

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

94. Územně plánovací dokumentace 2023 - návrhy na nezahájení/zahájení procesu pořízení změn Územního plánu a regulačních plánů města Brna

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna, shromažďuje od prosincového rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného ÚPmB jednotlivé Návrhy na pořízení změn platné ÚPD, které odbor obdržel od ledna 2023. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil jednotlivé návrhy a jejich soulad s právními předpisy a samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předkládá je k rozhodnutí zastupitelstvu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B4/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B5/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 3. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B6/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 4. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a, § 70 a § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení souběžného procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B7/23 a změny Regulačního plánu MČ Medlánky RP_Me1/23 zkráceným postupem, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 5. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B1/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

- 6. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B2/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 7. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B8/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 8. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B9/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 9. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B10/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 10. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B11/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 11. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B12/23 zkráceným postupem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 12. neschvaluje** v návaznosti na ust. § 46 s ohledem na ust. § 55a, § 70 a § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení souběžného procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B3/23 a změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace RP_MPR3_23 zkráceným postupem, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 13. schvaluje** v návaznosti na ust. § 66 s ohledem na ust. § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:
- zahájení procesu pořízení změny Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň RP_Ko2_23 zkráceným postupem.
- Obsah změny Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň RP_Ko2_23, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 14. schvaluje** v návaznosti na ust. § 63 a s ohledem na ust. § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších přepisů, že náklady na zpracování změny Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň RP-Ko2-23 budou uhrazeny žadatelem.

Stanoviska

Materiál byl projednán:

- na schůzi RMB č. R9/044 konané dne 23.8.2023
- na schůzi RMB č. R9/064 konané dne 13.12.2023
- schůzi č. 5 Komise územního plánování a rozvoje konané 15.8.2023
- schůzi č. 7 Komise územního plánování a rozvoje konané 5.12.2023

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje
23.1.2024 v 08:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka
22.1.2024 v 16:03

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek
23.1.2024 v 07:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 11
Příloha k usnesení (B4_23-navrh_zmeny (1).pdf)	12 - 32
Příloha k usnesení (navrh_obsah_B5_23 (3).pdf)	33 - 57
Příloha k usnesení (navrh_obsah_B6_23 (2).pdf)	58 - 73
Příloha k usnesení (navrh_zmeny_B7_23 (1).pdf)	74 - 85
Příloha k usnesení (navrh_zmeny_RP_Me1_23 (1).pdf)	86 - 96
Příloha k usnesení (B1_23.pdf)	97 - 110
Příloha k usnesení (B2_23_Bohmova (1).pdf)	111 - 122
Příloha k usnesení (B8_23_Job (1).pdf)	123 - 139
Příloha k usnesení (B9_23_MR_Racek_Rezacovi (1).pdf)	140 - 158
Příloha k usnesení (B10_23_Greplova (1).pdf)	159 - 169
Příloha k usnesení (B11_23_Cerny (1).pdf)	170 - 217
Příloha k usnesení (B12_23_JmK (1).pdf)	218 - 254
Příloha k usnesení (B3_23_Brno_newst_development (4).pdf)	255 - 279
Příloha k usnesení (RP_MPR3_23 (3).pdf)	280 - 302
Příloha k usnesení (RP_Ko2_23_ (3).pdf)	303 - 315

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále také ÚPD“) města Brna, shromažďuje od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) jednotlivé návrhy na pořízení změn platné ÚPD od ledna 2023.

Jedná se o tyto Návrhy na změnu ÚPmB zkráceným postupem:

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemek p.č.
B1/23	Brno – Královo Pole	Královo Pole	4554/1, 4555/2
B2/23	Brno – Královo Pole	Královo Pole	4556/2, 4556/3, 4556/4
B4/23	Brno-sever	Husovice	2359
B5/23	Brno-Královo Pole	Sadová	168, 169, 171/1, 171/2
B6/23	Brno-Žebětín	Žebětín	2902/1, 2903/1
B8/23	Brno - Tuřany	Brněnské Ivanovice	1662, 1665/2, 1665/1, 1664/1, 1663/1... + další soubor parcel
B9/23	Brno - Královo Pole	Sadová	900/1, 900/3, 900/4, 900/8
B10/23	Brno - jih	Přízřenice	915/30
B11/23	Brno - Maloměřice a Obřany	Maloměřice	2230/86, 2230/87, 2230/151
B12/23	Brno - Tuřany	Tuřany	1936/7, 1939/3, 1939/11, 1939/12, 1939/13... + další soubor parcel

Návrh na změnu ÚPmB zkráceným postupem, který je vázán na návrh změny RP MČ Medlánky RP_Me1/23 (souběžné pořízení):

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemek p.č.
B7/23	Brno-Medlánky	Medlánky	408/5,408/6,408/7,408/8, 408/9,408/11,408/12,408/14, 408/21,408/23,408/24,408/32

Návrh na změnu ÚPmB zkráceným postupem, který je vázán na návrh změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace RP_MPR3_23 (souběžné pořízení):

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemek p.č.
B3/23	Brno-střed	Město-Brno	272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1

Pořizovatel po převzetí jednotlivých návrhů na pořízení Změny ÚPmB posoudil jejich úplnost a soulad s právními předpisy. Všechny Návrhy byly také posouzeny na základě kritérií schválených určeným zastupitelem, Ing.arch. Petrem Bořeckým, radním pro územní plánování, pro změny ÚPD v roce 2022.

Návrh na změnu RP MČ Medlánky zkráceným postupem, který je vázán na návrh změny ÚPmB B7/23:

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemky p.č.
RP_Me1/23	Brno-Medlánky	Medlánky	408/5,408/6,408/7,408/8, 408/9,408/11,408/12,408/14, 408/21,408/23,408/24,408/32

Návrh na změnu Regulačního plánu Městské památkové rezervace zkráceným postupem, který je vázán na návrh změny ÚPmB B3/23:

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemky p.č.
RP_MPR3_23	Brno-střed	Město-Brno	272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1

Návrh na změnu RP Kostelíček, Brno -Líšeň zkráceným postupem:

ozn. změny	městská část	k.ú.	pozemky p.č.
RP_Ko2_23	Brno-Líšeň	Líšeň	3866, 3867, 3868, 3869

Požizovatel po převzetí návrhu na pořízení změn regulačních plánů posoudil jejich úplnost a soulad s právními předpisy. Návrhy byly také posouzeny na základě kritérií schválených určeným zastupitelem, Ing.arch. Petrem Božeckým, radním pro územní plánování, a první dva regulační plány současně zohledněny ve vazbě na s nimi související návrhy změn ÚPmB.

Kritéria:

1. Nejsou dotčeny záměry ze ZÚR JMK, PÚR, stavební zákon

Je nutné se vyhnout dotčení záměrů plynoucích ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, rozporu s Politikou územního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj a právními předpisy

2. Snadná zpracovatelnost, ideálně soulad s novým ÚPmB

- *Nejedná se o změny zasahující celý systém – Di, TI apod.,*
- *Nejsou dotčeny záměry ze ZÚR JMK*
- *Nejsou dotčeny dohody s dotčenými orgány*
- *Nejsou dotčeny základní koncepce či principy nového ÚPmB*
- *Není dotčena SEA, závory ZPF a PUPFL*

Cílem je vyhnout se složitému zpracování nových požadavků také do nového ÚPmB

3. Splňují požadavky na zkrácený proces pořízení

Cílem je změny rychle zpracovat procesně efektivním způsobem

4. Nejedná se o změny zasahující celý systém – Di, TI apod.,

Cílem je udržet změny jako lokální úpravy bez dopadu do dopravního skeletu města či do technické infrastruktury (stoky, vodovody, plynovody). Změna celých systémů a jejich vzájemných vazeb by způsobila dlouhý proces pořízení s vysokou pravděpodobností komplikací.

5. Nekoncepční

Cílem je vyhnout se rozporu se základními koncepcemi platného nebo nového ÚPmB.

Stanovisko Pořizovatele:

Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil samostatně návrhy a jejich soulad s právními předpisy a se stanovenými kritérii. Protože neshledal formální nedostatky jednotlivých návrhů, předkládá je k rozhodnutí zastupitelstvu.

Výše uvedené návrhy na změny ÚPD zkráceným postupem vč. jejich podrobného popisu a konkrétního stanoviska Pořizovatele jsou uvedeny v kartách jednotlivých změn, které jsou součástí předloženého materiálu.

Nad rámec stanoviska Pořizovatele doporučujeme také zvážit další okolnosti, jako kupříkladu časový aspekt, efektivnost a hospodárnost nyní zahajovaného pořizovacího procesu, samostatně pak nutnou koordinaci změn platné ÚPD s úpravami nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů je tento materiál předkládán samosprávným orgánům města k projednání.

Přílohy:

Změny ÚPmB:

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B1/23 vč. Obsahu
- Karta změny B1/23
- Grafika ÚPmB B1/23
- Grafika NÚP B1/23
- Grafika ORTO B1/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B2/23 vč. Obsahu
- Karta změny B2/23
- Grafika ÚPmB B2/23
- Grafika NÚP B2/23
- Grafika ORTO B2/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B3/23 vč. Obsahu
- Karta změny B3/23
- Grafika ÚPmB B3/23
- Grafika NÚP B3/23
- Grafika ORTO B3/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B4/23 vč. Obsahu
- Karta změny B4/23
- Grafika ÚPmB B4/23
- Grafika NÚP B4/23
- Grafika ORTO B4/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B5/23 vč. Obsahu
- Karta změny B5/23
- Grafika ÚPmB B5/23
- Grafika NÚP B5/23

- Grafika ORTO B5/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B6/23 vč. Obsahu
- Karta změny B6/23
- Grafika ÚPmB B6/23
- Grafika NÚP B6/23
- Grafika ORTO B6/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B7/23 vč. Obsahu
- Karta změny B7/23
- Grafika ÚPmB B7/23
- Grafika NÚP B7/23
- Grafika ORTO B7/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B8/23 vč. Obsahu
- Karta změny B8/23
- Grafika ÚPmB B8/23
- Grafika NÚP B8/23
- Grafika ORTO B8/233

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B9/23 vč. Obsahu
- Karta změny B9/23
- Grafika ÚPmB B9/23
- Grafika NÚP B9/23
- Grafika ORTO B9/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B10/23 vč. Obsahu
- Karta změny B10/23
- Grafika ÚPmB B10/23
- Grafika NÚP B10/23
- Grafika ORTO B10/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B11/23 vč. Obsahu
- Karta změny B11/23
- Grafika ÚPmB B11/23
- Grafika NÚP B11/23
- Grafika ORTO B11/23

- Návrh na pořízení Změny ÚPmB B12/23 vč. Obsahu
- Karta změny B12/23
- Grafika ÚPmB B12/23
- Grafika NÚP B12/23
- Grafika ORTO B12/23

Změny RP:

- Návrh na pořízení Změny RP MČ Medlánky RP_Me1_23
- Karta změny RP_Me1_23
- Grafika RP_Me1_23
- Grafika ORTO RP_Me1_23

- Návrh na pořízení Změny RP Městská památková rezervace RP_MPR3/23
- Karta změny RP_MPR3/23
- Grafika RP_MPR3/23
- Grafika ORTO RP_MPR3/23

- Návrh na pořízení Změny RP Kostelíček RP_Ko2_23
- Karta změny RP_Ko2_23
- Grafika RP_Ko2_23
- Grafika ORTO RP_Ko2_23

Rada města Brna projednala výše uvedené návrhy změn na dvou schůzích:

1) Na schůzi RMB č. R9/044 konané dne 23.8.2023 bylo hlasováno o změnách ÚPmB B4/23, B5/23, B6/23, B7/23 a změně Regulačního plánu MČ Medlánky RP_Me1/23 a navržená usnesení RMB schválila, přičemž u variantního usnesení týkajícího se Regulačního plánu MČ Medlánky hlasovala pro variantu A, tedy nezahájení pořizování.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D. Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2) Na schůzi RMB č. R9/064 konané dne 13.12.2023 bylo hlasováno o změnách ÚPmB B1/23, B2/23, B3/23, B8/23, B9/23, B10/23, B11/23 B12/23 a změnách Regulačního plánu Městské památkové rezervace RP_MPR3/23 a Regulačního plánu Kostelíček, Brno -Líšeň RP_Ko2_23. Navržená usnesení RMB schválila, přičemž u usnesení týkajících se Regulačního plánu Kostelíček, Brno -Líšeň RP_Ko2_23 hlasovala pro zahájení jeho pořizování, a současně podmínila zahájení pořizování úhradou nákladů ze strany žadatele.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Božecký	RNDr. Chvátal	Ph.D. Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise územního plánování a rozvoje RMB projednala výše uvedené návrhy změn na dvou schůzích:

- 1) Na schůzi č. 5 této komise konané dne 15.8.2023 bylo hlasováno o změnách ÚPmB B4/23, B5/23, B6/23, B7/23 a změně Regulačního plánu MČ Medlánky RP_Me1/23. Navržená usnesení komise schválila, přičemž u variantního usnesení u Regulačního plánu MČ Medlánky hlasovala pro variantu A, tedy nezahájení pořizování.

Komise hlasovala o navržených usneseních následovně:

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch.	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř

Usnesení byla přijata, přičemž u variantního usnesení týkajícího se Regulačního plánu MČ Medlánky hlasovala pro variantu A, tedy nezahájení pořizování.

- 2) Na schůzi č. 7 této komise konané dne 5.12.2023 bylo hlasováno o změnách ÚPmB B1/23, B2/23, B3/23, B8/23, B9/23, B10/23, B11/23 B12/23 a změnách Regulačního plánu Městské památkové rezervace RP_MPR3/23. Navržená usnesení RMB schválila.

Komise hlasovala o uvedených usneseních následovně:

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Pro	Nepř	Pro	Pro

Na této schůzi bylo také hlasováno o zahájení pořizování Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň RP_Ko2_23, přičemž u variantního usnesení komise schválila variantu B, tedy zahájení pořizování. V podobě projednávané na schůzi komise usnesení ještě neobsahovalo „podmínku“, dle níž náklady na zpracování změny tohoto regulačního plánu budou uhrazeny žadatelem.

Komise hlasovala o uvedeném usnesení následovně:

Přítomno 10 členů komise / 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Nepř	Zdrž	Nepř	Pro	Pro

Dne 1.1.2024 došlo k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 2 tohoto zákona platí, že:

„Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“

Oproti verzím usnesení schváleným na výše uvedených schůzích RMB, které se uskutečnily v roce 2023 a tedy ještě před nabytím účinnosti tohoto zákona, byla na základě předmětné legislativní změny jednotlivá usnesení u materiálu předkládaného na zasedání ZMB doplněna o text: „ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“.

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 12.06.2023
MMB/0290994/2023
listy: přílohy: 5
druh: listy:



mmb1es891aee40

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Jméno, příjmení	
Datum narození/	
Trvalé bydliště	

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část: **Brno-sever**
Katastrální území: **Husovice**
Při ulici: **Soběšická**
Parcelní číslo: **2359**

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Důvodem změny je řešení bytové situace pro vlastní rodinu.
Cílem změny ÚPmB je změna funkční plochy na pozemku parc. č. 2359 v k.ú. Husovice z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro bydlení tak, aby byla na parcele možná výstavba rodinného domu.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožadujeme / Požadujeme**** zpracování variant řešení

f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- *Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme. ***
- *Pokud zastupitelstvo města odsouhlasí pořízení předmětné změny ÚPmB, pak pozemek parc.č. 2321/16 v k.ú. Husovice, který je součástí dopravního napojení a je v našem vlastnictví DARUJEME městu Brnu*

V Brně dne 12.června 2023



Podpis

Přílohy:

Příloha č. 1. – Výpisy z Katastru nemovitostí k jednotlivým pozemkům

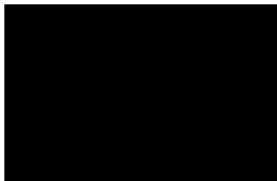
Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](#) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](#) v sekci OÚPR.

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

a. Identifikační údaje podatele:



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území: [Husovice \[610844\]](#)[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

1/2

1/2

Pozemky

Parcelní číslo:

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2023 13:00.

**Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem**

Cíl změny

Cílem změny ÚPmB je změna funkční plochy na pozemku parc. č. 2359 v k.ú. Husovice z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro bydlení tak, aby byla na parcele možná výstavba rodinného domu.

Požadavky na prověření

Současně požadujeme prověřit možnost dopravního napojení parcely č. 2359 přes městské pozemky a taktéž přes pozemek v našem vlastnictví parc.č. 2321/16 v k.ú. Husovice.

V současné době se v nižší části pozemku parc. č. 2321/14, který je městský nachází prefabrikovaná betonová garáž bez základů, ke které je příjezd přes městské pozemky.

Vlastníci se zavazují, že pokud zastupitelstvo města odsouhlasí pořízení předmětné změny ÚPmB, pak pozemek parc.č. 2321/16 v k.ú. Husovice, darují městu Brnu.

Tak by bylo možné zřídit komunikaci místního významu – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu do ulice Soběšická, což by bylo pro tuto rozvojovou lokalitu *Hu-5 Skryjova* významné a posilující. Výrazně by to přispělo k řešení celého území – bylo řešeno i v dřívějších variantách změn ÚP – (další pozn. v Návrhu nového územního plánu byla uvedená lokalita *Hu-5 Skryjova* napojena jen z ulice Skryjova). Na tento pozemek by se také mohla posunout i uvedená garáž a naplnila by se garance přístupu a příjezdu k pozemku.

Předmětný pozemek parc. č. 2359 dle platného ÚPmB přímo sousedí se stabilizovanými plochami pro bydlení.

V Návrhu nového územního plánu je pozemek zařazen do stabilizovaných ploch pro bydlení B/r2 a sousedí s plochami přestavby s rozvojovou lokalitou *Hu-5 Skryjova*, na které je předepsaná územní studie ÚS-15. (viz. Přílohy).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

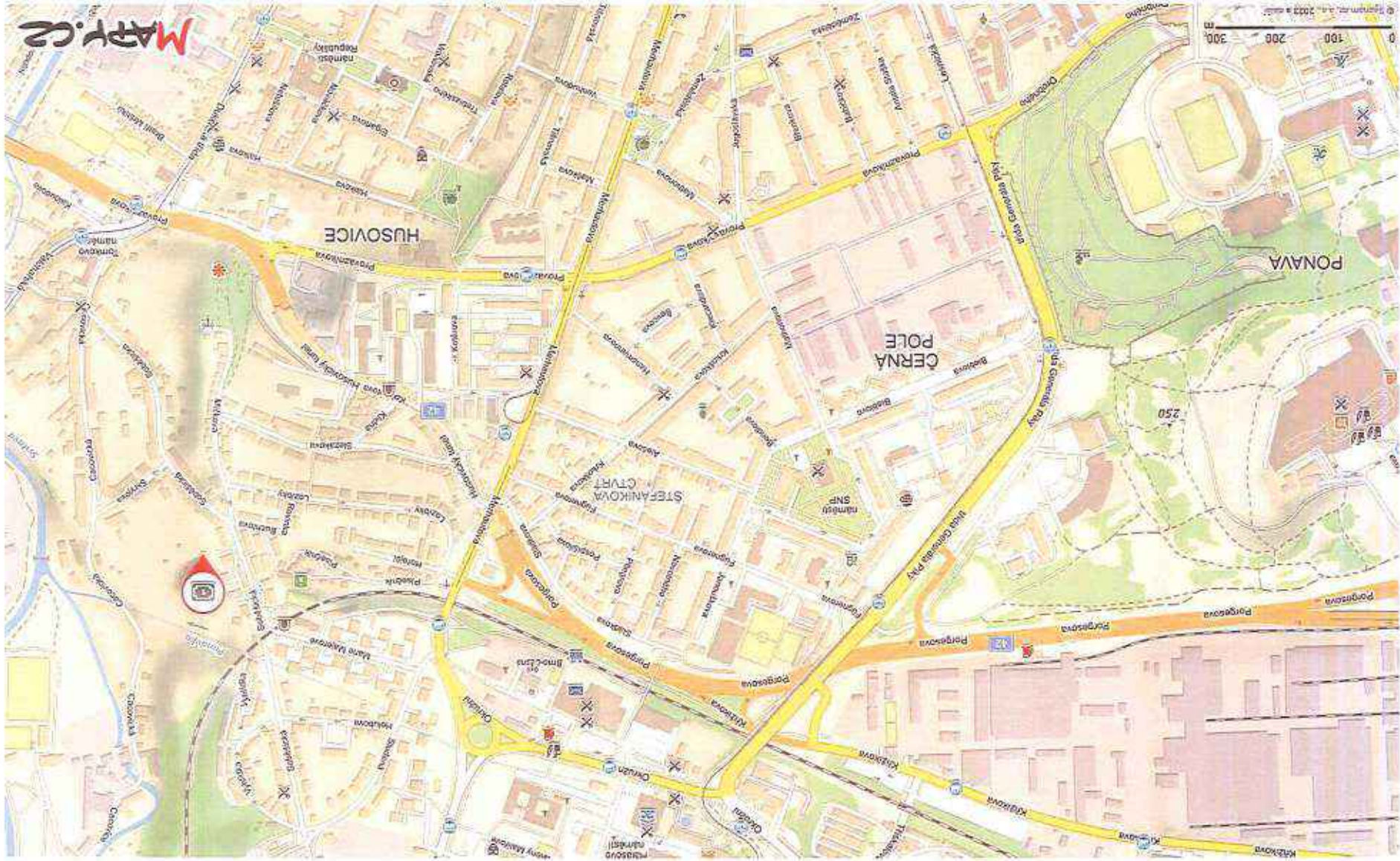
Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

PS:

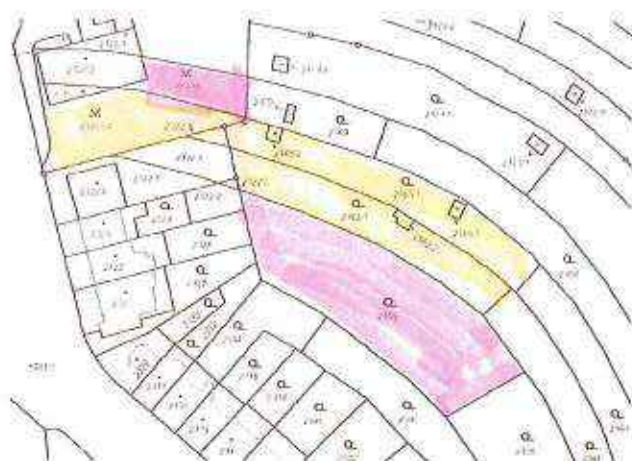
Předmětný pozemek parc. č. 2359 byl již dříve předmětem žádání o změnu ÚP a byl garantován přístup i příslibem změna v budoucnu, viz. přílohy

PŘÍLOHY

- orientační vymezení řešeného území změny Úpmb – viz BOD v mapě
- kopie z katastru nemovitostí
- návrh změny – grafická část
- vymezení řešeného území na výřezu z ÚPmB
- vymezení řešeného území v Návrhu nového Úpmb
- sektor 34 – změna B27/11-I/Z
- závazek MMB OUPR z 4.2.2009
- sdělení MMB OUPR z 6.12.2016



KATASTR NEMOVITOSTÍ



LEGENDA



Město Brno

Obec: Brno [582786]

Katastrální území: Husovice [610844]

Číslo LV:

Parcelní číslo: 2359

Výměra [m²]: 1188

Druh pozemku: zahrada

Parcelní číslo: 2321/16

Výměra [m²]: 184

Druh pozemku: ostatní plocha

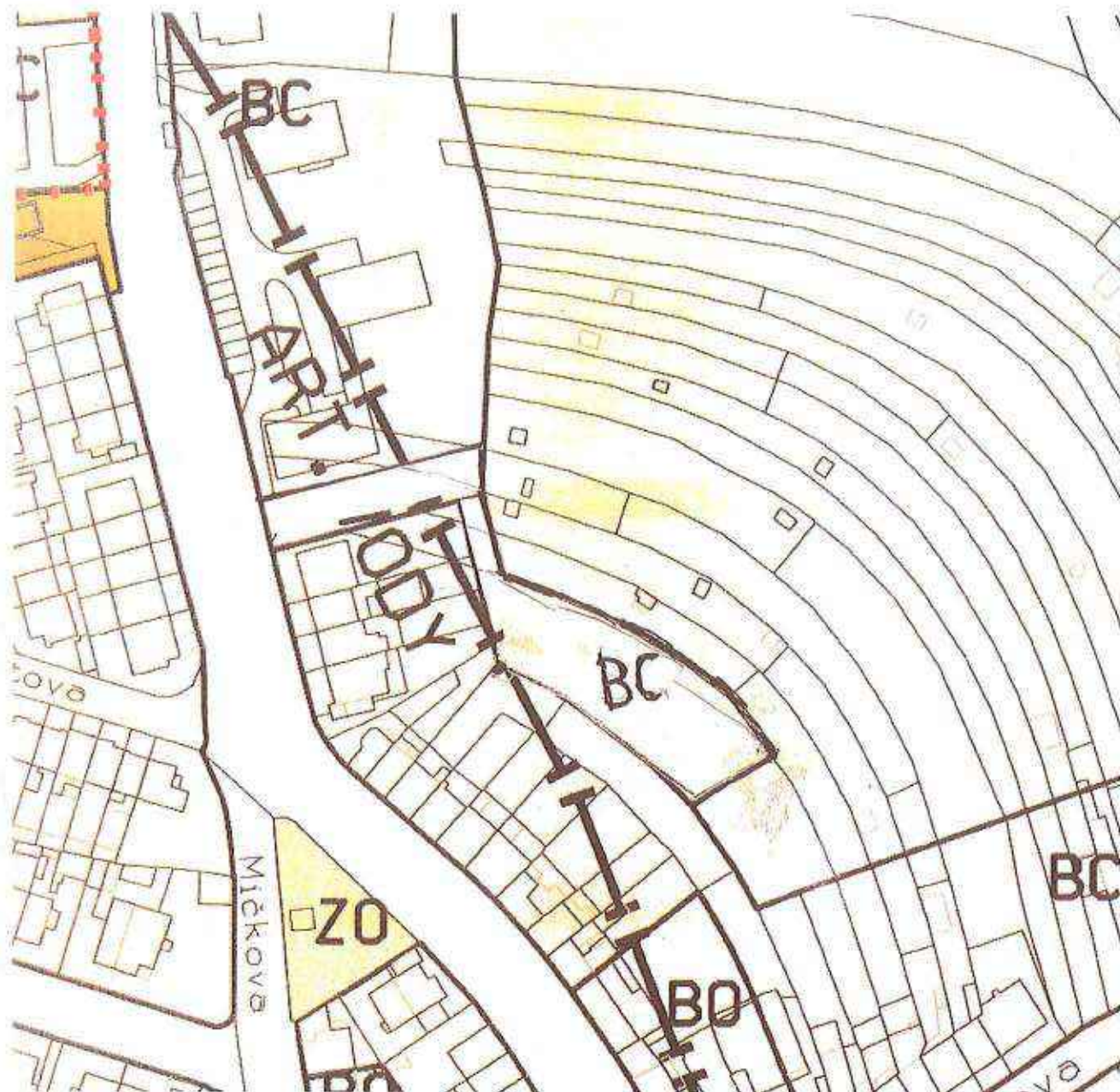
celkem Výměra [m²]: 1372

Vlastnické právo Podíl

1/2

1/2

Návrh na pořízení změny ÚPmB



PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

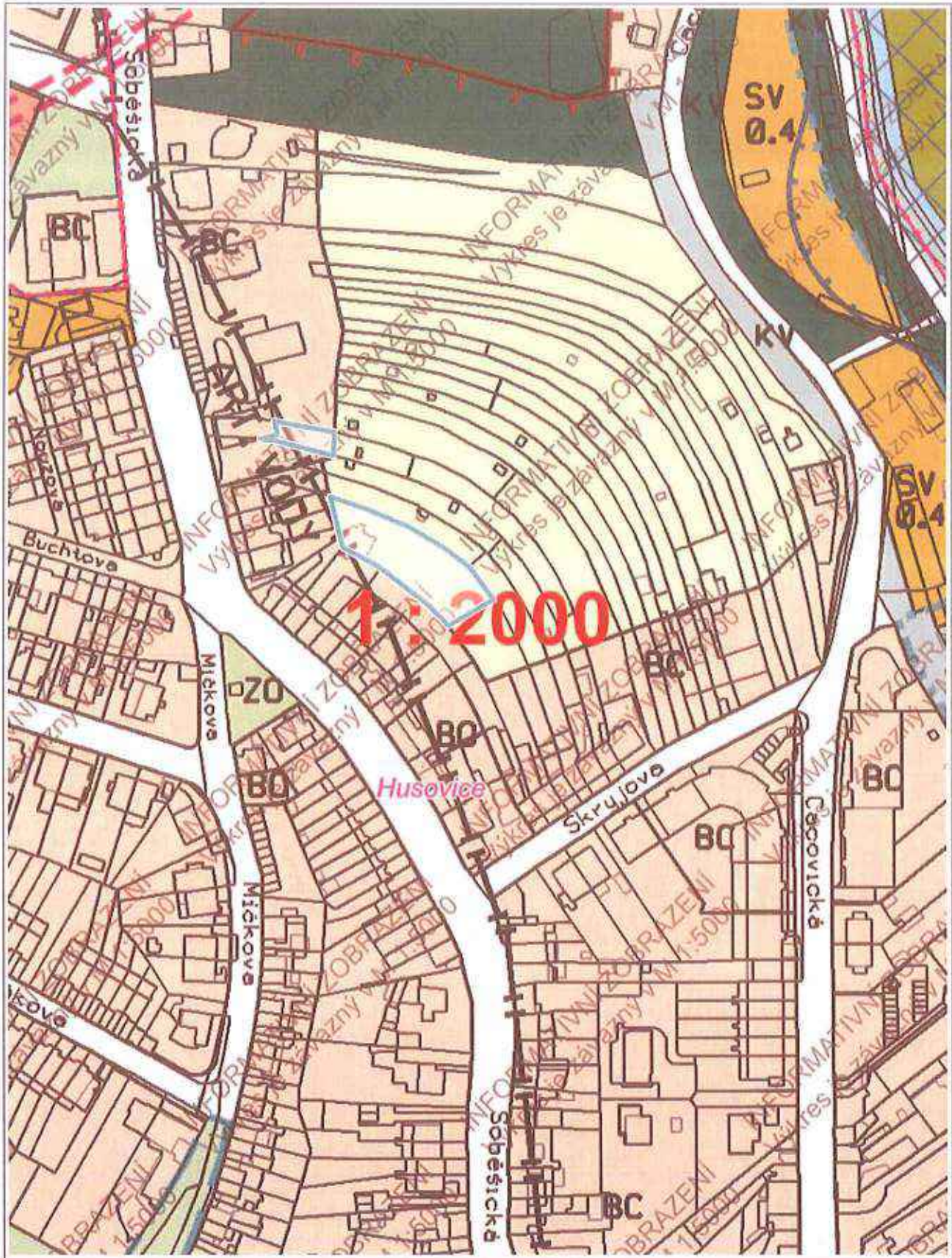
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).



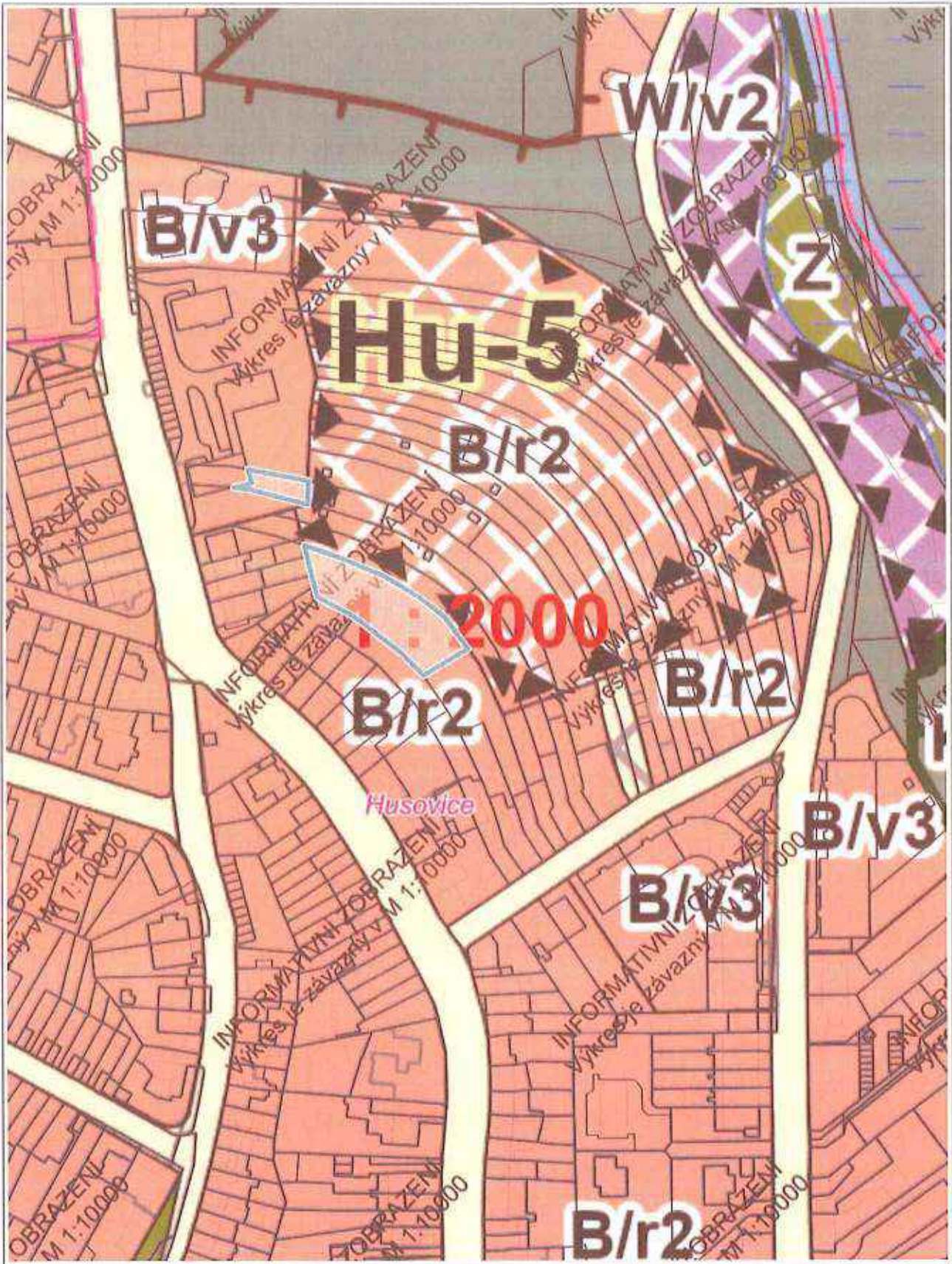
PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vypracoval



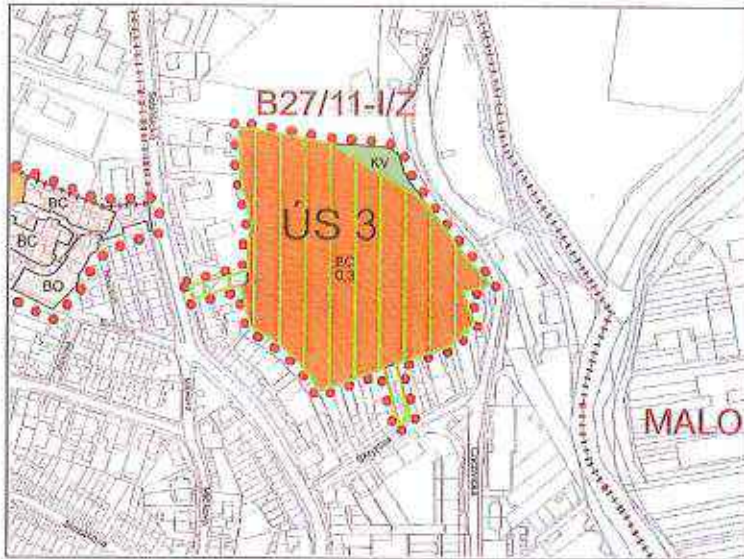


1 : 2 0 0 0



1 : 2 000

ÚZEMNÍ PLÁN – změna



sektor 34 – změna B27/11-I/Z

B26/11-I/Z	Bčno-Sever	Hurovice / ul. Soběšická	plochy občanské a veřejné účelové se mění na návrhovou "plochu městské zeleně - plocha parků ZP", na návrhovou "plochu ostatní městské zeleně ZO" a na "plochy komunikací a prostranství místního významu".	34
B27/11-I/Z	Bčno-Sever	Hurovice / ul. Soběšická, Čacovická	Plocha "zemědělský půdní fond ZPF" a části stabilizovaných "ploch čistého bydlení BC" se mění na návrhovou "plochu bydlení čistého BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3, na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV" a na "plochy komunikací a prostranství místního významu". Dále se pro stavební plochy vymezuje podmínka zpracování územní studie.	PVV Ú1 Ú2 34

Plocha "zemědělský půdní fond ZPF" a části stabilizovaných "ploch čistého bydlení BC" se mění na návrhovou "plochu bydlení čistého BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3, na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV" a na "plochy komunikací a prostranství místního významu".
Dále se pro stavební plochy vymezuje podmínka zpracování územní studie.

V-Gr.J.

A

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0010902/2009
ZE DNE: 2009-01-15
NAŠE ČJ.: MMB/0020417/2009/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0010902/2009

MMB ODM



VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2009-01-18

Vyjádření ke zřízení věcného břemene průchodu přes pozemky p.č. 2321/14, 2362/1 a 2365/1 v k.ú. Husovice při ul. Soběšická – návrh majetkoprávního řešení přístupu ke všem zahradám v předmětné lokalitě

Vážený pane magistře,

požádal jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke zřízení věcného břemene průchodu přes pozemky p.č. 2321/14, 2362/1 a 2365/1 v k.ú. Husovice při ul. Soběšická – návrh majetkoprávního řešení přístupu ke všem zahradám v předmětné lokalitě.

V současné době je zajištěn přístup ke všem uvedeným pozemkům ve vaší žádosti prostřednictvím pozemků p.č. 2321/14, 2362/1 a 2365/1 k.ú. Husovice v majetku statutárního města Brna. Pozemek p.č. 2321/14 k.ú. Husovice leží v ploše bydlení čistého a plní funkci veřejného prostranství. Okrajem tohoto pozemku je navíc zřízen panelový chodník umožňující přístup k pronajatým zahradkám.

Věcné břemeno příjezdu a přístupu po městském pozemku, který je součástí ploch komunikací a prostranství místního významu nebo plní jeho funkci, se nezřizuje. Tyto pozemky jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné zahrádky součástí plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), která je prověřována v Konceptu ÚPmB pro budoucí jiné funkční využití.

Přístup výše uvedené plochy bude s největší pravděpodobností zajištěn přes pozemky p.č. 2321/14 k.ú. Husovice z ul. Soběšické a p.č. 2374 a 2375/1 k.ú. Husovice z ul. Skryjové, rovněž v majetku statutárního města Brna.

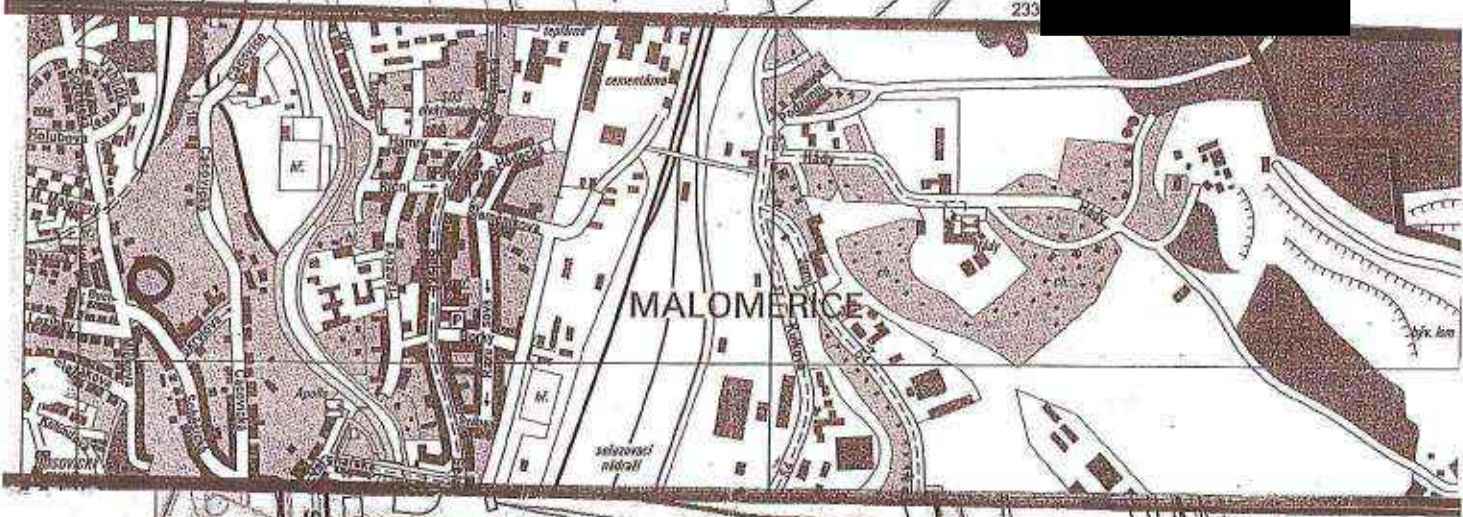
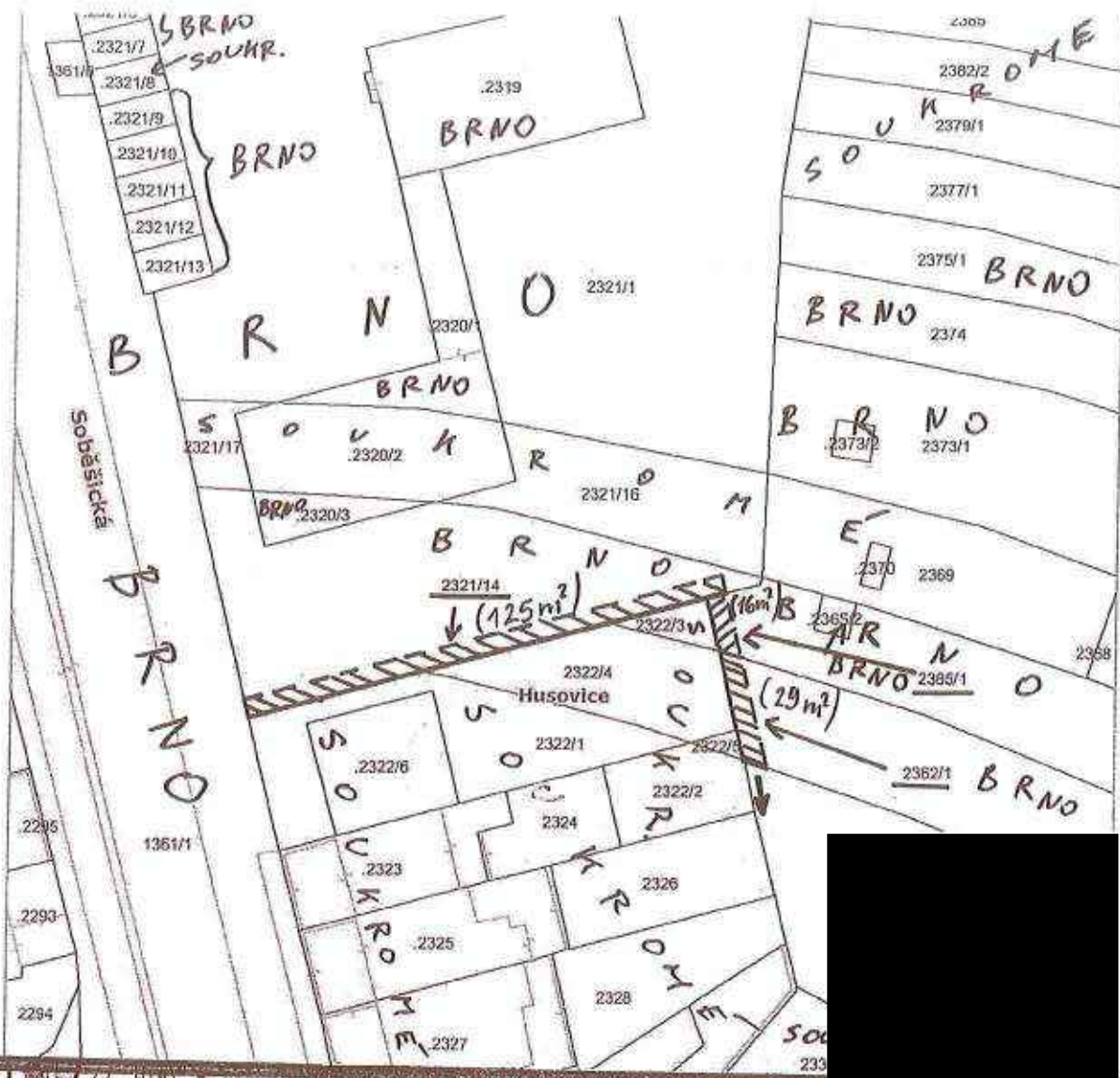
Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době je přístup k pozemku p.č. 2359 k.ú. Husovice zajištěn přes pozemky statutárního města Brna a není potřeba zřizovat věcné břemeno přístupu. Pokud v budoucnu dojde ke změně funkčního využití pozemků, bude přístup řešen veřejně přístupným koridorem v odpovídající šířce dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a přístup ke všem pozemkům bude zachován, příp. přeřešen.

S pozdravem

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odbor

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí: ing. Matoušek, ing. arch. Makovská, spis Soběšická



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJL: MMB/0451956/2016 /Da

SPIS. ZN.: 4100/ OUPR/MMB/0448792/2016/152

Vážený pan

VYŘIZUJE:

Danielová

TEL.:

542 174 129

FAX:

542 174 425

E-MAIL:

danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2016-12-06

POČET LISTŮ: 1

Věc: Sdělení k podanému návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 12. 10. 2015 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Husovice, ul. Soběšická, pozemek p. č. 2359, z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh na pořízení změny ÚPmB byl zařazen do 44. souboru změn ÚPmB. Tento soubor zahrnuje návrhy na změny, které byly navrženy k pořízení v období let 2013 – 2015. Záměr pořídit změny ÚPmB 44. soubor byl v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí, u kterých změn bude zahájen proces pořizování a u kterých nikoliv.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/20 konaném dne 6. 9. 2016

NESCHVÁLILO záměr u změny ÚPmB:

B54/15-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Soběšická
	<i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace objektu bydlení.</i>

Právním důsledkem této skutečnosti je, že nebude zahájen proces jejího pořízení.

Informace k jednotlivým záměrům změn, které byly předloženy Zastupitelstvu města Brna v rámci 44. souboru změn ÚPmB, naleznete na webových stránkách města:

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/44-soubor/porizovana-zmena/>

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:

MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

OÚPR – sektor, Mgr. Fischerová, referát pořizování, spis – změny ÚPmB 44. soubor



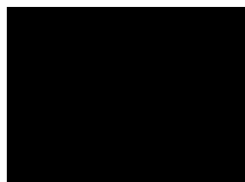
KUMXOPWEKPO

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

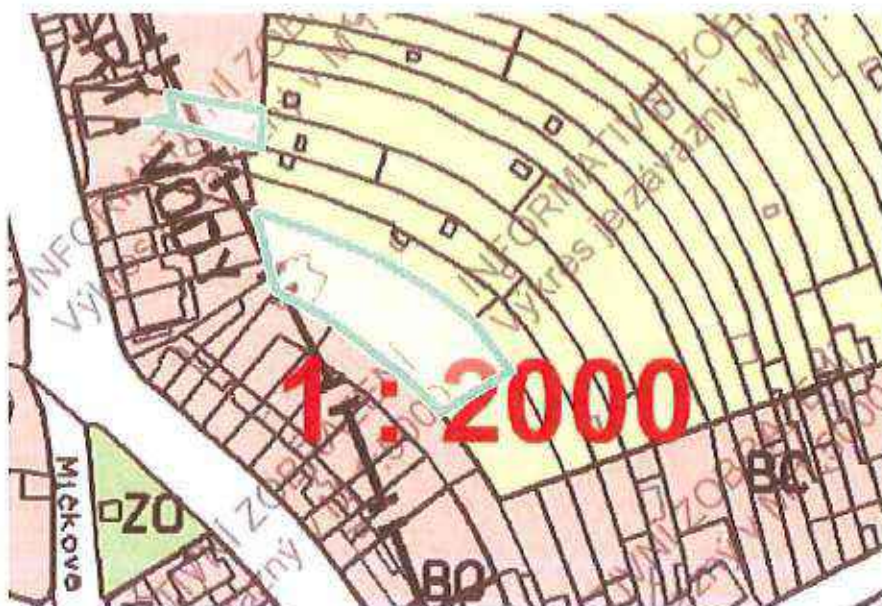
váš dopis zn.: -
Ze dne: 24.05.2023
Č. j.: JMK 79431/2023
Sp. zn.: S-JMK 78089/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 12.06.2023



„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Husovice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 24.05.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Husovice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

navrhují změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) – změnu funkčního využití pozemku p. č. 2359 v k. ú. Husovice o výměře 0,1188 ha, z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro bydlení v rodinném domě a „současně prověřit možnost dopravního napojení parcely pravděpodobně přes městské pozemky a taktéž přes pozemek vlastnictví p. č. 2321/16 v k. ú. Husovice.“



IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

ID DS
x2pbqzq

Email
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv "Navrhované změny územního plánu města Brna, k. ú. Husovice" na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Husovice na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Husovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

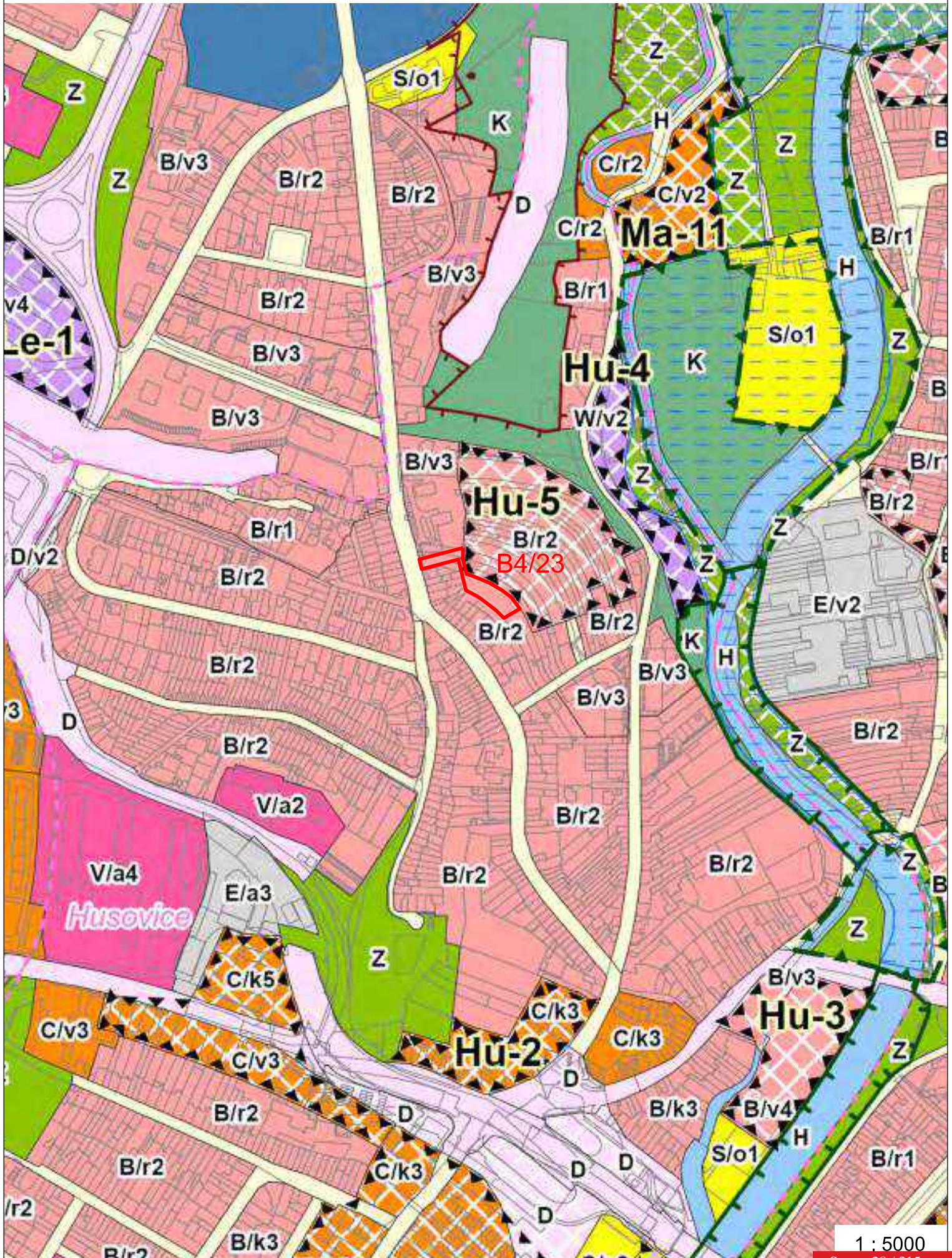
Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.



