

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

108. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Nový Lískovec, pozemků v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Žádost o odnětí svěřených pozemků městské části Brno-Nový Lískovec z důvodu připravované výstavby bytových domů na Kamenném vrchu II, včetně související infrastruktury v lokalitě při ulicích Petra Křivky a Koniklecová v městské části Brno-Nový Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

městské části Brno - Nový Lískovec

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

| | | | |
|----------------|----------------|----------|---------|
| - p.č. 1247 | ostatní plocha | o výměře | 809 m2 |
| - p.č. 1259 /1 | ostatní plocha | o výměře | 1217 m2 |
| - p.č. 1263 | ostatní plocha | o výměře | 433 m2 |
| - p.č. 1266/2 | ostatní plocha | o výměře | 1363 m2 |
| - p.č. 1302 | ostatní plocha | o výměře | 512 m2 |
| - p.č. 1304 | ostatní plocha | o výměře | 1002 m2 |

vše v k.ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z1/020. ZMB konaného ve dnech 1.- 3. září 1992 **se souhlasem městské části Brno - Nový Lískovec.**

| | | | |
|----------------|----------------|----------|----------|
| - p.č. 1325/1 | ostatní plocha | o výměře | 36779 m2 |
| - p.č. 1370/2 | ostatní plocha | o výměře | 1321 m2 |
| - p.č. 1379/4 | ostatní plocha | o výměře | 64 m2 |
| - p.č. 1383/2 | ostatní plocha | o výměře | 980 m2 |
| - p.č. 1543/1 | ostatní plocha | o výměře | 2036 m2 |
| - p.č. 1581/20 | ostatní plocha | o výměře | 805 m2 |
| - p.č. 1588/2 | ostatní plocha | o výměře | 11429 m2 |

vše v k.ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z3/030. ZMB konaného ve dnech 4.- 5. září 2001 **se souhlasem městské části Brno - Nový Lískovec.**

| | | | |
|----------------|------------------------|----------|--------|
| - p.č. 1384/8 | ostatní plocha | o výměře | 906 m2 |
| - p.č. 1384/11 | zast. plocha a nádvoří | o výměře | 32 m2 |

vše v k.ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z6/022. ZMB konaného dne 5. března 2013 **se souhlasem městské části Brno - Nový Lískovec.**

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/070 konaná dne 14.02.2024 projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku. Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.2.2024 v 11:55

Obsah materiálu

| | |
|----------------------|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 4 |
| Příloha (mapy 5.pdf) | 5 - 7 |

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá žádost o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Nový Lískovec, pozemků p.č. 1247, 1259/1, 1263, 1266/2, 1302, 1304, 1325/1, 1370/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 1384/11, 1543/1, 1581/20, 1588/2 vše v k.ú. Nový Lískovec. Zasedáním č. 5/2023 Zastupitelstva městské části Brno – Nový Lískovec ze dne 13.12.2023 bylo odnětí pozemků odsouhlaseno.

Lokalita Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna. RMB na svém jednání R7/092 konaném dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II" mezi strategické projekty města Brna. Záměr 1.etapy výstavby byl RMB schválen na jednání R7/133 konaném dne 19.9.2017, jeho aktualizace byla schválena na jednání R8/015 konaném dne 27.2.2019, další aktualizace byla schválena na R8/103 dne 9.9.2020. V 10/2019 byla zpracována Objemová zastavovací studie lokality Kamenný vrch II, 1.etapa". V lokalitě je navržena výstavba 17 bytových domů a 7 viladomů s cca 350 byty včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic napojených do ulice Koniklecová. Předpoklad zahájení výstavby je naplánován na rok 2024.

