

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0049745/2024
ZE DNE: 29.01.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0049745/2024
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0049745/2024

VYŘIZUJE: JUDr. Dagmar Janevová
TELEFON: +420 542 174 210
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn
E-MAIL: janevova.dagmar@brno.cz

DATUM: 07. 02. 2024
POČET LISTŮ: 03

Poskytnutí informací na základě žádosti o poskytnutí informací

Dne 29. 1. 2024 byla doručena do datové schránky Magistrátu města Brna žádost o informace podaná dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). V žádosti o informace bylo uvedeno: Mám zájem zjistit podrobnosti týkající se plánované změny územního plánu města Brna, konkrétně v oblasti, která se dotýká zahrádkářské kolonie pod Kraví horou. Prosím o informace v obecné rovině, ale obzvláště jak budou dotknuty pozemky p. č. 748, 744, 743 a 745, všechny k. ú. Veveří (610372). Podle mých informací je v plánu změnit využití této oblasti na městskou zeleň.

V žádosti o informace bylo požádáno o poskytnutí následujících informací:

1. Jaké jsou konkrétní plány města vzhledem k zahrádkářské kolonii pod Kraví horou v rámci změny územního plánu?
2. Jaká opatření a kroky plánuje město provést v souvislosti s touto změnou?
3. Jaké dopady může mít tato změna na současné uživatele zahrádkářských parcel?
4. Jsou k dispozici nějaké studie nebo dokumenty, které detailněji popisují plánované změny a jejich dopady?
5. Jak město přistupuje k ostatním zahrádkářským koloniím, které jsou v UP již na pozemcích Městské zeleně?
6. Je nějaký způsob, jak zaručit, že i když budou pozemky využívány jako městská zeleň, zachová se současné použití?

Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR“) poskytuje v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace k jednotlivým bodům žádosti:

Ad 1-3 Žádosti o informace

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je zahrádkářská kolonie pod Kraví Horou v návrhové ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ZR-plochy rekreační zeleně. Toto funkční využití je v ÚPmB zakotveno již od jeho vydání v roce 1994. V předmětné funkční ploše ZR-návrh jsou v současné době pořizovány dvě změny ÚPmB, ale ani jedna změna se nedotýká pozemků parc. č. 743, 744, 745, 748, k. ú. Veveří a ani ostatních pozemků v lokalitě Kraví Hora využívaných pro zahrádky a ani jedna z pořizovaných změn neřeší změny stávajícího platného funkčního využití na plochy městské zeleně, ale naopak z ploch městské zeleně na jiné funkce.

Jedná se o následující změny ÚPmB:

- **B154_p35_22** Touto změnou ÚPmB se na uvedených pozemcích nemění funkční ani prostorové využití pozemků dle platného ÚPmB. Předmětné pozemky nejsou dotčeny ani úpravou vymezení skladebných částí Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), ke které v rámci změny dochází, a i nadále tak zůstávají součástí urbánního biocentra ÚSES. Při pořizování této změny ÚPmB byla zohledněna studie rozvoje areálu baseballu. Změna je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ze dne 13. 12. 2022 zkráceným postupem dle stavebního zákona; v současné době je ve fázi veřejného projednání.
- **B62/22** zařazená do skupiny změn B.I, předmětem změny je změna funkčního využití z plochy rekreační zeleně ZR-návrh na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost OV-veřejná správa. Změna je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ze dne 13. 12. 2022 zkráceným postupem dle stavebního zákona; v současné době je ve fázi vyhodnocení výsledků veřejného projednání.

V této souvislosti je třeba upozornit, že je pořizován nový ÚPmB. V nejbližší době bude zahájeno projednání upraveného návrhu nového ÚPmB dle pokynů ZMB z června 2022. Návrh pro společné jednání bude vystaven na Portálu územního plánování Připravovaný Územní plán města Brna – PUP (brno.cz).

Ad 4 žádosti o informace

-Architektonická studie Technika Brno – dětské hřiště baseball/softball (Ing. arch. Petr Goleš, 06/2021), která Vám byla poskytnuta na základě Vaší žádosti o informace ze dne 28. 1. 2024.

