

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 107. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32 v k.ú. Komárov

### Anotace

Předkládáme návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32 v k.ú. Komárov, z důvodu nově nabytých pozemků v areálu firmy.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

městské části Brno-jih  
svěřeni pozemků:

- p.č. 480/3	ostatní plocha	o výměře	219 m <sup>2</sup>
- p.č. 480/31	ostatní plocha	o výměře	30 m <sup>2</sup>
- p.č. 480/32	ostatní plocha	o výměře	28 m <sup>2</sup>

v k.ú. Komárov

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 182 přílohy č. 3.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/069 konaná dne 31. 1. 2024 materiál projednala pod bodem č. 63 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěřeni pozemků.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:29

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

19.2.2024 v 12:08

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh svěřeni pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32 v k.ú. Komárov, za účelem pronájmu. Svěření bylo projednáno RMČ Brno-jih na 26/2023 schůzi konané dne 27.9.2023.

Pozemky město Brno nabylo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, a to na základě Smlouvy směnné čj. UZSVM/B/34775/2022 - HMU1, č.6322174550 ze dne 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023.

Pozemky se nacházejí v zaplaceném areálu firmy a jsou užívány právnickou osobou bez právního důvodu. Okolní pozemky v areálu má městská část Brno-jih svěřené rozhodnutím ZMB č. Z3/027 ze dne 14.5.2001.

OÚPR MMB - dle ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Předmětné pozemky se nacházejí ve stanoveném záplavovém území a vymezeném území s ochranou artézských vod. Jsou situovány v ploše nadmístního významu POP10-Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření vymezené v ZÚR JMK. Dané pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí návrhové plochy městské zeleně. Jižní část pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Komárov se nachází ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl materiál předložen ve variantní podobě.

Komise majetková RMB č. R9/KM/21 na svém zasedání konaném dne 18.01.2024 materiál projednala pod bodem č. 6 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěřeni pozemků.

Hlasování Var. A: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

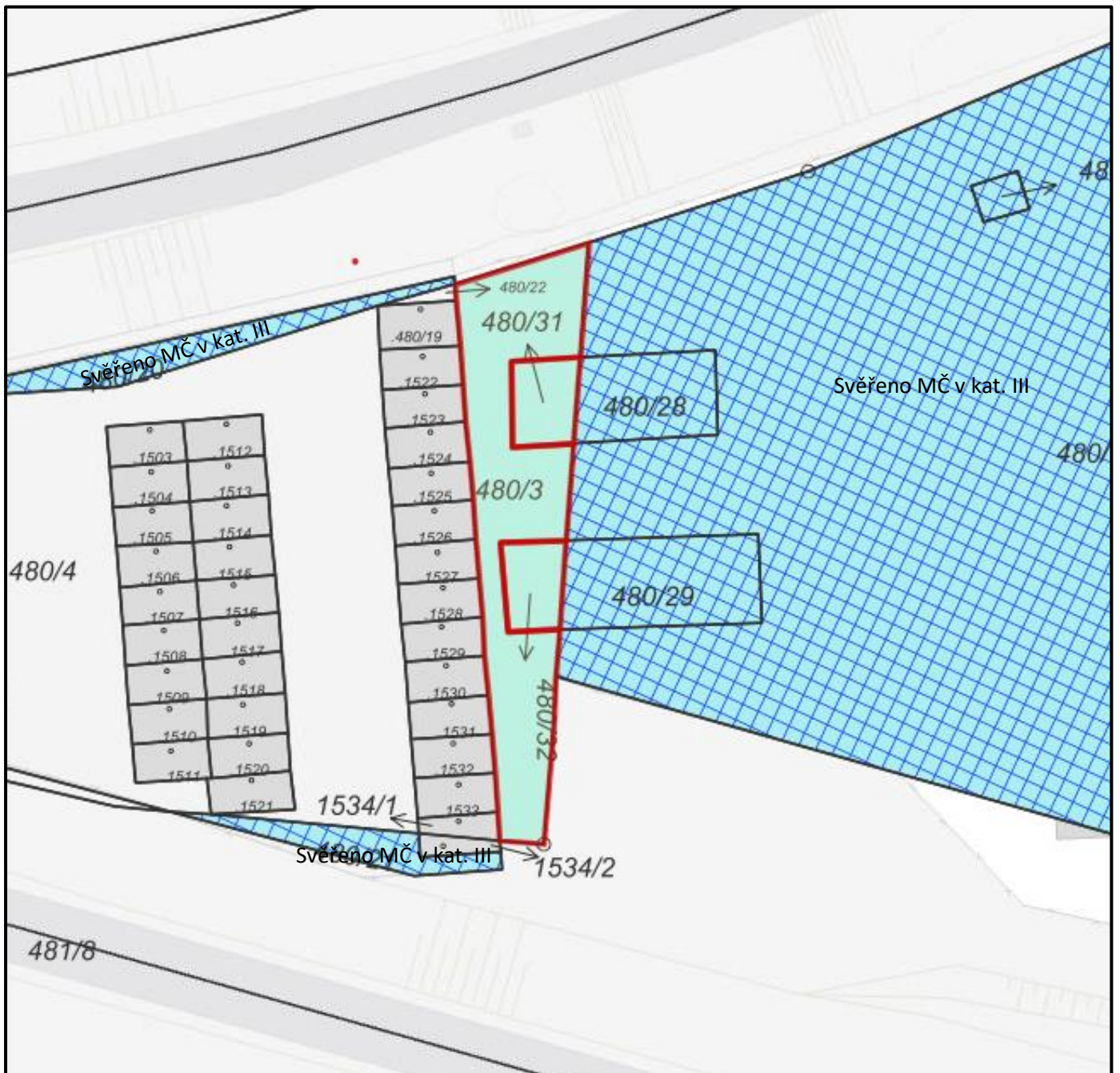
**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/069 konaná dne 31. 1. 2024 materiál projednala pod bodem č. 63 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěřeni pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**k.ú. Komárov**