Městská část Brno-Nový Lískovec - souhlasí s odnětím

Komise majetková na 22. zasedání dne 01.02.2024 projednala pod bodem č. 12 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

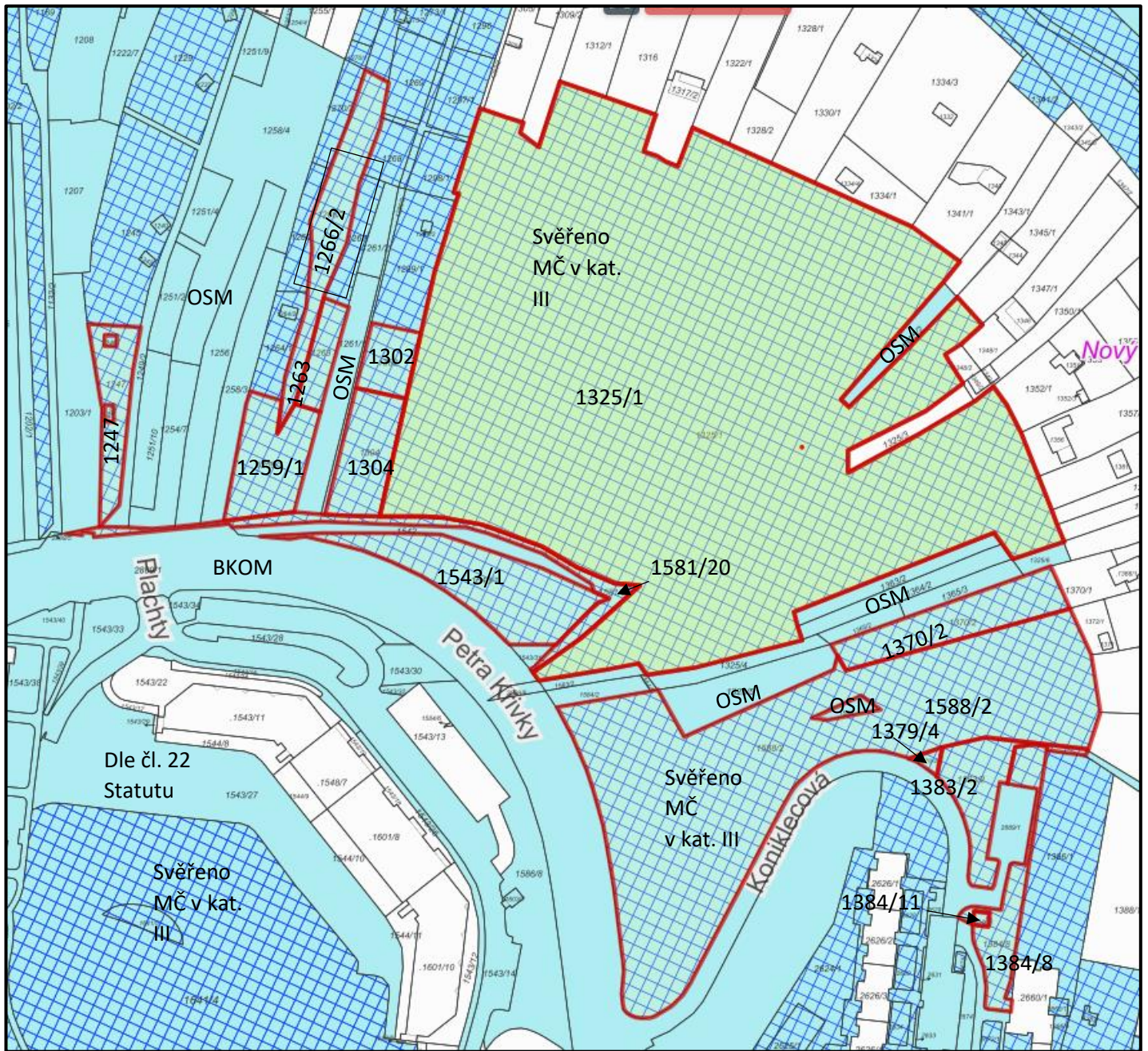
Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičicová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | pro | nepřítomen | nepřítomen | pro | pro | pro | omluvena | pro | pro | pro | omluven | pro |

Rada města Brna č. R9/070 konaná dne 14.02.2024 projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký (KDÚ-ČSL) | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohov | JUDr. Oliva |
| --- | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |



k.ú. Nový Lískovec

p.č. 1247, p.č. 1259/1, p.č. 1263, p.č. 1266/2, p.č. 1302,
 p.č. 1304, p.č. 1325/1, p.č. 1370/2, p.č. 1379/4, p.č. 1383/2,
 p.č. 1384/8, p.č. 1384/11, p.č. 1543/1, p.č. 1581/20, p.č. 1588/2

legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



Ortofoto mapa