Elektronický podpis - 12.6.2023
Certifikační autorita podpisů :
Jméno : Ing. Jiří Hájek
Vyděl : PostSigner Qualifier CA s
www.k-02420100011001000

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

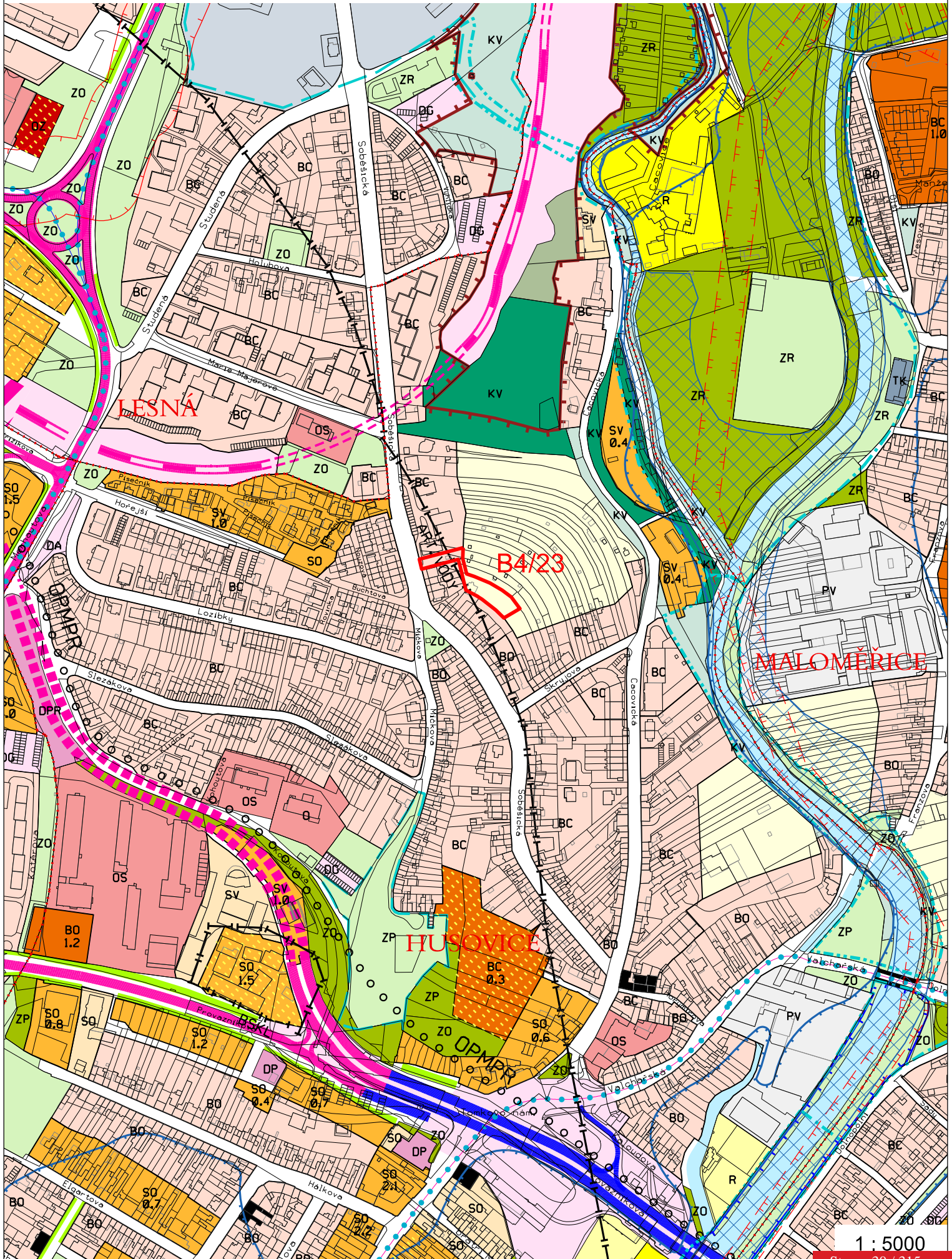




vymezení řešeného území

B4/23

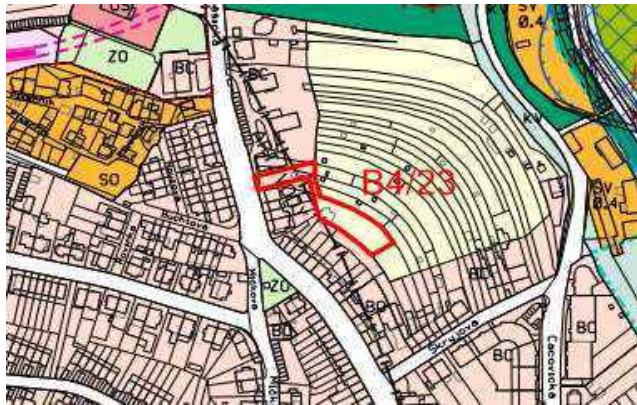


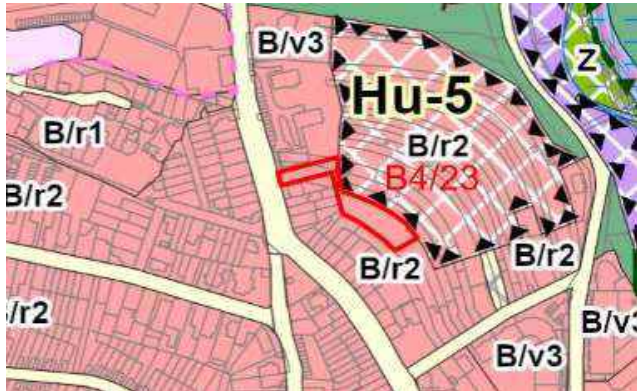


2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B4/23	k.ú.	Husovice
		pozemek p.č.	2359
Mapový list:	34	Lokalita:	Soběšická
MČ:	Brno-sever	Kdo žádá:	
		Spoluvlastník:	
O co žádá:	Změna funkční plochy z plochy ZPF na plochu pro bydlení (výstavba RD) a současně prověřit možnost dopr.napojení parcely pravděpod.přes městské pozemky a taktéž přes pozemek v našem vlastnictví p.č.2321/16 v k.ú. Husovice		

POSOUZENÍ: již podáno ve změnách 2022 a zamítnuto - požadavek P18

Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební volná, stabilizovaná ZPF	
---	---	---

Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	soulad - ozn. B/r2 - bydlení (stabilizovaná), r-rezidenční, nížkopodlažní, výšková úroveň 2 (3 až 10 m)	
---	--	--

Stanovisko pořizovatele:

Pořízení změny ÚPmB nedoporučujeme.

Odůvodnění: Pozemek parc.č. 2359, k.ú. Husovice je součástí rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), kterou je nutno řešit pro jiné (požadované) využití komplexně a ve všech souvislostech (včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), což návrh na změnu ÚPmB jednoho pozemku neumožňuje. Komplexní prověření rozsáhlé plochy ZPF pro jiné využití nebylo doposud z pozice úřadu územního plánování pořízeno. Navrhovanou změnou stávajícího ÚPmB rovněž nelze dosáhnout řešení dle Návrhu nového ÚPmB (06/2022), neboť stávající ÚPmB má jiným způsobem založený regulativy, které neumožňují zástavbu v rámci stabilizovaných ploch v tzv. druhé řadě jako je tomu u nového ÚPmB, stávající ÚPmB umožňuje pouze dostavbu proluk. Návrh změny ÚPmB je tedy obtížně koordinovatelný se souběžně pořizovaným novým ÚPmB. Z tohoto důvodu návrh změny ÚPmB není v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nelze tuto změnu doporučit ZMB k pořízení.

ZPF a PUPFL - zábor	ANO
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	není uplatněn požadavek na vyhodnocení
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	nezasahuje
zasahuje/nezasahuje	

ELEKTRONICKY DATOVOU SCHRÁNKOU (a7kbrn)



mmb1es891b24c1

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

a. Identifikační údaje podatele:

Právně zastoupena – zejm. pro účely snadnější komunikace ve věci –

Návrhu.

, viz připojená plná moc, příloha č. 0 tohoto

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Vlastnické právo ke stavbě č. e. [REDACTED], nájemní právo k pozemkům parc. č. 168, 169, 171/1 a 171/2, k. ú. Sadová.

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV, viz příloha č. 1 tohoto Návrhu a nájemními smlouvami, viz příloha č. 2 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část: Královo Pole

Katastrální území: Sadová

Při ulici: Ondřeje Sekory

Parcelní číslo: 168, 169, 171/1, 171/2 (a budova č. e. 196 na pozemku parc. č. 171/2)

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Zahradu na pozemcích parc. č. 168, 169, 171/1, 171/2 v k. ú. Sadová využívám v rámci pronájmu pozemků od města Brna už 55 let. Pronájem zahrady jsem převzala od mého otce přibližně v roce 1968, rok poté, co jsme se s manželem přestěhovali do bytu na adrese Milénova 3, Brno-Lesná. Po několika letech jsme postavili na parcele č. [REDAKCE] chatu, kterou mám v osobním vlastnictví.

Mám za to, že je dobré a výhodné i pro město Brno ponechat pozemky v režimu rekreační oblasti se stavbami určenými k rekreaci – podle legendy stávajícího návrhu územního plánu tedy konkrétně v kategorii plocha: nestavební volná, funkce: plocha s objekty pro individuální rekreaci. Obdobně byl již koncipován i původní návrh současného územního plánu, není mi známo, proč byly pozemky nyní v územním plánu nově zakresleny jako pozemky „krajinné zeleně všeobecné - KV“. Důvody pro změnu určení pozemků na „plochu s objekty pro individuální rekreaci“ jsou následující:

- Dlouhodobý pronájem z mé strany a vzorná péče o pozemky – jak je uvedeno výše, pozemky jsou mé rodině pronajaty po dlouhá desetiletí. Rodina opravdu pozemky využívá beze zbytku k určenému účelu, chodíme si zde odpočinout, pěstujeme zeleninu a jiné zahradní plodiny, zahrada je opečovávána, sečená a upravená. V současné době si zvykla pozemky k odpočinku a zahradničení využívat také moje jediná dcera s manželem a vnučkou. Ponechání pozemků v určení plochy s objekty pro individuální rekreaci tak zajistí, že pozemky budou mou rodinou nadále spravované a účelně využívané, když v případě ponechání v režimu krajinné zeleně všeobecné se obávám, že budou bezúčelně ležet ladem a zarůstat náletovými rostlinami a dřevinami (neboť mám za to, že opečovávat pozemky takto vzdálené od centra městské části je pro městskou část velice složité a ekonomicky náročné).
- Stavba chaty na pozemku parc. č. 171/2 – jak je uvedeno výše, již od 70. let minulého století mám na pozemku parc. č. [REDAKCE] postavenu chatu, která je i dnes v mém osobním vlastnictví. Je podle mého názoru účelné ponechat chatu stát, popř. ji rozšířit a užívat k účelu, ke kterému byla určena jak chata, tak i pozemky. Znovu je potřeba se zmínit, že v případě ponechání pozemků v režimu ploch krajinné zeleně všeobecné, by chata zůstala stát na místě a chátrat bez patřičného využití.
- Bezprostředně sousedící pozemky navazující na mnou pronajaté pozemky, jsou přitom v režimu, který navrhuji pro „mé“ pozemky – žádná pevná hranice mezi mými – pronajatými – pozemky a pozemky sousedícími neexistuje, vedle mých pozemků je typická zahradní kolonie a svou nynější podobou jsou tak sousední pozemky totožné s mými pozemky, tj. jsou na nich zahrady a zahradní chatky a jednotliví nájemci (či vlastníci) je opečovávají obdobně jako já. Není tedy úplně zřejmé, proč mnou pronajaté pozemky mají být krajinnou zelení všeobecnou a pozemky bezprostředně s mými pozemky sousedící a mající zcela stejný charakter mají mít určení takové, jaké je jejich skutečné nynější využití, tedy zahradní kolonie.
- Zachování skutečného využití pozemků – jsem toho názoru, že nejvíce logické, ekonomické pro město a nejvíce ekologické (bez nutnosti změn, bourání objektu, chátrání, zanesení pozemků náletovými rostlinami apod.) je zachování současného skutečného využití mnou pronajatých pozemků. Z jakého důvodu měnit stávající stav, když o zahradu je pečováno, nájem je placen a je příjmem městského rozpočtu a pozemky slouží mé rodině k oddechu a rekreaci – nejpřirozenější je přece ponechat pozemky tak, jak jsou, zachovat jejich funkci podle současného skutečného stavu, který nikomu nevádí a je ekonomický i v souladu s krajinou.

e. **Návrh obsahu změny ÚPmB**

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

Nepožaduji zpracování variant řešení.

f. **Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Stanovisko nemám k dispozici, současně se zasláním tohoto návrhu na Odbor územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna zasílám tento návrh také na Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje se žádostí o jejich stanovisko.

g. **Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí**

Stanovisko nemám k dispozici, současně se zasláním tohoto návrhu na Odbor územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna zasílám tento návrh také na Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje se žádostí o jejich stanovisko.

h. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění**

Žádám o úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona statutárním městem Brnem s tím, že mám za to, že žádné náklady spojené s touto změnou ani nevzniknou.

Žádám současně zdvořile, abych byla vyrozuměna o tom, jaké bylo mojí žádosti přiděleno jednací číslo a popř. kdo se jejím vyřízením zabývá (pro účely případné další komunikace ve věci).

Děkuji předem za projednání mého Návrhu.

V Brně dne 19. 6. 2023

.....


Přílohy:

Příloha č. 0 – Plná moc

Příloha č. 1 – Výpisy z Katastru nemovitostí k chatě a jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Nájemní smlouvy na pozemky

Příloha č. 3 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

(dále jen „zmocnitel“)

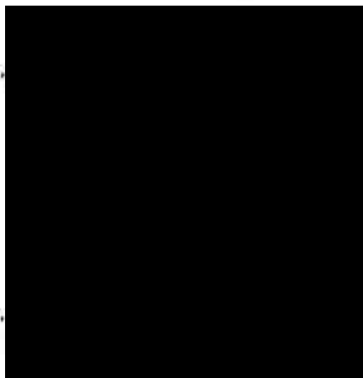
tímto zmocňuji

aby mě obhajovala, resp. ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a rovněž i pro právní jednání hmotněprávní, a to ve věci pozemků parc. č. 168, 169, 171/1, 171/2 v k. ú. Sadová, zejm. ve věci jejich nájmu a změny jejich účelového využití v územním řízení a případně ve všech dalších záležitostech týkajících se uvedených pozemků a s nimi souvisejících.

Beru na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 14. 6. 2023

Přijímám zmocnění



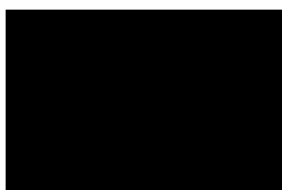
Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany :

1. PRONAJÍMATEL : Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
se sídlem Palackého třída 59, 612 93 Brno
zastoupená starostou městské části Brno-Královo Pole
Ing. Ivanem Kopečným, Palackého třída 59, 612 93 Brno
IČO : 449 92 785
(dále jen „ pronajímatel „)

2. NÁJEMCE :



I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 168, 169 k.ú. Sadová o celkové výměře 691 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

Rozhodnutím 30. zastupitelstva města Brna z roku 2001 byl tento pozemek svěřen městské části Brno- Královo Pole.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu 691 m² pozemku za účelem pěstování ovoce a zeleniny, případně květin.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné za pozemek je stanoveno podle cenového věstníku 18/2001, dle položky 7 výměru MF ČR č. 01/2002 a činní 2,-Kč/m²/rok.

Celkové nájemné za část pronajatého pozemku o výměře 691 m² činní 1 382,-Kč/rok.

Nájemné je splatné vždy do 31.3. daného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u ČSOB, Palackého 56 Brno, č.ú. 105753420 /0300, VS

V případě prodlení s platbou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

V.

Nájemce se zavazuje, že na pozemku nebude provádět nové investice, včetně trvalých porostů, bez souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu, a to na vlastní náklady bez jakéhokoliv nároku na odškodnění ze strany pronajímatele.

VI.

Nájem dle této smlouvy končí :

- uplynutím doby trvání nájmu
- dohodou smluvních stran
- výpovědí

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pronajímatel může přistoupit k jednoměsíční výpovědi, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně z těchto důvodů :

- je-li pronajatý pozemek potřebný pro uskutečnění důležitých obecných zájmů
- užívá-li nájemce pronajatý pozemek rozporu se smlouvou
- pro nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu a to ani do 14 dnů po doručení upomínky
- pro soustavné hrubé narušování dobrých sousedských vztahů
- z důvodu změny cenových předpisů, vztahujících se k výši nájemného. V případě zájmů nájemce může být sjednána nová smlouva.
- přenechá-li nájemce pronajatý pozemek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.

VII.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze provést pouze písemně, na základě shodné vůle smluvních stran.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují podpisy.

Záměr obce pronajmout 691 m² pozemku p.č. 168, 169 k.ú. Sadová byl řádně zveřejněna úřední desce ÚMČ Brno-Královo-Pole po zákonem stanovenou dobu.

Uzavření nájemní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením 13. schůze RMČ Brno-Královo Pole, konané dne 19.11.2007 pod číslem 07R13/67.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran a vyhotovuje se v 2 stejnopisech, 1 pro nájemce 1 pro pronajímatele.

V Brně dne : 20.11.2007



pronajímatel

nájemce



U

PACHTOVNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou
starostkou Městské části Brno-Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statutu města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 44992785

DIČ:CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 105753420/0300, v. s. 1222000090
(dále jen „Propachtovatel“)

2.



(dále jen „Pachtýř“)

takto:

I.

Úvodní prohlášení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 171/1 – zahrada o výměře 349 m² a pozemku p.č. 171/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², vše v k. ú. Sadová, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn, byly tyto pozemky svěřeny městské části Brno – Královo Pole.

II.

Předmět pachtu a nájmu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři k dočasnému užívání a z větší části i požívání pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy, o výměře 349 m² za účelem pěstování ovoce a zeleniny, případně květin, a pozemek o výměře 24.m² se pronajímá jako zastavěná plocha pod chatou pro rodinnou rekreaci.
2. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem (částí) pozemku, jsou mu známy jeho hranice a má k němu zajištěn přístup, a to včetně hranic předmětné části. Obě smluvní strany konstatují, že Pozemek nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.
3. Pachtýř prohlašuje, že nebude Pozemek užívat v souvislosti se svou podnikatelskou činností.

III.

Doba pachtu a nájmu

20. 5. 2027

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu.

UPP
Příloha

IV.

Pachtovné a nájemné

1. Pachtovné za pacht Pozemku činí 10 Kč/m²/pachtovní rok, tj. celkem 3 490,- Kč/pachtovní rok. Nájemné za část pozemku/posedek pro rodinnou rekreaci bude činit 50Kč/m², tj. celkem 1 200,- Kč/rok. Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09. příslušného kalendářního roku.
2. Pachtovné spolu s nájemným dle předešlého odstavce je splatné vždy do 30.09. daného pachtovního roku předem na účet Propachtovatele vedený u ČSOB, Palackého 56 Brno, č. ú. 105753420 /0300.
3. V případě prodlení s platbou pachtovného a nájemného se Pachtýř zavazuje zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 3 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.
4. Pachtovné a nájemné za část pachtovního roku od uzavření smlouvy do ... je splatné do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř se zavazuje pečovat o pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
2. Pachtýř je povinen při pachtu dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř se dále zavazuje, že nebude měnit podstatu Pozemku, vysazovat stromy na něm a jiné trvalé porosty, provádět terénní úpravy, Pozemek oplocovat, zřizovat na něm stavby dočasné či trvalé bez souhlasu Propachtovatele. V případě porušení tohoto závazku je Pachtýř povinen uvést propachtovaný pozemek do původního stavu, a to na vlastní náklady bez jakéhokoliv nároku na finanční plnění ze strany Propachtovatele.
4. Pachtýř není oprávněn dát Pozemek do podpachtu nebo umožnit užívání pozemku třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
5. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu užívání propachtovaného pozemku.
6. V případě znečištění či kontaminace Pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této Smlouvy, je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
7. Pachtýř se zavazuje umožnit průchod přes část pozemku propachtovaný dle této smlouvy třetím osobám, které mají propachtovanou či pronajatou jinou část tohoto pozemku.
8. Propachtovatel je oprávněn pachtovné a nájemné jednostranně navýšit o částku odpovídající indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, *nejdříve však po roce následujícím po uzavření smlouvy*. Navýšené pachtovné a nájemné se pak stává základem pro navýšení pachtovného a nájemného za

následující pachtovní rok. Propachtovatel je oprávněn navýšit pachtovné a nájemné každoročně na základě písemného oznámení zaslaného Pachtýři s účinností navýšení od následujícího pachtovního roku po doručení oznámení Pachtýři. Propachtovatel je oprávněn navýšit pachtovné a nájemné nejpozději oznámením doručeným do 31. 7. příslušného kalendářního roku.

VI.

Skončení pachtu a nájmu

1. Pacht a nájem dle této smlouvy končí:
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí.
2. Propachtovatel i Pachtýř jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu v šesti měsíční výpovědní době, která skončí vždy k 30. 9. kalendářního roku. Výpovědní doba začne nejdříve běžet následující měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Propachtovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - je-li propachtovaný pozemek potřebný pro uskutečnění důležitých obecných zájmů;
 - užívá-li Pachtýř Pozemek v rozporu se Smlouvou;
 - pro prodloužení Pachtýře s úhradou pachtovného, a to ani do 14 dnů po doručení upomínky;
 - pro soustavné hrubé narušování dobrých sousedských vztahů Pachtýřem,
 - přenechá-li Pachtýř propachtovaný Pozemek bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele do užívání třetí osobě.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy označený jako dodatek je ze strany pronajímatele považován návrh schválený příslušným orgánem Propachtovatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí mít písemnou formu;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká až v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu změnu doručovací adresy. V případě, že tak neučiní, je Propachtovatel oprávněn doručovat na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s domněnkou doby dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Pachtýř a 2 Propachtovatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že nezapíší pachtovní a nájemní právo sjednané touto smlouvou do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich vážné vůle, je srozumitelná, a je uzavírána nikoliv pod hrozbou násilí. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Propachtovatelem a Pachtýřem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem .

, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č.

██████████ Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce propachtovat a pronajmout pozemky p. č.171/1 a 171/2 v .k. ú. Sadová o výměře 349 a 24 m² byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno – Královo Pole po zákonem stanovenou dobu od 09 do 24.2.2023.

Pachtovní a nájemní smlouva byla odsouhlasena usnesením 7. Rady Městské části Brno – Královo Pole, konané dne 01.03.2023, číslo usnesení 23R7/7.

V Brně dne: 27. 3. 2023

V Brně dne: 27. 3. 2023

Za Propachtovatele:

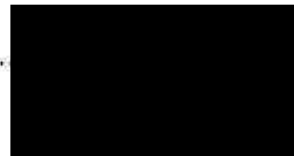
Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
starostka

Pachtýř:

.....

Ing. Andrea Pazderová
starostka/starosta městské části
Brno – Královo Pole

.....



.....

R

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je zařadit pozemky parc. č. 168, 169, 171/1 a 171/2 v k. ú. Sadová do krajinného typu – funkce – plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte

- z jakého důvodu bylo u pozemků změněno jejich využití oproti skutečnému stavu
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

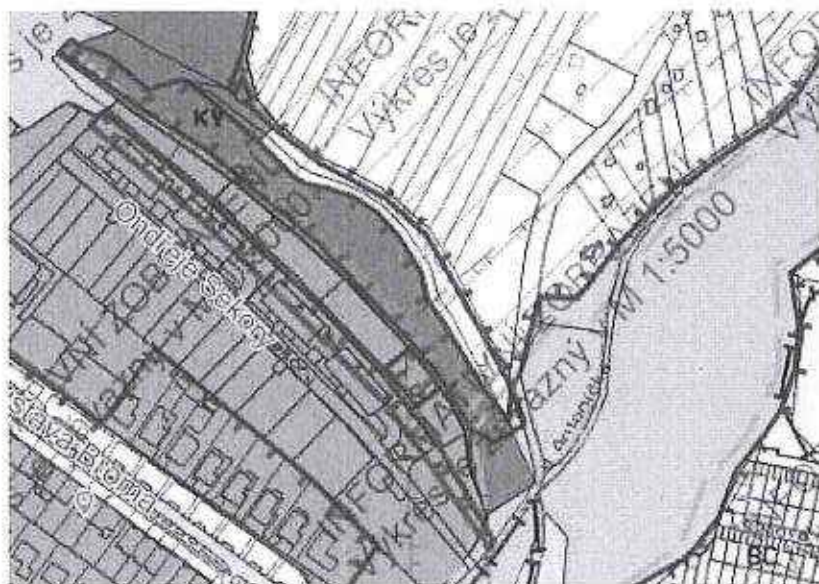
Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

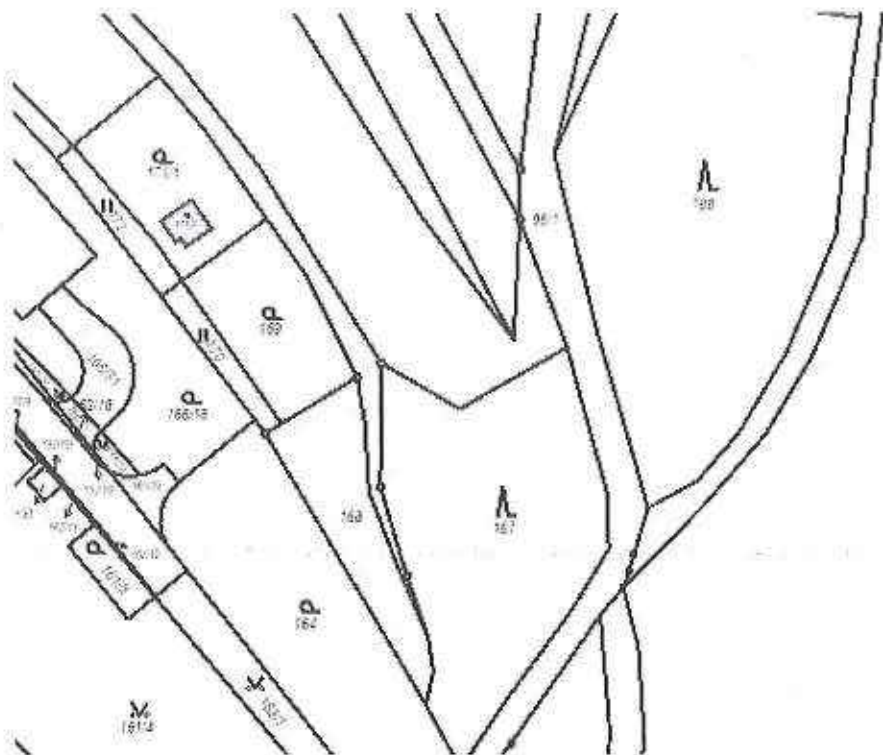
Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě

Mapa z návrhu ÚPmB:



Mapa z webu cuzk.cz:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611565 Sadová List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
168	344	orná půda		zemědělský půdní fond
169	349	zahrada		zemědělský půdní fond
171/1	349	zahrada		zemědělský půdní fond
171/2	24	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Sadová, č.e. 196, rod.rekr, LV 176

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 168

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:99/1999

Z-3900099/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonifovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
168	20850	344
169	20850	349
171/1	20850	349

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2023 13:27:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 11/1985 darovací ze dne 8.3.1985-čj 5RI 11/85.

POLVZ:22/1985

Z-3900022/1985-702

nář.č. [REDACTED]

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2023 13:24:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÍZDAL

Statutární město Brno

Doručeno: 11.07.2023

MMB/0331793/2023

listy: přílohy: 2

druh: 11/ev

78



mmb1es891b86a6

ELEKTRONICKY DATOVOU SCHRÁNKOU

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

K č. j. MMB/0315753/2023

V Brně dne 11. 7. 2023

Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny ÚPmB o stanoviska

Vážení,

ve shora uvedené věci v návaznosti na podaný návrh a rovněž na Vaši výzvu ze dne 29. 6. 2023 dokládám k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem ze dne 19. 6. 2023 požadovaná stanoviska:

- stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí,

obě ze dne 7. 7. 2023 (č. j. JMK 95699/2023, sp. zn. S-JMK 95083/2023 OŽP/Mar).

S pozdravem



Přílohy:

- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 7. 7. 2023 č. j. JMK 95699/2023, sp. zn. S-JMK 95083/2023 OŽP/Mar



KUJMXOPWYMEX

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -
Ze dne: 14.06.2023
Č. j.: JMK 95699/2023
Sp. zn.: S-JMK 95083/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 07.07.2023

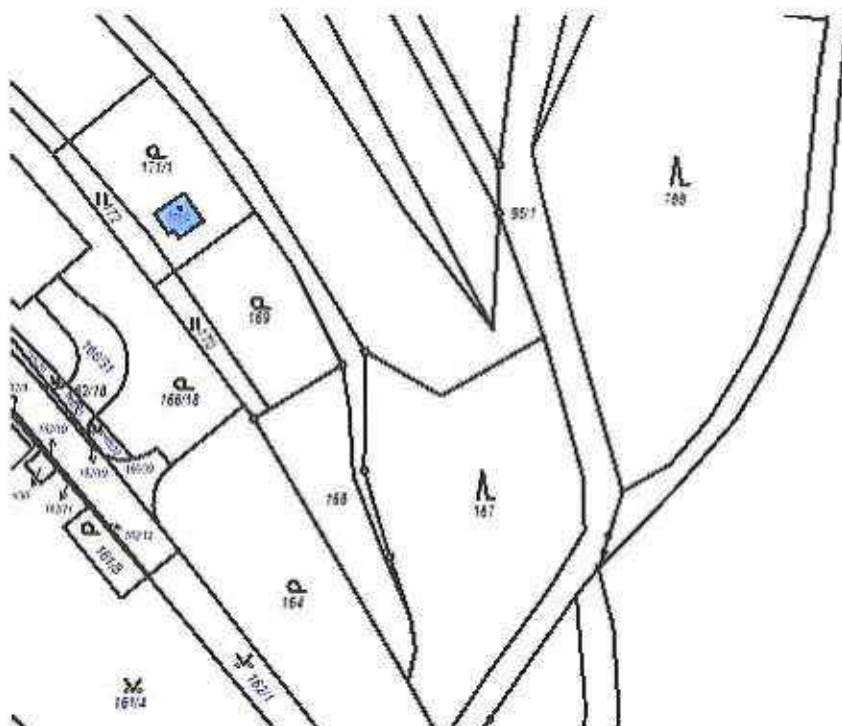
„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 21.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

, zastoupená na základě plné moci

zastoupená na základě plné moci advokátkou,

navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá ve změně funkčního využití pozemků p. č. 168, 169, 171/1, 171/2 (a stavba č. e. 196) vše v k. ú. Sadová na plochu s objekty pro individuální rekreaci.



IČ
70888337

DIČ
C270888337

Telefon
541 651 111

ID DS
x2pbqzq

Email
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna“ na pozemcích p. č. p. č. 168, 169, 171/1, 171/2 (a stavba č. e. 196) vše v k. ú. Sadová její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

Pozemky p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 všechny v k. ú. Medlánky

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna (funkčního využití pozemků p. č. 168, 169, 171/1, 171/2 (a stavba č. e. 196) vše v k. ú. Sadová na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

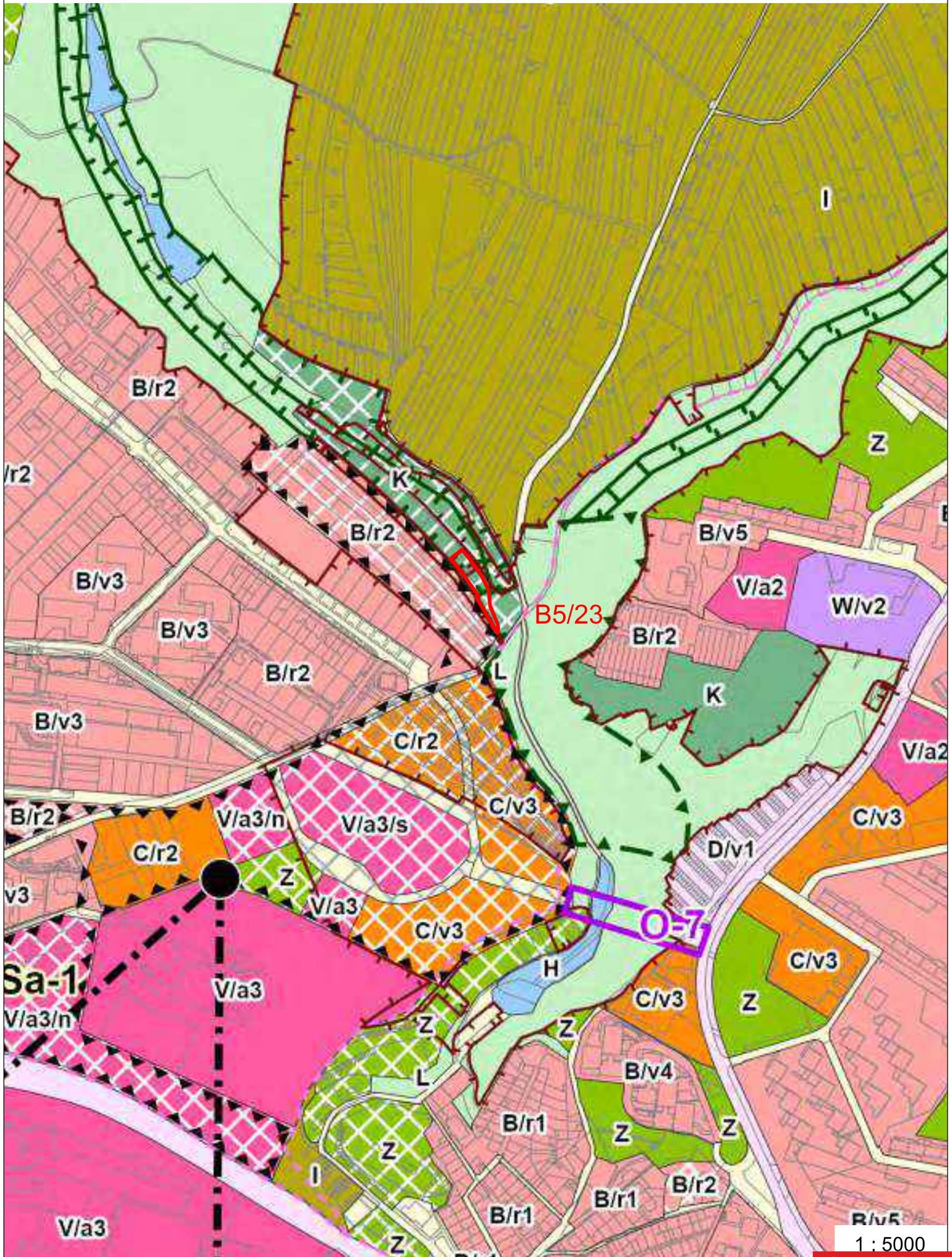
Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Elektronický podpis - 7.7.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jiří Hájek
Vydání : 15.08.2019 09:41:04
Publikováno : 2023.07.07 10:08:47

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí





vymezení řešeného území

B5/23


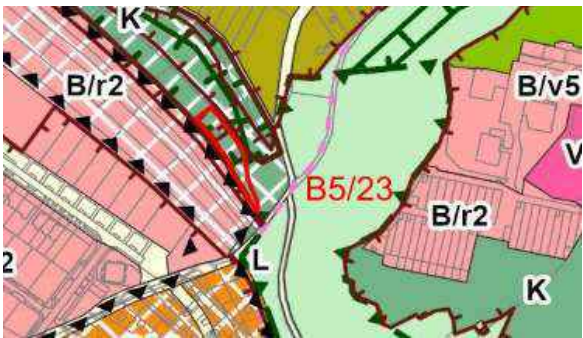


2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B5/23	k.ú.	Sadová
Mapový list:	25	pozemek p.č.	168, 169, 171/1, 171/2
MČ:	Brno-Královo Pole	Lokalita:	Sadová, ul. Onřeje Sekory
		Kdo žádá:	
		Vlastník:	

O co žádá: Pozemky ve vlastnictví SMB, které pronajímatel využívá jako zahrady navrhuje změnit na plochy s objekty pro individuální rekreaci

POSOUZENÍ:

<p>Platný ÚPmB funkční využití ploch</p>	<p>návrhová plocha čistého bydlení BC, IPP 0,4</p>	
<p>Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB</p>	<p>Změna je v nesouladu: V návrhu Nového ÚPmB se nachází plocha krajinné zeleně K Zároveň jsou pozemky součástí Biokoridoru ÚSES</p>	

Stanovisko pořizovatele:

Požření změny ÚPmB nedoporučujeme.

Odůvodnění: Uvedené pozemky parc.č. 169, 169, 171/1 a 171/2, k.ú. Sadová, které mají být předmětem prověření ve změně ÚPmB pro jiný účel využití, jsou součástí rozáhlé návrhové plochy pro bydlení, která nebyla doposud pro tento účel využita z důvodu obtížného napojení těchto a navazujících pozemků na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Proto v Návrhu nového ÚPmB (06/2022) byly tyto pozemky zahrnuty do návrhové plochy krajinné zeleně, neboť jsou skladebnou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se zpracovaným odborným oborovým dokumentem Plánem ÚSES pro k.ú. Sadová, který je neopominutelným podkladem pro ÚPmB. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny. Vymezovat zde plochu pro individuální rekreaci by tak bylo nekoncepčním řešením v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Požadovanou změnou ÚPmB rovněž nelze korodinovat záměry v území sledované novým ÚPmB. Z výše uvedených důvodů nelze požření změny ÚPmB doporučit.

ZPF a PUPFL - zábor

ANO/NE

ne

ZÚR dotčeny/nedotčeny nedotčeny - informativní jev: elektrické vedení 110 kV s OP

SEA dotčena/nedotčena není uplatněn požadavek na vyhodnocení

Celoměstské systémy

Di, Ti apod.

zasahuje/nezasahuje

Změna nezasahuje do celoměstských systémů - pozemky se nacházejí v ochranném pásmu elektrického vedení VVN

VÍZDIL

DS 6

Statutární město Brno

Doručeno: 16.07.2023

MMB/0337586/2023

typ: přílohy: 5

druh: 11/sv



mmb1es891b9d35

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Číslo LV: [REDACTED]

Duality s.r.o., Plovdivská 2465/2, 616 00 Brno

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část: Žebětín [795674]

Katastrální území: Žebětín [795674]

Při ulici:

Parcelní číslo: 2902/1 (368 m²), 2903/1 (444 m²)

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Cílem změny ÚPmB je prověřit možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu ZPF s objekty pro individuální rekreaci na plochu umožňující výstavbu domu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc.č. 2902/1, 2903/1 v k.ú. Žebětín, a to v plně shodně s projednaným návrhem nového územního plánu města Brna.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrhem změny vytvoříte územní podmínky pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc.č. 2902/1, 2903/1 v k.ú. Žebětín:


- prověřte změnu funkčního využití pozemku z plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu umožňující výstavbu domu pro rodinnou rekreaci do 80 m²,
- prověřte možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- návrh koordinujte s cílovým stavem v území dle připravovaného ÚPmB (funkční využití, prostorové uspořádání, vymezení VPS, protipovodňová opatření),
- v návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek zařazen do ploch rekreace R/r1/i, které umožňují umístit stavbu pro rodinnou rekreaci do 80 m²,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP.

Nepožadujeme zpracování variant řešení.

- f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí
- h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

V Brně dne 16. 07. 2023


podepsáno elektronicky

Přílohy

Příloha č. 1 – Výpisy z Katastru nemovitostí k jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](#) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](#) v sekci OÚPR.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2902/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žebětín
Číslo LV:	310
Výměra [m ²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DUALITY s.r.o.	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2903/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žebětín
Číslo LV:	310
Výměra [m ²]:	444
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrađa

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DUALITY s.r.o.	

Výpis z katastru nemovitostí

Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Katastr: 795674 Žebětín

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 310

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

DUALITY s.r.o. - Plovdivská 2465/2, Žabovřesky, 61600 Brno

26972298

1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------

2902/1

368 ostatní plocha

jiná plocha

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 16.12.2011 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011 11:55:13

V-23499/2011-702


Pro: DUALITY s.r.o. - Plovdivská 2465/2, Žabovřesky, 61600 Brno

IČO-DIČ / RČ: 26972298

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

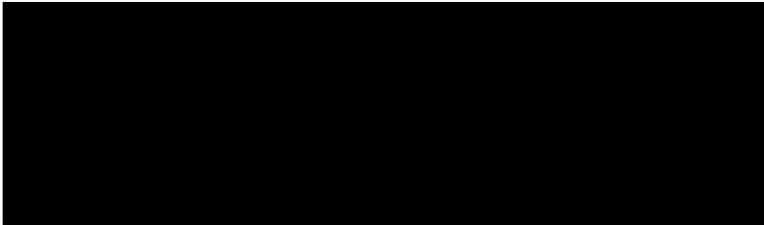
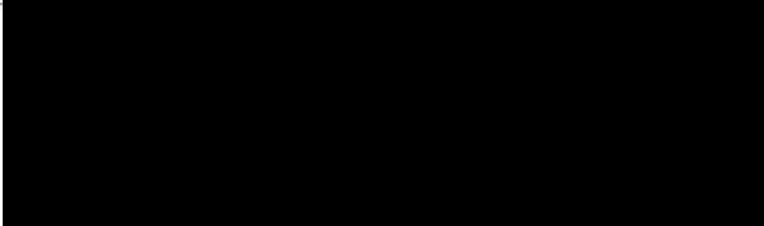

(c) 1999-2023 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 20.06.2023 / 09:03

Vyhotovil: 

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 48833

Datum vzniku a zápisu:	6. srpna 2005	
Spisová značka:	C 48833 vedená u Krajského soudu v Brně	zapsáno 6. srpna 2005
Obchodní firma:	DUALITY s.r.o.	zapsáno 6. srpna 2005
Sídlo:	<u>Brno, Keřová 705/13, PSČ 64100</u>	zapsáno 6. srpna 2005 vymazáno 6. října 2011
	<u>Brno, Bešůvka 810/19, PSČ 64100</u>	zapsáno 6. října 2011 vymazáno 3. listopadu 2016
	<u>Bešůvka 810/19, Žebětín, 641 00 Brno</u>	zapsáno 3. listopadu 2016 vymazáno 10. března 2023
	<u>Plovdivská 2465/2, Žabovřesky, 616 00 Brno</u>	zapsáno 10. března 2023
Identifikační číslo:	269 72 298	zapsáno 6. srpna 2005
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 6. srpna 2005
Předmět podnikání:	psychologické poradenství a diagnostika	zapsáno 6. srpna 2005
	<u>pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti</u>	zapsáno 6. srpna 2005 vymazáno 6. října 2011
	<u>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</u>	zapsáno 6. října 2011
Statutární orgán:		
jednatel:		zapsáno 6. srpna 2005 vymazáno 24. června 2015
jednatel:		zapsáno 24. června 2015 vymazáno 19. dubna 2023
jednatel:		zapsáno 19. dubna 2023

Počet členů: 1

zapsáno 25. října 2018

Způsob jednání: Způsob zastupování: Jednatelé jednají každý samostatně a podepisují za společnost tak, že k uvedení firmy společnosti připojí svůj podpis.

zapsáno 6. srpna 2005

vymazáno 25. října 2018

Za společnost jedná jednatel samostatně.

zapsáno 25. října 2018

Společníci:

Společník:

zapsáno 6. srpna 2005

vymazáno 24. června 2015

Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 200 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 6. srpna 2005

vymazáno 24. června 2015

Společník:

zapsáno 24. června 2015

vymazáno 25. října 2018

Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 200 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 24. června 2015

vymazáno 3. listopadu 2016

Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 200 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 3. listopadu 2016

vymazáno 25. října 2018

Společník:

zapsáno 25. října 2018

vymazáno 8. prosince 2021

Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 25. října 2018

vymazáno 8. prosince 2021

Společník:

zapsáno 8. prosince 2021

vymazáno 19. dubna 2023

Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 8. prosince 2021
vymazáno 19. dubna 2023

Společník:



zapsáno 19. dubna 2023

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 19. dubna 2023

Základní kapitál: 200 000,- Kč

zapsáno 6. srpna 2005

Ostatní skutečnosti:

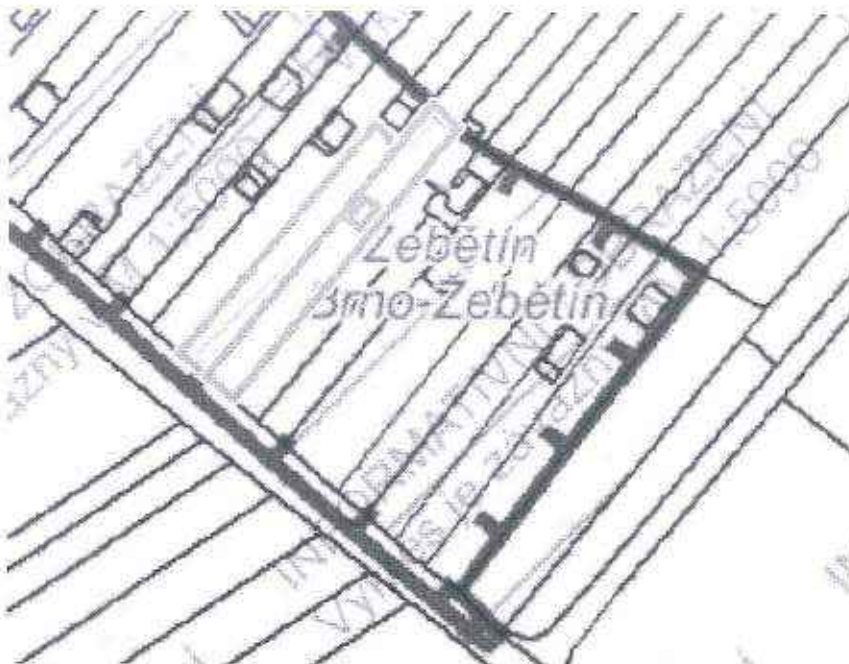
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 25. října 2018

Příloha 2: Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc.č. 2902/1, 2903/1 v k.ú. Žebětín:

- proveďte změnu funkčního využití pozemku z plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu umožňující výstavbu domu pro rodinnou rekreaci do 80 m²,
- proveďte možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- návrh koordinujte s cílovým stavem v území dle připravovaného ÚPmB (funkční využití, prostorové uspořádání, vymezení VPS, protipovodňová opatření);
- v návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek zařazen do ploch rekreace R/ri/i, které umožňují umístit stavbu pro rodinnou rekreaci do 80 m²,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, při ulici Dlážďená“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, při ulici Dlážděná na životní prostředí.

Odůvodnění:

“Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, při ulici Dlážděná” nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.



Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

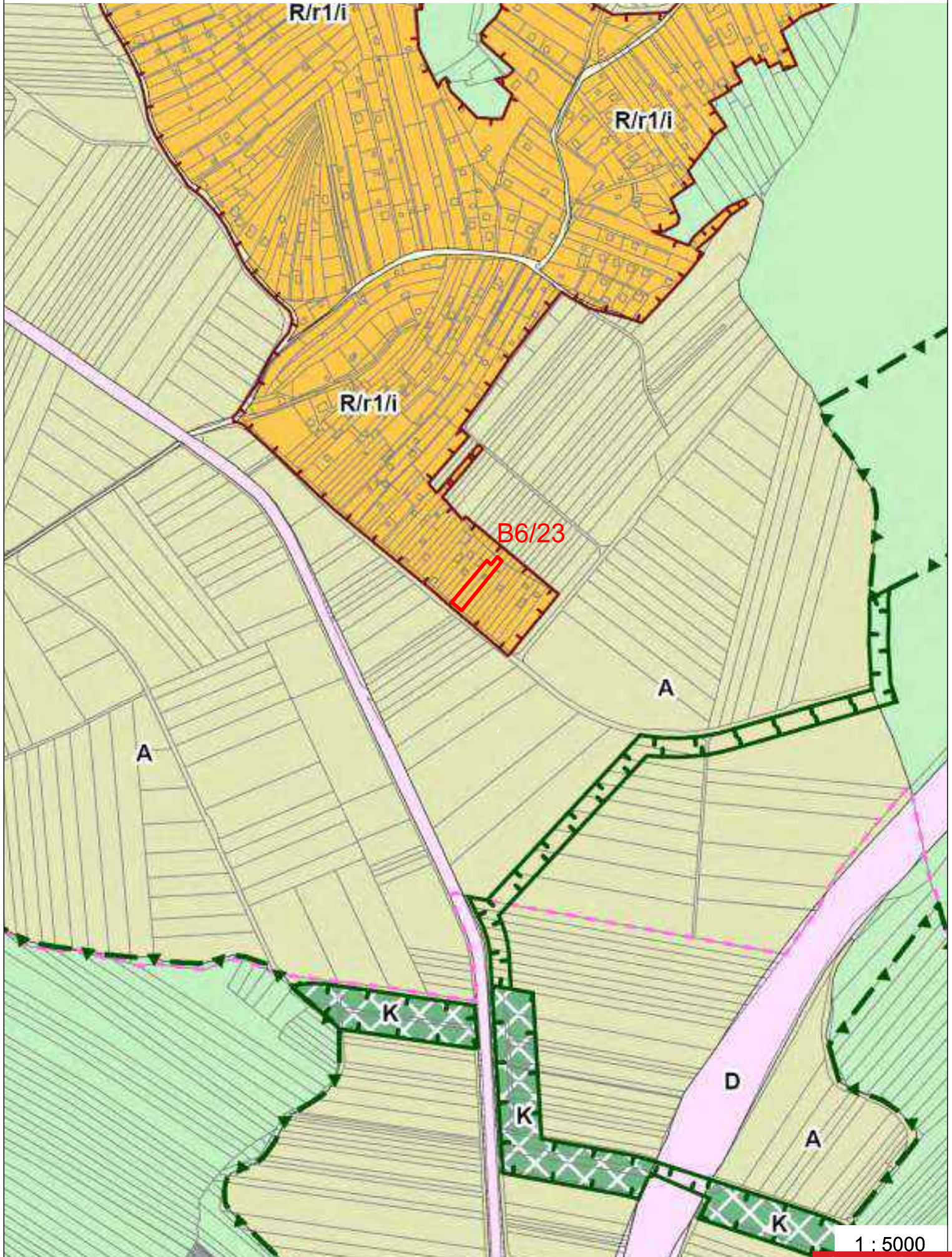
Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B6/23	k.ú.	Žebětín
		pozemek p.č.	2902/1, 2903/1
Mapový list:	30	Lokalita:	
MČ:	Brno-Žebětín	Kdo žádá:	Duality, s.r.o. [REDACTED]
O co žádá:	Cílem je prověření možnosti změny ZPF s objekty pro individuální rekreaci na plochu umožňující výstavbu domu pro rodinnou rekreaci o ploše do 80m² . Tak aby se shodovala s funkčním zařazením Návrhu ÚPmB. Prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (DI a TI)		
POSOUZENÍ:	kolize s již pořizovanou změnu B174_p357_22		
Platný ÚPmB funkční využití ploch	stabilizovaná plocha, nestavební - volná, plocha s objekty pro individuální rekreaci IR		
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	Návrh změny je v souladu s Návrhem ÚPmB" stabilizovaná plocha rekreace, RZV: R/r/i, rezidenční nízkopodlažní zástavba výškové úrovně 3- 7m (stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m ²)		
Stanovisko pořizovatele: <i>Pořízení změny ÚPmB nedoporučujeme.</i> <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc.č. 2902/1, 2903/1, k.ú. Žebětín je součástí rozsáhlé plochy ZPF s objekty pro individuální rekreaci s jednotnými regulativy, které nelze měnit na jednotlivých pozemcích, neboť takové řešení je nekoncepční a a tudíž nedůvodné. Komplexní řešení pro plochy ZPF s objekty individuální rekreace na celém území města je předmětem změny ÚPmB pod ozn. B174_p357_22. Z tohoto důvodu nelze tuto individuální změnu ÚPmB vyžadující úpravu regulativů dopadající na všechny takto označené plochy na území města doporučit k pořízení.			
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	ANO		
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny		
SEA dotčena/nedotčena	není uplatněn požadavek na vyhodnocení		
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje		

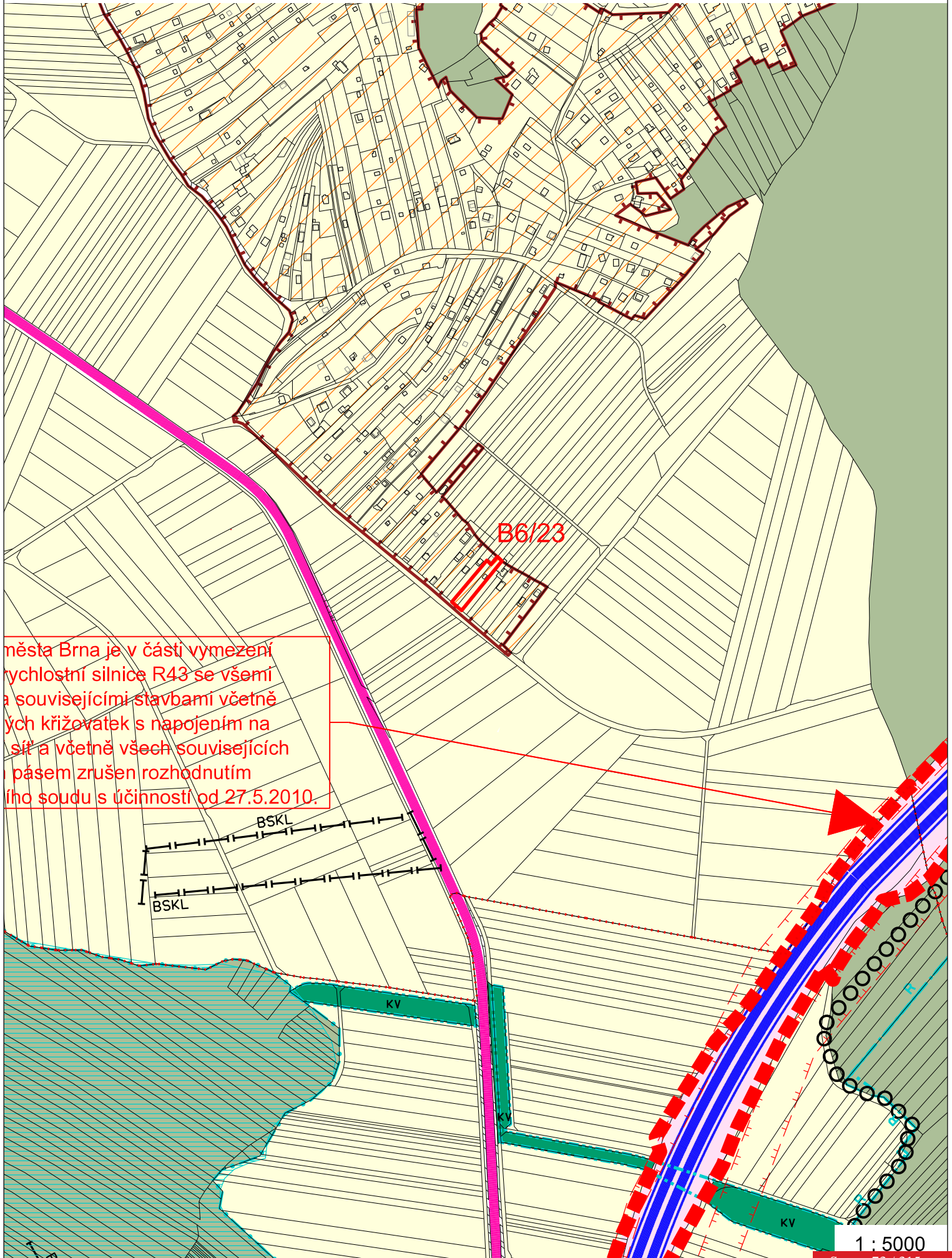




vymezení řešeného území

B6/23







Návrh na pořízení změny Územního plánu města E Regulačního plánu MČ Medlánky zkráceným postu

Návrh je zpracován v rozsahu ust. §§ 55a, 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	12-07-2023
Č.j. MMB:	0333977
Příl.:	

V Brně dne 14.6.2023

Vážená paní primátorko,

Vážený pane vedoucí,

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a změny Regulačního plánu MČ Medlánky podle ust. § 72, přiměřeně s ohledem na ust. § 70, téhož zákona spočívající v prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna a Obsah změny RP MČ Medlánky

a. Identifikační údaje podatele:

[REDACTED]

Oprávnění podat Návrh na předmětné změny ÚPmB a RP dokládáme LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB a změny RP

Cílem změny je realizace záměru v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/r2).

Stávající ÚPmB a RP nevytvářejí adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle našich představ. Pro úplnost lze dodat, že jsme si zajistili ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací v několika detailech, přičemž to je způsobeno hlavně zastaralostí obou dokumentací a překonaným pohledem na utváření území poplatným roku 1994.

Náš záměr je souladný s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění našich představ.

Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětných změn ÚPmB a RP, přičemž Návrh předmětných změn ÚPmB a RP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Závěrem tedy zdvořile žádáme samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily souběžně zkrácený proces pořízení změn platného ÚPmB a RP MČ Medlánky.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB a RP

Návrh Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 2a tohoto Návrhu.

Návrh Obsahu změny RP je přílohou č. 2b tohoto Návrhu.

Nepožadují zpracování variant řešení.

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

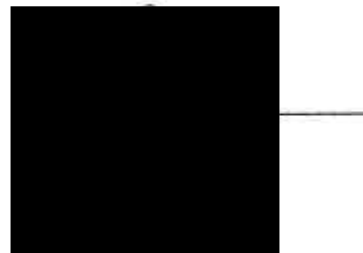
e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení změn ÚPmB a RP částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 09:55:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
408/5	111	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/6	327	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/7	345	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/8	543	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/9	92	ostatní plocha	jiná plocha	
408/11	96	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/11				
408/12	83	ostatní plocha	jiná plocha	
408/14	66	ostatní plocha	jiná plocha	
408/21	768	ostatní plocha	jiná plocha	
408/23	226	ostatní plocha	jiná plocha	
408/24	87	ostatní plocha	jiná plocha	
408/32	1654	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 408/32, Parcela: 408/7, Parcela: 408/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 02.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2006.

V-16081/2006-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2; minimálně v rozsahu orientačně vymezeného řešeného území změny.

Návrh platného ÚPMB oproti připravovanému ÚPmB nevytváří podmínky pro realizaci našeho záměru a podporu potenciálu, který území nabízí; jedná se o území, do něhož již byly vloženy investice, a proto je vhodné k prověření na funkci, která bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte a navrhnete úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení,
- stanovte podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na budoucí představu o charakteru daného území s ohledem na stávající okolní zástavbu,
- Prověřte úpravy hranic ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s připravovaným ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- nestanovujte omezující podmínky využití území podle § 43 odst. 2 stavebního zákona,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

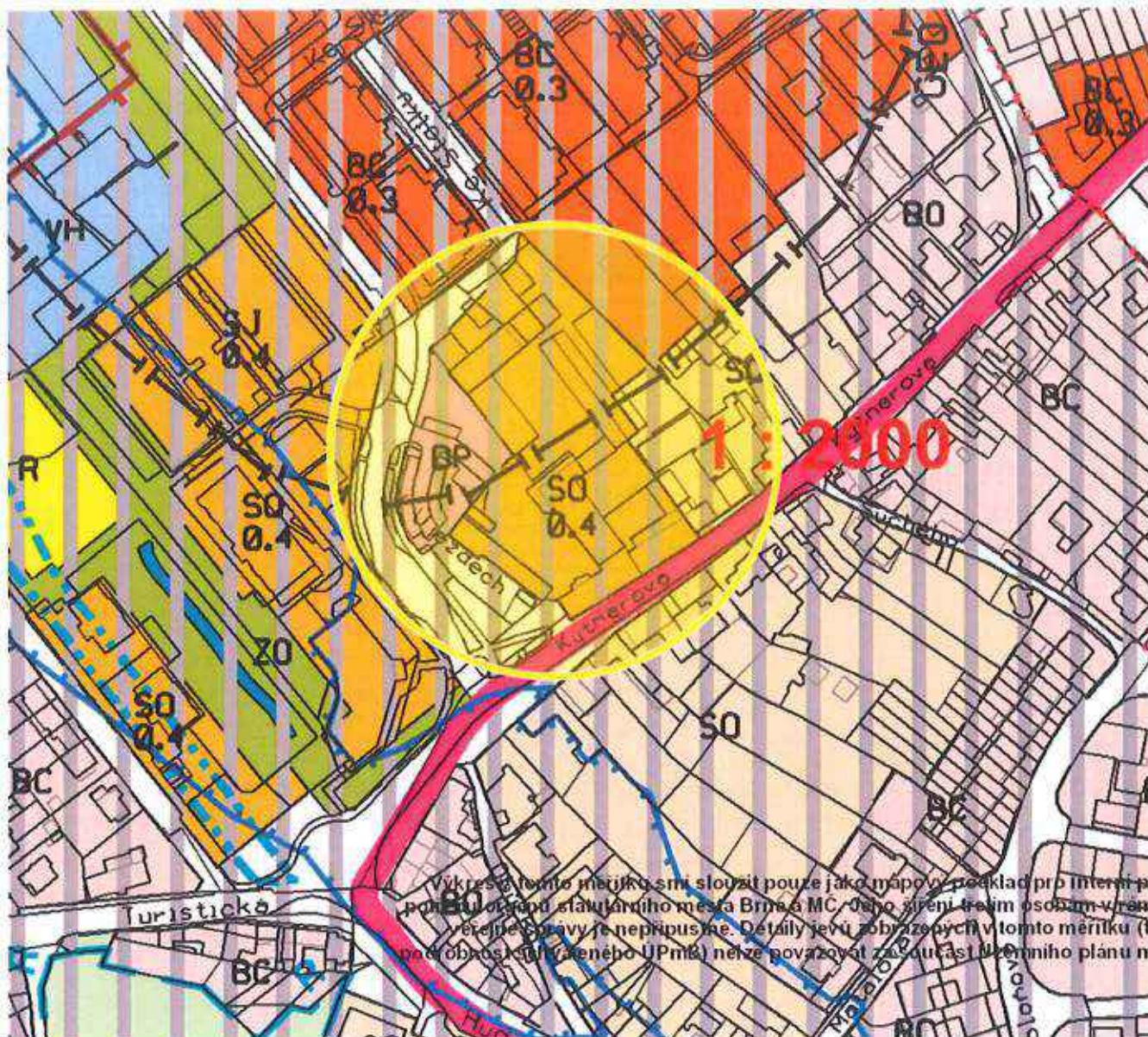
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB





KUJMXOPWYHJ7

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -
Ze dne: 14.06.2023
Č. j.: JMK 95588/2023
Sp. zn.: S-JMK 92477/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 04.07.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 16.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá v úpravě funkčního využití (s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení) a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byl územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2, minimálně v rozsahu orientačně vymezeného řešeného území změny.

Pozemky p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 všechny v k. ú. Medlánky.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna“ na pozemcích p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 v k. ú. Medlánky její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna (pozemky p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 všechny v k. ú. Medlánky) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 02 Brno


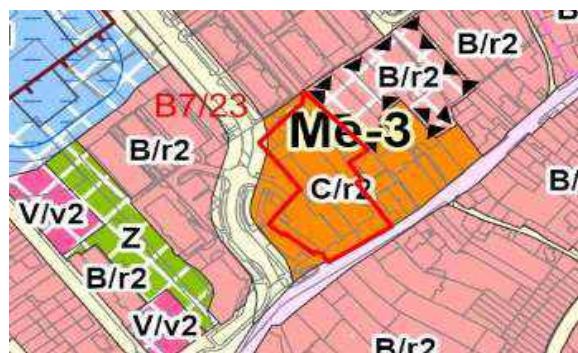
Ing. Jiří Hájek

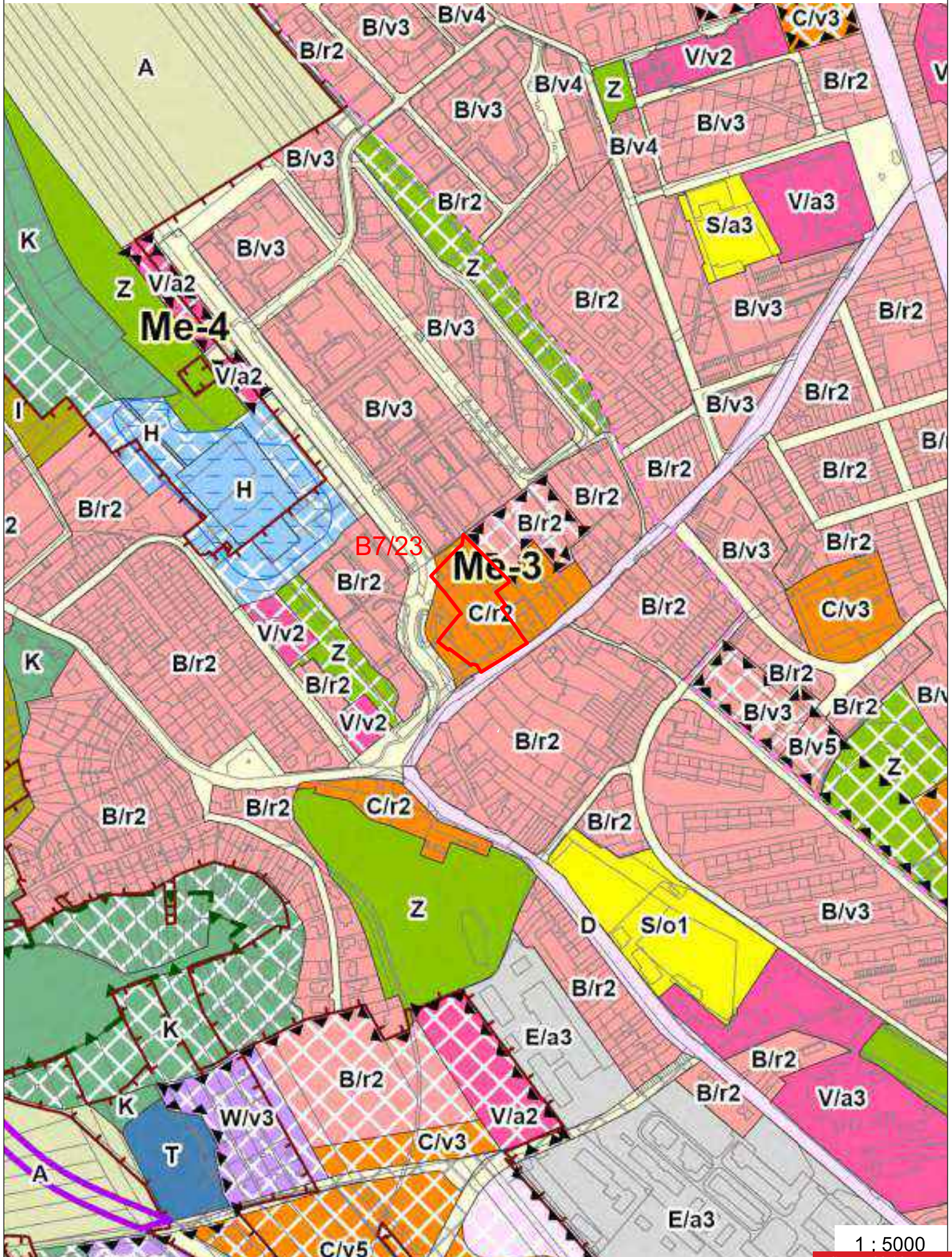
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

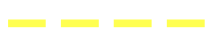
v z. Mgr. Dana Richterová

referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B7/23	k.ú.	Medlánky
Mapový list:	16	pozemek p.č.	408/5,408/6,408/7,408/8,408/9,408/11,408/12,408/14,408/21,408/23,408/24,408/32
MČ:	Brno-Medlánky	Lokalita:	V Újezdech
O co žádá:	Provéřít možnost zejména úpravy funk.využití (SO) s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy přípr. ÚPmB ve smyslu plochy C/r2		
POSOUZENÍ:	změnu je možné provést		
Platný ÚPmB funkční využití ploch	SO - návrhová smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb, část p.č. 408/21 - SO stabilizovaná		
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	C/r2 - plocha smíšená, obytná, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň 2 (3-10m)		
Stanovisko pořizovatele:	Neutrální stanovisko k možnému pořízení změny ÚPmB. <u>Odůvodnění:</u> Požadavek na prověření změny funkčního využití, navýšení hodnoty IPP a úpravy vzájemných hranic ploch je možný, byť je nutno podotknout, že aktuálně probíhá prověření úpravy funkčního využití ploch smíšených s cílem zajistit vyšší podíl funkce bydlení ve změně B343-POR-1-22.		
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE		
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny		
SEA dotčena/nedotčena	není uplatněn požadavek na vyhodnocení		
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje		

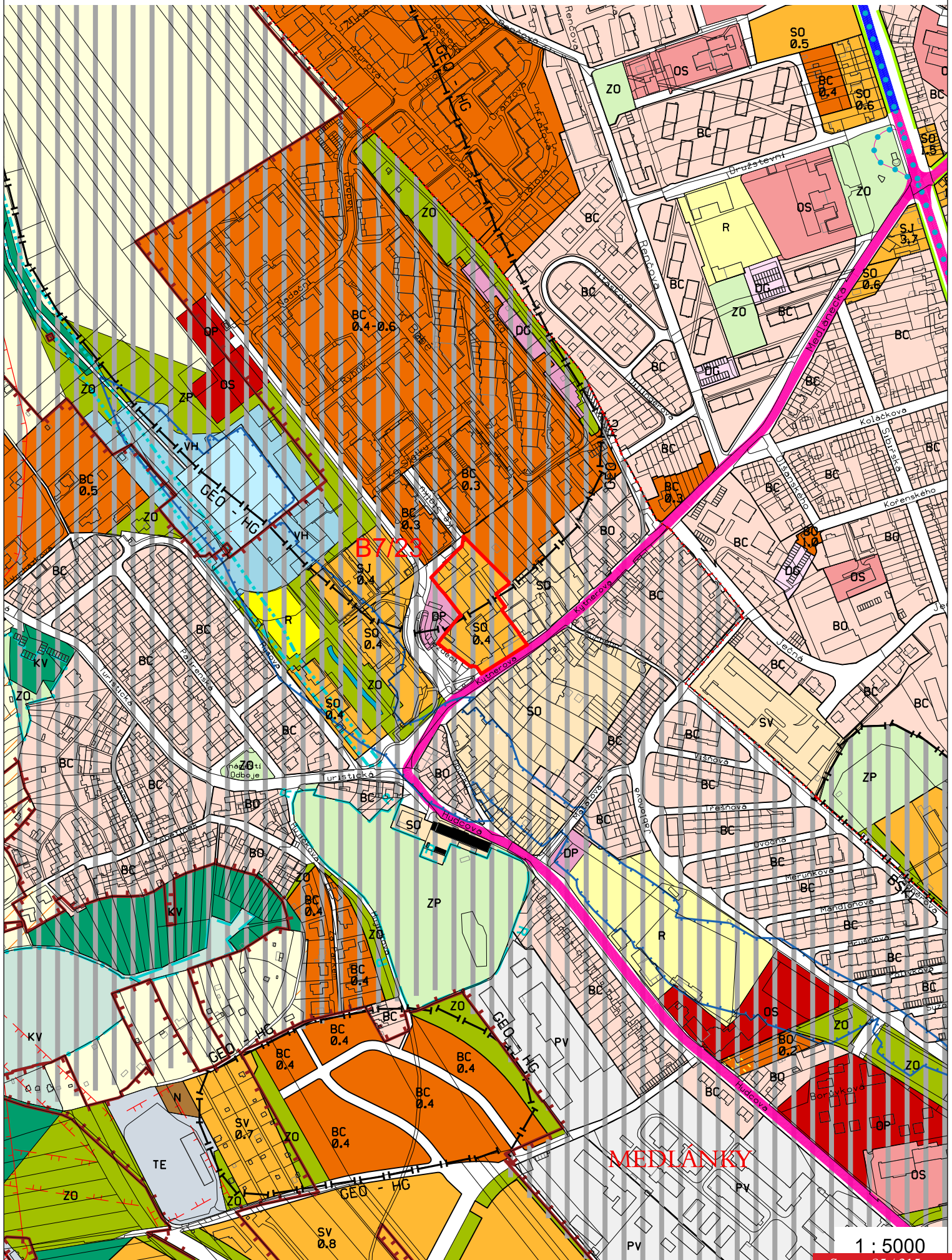




vymezení řešeného území

B7/23







Návrh na pořízení změny Územního plánu města E Regulačního plánu MČ Medlánky zkráceným postu

Návrh je zpracován v rozsahu ust. §§ 55a, 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	12-07-2023
Č.j. MMB:	0333977
Příl.:	

V Brně dne 14.6.2023

Vážená paní primátorko,

Vážený pane vedoucí,

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a změny Regulačního plánu MČ Medlánky podle ust. § 72, přiměřeně s ohledem na ust. § 70, téhož zákona spočívající v prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna a Obsah změny RP MČ Medlánky

a. Identifikační údaje podatele:

Oprávnění podat Návrh na předmětné změny ÚPmB a RP dokládáme LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB a změny RP

Cílem změny je realizace záměru v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/r2).

Stávající ÚPmB a RP nevytvářejí adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle našich představ. Pro úplnost lze dodat, že jsme si zajistili ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací v několika detailech, přičemž to je způsobeno hlavně zastaralostí obou dokumentací a překonaným pohledem na utváření území poplatným roku 1994.

Náš záměr je souladný s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění našich představ. Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětných změn ÚPmB a RP, přičemž Návrh předmětných změn ÚPmB a RP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Závěrem tedy zdvořile žádáme samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily souběžně zkrácený proces pořízení změn platného ÚPmB a RP MČ Medlánky.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB a RP

Návrh Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 2a tohoto Návrhu.

Návrh Obsahu změny RP je přílohou č. 2b tohoto Návrhu.

Nepožadují zpracování variant řešení.

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení změn ÚPmB a RP částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 09:55:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
408/5	111	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/6	327	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/7	345	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/8	543	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1361				
408/9	92	ostatní plocha	jiná plocha	
408/11	96	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/11				
408/12	83	ostatní plocha	jiná plocha	
408/14	66	ostatní plocha	jiná plocha	
408/21	768	ostatní plocha	jiná plocha	
408/23	226	ostatní plocha	jiná plocha	
408/24	87	ostatní plocha	jiná plocha	
408/32	1654	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 408/32, Parcela: 408/7, Parcela: 408/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 02.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2006.

V-16081/2006-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 09:55:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2013.

V-2882/2013-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 17.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2016 13:12:33.
Zápis proveden dne 08.09.2016.

V-18783/2016-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 17.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2018 09:54:51.
Zápis proveden dne 13.02.2018.

V-1663/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 09:55:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Matoušková Miluše

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 2742/2023-403

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek ve výši=100,-
návržen v hotovosti / na zvláštní účet
účet

29 -05- 2023

Obsah změny Regulačního plánu MČ Medlánky pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch/pozemků v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2; minimálně v rozsahu orientačně vymezeného řešeného území změny.

Návrh platného ÚPMB oproti připravovanému ÚPmB nevytváří podmínky pro realizaci našeho záměru a podporu potenciálu, který území nabízí; jedná se o území, do něhož již byly vloženy investice, a proto je vhodné k prověření na funkci, která bude podporovat hospodářský a sociální pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Požadavky na prověření

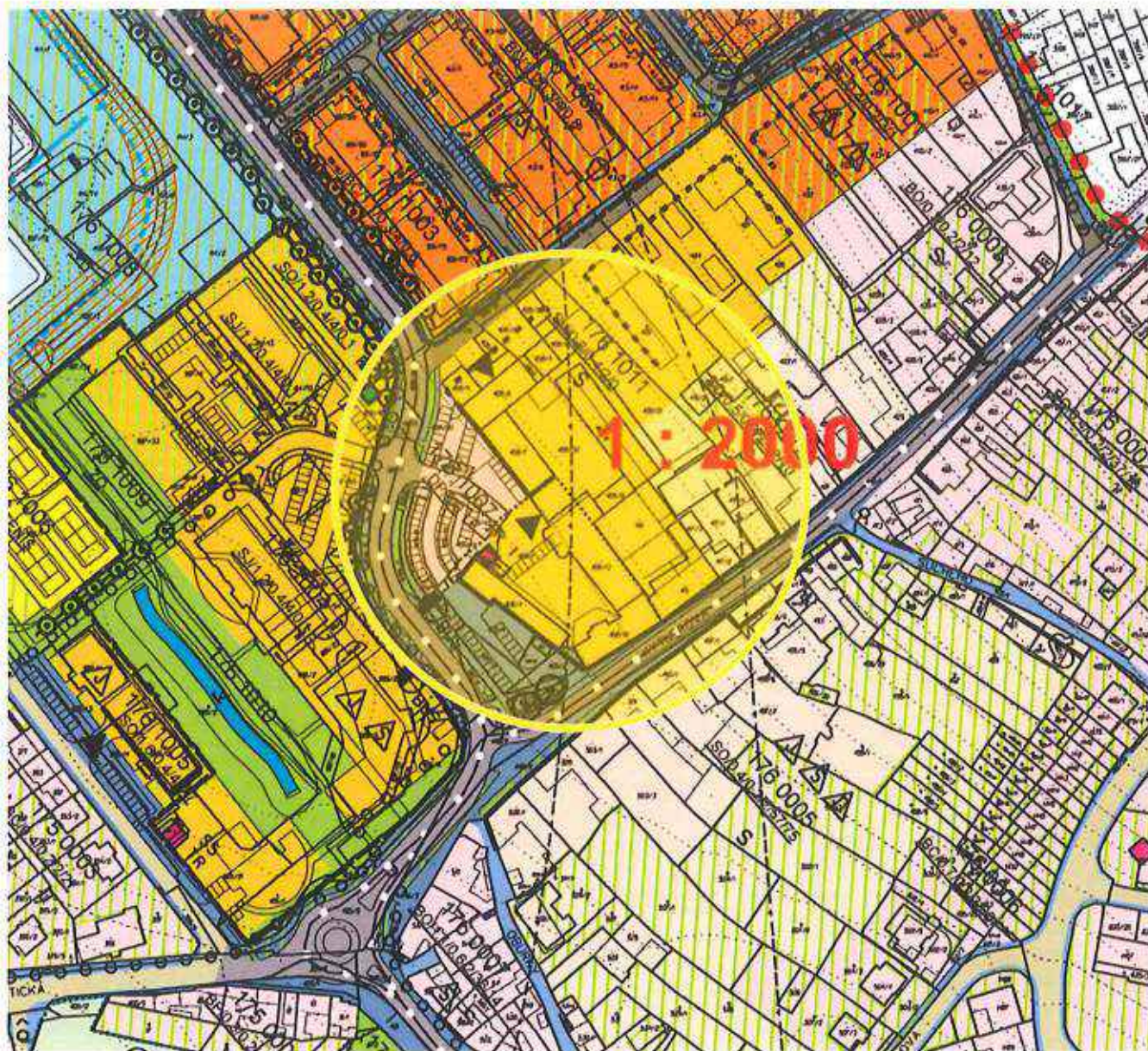
Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte a navrhnete úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení,
- stanovte podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na budoucí představu o charakteru daného území s ohledem na stávající okolní zástavbu,
- Prověřte úpravy hranic ploch/pozemků s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s připravovaným ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části RP MČ Medlánky

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.





KUJMXOPWYHJ7

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -
Ze dne: 14.06.2023
Č. j.: JMK 95588/2023
Sp. zn.: S-JMK 92477/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 04.07.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 16.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá v úpravě funkčního využití (s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení) a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byl územní podmínky souladné s regulativy připravovaného ÚPmB ve smyslu plochy C/r2, minimálně v rozsahu orientačně vymezeného řešeného území změny.

Pozemky p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 všechny v k. ú. Medlánky.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna“ na pozemcích p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 v k. ú. Medlánky její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna (pozemky p. č. 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/11, 408/12, 408/14, 408/21, 408/23, 408/24, 408/32 všechny v k. ú. Medlánky) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 02 Brno



Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová

referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

2023 návrh na změnu platného RP MČ Medláanky

Změna č. :	RP_Me1/23	k.ú.	Medláanky
		pozemek p.č.	408/5,408/6,408/7,408/8,408/9,408/11,408/12,408/14,408/21,408/23,408/24,408/32
Mapový list:	16	Lokalita:	V Újezdech
MČ:	Brno-Medláanky	Kdo žádá:	
O co žádá:	<p>Prověřit možnost zejména úpravy funk.využití (SV) s cílem podpořit vyšší podíl bydlení a regulativů prostorového uspořádání území, případně hranic vzájemných ploch v území tak, aby byly územní podmínky souladné s regulativy přípr. ÚPmB ve smyslu plochy C/r2 (plocha smíšená, obytná)</p>		
POSOUZENÍ:	Souběžné posouzení s návrhem na pořízení Změny ÚPmB B7/23		
Platný RP funkční využití ploch	<p>SV - smíšené plochy výroby a služeb SV/0,8/0,4/2/0 (IPP 0,8, IZP 0,4, maximální přípustná podlažnost 2, koeficient smíšenosti 0) + malá část stabilizová plocha obchodu a služeb SO/0,5/0,3/2/12/10 (IPP 0,5, IZP 0,3, max. příp. podlažnost 2, počet obyvatel 12, počet pracovníků, žáků a pod. 10)</p>		
Stanovisko pořizovatele:	Pořízení změny ÚPmB nedoporučujeme.		
	<p>Odůvodnění: Návrhová plochy smíšená obchodu a složeb (SO) plně odpovídá požadavku na zajištění smíšeného využití této části území v návaznosti na okolní rozvoj ploch bydlení a již realizované záměry (společensko-kulturní centrum Medlánek "Sýpka", restaurace s ubytováním a pivovar a dále strojírenská firma Media efekt s.r.o. se zaměřením na sériovou výrobu pro automobilový průmysl). Prověření upravy funkčního využití ploch smíšených s vyšším podílem funkce bydlení je komplexně řešen ve změně B343-POR-1-22. Regulativy prostorového uspořádání území v platném ÚPmB (IPP 0,4) odpovídají nízkopodlažní zástavbě sledované i v Návrhu nového ÚPmB (06/2022) - r2. Z tohoto důvodu nelze požadovanou změnu RP na uvedených pozemích doporučit k pořízení, neboť RP rozvíjí a zpodobňuje řešení platného ÚPmB.</p>		
ZPF a PUPFL - zábor	ANO/NE		
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny		
SEA dotčena/nedotčena	xxxx		
Celoměstské systémy	Di, Ti apod. nezasahuje		
	zasahuje/nezasahuje		



RP Me1_23

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
60200 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 07.06.2023

MMB/0284171/2023

listy: 1

příloh: 1

listy: 1



mmb1es891ad5be

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Dato dne: 07-06-2023

Č. j. MMB: 0284171

Příl.:

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- a. Identifikační údaje podatele:
- b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše



Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část:	Královo pole
Katastrální území:	Královo pole
Při ulici:	Kostelní zmla
Parcelní číslo:	4554/1, 4555/2

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Na uvedených pozemcích se nachází RD ve kterém bydlíme. Tento RD zde stojí již desítky let. [REDACTED] se zde narodila a bydleli zde i její předci.

V současnosti zde je dle ÚPmB lokalita pro individuální rekreaci, která nám brání jakkoliv tento RD upravit a modernizovat.

Žádám aby plocha našich pozemků kolem RD 8 byla označena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Vedlejší RD č.o. 9 byl postaven později než náš RD a ten je veden jako plocha bydlení. Žádám tedy, aby takto to bylo i v našem případě.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožadujeme zpracování variant řešení

f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Žádáme o úplnou úhradu nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona statutárním městem Brnem

V Brně dne

.....


Podpis

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vypisy z Katastru nemovitosti k jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecné práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](#) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](#) v sekci OÚPR.

Seznam nemovitostí na LV

Celo LV:

Katastrální území: [Kaliwovo Pole \(631484\)](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl
1/2
1/2

Pozemky

Parcelní číslo



Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální úřadové území Brno-město](#)

Zobrazení údaje máj Informační charakter. Platnost dat k 31.05.2023 10:00.

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je uvést do souladu ÚPmB se skutečností (změna na plochu stabilizovanou staveb pro bydlení)

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte změnu na plochu pro bydlení - stabilizovanou, tj.:

- prověřte změnu plochy RD Kostelní zmla 8, kde desítky let stojí řádně povolený a zkolaudovaný RD na stabilizované plochu bydlení,
- pro porovnání RD Kostelní zmla 9 takto v ÚPmB vyznačen je. Žádáme prověření, aby ÚPmB obsahoval i tento RD ve stejné podobě.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

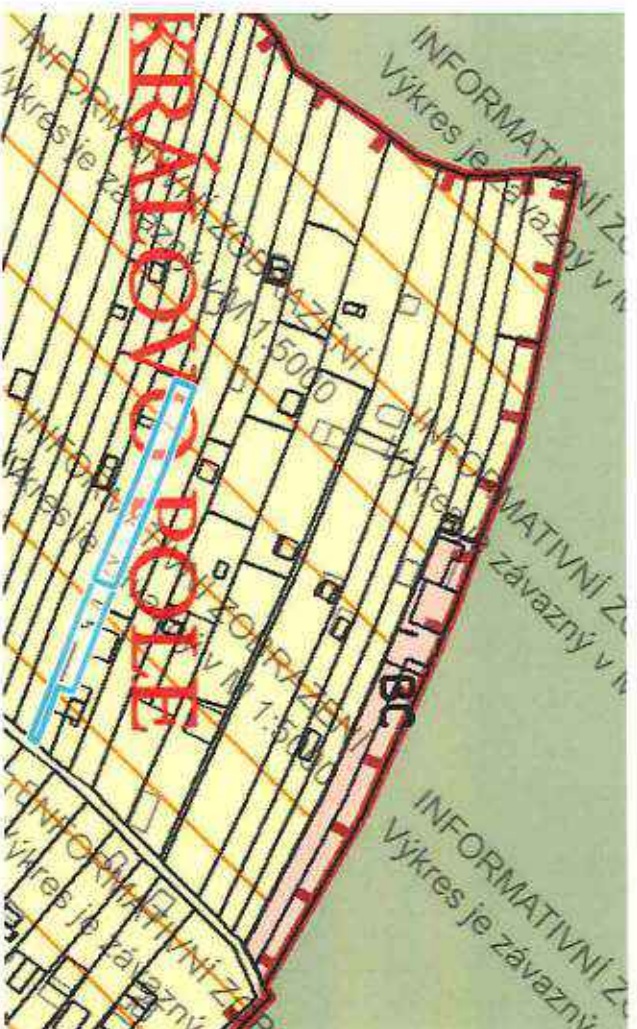
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz záznam v mapě



VÍZDAL

Adresát:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
60200 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dodáno:	31-07-2023
Č.j. MMB:	0358722
PRN:	

Statutární město Brno
Doručeno: 31.07.2023
MMB/0358722/2023

Typ: 1
Druh: přílohy
11/av



mmb tes891bebed

V Brně 30.7.2023

Doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

V návaznosti na vaši výzvu č.j. MMB/0307675/2023 ze dne 26.6.2023 doplňuji přílohou k námi podanému návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení č.j. MMB/0284171/2023 požadovaná stanoviska:

- 1) Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- 2) Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.



S pozdravem



KLJLVXQPWP63T

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zhi:

Ze dne: 30.05.2023
Č. j.: JMJK 87793/2023
Sp. zn.: S-JMK 86199/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 20.06.2023

„Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 07.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhované změně využití pozemků p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole na plochu bydlení.

navrhuje změnu využití pozemků

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45j odstavce 1 téhož zákona s tím smyslu, že hodnocená koncepce

ne může mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny funkčního využití pozemků p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4554/1 a 4555/2 v k. ú. Královo Pole“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Krajský úřad
odbor životního prostředí
Zerobínovo nám. 3
601 02 Břežno

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOPXCRWX

váš dopis zn.:

Ze dne: 07.06.2023

Č. j.: JMK 104509/2023

Sp. zn.: S - JMK 86195/2023 OŽP/Kor

Vyřizuje: Ing. Bc. Eva Koru, Ph.D.

Telefon: 541 651 556

Datum: 10.07.2023



Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh změny územního plánu, k. ú. Královo Pole na pozemcích parc. č. 4554/1 a 4555/2“ na lokalitě soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 07.06.2023 žádost o vydání stanoviska k „Návrhu změny územního plánu, k. ú. Královo Pole na pozemcích parc. č. 4554/1 a 4555/2“ ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě výše uvedeně žádosti vliv „Návrhu změny územního plánu, k. ú. Královo Pole na pozemcích parc. č. 4554/1 a 4555/2“ na lokalitě soustavy Natura 2000, jehož cílem je změna územního plánu na výše zmíněných parcelách na stabilizovanou plochu pro bydlení a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Zerobínova nám. 3
601 82 Brno


Mgr. Petr Mach

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
v z. Ing. Janka Čejková
referentka oddělení ochrany přírody a krajiny

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B1/23	k.ú.	Královo Pole
		pozemek p.č.	4554/1, 4555/2
Mapový list:	17	Lokalita:	ulice Kostelní zmla
MČ:	Brno-Královo Pole	Kdo žádá:	
		Spoluvlastník:	
O co žádá:	Provéřít možnost změny funkčního využití plochy nestavební-volné, stabilizované - plochy s objekty pro individuální rekreaci na funkční plochu stavební stabilizovanou pro bydlení , na které se historicky nachází objekt pro bydlení č.p. 2790, který by jeho vlastníci chtěli upravovat a modernizovat v souladu s regulativy, které umožňují funkční plochy pro bydlení.		

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební-volná, stabilizovaná, plocha s objekty pro individuální rekreaci	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	I - stabilizovaná plocha zahrádek	

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

Odůvodnění: Z pohledu dlouhodobé koncepce je předmětná lokalita, včetně pozemků dotčených navrhovanou změnou, uvažována pro méně intenzivní formy rekreace, což odpovídá v současnosti vymezené ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Využití lokality bylo prověřeno Územní studií (ÚS) Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – analýza (Atelier ERA, 04/2018, kód reg. listu v iLAS: 82661073) a v navazující ÚS Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – návrh (Atelier ERA, 08/2018, kód reg. listu v iLAS: 55587404), kde bylo následně navrženo využití pro

plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH). Tato koncepce se promítá i do návrhu nového Územního plánu města Brna (neschválený návrh ÚPmB ve formě OOP - 2022), kde byla celá předmětná lokalita zařazena do plochy zahrádek (I), nikoli do plochy bydlení a nejsou již dále vymezovány podměrečné plochy bydlení. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená změna neodpovídá prověřené dlouhodobé koncepci rozvoje předmětné lokality, a proto není v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Běžnou údržbu povolených staveb rodinných domů (většinu udržovacích prací a stavebních úprav) lze při dodržení podmínek zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provádět i bez požadované změny ÚPmB. Z těchto důvodů se změna nedoporučuje k pořízení.

ZPF a PUPFL - zábor

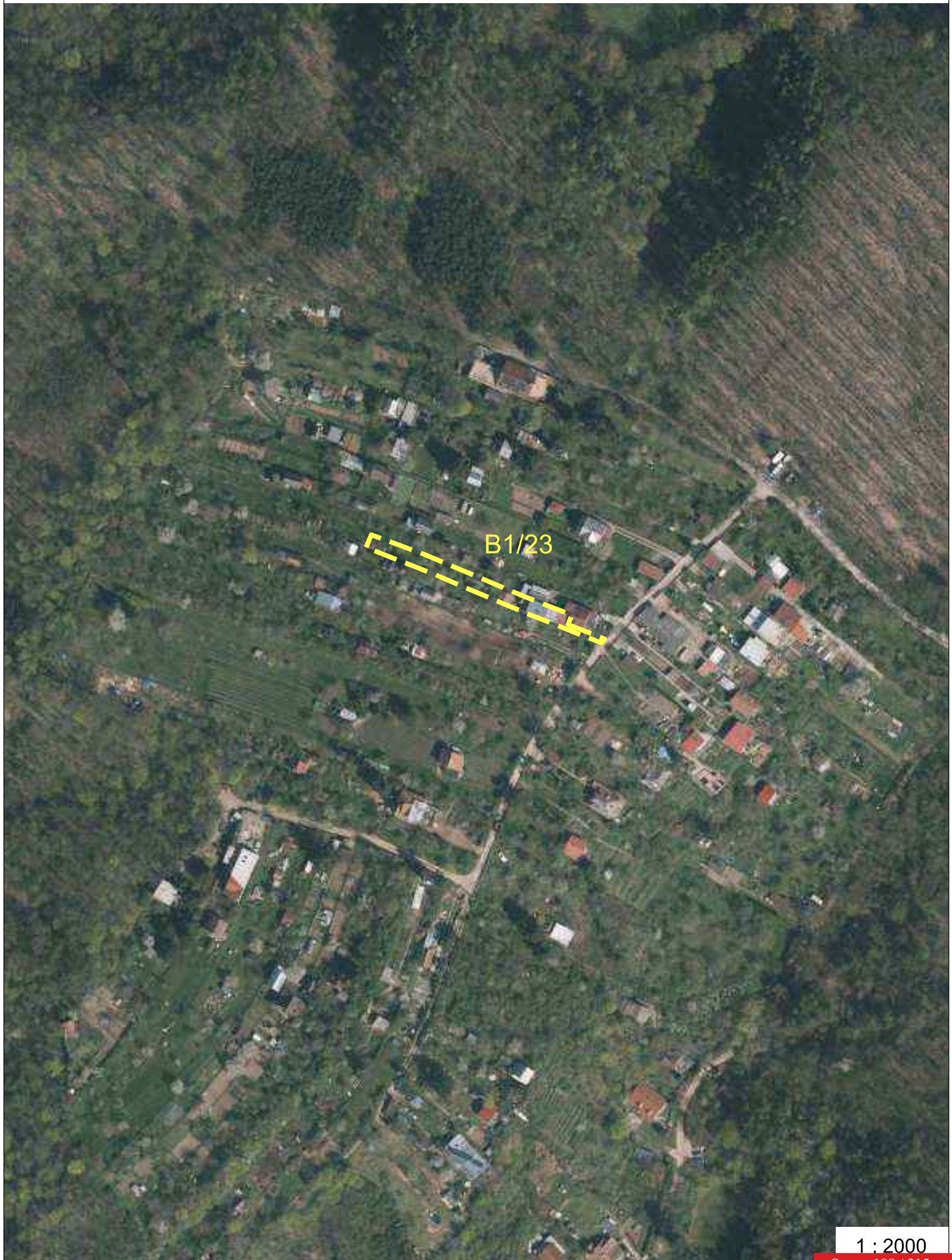
ANO/NE NE

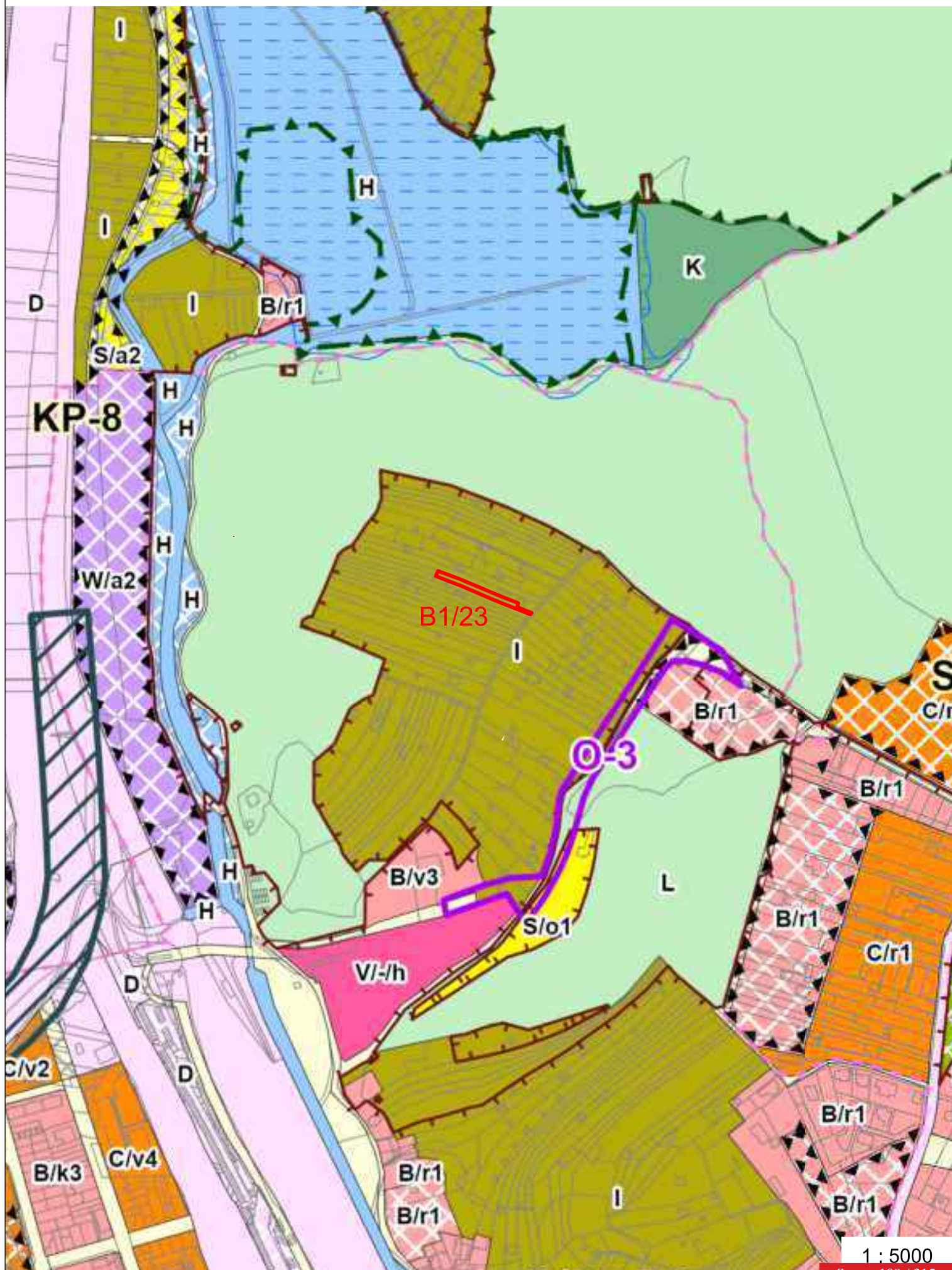
ZÚR dotčeny/nedotčeny nedotčeny

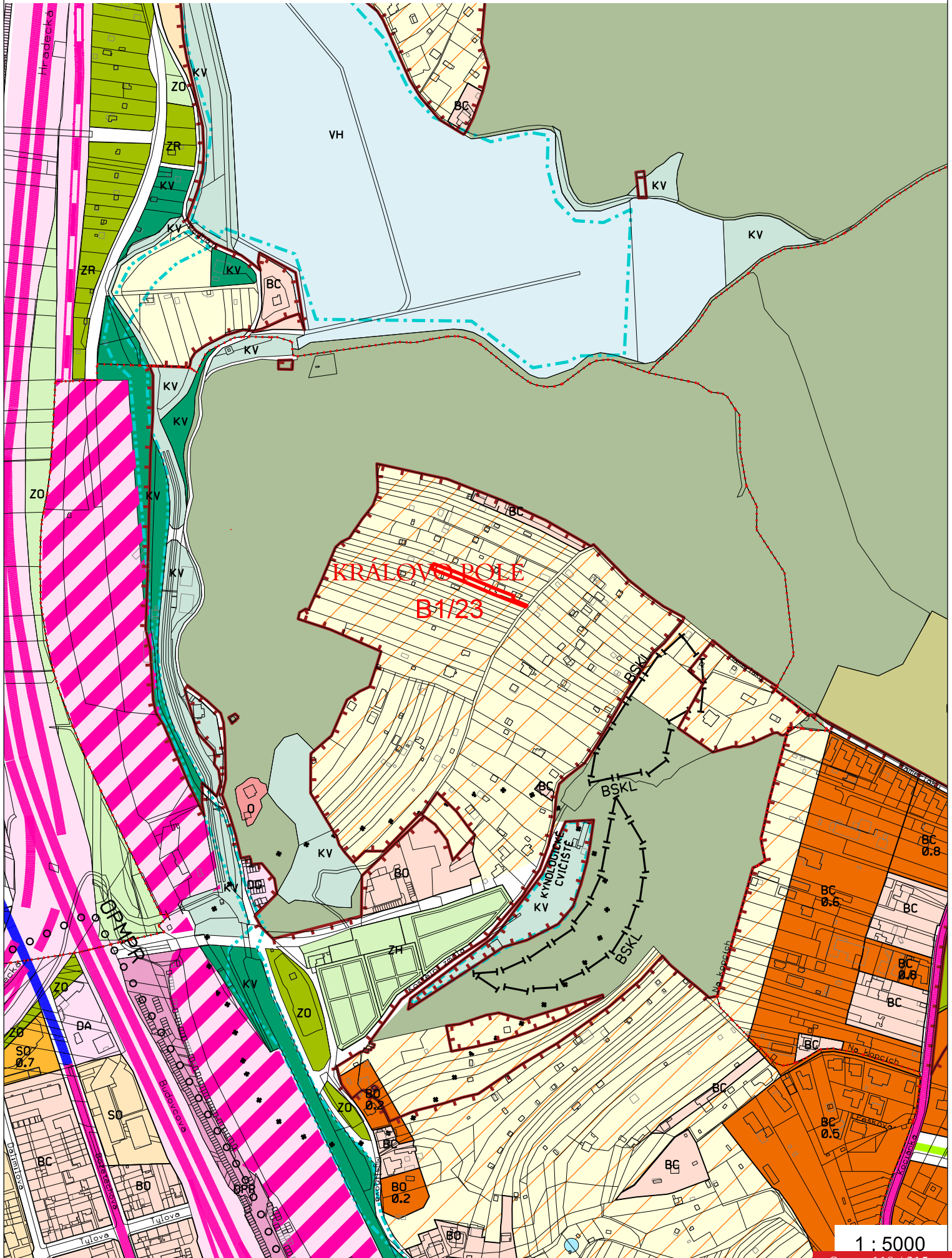
SEA dotčena/nedotčena nedotčena

Celoměstské systémy

Di, Ti apod. nezasahuje
zasahuje/nezasahuje







Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

60200 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 12.06.2023

MMB/0289875/2023

13357:11
část: 11/kv:1

průlohy:



mmb1es891aeb4

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše



Oprávnění podat Návrh na předměňnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část: **Královo pole**

Katastrální území: **Královo pole**

Při ulici: **Kostelní zmla**

Parcelní číslo: **4556/2, 4556/3, 4556/4**

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Na uvedených pozemcích se nachází RD ve kterém bydlím. Tento RD zde stojí již desítky let.

V současnosti zde je dle ÚPmB lokalita pro individuální rekreaci, která mi brání jakkoliv tento RD upravit a modernizovat.

Žádám aby plocha mých pozemků kolem RD 8a byla označena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Vedlejší RD č.o. 9 byl postaven o hodně později než můj RD a ten je veden jako plocha bydlení. Žádám tedy, aby takto to bylo i v mém případě.



e. **Návrh obsahu změny ÚPmB**
Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Nepožadujeme zpracování variant řešení

f. **Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačí oblast**
Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.
g. **Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí**
Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

h. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění**
- Zadáme o úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona statutárním městem Brnem

V Brně dne

Podpis



.....

Přílohy:

Příloha č. 1. – Vypisy z Katastru nemovitosti k jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačí oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete zde a podrobné informace k jednotlivým zpracováním zde v sekci OÚPR.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDAKCE]

Katastrální území: Královo Pole [611494]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Pozemky

Parcelní číslo

4556/2: součástí pozemku je stavba

4556/3: součástí pozemku je stavba

4556/4

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břno-město, II.

Zobrazení údajů mají informativní charakter. Platnost dat k 31.05.2023 10:00.

Obsah změnÚzemníhoplánuměstaBrna pořizovanézkrácenýmpostupem

Cíl změny

Cílem změny je uvést do souladu ÚPmB se skutečností (změna na plochu stabilizovanou staveb pro bydlení)

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte změnu na plochu pro bydlení - stabilizovanou, tj.:

- prověřit změnu plochy RD Kostelní zmla 8a, kde desítky let složí řádně povolený a zkolaudovaný RD na stabilizované plochu bydlení;
- pro porovnání RD Kostelní zmla 9 takto v ÚPmB vyznačen je. Žádáme prověření, aby ÚPmB obsahoval i tento RD ve stejné podobě.
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

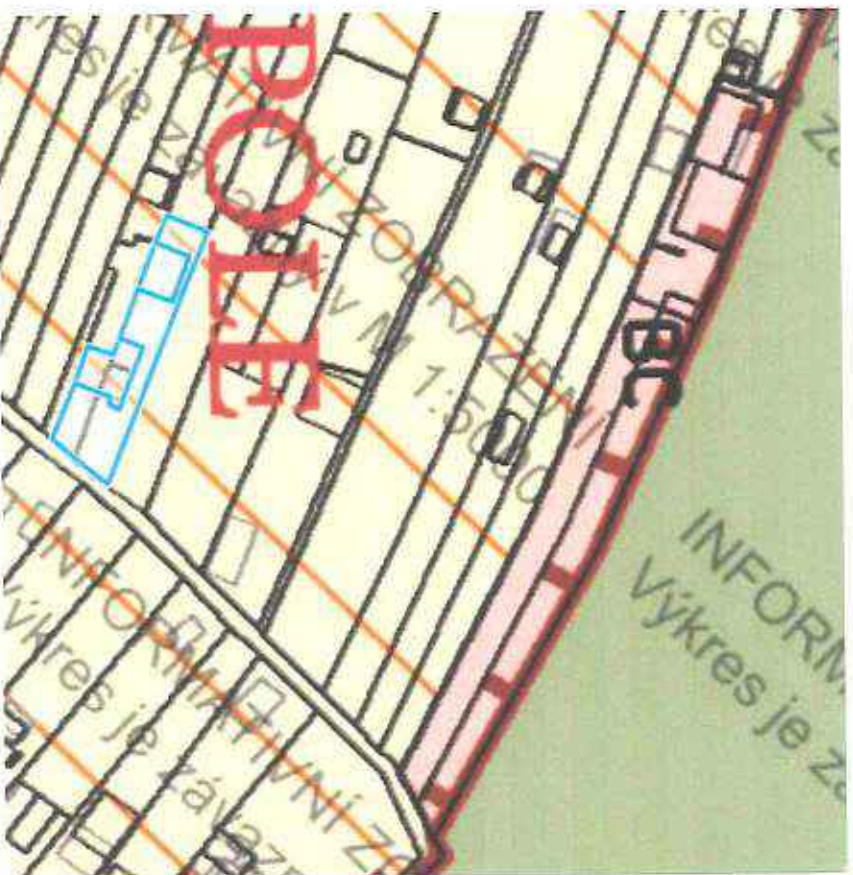
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předměrné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výřezů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zářez v mapě



Dovzdělání

25

Adresát:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
60200 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dosko: 25-09-2023
Č.j. MMB: <i>0438963</i>
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 25. 09. 2023
MMB/0438963/2023
Stav: 1 přílohy: 1
Průl: 1

mmbtes891d1122

V Brně 21.9.2023

Oprava doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

V návaznosti na váš dopis č.j. MMB/0406970/2023 ze dne 4.9.2023 (Výzva k doplnění podání) doplňuji k mnou podanému návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení č.j. MMB/0289875/2023 vyjádření Odboru životního prostředí KrÚ Jmk č.j. JMK 90077/2023 obsahující požadovaná stanoviska k pozemkům p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k.ú. Královo Pole:

- 1) zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- 2) zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

S pozdravem





KUMXOPWSCBG

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.:
Ze dne: 07.06.2023
Č. j.: JMK 90077/2023
Sp. zn.: S-JMK 88886/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 07.07.2023

„Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 12.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhované změně využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

navrhuje změnu využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole na stabilizovanou plochu bydlení.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce
nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny funkčního využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaná změna využití pozemků p. č. 4556/2, 4556/3 a 4556/4 v k. ú. Královo Pole“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.


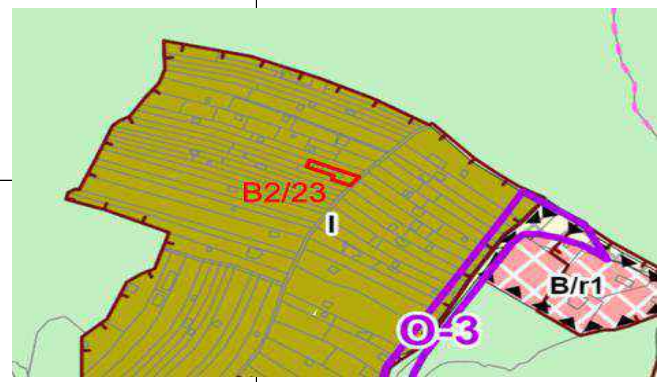
Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Krajský úřad
odbor životního prostředí
Zaškolnova nám. 3
602 00 Brno

Ing. Jiří Májek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

2023 návrh na změnu platného ÚPmB				
Změna č. :	B2/23		k.ú.	Královo Pole
			pozemek p.č.	4556/2, 4556/3, 4556/4
Mapový list:	17			
			Lokalita:	ulice Kostelní zmla
MČ:	Brno-Královo Pole			
			Kdo žádá:	
			Spoluvlastník:	
O co žádá:	Provéřit možnost změny funkčního využití plochy nestavební-volné, stabilizované - plocha s objekty pro individuální rekreaci na plochu stavební stabilizovanou plochu pro bydlení, na které se historicky nachází objekt pro bydlení č.p. 1904, který by jako jeho vlastník chtěl upravit a modernizovat v souladu s regulativy, které umožňují funkční plochy pro bydlení.			
POSOUZENÍ:				
Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební - volná, stabilizovaná, plocha s objekty pro individuální rekreaci			
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	I - stabilizovaná plocha zahrádek			
Stanovisko pořizovatele: <i>Změna se nedoporučuje k pořízení.</i> Odůvodnění: Z pohledu dlouhodobé koncepce je předmětná lokalita, včetně pozemků dotčených navrhovanou změnou, uvažována pro méně intenzivní formy rekreace, což odpovídá v současnosti vymezené ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Využití lokality bylo prověřeno Územní studií (ÚS) Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – analýza (Atelier ERA, 04/2018, kód reg. listu v iLAS: 82661073) a v navazující ÚS Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – návrh (Atelier ERA, 08/2018, kód reg. listu v iLAS: 55587404), kde bylo následně navrženo využití pro				

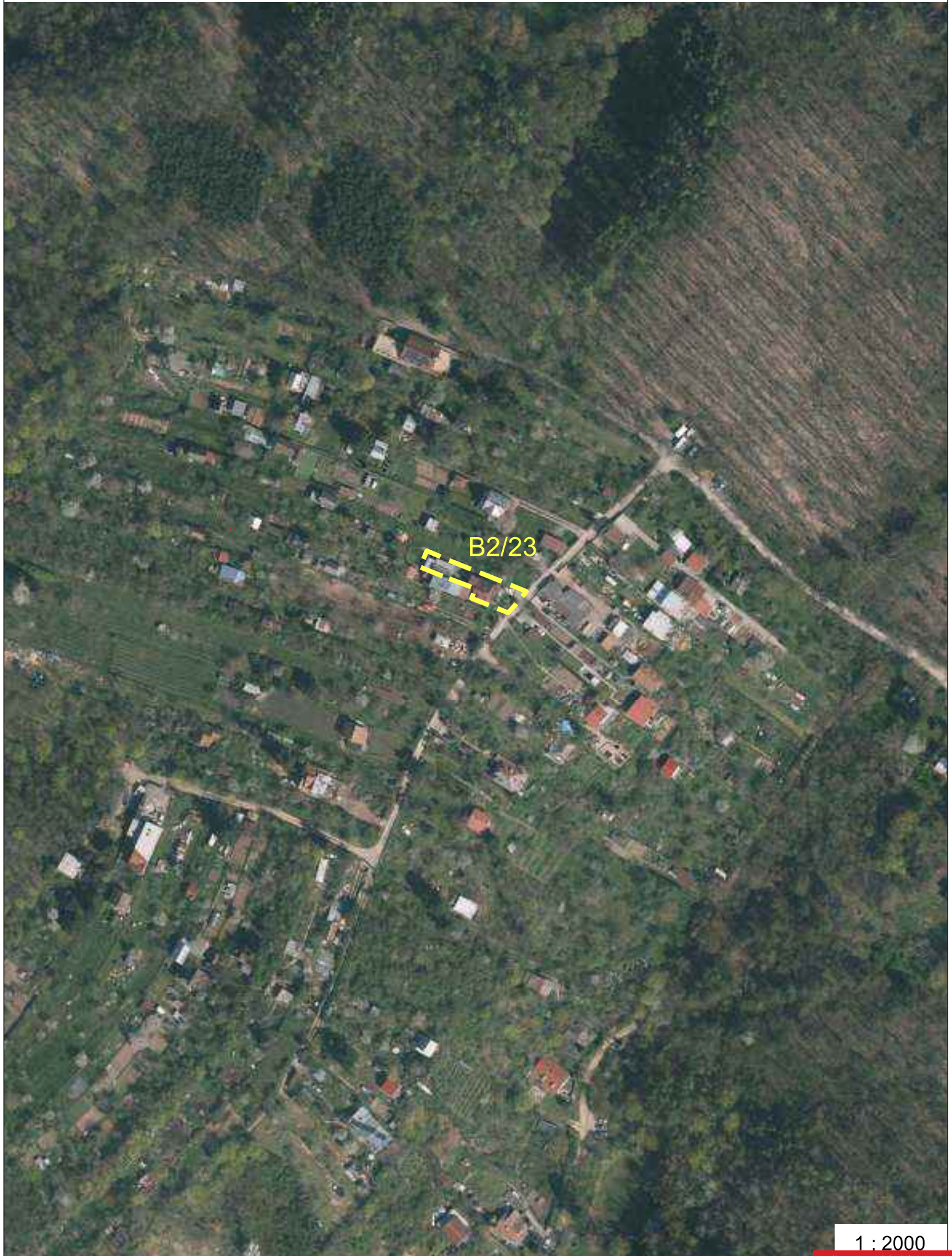
plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH). Tato koncepce se promítá i do návrhu nového územního plánu (neschválený návrh ÚPmB ve formě OOP - 2022), kde byla celá předmětná lokalita zařazena do plochy zahrádek (I), nikoli do plochy bydlení a nejsou již dále vymezovány podměrečné plochy bydlení. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená změna neodpovídá prověřené dlouhodobé koncepci rozvoje předmětné lokality, a proto není v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Běžnou údržbu povolených staveb rodinných domů (většinu udržovacích prací a stavebních úprav) lze při dodržení podmínek zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provádět i bez požadované změny ÚPmB. Z těchto důvodů se změna nedoporučuje k pořízení.

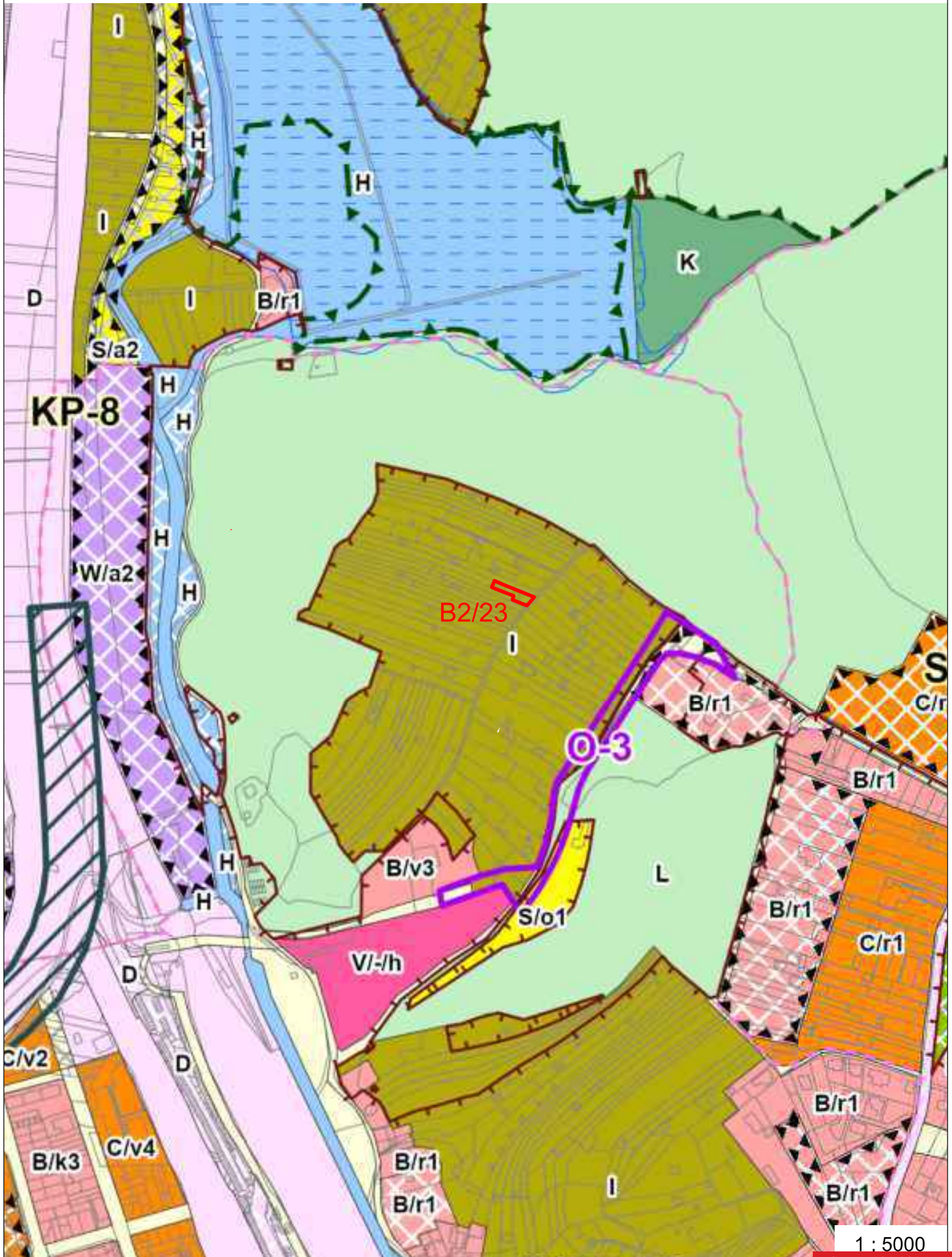
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje

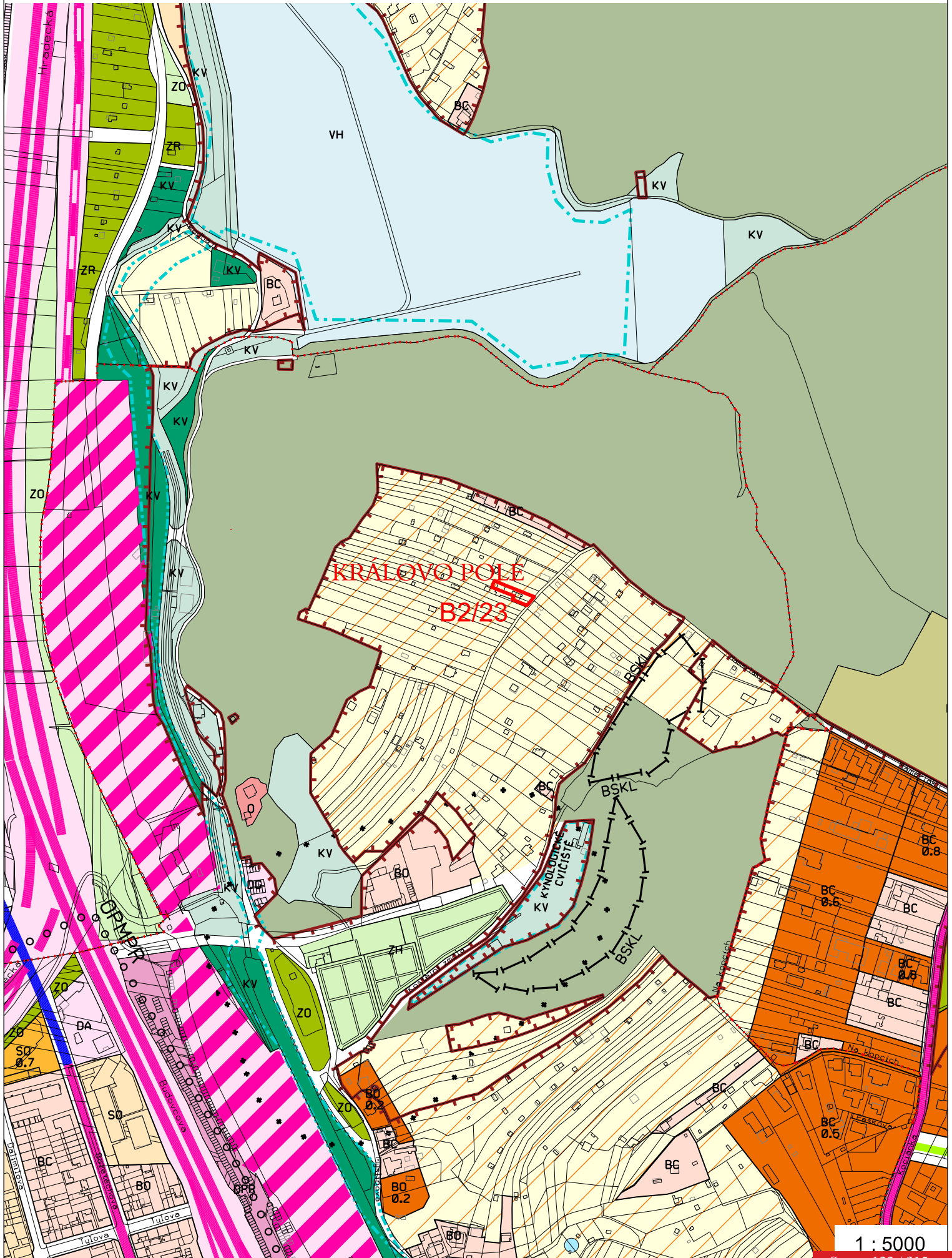


vymezení řešeného území

B2/23







Návrh na pořízení změny územního plánu / požadavky k novému územnímu plánu:

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

I. ŽADATEL

fyzická osoba

Jméno, příjmení, titul. _____



místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): _____

telefon, mail. adresa: _____

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

Jméno, příjmení, druh podnikání (IČO): _____

adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná doručovací adresa) _____

právnická osoba

název nebo obchodní firma, (IČO) nebo obdobný údaj: _____

adresa sídla (popř. jiná doručovací adresa), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

telefon, mail. adresa: _____

Žadatel jedná

samostatně a má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku

v zastoupení na základě přiložené plné moci: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování): _____

* **doložení práv:** (vypísem z Katastru nemovitosti, platnou kupní smlouvou, smlouvou opravňující k provedení změny a pod.)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (uvést parcelní číslo pozemku(u) dle údajů z katastru nemovitosti. Pokud se jedná o část pozemku(u), vyznačit požadovanou plochu do zakresu katastrální mapy (katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí snímek a výpis z internetu) - § 46 odst. 1 písm. b-d)

Pozemek(y) p.č. (nebo jeho část): _____

v katastrálním území: Bměnské Ivanovice

Statutární město Brno

Doručeno: 26.07.2023

MMB/0353803/2023

11.4.1.1
přílohy: 11/AV1



mmh1es891bda04

Stručný popis změny požadovaného využití předmětné plochy z hlediska územního plánu
požadované využití z hlediska územního plánu: úprava regulativů plochy

* (např. bydlení, obchod, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě sloučené – bydlení a obchod či provozovna, penzion, aj.)

současné využití ploch (k čemu je daný pozemek v současné době využíván):

využití dle platného územního plán: Plocha pro individuální rekreaci s původními regulativy

důvody pro pořízení změny (záměny): Plocha pro individuální rekreaci s navrhovanými regulativy

* (např. stavba rodinného domu, komerční výstavba rodinných domů, prodejny, penzionu, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna, hospodářská budova, zemědělský závod, zahrada, zalesnění a jiné záměny)

§ 46 odst. 1 písm. e)

návrh financování: Např. Navrhovatel bere na vědomí, že po něm bude město Brno, po schválení územního plánu, požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na jeho pořízení

Jsem ochoten se spolupodílet na financování změny územního plánu do částky

Upozornění:

1) Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečně zjištění nesprávnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může zapříčinit neplatnost žádosti

2) Všechny body žádosti musí být vyplněny. Pokud tomu tak nebude, může dojít k vyřazení žádosti pro neúplnost

_____ podpis žadatele/nebo jiného zástupce

V Brně dne: 26. 7. 2023

Seznam příloh (doložených spolu s žádostí):

- Příloha č. 1 – LV 1029
- Příloha č. 2 – Katastrální snímek v ortofoto zobrazení s vyznačením oblasti zastavěného území M 1 : 4000
- Příloha č. 3 – Výřez z platné Územní plánovací dokumentace pro oblast dle žádosti
- Příloha č. 4 – Výřez z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů zabývající se plochami s objekty pro individuální rekreaci
- Příloha č. 5 – Shmudlí zdůvodnění žádosti pro „Úpravu regulativů plochy“

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1662/8
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Brněnské Vinohrady [61222Z1]
Číslo LV:	1029
Vyměra (m ²):	2005
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Urcení výměry:	Ze soudníc v S-JTSK
Druh pozemku:	zahradra


Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

 Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Vyměra
20401	921
20810	137
20610	947

Omezení vlastnického práva

Nejsem evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsem evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.

Katastrální pracoviště Brno-město

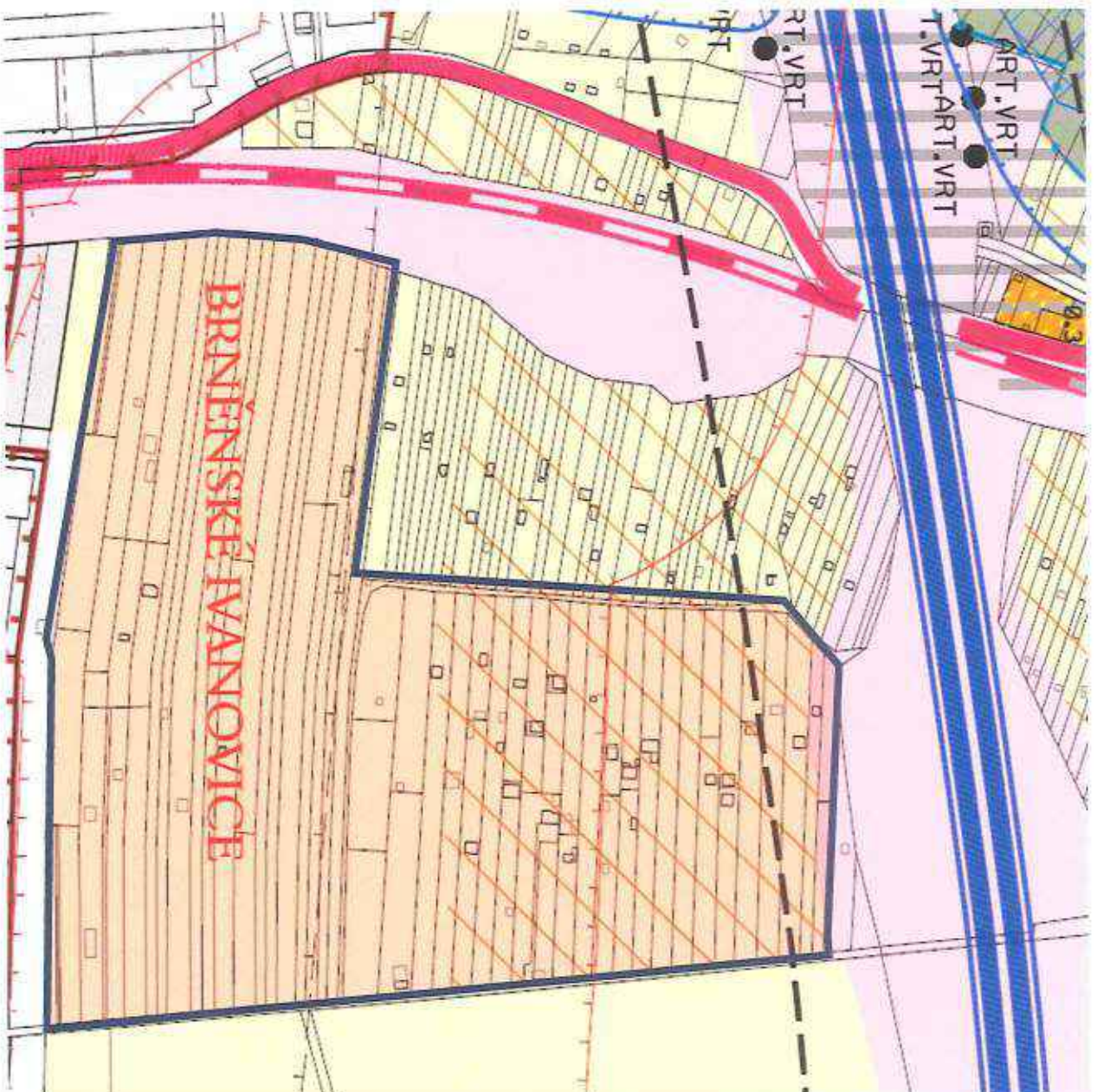
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.07.2023 09:00.



Oblast zahrádek pro individuální rekreaci v Brněnských Ivanovicích. Patří do zastavěné plochy obce:
plochy patřící do zastavěné plochy obce



Oblast zahrádek pro individuální rekreaci v Brněnských Ivanovicích. Patří do zastavěné plochy obce.



Plochy patřící do zastavěné plochy obce

FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- stouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách

Připustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikosti stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zveřejňovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,

31

Příloha č.1
obecné závazné vyhlášení statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

- křtiny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL

Podmíněné jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci;
- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holecná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu¹²⁾ nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny¹³⁾. Objekty zde mohou být zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovi. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m².
- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny¹³⁾ nebo územně plánovacího podkladu¹²⁾ lokality: Objekty zde mohou být zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovi. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m².
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezabírá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

Plocha pro individuální rekreaci (IR) s **původními regulařiv** podle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna

Jedná se o plochu v Brněnských Ivanovicích mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUFIL

Připustné využití – stávající objekty pro IR

Podmíněné využití – objekty pro IR do 25 m²

Plocha pro individuální rekreaci s **navrhovanými regulařiv** podle zatím neschválené změny Územního plánu města Brna:

Připustné využití – stávající objekty pro IR s možností rozšíření zastavěné plochy na 50 m² s tím, že na PUFIL nelze zveřšovat stávající zastavěnou plochu objektu

Podmíněné využití: - novostavba objektu pro IR mimo vyhlášenou rekreační oblast

V zahrádkářské oblast v Brněnských Ivanovicích v lokalitě Nád Vinohrady se nachází mnoho staveb neevidovaných v KN jako stavby a současně výrazně převyšujících stávající regulařiv dle *Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (ÚPMB), ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna ...*

Změnou Územního plánu města Brna zkráceným postupem řízení bude v oblasti určené jak současným platným ÚPMB, tak ve stávajícím návrhu změny ÚPMB k individuální rekreaci dosaženo narovnání stávajícího stavu umístěných objektu pro individuální rekreaci a jejich velikosti vzhledem k platným regulařivům. V oblasti se nachází stavby pro rodinnou rekreaci vedené s KN se zastavěnou plochou i 320 m².

Pořizovanou změnou v souladu se stávajícím návrhem změny ÚPMB tak může uveden stávající stav být alespoň trochu do souladu správními předpisy plynoucími z ÚPMB.

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti *** úprava regulativů plochy***; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna

a. Identifikační údaje podatele:

[REDAKOVANÉ]

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

* V zahradkářské oblasti v Brněnských Ivanovicích v lokalitě Nad Vinohrady se nachází mnoho staveb neevidovaných v KN jako stavby a současně výrazně převyšujících stávající regulativy dle *Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (ÚPMB), ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna ...*

Změnou Územního plánu města Brna zkráceným postupem řízení bude v oblasti určené jak současným platným ÚPMB, tak ve stávajícím návrhu změny ÚPMB k individuální rekreaci dosaženo narovnání stávajícího stavu umístěných objektu pro individuální rekreaci a jejich velikosti vzhledem k platným regulativům. V oblasti se nachází stavby pro rodinnou rekreaci vedené s KN se zastavěnou plochou i 320 m².

Pořízenou změnou v souladu se stávajícím návrhem změny ÚPMB tak může uveden stávající stav být alespoň trochu do souladu správnými předpisy plynoucími z ÚPMB.*

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

- Nepožadujeme zpracování variant řešení.*

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáci oblast

Určení navrhovaných ploch zůstává stejné jako v současném návrhu Změny územního plánu města Brna, tedy i pro navrhovanou oblast v lokalitě Nad Vinohrady v části Brna Brněnské Ivanovice zůstává stanovisko orgánu ochrany přírody stejné jako pro celou oblast Brna.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Určení navrhovaných ploch zůstává stejné jako v současném návrhu Změny územního plánu města Brna, tedy i pro navrhovanou oblast v lokalitě Nad Vinohrady v části Brna Brněnské Ivanovice zůstává stanovisko krajského úřadu stejné jako pro celou oblast Brna.

- f. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění**
- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme. *



KUJMXOPYL18L

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

vaš dopis zni:

Pan

Ze dne: 18.09.2023
Č. j.: JMK 140592/2023
Sp. zn.: S-JMK 139903/2023 OŽP/Mar
Vytvoje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 17.10.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Brněnské Ivanovice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 20.09.2023 žádosti o vydání stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu města Brna, k. ú. Brněnské Ivanovice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního (žádosti evidovány pod č. j. JMK 139902/2023 a JMK 139903/2023).

[REDACTED] v k.ú. Brněnské Ivanovice, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá „v úpravě regulativů funkčního typu plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF v oblasti lokality Brněnské Ivanovice.“

Plocha pro individuální rekreaci (IR) s původními regulativy podle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna...

Jedná se o plochu v Brněnských Ivanovicích mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL

Přípustné využití – stávající objekty pro IR

Podmíněné využití – objekty pro IR do 25 m²

Plocha pro individuální rekreaci s navrhovanými regulativy podle zatím neschválené změny Územního plánu města Brna:

Přípustné využití – stávající objekty pro IR s možností rozšíření zastavěné plochy na 50 m² s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat stávající zastavěnou plochu objektu pro IR mimo vyhlášenou rekreační oblast.“

ÍČ: 70888117

DČ: C770888397

Telefon: 541 691 111

ID OS: n2pbaqz

Email: postu@kr-jihomoravy.cz

Internet: www.kr-jihomoravy.cz



Oblast zariadenek pro individualni rekreaci v Drnenskych Vannovicich. Patří do zastavenej plochy obce.

Plochy patřící da zastavenej plochy obce



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Brněnské Ivanovice“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

st a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce
n e m ů ž e m ě t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo přičetých oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kI. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplakuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Brněnské Ivanovice na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Brněnské Ivanovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tim v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.


Ing. Jana Marvanová, kI. 2633

Křiváček Jiří **Stavovská Kratochvíla**
odbor životního prostředí
Zeměpisná mapa, 9
601 00 Brno

Ing. Jiří Hájek

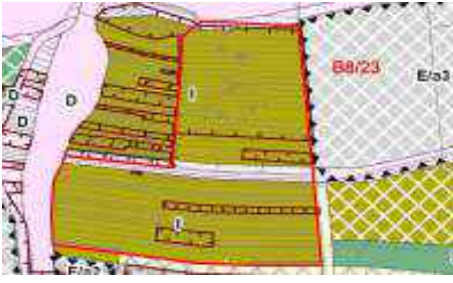
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B8/23	k.ú.	Brněnské Ivanovice 1662,1665/2,1665/1,1664/1,1663/1... + další soubor parcel
Mapový list:	52	pozemky p.č.	
MČ:	Brno-Tuřany	Lokalita:	Nad Vinohrady (zahrádkářská oblast)
		Kdo žádá:	
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	Prověřit možnost úpravy regulativů dotčené funkční plochy nestavební - volné, stabilizované, tj. plochy s objekty pro individuální rekreaci na regulativy, které odpovídají návrh NÚPmB, aby mohlo dojít k umístování objektů o větší zastavěné ploše, než dovoluje platný ÚPmB.		

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební - volná, stabilizovaná, plocha s objekty pro individuální rekreaci	
---	--	---

Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	I- stabilizovaná plocha zahrádek D - plocha přestavby, plocha dopravní infrastruktury	
---	--	--

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

Odůvodnění: Navrhovanou změnou regulativů stávajícího ÚPmB nelze dosáhnout řešení dle Návrhu nového ÚPmB (06/2022), neboť stávající ÚPmB má jiným způsobem založeny regulativy. Tak rozsáhlou změnu regulativů dotčené funkční plochy, kterou by požadovaná změna vyžadovala, by bylo potřeba řešit komplexně pro všechny plochy s objekty pro individuální rekreaci v rámci celého Brna, nikoli pouze pro jednu zahrádkářskou lokalitu, aby se předešlo diskriminaci vlastníků pozemků v jiných zahrádkářských lokalitách. Z toho důvodu bylo navrženo pořízení změny ÚPmB pod ozn. B174_p357_22, která má řešit požadované pro zahrádkářské lokality na celém území města Brna. Z pohledu dlouhodobé koncepce, která je promítnuta v Návrhu nového ÚPmB (06/2022), je navrženo přes část dotčené plochy zahrádek (I) vedení plochy dopravní infrastruktury, určené pro veřejně prospěšnou stavbu. Umožnění výstavby nových objektů pro individuální rekreaci by mohlo tento záměr znemožnit. I proto je třeba řešit tuto problematiku komplexně ve všech souvislostech. Z tohoto důvodu návrh změny ÚPmB není v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nelze tuto změnu doporučit ZMB k pořízení.

ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	ANO
--------------------------------------	-----

ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
------------------------------	-----------

SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
------------------------------	-----------

Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	
---	--



vymezení řešeného území

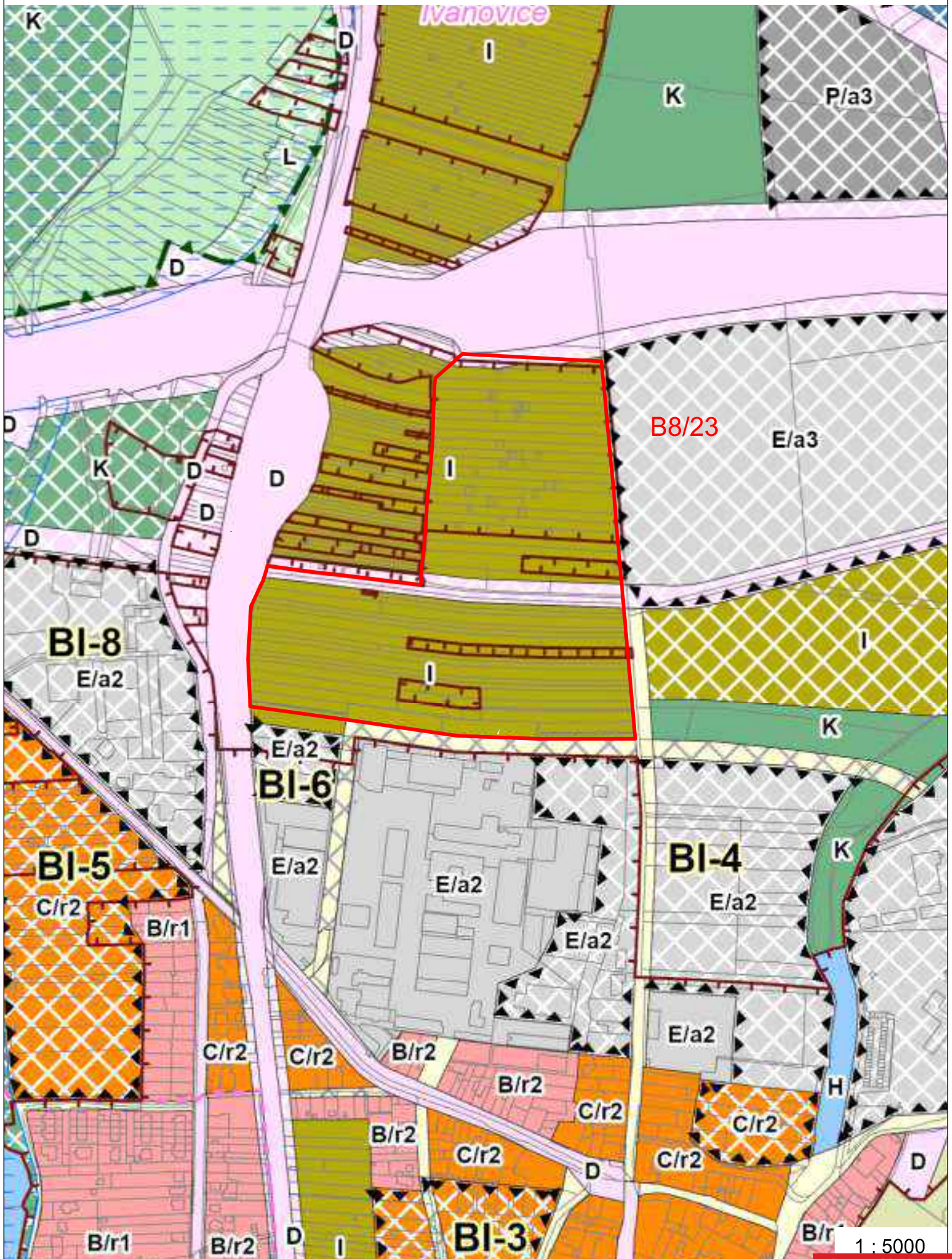
B8/23

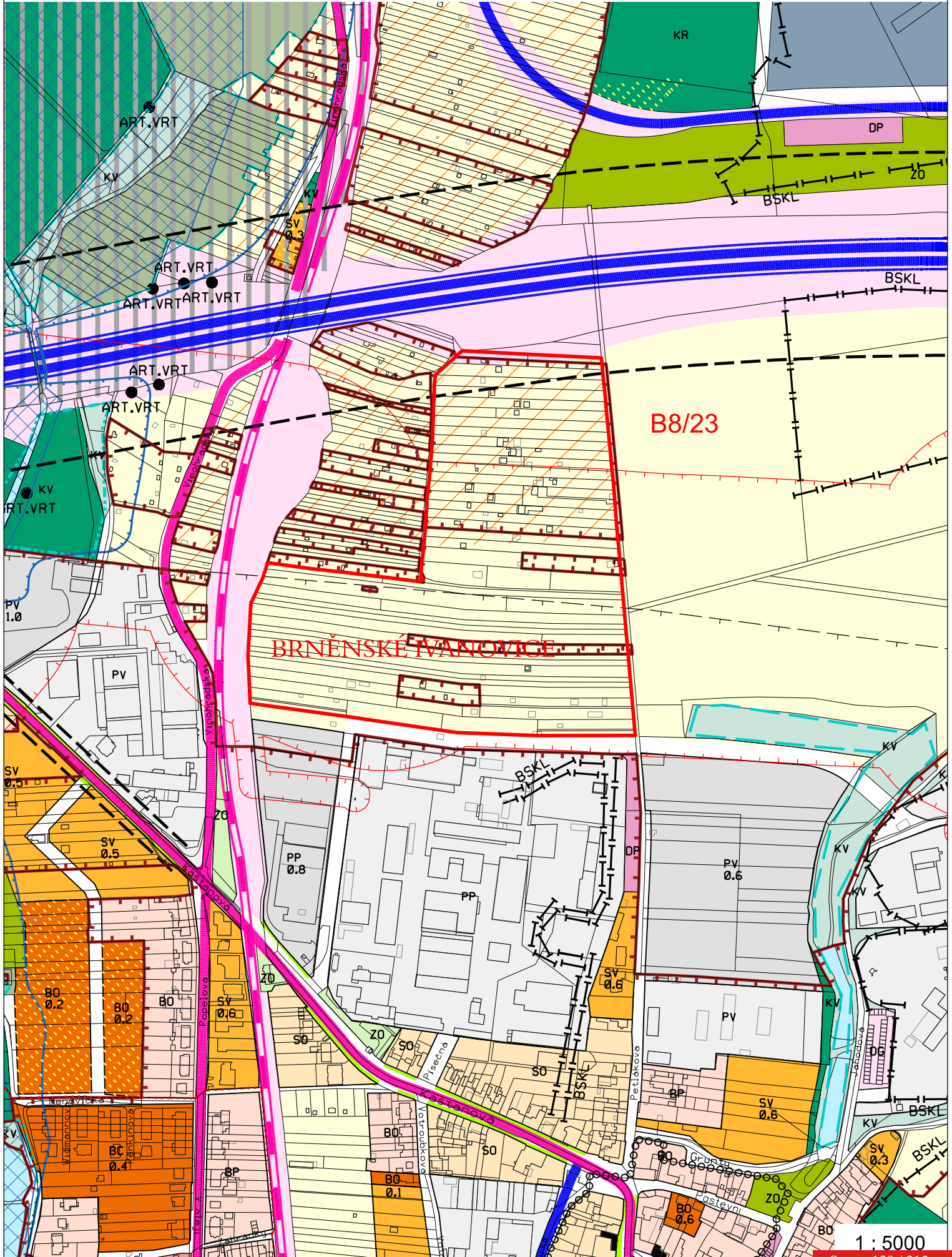


B8/23

1 : 2500

Strana 137 / 315





2023
9

Obec: Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Ulice: Dominikánské nám. 1

PSČ, obec: 601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 09. 08. 2023

MMB/0372458/2023

13449/2 přílohy: 1

drn: 11/30-



mmb1es891c1c1r2

V Praze dne 4. 8. 2023

Návrh na změnu územního plánu města Brna zkráceným postupem
podle ustanovení § 55a odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění.

I. Žadatel

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma, místo trvalého pobytu / adresa sídla, datum narození / identifikační číslo
telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým přednětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

MIR complet s.r.o.

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

17315611

datum narození / identifikační číslo

Příčná 1892/4, Praha – Nové Město, 110 00

místo trvalého pobytu / adresa sídla

Příčná 1892/4, Praha – Nové Město, 110 00

adresa pro doručování

722 428 960, info@zmenapozemku.cz

telefonní kontakt, e-mailová adresa

II. návrh na obsah změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků (např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...)

Žádáme o změnu ze stávajícího funkčního využití: Plocha s objekty pro individuální rekreaci na navrhované funkční využití: R – Plocha rekreace – návrh dle návrhu nového ÚP.

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/1	2001 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/3	17 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/4	25 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/8	15 m ²

III. důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

Žadatel má v plánu legalizovat změnou územního plánu stavby, které již jsou postaveny. Urbanisticky nebude mít změna vliv na stávající ráz zástavby a negativně neovlivní kvalitu životního prostředí.

IV. návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, případně náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

Žadatel je ochoten se finančně podílet na úhradě nákladů spojených se změnou územního plánu.

Povinné přílohy:

- 1) § 55a písm. d) stavebního zákona - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.
- 2) § 55a písm. e) stavebního zákona - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 55a písm. d) stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10f zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 3) Navrhovaný obsah změny, který byl předložen Krajskému úřadu k vydání stanovisek povinné přílohy 1) a 2).
- 4) Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí. Je-li navrhovatelem oprávněný investor, doklad prokazující tuto skutečnost.