Jako podklad pro změny ÚPmB a pro nový ÚPmB jsou v evidenci územně plánovací činnosti ILAS následující územně plánovací podklady, které se vztahují obecně k využívání zahrádek na území města Brna:

- Územně analytické podklady města Brna
- Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – Analýza
- Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – Návrh
- Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – analýza a návrh – PUP (brno.cz)

Předmětná územní studie "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018) (dále jen „ÚS“) byla využita zejména jako podklad pro tvorbu nového ÚPmB, kde zpracovatel nového ÚPmB na základě své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití nového ÚPmB. Pro informaci uvádíme, že ÚS ve své analytické části konfrontovala „zahrádkářské lokality“ na území města Brna s aktuálním ÚPmB-více než polovina vymezených zahrádkářských lokalit je v souladu s využitím území dle platného ÚPmB, tedy plochou s objekty pro individuální rekreaci 63,2 %, část je dle ÚPmB v plochách stavebních 12%, v plochách zemědělského půdního fondu 6,2% a v ostatních plochách dle ÚPmB se nachází 5,9%. V plochách nestavebních-volných (převážně využitých pro systémy zeleně) se nachází aktuálně 12,7% zahrádkářských kolonií. ÚS ve své "návrhové" části vyhodnotila a dále řešila pouze lokality, jenž byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek. V případech, ke kterým nebyl v průběhu pořizování nové územně plánovací dokumentace resp. ke konceptu ÚPmB uplatněn žádný požadavek příp. námítka/připomínka a nevzešel tak pokyn pro úpravu, je řešení v Návrhu ÚPmB z důvodu zachování kontinuity a v souladu s právními předpisy navrženo ve stejném rozsahu, lokaci a s funkčním využitím jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána a jako výslednou variantu Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB ji schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Návrhem ÚPmB jsou tak naplněny požadavky na zpracování nové územně plánovací dokumentace.

Ad 5 žádosti o informace

V obecné legislativní rovině je nutno uvést, že plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení

střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území a dále je také cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

V současné době je část fyzicky fungujících zahrádek v platném ÚPmB vymezena v rámci ploch s jiným funkčním využitím než je určeno pro zahrádkaření (viz bod 4) resp. pro individuální rekreaci (IR-ZPF/PUPFL). Vzhledem k tomu, že jsou předmětná území z koncepčního hlediska dlouhodobě sledována/prověřována a určena pro jiný účel využití než „zahrádkaření“, a v případě že tyto „zahrádky“ svým charakterem neodpovídají sledovanému cílovému využití území např. v plochách městské zeleně, kde je vždy prioritou dosažení nebo zachování maximální průchodnosti územím, zachování prostorových a funkčních vazeb systému sídelní zeleně a zpřístupnění území široké veřejnosti atd., je nutné u těchto „zahrádkářských lokalit“ vnímat jejich využití jako dočasné; nicméně tyto „zahrádky“ mohou dále „fungovat“ do doby cílového využití dle schválené územně plánovací dokumentace.

Ad 6 Žádosti o informace

Návrh nového ÚPmB převzal koncepční řešení funkčního využití „zahrádek“ dle pořízené studie viz výše-bod 4. Dále na základě vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k Návrhu ÚPmB bylo požadováno prověřit podrobněji na území Brna přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch městské zeleně, s důrazem na zachování prostupnosti území a stanovení podrobnějších podmínek pro zahrádkářskou činnost. Zpracovatel nového ÚPmB na základě vlastní odborné erudice a s přihlédnutím k místním zájmům vymezil na území města 8 lokalit, kde je vhodné zahrádkářskou činnost podrobněji prověřit (mezi nimi je i lokalita Kraví Hora). Ve vybraných návrhových plochách městské zeleně tak bude možné při kumulativním splnění uvedených podmínek provozovat zahrádkářskou činnost. Předepsané územní studie mají prověřit především prostorové kapacity lokality a společenský přínos této činnosti v kontextu svého okolí a vazeb na systém sídelní zeleně. Prioritou je vždy dosažení nebo zachování maximální průchodnosti územím a zachování prostorových a funkčních vazeb systému sídelní zeleně. Důraz bude také kladen na charakter vykonávané zahrádkářské činnosti.

OÚPR poskytuje požadované informace v elektronické podobě – e-mail.

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadovaných informací ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím a podle § 5 odst. 3 tohoto zákona budou poskytnuté informace zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem

Mgr. Viktor Píledník
Vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHY: 00

NA VĚDOMÍ: JUDr. Janevová – spis-106
p. Peloušková, 2. Úsek MMB