

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 6660/2 v k.ú. Bystrc

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna umístěné v hromadném garážovém dvoře nacházejícím se v bezprostřední blízkosti sídliště tvořeného řadou bytových domů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenu dne 5.1.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- nesouhlasí** - s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 5.1.2024.

Stanoviska

RMB na své R9/071. schůzi, konané dne 21.2.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.2.2024 v 14:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	7 - 13
Příloha (foto objektu [redacted])	14 - 14
Příloha (majetková mapa - [redacted])	15 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platny [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 5.1.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5.1.2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 5.4.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, k.ú. Bystrc, je součástí řadových hromadných garáží situovaných v garážovém dvoře při ulici Foltýnova. Garážový dvůr se nachází v bezprostřední blízkosti sídlištní bytové zástavby. Garážový dvůr je tvořen třemi samostatnými naproti sobě postavenými řadovými garážemi o celkovém počtu 75 garáží, z toho dvě řady garáží v počtu 58 staveb se rovněž nacházejí na pozemku ve vlastnictví SMB.

Dle platného ÚPmB jsou pozemek i stavba garáže situovány ve stavební stabilizované ploše bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté a jsou součástí garážového dvora.

Tyto plochy slouží především bydlení, přípustné jsou v těchto stavebních plochách také stávající garážové dvory sloužící pro potřebu vyvolanou přípustným využitím předmětného území.

Dle upraveného návrhu ÚPmB jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované ploše bydlení s označením B/v5.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Bystrc.

Cena:

Řadová garáž v garážovém dvoře je situována na pozemku města p.č. 6660/2 o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc.

Ocenění:

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2022

ul. Štouračova, řadová garáž v garážovém dvoře 750.000,- Kč

2023

ul. Foltýnova, řadová garáž v předmětném garáž. dvoře 941.000,- Kč

ul. Foltýnova, řadová garáž v předmětném garáž. dvoře 900.000,- Kč

ul. Větrná, řadová garáž v garážovém dvoře 960.000,- Kč

Realizované prodeje s pozemkem v okolí:

2023

ul. Laštůvkova, řadová garáž v garáž. dvoře 970.000,- Kč

ul. Laštůvkova, řadová garáž v garáž. dvoře 900.000,- Kč

ul. Větrná, řadová garáž v garáž. dvoře 990.000,- Kč

ul. Větrná, řadová garáž v garáž. dvoře	880.000,- Kč
ul. Krajní, řadová garáž v garáž. dvoře	815.000,- Kč
ul. Krajní, řadová garáž v garáž. dvoře	800.000,- Kč
ul. Výhon, řadová garáž	980.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 1.000.000,- Kč leží nad intervalem realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje nelze nabídkovou cenu ve výši 1.000.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 5.1.2024,**

a to s ohledem na stanovisko MČ Brno-Bystrc a zejména však s přihlédnutím ke skutečnosti, že z hlediska jak platného, tak i připravovaného ÚPmB, jsou pozemek i stavba garáže situovány ve stabilizované ploše bydlení a na těchto plochách jsou stávající garážové dvory přípustné, neboť slouží k uspokojení potřeb vyvolaných přípustným využitím území

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/071. schůzi, konané dne 21.2.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 5.1.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.000.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 6660/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 5.1.2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 15.1.2024:

Dle platného ÚPmB jsou pozemek i stavba garáže situovány ve stavební stabilizované ploše bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté a jsou součástí garážového dvora.

Tyto plochy slouží především bydlení, přípustné jsou v těchto stavebních plochách také stávající garážové dvory sloužící pro potřebu vyvolanou přípustným využitím předmětného území.

Dle upraveného návrhu jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované ploše bydlení s označením B/v5.

MČ Brno – Bystrc

Mimořádná schůze 9/15 RMČ Brno-Bystrc, konaná dne 11.1.2024 přijala usnesení, kterým doporučila ZMB nevyužití předkupního práva z úrovně SMB na koupi stavby na pozemku p.č. 6660/2 k.ú. Bystrc.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Drošlo číslo	2
- 8 -01- 2024	
Č. j. MMB:	Příl.:

Eva Grabarczyková, advokát, Pellicova 1, CZ 602 00 Brno
zapsaná v seznamu advokátů ČAK, ev. číslo 10836; tel. +420 543 211 157, fax +420 515 536 394
dat. schránka: uc3axqa, grabarczykova@grabarczykova.cz, www.grabarczykova.cz

Statutární město Brno

Doručeno: 05.01.2024

MMB/0009404/2024

listy: přílohy: 2

druh: li/sv:



mmb1es8f0d3979

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

IDDS: a7kbrn

V Brně dne 5. 1. 2024

Věc: Nabídka k uplatnění předkupního práva

Oznamuji Vám, že jsem dnes uzavřela s koupěchtivým – manželi

[redacted] kupní smlouvu (viz. příloha k této nabídce), jejímž předmětem je převod vlastnictví ke stavbě garáže bez č.p. / č. ev. (dále jen „stavba“) stojící na pozemku p. č. 6660/2, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Posledně uvedený pozemek se nachází ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČ: 44992785, jemuž náleží zákonné předkupní právo (dále jen jako „**předkupník**“).

S ohledem na zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „o.z.“) tímto činím nabídku předkupníkovi za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě, tj převod vlastnického práva ke stavbě za kupní cenu 1.000.000,- Kč s tím, že kupní cena bude zcela složena do advokátní úschovy tak, jak je popsáno v čl. 3 příložené kupní smlouvy. Jelikož mezi mnou a předkupníkem není ujednána lhůta pro splatnost kupní ceny, činí lhůta pro zaplacení dle ustanovení § 2148 odst. 1 o.z. tři měsíce ode dne této nabídky. Nestane-li se tak v uvedené lhůtě nebo předkupník písemně prohlásí, že svého předkupního práva nevyužije, nebude naplněna rozvazovací podmínka a bude realizována kupní smlouva uzavřená dnešního dne.

Přílohy: Kupní smlouva ze dne 5. 1. 2024 v elektronické konverzi

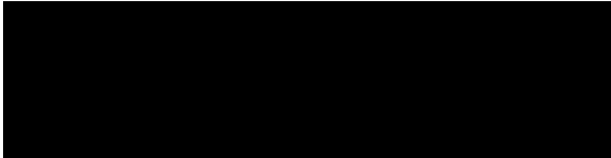


Grabarczyková
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Eva Grabarczyková, advokát, Pellicova 1, CZ 602 00 Brno
zapsaná v seznamu advokátů ČAK, ev. číslo 10836; tel. +420 543 211 157, fax +420 515 536 394
dat. schránka: uc3axqa, grabarczykova@grabarczykova.cz, www.grabarczykova.cz

KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

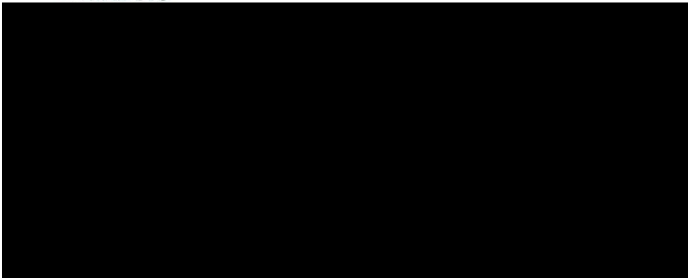
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:



(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé



(dále jen „**kupující**“)

tuto KUPNÍ SMLOUVU

Článek 1

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy - garáže bez č.p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 6660/2 ve vlastnictví třetí osoby – Statutárního města Brna, jemuž náleží předkupní právo (dále jen jako „**předkupník**“), vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [redacted] (dále též jako „**předmět převodu**“).

Článek 2

1. Prodávající touto smlouvou převádí předmět převodu uvedený v článku 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) kupujícím do jejich společného jmění manželů.
2. Kupující předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého společného jmění manželů přijímají a nabývají, a to za kupní cenu sjednanou výše.

Článek 3

1. Dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) se kupující zavazují prodávající uhradit prostřednictvím advokátní úschovy Mgr. Evy Grabarczykové, advokátky se sídlem Brno, Pellicova 1, PSČ 602 00, ev. č. ČAK 10836 (dále jen jako „advokát“), na základě smlouvy o úschově uzavřené současně s touto smlouvou mezi advokátem jako schovatelkou, prodávající jako příjemcem úschovy, kupujícími jako složiteli úschovy, na úschovní účet č. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručena ověřená kopie písemného vzdání se předkupního práva k předmětu převodu od předkupníka, nejpozději však do 3 měsíců a 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O vzdání se předkupního práva prodávající kupující informuje obratem.
2. Kupní cena se pro účely této koupě považuje za uhrazenou dnem připsání výše uvedené kupní ceny na shora specifikovaný účet do advokátní úschovy.
3. Z advokátní úschovy bude kupní cena vyplacena prodávající za podmínek dohodnutých ve výše uvedené smlouvě o úschově uzavřené s advokátem jako schovatelkou, prodávající jako příjemcem úschovy a kupujícími jako složiteli úschovy.

Článek 4

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, žádná zástavní či jiná obdobná práva. Dále prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným, přičemž její smluvní volnost v tomto směru není nikterak omezena, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno a zpochybněno, že proti ní není veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, nebyl na ni podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či prohlášen konkurz na její majetek a nemá ani žádný daňový dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno k předmětu převodu zástavní právo. Za toto vše prodávající kupujícím ručí a současně odpovídá za veškerou škodu, která by kupujícím z nepravdivosti těchto prohlášení vzešla. Proávající seznámila kupující se stavem předmětu převodu.
2. Kupující potvrzují, že si předmět převodu prohlédli a že jsou seznámeni s jeho stavem, a to zejména faktickým. Předmět převodu bude kupujícím předán prodávající vyklizený nejpozději do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících.
3. Kupující se touto smlouvou zavazují, že ke dni účinků převodu vlastnického práva k předmětu převodu převezmou práva a povinnosti z příložené smlouvy uzavřené dne 11. 7. 2012 právním předchůdcem prodávající a spoluvlastníky budovy garáží č. p. 1301 v k.ú. Bystrc, zejména závazek k úhradě poplatku za užívání společných zařízení (voda a elektřina) a příspěvek do fondu spoluvlastníků. Tuto úhradu a příspěvek uhradila prodávající naposledy za rok 2023.



Článek 5

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Návrh na zahájení řízení bude podán advokátem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne splnění povinnosti kupujících k řádné a včasné úhradě kupní ceny (viz čl. 3. odst. 1. této smlouvy). Správní poplatek za vkladové řízení hradí prodávající. Proávající se zavazuje uhradit také náklady spojené s vypracováním dokumentace související s převodem vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. Pokud tedy dojde řádně a včas k úhradě kupní ceny předkupníkem dle nabídky předkupního práva, pomínou veškeré právní následky této smlouvy.
3. Zamítne-li Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy nebo přeruší-li řízení o vkladu, zavazují se účastníci této smlouvy k odstranění vad, které k takovému rozhodnutí vedly, a nebude-li možné vady odstranit, k uzavření nové bezvadné kupní smlouvy s náležitostmi a podmínkami shodnými s touto smlouvou, přičemž tuto novou smlouvu jsou povinni uzavřít do pěti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí o vkladu, jinak odpovídají za škodu, která druhé straně v důsledku jejich nečinnosti vznikne.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy všech účastníků této smlouvy.
5. Listiny, týkající se této smlouvy, budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě.
6. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech účastníků této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy obou smluvních stran a návrhem na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí bude předáno advokátovi do advokátní úschovy.
9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na znak toho, že je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, připojují své vlastnoruční podpisy

V Brně dne 5. 1. 2024

V Brně dne 5. 1. 2024

Smlouva o užívání zařízení budovy garáží č.pop.1301, Foltýnova 1a, Brno

1. Spoluvlastníci budovy garáží č.pop.1301, Foltýnova 1a, Brno, jednající prostřednictvím:

Průkopník, stavební bytové družstvo se sídlem 635 00 Brno, Foltýnova 1

zápis v OR u Krajského soudu v Brně


oddíl Dr XXXIV, vložka 414

zastoupený Ing. Branislavem Jurkáčkem, CSc., předsedou družstva

a dalším členem představenstva

IČ: 00047 325

(dále jen "spoluvlastníci")


(dále jen "vlastník garáže")

uzavírají dle §51 občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákona“) následující smlouvu:

I.


Spoluvlastníci mají v podílovém spoluvlastnictví část zpevněných komunikačních ploch na pozemku parc.č.2093/186, který je ve vlastnictví obce, dále vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektřiny a provozní místnost.

Vlastník garáže má k budově garáží č.pop.1301 přistavěnu garáž na parcele 6660/2.

II.

Spoluvlastníci povolují vlastníkovu garáže užívání zařízení uvedených v odst. I této smlouvy s tím, že vodu lze používat pouze na čištění vozu vlastníka garáže, elektřinu pouze pro osvětlení garáže.

Roční výše úhrady za užívání zařízení včetně příspěvku do společného fondu garáží činí 2 328 Kč s tím, že se ze společného fondu garáží v budově č.pop.1301 hradí opravy společných částí budovy (včetně dvou přistavěných garáží), tzn. střecha, příkop k odvodnění, revize elektroinstalace apod.

Tato úhrada je splatná jednou ročně vždy do 31.5. běžného roku na účet pronajímatele u ČSOB, a.s. 

III.

Změna výše úhrady může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to po předchozím schválení na schůzi SVJ budovy garáží 1301.

Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.1.2013. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Touto smlouvou se ruší smlouva ze dne 24.11.1997 včetně dodatku č.1 ze dne 7.3.2006.

V Brně dne 11.7.2012

Za spoluvlastníky:

Vlastník garáže:

P r ů k o p n í k
Stavební bytové družstvo
635 00 Brno, Foltýnova 1

1

Ing. Branislav Jurkáček, CSc.
předseda družstva

Zden
člen představenstva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161940783-133384-240105151128.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161940783-133384-240105151128**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Grabarczyková Eva, Mgr., advokát, IČ: 71332979

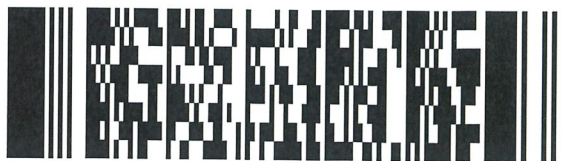
Pracoviště: Grabarczyková Eva, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **05.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EVA GRABARCZYKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

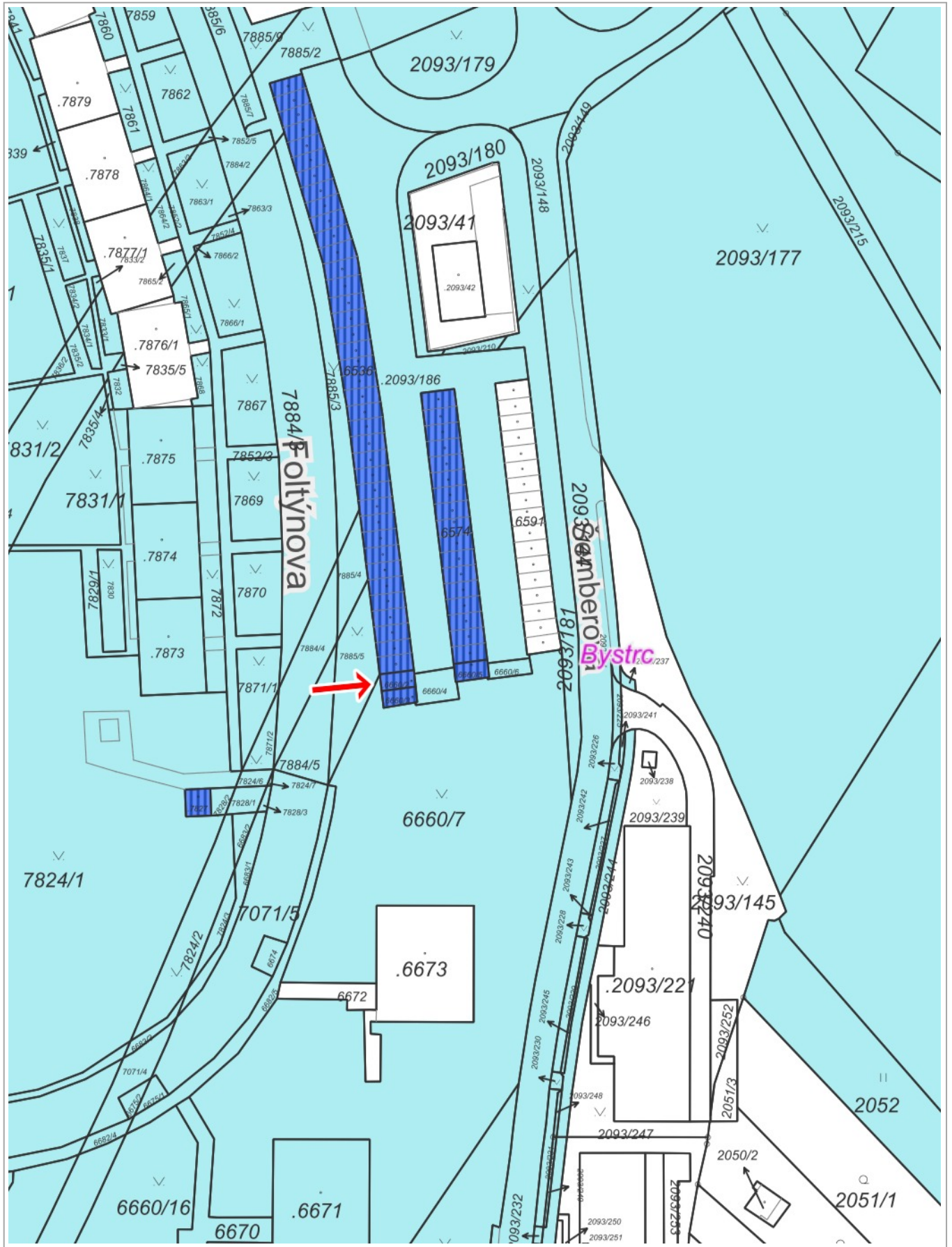


161940783-133384-240105151128





předkupní právo - garáž na p.č. 6660/2 v k.ú. Bystrc



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

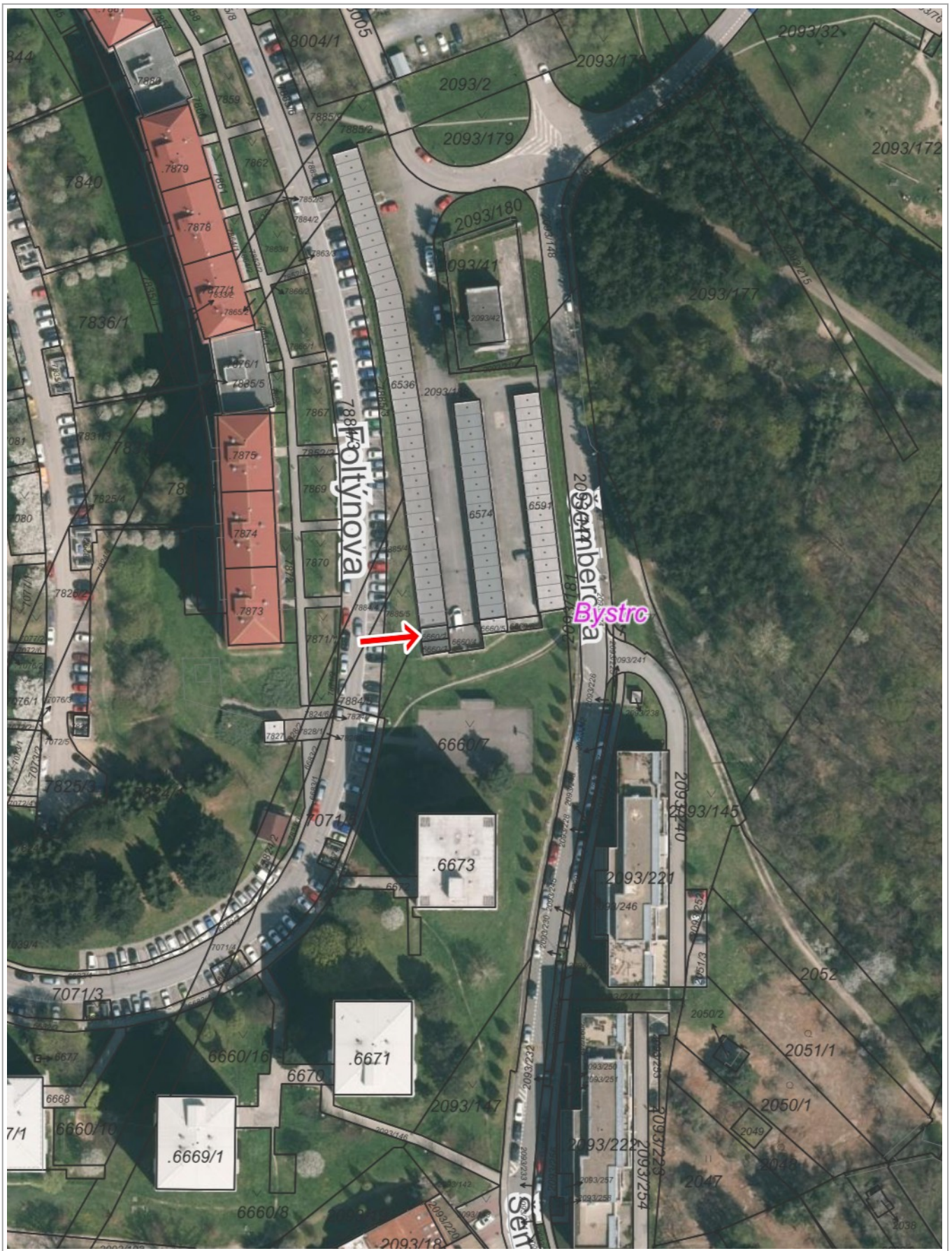
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - garáž na p.č. 6660/2 v k.ú. Bystrc