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

.....
[Podpis]
.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

architektonická a projektová kancelář

MR complet s.r.o.

tel. +420 722 428 960
email: info@zmenapozemku.cz
www.zmenapozemku.cz

Návrh změny územního plánu

projekt:

Brno [582706]
kú: Sadová [61565], parc. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8

investor:



autor:

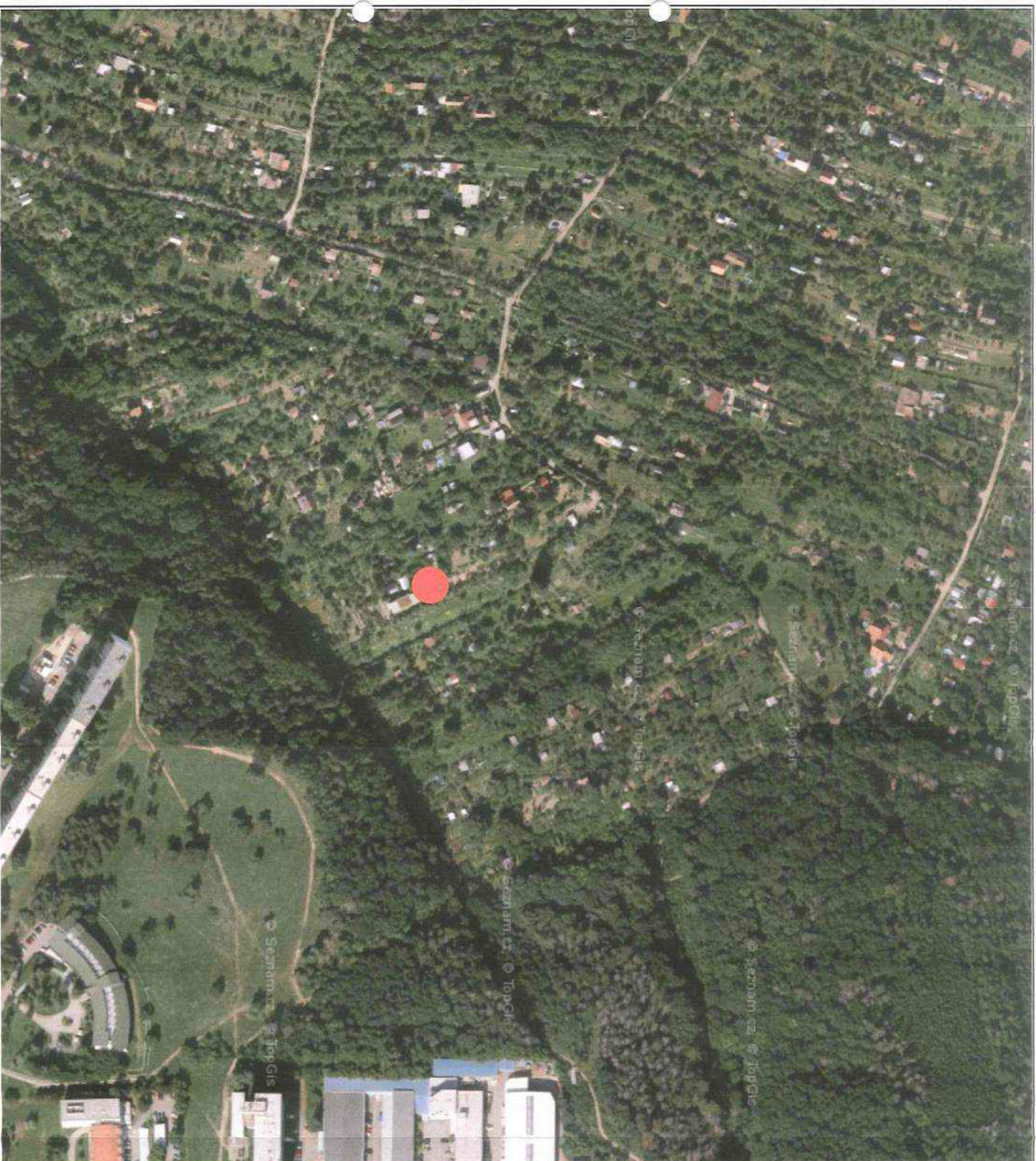
Martin Raček
MR complet s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1, 110 00

parc.: 1

datum:

06/2023

 Zájmové území



architektonická a projektová kancelář

MR complet s.r.o.

tel: +420 722 428 960
email: info@zamestnankuz.cz
www.zamestnankuz.cz

Návrh změny územního plánu

projekt:

Brno [5823861]
kčt. Sadová [611565], parc. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8

investor:

výkres:

Situční výkres širších vztahů

autor:

MR complet s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1, 110 00

číslo výkresu: ÚP03

parc. 1

datum: 06/2023

měřítko: 1:2000



architektonická a projekční kancelář

MR complet s.r.o.

tel. 4720 722 428 960
email: info@zmenapozemku.cz
www.zmenapozemku.cz

Návrh změny územního plánu

projekt:

Brno 15827861
kú: Sadová 1615651, parc. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8

investor:

výkres:

Situční výkres ortofoto

autor:

MR complet s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1, 110 00

číslo výkresu: ÚP05

parčí: 1

datum: 06/2023

měřítko: 1:2000

Plná moc k zastupování

Zmocnitel:

nar. [REDACTED]

Zmocněnec: **MR complet s.r.o.**

Příčná 1892/4

110 00, Praha - Nové Město

IČ: 17315611

Jednatel: Martin Raček

k podniknutí všech kroků vedoucích ke změně funkčního využití pozemku v rámci změny územního plánu obce.

Konkrétní pozemky u nichž se žádá o změnu funkčního využití:

k.ú.: Sadová [611565], p. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8

Zmocněnec je zejména oprávněn k účasti na odpovídajících jednáních a dále k tomu, aby činil návrhy, podával nutné žádosti a zpětvzetí žádostí, předkládal podání či odvolání a vzdání se práva odvolání jménem zmocnitelů a činil veškeré kroky a úkony nezbytné k získání změny územního plánu obce, včetně přebírání korespondence, nahlížení do archivu stavebního úřadu a místního úřadu a do spisu a pořizování kopií z nich a rovněž pořízení výpisu z katastru nemovitosti ČUZK předmětných pozemků a staveb na nich, příslušná jednání s dotčenými orgány státní správy.

Oprávnění z tohoto zplnomocnění může za zmocněnce vykonávat, a to i zčásti, další zmocněnec.

V Praze dne 7. 6. 2023

.....
Martin Raček

Jednatel MR complet s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy poštý: Brno 2
Vlastnoručně podepsal:

Poř. č.: 60200-1107-0559

Datum a místo narození: 7

Adresa pobytu: 1

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

16. 2023



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: číslo 2
Vlastnoručně podepsaná:

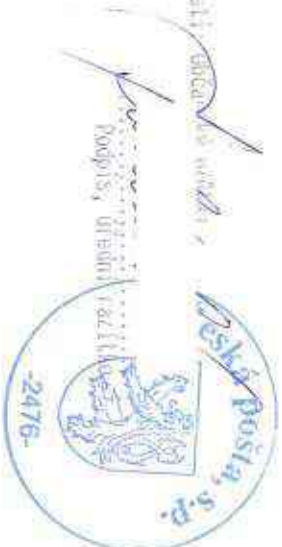
Pod. č.: 60250-1111-0196

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz

Řízení 2 dne 20.06.2023



Pod. č.: 26401-0191-0041

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Sedičány
Vlastnoručně podepsaná:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Sedičány dne 11.07.2023





KUMXOPXBONS

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zní:

28.06.2023

MIR complet s.r.o.

Ze dne:

JMK 103284/2023

Č. j.:

S-JMK 100144/2023 OŽP/Mar

Sp.zn.:

Ing. Jana Marvanová

Vyřizuje:

541 652 633

Telefon:

Datum:

17.07.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Sadová“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 28.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Sadová“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

zastoupení na základě plné moci společnosti MR complet s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 17315611, navrhuji změnu Územního plánu města Brna, spočívající ve změně funkčního využití pozemků p. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8 v k. ú. Sadová z plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu rekreace. Rozsah předmětného území je 2 058 m².

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna - k. ú. Sadová“ na pozemcích č. p. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8 v k. ú. Sadová její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo pračích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

IČ
70868337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

ID DS
x2pbqzq

Email
posta@ur-jihomoravy.cz

Internet
www.kr-jihomoravy.cz

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Koru, Ph.D., kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Sadová (pozemky p. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8 všechny v k. ú. sadová) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Sadová“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ústřední podnik - 17.7.2021
Certifikační úroveň prokázána :
Jednotka : Ing. Jiří Hájek
Výstiňov, Masarykova 4
Právní zástupce: Ing. Jiří Hájek

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MR complet s.r.o.
Příčná 1892/4
11000 Praha 1
IČ: 17315611

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Dominikánské nám.1
601 67 Brnoje

V Praze dne 15.09.2023

**Věc: Doplnění žádosti dle výzvy
Č. j.: MMB/0406977/2023**

Na základě plné moci žadatele zasílám doplnění dle výzvy k akci:

Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem.

**Konkrétní pozemky u nichž se žádá o změnu funkčního využití:
k.ú.: Sadová [611565], p. č. 900/1, 900/3, 900/4, 900/8**

V případě doplnění nebo poskytnutí jakýchkoliv doplňujících informací mě, prosím, kontaktujte.

Předem děkuji.

S pozdravem


MR complet s.r.o.
tel.: 722 428 960
e-mail: info@zmenapozemku.cz
datová schránka ID: zm8ie3n

Statutární město Brno
Doručeno: 15.09.2023
MMB/0427080/2023
115 ty: p/11ebv:3
arub: 11/ev:



mmb1es891ee3fc

Návrh obsahu změny územního plánu zkráceným postupem.

Konkrétní pozemky u nichž se žádá o změnu:

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/1	2001 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/3	17 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/4	25 m ²
Brno [582786]	Sadová [611565]	900/8	15 m ²

Stávajícího funkčního využití: Plocha s objekty pro individuální rekreaci
Navrhované funkční využití: R – Plocha rekreace – návrh dle nového návrhu ÚP.

Žádáme o změnu na funkční využití R – Plocha rekreace, z důvodů legalizace stávajících staveb na pozemcích.

6.3.3.13 PLOCHY REKREACE – R

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH REKREACE

- **Hlavní** je využití pro rekreaci.
- **Přípustné** je využití pro sport a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které nesouvisí s hlavním využitím, je s ním slučitelné a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití.

- **Nepřípustné** je využití pro bydlení a využití podstatně omezující hlavní a přípustné využití.

ZASTOUPENÍ ZELENÉ V PLOCHÁCH REKREACE

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH REKREACE

Plochy rekreace, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/- -/1

plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci do 80 m².

Plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci, které mohou mít zastavěnou plochu stavby max. 80 m²; stavby pro rodinnou rekreaci nelze stavebně spojitvat proti smyslu stanovené prostorové regulace. Přípustné je příslušensství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typové přiměřenému příslušensství hlavní stavby (např. kůlna, bazén, altán apod.) a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zastavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace se stavbami pro rodinnou rekreaci je stanoveno v rozsahu 80 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.



Dle stávajícího funkčního využití - Plocha s objekty pro individuální rekreaci, jsou stavby, které jsou na pozemcích historicky umístěné nelegální. Nejedná se jen o tyto konkrétní pozemky, ale v celé lokalitě je takto umístěných desítky, dle územního plánu, nelegálních staveb.

Z výše uvedených důvodů žádáme o změnu územního plánu zkráceným postupem a jsme ochotni se finančně podílet na nákladech spojených se změnou.

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B9/23	k.ú.	Sadová
		pozemek p.č.	900/1, 900/3, 900/4, 900/8
Mapový list:	25	Lokalita:	ulice U Antonička
MČ:	Brno-Královo Pole	Kdo žádá:	00 Brno zastoupení MR complet, s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1
		Spoluvlastník:	-
O co žádá:	Provéřít možnost změny funkční plochy nestavební-volné stabilizované, tj. plochy s objekty pro individuální rekreaci na zvláštní plochu pro rekreaci R .		

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	plocha nestavební - volná, stabilizovaná, plocha s objekty pro individuální rekreaci	
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	I - stabilizovaná plocha zahrádek	

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

Odůvodnění: Z pohledu dlouhodobé koncepce je předmětná lokalita, včetně pozemků dotčených navrhovanou změnou, uvažována pro méně intenzivní formy rekreace, což odpovídá v současnosti vymezené ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Využití lokality bylo prověřeno Územní studií (ÚS) Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – analýza (Atelier ERA, 04/2018, kód reg. listu v iLAS: 82661073) a v navazující ÚS Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – návrh (Atelier ERA, 08/2018, kód reg. listu v iLAS: 55587404), kde bylo následně navrženo využití pro

plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH), které v hlavních rysech koresponduje se stávajícím vymezením plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Tato koncepce se promítá i do návrhu nového územního plánu (neschválený návrh ÚPmB ve formě OOP - 2022), kde byla předmětná lokalita zařazena do plochy zahrádek (I), kde by byla umožněna stavba malých zahradních chat o zastavěné ploše do 40 m², nikoli do plochy rekreace (R, příp. R/--/i), která by byla určená pro intenzivnější, hromadné formy rekreace s většími rekreačními objekty (zast. plocha 80 m², případně více). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená změna neodpovídá prověřené dlouhodobé koncepci rozvoje předmětné lokality, a proto není v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z tohoto důvodu se změna nedoporučuje k pořízení.

ZPF a PUPFL - zábor

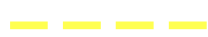
ANO/NE NE

ZÚR dotčeny/nedotčeny nedotčeny

SEA dotčena/nedotčena nedotčena

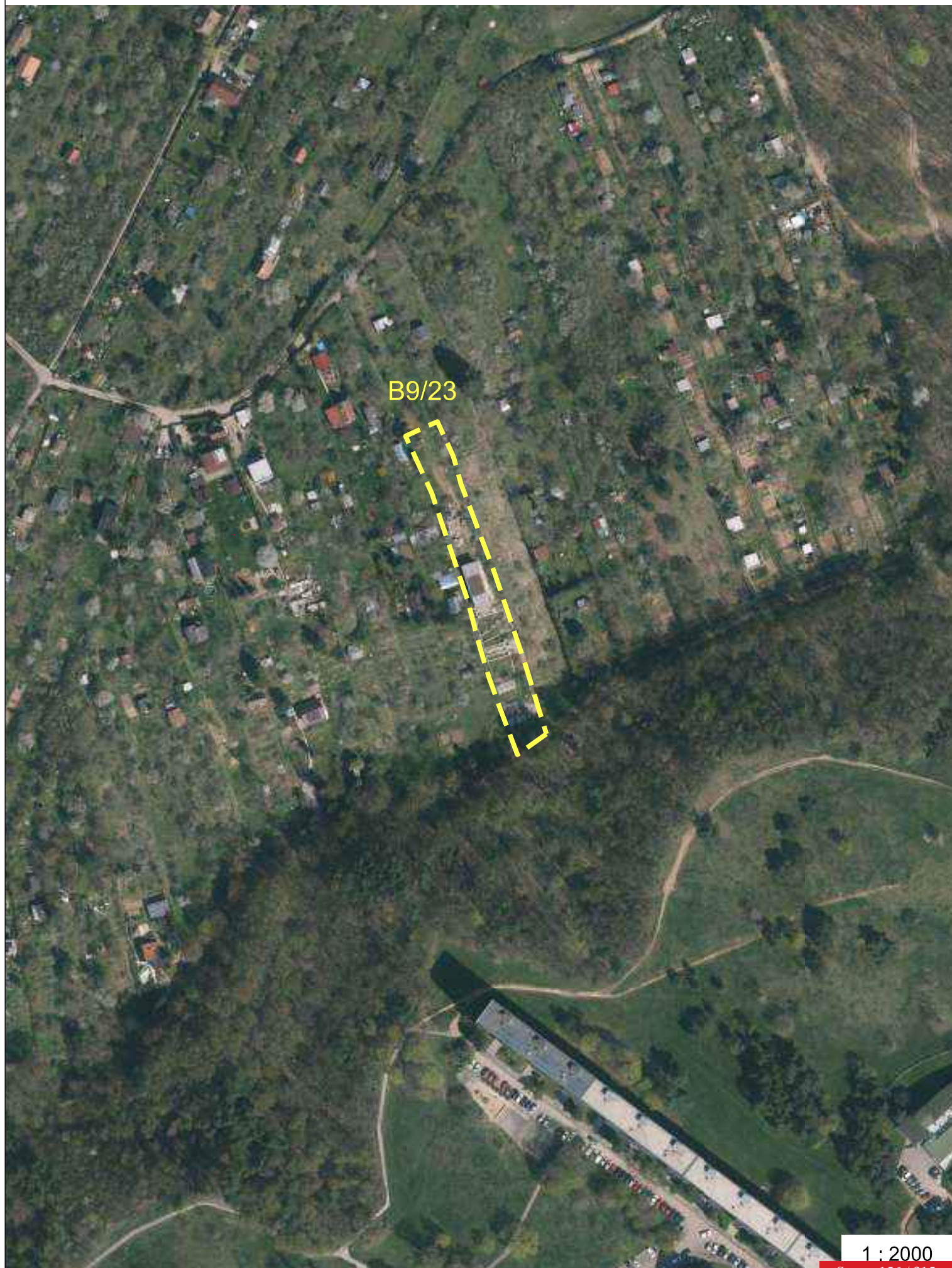
Celoměstské systémy

Di, Ti apod. zasahuje - dotčeno nadzemním vedením VVN 110 kV (dle výkresu ÚPmB T6 Zásobování elektrickou energií M 1:25000)
 zasahuje/nezasahuje



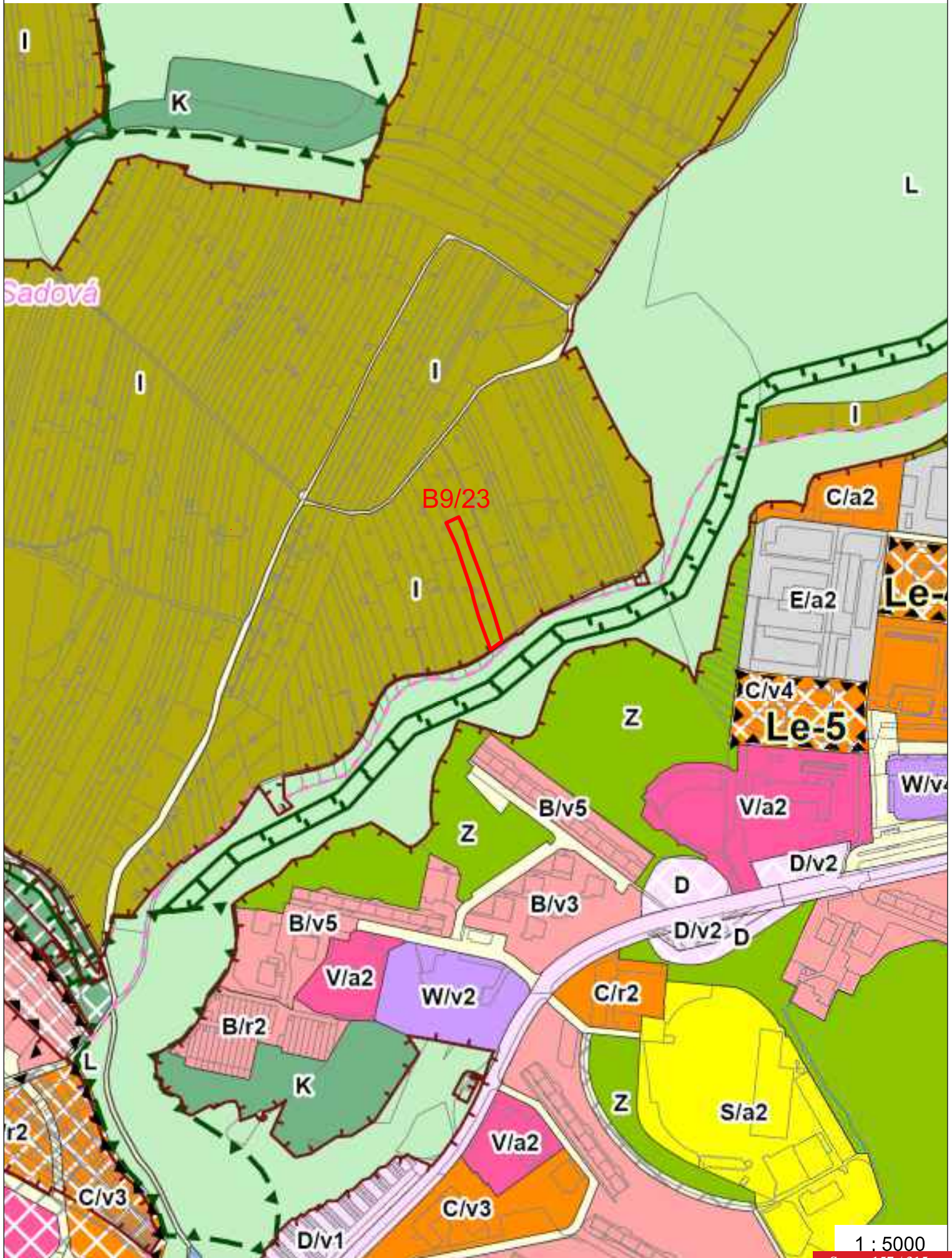
vymezení řešeného území

B9/23



1 : 2000

Strana 156 / 315



DANIELOVA

Statutární město Brno

Doručeno: 16. 11. 2023

MMB/0532287/2023

LISTY: 1

PŘÍLOHY:

dr/ob:

11/ov:



mmb1e5831e68b5

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Doslo: 16-11-2023
Č. j. MMB: 0532287
Příl.:

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování

Kounicova 67

602 00 Brno

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

[Redacted]

Oprávnění podat Návrh na přednáškovou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část:

Brno

Katastrální území:

Přízřenice

Při ulici:

Modřická

Parcelní číslo:

915/30

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Podatelka uvádí, že žádá o změnu územního plánu k pozemku výše uvedenému na plochu bydlení tak, aby mohlo dojít k výstavbě rodinného domu se zahradou.

Podatelka rovněž uvádí, že pozemky v blízkém okolí jsou zařazeny do plochy bydlení, nevznikne žádný zásadní nárok na infrastrukturu.

Pozemek je v ploše dopravní infrastruktury, kdy dle sdělení MMB, Maječkový odbor, ze dne 7. 6. 2023, č.j. MMB/0282022/2023, nemá tento zájem o výstavbu komunikace a pozemek nepotřebuje do majetku města, tedy požadavek na změnu je zcela legitimní.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

Požadujeme zpracování variant řešení

- f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblasti
Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.
- g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí
Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

- h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění
- Pokud zastupitelstvo města podminí pořízení předmětné změny ÚPmB částechou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. ň) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme, za předpokladu přijatelné výše.

V Brně dne

16/11/2023

.....
Podpis

Přílohy:
Příloha č. 1 – Výpisy z Katastru nemovitosti k jednotlivým pozemkům
Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB
Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](#) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](#) v sekci OÚPR.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2023 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List.vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Veverí, 60200 Brno	

B Nemovitosti	Pozemky	Podíl
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití
[REDACTED]	1404 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kупní smlouva V11 10364/2000 ze dne 23.10.2000,
právní účinky vkladu vznikly dnem 1.11.2000.

POLVZ:190/2000

Z-2500190/2000-702

Pro: (, Veverí, 60200 Brno

RČ/ICO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
915/30	25600	1404

Yokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.11.2023 15:55:14

žeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je umožnění výstavby rodinného domu se zahradou.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověře umožnění výstavby rodinného domu se zahradou, tj.:

- prověřte možnou změnu funkce pozemku z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předměrné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz níže v mapě





KUJMXOPZ9CG1

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Vaš dopis zn.:

Paní

Ze dne: 24.10.2023

Č. j.: JMK 157432/2023

Sp. zn.: S-JMK 156656/2023 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Telefon: 541 652 633

Datum: 09.11.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Přízřenice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 25.10.2023 žádosti o vydání stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu města Brna, k. ú. Přízřenice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního (žádost evidována pod č. j. JMK 156656/2023).

navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá ve změně využití pozemku p. č. 915/30 v k. ú. Přízřenice (1 404 m²) na plochu bydlení v rodinném domě se zahradou.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Přízřenice“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

IC

DIČ

Telefon

ID OS

Email

Internet

70888337

CZ70888337

541 651 111

x2pbbqg

postia@kr-jihomoravsky.cz

www.kr-jihomoravsky.cz

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Přízřenice na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Přízřenice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tim v žáděm případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633


Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
602 00 Brno

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová

referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

VÁŠ DOPIS Č. J.:

- dodejka -

ZE DNE:

Vážená paní

NÁŠE Č. J.:

MMB/0282022/2023
MO/MMB/0125634/2020

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Mgr. Tomáš Navrátil

TELEFON:

+420 542 173 041

E-MAIL:

navratil.tomas@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7rbm

datum:

07.06.2023

počet listů:

1

Sdělení k žádosti

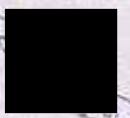
Vážená paní

přípisem ze dne 25.05.2023 jste nám sdělila, že žádost o směnu [redacted] v k. ú. Přízřenice za pozemek p. č. 915/26 v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna (dále "město") považujete nadále za bezpředmětnou, což bereme na vědomí. Dále navrhuje změnit Váš pozemek za jiný pozemek ve vlastnictví města, např. za pozemek p. č. 915/20, zastavitelnou část p. č. 915/15, oba v k. ú. Přízřenice, nebo za jiný pozemek vhodný k zástavbě.

K Vašemu návrhu si dovoluujeme sdělit, že Rada města Brna v minulosti opakovaně neschválila se záměrem směny, naposled na své schůzi č. R8/120 konané dne 02.12.2020, o čemž jste byla informována přípisem ze dne 04.12.2020. Důvodem bylo jednak neschválené stanovisko městské části Brno-jih a dále skutečnost, že získání [redacted] p. č. 915/30 v k. ú. Přízřenice do majetku města není nutné, neboť trasa návrhové komunikace vede mimo Váš pozemek.

Skutečnosti, které uvádíte v přípisu "Žádost o provedení směny pozemku" ze dne 21.02.2023, již byly orgánům města opakovaně předloženy k projednání. Žádné nové skutečnosti v žádosti uvedeny nejsou. Na věci nic nemění ani návrh zahrnout do směny jiné pozemky ve vlastnictví města.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Mělnovského nám. 3
501 57 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru


~~Přílohy~~

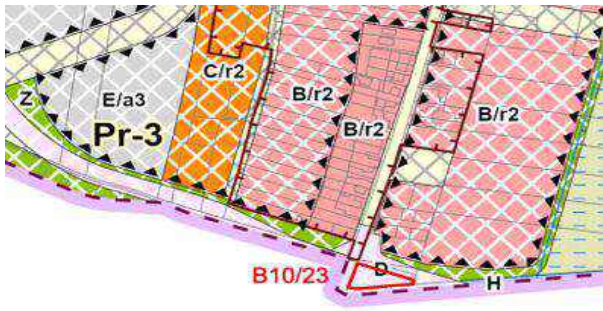
0

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B10/23	k.ú.	Přížřenice
		pozemek p.č.	915/30
Mapový list:	55	Lokalita:	jih ulice Modřická
MČ:	Brno - jih	Kdo žádá:	
O co žádá:	Provéřít možnost provedení změny ÚPmB na parcele žadatelky za účelem návrhu takové funkční plochy umožňující výstavbu rodinného domu.		

POSOUZENÍ:

<p>Platný ÚPmB funkční využití ploch</p>	<p>plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha komunikací a prostranství místního významu</p>	
---	---	---

<p>Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB</p>	<p>D - plocha přestavby, plocha dopravní infrastruktury</p>	
--	---	--

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

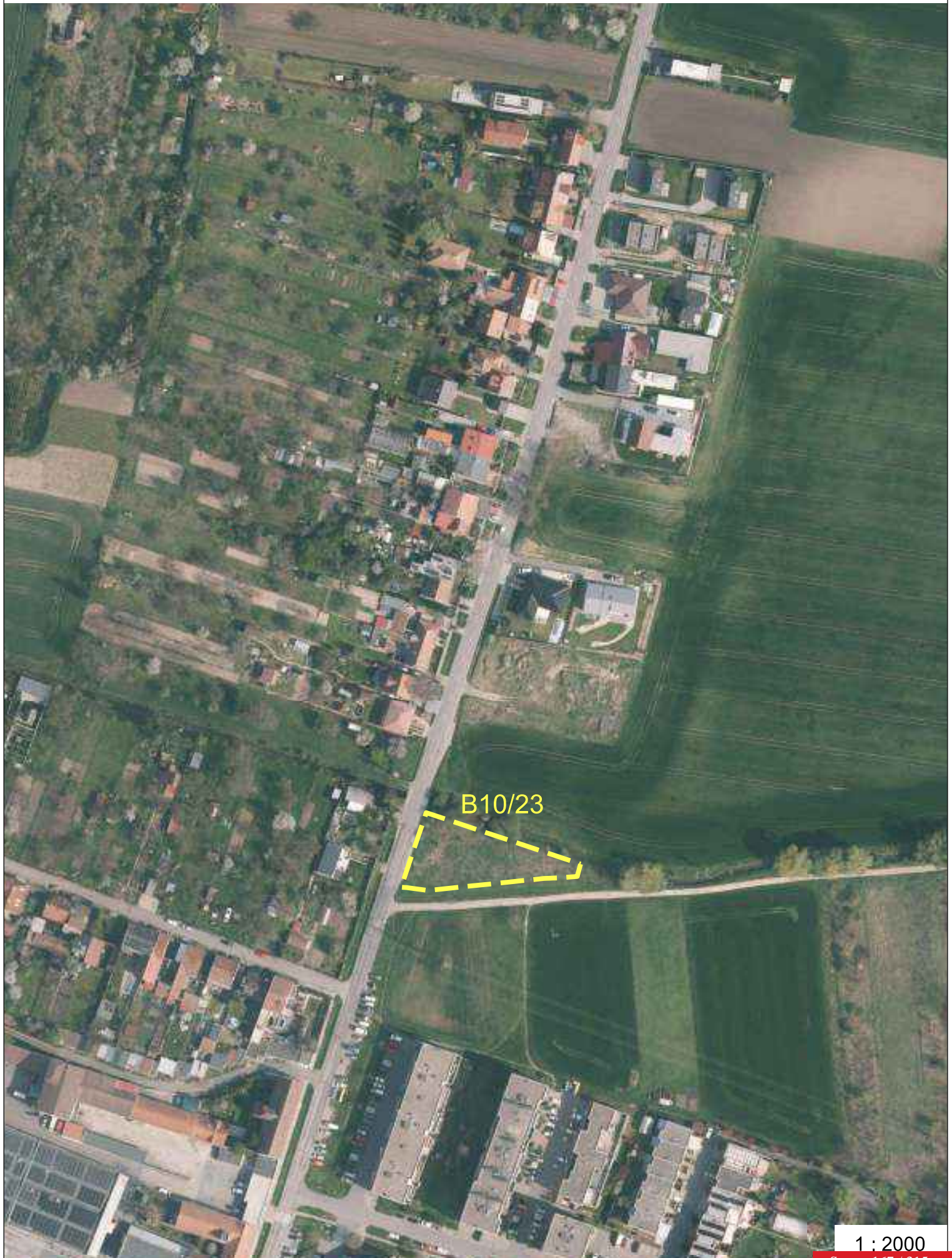
Odůvodnění: Předmětné pozemky leží v nadmístním koridoru pro silniční dopravu DS 52 a jsou dotčeny vodním režimem - přírodě blízkou protipovodňovou ochranou dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Územní plán města Brna nebyl dosud uveden do souladu se ZÚR JMK, vyžaduje nejprve vymezení a koordinaci obou plánovaných záměrů ze ZÚR JMK do Územního plánu města Brna (ÚPmB) v celém jejich rozsahu a z tohoto důvodu nelze v daném území pořizovat dílčí změny ÚPmB.

ZPF a PUPFL - zábor	ANO
ANO/NE	
ZÚR dotčeny/nedotčeny	dotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy	
Di, Ti apod.	zasahuje
zasahuje/nezasahuje	

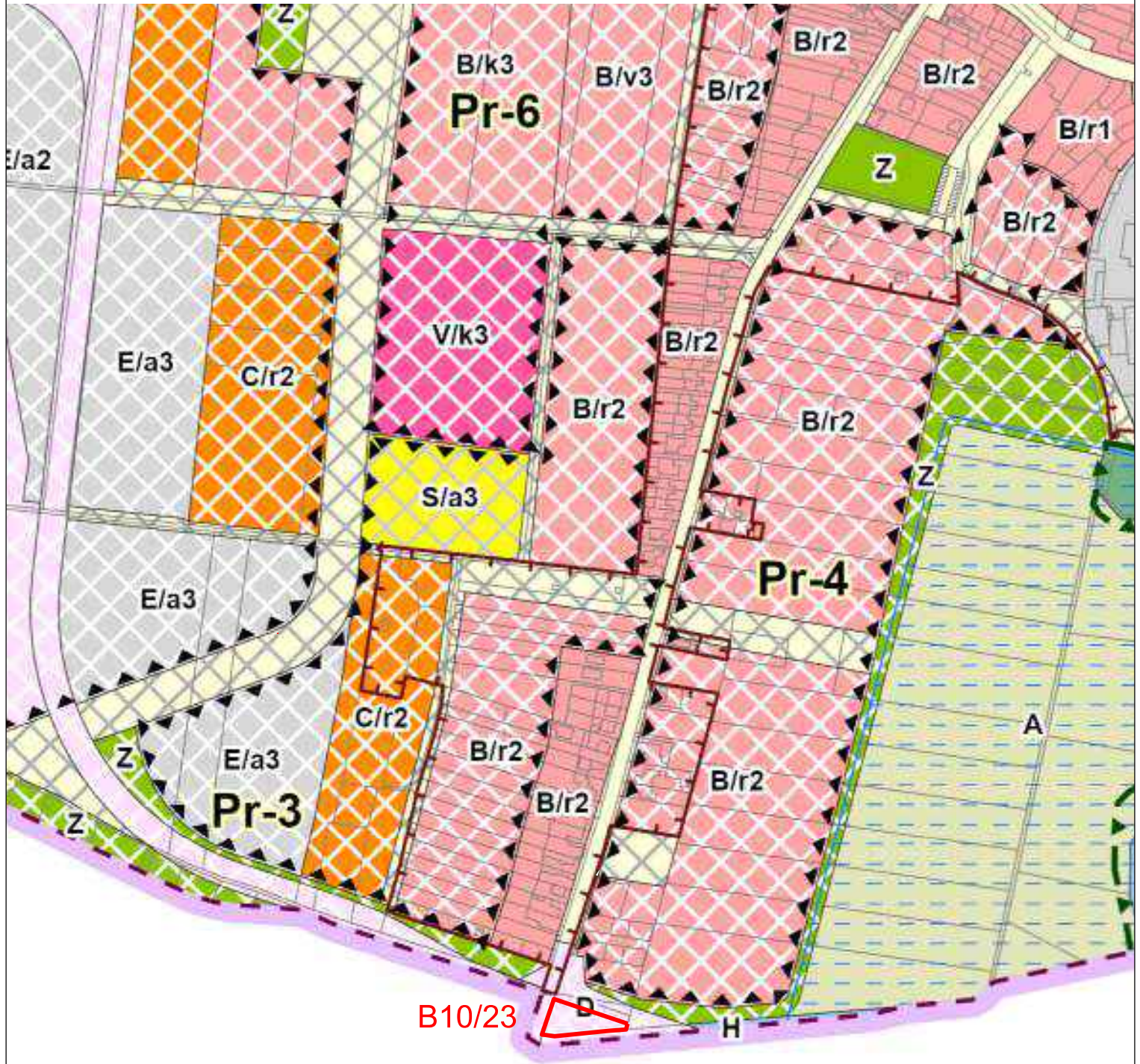


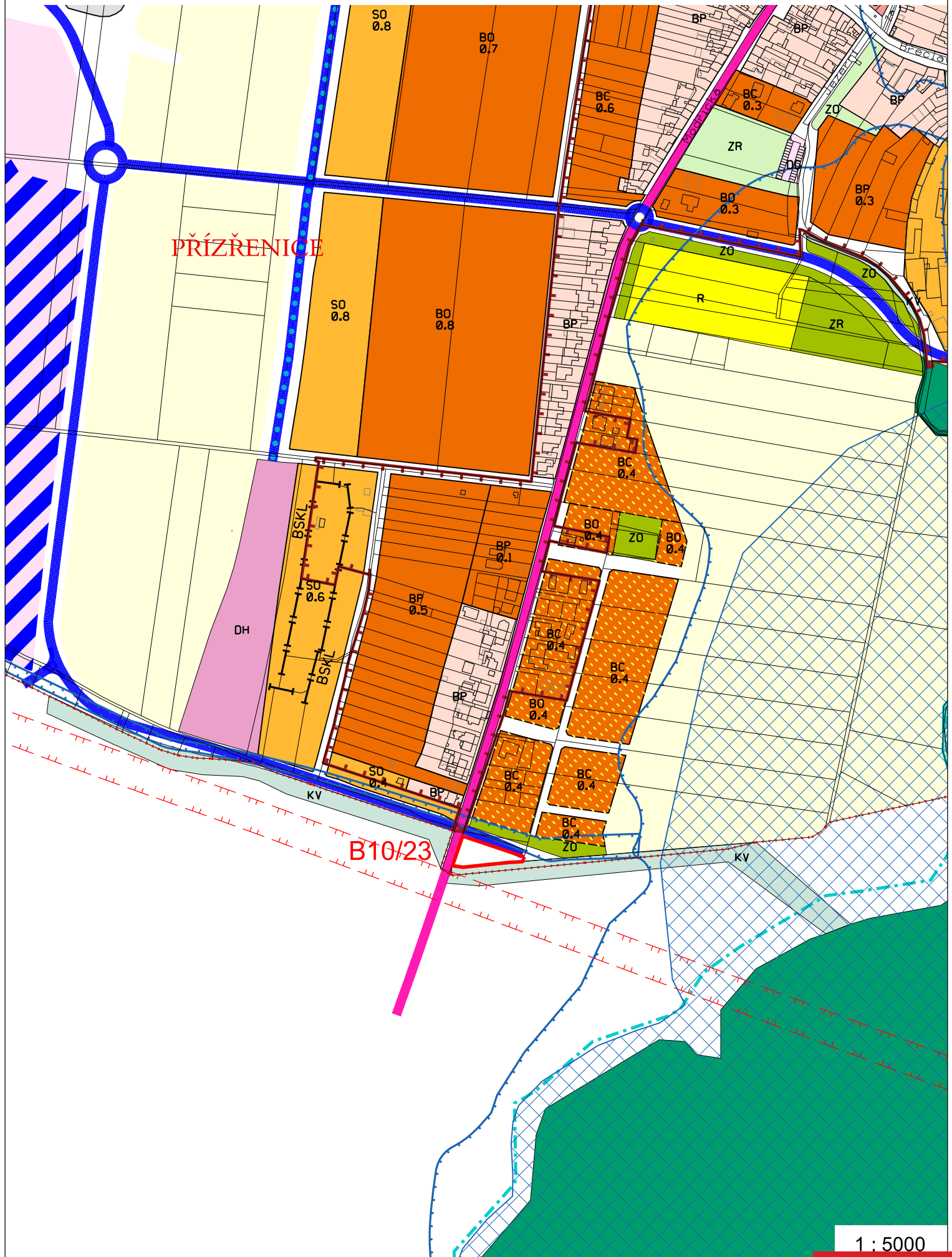
vymezení řešeného území

B10/23



B10/23





DANIELKOVÁ, Brno
VÍZDAL - Kovič

DS

Dobry den, na zaklade obdrzene vyzvy si dovoluji zaslat zádost opravenou a doplněnou.

Statutární město Brno

Doručeno: 22. 11. 2023

MMB/0538271/2023

124VZ

prilohy: 1

178VZ



mmb1es891e7fb3

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem řízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní primátorko,
Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti rozšíření stavební návrhové funkční plochy bydlení na pozemky parc. č. 2230/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna.

a. Identifikační údaje podatele:

Jméno a příjmení:
Datum narození
Adresa trvalého bydliště:
Datová schránka:
E-mail:
Mobilní telefon:

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu Úpmb dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny Úpmb

Důvodem změny je umožnění výstavby dvou rodinných domů pro naše rodiny na [REDAKCE] (parc. č. 2230/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno) v lokalitě, která je k tomuto účelu prověřená Konceptem územního plánu města Brna (navržena plocha smíšené výroby). Je tedy zřejmé, že rozšíření smíšené výroby je dlouhodobou koncepcí v této lokalitě.

Důvodem je také stávající povolený stav v území, kdy na našich i sousedních pozemcích stojí stávající trvalé stavby pro výrobu a skladování – zapsané v katastru nemovitostí (například objekt CESK, ul. Jarní č.p. 1058/44i, zkolaudovaný roku 2012.), ale dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky stále částečně nekonceptně zahrnuty do plochy krajinné zeleně, ačkoli jsou zároveň součástí územním plánem vymezeného zastavěného území a jedná se o stávající zastavěné stavební pozemky dle § 2 odst. 1 písm. C (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů(stavební zákon). Pozemky jsou již v současnosti přístupné po účelové komunikaci a jsou napojitelné na technickou infrastrukturu v ul. Jarní. Pozemky jsou vzhledem k tomu, že se jedná o stávající průmyslovou zónu pro krajinnou zeleně zcela nevhodné. V předmětném území nejsou relevantní důvody (limity, hodnoty, jiné záměry), proč by nám zde na našich pozemcích neměla být umožněna výstavba rozšíření našeho stávajícího výrobního, obchodního a skladového areálu CESK.

Vážená paní primátorko, vážená paní vedoucí, ačkoli nejsme známý developeri, ani samosprávy městských částí, snažně vás prosíme, umožněte i nám, obyčejným občanům postavit si pro své podnikání vyhovující, plně funkční areál bez omezení výše uvedené zeleně. Zvláště když je vydání nového Územního plánu města Brna po červnovém projednání v zastupitelstvu města Brna znova v nedohlednu.

DŮVODEM PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JE MOŽNOST VYUŽITÍ CELÉHO POZEMKU NAVRHOVATELE K ROZVOJI PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT FIRMY CESH s.r.o., VE KTERÉ JE NAVRHOVATEL JEDNATELEM.

TOMU NYNÍ BRÁNÍ PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ V PLÁTNĚM ÚZEMNÍM PLÁNU. V NOVĚ NAVRHOVANÉM ÚP BRNO JIŽ TATO KRAJINNÁ ZELEŇ UVAŽOVÁNA NENÍ, TENTO FAKT NEPŘÍMO PODPORUJE ZÁMĚR NAVRHOVATELE, VIZ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

1) ZMĚNIT ROZSAH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ TAK ABY NEZASAHovala NA POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO 2230/86 A 2230/87 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MALOMĚŘICE [612499] V OBCI BRNO

2) ZMĚNIT ROZSAH SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY TAK ABY BYLO MOŽNÉ 100% VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKU PARCELNÍ ČÍSLO 2230/86 A 2230/87 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MALOMĚŘICE [612499] V OBCI BRNO DLE PŘÍPUSTNÝCH FUNKCÍ A REGULATIVŮ PLOCHY

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu. Nepožadujeme zpracování variant řešení.

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptací oblast Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částecnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, jsme ochotni tuto částku uhradit, za předpokladu její přijatelné výše.

V Brně dne: 16.10.2023

Podpis žadatele:




Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je umožnění přístavby výrobní, obchodní a skladové haly na pozemcích (parc. č. 2230/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno) v lokalitě, která je k tomuto účelu prověřená Konceptem územního plánu města Brna (2011) ve všech třech variantách a také návrhem nového územního plánu města Brna.

1) ZMĚNIT ROZSAH PLOCH KRAJINNĚ ZELENĚ TAK ABY NEZASAHovala NA
POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO 2230/86 A 2230/87 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ
MALOMĚŘICE [612499] V OBCI BRNO

2) ZMĚNIT ROZSAH SMĚŠENÉ PLOCHY VÝROBY TAK ABY BYLO MOŽNÉ 100%
VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKU PARCELNÍ ČÍSLO 2230/86 A 2230/87 V
KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MALOMĚŘICE [612499] V OBCI BRNO
DLE PŘÍPUSTNÝCH FUNKCÍ A REGULATIVŮ PLOCHY

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte umožnění přístavby stávajícího areálu ČESK parc. č. 30/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno tj.:

- prověřte možnost změny ploch zeleně tak, aby nezasahovala na pozemek č. 30/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno
- prověřte možnost změny rozsahu plochy výroby tak aby bylo možné 100% využít plochu pozemku parc. č. 30/86 a 2230/87 k.ú. Maloměřice, Brno k tomuto účelu
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmetné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. A zákonem č. 500/2004Sb. A v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve stanovisku (příloha č. 3) vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a neuplatňuje požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. d.) a e) stavebního zákona).

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1058
Obec:	Brno 15827861
Část obce:	Maloměřice 14903711
Katastrální území:	Maloměřice (612499)
Číslo LV:	██████████
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2230/151
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba pro administrativu



[Informace z RÚIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

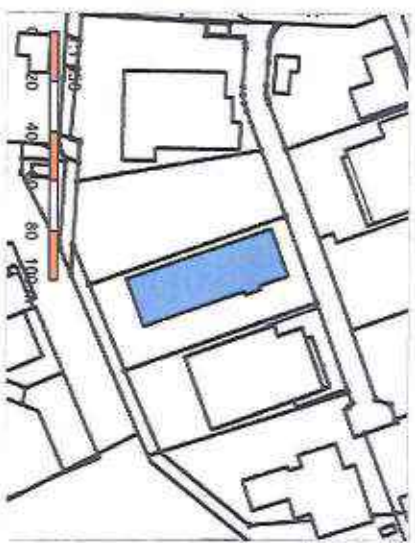
[Rizici](#) v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, [katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21. 11. 2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2230/151
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	1209
Výměra [m ²]:	Parcela katastru nemovitostí
Typ parcely:	KMD
Mapový list:	Ze souřadnic v S-JTSK
Určení výměry:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh pozemku:	č. p. 1058
Stavba na pozemku:	



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zákaz zcizení a zatížení	
Zástavní právo smluvní	

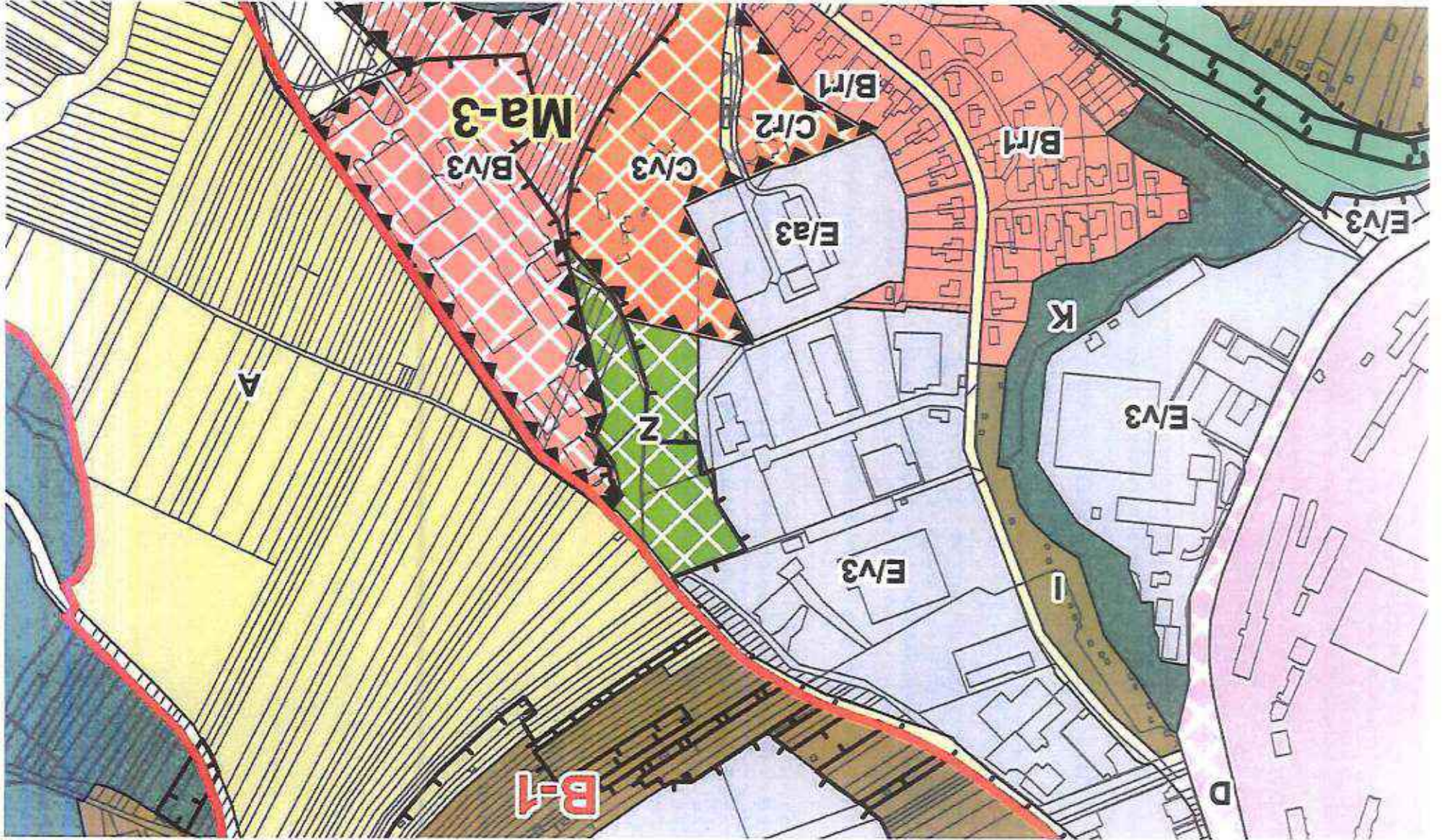
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21. 11. 2023 08:00.





KJIMXOPZSY5W

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

vaš dopis zn.:		Pan
Ze dne:	17.10.2023	
Č.j.:	JMK 154595/2023	
Sp. zn.:	S-JMK 154195/2023 OŽP/Mar	
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	09.11.2023	

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Maloměřice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 19.10.2023 žádosti o vydání stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu města Brna, k. ú. Maloměřice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního (žádost evidována pod č. j. JMK 154195/2023).

[redacted] a společnost CESK s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 25569465, navrhují změnu Územního plánu města Brna (ÚPrmB), která spočívá ve změně využití pozemků p. č. 2230/86 a 2230/87 v k. ú. Maloměřice z plochy krajinné zeleně na plochu smíšené výroby, z důvodu využití celého pozemku k rozvoji podnikatelských aktivit firmy CESK s.r.o. Rozsah řešené plochy je 4 537 m².

