d. 3808/1922 k. ú. Staré Brno (pol. VZ 110/1970, 116/1970, 261/1970 k. ú. Štýřice), Z-15905/2007-702.

3. Účastníci dohody berou na vědomí, že zánik věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.

## III.

1. Účastníci dohody se dohodli, že návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle č. II. odst. 2. této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá první oprávněný.

2. Správní poplatek za návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle čl. II. odst. 2. této dohody do katastru nemovitostí uhradí povinný.

3. Účastníci dohody shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této dohody.

## IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

2. Druhý oprávněný a povinný berou na vědomí, že první oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu účastníků dohody vyjádřenému v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5. Práva a povinnosti účastníků dohody, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení obdrží první oprávněný, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

7. Účastníci dohody shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

8. Druhý oprávněný a povinný podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje první oprávněný na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zrušení služebnosti dle čl. II. odst. 2. této dohody a tato dohoda o zrušení věcného břemene (služebnosti) byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
za EPC Brno Building s.r.o.  
MUDr. Miroslav Buriánek  
jednatel

V ..... dne .....