0 25 m 50 m

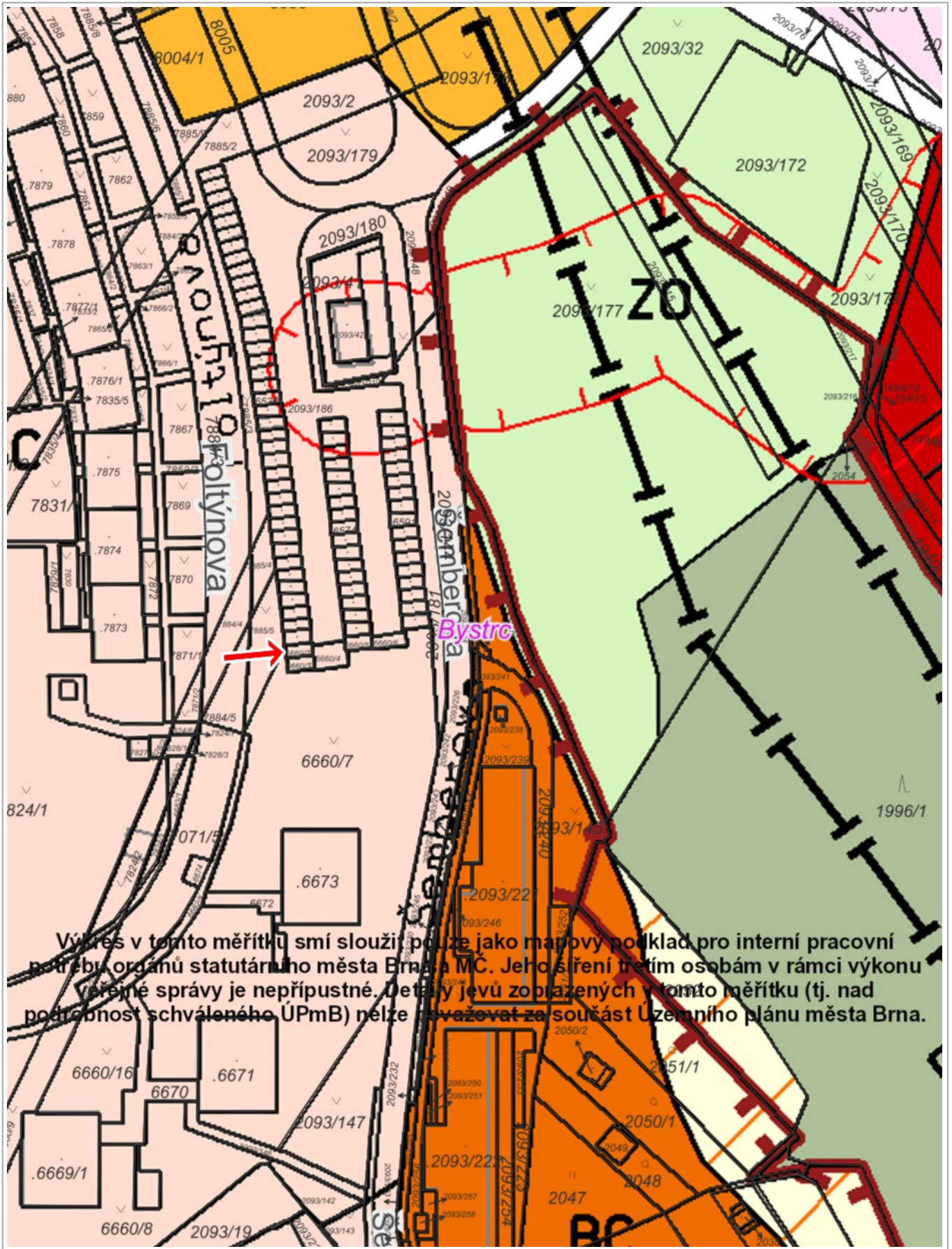
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



předkupní právo - garáž na p.č. 6660/2 v k.ú. Bystrc

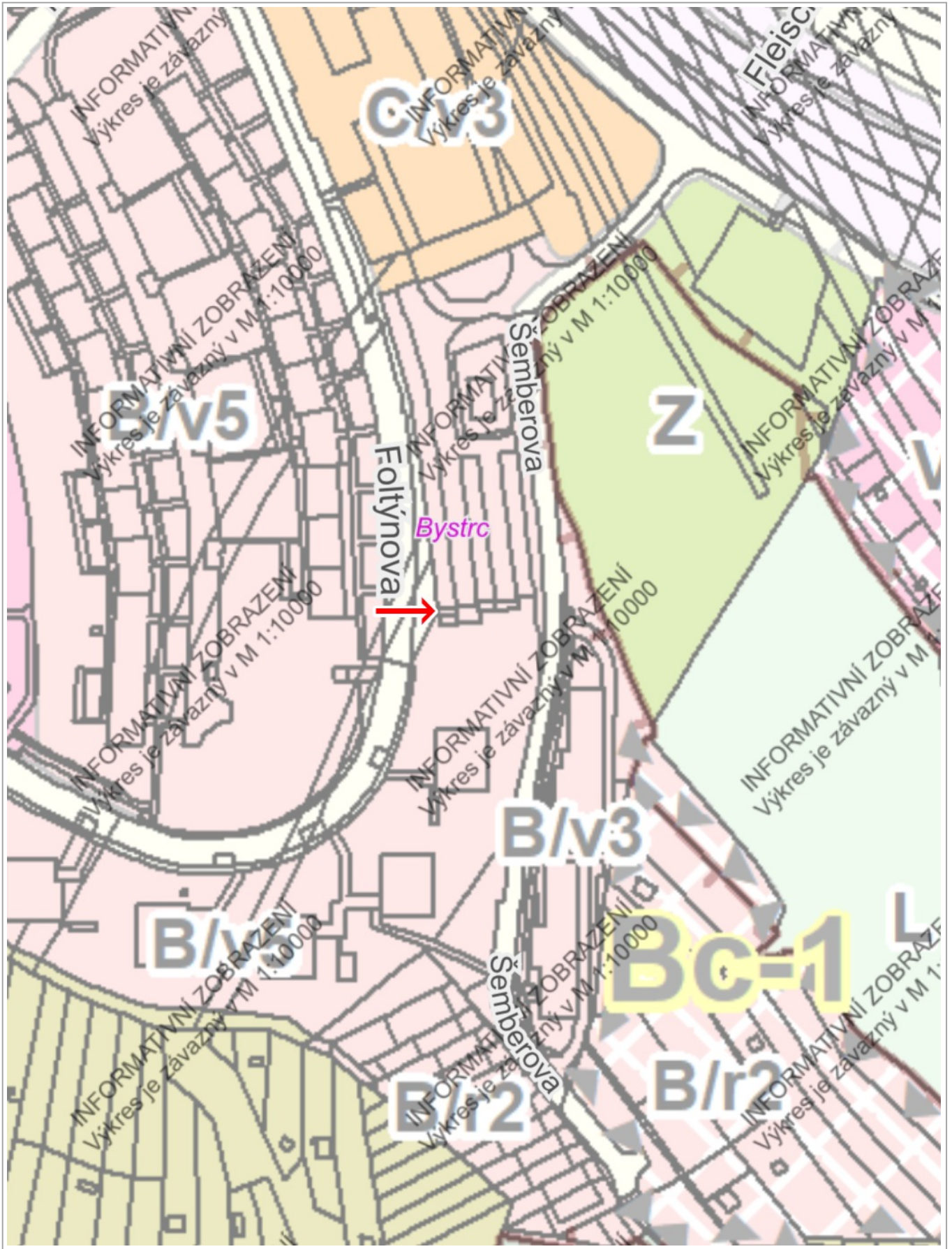


0 25 m 50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



0 50 m 100 m

1 : 1 887