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Maloměřice“ „Její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce
nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo přačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

IČ	PIČ	Telefon	ID OS	Email	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	xzpbq9q	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Kory, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, k. ú. Maloměřice na životní prostředí.

Odhodnocení:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Maloměřice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Právníkový podpis: 9.11.2023
Certifikát národní podpisy:
Jméno: Mgr. Dana Richterová
Vydal: Evropská Qualifical CA 4
Pubeková ID: 134.804.9624 v0230

Ing. Jirí Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová

referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

DANIELOVÁ 212/23
CO. POLEŽALKA

Statutární město Brno

Doručeno: 22. 11. 2023

MMB/0538602/2023

1133/1
přílohy: 6
úroveň: 11/rov:



mhb1es691ea0ce8

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

LV: 9; K. ú. Tuřany; Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část:	Brno Tuřany
Katastrální území:	Tuřany
Př. ulici:	Letiště Brno-Tuřany
Parcelní číslo:	viz příloha č. 4 tohoto Návrhu

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Předmětná plocha se nachází v původní vojenské části letiště Brno - Tuřany, a byla na základě Usnesení vlády ČR ze dne 5.5.2004, Č. 429 a na základě Darovací smlouvy ze dne 4.10.2004 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany jako dárcem a Jihomoravským krajem, jako obdarovaným, převedena jako medliná infrastruktura letiště Brno - Tuřany do vlastnictví Jihomoravského kraje, jakožto vlastníka letiště Brno - Tuřany a přičleněna k pronajatému podniku letiště Brno - Tuřany, jehož dlouhodobým nájemcem a provozovatelem je společnost LETIŠTĚ BRNO a.s.

Civilní způsob využití těchto pozemků dle výše uvedených dokumentů se doposud bohužel nepodařilo promítnout do Územního plánu města Brna a Zásadním způsobem omezuje rozvoj letiště – výstavbu letištní infrastruktury v dotčeném území.

V připravovaném a opakovaně projednávaném návrhu nového Územního plánu města Brna (který nebyl v r. 2022 zastupitelstvem města Brna schválen, ale vrácen pořizovateli s pokyny úpravy a novému projednání) byl tento nesoulad mezi právním i faktickým stavem - tj. certifikovaným statusem

mezinárodního veřejného letiště, jehož jsou tyto pozemky nedílnou součástí, tedy skutečným užíváním těchto pozemků pro leteckou dopravu v souladu s rozhodnutím Ministerstva obrany Z.r. 2004 na straně jedné, a nesouladem ve vymezeném funkčním typu ve stávajícím Územním plánu města Brna na straně druhé, vyřešen. V návrhu nového Územního plánu jsou tyto pozemky vymezeny s funkčním využitím pro leteckou dopravu (tj. k takovému účelu, jakemu slouží a dle rozhodnutí Ministerstva obrany a následně uzavřené Darovací smlouvy mezi ČR, Ministerstvem obrany a Jihomoravským krajem sloužit mají). Původně vymezený funkční typ využití dotčených pozemků pro Armádu ve stávajícím Územním plánu města Brna je tak v průměrn právním i faktickým rozporu s příslušnými právními dokumenty vztahujícími se ke statutu, vymezení a certifikaci mezinárodního veřejného letiště. Současně tento právní nonsens stanovující v dosavadním Územním plánu města Brna funkční typ dotčených pozemků v neveřejné části letiště zcela v rozporu se statutem letiště a příslušnými právními dokumenty, a to v neveřejné části letiště v bezprostřední blízkosti pojezdové dráhy, právně již druhým rokem znemožňuje rozvoj mezinárodního letiště a jeho řádné provozování, resp. konkrétně neumožňuje výstavbu nezbytné letecké infrastruktury - leteckých staveb Z důvodu nesouladu s Územním plánem města Brna.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo placi oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částechou nebo úpinou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

V Brně dne 21.11.2023

vedoucí OM

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vypisy z Katastru nemovitosti k jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo placi oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Příloha č. 4 – Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete zde a podrobné informace k jednotlivým zpracováním zde v sekci OUPR.

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je umožnění rozvoje a údržby letiště v předmětném území (viz příloha č. 4 – Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny), které je již v současnosti součástí letiště a není užíváno pro potřeby ministerstva obrany.

Požadavky na prověření

Proveďte změnu předmětné funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem armáda (OA) na plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem letecká doprava (DL) a tím její přičlenění k sousední vymezené ploše DL.

- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

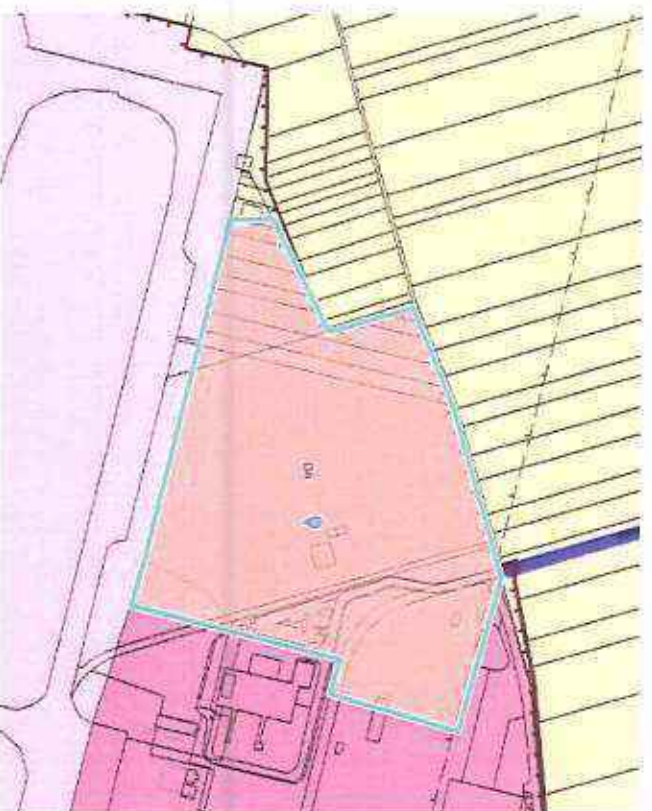
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Odbor životního prostředí: Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve stanovisku (příloha č. 3) v části 1.) vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pláči oblast a v části 2.) neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona).

Orientační zázkes v mapě:



Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: stavební ID
Stabilita: stabilizovaná ID
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost ID
Funkce kód: O
Funkční typ: armáda ID
Funkční typ kód: OA
Index podl. plochy:
Výměra: 114069,4 m ²

Souřadnice

S-JTSK: 1165656,5; 593262,9
WGS 84: 49,1559815N; 16,6820036E



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

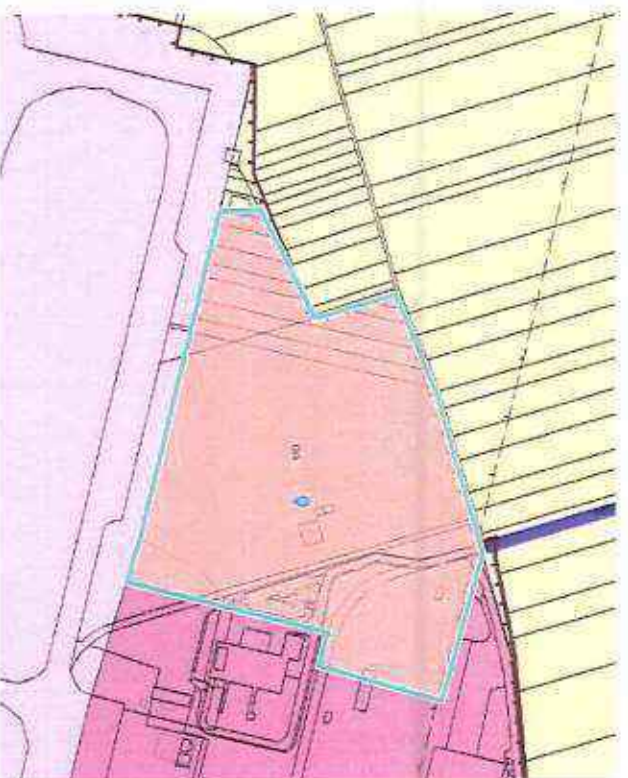
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový

Váš dopis/zn.:
Ze dne: 07.11.2023
Č.j.: JMK 166285/2023
Sp.zn.: S-JMK 166196/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 14.11.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 07.11.2023 interní žádost o vydání stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor majetkový, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá ve změně využití pozemků v k. ú. Tuřany (seznam pozemků - viz příloha) o celkové rozloze 114 069,4 m² z plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným typem armáda (OA) na plochu pro dopravu s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem letecká doprava (DL), za účelem rozvoje a údržby letiště v předmetném území.



Informace k funkční ploše ÚPmB
Plocha: stavební
Stabilita: stabilizovaná
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost
Funkce kód: O
Funkční typ: armáda
Funkční typ kód: OA
Index podl. plochy:
Výměra: 114069,4 m ²
Souřadnice
S-JTSK: 11656565, 593262,9
WGS 84: 49,1559615N, 16,6820036E

Číslo: 70888337

Dílo: CZ70888337

Telefon: 541 651 111

ID DS: xZpBqz

Email: posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet: www.kr-jihomoravsky.cz

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

ne může mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál působit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, k.l. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, k.l. 2633

Bežkovský podpis 14.11.2023

Certifikační autorizační podpis:

Jméno: Ing. Jiří Hájek

Vydati: PostSpem-Geolifeb CA+

Publikace: 35.1.2023 09:07:40:36

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

p. č., k. ú.	vlastník
1936/7 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/3 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
1939/11 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/13 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/14 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/15 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/44 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/45 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/47 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/48 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/50 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
1948/53 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/54 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/10 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/11 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
2251/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/13 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/14 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/2 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2251/3 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/8 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/9 Tuřany	Jihomoravský kraj
2252/15 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/38 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/39 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/41 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2265/45 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/46 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/47 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/48 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/49 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/50 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/51 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/52 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/57 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2265/58 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/4 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/10 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/11 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/42 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/45 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/78 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/79 Tuřany	Jihomoravský kraj
2276/33 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
3896 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
3897 Tuřany	Jihomoravský kraj

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Vyhodleno bezúplatně dalkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2023 pro Jihomoravský kraj
zastoupený JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem kraj/úř.Jihomor.kr.

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 708888337
60200 Brno

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1936/7	1746	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1939/3	3023	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1939/6	87	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1939/11	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1939/12	22	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1939/13	488	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1939/14	68	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1939/15	8	ostatní plocha	jiná plocha	
1948/4	47	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/12	620	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/14	743	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/42	121	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/44	423	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/45	405	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1948/45				
1948/47	831	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/48	1631	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/53	1469	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/54	2840	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/67	11	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1948/68	47	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2236/1	348118	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v břemím obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2236/2	82236 ostatní plocha	jiná plocha
2237	6860 ostatní plocha	silnice
2251/2	12911 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/3	61610 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/5	147 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2251/5		
2251/8	908 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/9	1778 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/10	711 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/12	2354 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/13	2952 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/14	3039 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/15	465 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, IV 1931		
2252/1	4110 ostatní plocha	jiná plocha
2252/2	495 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2252/2		
2252/3	445 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2252/7	6602 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2252/12	337 ostatní plocha	jiná plocha
2252/14	6 ostatní plocha	jiná plocha
2252/15	94 ostatní plocha	jiná plocha
2252/16	854 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/17	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/18	306 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/19	32 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, IV 1901		
2252/20	279 ostatní plocha	jiná plocha
2252/21	180 ostatní plocha	jiná plocha
2253	648 ostatní plocha	jiná plocha
2254/1	1568 ostatní plocha	jiná plocha
2254/3	284 zastavěná plocha a nádvoří	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2254/3	
2255	179 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2255	
2256/1	2835 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2256/1	
2256/2	31317 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2259/1	437 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2259/1	
2259/2	463 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2259/2	
2259/3	1433 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2260/1	530 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis., IV 1901	
2260/2	194 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2260/2	
2260/3	1148 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2261/1	449 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/1	
2261/2	32 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/2	
2261/3	337 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Tuřany, č.p. 904, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/3	
2261/4	438 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/4	
2261/5	612 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/5	
2261/6	6192 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2262/1	349 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní dopravní plocha
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2262/1		
2262/2	1304 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/2	451 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/3	6859 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/4	117 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/5	239 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/6	42 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/14	245 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, LV 1901		
2265/37	3453 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, LV 1901		
2265/38	30 ostatní plocha	jiná plocha
2265/39	35 ostatní plocha	jiná plocha
2265/40	3752 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/41	4704 ostatní plocha	ostatní komunikace
2265/42	678 ostatní plocha	ostatní komunikace
2265/43	486 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/44	595 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/45	2057 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/46	2242 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/47	217 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/48	187 ostatní plocha	jiná plocha
2265/49	186 ostatní plocha	jiná plocha
2265/50	101 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/51	75 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/52	80 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/53	30 ostatní plocha	jiná plocha
2265/54	86 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/55	50 ostatní plocha	ostatní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		Komunikace
2265/56	4 ostatní plocha	jiná plocha
2265/57	559 ostatní plocha	jiná plocha
2265/58	650 ostatní plocha	jiná plocha
2268/2	2951 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., IV 1525		
2268/3	127 ostatní plocha	jiná plocha
2269/1	23191 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/2	4321 ostatní plocha	jiná plocha
2269/3	205 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/4	32250 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/5	10 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/7	580 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/9	71 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/9		
2269/10	547 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/10		
2269/11	92 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/11		
2269/24	25752 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 947, výroba, IV 2057		
2269/25	17 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/26	195 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/27	11104 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/28	3125 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/29	251 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/30	80 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/31	30 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/32	1901 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/33	5584 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: C20642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/35	1550	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/36	1853	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/37	137	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/38	62	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/39	382	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/40	767	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/42	1106	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/43	32124	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 949, výroba, LV 2057			
2269/44	14191	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/45	5532	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/46	114	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/47	105	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/48	68	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/49	60	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/50	24	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/51	48	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/52	48	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/53	126	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/54	14	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/55	33	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/56	24	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/57	27	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/58	1959	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/59	2863	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/60	38562	zastavěná plocha a nádvoří	

Ma pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 964, výroba, LV 2057

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/61	9289 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 961, výroba, IV 2057	
2269/78	9 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/79	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
2269/80	18827 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/81	315 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/82	348 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/83	35 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/84	63 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/85	75 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/86	24 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/87	23 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/88	155 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/89	146 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/90	8 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/91	22 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/92	407 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/93	837 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/94	28 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/95	26 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/96	238 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/97	15 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/98	66 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/99	3096 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/100	48 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/101	122 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/102	64 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/103	895 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/104	78 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/105	567 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/106	1719 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/107	29 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/108	12 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/109	16 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/110	53 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2270/1	5164 ostatní plocha	dráha
2270/2	5 ostatní plocha	dráha
2270/4	134 ostatní plocha	dráha
2270/5	2499 ostatní plocha	dráha
2270/6	122 ostatní plocha	dráha
2270/7	5120 ostatní plocha	dráha
2271/2	549 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/1	788071 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/7	8465 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/8	1475 zastavěná plocha a nádvoří	manipulační plocha
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1675		
2276/9	170 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 818, adminis., LV 1675		
2276/10	86 ostatní plocha	jiná plocha
2276/12	252866 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/13	200214 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/14	100107 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/15	85573 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/16	72238 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/17	7171 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/18	929 zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/18

2276/19 131 ostatní plocha

jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582796 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

Dist.vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2276/20	163 ostatní plocha	jiná plocha
2276/21	127 ostatní plocha	jiná plocha
2276/22	12329 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/23	51 ostatní plocha	jiná plocha
2276/24	1631 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/24		
2276/25	636 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/25		
2276/26	440 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/26		
2276/27	361 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/27		
2276/28	195 ostatní plocha	jiná plocha
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/28		
2276/29	227 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/29		
2276/30	122 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/30		
2276/31	141 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava		
2276/32	206 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/32		
2276/33	1322 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/34	153 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/34		
2276/35	2749 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/36	19 ostatní plocha	jiná plocha
2276/38	87 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/39	12 ostatní plocha	jiná plocha
2276/40	3988 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/40		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2276/41	1185 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 1788				
2276/42	1413 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 1901				
2276/49	104 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel, LV 1901				
2276/56	719 ostatní plocha		ostatní komunikace	
2276/57	2 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/58	15 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/59	2765 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/60	17 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
3612	8040 ostatní plocha		ostatní komunikace	
3871	1286 ostatní plocha		zelen	zemědělský půdní fond
3893	2890 ostatní plocha		dráha	
3897	2 orná půda			
3905	127 ostatní plocha		jiná plocha	
3907	127 ostatní plocha		jiná plocha	
3909	204 ostatní plocha		jiná plocha	
3916	1409 ostatní plocha		jiná plocha	
3935	2398 ostatní plocha		ostatní komunikace	
3950	733 ostatní plocha		ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
bez čp/če	doprava	2276/31		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

zkřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě podle geom. plánu č. 695-3680/2001

*Oprávnění pro*Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842*Povinnost k*

Parcela: 2236/1, Parcela: 2237

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.976-1006/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1936/7, Parcela: 2251/12, Parcela: 2251/13, Parcela: 2251/14, Parcela:
2251/3, Parcela: 2265/46, Parcela: 2276/1, Parcela: 3916, Parcela: 3935

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.08.2009.

V-13976/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení vn v rozsahu stanoveném geom.plánem č.976-1006/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2251/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.02.2010.

V-3106/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.
986-1018/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/80, Parcela: 3871, Parcela: 3893

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1794/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP
č.885-70/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2262/2, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela:
2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/88, Parcela: 2269/89,
Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/6, Parcela:
2270/7, Parcela: 2276/12, Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1794/2013-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového vedení VN a rozvaděče VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1115-1/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2013.

V-4078/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RC/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2256/2, Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/31, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 3612, Parcela: 3871

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 účinnost dne 16.10.2010 ze dne 07.09.2010.

Z-31783/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/2

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RC/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/60, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/81, Parcela: 2269/82, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/5, Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 2276/59

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 účinnost dne 16.10.2010 ze dne 07.09.2010.

Z-31783/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vedení VTL plynovodu v rozsahu stanoveném geom.plánem č.834-581/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišácká 940/96, Kliše, 40001 Ůstí nad
Labem, RC/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3612

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2008. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 07.11.2008.

V-20410/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby včetně odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1231-40/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Řízení
letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP
ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RČ/IČO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2014, Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.06.2014 15:26:42. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-10969/2014-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění zemního kabelu VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1009-
101/2011

Oprávnění pro

MOSOTIS s.r.o., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 04821939

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.10.2012.

V-16720/2012-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právníké osoby fúzí ze dne 02.02.2018,
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne
06.03.2018.

V-2985/2018-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění zemního kabelu VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1082-
101/2011

Oprávnění pro

MOSOTIS s.k.o., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 04821939

Povinnost k

Parcela: 2236/1, Parcela: 2236/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.10.2012.

V-16720/2012-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právníké osoby fúzí ze dne 02.02.2018,
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne
06.03.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2985/2018-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba B45/06-II, trati VPS45/06-II

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RC/ICO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2236/1, Parcela: 2237

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(S101 stav.zák.) 3/2009 účinnost 1.8.2009 ze dne 23.06.2009.

Z-1995/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení stavby, oprav a údržby, cesty, chůze, jízdy, zřizování a provozování vedení dle čl. 2 smlouvy

Oprávnění pro

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany,

62700 Brno, RC/ICO: 26237920

Povinnost k

Parcela: 1939/3, Parcela: 2256/2, Parcela: 2261/6, Parcela: 2265/3, Parcela:

2265/46, Parcela: 2268/2, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/2, Parcela: 2269/4,

Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/5, Parcela: 2270/7, Parcela: 2276/12, Parcela:

2276/31, Parcela: 2276/41, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 2276/59,

Parcela: 2276/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2007, Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-9475/2007-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnícké osoby fúzí a doplnění prohlášení ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 11:03:01. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-13900/2019-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom.plánu č. 1514-665/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RC/ICO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 2265/46, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/4, Parcela:

2269/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná AC JMK 063953/20/OM, CETIN: 11010-090714 ze dne 27.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 01.12.2020.

V-21820/2020-702

Pořadí k 05.11.2020 08:00

o Věcné břemeno oprav a údržby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízení a odstranění nádrže na LPH v rozsahu geom.plánu č. 1437-162/2018

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/ICO: 00000001-001, vykonává:
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/ICO: 00007064

Povinnost k

Parcela: 2276/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. PPR-28015-55/ČJ-2017-990663,
č.PCR99ETRpo41640943 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 04.01.2021.

Pořadí k 10.12.2020 08:00

V-24770/2020-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění staveb dle čl.6 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/24, Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/32, Parcela:
2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Pořadí k 08.06.2021 11:48

V-13787/2021-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze, jízdy dle čl. 4 odst.1 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/37, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Pořadí k 08.06.2021 11:48

V-13787/2021-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy, umístění ostatních staveb dle čl. 4 odst. 2 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/29, Parcela: 2269/30, Parcela:
2269/31, Parcela: 2269/33, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/38,
Parcela: 2269/39, Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela:
2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1493-26/2019 dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102, Parcela: 2269/103,
Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28,
Parcela: 2269/29, Parcela: 2269/30, Parcela: 2269/31, Parcela: 2269/33, Parcela:
2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/39,
Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela:
2269/47, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/82,
Parcela: 2269/83, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela:
2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/98, Parcela: 2269/99, Parcela: 2270/1,
Parcela: 2270/5, Parcela: 2270/6, Parcela: 2270/7, Parcela: 2276/1, Parcela:
2276/12, Parcela: 2276/13, Parcela: 2276/16, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/59

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/32
Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1461-4/2019 dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 3871
Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění Stavěb dle čl. 5.

doba trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/42, Parcela: 2269/43, Parcela: 2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021

11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno cesty

a stezky Tuřany a umístění Ostatních stavěb II dle čl. 4 odst. 2

doba trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/50, Parcela: 2269/51, Parcela: 2269/52, Parcela: 2269/53, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021

11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno cesty

a stezky Tuřany dle čl. 4 odst.1

doba trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/47, Parcela: 2269/48, Parcela: 2269/54, Parcela: 2269/55, Parcela: 2269/56, Parcela: 2269/57, Parcela: 2269/58, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021

11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavěb dle článku 3 smlouvy na dobu 60 let ode dne právního účinku vkladu do katastru nemovitosti

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/61

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582796 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019; AC JMK072599/21/OM ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.08.2021 13:27:53. Zápis proveden dne 25.08.2021.

V-18804/2021-702

Pořadí k 03.08.2021 13:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.3 smlouvy - oprávnění zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na pozemku parc. č. 2269/60, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu Haly B, č.p. 964, doba trvání 60 let (slovy: šedesát let);

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/60

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019; AC JMK 072675/21/OM ze dne 02.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.08.2021 13:30:59. Zápis proveden dne 27.08.2021.

V-18805/2021-702

Pořadí k 03.08.2021 13:30

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy dle čl. 4 odst. 1 smlouvy na dobu 60 let

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102, Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/94,

Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/98, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK075377/22/OM ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.04.2022 13:31:59. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-8371/2022-702

Pořadí k 21.04.2022 13:31

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy, umístění ostatních staveb dle čl. 4 odst. 2 smlouvy na dobu 60 let

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/100, Parcela: 2269/103, Parcela: 2269/104, Parcela: 2269/106,

Parcela: 2269/107, Parcela: 2269/108, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/28,

Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela:

2269/95, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/99, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK075377/22/OM ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.04.2022 13:31:59. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-8371/2022-702

Pořadí k 21.04.2022 13:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, AC JMK077189/22/OM ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.06.2022 11:08:56. Zápis proveden dne 12.08.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-13191/2022-702

Pořadí k 29.06.2022 11:08

- o Věcné břemeno vedení
umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 1814-49/2021
dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 1939/3, Parcela: 2265/3, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/2, Parcela:
2269/35, Parcela: 2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/39, Parcela: 2269/4,
Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela:
2269/47, Parcela: 2269/48, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/50, Parcela: 2269/51,
Parcela: 2269/52, Parcela: 2269/53, Parcela: 2269/57, Parcela: 2269/58, Parcela:
2269/59, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/6, Parcela: 2270/7, Parcela: 3612,
Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019,AC
JMK079128/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:00:50. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22609/2022-702

Pořadí k 28.11.2022 15:00

- o Věcné břemeno vedení
umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 1461-4/2019
dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019,AC
JMK079128/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:00:50. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22609/2022-702

Pořadí k 28.11.2022 15:00

- o Věcné břemeno vedení
a umístění, zřizování a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1873-
22/2022

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/100, Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102,
Parcela: 2269/103, Parcela: 2269/104, Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/106,
Parcela: 2269/107, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36,
Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/47, Parcela:
2269/48, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93,
Parcela: 2269/94, Parcela: 2269/95, Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela:
2269/98, Parcela: 2269/99

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019, AC
JMK079732/22/OM ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:05:32. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22611/2022-702

Pořadí k 28.11.2022 15:05

o Věcné břemeno vedení
a umístění, zřízení a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1873-
22/2022

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/110, Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28, Parcela:
2269/29, Parcela: 2269/33, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/44,
Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/47, Parcela: 2269/49, Parcela:
2269/59, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/81, Parcela: 2269/82, Parcela: 2269/83,
Parcela: 2269/84, Parcela: 2269/85, Parcela: 2269/87, Parcela: 2269/88, Parcela:
2269/89, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela: 2269/94, Parcela: 2269/95,
Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/98, Parcela: 2269/99

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019, AC
JMK079129/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022
14:39:15. Zápis proveden dne 28.12.2022.

V-22813/2022-702

Pořadí k 30.11.2022 14:39

o Věcné břemeno cesty
a stezky Tuřany (chůze a jízdy) na dobu 60 let dle čl. 4.1 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 1939/15, Parcela: 2252/20, Parcela: 2252/21, Parcela: 2265/48, Parcela:
2265/49, Parcela: 2265/53, Parcela: 2265/56, Parcela: 2265/57, Parcela: 2265/58,
Parcela: 2270/4

listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

V-24414/2022-702

Pořadí k 22.12.2022 13:17

o Věcné břemeno cesty
a stezky Tuřany (chůze a jízdy) a umístění ostatních staveb II na dobu 60 let dle čl.
4.2 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 1939/12, Parcela: 1939/13, Parcela: 1939/14, Parcela:
2252/16, Parcela: 2252/17, Parcela: 2252/18, Parcela: 2252/19, Parcela: 2265/40,
Parcela: 2265/41, Parcela: 2265/42, Parcela: 2265/43, Parcela: 2265/44, Parcela:
2265/45, Parcela: 2265/47, Parcela: 2265/48, Parcela: 2265/50, Parcela: 2265/51, Parcela: 2265/52,
Parcela: 2265/54, Parcela: 2265/55, Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/35, Parcela:
2269/45, Parcela: 2269/78, Parcela: 2269/79, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

V-24414/2022-702

Pořadí k 22.12.2022 13:17

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění staveb dle čl. 5

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 2252/14, Parcela: 2252/19, Parcela: 2265/14, Parcela: 2265/37, Parcela:
2265/38, Parcela: 2265/39, Parcela: 2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

V-24414/2022-702

Pořadí k 22.12.2022 13:17

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
- podzemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 1854-
1847/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 2265/46, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/4, Parcela:
2269/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330080800/001-ADS č. AC
JMK081893/23/OM ze dne 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2023
08:00:00. Zápis proveden dne 03.05.2023.

V-6256/2023-702

Pořadí k 11.04.2023 08:00

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
inženýrské sítě - zřízení, provoz, údržba, odstranění přípojek elektrického vedení vč.
vstupu, vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami,
údržbou těchto přípojek dle smlouvy v rozsahu GP 1841-34/2022

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, výkonává:
Bezpečostní informační služba, Nárožní 1111/2,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 47608676

Povinnost k

Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo
na prac. Brno-město

V-15907/2023-702

Pořadí k 01.09.2023 08:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3950

o Změna číslování parcel

původ grafický přiděl - PO 49/fz

Povinnost k

Parcela: 1948/47

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2251/2, Parcela: 2252/1, Parcela: 2265/2, Parcela: 2265/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1948/47

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1948/12, Parcela: 2252/2, Parcela: 2269/5

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1936/7, Parcela: 1939/6, Parcela: 2255, Parcela: 2265/5, Parcela: 2265/6, Parcela: 2269/3, Parcela: 2269/7, Parcela: 2270/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-28/2020-702

Parcela: 2276/12

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 04.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2004.

V-14568/2004-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 393/2004 -410-PRIV ministra dopravy ze dne 31.05.2004.

Z-24880/2004-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

o Kolaudační rozhodnutí 7605/2006 -LSÚ ze dne 11.09.2006. Právní moc ke dni 12.09.2006.

Z-24143/2006-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

Brno

Memoristiky jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2006.
 V-15667/2006-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.
 V-15613/2006-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Rozhodnutí ministra dopravy ze dne 19.1.2007 č. 7/2007-410-HO/1 o převodu majetku do vlastnictví kraje podle zákona č. 166/2004 Sb.
 Z-4611/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2007.
 V-8954/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007.
 V-8868/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2007.
 V-8953/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Dohoda o uznání práva souhlasné prohlášení ze dne 30.4.2007.
 Z-20915/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2007.
 V-12982/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2007.
 V-13057/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 10.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.
 V-13167/2007-702
 Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
 RC/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2009.
 V-22975/2009-702
 Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Existence

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno

o Smlouva darovací ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2010.

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno V-15760/2010-702

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 245/2010
130754/Ca Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 27.07.2010. Právní moc ke
dni 24.08.2010. Z-222502/2010-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
3897	20501	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

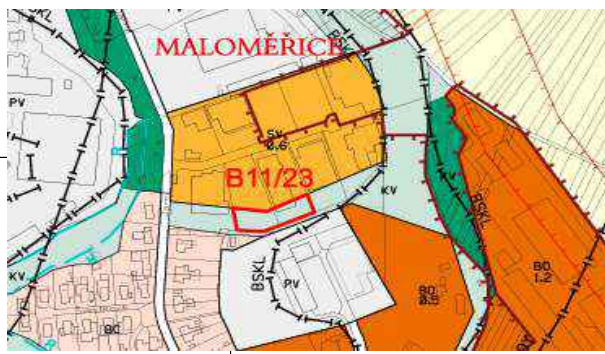
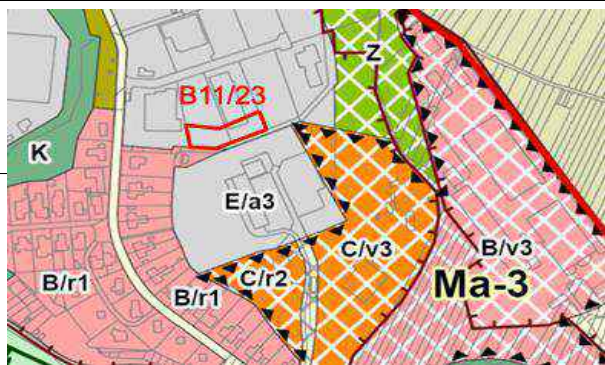
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovili:

Vyhotoveno: 07.11.2023 07:04:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SOD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

2023 návrh na změnu platného ÚPmB			
Změna č. :	B11/23	k.ú.	Maloměřice
		pozemek p.č.	2230/86, 2230/87, 2230/151
Mapový list:	35		
		Lokalita:	ulice Jarní
MČ:	Brno-Maloměřice a Obřany		
		Kdo žádá:	
		Spoluvlastník:	
O co žádá:	Prověřit možnost využití celého pozemku navrhovatele k rozvoji podnikatelských aktivit firmy CESK s.r.o., ve které je navrhovatel jednatelem.		
POSOUZENÍ:			
Platný ÚPmB funkční využití ploch	<p>SV - stavební návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb se stanovenou hodnotou IPP 0,6 a</p> <p>KV - nestavební-volná, stabilizovaná plocha krajinné zeleně se stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné</p>		
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	<p>E/v3 - stabilizovaná plocha lehké výroby - volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m</p>		
odd. koncepce:			
Stanovisko pořizovatele:			
Změna se nedoporučuje k pořízení.			
<p>Odůvodnění: V rámci platného Územního plánu města Brna se jedná o nekoncepční změnu, která by nevhodně rozdělila předmětnou plochu krajinné zeleně, kdy by na sousedním pozemku vznikla enkláva podměrečné plochy krajinné zeleně bez širších návazností. Plocha krajinné zeleně vymezená v platném ÚPmB má v daném místě aktuálně plnit funkci odclonění ploch bydlení od ploch výrobních areálů a přirozeně propojovat zeleň zastavěného území města s volnou krajinou.</p> <p>Požadavek je komplexně prověřen a řešen v Návrhu nového Územního plánu města Brna, který k předmětné lokalitě přistupuje již odlišným způsobem a vymezením ploch dle nových koncepčních přístupů a principů, které jsou odlišné od platného ÚPmB.</p>			
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	ANO		
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny		

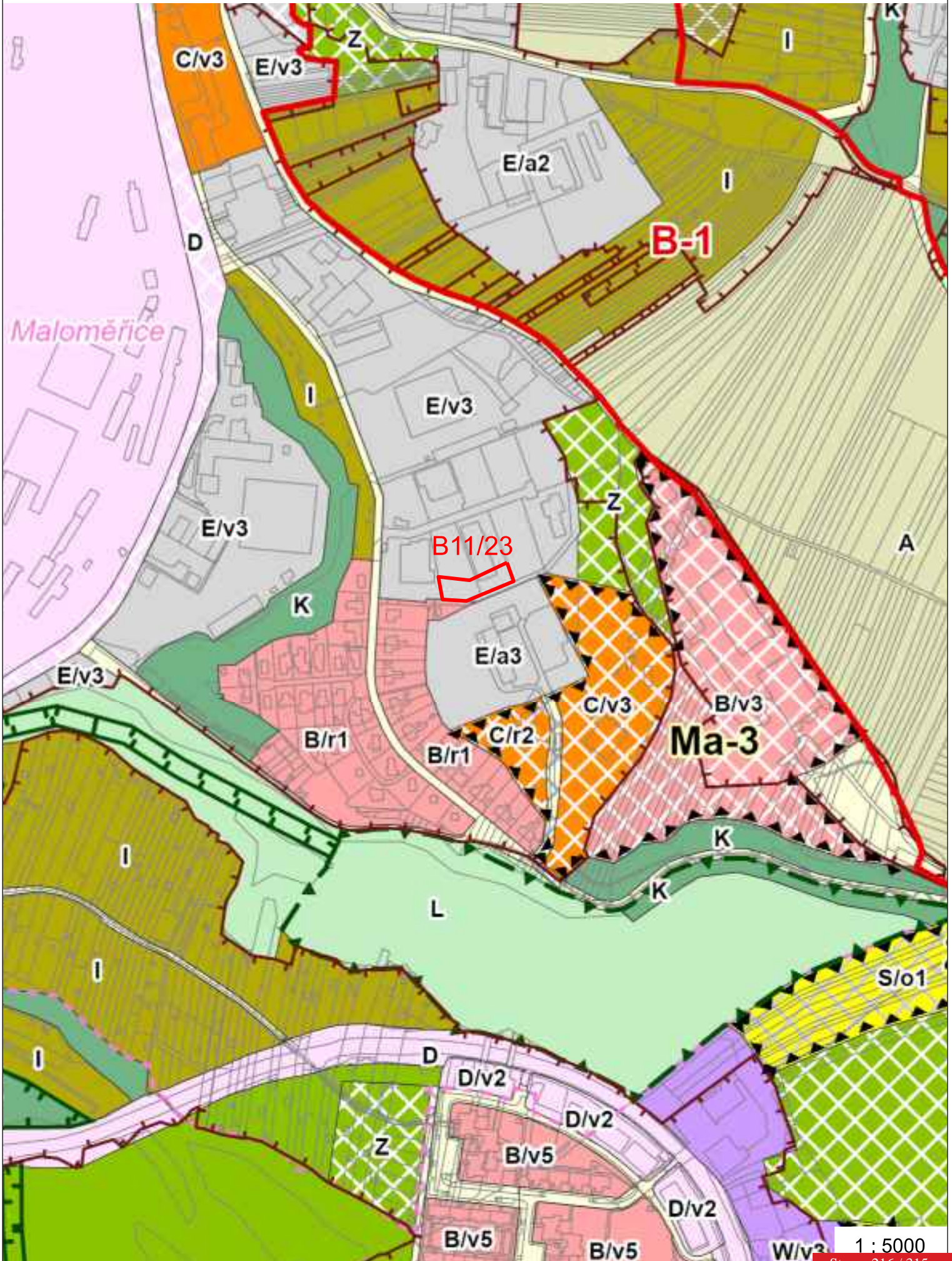
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	nezasahuje

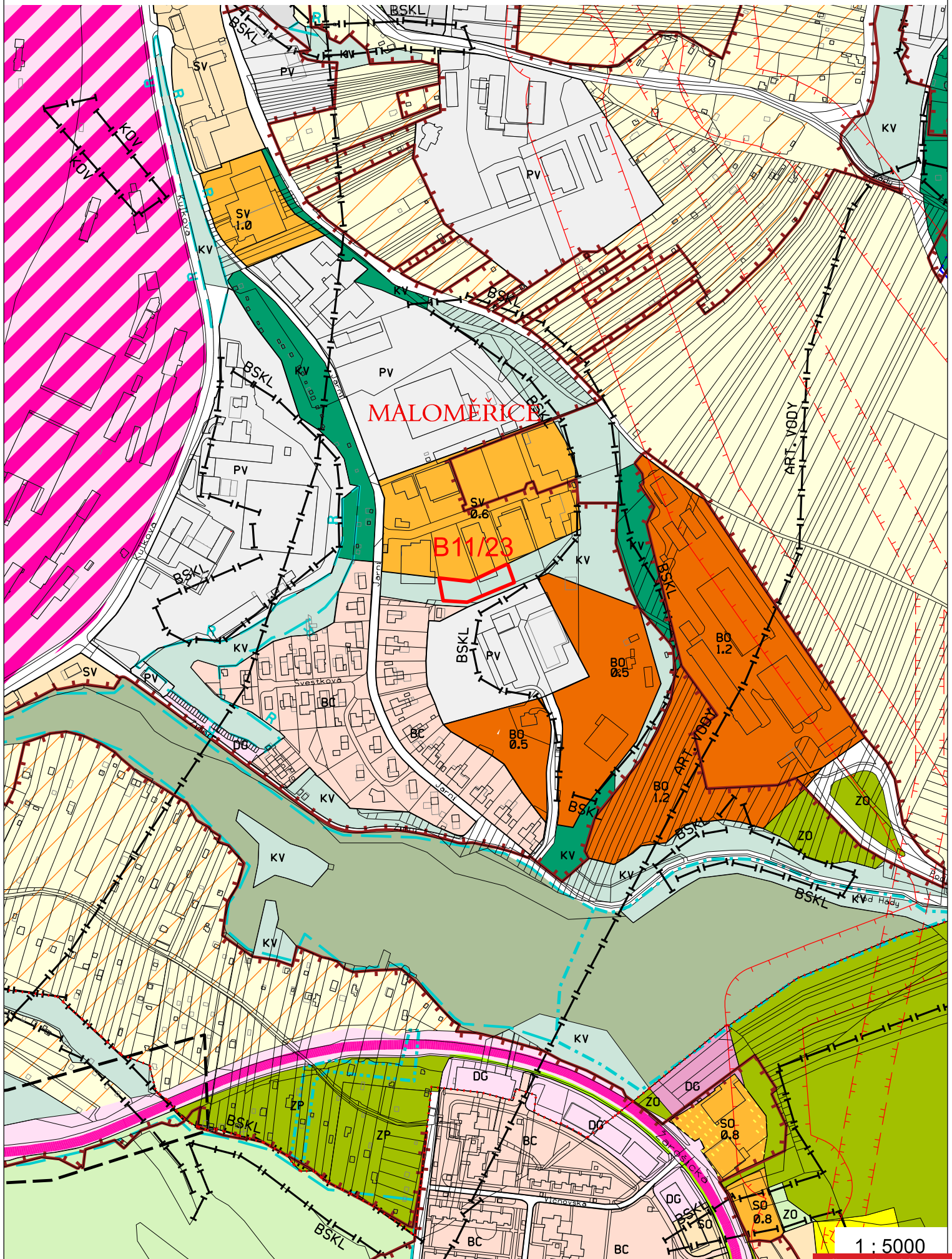


vymezení řešeného území

B11/23







DANIELOVÁ 212/23
CO. POLEŽNÝK

DS

Statutární město Brno

Doručeno: 22. 11. 2023

MMB/0538602/2023

1133/1
přílohy: 6
úruh: 11/10/23



mhb1es691ea0ce8

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a. Identifikační údaje podatele:

Jihomoravský kraj, IČ: 708883337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

LV: 9; K. ú. Tuřany; Jihomoravský kraj, IČ: 708883337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část:	Brno Tuřany
Katastrální území:	Tuřany
Př. ulici:	Letiště Brno-Tuřany
Parcelní číslo:	viz příloha č. 4 tohoto Návrhu

d. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Předmětná plocha se nachází v původní vojenské části letiště Brno - Tuřany, a byla na základě Usnesení vlády ČR ze dne 5.5.2004, Č. 429 a na základě Darovací smlouvy ze dne 4.10.2004 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany jako dárcem a Jihomoravským krajem, jako obdarovaným, převedena jako medliná infrastruktura letiště Brno - Tuřany do vlastnictví Jihomoravského kraje, jakožto vlastníka letiště Brno - Tuřany a přičleněna k pronajatému podniku letiště Brno - Tuřany, jehož dlouhodobým nájemcem a provozovatelem je společnost LETIŠTĚ BRNO a.s.

Civilní způsob využití těchto pozemků dle výše uvedených dokumentů se doposud bohužel nepodařilo promítnout do Územního plánu města Brna a Zásadním způsobem omezuje rozvoj letiště – výstavbu letištní infrastruktury v dotčeném území.

V připravovaném a opakovaně projednávaném návrhu nového Územního plánu města Brna (který nebyl v r. 2022 zastupitelstvem města Brna schválen, ale vrácen pořizovateli s pokyny úpravy a novému projednání) byl tento nesoulad mezi právním i faktickým stavem - tj. certifikovaným statusem

mezinárodního veřejného letiště, jehož jsou tyto pozemky nedílnou součástí, tedy skutečným užíváním těchto pozemků pro leteckou dopravu v souladu s rozhodnutím Ministerstva obrany Z.r. 2004 na straně jedné, a nesouladem ve vymezeném funkčním typu ve stávajícím Územním plánu města Brna na straně druhé, vyřešen. V návrhu nového Územního plánu jsou tyto pozemky vymezeny s funkčním využitím pro leteckou dopravu (tj. k takovému účelu, jakemu slouží a dle rozhodnutí Ministerstva obrany a následně uzavřené Darovací smlouvy mezi ČR, Ministerstvem obrany a Jihomoravským krajem sloužit mají). Původně vymezený funkční typ využití dotčených pozemků pro Armádu ve stávajícím Územním plánu města Brna je tak v průměrn právním i faktickém rozporu s příslušnými právními dokumenty vztahujícími se ke statutu, vymezení a certifikaci mezinárodního veřejného letiště. Současně tento právní nonsens stanovující v dosavadním Územním plánu města Brna funkční typ dotčených pozemků v neveřejné části letiště zcela v rozporu se statutem letiště a příslušnými právními dokumenty, a to v neveřejné části letiště v bezprostřední blízkosti pojezdové dráhy, právně již druhým rokem znemožňuje rozvoj mezinárodního letiště a jeho řádné provozování, resp. konkrétně neumožňuje výstavbu nezbytné letecké infrastruktury - leteckých staveb Z důvodu nesouladu s Územním plánem města Brna.

e. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č. 2 tohoto Návrhu.

f. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo placi oblast

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

g. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

h. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmětné změny ÚPmB částechnou nebo úpinou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

V Brně dne 21.11.2023

vedoucí OM

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vypisy z Katastru nemovitosti k jednotlivým pozemkům

Příloha č. 2 – Návrh Obsahu změny ÚPmB

Příloha č. 3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo placi oblasti a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Příloha č. 4 – Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem pořízení. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete zde a podrobné informace k jednotlivým zpracováním zde v sekci OUPR.

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je umožnění rozvoje a údržby letiště v předmětném území (viz příloha č. 4 – Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny), které je již v současnosti součástí letiště a není užíváno pro potřeby ministerstva obrany.

Požadavky na prověření

Proveďte změnu předmětné funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem armáda (OA) na plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem letecká doprava (DL) a tím její přičlenění k sousední vymezené ploše DL.

- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

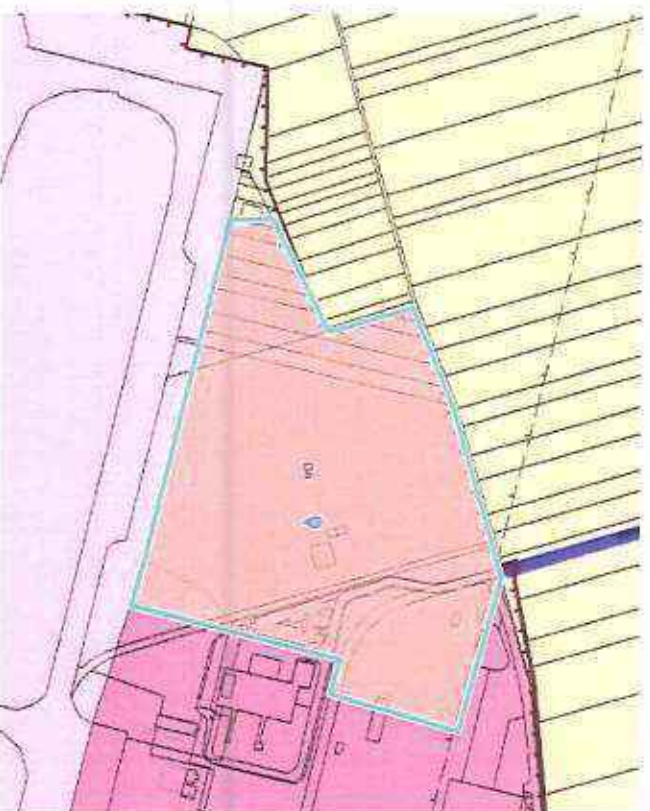
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Odbor životního prostředí: Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve stanovisku (příloha č. 3) v části 1.) vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pláči oblast a v části 2.) neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona).

Orientační zázkes v mapě:



Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: stavební ID
Stabilita: stabilizovaná ID
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost ID
Funkce kód: O
Funkční typ: armáda ID
Funkční typ kód: OA
Index podl. plochy:
Výměra: 114069,4 m ²

Souřadnice

S-JTSK: 1165656,5; 593262,9
WGS 84: 49,1559815N; 16,6820036E



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

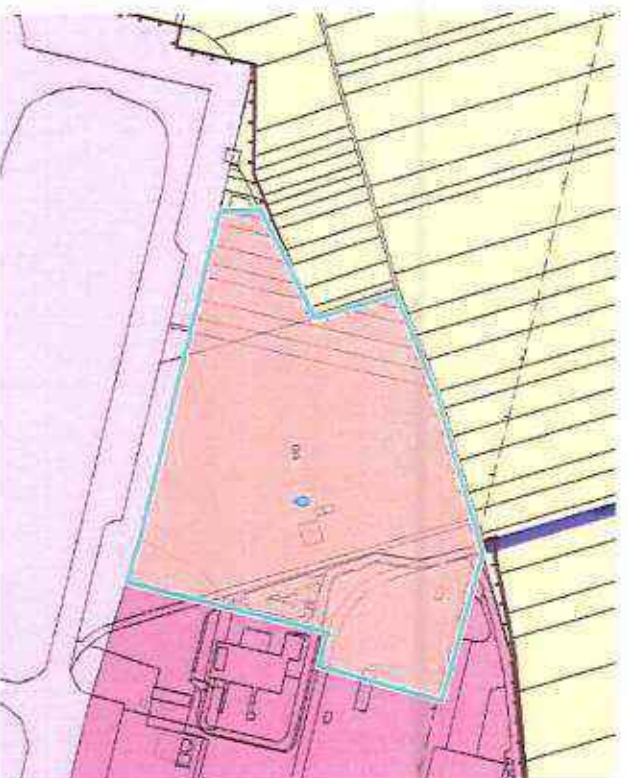
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový

Váš dopis/zn.:
Ze dne: 07.11.2023
Č.j.: JMK 166285/2023
Sp.zn.: S-JMK 166196/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 14.11.2023

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 07.11.2023 interní žádost o vydání stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor majetkový, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), která spočívá ve změně využití pozemků v k. ú. Tuřany (seznam pozemků - viz příloha) o celkové rozloze 114 069,4 m² z plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným typem armáda (OA) na plochu pro dopravu s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem letecká doprava (DL), za účelem rozvoje a údržby letiště v předmetném území.



Informace k funkční ploše ÚPmB
Plocha: stavební
Stabilita: stabilizovaná
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost
Funkce kód: O
Funkční typ: armáda
Funkční typ kód: OA
Index podl. plochy:
Výměra: 114069,4 m ²
Souřadnice
S-JTSK: 11655565, 593262,9
WGS 84: 49,1559615N, 16,6820036E

Číslo: 70888337

Dílo: CZ70888337

Telefon: 541 651 111

ID DS: xZpBqz

Email: posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet: www.kr-jihomoravsky.cz

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ její vliv na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál působit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, k.l. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu města Brna, k. ú. Tuřany“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, k.l. 2633

Bežkovský podpis 14.11.2023

Certifikační autorizační podpis:

Inženýr: Ing. Jiří Hájek

Vydání: Posudek-041123-C1+

Publikace č. 3543030307-0336

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

Seznam parcel dotčených Návrhem na pořízení změny

p. č., k. ú.	vlastník
1936/7 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/3 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
1939/11 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/13 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/14 Tuřany	Jihomoravský kraj
1939/15 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/44 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/45 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/47 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/48 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/50 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
1948/53 Tuřany	Jihomoravský kraj
1948/54 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/10 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/11 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
2251/12 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/13 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/14 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/2 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2251/3 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/8 Tuřany	Jihomoravský kraj
2251/9 Tuřany	Jihomoravský kraj
2252/15 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/38 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/39 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/41 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2265/45 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/46 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/47 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/48 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/49 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/50 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/51 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/52 Tuřany	Jihomoravský kraj
2265/57 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2265/58 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/4 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/10 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/11 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/42 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/45 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
2269/78 Tuřany	Jihomoravský kraj
2269/79 Tuřany	Jihomoravský kraj
2276/33 Tuřany, z části v ploše OA	Jihomoravský kraj
3896 Tuřany	B.A.W.D.F. s.r.o., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 62700 Brno
3897 Tuřany	Jihomoravský kraj

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Vyhotoveno bezúplatně dlekovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2023 pro Jihomoravský kraj
zastoupený JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem kraj/úř.Jihomor.kr.

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 708888337
60200 Brno

B Nemovitosti

Pozemky

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1936/7	1746	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1939/3	3023	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1939/6	87	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1939/11	130	ostatní plocha	ostatní komunikace
1939/12	22	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1939/13	488	ostatní plocha	ostatní komunikace
1939/14	68	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1939/15	8	ostatní plocha	jiná plocha
1948/4	47	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/12	620	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/14	743	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/42	121	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/44	423	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/45	405	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1948/45			
1948/47	831	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/48	1631	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/53	1469	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/54	2840	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/67	11	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1948/68	47	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2236/1	348118	ostatní plocha	jiná plocha

Nemovitosti jsou v břemínu obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2236/2	82236 ostatní plocha	jiná plocha
2237	6860 ostatní plocha	silnice
2251/2	12911 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/3	61610 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/5	147 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2251/5		
2251/8	908 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/9	1778 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/10	711 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/12	2354 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/13	2952 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/14	3039 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2251/15	465 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, IV 1931		
2252/1	4110 ostatní plocha	jiná plocha
2252/2	495 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2252/2		
2252/3	445 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2252/7	6602 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2252/12	337 ostatní plocha	jiná plocha
2252/14	6 ostatní plocha	jiná plocha
2252/15	94 ostatní plocha	jiná plocha
2252/16	854 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/17	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/18	306 ostatní plocha	ostatní komunikace
2252/19	32 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, IV 1901		
2252/20	279 ostatní plocha	jiná plocha
2252/21	180 ostatní plocha	jiná plocha
2253	648 ostatní plocha	jiná plocha
2254/1	1568 ostatní plocha	jiná plocha
2254/3	284 zastavěná plocha a nádvoří	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2254/3	
2255	179 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2255	
2256/1	2835 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2256/1	
2256/2	31317 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2259/1	437 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2259/1	
2259/2	463 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2259/2	
2259/3	1433 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2260/1	530 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis., IV 1901	
2260/2	194 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2260/2	
2260/3	1148 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha
2261/1	449 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/1	
2261/2	32 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/2	
2261/3	337 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Tuřany, č.p. 904, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/3	
2261/4	438 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/4	
2261/5	612 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2261/5	
2261/6	6192 ostatní plocha
	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2262/1	349 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní dopravní plocha
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2262/1		
2262/2	1304 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/2	451 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/3	6859 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/4	117 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/5	239 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/6	42 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/14	245 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, LV 1901		
2265/37	3453 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 963, výroba, LV 1901		
2265/38	30 ostatní plocha	jiná plocha
2265/39	35 ostatní plocha	jiná plocha
2265/40	3752 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/41	4704 ostatní plocha	ostatní komunikace
2265/42	678 ostatní plocha	ostatní komunikace
2265/43	486 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/44	595 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/45	2057 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/46	2242 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/47	217 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/48	187 ostatní plocha	jiná plocha
2265/49	186 ostatní plocha	jiná plocha
2265/50	101 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/51	75 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/52	80 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/53	30 ostatní plocha	jiná plocha
2265/54	86 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2265/55	50 ostatní plocha	ostatní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		Komunikace
2265/56	4 ostatní plocha	jiná plocha
2265/57	559 ostatní plocha	jiná plocha
2265/58	650 ostatní plocha	jiná plocha
2268/2	2951 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., IV 1525		
2268/3	127 ostatní plocha	jiná plocha
2269/1	23191 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/2	4321 ostatní plocha	jiná plocha
2269/3	205 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/4	32250 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/5	10 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/7	580 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/9	71 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/9		
2269/10	547 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/10		
2269/11	92 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2269/11		
2269/24	25752 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 947, výroba, IV 2057		
2269/25	17 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/26	195 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/27	11104 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/28	3125 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/29	251 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/30	80 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/31	30 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/32	1901 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/33	5584 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: C20642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/35	1550	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/36	1853	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/37	137	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/38	62	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/39	382	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/40	767	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/42	1106	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/43	32124	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 949, výroba, LV 2057			
2269/44	14191	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/45	5532	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/46	114	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/47	105	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/48	68	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/49	60	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/50	24	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/51	48	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/52	48	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/53	126	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/54	14	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/55	33	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/56	24	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/57	27	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/58	1959	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/59	2863	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/60	38562	zastavěná plocha a nádvoří	

Ma pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 964, výroba, LV 2057

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/61	9289 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 961, výroba, IV 2057	
2269/78	9 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/79	1 ostatní plocha	ostatní plocha
2269/80	18827 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/81	315 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/82	348 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/83	35 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/84	63 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/85	75 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/86	24 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/87	23 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/88	155 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/89	146 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/90	8 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/91	22 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/92	407 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/93	837 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/94	28 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/95	26 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/96	238 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/97	15 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/98	66 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/99	3096 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/100	48 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/101	122 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/102	64 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2269/103	895 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/104	78 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/105	567 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/106	1719 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/107	29 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/108	12 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/109	16 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2269/110	53 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2270/1	5164 ostatní plocha	dráha
2270/2	5 ostatní plocha	dráha
2270/4	134 ostatní plocha	dráha
2270/5	2499 ostatní plocha	dráha
2270/6	122 ostatní plocha	dráha
2270/7	5120 ostatní plocha	dráha
2271/2	549 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/1	788071 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/7	8465 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/8	1475 zastavěná plocha a nádvoří	manipulační plocha
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1675		
2276/9	170 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 818, adminis., LV 1675		
2276/10	86 ostatní plocha	jiná plocha
2276/12	252866 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/13	200214 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/14	100107 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/15	85573 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/16	72238 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/17	7171 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/18	929 zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/18

2276/19 131 ostatní plocha

jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582796 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

Dist.vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2276/20	163 ostatní plocha	jiná plocha
2276/21	127 ostatní plocha	jiná plocha
2276/22	12329 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/23	51 ostatní plocha	jiná plocha
2276/24	1631 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/24		
2276/25	636 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/25		
2276/26	440 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/26		
2276/27	361 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/27		
2276/28	195 ostatní plocha	jiná plocha
2276/29	227 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/29		
2276/30	122 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/30		
2276/31	141 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava		
2276/32	206 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/32		
2276/33	1322 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/34	153 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/34		
2276/35	2749 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/36	19 ostatní plocha	jiná plocha
2276/38	87 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
2276/39	12 ostatní plocha	jiná plocha
2276/40	3988 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2276/40		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2276/41	1185 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 1788				
2276/42	1413 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 1901				
2276/49	104 zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel, LV 1901				
2276/56	719 ostatní plocha		ostatní komunikace	
2276/57	2 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/58	15 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/59	2765 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
2276/60	17 ostatní plocha		ostatní dopravní plocha	
3612	8040 ostatní plocha		ostatní komunikace	
3871	1286 ostatní plocha		zelen	zemědělský půdní fond
3893	2890 ostatní plocha		dráha	
3897	2 orná půda			
3905	127 ostatní plocha		jiná plocha	
3907	127 ostatní plocha		jiná plocha	
3909	204 ostatní plocha		jiná plocha	
3916	1409 ostatní plocha		jiná plocha	
3935	2398 ostatní plocha		ostatní komunikace	
3950	733 ostatní plocha		ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
bez čp/če	doprava	2276/31		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

zkřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě podle geom. plánu č. 695-3680/2001

*Oprávnění pro*Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842*Povinnost k*

Parcela: 2236/1, Parcela: 2237

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2002. V-3261/2002-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 245/2010 130754/Ca Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni 24.08.2010. Z-22502/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.845-110069/2006

Oprávnění pro

Rízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RC/ICO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/13, Parcela: 2276/15, Parcela: 2276/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2006. V-14596/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání manipulačních a parkovacích ploch dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.870-53/2006

Oprávnění pro

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, RC/ICO: 00007064

Povinnost k

Parcela: 2254/1, Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006. V-19130/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, zřízení a provozování vedení a vstupu a vjezdu dle čl.II. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.873-110098/2006

Oprávnění pro

Rízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RC/ICO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2007. V-10781/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.976-1006/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1936/7, Parcela: 2251/12, Parcela: 2251/13, Parcela: 2251/14, Parcela:
2251/3, Parcela: 2265/46, Parcela: 2276/1, Parcela: 3916, Parcela: 3935

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.08.2009.

V-13976/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení vn v rozsahu stanoveném geom.plánem č.976-1006/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2251/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.02.2010.

V-3106/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.
986-1018/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/80, Parcela: 3871, Parcela: 3893

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1794/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP
č.885-70/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/ICO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2262/2, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela:
2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/88, Parcela: 2269/89,
Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/6, Parcela:
2270/7, Parcela: 2276/12, Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1794/2013-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového vedení VN a rozvaděče VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1115-1/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RC/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2013.

V-4078/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RC/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2256/2, Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/31, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 3612, Parcela: 3871

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 účinnost dne 16.10.2010 ze dne 07.09.2010.

Z-31783/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/2

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RC/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/60, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/81, Parcela: 2269/82, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/5, Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 2276/59

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 účinnost dne 16.10.2010 ze dne 07.09.2010.

Z-31783/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vedení VTL plynovodu v rozsahu stanoveném geom.plánem č.834-581/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišácká 940/96, Kliše, 40001 Ůstí nad
Labem, RC/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3612

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2008. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 07.11.2008.

V-20410/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby včetně odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1231-40/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Řízení
letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP
ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RČ/IČO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2014, Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.06.2014 15:26:42. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-10969/2014-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění zemního kabelu VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1009-
101/2011

Oprávnění pro

MOSOTIS s.r.o., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 04821939

Povinnost k

Parcela: 2276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012, Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.10.2012.

V-16720/2012-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.02.2018,
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne
06.03.2018.

V-2985/2018-702

Požádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav, údržby a odstranění zemního kabelu VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1082-
101/2011

Oprávnění pro

MOSOTIS s.k.o., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 04821939

Povinnost k

Parcela: 2236/1, Parcela: 2236/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012, Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.10.2012.

V-16720/2012-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.02.2018,
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne
06.03.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2985/2018-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba B45/06-II, trati VPS45/06-II

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RC/ICO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2236/1, Parcela: 2237

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(S101 stav.zák.) 3/2009 účinnost 1.8.2009 ze dne 23.06.2009.

Z-1995/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení staveb, oprav a údržby, cesty, chůze, jízdy, zřizování a provozování vedení dle čl. 2 smlouvy

Oprávnění pro

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany,

62700 Brno, RC/ICO: 26237920

Povinnost k

Parcela: 1939/3, Parcela: 2256/2, Parcela: 2261/6, Parcela: 2265/3, Parcela:

2265/46, Parcela: 2268/2, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/2, Parcela: 2269/4,

Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/5, Parcela: 2270/7, Parcela: 2276/12, Parcela:

2276/31, Parcela: 2276/41, Parcela: 2276/42, Parcela: 2276/49, Parcela: 2276/59,

Parcela: 2276/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2007, Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-9475/2007-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnícké osoby fúzí a doplnění prohlášení ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 11:03:01. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-13900/2019-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom.plánu č. 1514-665/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RC/ICO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 2265/46, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/4, Parcela:

2269/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná AC JMK 063953/20/OM, CETIN: 11010-090714 ze dne 27.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 01.12.2020.

V-21820/2020-702

Pořadí k 05.11.2020 08:00

o Věcné břemeno oprav a údržby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízení a odstranění nádrže na LPH v rozsahu geom.plánu č. 1437-162/2018

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/ICO: 00000001-001, vykonává:
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/ICO: 00007064

Povinnost k

Parcela: 2276/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. PPR-28015-55/ČJ-2017-990663,
č.PCR99ETRpo41640943 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 04.01.2021.

Pořadí k 10.12.2020 08:00

V-24770/2020-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění staveb dle čl.6 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/24, Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/32, Parcela:
2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Pořadí k 08.06.2021 11:48

V-13787/2021-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze, jízdy dle čl. 4 odst.1 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/37, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Pořadí k 08.06.2021 11:48

V-13787/2021-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy, umístění ostatních staveb dle čl. 4 odst. 2 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/29, Parcela: 2269/30, Parcela:
2269/31, Parcela: 2269/33, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/38,
Parcela: 2269/39, Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela:
2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1493-26/2019 dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102, Parcela: 2269/103,
Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28,
Parcela: 2269/29, Parcela: 2269/30, Parcela: 2269/31, Parcela: 2269/33, Parcela:
2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/39,
Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela:
2269/47, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/82,
Parcela: 2269/83, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela:
2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/98, Parcela: 2269/99, Parcela: 2270/1,
Parcela: 2270/5, Parcela: 2270/6, Parcela: 2270/7, Parcela: 2276/1, Parcela:
2276/12, Parcela: 2276/13, Parcela: 2276/16, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/59

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 2269/32

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

o věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1461-4/2019 dle čl. 5 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 947

Povinnost k

Parcela: 3871

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK070944/21/OM ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.06.2021 11:48:45. Zápis proveden dne 08.07.2021; uloženo na prac.
Brno-město

V-13787/2021-702

Pořadí k 08.06.2021 11:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění Staveb dle čl. 5.

dobu trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/42, Parcela: 2269/43, Parcela: 2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno cesty

a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II dle čl. 4 odst. 2

dobu trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/50, Parcela: 2269/51, Parcela: 2269/52, Parcela: 2269/53, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno cesty

a stezky Tuřany dle čl. 4 odst.1

dobu trvání: 60 let ode dne právního účinku vkladu služebnosti do KN

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 2269/47, Parcela: 2269/48, Parcela: 2269/54, Parcela: 2269/55, Parcela: 2269/56, Parcela: 2269/57, Parcela: 2269/58, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 11:38:01. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-13868/2021-702

Pořadí k 09.06.2021 11:38

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění staveb dle článku 3 smlouvy na dobu 60 let ode dne právního účinku vkladu do katastru nemovitosti

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/61

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582796 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019; AC JMK072599/21/OM ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.08.2021 13:27:53. Zápis proveden dne 25.08.2021.

V-18804/2021-702

Pořadí k 03.08.2021 13:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.3 smlouvy - oprávnění zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na pozemku parc. č. 2269/60, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu Haly B, č.p. 964, doba trvání 60 let (slovy: šedesát let);

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/60

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019; AC JMK 072675/21/OM ze dne 02.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.08.2021 13:30:59. Zápis proveden dne 27.08.2021.

V-18805/2021-702

Pořadí k 03.08.2021 13:30

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy dle čl. 4 odst. 1 smlouvy na dobu 60 let

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102, Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/94,

Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/98, Parcela: 2270/4, Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK075377/22/OM ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.04.2022 13:31:59. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-8371/2022-702

Pořadí k 21.04.2022 13:31

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy, umístění ostatních staveb dle čl. 4 odst. 2 smlouvy na dobu 60 let

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/100, Parcela: 2269/103, Parcela: 2269/104, Parcela: 2269/106,

Parcela: 2269/107, Parcela: 2269/108, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/28,

Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela:

2269/95, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/99, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019 AC JMK075377/22/OM ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.04.2022 13:31:59. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-8371/2022-702

Pořadí k 21.04.2022 13:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění staveb (zřídít a vystavět, mít, provozovat, udržovat, zhodnocovat, měnit a obnovovat stavby) dle čl. 5 smlouvy na dobu 60 let

Operávní pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/42, Parcela: 2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019 AC JMK075377/22/OM ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k

okamžiku 21.04.2022 13:31:59. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac.

Brno-město

Pořadí k 21.04.2022 13:31

V-8371/2022-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy dle čl.4 odst. 1 smlouvy na dobu 60 let

Operávní pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/81, Parcela: 2269/83, Parcela: 2269/84, Parcela: 2269/86, Parcela:

2269/87, Parcela: 2269/89, Parcela: 2269/90, Parcela: 2269/91, Parcela: 2270/4,

Parcela: 2270/6

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019, AC JMK077189/22/OM ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k

okamžiku 29.06.2022 11:08:56. Zápis proveden dne 12.08.2022; uloženo na prac.

Brno-město

Pořadí k 29.06.2022 11:08

V-13191/2022-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky, chůze a jízdy, umístění ostatních staveb II dle čl. 4 odst. 2 smlouvy na dobu 60 let

Operávní pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/110, Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/45,

Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/82, Parcela: 2269/85, Parcela: 2269/88, Parcela:

2276/56, Parcela: 2276/57

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK

169037/2019, AC JMK077189/22/OM ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k

okamžiku 29.06.2022 11:08:56. Zápis proveden dne 12.08.2022; uloženo na prac.

Brno-město

V-13191/2022-702

Pořadí k 29.06.2022 11:08

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění staveb dle čl. 5 smlouvy na dobu 60 let

Operávní pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/25, Parcela: 2269/26, Parcela: 2269/32, Parcela: 2276/58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, AC JMK077189/22/OM ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.06.2022 11:08:56. Zápis proveden dne 12.08.2022; uloženo na prac.
Brno-město

V-13191/2022-702

Pořadí k 29.06.2022 11:08

- o Věcné břemeno vedení
umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 1814-49/2021
dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 1939/3, Parcela: 2265/3, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/2, Parcela:
2269/35, Parcela: 2269/37, Parcela: 2269/38, Parcela: 2269/39, Parcela: 2269/4,
Parcela: 2269/40, Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela:
2269/47, Parcela: 2269/48, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/50, Parcela: 2269/51,
Parcela: 2269/52, Parcela: 2269/53, Parcela: 2269/57, Parcela: 2269/58, Parcela:
2269/59, Parcela: 2270/1, Parcela: 2270/6, Parcela: 2270/7, Parcela: 3612,
Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019,AC
JMK079128/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:00:50. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22609/2022-702

Pořadí k 28.11.2022 15:00

- o Věcné břemeno vedení
umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 1461-4/2019
dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 949

Povinnost k

Parcela: 3871

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019,AC
JMK079128/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:00:50. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22609/2022-702

Pořadí k 28.11.2022 15:00

- o Věcné břemeno vedení
a umístění, zřizování a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1873-
22/2022

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 961

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/100, Parcela: 2269/101, Parcela: 2269/102,
Parcela: 2269/103, Parcela: 2269/104, Parcela: 2269/105, Parcela: 2269/106,
Parcela: 2269/107, Parcela: 2269/109, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36,
Parcela: 2269/44, Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/47, Parcela:
2269/48, Parcela: 2269/49, Parcela: 2269/59, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93,
Parcela: 2269/94, Parcela: 2269/95, Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela:
2269/98, Parcela: 2269/99

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019, AC
JMK079732/22/OM ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022
15:05:32. Zápis proveden dne 20.12.2022.

Pořadí k 28.11.2022 15:05

V-22611/2022-702

o Věcné břemeno vedení
a umístění, zřízení a provozování inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 1873-
22/2022

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 964

Povinnost k

Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/110, Parcela: 2269/27, Parcela: 2269/28, Parcela:
2269/29, Parcela: 2269/33, Parcela: 2269/35, Parcela: 2269/36, Parcela: 2269/44,
Parcela: 2269/45, Parcela: 2269/46, Parcela: 2269/47, Parcela: 2269/49, Parcela:
2269/59, Parcela: 2269/80, Parcela: 2269/81, Parcela: 2269/82, Parcela: 2269/83,
Parcela: 2269/84, Parcela: 2269/85, Parcela: 2269/87, Parcela: 2269/88, Parcela:
2269/89, Parcela: 2269/92, Parcela: 2269/93, Parcela: 2269/94, Parcela: 2269/95,
Parcela: 2269/96, Parcela: 2269/97, Parcela: 2269/98, Parcela: 2269/99

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK 169037/2019, AC
JMK079129/22/OM ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022
14:39:15. Zápis proveden dne 28.12.2022.

Pořadí k 30.11.2022 14:39

V-22813/2022-702

o Věcné břemeno cesty
a stezky Tuřany (chůze a jízdy) na dobu 60 let dle čl. 4.1 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 1939/15, Parcela: 2252/20, Parcela: 2252/21, Parcela: 2265/48, Parcela:
2265/49, Parcela: 2265/53, Parcela: 2265/56, Parcela: 2265/57, Parcela: 2265/58,
Parcela: 2270/4

listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

Pořadí k 22.12.2022 13:17

V-24414/2022-702

o Věcné břemeno cesty
a stezky Tuřany (chůze a jízdy) a umístění ostatních staveb II na dobu 60 let dle čl.
4.2 smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 1939/12, Parcela: 1939/13, Parcela: 1939/14, Parcela:
2252/16, Parcela: 2252/17, Parcela: 2252/18, Parcela: 2252/19, Parcela: 2265/40,
Parcela: 2265/41, Parcela: 2265/42, Parcela: 2265/43, Parcela: 2265/44, Parcela:
2265/45, Parcela: 2265/47, Parcela: 2265/48, Parcela: 2265/50, Parcela: 2265/51, Parcela: 2265/52,
Parcela: 2265/54, Parcela: 2265/55, Parcela: 2269/28, Parcela: 2269/35, Parcela:
2269/45, Parcela: 2269/78, Parcela: 2269/79, Parcela: 2276/56, Parcela: 2276/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

V-24414/2022-702

Pořadí k 22.12.2022 13:17

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění staveb dle čl. 5

Oprávnění pro

Stavba: Tuřany, č.p. 963

Povinnost k

Parcela: 2252/14, Parcela: 2252/19, Parcela: 2265/14, Parcela: 2265/37, Parcela:
2265/38, Parcela: 2265/39, Parcela: 2276/58

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná S-JMK
169037/2019, JMK080445/22/OM ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.12.2022 13:17:40. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac.
Brno-město

V-24414/2022-702

Pořadí k 22.12.2022 13:17

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
- podzemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 1854-
1847/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1939/11, Parcela: 2265/46, Parcela: 2269/1, Parcela: 2269/4, Parcela:
2269/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330080800/001-ADS č. AC
JMK081893/23/OM ze dne 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2023
08:00:00. Zápis proveden dne 03.05.2023.

V-6256/2023-702

Pořadí k 11.04.2023 08:00

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
inženýrské sítě - zřízení, provoz, údržba, odstranění přípojek elektrického vedení vč.
vstupu, vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami,
údržbou těchto přípojek dle smlouvy v rozsahu GP 1841-34/2022

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, výkonává:
Bezpečostní informační služba, Nárožní 1111/2,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 47608676

Povinnost k

Parcela: 2276/12, Parcela: 2276/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo
na prac. Brno-město

V-15907/2023-702

Pořadí k 01.09.2023 08:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3950

o Změna číslování parcel

původ grafický přiděl - PO 49/fz

Povinnost k

Parcela: 1948/47

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2251/2, Parcela: 2252/1, Parcela: 2265/2, Parcela: 2265/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1948/47

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1948/12, Parcela: 2252/2, Parcela: 2269/5

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1936/7, Parcela: 1939/6, Parcela: 2255, Parcela: 2265/5, Parcela: 2265/6, Parcela: 2269/3, Parcela: 2269/7, Parcela: 2270/2

Plochy a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-28/2020-702

Parcela: 2276/12

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 04.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2004.

V-14568/2004-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 393/2004 -410-PRIV ministra dopravy ze dne 31.05.2004.

Z-24880/2004-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

o Kolaudační rozhodnutí 7605/2006 -LSÚ ze dne 11.09.2006. Právní moc ke dni 12.09.2006.

Z-24143/2006-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200

RČ/IČO: 70888337

Brno

Memoristiky jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2006.
V-15667/2006-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.
V-15613/2006-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Rozhodnutí ministra dopravy ze dne 19.1.2007 č. 7/2007-410-HO/1 o převodu majetku do vlastnictví kraje podle zákona č. 166/2004 Sb.
Z-4611/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2007.
V-8954/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007.
V-8868/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2007.
V-8953/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Dohoda o uznání práva souhlasné prohlášení ze dne 30.4.2007.
Z-20915/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2007.
V-12982/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2007.
V-13057/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 10.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.
V-13167/2007-702
Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
RČ/IČO: 70888337
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2009.
V-22975/2009-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 11:11:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Existence

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno

o Smlouva darovací ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2010.

V-15760/2010-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 245/2010
130754/Ca Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 27.07.2010. Právní moc ke
dni 24.08.2010.

Z-222502/2010-702

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 RC/IČO: 70888337
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
3897	20501	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovili:

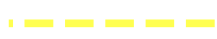
Vyhotoveno: 07.11.2023 07:04:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SOD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

2023 návrh na změnu platného ÚPmB			
Změna č. :	B12/23	k.ú.	Tuřany
		pozemek p.č.	1936/7, 1939/3, 1939/11, 1939/12, 1939/13... + další soubory parcel
Mapový list:	53		
		Lokalita:	Letiště Brno - Tuřany
MČ:	Brno - Tuřany		
		Kdo žádá:	Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 62 BRNO
		Spoluvlastník:	
O co žádá:	Prověřit možnost umožnění rozvoje a údržby letiště v jeho zájmovém území, které je již v současnosti součástí letiště a není užíváno pro potřeby ministerstva obrany. Z funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha armády (OA) na plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha letecké dopravy (DL).		
POSOUZENÍ:			
Platný ÚPmB funkční využití ploch	Stavební stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plocha armády OA		
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	Stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury, areálová s výškovou úrovní zástavby 3 až 10 m		
odd. koncepce:			
Stanovisko pořizovatele:			
<i>Změna se nedoporučuje k pořízení.</i>			
Odůvodnění: Předmětné pozemky jsou dotčeny plochou dopravní infrastruktury - veřejným terminálem s vazbou na logistické centrum DG01 dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Územní plán města Brna nebyl dosud uveden do souladu se ZÚR JMK, vyžaduje nejprve vymezení ploch pro plánované záměry ze ZÚR JMK do Územního plánu města Brna (ÚPmB) v celém jejich rozsahu a z tohoto důvodu nelze v daném území pořizovat dílčí změny ÚPmB.			
ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE		
ZÚR dotčeny/nedotčeny	dotčeny		
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena		

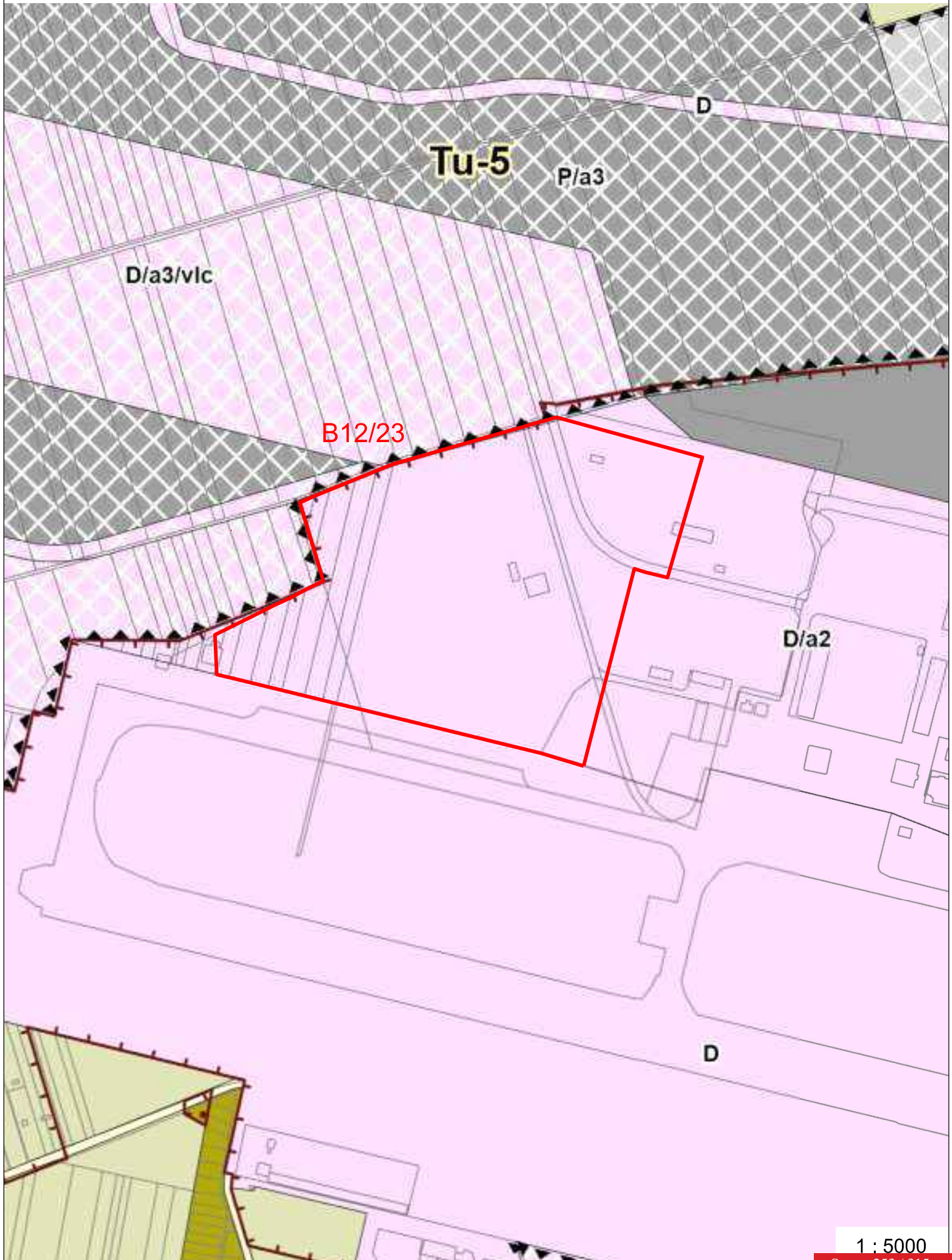
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	zasahuje
---	----------

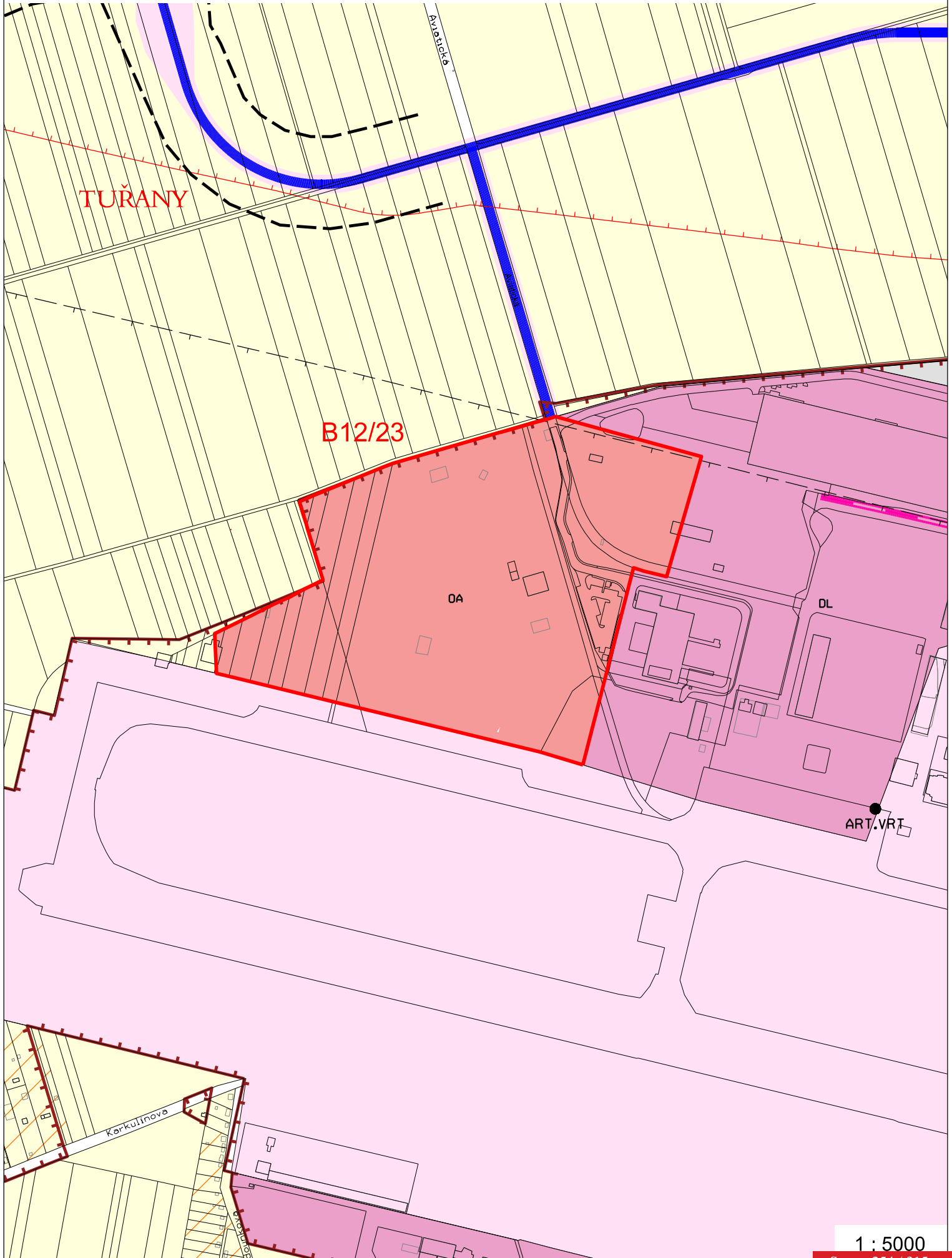


vymezení řešeného území

B12/23







Statutární město Brno

Dotučeno: 12.06.2023

MMB/0290660/2023

11:57:57
Přílohy: 4
dr:ub: 15/1v:



mmh1es891aed11

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Kounicova 67

601 67 Brno

Návrh na pořízení Územního plánu města Brna zkráceným postupem

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane vedoucí,

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti změny polohy plochy OV – návrh, zrušení plochy komunikace a změnu funkčního využití plochy OV-návrh. na SO/SJ-návrh. s IPP 3,66 ; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna

a. Identifikační údaje podatele:

Bruno new station development a.s., IČO 27723607, se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4860 (dále jen „společnost BNSD“).

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu ÚPmB dokládám Pinou moc č.8464 a pověření zaměstnance viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB

Cílem změny je změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu umožňující umístění objektu při navrhovaném prodloužení ulice Husovy a dále odstranění samostatně vymezené plochy komunikace a prostražení místního významu – propojky mezi nlicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy

c. Návrh obsahu změny ÚPmB

Návrh Obsahu změny je přílohou č.2 tohoto Návrhu – Textová část – Obsah změny ÚPmB + Příloha č.3, výkresy č.002-008, které obsahují změnu ÚPmB vč. řešeného území

Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

d. Stanoviško orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast Stanoviško je přílohou č.4 tohoto Návrhu.

e. Stanoviško krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí Stanoviško je přílohou č.4 tohoto Návrhu.

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

- Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předměrné změny ÚPmB částičnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak jsme ochotni jednat o úhradě nákladů.

V Brně dne 12.6.2023

Brno new station development a.s.

Ing. arch. Michal Štourač

pověřený zaměstnanec

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 - Plná moc č. 8464 a pověření zaměstnance

Příloha č.2 - Textová část – Obsah změny ÚPmB

Příloha č.3 - Výkresy č.002-008, které obsahují změnu ÚPmB vč. řešeného území

Příloha č.4 - Stanovisko OŽP KRÚ JMK

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Kounicova 67

601 67 Brno

ŽÁDOST O ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA

Nové sady – dotčené pozemky p.č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 v k. ú. Město Brno



investor:

Brno new station development a.s.

Benešova 703/21, Brno 602 00, IČO 27723607

místo stavby:

Nové sady – dotčené pozemky p.č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 v k.ú. Město Brno

záměr:

Zpřesnění pozice plochy OV (občanskou vybavenost) v platném ÚP města Brna

vypracovala:

Brno new station development a.s.

Benešova 703/21, Brno 602 00, IČO 27723607

datum:

06/2023

přílohy:

- 001** PLNÁ MOC č.8464 A POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE
- 002** SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 003** KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES –
PLATNÝ ÚP MĚSTA BRNA – STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV –
ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV
- 004** SITUAČNÍ VÝKRES – PLATNÝ ÚP MĚSTA BRNA –
VYUŽITELNOST PLOCHY – NÁVRH OBJEKTU
- 005** NÁVRH OBJEKTU – SCHEMATICKÝ ŘEZ – VÝŠKA OBJEKTU
V POROVNÁNÍ S OKOLNÍ ZÁSTAVBOU
- 006** NÁVRH OBJEKTU – PŮDORYS 1.NP – PARTER
- 007** NÁVRH OBJEKTU – PŮDORYS TYPOVÉ PATRO
- 008** PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

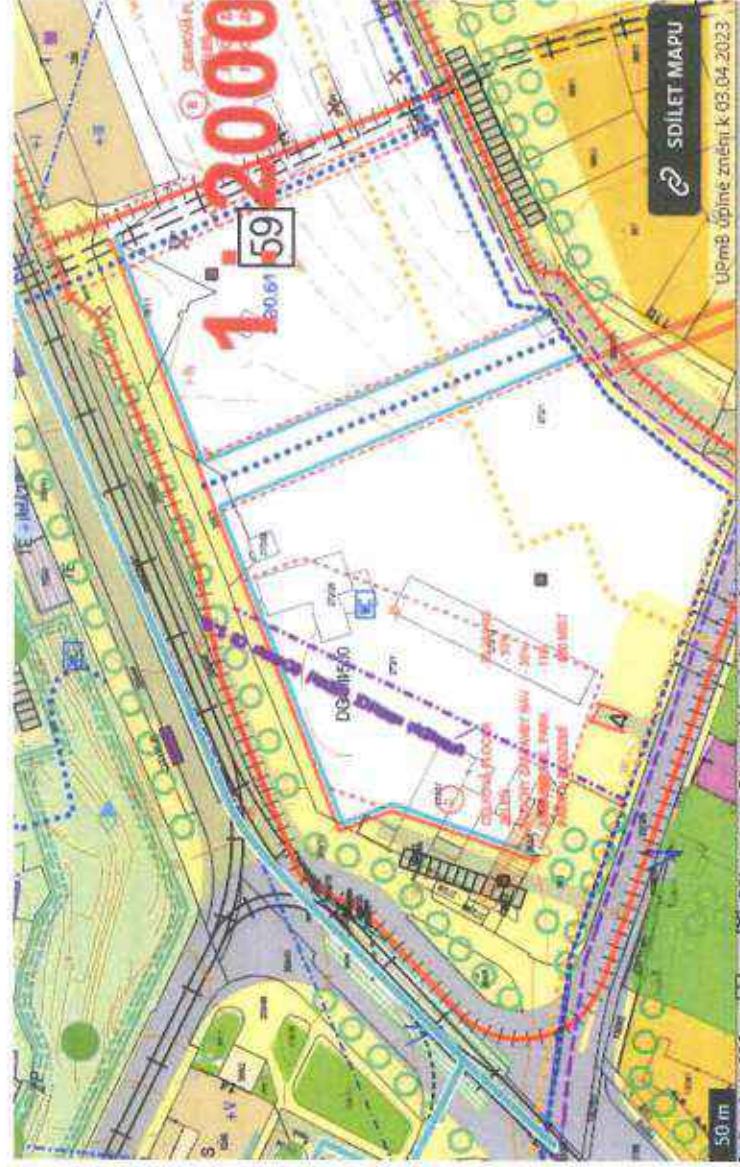
PŘEDMĚT ZÁMĚRU ZPŘESNĚNÍ

Žádáme o zpřesnění pozice – posun plochy OV (občanská vybavenost – veřejná správa) v platném ÚP města Brna. Řešené pozemky jsou v blízkosti ulice Nádražní. Jedná se o dotčené pozemky p.č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 v k.ú. Město Brno. Pozice stávajícího a navrhovaného stavu – zpřesnění skutečné pozice plochy OV je zakreslena v grafických přílohách 002-008, které jsou přílohou této žádosti.

VYUŽITÍ DLE PLATNÉ ÚPD

Dle platného ÚPmB jsou pozemky v ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším funkčním typem OV – veřejná správa. Po západní straně plochy je navržena dopravní propojka mezi ulicí Nádražní a prodlouženou ulicí Husovou, dále 2 plochy městské zeleně s podrobnějším funkčním typem ZP – plochy parků.

Dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) je lokalita v režimu řízené výstavby, kde není určeno funkční využití pozemků, případně upřesnění plochy OV by tedy nebyl v rozporu s RP MPR.



ODŮVODNĚNÍ ZAMĚRU ZPŘESNĚNÍ

V stávajícím platném Územním plánu města Brna, který byl schválený na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, je zakreslena plocha OV. Zakreslení této plochy (viz. Příloha 002 a 003) nezohledňuje prostorové i funkčně možnosti, které jsou spojené s plochou pro občanskou vybavenost a lze jej považovat za nepřesné. Již v době vydání stávajícího platného ÚP města Brna z roku 1994 bylo v daném místě mnoho let vybudované a provozované 5. a 6. nástupiště u Hlavní výpravní budovy žst. Brno hlavní nádraží. Plocha OV je zakreslena nepřesně ve stávajícím platném Územním plánu města Brna tak, že velkou částí zasahuje do tohoto 5. a 6. nástupiště, což znemožňuje v daném místě umístit stavbu pro občanskou vybavenost – veřejnou správu. Zpřesněním této plochy, tvaru trojúhelníku, o 35 m v ose Nádražní (viz. Příloha 003) se naplní funkce dle platného ÚP a vznikne smysluplná využitelná plocha OV. Fakticky dojde k upřesnění směrné části funkční plochy tak, aby byly realizovány i záměry předpokládané pozdějšími změnami ÚP z roku 1994. S ohledem na shora uvedené, je zjevné, že skutečná pozice plocha OV se od počátku měla nacházet na zamýšleném (zpřesněném) místě, kdy její nepřesné zakreslení od počátku vylučuje její reálné využití a zapříčiňoval by tak zjevný nesoulad mezi skutečným využitím funkční plochy a jejím využitím dle územně plánovací dokumentace.

KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětná plocha OV se nachází na ulici Nádražní, kterou lze považovat za městskou třídu se síředovým tramvajovým pásem, která navazuje na ulici Nové Sady a pokračuje jihozápadním směrem od centra města k řece

Svratce po ulici Poříčí. Zastávky MHD (tramvaj, autobus, název Nové sady) se nacházejí v podstatě na úrovni dotčených pozemků.

Okolní zástavba je tvořená převážně jak původními činžovními domy s komerčními prostory v přízemí a byty ve vyšších podlažích (zejména na protější straně ulice), tak již i moderními novostavbami administrativních budov (téměř v sousedství se nachází komplex TITANIUM a probíhající výstavba komplexu Centropolis). Dále se v okolí nacházejí ještě nezastavěné pozemky nebo pozemky zastavěné s nízkou intenzitou.

Posunutím této plochy OV o 35 m se situace v území nezmění. Přístupy na pozemek zůstanou z ulice Nádražní, odbočením na stávající vjezd k parkovišti, není nutno řešit nový vjezd nebo měnit stávající dopravnou situaci v dané lokalitě.

VYUŽITÍ PLOCHY PRO NAVRHOVANÝ OBJEKT OV

Architektonicko-urbanistický návrh v návaznosti na tyto skutečnosti navrhuje posunutí této plochy v stejné výměře, cca 1343 m², směrem k ulici Hybešova.

Návrh reaguje na míru možností využití stavebního záměru vycházející z ÚPmB a respektuje architektonicko-urbanistické nároky na území např. možnost zastavitelnosti, přístupy k pozemku, pohledové osy na Petrov.

Pozice v okolní zástavbě, zasazení na budoucí nárožní pozici křižovatky vycházející z ÚPmB ideálně architektonicky doplňuje urbanistickou strukturu a dotváří ulici Nádražní.

Navrhovaný objekt, který je umístěn na zpfesněné pozici plochy OV, je řešen jako objekt s výškou parteru 4 m a běžným patrem 3 m. Celkově má tento objekt 5 NP o výšce objektu 16,5 m + jedno podzemní patro pro parkování. Základní objemové vizualizace v grafické příloze 008 naznačují, že toto řešení nerozporuje myšlenku pohledových os v území. Výškově je respektuje a svou hmotou a umístěním danou lokalitu objemově, funkčně a proporčně doplní, viz. Příloha 005.

S poděkováním za kladné a rychlé vyřízení naší žádosti

Brno new station development a.s.

pověřený zaměstnanec



České dráhy

PLNÁ MOC č. 8464

Společnost České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Mgr. Michal Krapinec, předseda představenstva, a Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva společnosti, (dále také jen „zmocnitel“)

zmocňuje

společnost Brno new station development a.s., IČ 27723607, se sídlem Benešova 703/21, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4860, kterou samostatně zastupuje Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady (dále jen „zmocněná společnost“),

aby zmocnitele zastupovala a právně za něho jednala se Stavebním úřadem a Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, za účelem podávání žádostí o územně plánovací informaci okolních projektů sousedících, či jinak dotčených pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., které má společnost Brno new station development a.s. na základě smlouvy o nájmu věci v užívání, ve věci celkové revitalizace výpravní budovy v železniční stanici Brno-hlavní nádraží s příslušnými orgány státní správy, samosprávy, jakož i s touto věcí dotčenými fyzickými a právnickými osobami (dále jen „dotčené subjekty“), a to za účelem získání všech souvisejících stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených subjektů, obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení stavebních úprav a obstarání dalších potřebných souhlasů či povolení.

Zmocněná společnost je v rozsahu této plné moci zejména oprávněna přijímat doručované písemnosti, nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí, požít kopie a opisy, podávat návrhy, podněty a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněná společnost není oprávněna na základě této plné moci zmocnitele jakkoliv hmotně právně zavazovat.

Zmocněná společnost je oprávněna udělit substituční plnou moc k výše uvedeným jednáním svému právnímu zástupci, kterým může být pouze advokátní kancelář. Jiného zástupce může zmocněná společnost za sebe zvolit jen po předchozím písemném souhlasu zmocnitele.

Tato plná moc platí do 31.12.2024.

V Praze dne - 9 -03- 2023

Za zmocnitele:

Mgr. Michal Krapinec
předseda představenstva

Mgr. Michal Kraus, MSc.
místopředseda představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

za společnost Brno new station development a.s.
Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1R4Z97B uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1R4ZA1R uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha 1, dne 21.03.2023

JUDr. Martina Procházková
notářská kandidátka
trvalý zástupce
Mgr. Gajane Rejzkové
notářky v Praze



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

učiněné v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Zaměstnavatel:

Brno new station development a.s.

IČ 27723607, sp. zn. B 4860 vedená u Krajského soudu v Brně
se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená _____, předsedou správní rady

Zaměstnanec:

pracovní zařazení: Projektový manager

Zaměstnavatel, společnost Brno new station development a. s., zastoupený předsedou správní rady _____ podle ust. § 166 Občanského zákoníku, pověřuje Zaměstnance _____ aby čínil jménem Zaměstnavatele právní jednání v rozsahu obvyklém vzhledem k jeho zařazení a funkci, a dále je Zaměstnanec oprávněn k níže uvedeným jednáním:

- k zastupování před orgány státní správy a samosprávy, zejména v řízení před Drážním úřadem, a to jak v rozsahu revitalizace Výpravní budovy, tak v celém zájmovém území žst. Brno, hlavní nádraží;
- k zastupování při jednáních s obchodními partnery Zaměstnavatele (zejména s pronajímatelem České dráhy, a.s., s dodavateli, s poskytovateli, se zhotoviteli, s podnájemci aj.);
- k zastupování při obchodních a jiných jednáních s ostatními fyzickými i právnickými osobami souvisejících s revitalizací žst. Brno, hl. nádraží.
- ke schvalování změnových listů souvisejících s 3B a 4. etapou revitalizace Výpravní budovy bez finančního omezení.

Zaměstnanec je v rozsahu tohoto pověření zejména oprávněn přijímat doručované písemnosti, nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí, pořizovat si kopie a opisy, podávat návrhy, podněty a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Toto pověření je Zaměstnanci uděleno v rozsahu výše uvedených jednání podle Občanského zákoníku, Občanského soudního řádu, Správního řádu, Zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

Toto pověření nahrazuje pověření zaměstnance ze dne 27.6.2022.

Pověření se uděluje na dobu určitou do 31.12.2023.

V Brně dne 11.10.2022

Zaměstnavatel:

Toto pověření přijímá:

Brno new station development a. s.
Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady

Zaměstnanec

Obsah změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu umožňující umístění objektu při navrhovaném prodloužení ulice Husovy a dále odstranění samostatné vymezené plochy komunikace a prostranství místního významu – propojky mezi ulicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy.

Navrhovaný objekt, který je umístěn na této ploše (změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu), je řešen jako objekt s výškou parteru 4 m a běžným patrem 3 m. Celkově má tento objekt 5 NP o výšce objektu 16,5 m + jedno podzemní patro pro parkování.

Základní objemové vizualizace naznačují, že toto řešení nerozporuje myšlenku pohledových os v území. Výškové je respektuje a svou hmotou a umístěním danou lokalitu objemově, funkčně a proporcčně doplní.