**p.č. 480/3, p.č. 480/31, p.č. 480/32**

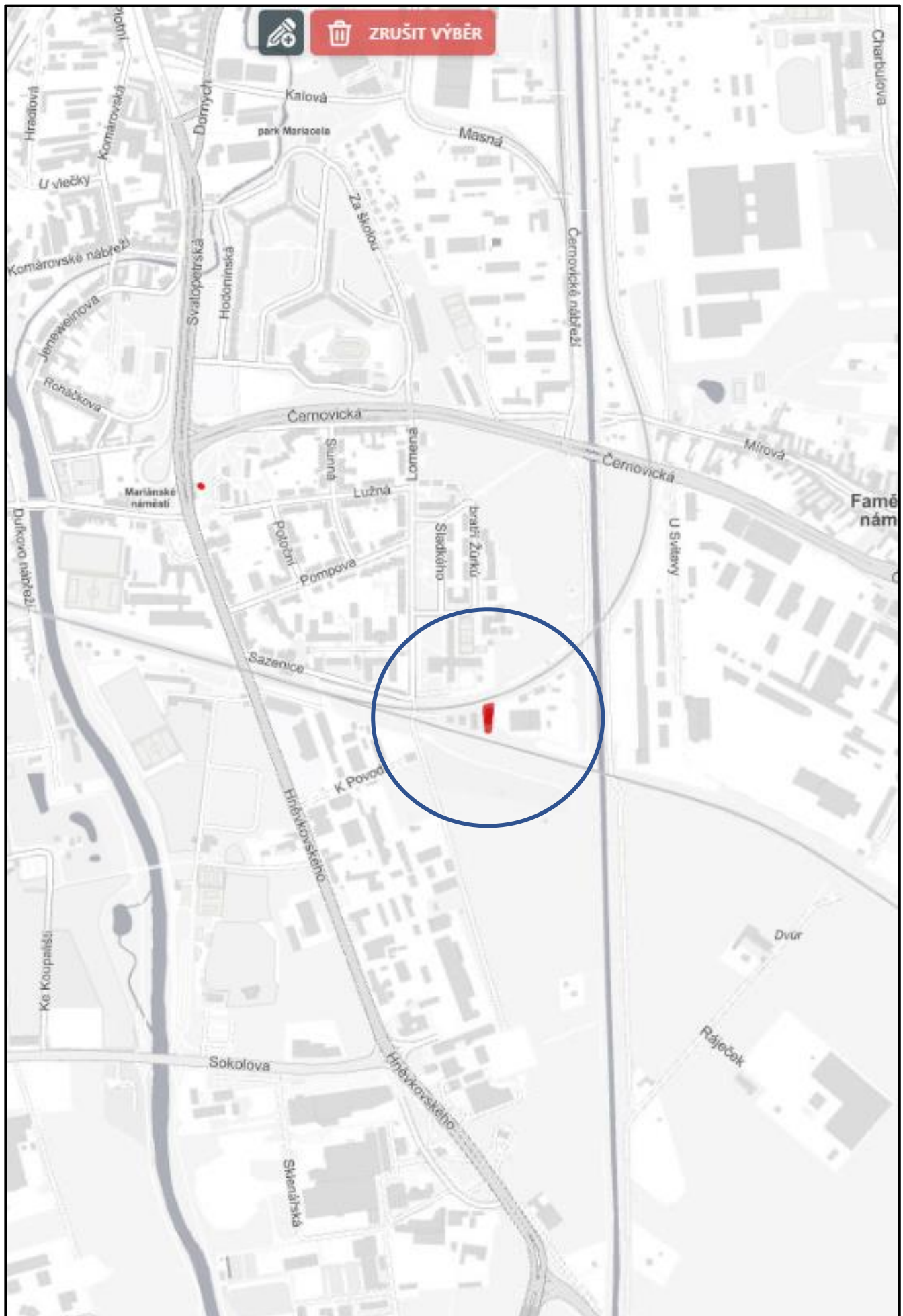
**legenda:**



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa