

Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.3.2024

## 100. Návrh bezúplatného nabytí betonové lávky nacházející se na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

Návrh bezúplatného nabytí betonové lávky na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice z vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna. Její nabytí do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci investiční akce statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“. Odstranění předmětné betonové lávky je podmínkou pro investiční akci statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- odstranění betonové lávky ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice je podmínkou pro investiční akci statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“

2. schvaluje

bezúplatné nabytí betonové lávky na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice z vlastnictví Tepláren Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezplatném převodu nemovité věci, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/069 dne 31.01.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.2.2024 v 08:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

7.2.2024 v 07:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Betonová lávka na řece Svitavě.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o bezplatném převodu nemovité věci_betonová lávka.pdf)	7 - 9

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh bezúplatného nabytí betonové lávky na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice z vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytí betonové lávky do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci investiční akce statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“. Odstranění předmětné betonové lávky je podmínkou pro investiční akci statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“.

Pozemek p.č. 2761 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 55.122 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice, do kterého je zapuštěna betonová lávka, je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. Česká republika – Povodí Moravy, s.p. není vlastníkem předmětné betonové lávky.

## Popis betonové lávky:

Betonová lávka je umístěna na řece Svitavě v ř.km. 5,177 a je zapuštěna do pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice. Jedná se o nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.

Nabytí betonové lávky do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci investiční akce statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“. Odstranění předmětné betonové lávky je podmínkou pro investiční akci statutárního města Brna s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“. Účelem smlouvy je převod vlastnického práva k betonové lávce na statutární město Brno, aby statutární město Brno mohlo požádat o její odstranění, a umožnění tím realizaci protipovodňových opatření.

Na betonové lávce se nacházel již nefunkční parovod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., který již byl demontován, před uzavřením smlouvy o bezplatném převodu bude doložen statutárnímu městu Brno protokol o demontáži parovodu.

V/na betonové lávce jsou umístěny inženýrské sítě třetích subjektů:

- komunikační vedení (HDPE trubky a optický kabel) společnosti Quantcom, a.s., IČO: 28175492
- inženýrské sítě společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- plynovod společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567
- optické trasy společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681.

Předmětné inženýrské sítě budou po odstranění betonové lávky v rámci realizace protipovodňových opatření přeloženy.

Vzhledem k tomu, že betonová lávka jako nemovitá věc není předmětem zápisu v katastru nemovitostí, je dohodnuto, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí betonové lávky na místě samém, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Správu betonové lávky bude do jejího odstranění vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Poznamenáváme, že Teplárny Brno, a.s. nemají kromě zákresu a dokumentace k parovodu (již nefunkčního, který byl z betonové lávky již demontován) žádnou další dokumentaci.

Hodnota betonové lávky byla pro účely registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, stanovena na částku ve výši 264.000,- Kč, smlouva o bezplatném převodu nemovité věci tedy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dle sdělení Tepláren Brno, a.s. je zůstatková účetní hodnota betonové lávky – produktovodu- 0,- Kč.

**R9/KM/21. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 18.01.2024, bod č. 8 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/069.** konanou dne 31.01.2024, bod č. 60.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že nabytí betonové lávky do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí betonové lávky na řece Svitavě v ř.km. 5,177 na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice z vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OSM MMB** – k návrhu smlouvy o bezplatném převodu betonové lávky na řece Svitavě na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Černovice od společnosti Teplárny Brno, a.s. nemá OSM MMB připomínky. Rovněž tak OSM MMB nemá připomínky k převzetí betonové lávky.

Betonová lávka na řece Svitavě ř.km. 5,177



## Smlouva o bezplatném převodu nemovité věci

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými stranami:

### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786  
IČO: 463 47 534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jako „dárce“)

a

### statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

(dále jako „obdarovaný“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem betonové lávky na řece Svitavě v ř. km 5,177, na pozemku p. č. 2761 v k.ú. Černovice, nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „betonová lávka“). Na betonové lávce se nacházel již nefunkční parovod, taktéž ve vlastnictví dárce, který byl již demontován. Dárce se zavazuje doložit obdarovanému demontáž parovodu před uzavřením této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že v/na betonové lávce jsou umístěny inženýrské sítě třetích subjektů, a to komunikační vedení (HDPE trubky a optický kabel) společnosti Quantcom, a.s., IČO: 28175492, inženýrské sítě společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, plynovod společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, optické trasy společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681.
3. Podmínkou pro „Realizaci protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ je odstranění betonové lávky, o což může požádat jen vlastník. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k betonové lávce na obdarovaného, aby obdarovaný mohl požádat o její odstranění a umožnit tím realizaci protipovodňových opatření.

## II. Předmět smlouvy

1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k betonové lávce, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na obdarovaného, přičemž správu betonové lávky bude za obdarovaného vykonávat Odbor správy majetku MMB.
2. Obdarovaný vlastnické právo k betonové lávce ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přijímá.



### III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí a součinnost k naplnění účelu této smlouvy a nečiní žádné kroky jdoucí proti tomuto účelu.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem.
3. Dárce prohlašuje, že jako výlučný vlastník betonové lávky je oprávněn ji zcizovat nebo s ní jinak nakládat.

### IV. Předání předmětu smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že betonová lávka není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, a vzhledem k charakteru převáděné betonové lávky se smluvní strany dohodly, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí betonové lávky na místě samém, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že vyjma zákresu parovodu umístěného na betonové lávce, případně další dokumentaci k tomuto parovodu, nemá k betonové lávce žádnou další dokumentaci, kterou by mohl obdarovanému poskytnout.
3. Okamžikem protokolárního předání a převzetí betonové lávky přecházejí na obdarovaného veškerá práva a povinnosti k betonové lávce vč. nebezpečí škody.
4. Obdarovaný je povinen ode dne protokolárního předání a převzetí betonové lávky platit veškeré případné náklady spojené s jejím užíváním či odstraňováním.

### V. Prohlášení dárce a obdarovaného

1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav betonové lávky ke dni uzavření této smlouvy, že měl možnost se s ním seznámit a také se s ním seznámil.
2. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k betonové lávce žádná práva, zejména ji nezcizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší její faktický či právní stav.
3. Hodnota předmětu smlouvy pro účely registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění činí částku ve výši 264.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc korun českých).

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný je povinen předat dárce potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.



6. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí betonové lávky a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva