



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V BRNĚ

7



Váš dopis č./ spis. zn.: MMB/0455440/2023/R
7500/OPP/0444859/2023/2
Ze dne/ doručeno dne: 5. 10. 2023/5. 10. 2023
Naše čj.: NPU-371/85906/2023
Vyřizuje: Mgr. E. Chovancová
Spisový znak: 820.2

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně 23. 10. 2023

Měšťanský dům, v památkové zóně Brno, r. č. ÚSKP 2501, v části A, a v ochranném pásmu MPR Brno, r. č. ÚSKP 3267, Jihomoravský kraj, okr. Brno-město, Brno, ulice Jiráskova 29, č. p. 233, pozemky p. č. 142, 143, 169, v k. ú. Veveří, přístavba MŠ a průjezd (nová vrata).

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

*Jiráskova 29, č. p. 233, pozemek p. č. 142, 143, 169, k. ú. Veveří
-přístavba a stavební úpravy MŠ*

Přílohy žádosti:

-projektová dokumentace: *MŠ Mateřídouška-zkapacitnění školky Jiráskova 29, Brno*, vypracovali: Ing. arch. David Šrom, Ing. arch. H. Kynčlová, červen 2022

Popis zamýšlených prací:

Dle předložené projektové dokumentace je navržena dvorní přístavba, částečně zapuštěná do terénu, zastřešená plochou střechou a přímo navazuje na stávající objekt školky. Nová přístavba se pohledově nijak neuplatňuje z uličního pohledu. Jednalo by se o dvoupodlažní objekt, s velkými hliníkovými okny do severní a západní strany dvora (do zahrady MŠ). Fasáda objektu by byla bílá. Dále je navrženo vybudovat servisní vstup do zahrady, skrze nový otvor do ulice Jiráskova (dřevěná vrata v bílém odstínu). Tato stavební úprava by se projevila do hlavního uličního průčelí na ulici Jiráskova. Nový vstup by vznikl na místě dvou stávajících okenních otvorů. Nově vybudovaný otvor bude bez ohraničení šambránou, jak bylo původně navrženo. Během konzultací bylo zpřesněno provedení vrat, tedy vrata by nebyla sekční plastová, ale dvoukřídlá nebo výklopná dřevěná. Nedošlo již však k dodání dokumentace k přesné podobě vrat.

Charakteristika území, objektu:

Městský dům s pozdně historizujícím uličním průčelím představuje hodnotnou architektonickou památku a významnou urbanistickou komponentu téměř intaktně dochované souvislé historické zástavby ulice Jiráskovy. Uliční průčelí s krajními osami sdruženými je členěno středním rizalitem v šíři dvou os. V přízemí je průčelí opatřeno pásovou bosází, v patře nad průběžnou parapetní římsou je průčelí z režného cihlového zdiva na rizalitu a na okrajích členěno nárožní bosází a pásy barevně odlišeného cihlového zdiva. Průčelí v přízemí je prolomeno pravoúhlými okenními otvory s profilovanými šambránami protnutými svazkovými klenáky, pod okny se nachází parapetní římsy, v krajních sdružených osách společné. Pravoúhlý portál vstupu na rizalitu je opatřen lištovou

šambránou se svazkovým klenákem, nad vstupem nese dvojice konzol vyloženou profilovanou nadpražní římsou. Průčelí v patře je prolomeno pravouhlými okenními otvory s bosovanými šambránami s klenáky nesoucími maskarony, okna jsou posazena na průběžné profilované parapetní římsy. Uliční průčelí je završeno masivní korunní římsou na rizalitu nesenou sledem volutových konzol. Nad rizalitem je vztyčen dvouetážový štít prolomený ve spodní části dvěma pravouhlými okenními otvory, horní část oddělená římsou krytou plechovou stříškou a opatřená volutovými křídly je ukončena rovným úsekem vyložené profilované římsy. Horní část štítu je prolomena kruhovým otvorem. Po stranách štítu je sedlová střecha prolomena dvěma hranolovými vikýři krytými valbovými stříškami.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Objekt je umístěn na území památkové zóny, její části A a do nedávna byl evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48481/7-7797. Památkově chráněno bylo průčelí objektu od 3. 5. 1958 do 31. 12. 1987; fáze ochrany: již není památkově chráněno (In: č. MK 75606/2020 OPP, Změny u „pozdě zapsaných“ památek v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ze dne 7. 12. 2020). Předmětný dům o status kulturní památky přišel v důsledku administrativní chyby, nikoliv proto, že by pozbyl svých památkových hodnot. Památková zóna Brno byla stanovena Opatřením obecné povahy č. 3/2021 č. j. MK 71265/2022 OPP. Část památkové zóny A je území, které je zcela nebo z velké části tvořené objekty kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek a dále památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky. Jedná se o nejhodnotnější urbanistické struktury s dobře zachovanou historickou zástavbou v uceleném rozsahu. Chráněny jsou tedy dochované prvky historického urbanismu, především celkový půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, charakter střešní krajiny a výšek staveb, vzájemné pohledové vazby, veřejná prostranství, historická zeleň, dále charakteristické architektonické tvarosloví zástavby, výtvarné prvky exteriéru a silueta historické zástavby.

Dosavadní stav projednání:

Záměr přístavby byl v minulosti již projednán pod č. j. NPU-371/58717/2022.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za dodržení této podmínky:**

1) Pracovníkům památkové péče bude předložena konkrétní podoba vjezdových vrat.

Zdůvodnění:

Předložený záměr byl několikrát konzultován. Přístavbu je možné jako takovou akceptovat, neprojevuje se nijak do veřejného prostoru, protože je umístěna ve vnitrobloku. Viditelnou změnou, bude vybudování nového provozního vstupu s vraty, k tomuto záměru formulujeme podmínku výše:

- 1) Ačkoliv byl záměr konzultován a zpřesňován, nebyla pracovníkům památkové péče dodána finální podoba vstupních vrat. Po konzultaci byl upřesněn i způsob zapravení fasády, po vybourání nového otvoru. Vrata po osazení nebudou lemována šambránou s klenákem. Po konzultaci bylo dohodnuto, že vrata nebudou sekční plastová, ale vzhledem k tomu, že objekt je architektonicky významným dokladem a urbanisticky zajímavým a zachovaným komponentem zástavby ulice Jiráskova, je potřebné respektovat obvyklé materiály, tedy vrata budou dřevěná v odstínu bílé barvy (dvoukřídla či výklopná). Lze konstatovat, že předložené úpravy hlavního uličního průčelí spočívající v probourání nového provozního otvoru a osazení nových dřevěných

vrat je možné akceptovat. Nicméně je nutné dodat dokumentaci týkající se přesného provedení dřevěných vrat, které mohou být dvoukřídlá, alternativně výklopná.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem

Mgr. Petr Holub
vedoucí odboru péče o par

Přílohy:

-projektová dokumentace

