

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2024

102. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu části stavby s názvem "Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" (celoplošná obnova povrchu stávající komunikace č. II/417 ul. Zapletalova)

Anotace

Statutární město Brno je investorem akce "Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" v celkové pořizovací ceně ve výši 170.346.343,36 Kč, z toho náklady na obnovu komunikací činily 40.459.806,88 Kč. V rámci této stavby došlo k provedení obnovy povrchu stávající silnice č. II/417 ul. Zapletalova umístěné na území statutárního města Brna, a to v k.ú. Dvorská o celkové délce 615,5 m vč. nových uličních vpustí po provedení nové splaškové a dešťové kanalizace. Silnice je v majetku Jihomoravského kraje. Výše pořizovací ceny provedení obnovy předmětné komunikace činí 21.364.134 Kč. Statutární město Brno je vlastníkem celé stavby (nemovitě věci) a jeho záměrem je bezúplatně převést část stavby související s obnovou komunikace ul. Zapletalova do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu části stavby "Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" spočívající v celoplošné obnově povrchu stávající komunikace č. II/417 ul. Zapletalova na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408 v k.ú. Dvorská mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/68 na své schůzi konané dne 24.1.2024 materiál projednala pod bodem č. 48 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.2.2024 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

27.2.2024 v 09:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Tuřany-Dvorska-smlouva-prevod komunikace Jmkraj upr_03.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (Příl. č. 1 Technický popis komunikace Zapletalova.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Příl. č. 2 Tuřany Zapletalova situace_část1.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Příl. č. 2 Tuřany Zapletalova-situace_část2.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno zastoupené Odborem investičním MMB je stavebníkem (dále jen „stavebník“) a investorem veřejně prospěšné stavby „Brno, MČ Tuřany – odkanalizování Dvorská“ – provedení obnovy povrchu stávající silnice č. II/417 vč. nových uličních vpustí (dále jen „stavba“).

V rámci stavby bylo nutné provést vynucenou obnovu povrchu stávající silnice č. II/417 ul. Zapletalova vč. nových uličních vpustí po provedení nové splaškové a dešťové kanalizace. Vlastníkem komunikace je Jihomoravský kraj (dále jen „JmK“).

Stavba byla realizována na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408, vše v k.ú. Dvorská, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená silnice č. II/417, se nachází ve vlastnictví JmK, je nutné uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části stavby s názvem „Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská“ spočívající v celoplošné obnově povrchu stávající komunikace č. II/417 mezi stavebníkem a vlastníkem komunikace.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k výše uvedené části stavby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Návrh smlouvy byl připraven ze strany stavebníka s přihlédnutím k připomínkám vlastníka komunikace.

Záměr bezúplatného převodu byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R9/059 dne 15.11.2023 a následně zveřejněn na úřední desce statutárního města Brna od 16.11.2023 do 04.12.2023.

Akce je zařazena ve schváleném rozpočtu statutárního města Brna v oddíle 2321 a 2212, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“.

Materiál byl projednán k v Komisi majetkové R9/KM/21 dne 18.1.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o bezúplatném převodu části stavby

"Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" spočívající v celoplošné obnově

povrchu stávající komunikace č. II/417 ul. Zapletalova na pozemcích p.č. 121/1 a p.č.

408 v k.ú. Dvorská mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, IČO:

70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (dále jen "smlouva")

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem

smlouvy

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/068 na své schůzi konané dne 24.1.2024 materiál projednala pod bodem č. 48 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o bezúplatném převodu části stavby "Brno, MČ Tuřany - odkanalizování Dvorská" spočívající v celoplošné obnově povrchu stávající komunikace č. II/417 ul. Zapletalova na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408 v k.ú. Dvorská mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (dále jen "smlouva") .

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „obec“ jako převodce)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje

(dále jen „kraj“ jako nabyvatel)

Čl. I.

1. Obec je investorem celoplošné obnovy povrchu stávající silnice č. II/417 ul. Zapletalova o celkové délce 615,5 m realizované na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408, vše v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, v rámci stavby „Brno, MČ Tuřany-odkanalizování Dvorská“.

Čl. II.

1. Obec touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k části stavby „Brno, MČ Tuřany-odkanalizování Dvorská“, spočívající v celoplošné obnově povrchu stávající silnice č. II/417 ul. Zapletalova o celkové délce 615,5 m umístěné na pozemcích p.č. 121/1 a p.č. 408, vše v k. ú. Dvorská, inventární číslo majetku převodce: 10021517014, blíže specifikované v technickém popisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a vyznačené v situačním plánu „Přehledná situace“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“) do vlastnictví kraje a kraj předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

2. Předmětem stavby, blíže specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy, bylo provedení obnovy povrchu stávající silnice č. II/417 vč. nových uličních vpustí po provedení nové splaškové a dešťové kanalizace. Celkem se jedná o 70 uličních vpustí + 1 betonový žlab v zastávce BUS Vlčkova, z toho 2 uliční vpusti jsou umístěny mimo vozovku na ploše sjezdu k rodinným domům Zapletalova č. or. 2 a Zapletalova č. or. 22. Tyto 2 uliční vpusti, umístěné mimo vozovku na ploše sjezdu k rodinným domům Zapletalova č. or. 2 a Zapletalova č. or. 22, nejsou předmětem převodu dle této smlouvy a zůstávají ve vlastnictví obce.
3. Pozemky pod předmětem převodu dle této smlouvy se nacházejí ve vlastnictví obce a nejsou předmětem převodu.
4. Předmět převodu se stane součástí a příslušenstvím silnice č. II/417 ve vlastnictví kraje.

Čl. III.

1. Kraj podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav a rozsah předmětu převodu znám a v tomto stavu ho přebírá.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 2 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 2 odst. 3. zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zachováním účelu stavby jako veřejné komunikace.

Čl. IV.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dva z nich.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kraj.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne, usnesení č...

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technický popis stavby

Příloha č. 2 - Přehledná situace

**Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Záměr statutárního města Brna bezúplatně převést v této smlouvě uvedený majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 11. 2023 do 04. 12. 2023.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Příloha č.1 smlouvy o bezúplatném převodu č.....

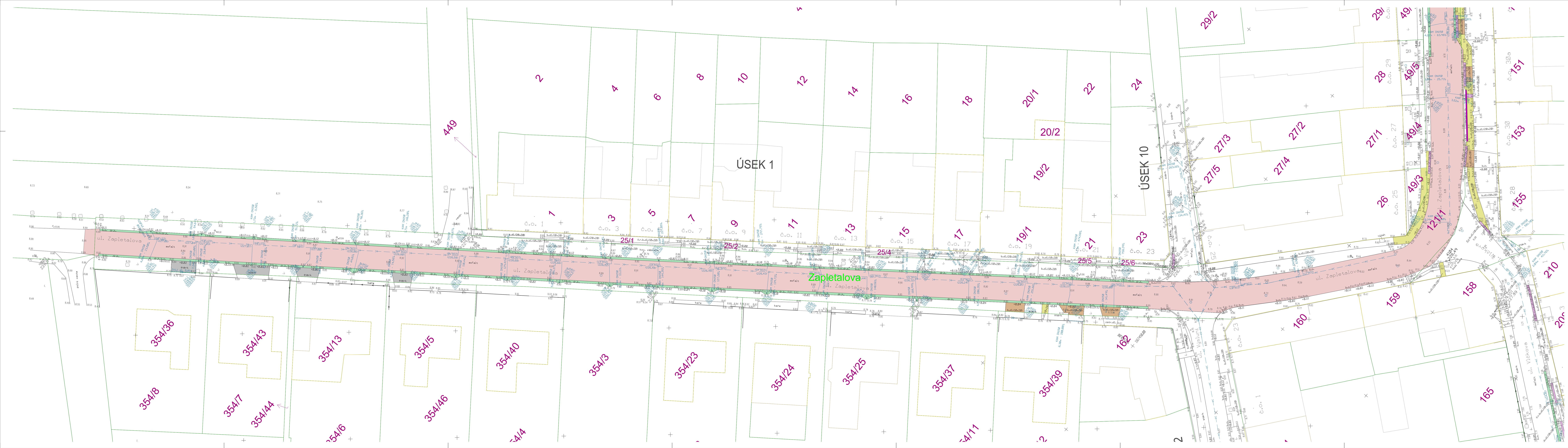
Technický popis stavby „Brno, MČ Tuřany-odkanalizování Dvorská“

Jedná se celoplošnou úpravu povrchu krajské komunikace včetně napojení nových uličních vpustí na ul. Zapletalova v k.ú. Dvorská o celkové délce 615,5 m v rámci realizace stavby „Brno, MČ Tuřany-odkanalizování Dvorská“.

Předmětem výše uvedené stavby bylo provedení obnovy povrchu stávající silnice č. II/417 vč. nových uličních vpustí po provedení nové splaškové a dešťové kanalizace. Celkem se jedná o 70 vpustí + 1 betonový žlab v autobusové zastávce, ale z toho jsou 2 uliční vpusti umístěny mimo vozovku na ploše sjezdu k rodinným domům (Zapletalova č.p. 2 a 22). Tyto vpusti nebudou předmětem smlouvy o bezúplatném převodu a zůstanou v majetku statutárního města Brna.

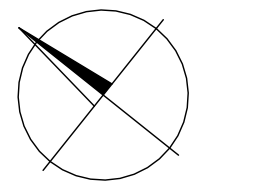
V Brně dne

Vypracoval: ██████████ Brněnské komunikace a.s.

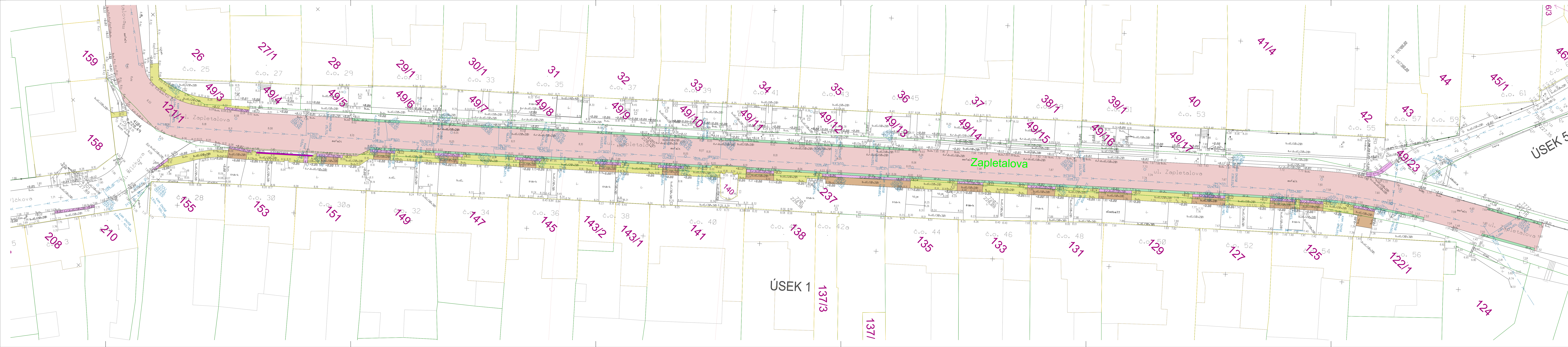


- LEGENDA:**
- Vozovka - kryt asfaltový beton, tl. konstrukce 0,55m
 - Vjezdy - kryt betonová dlažba tl. 60mm
 - Vjezdy - štěrkořít
 - Chodníky - kryt betonová dlažba tl. 60mm
 - Odvodňovací proužek z kamenné kostky
 - Hmatová dlažba červená

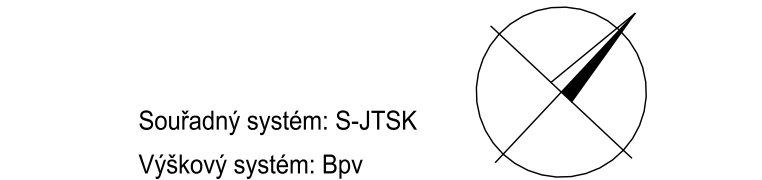
Souřadný systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv



Vedoucí projektant	[redacted]	MATULA projekt s.r.o.
Zodpovědný projektant	[redacted]	PROJEKCE DOPRAVNÍCH STÁVEB
Vypracoval	[redacted]	Jana Babišová I. 621 00 BRNO
Investor	Statutární město Brno	Formát 16 A4
BRNO, MČ TUŘANY - ODKANALIZOVÁNÍ DVORSKA SO 06.1 Komunikace - celoplošná úprava povrchu krajské komunikace		Datum 07/2022
		Stupeň DSPS
		Měřítko 1:250
SITUACE - ČÁST 1		č. výkresu č. sady 6.1.2.1



- LEGENDA:**
- Vozovka - kryt asfaltový beton, tl. konstrukce 0,55m
 - Vjezdy - kryt betonová dlažba tl. 60mm
 - Vjezdy a účelové komunikace - štrkodrt
 - Chodníky - kryt betonová dlažba tl. 60mm
 - Odvodňovací proužek z kamenné kostky
 - Hmatová dlažba červená



Souřadný systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv

Vedoucí projektant	MATULA projekt s.r.o.
Zodpovědný projektant	PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVĚB
Vypracoval	Jana Babáková 11. 02. 1980 BRNO
Investor	Statutární město Brno
BRNO, MČ TUŘANY -	
ODKANALIZOVÁNÍ DVORSKA	
SO 06.1 Komunikace - celoplošná úprava povrchu krajské komunikace	
SITUACE - ČÁST 2	Formát 8 A4
	Datum 07/2022
	Stupeň DSPS
	Měřítko 1:250
	č. výkresu č. sady
	6.1.2.2