Požadavky na prověření

Návrhem změny proveďte:

- změnu polohy stávající návrhové plochy pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa při ulici Nádražní – její odsun západním směrem až k prodloužení ulice Husovy,
- zrušení samostatné vymezené plochy komunikace a prostranství místního významu – propojky mezi ulicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy, případně zvažte její integraci do plochy OV,
- změnu funkčního využití současné plochy pro veřejnou vybavenost OV na návrhovou smíšenou plochu (SO, SJ) s indexem podlažních ploch 3,66.
- vzhledem k časovému harmonogramu odsunu nádraží respektujte při umístění plochy OV stávající 5. a 6. nástupiště,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

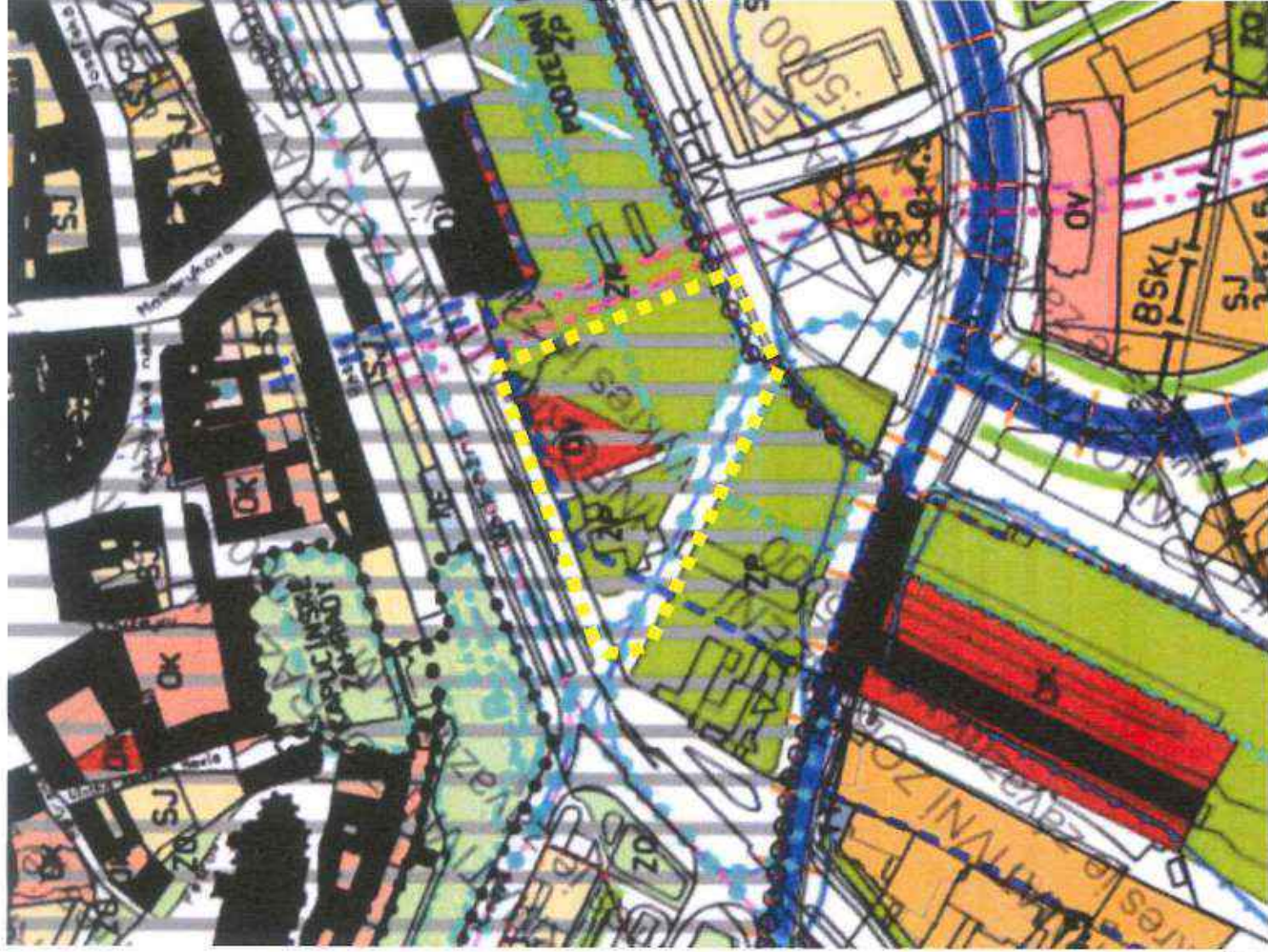
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

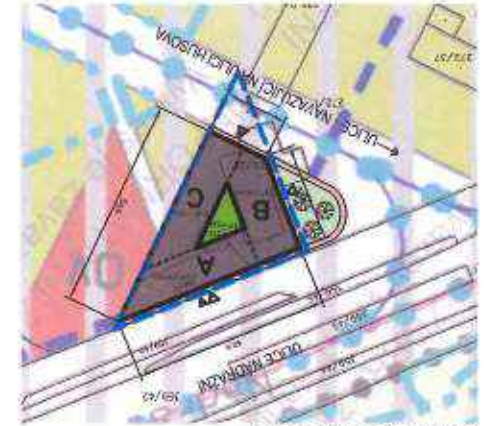
Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek OŽP KRÚ JMK

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



Vymezení řešeného území změny ÚPmB

Datum: 06/2023		0.07		NAVRH OBJEKTU - PŮDORYS TYPOVÉ PATRO	
Místo: ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV V PLÁTNĚM ÚP MĚSTA BRNA		Místo: NOVÉ SÁDKY - DOŘEŠENÉ POZEMKY P.Č. 272/14, 272/15, 272/16, 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 272/21 V K.Ú. MĚSTO BRNO		Místo: ing. arch. Zuzana Hradková	
Výpracoval: Brno new station development s.r.l. Brnošova 703/21 602 00 Brno		Zadavatel: Brno new station development s.r.l. Brnošova 703/21 602 00 Brno		Místo: ing. arch. Zuzana Hradková	
Místo: ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV V PLÁTNĚM ÚP MĚSTA BRNA		Místo: NOVÉ SÁDKY - DOŘEŠENÉ POZEMKY P.Č. 272/14, 272/15, 272/16, 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 272/21 V K.Ú. MĚSTO BRNO		Místo: ing. arch. Zuzana Hradková	



SCHEMA UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

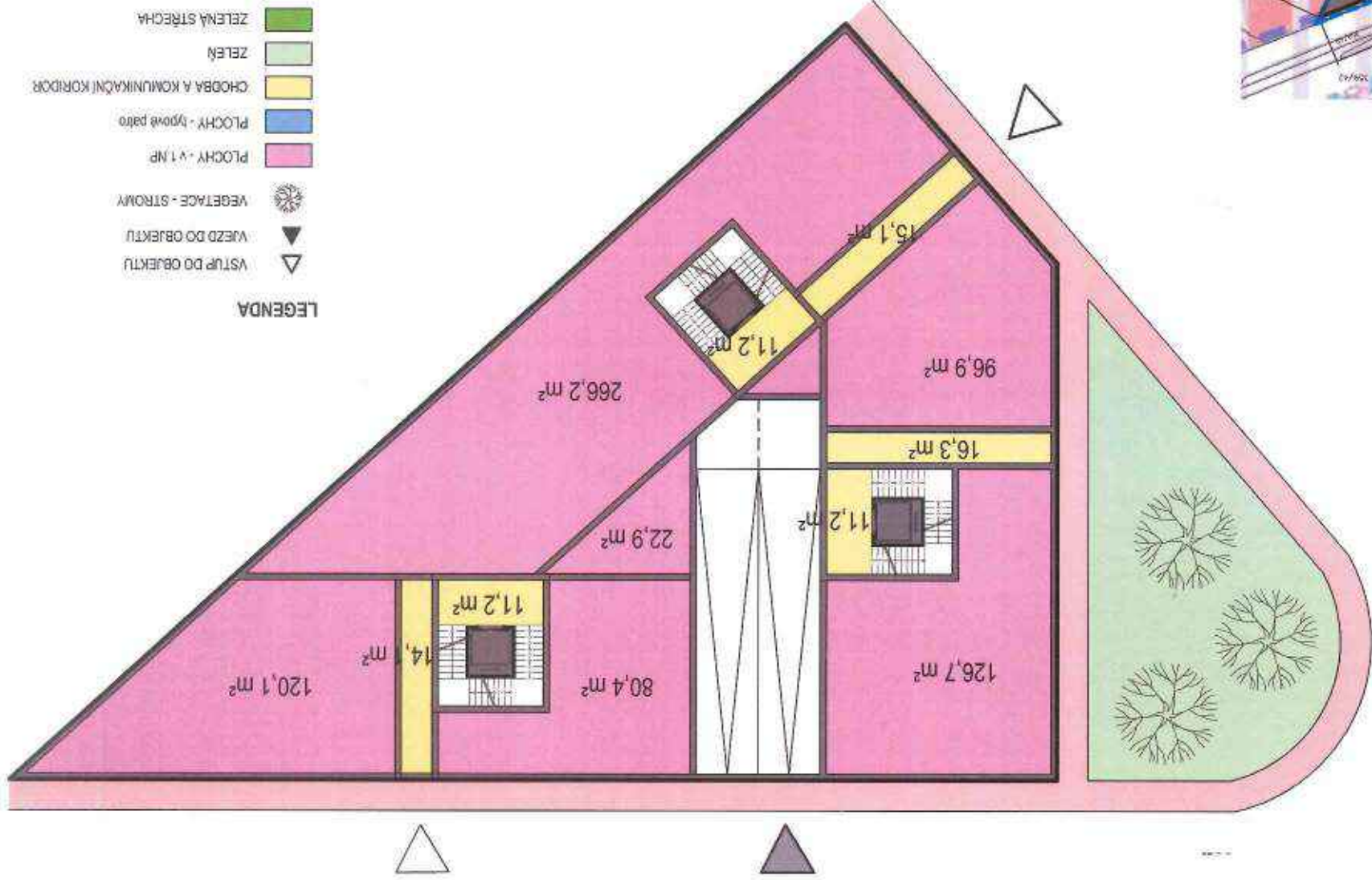
- LEGENDA**
- KOMUNIKACE - CHODNÍK
 - ZELENÁ STŘECHA
 - ZELEN
 - CHODBA A KOMUNIKAČNÍ KORIDOR
 - PLOCHY - bytové patra
 - PLOCHY - v 1.NP
 - VEGETACE - STROMY
 - VJEZD DO OBJEKTU
 - VSTUP DO OBJEKTU



Datum: 06/2023		č.j.: 006		NAVRH OBJEKTU - PŮDORYS 1 NP - PARTER	
Akce: obsah výřezu		Výpracoval: Ing. arch. Zuzana Hodešková		Zadavatel: Brno new station development s.r.o.	
Město: NOVÉ SÁDKY - DOTYČNÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/4, 272/28, 272/30, 359/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO		602 00 Brno		Banská 703/21	
Zpřesnění pozce plochy ov v platném úp města Brna		Nové Sádky - dotyčné pozemky p.č. 272/1, 272/4, 272/28, 272/30, 359/3, 361/1 v k.ú. město Brno		Banská 703/21	

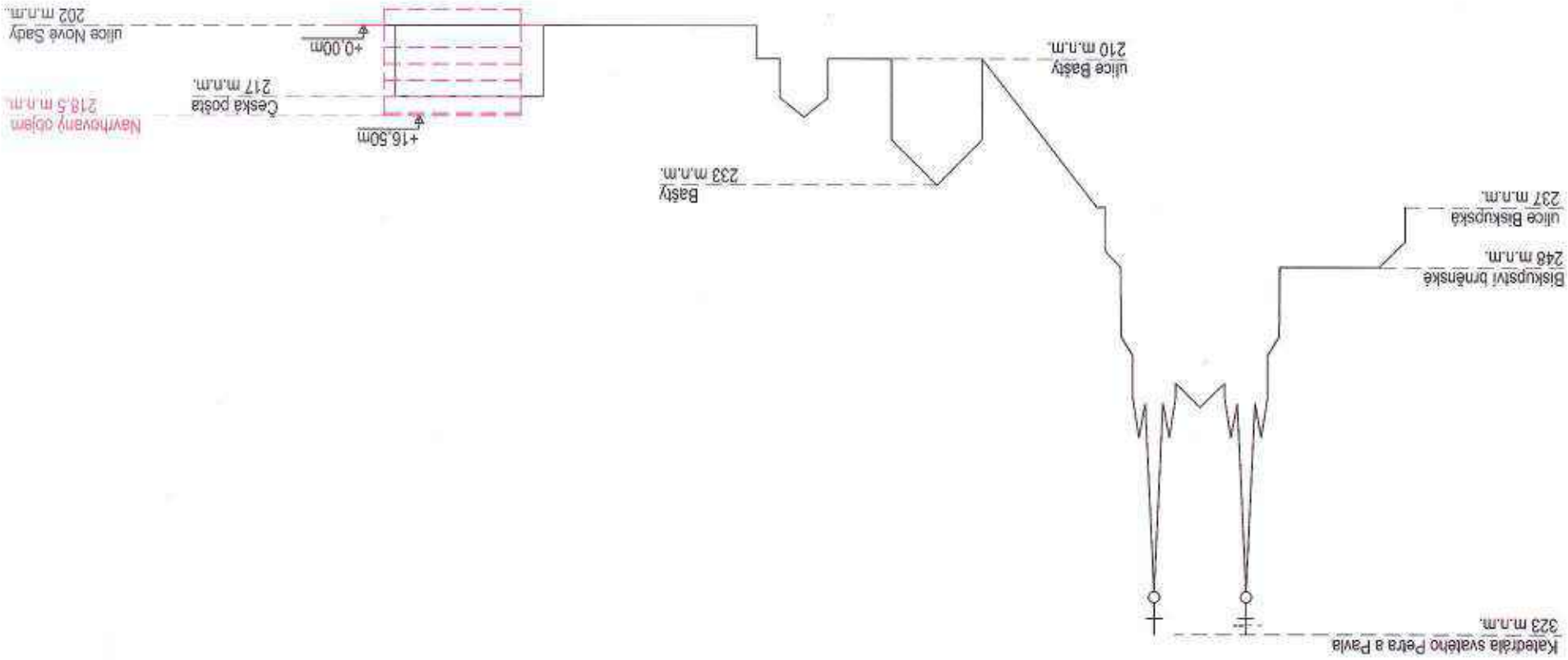


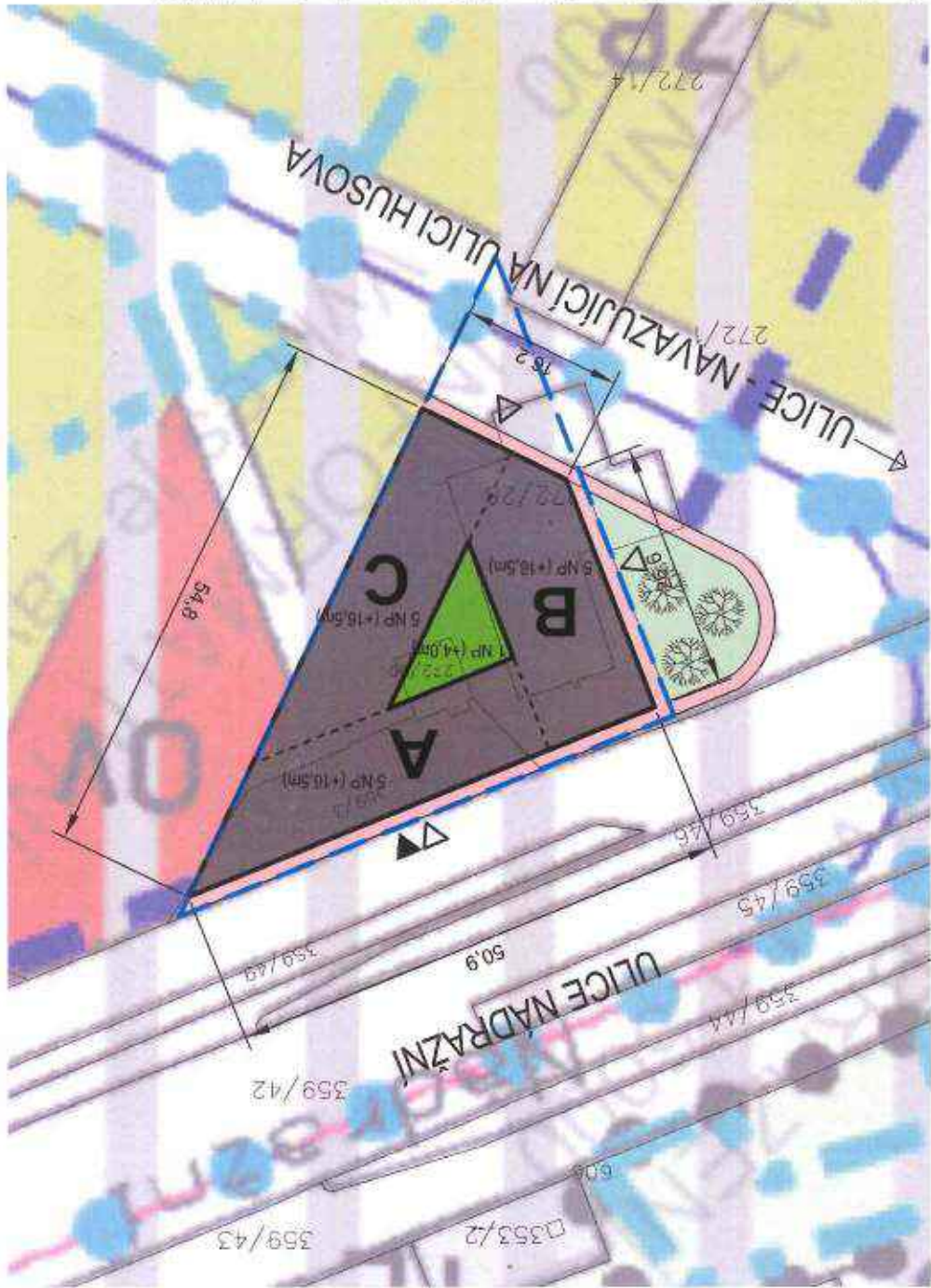
- LEGENDA**
- KOMUNIKACE - CHODNÍK
 - ZELENÁ STŘECHA
 - ZELENÍ
 - CHOUBA A KOMUNIKAČNÍ KORIDOR
 - PLOCHY - typové patro
 - PLOCHY - v 1 NP
 - VEGETACE - STROMY
 - VJEZD DO OBJEKTU
 - VSTUP DO OBJEKTU



SCHEMA UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

Datum: 06/2023		d.k.: 005		NÁVRH OBJEKTU - SCHEMATICKÝ REZ - VÝŠKA OBJEKTU V POROVNÁNÍ S OKOLNÍ ZÁSTAVBOU	
Místo: ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY DV V PLÁTNĚM DP MĚSTA BRNA		Místo: NOVE SADY - DOTČEKÉ POZEMKY P.L. 2721, 2724, 2725, 2726, 2728, 2729, 2730, 2731 V K.U. MĚSTO BRNO		Místo: NOVE SADY - DOTČEKÉ POZEMKY P.L. 2721, 2724, 2725, 2726, 2728, 2729, 2730, 2731 V K.U. MĚSTO BRNO	
Výpracoval: Ing. arch. Zuzana Hodaňová		Zadavatel: Brno new station development s.r.o.		Zadavatel: Brno new station development s.r.o.	
Adresa: Bělohorská 103/21		Adresa: Bělohorská 103/21		Adresa: Bělohorská 103/21	
Adresa: 602 00 Brno		Adresa: 602 00 Brno		Adresa: 602 00 Brno	



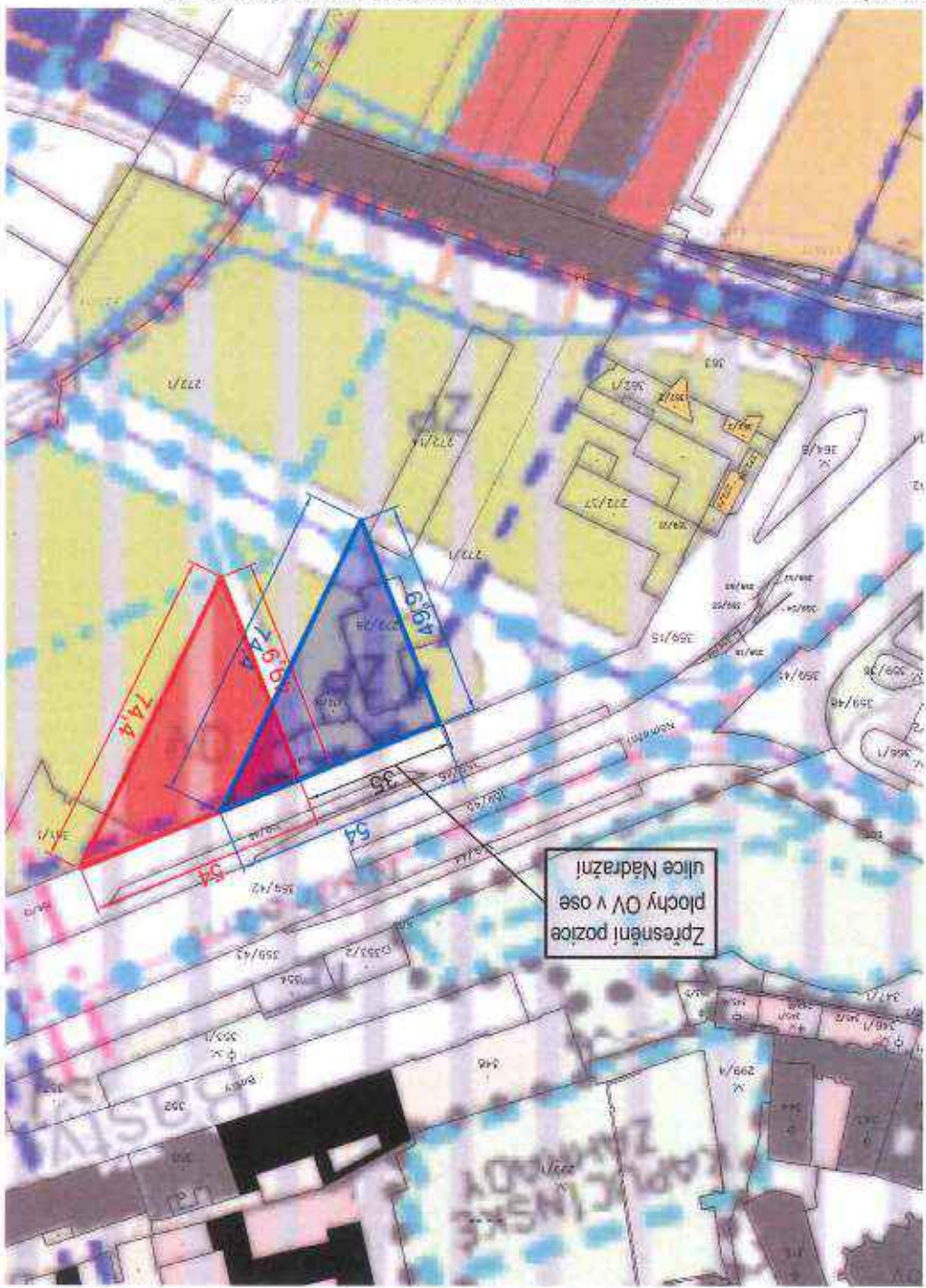


- KOMUNIKACE - CHODNÍK
- ZELENÁ STŘECHA
- ZELEN
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - SKLADÁ SE Z BLOKŮ A, B, C
- VEGETACE - STROMY
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU

--- HRANICE ZPRŔESNĚNĚ POZICE PLOCHY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V PLÁTNĚM ÚP

LEGENDA

Město		Zadavatel		Akce, obsah výřezu	
NOVÉ SÁDKY - DOTYČNÉ POZEJKY P. C. 272/1, 272/14, 272/28, 272/30, 368/3, 36/11 V. K. Ú. MĚSTO BRNO		Brno new station development a.s. Benešova 700/21 602 00 Brno		SITUACNÍ VÝŘEZ - PLÁTNÝ ÚP MĚSTA BRNA - VYUŽITELNOST PLOCHY - NÁVRH OBJEKTU	
Výpracoval:		Ing. arch. Zuzana Hrdáková		č. v.	
Datum:		08/2023		004	



LEGENDA

SOUČASNÁ CHYBNÁ POZICE PLOCHY ÚV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA.
ROZMĚR POZEMKU - TROJÚHELNÍK 54 x 49,9 x 74,4 m, PLOCHA POZEMKU 1343 m².
p.č. 361/1, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/1, v k.ú. Město Brno,
p.č. 359/3, v k.ú. Město Brno.

Všechny dotčené pozemky v rámci současné pozice plochy ÚV v platném ÚP města Brna jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.


ZPŘESNĚNÁ POZICE PLOCHY ÚV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA.
ROZMĚR POZEMKU - TROJÚHELNÍK 54 x 49,9 x 74,4 m, PLOCHA POZEMKU 1343 m².

DOTČENÉ POZEMKY V RÁMCI ZPŘESNĚNÉ POZICE PLOCHY ÚV V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA:
p.č. 359/3, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/28, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/50, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/21, v k.ú. Město Brno.

Všechny dotčené pozemky v rámci zpřesněné pozice plochy ÚV v platném ÚP města Brna jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.


Adresa, obsah výkresu	KATASTRÁLNÍ SITUACI VÝKRES - PLÁŇ ÚP MĚSTA BRNA - STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV POZICE PLOCHY ÚV		
Město	Nové Město - DOTČENÉ POZEMKY p.č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 v k.ú. MĚSTO BRNO	Zadavatel	Brno new station development a.s., Benešova 703/21 602 00 Brno
Vypracoval	Ing. arch. Zuzana Hladáková		
Datum	08/2023	č. v.	003




Datum: 08/2023		SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
č.j.: 002		Akce, obsah výkresu:	
		Město: ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA NOVE SADY - DOTČENÉ ROZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/14, 272/28, 272/30, 298/3, 291/1 V.K.U. MĚSTO BRNO	
Zadavatel: Brno new station development a.s. Benetova 703/21 602 00 Brno		Výkresovatel: Ing. arch. Zuzana Hodařová	

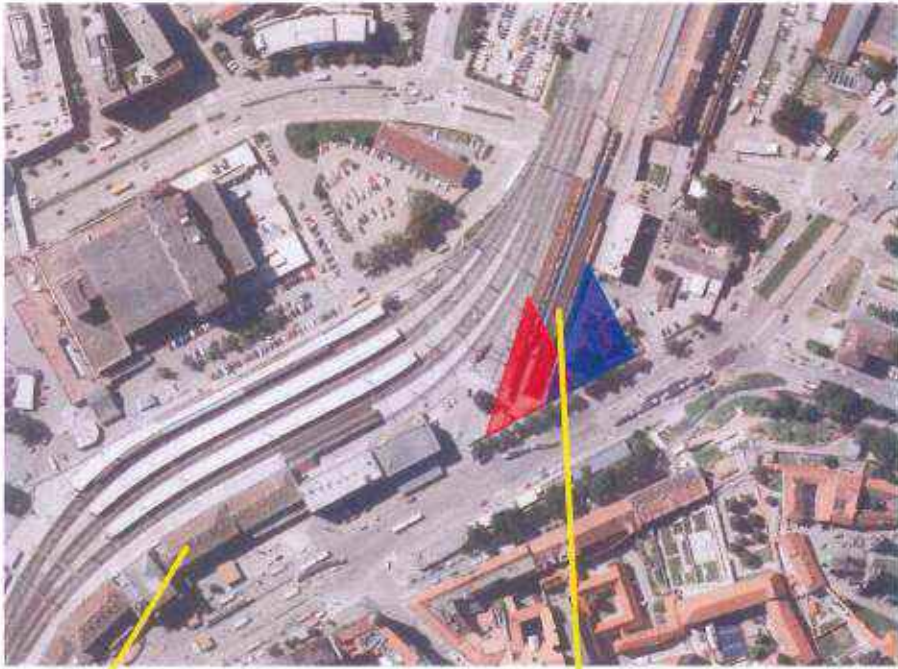


LEGENDA

SOULADNÁ POZICE PLOCHY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V PLATNÉM ÚP 

ZPŘESNĚNÁ POZICE PLOCHY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V PLATNÉM ÚP 

Ortofotomapa města Brna ke dni 29.03.2023



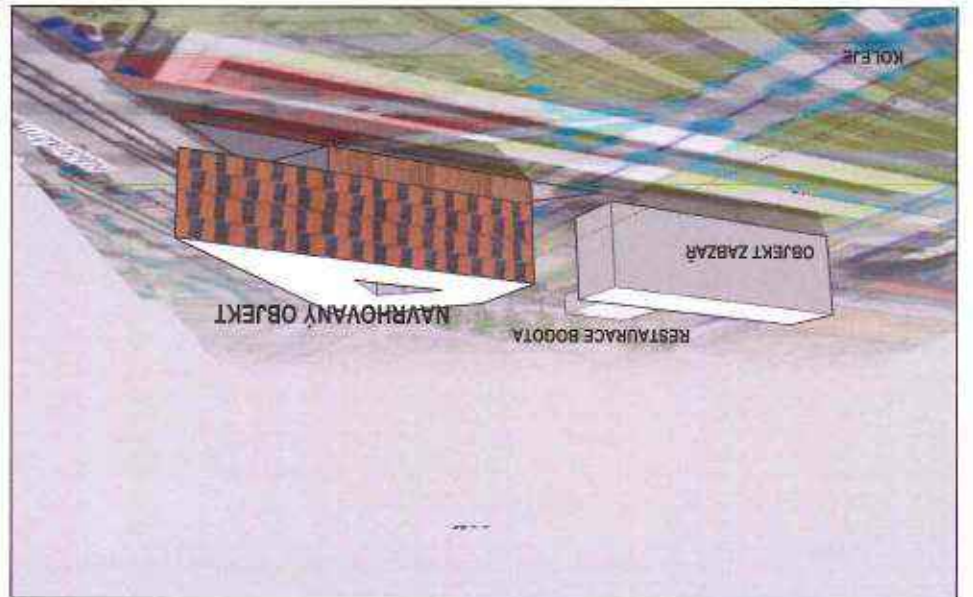
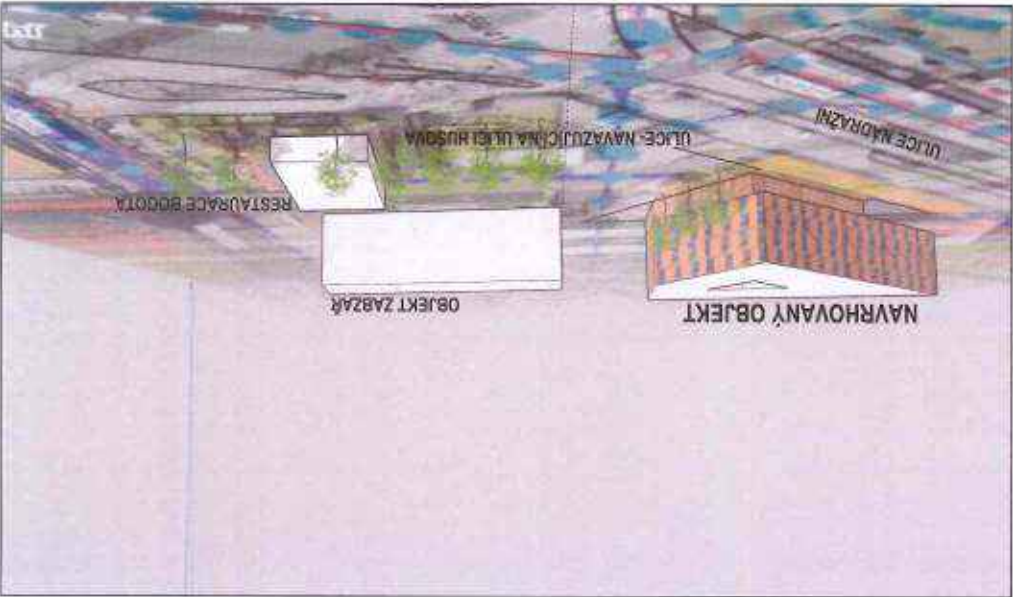
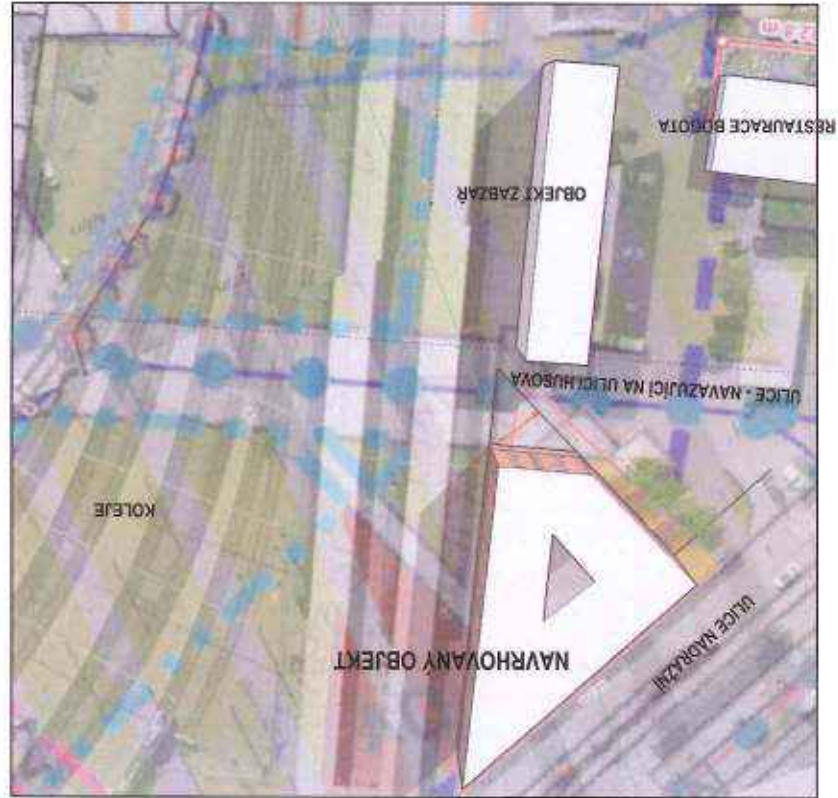
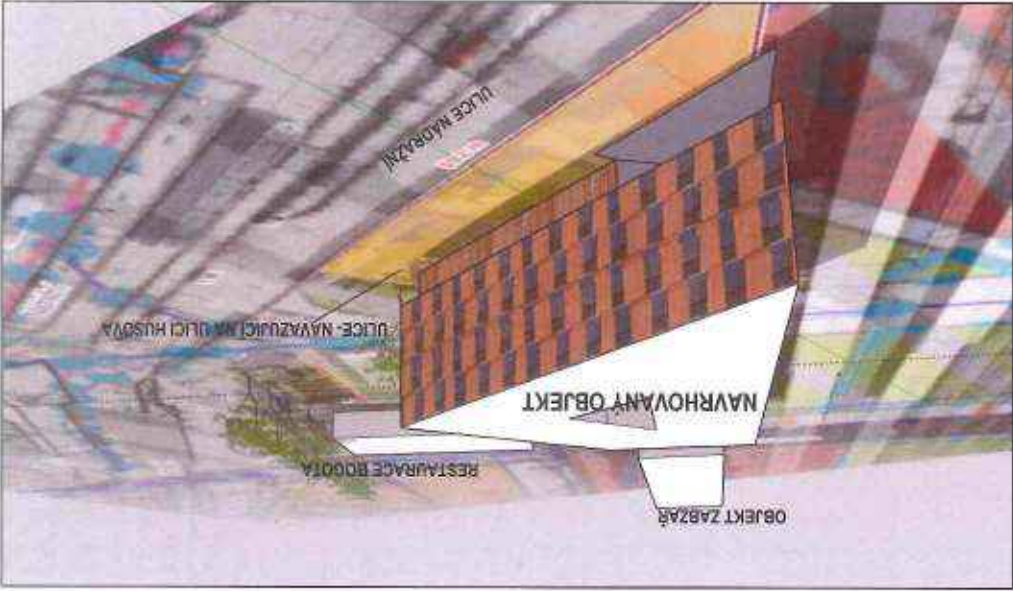
BRNO - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ

ODJEZD VLAKŮ 5. A 6. NÁSTUPIŠTĚ

NÁMĚSTÍ SVOBODY - CENTRUM

HRAD ŠPILBERK

Akce: ZPŘESNĚNÍ POZICE PLOCHY OV V PŘÁTNĚM ÚP MĚSTA BRNA		Místo: NOVÉ SÁDKY - DOTČNÉ POZEKAVY P.Č. 222/1, 222/14, 222/28, 222/34, 28A3, 28A11 V K.Ú. MĚSTO BRNO	
Vypracovala: Ing. arch. Zuzana Hodaňová		Zadavatel: Brno new station development a.s.	
Adresa: 602 00 Brno		Banská 703/21	
Akce, obsah výkresu: PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU		Č. v. 008	
Datum: 08/2023		08/2023	



DS

Na základě výzvy k doplnění žádosti o změnu ÚPMB zasláné dne 27. 6. 2023 odborem územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0307352/2023 viz příloha,
zasíláme doplnění od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí č.j. JMK 89882/2023 viz příloha.

Statutární město Brno

Dorušeno: 12. 07. 2023

MMB/0333911/2023

Tituly: přílohy: 3

črty: 11/av.



mmb1es891b8eae



KUJMXOPWSSHZ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zní:

12.06.2023

Ze dne:

JMK 89882/2023

Č. j.:

S-JMK 88885/2023 OŽP/Mar

Sp. zn.:

Ing. Jana Marvanová

Vyřizuje:

541 652 633

Telefon:

07.07.2023

Datum:

Brno new station development a.s

Benešova 703/21

602 00 BRNO

DS: gvcv8zu

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, při ul. Nádražní“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 12.06.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, při ul. Nádražní“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Společnost České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, IČ 709942226, zastoupená společností Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno, IČ 27723607, navrhuje změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB), v k. ú. Město Brno, lokalita ul. Nádražní, a to změnu polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změnu funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu (SO, SJ) s IPP = 3,66 umožňující umístění objektu.

Rozsah řešeného území je orientačně 0,1343 ha.



IČ
70888337

DIČ
C270888337

Telefon
541 651 111

ID DS
x2p0qzq

Email
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv "Navrhované změny územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, při ul. Nádražní" na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, při ul. Nádražní na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny Územního plánu města Brna, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, při ul. Nádražní“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Český úřad
Certifikát autorizace
Jméno: Ing. Jiří Hájek
Vydáno: 10.10.2014
Město: Brno

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

2023 návrh na změnu platného ÚPmB

Změna č. :	B3/23	k.ú.	Město Brno
Mapový list:		pozemek p.č.	272/1,272/14,272/28,272/50,359/3, 361/1
MČ:	Brno-střed	Lokalita:	ulice Nádražní
O co žádá:	Provéřit možnost změny polohy stavební návrhové funkční plochy pro veřejnou správu OV a změny jejího funkčního využití na stavební návrhovou smíšenou plochu včetně odstranění části funkční plochy komunikace a prostranství místního významu v místě plánovaného prodloužení ulice Husovy a ulice Nádražní.		
		Kdo žádá:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha zastoupené Brno new station development, a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno
		Spoluvlastník:	-

POSOUZENÍ:

Platný ÚPmB funkční využití ploch	<p>OV - stavební návrhová plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití veřejná správa; plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou kolejového systému MHD; a ZP - nestavební-volná návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití - plocha parků</p>	
---	---	--

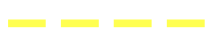
Návrh NÚPmB soulad/nesoulad s platným ÚPmB	<p>Z - přestavbová plocha městské zeleně a O přestavbová plocha veřejných prostranství Část zájmového území dotčena koridorem dopravní infrastruktury ozn. "MB/71"</p>	
--	--	--

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

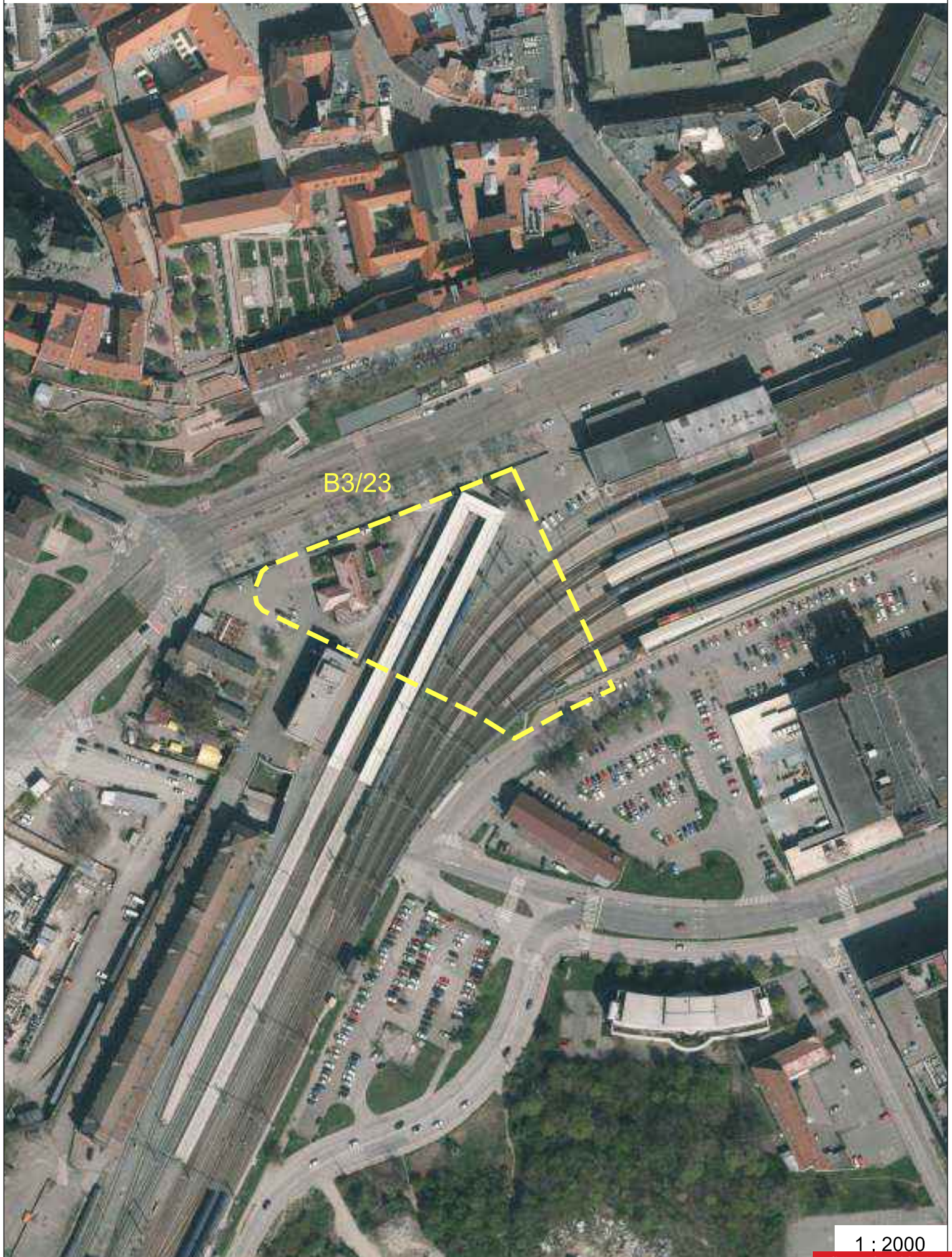
Odůvodnění: Využití lokality bylo prověřeno Územní studií (ÚS) Jižní čtvrť (Kancelář architekta města Brna, p.o., 03/2021, kód reg. listu v iLAS: 70272462). Z této ÚS vyplývá, že z pohledu dlouhodobé koncepce budou pozemky dotčené navrhovanou změnou součástí významné plochy parku. Jde o zelenou radiálu propojující městský parkový okruh s řekou Svratkou v místě stávajícího kolejiště podél ulice Uhelná. Tento park má výjimečný význam z hlediska provozu a funkčního propojení systému městské zeleně směrem k jihu. Pozemky dotčené změnou jsou součástí tzv. "Trojúhelníku pod Petrovem", který je klíčovým místem v propojení jižního centra s historickým jádrem, je součástí městského parkového okruhu kolem historického centra a významným veřejným prostranstvím. Charakter zástavby (kulturní a správní budovy) a veřejných prostranství (řešení parků, zpevněných ploch apod.) je na ploše městského ringu odlišný. Tento odlišný charakter brněnské okružní třídy je třeba i nadále respektovat a posilovat. Na ploše uvolněné okružní třídy vznikl převážně zelený pás, do kterého byly situovány významné veřejné stavby. Vždy šlo o významné správní a kulturní stavby, nikoli o stavby rezidenční a obchodní. Tento princip v místě možné zastavitelné plochy při ulici Benešova a v průsečíku ulic Husova, Nádražní, Hybešova a Nové sady je nutné i do budoucna respektovat. Z těchto důvodů se změna nedoporučuje k pořízení.

ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	nedotčeny
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy D1, T1 apod. zasahuje/nezasahuje	zasahuje

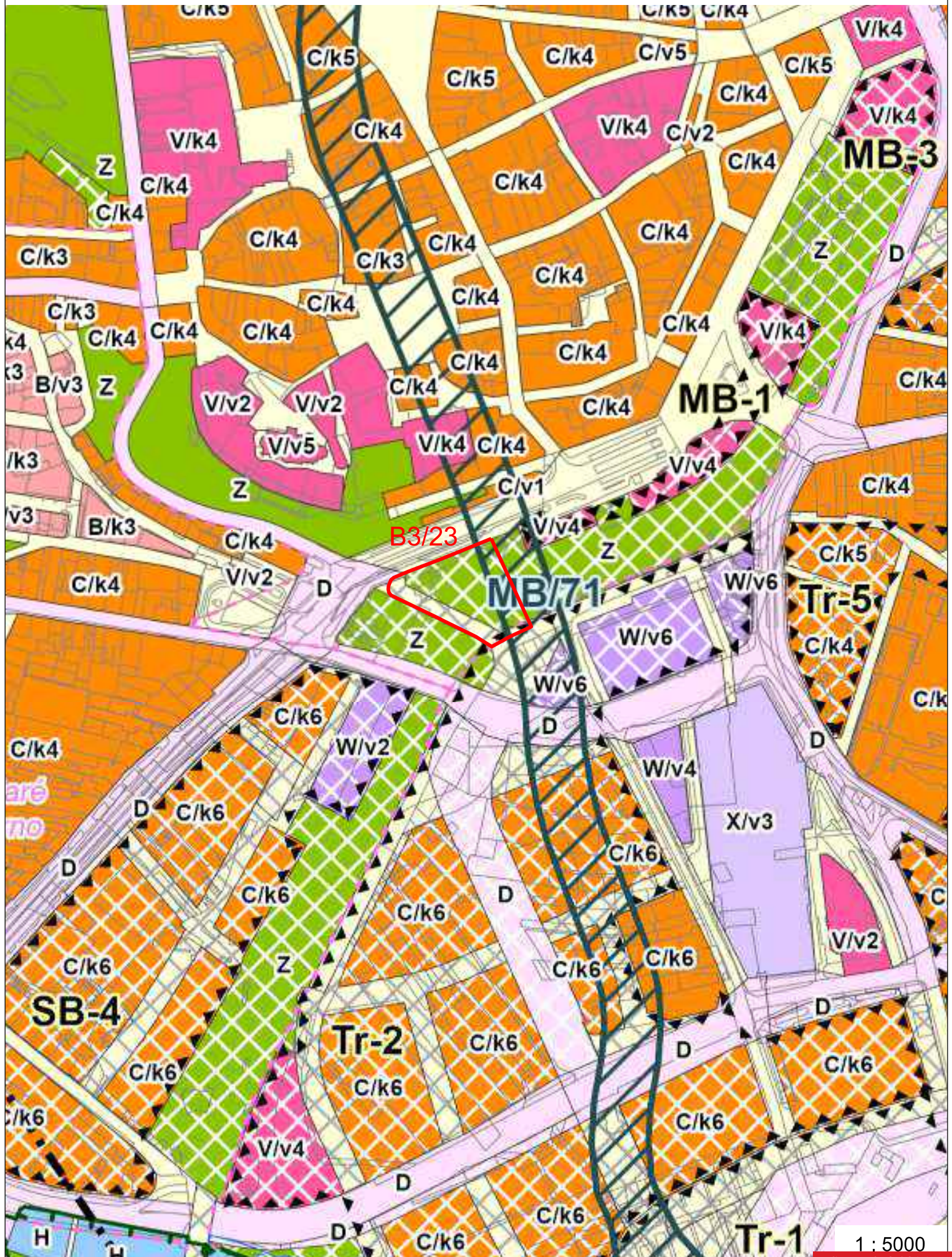


vymezení řešeného území

B3/23



B3/23



Brno new station development a.s.
IČ: 27723607, DIČ: CZ27723607
Benešova 703/21, Brno, 602 00
www.bnsd.cz, email: bnsd@bnsd.cz
dalová stránku: lcvcs24

Statutární město Brno

Doručeno: 22.11.2023

MMB/0539902/2023

Titul: příloha 9

číslo: 11701



mhb1es891e854e



BNSD

Brno New Station Development

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

K rukám: Ing. Janě Bartošové

Darovou stránkou

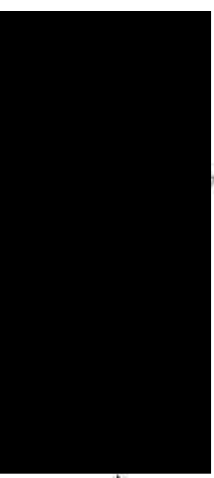
V Brně dne: 22.11.2023
Vytváje:

**DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ
PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ**

Vážená paní Ing. Bartošová,
obracím se na Vás za společností Brno new station development a.s., IČO 27723607, se sídlem
Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4860.

Na základě výzvy Odboru územního plánování (č. j. MMB/0307352/2023) doplňujeme Žádost o pořízení
změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, podrobný popis doplnění viz Příloha č.1.
Přednětem žádosti o pořízení změny RP je zprášení funkčního využití západní části bloku č. 59 – závěr
Okružní třídy. V žádosti o pořízení změny je podrobně popsán celkový záměr, dosavadní využití pozemků,
důvod pro pořízení změny a obsah změny.

S poděkováním za kladné a rychlé vyřízení žádosti,



*Příloha č.1: Dokument ve formátu pdf „Návrh na pořízení změny Regulačního plánu Městské
památkové rezervace Brno zkráceným postupem pořízení“.*



České dráhy

PLNÁ MOC č. 8464

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Mgr. Michal Krapinec, předseda představenstva, a Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva společnosti, (dále také jen „zmocnitel“)

zmocňuje

společnost Brno new station development a.s., IČ 27723607, se sídlem Benešova 703/21, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4860, kterou samostatně zastupuje Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady (dále jen „zmocněná společnost“),

aby zmocnitel zastupovala a právně za něho jednala se Stavebním úřadem a Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, za účelem podávání žádostí o územně plánovacích informacích okolních projektů sousedících, či jinak dotčených pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., které má společnost Brno new station development a.s. na základě smlouvy o nájmu věci v užívání, ve věci celkové revitalizace výpravní budovy v železniční stanici Brno-hlavní nadraží s příslušnými orgány státní správy, samosprávy, jakož i s touto věcí dotčenými fyzickými a právnickými osobami (dále jen „dotčené subjekty“), a to za účelem získání všech souvisejících stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených subjektů, obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení stavebních úprav a obstarání dalších potřebných souhlasů či povolení.

Zmocněná společnost je v rozsahu této plné moci zejména oprávněna přijímat doručované písemnosti, nahližet do podkladů pro vydání rozhodnutí, pořizovat si kopie a opisy, podávat návrhy, podněty a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněná společnost není oprávněna na základě této plné moci zmocnitel jakkoliv hmotně právně zavazovat.

Zmocněná společnost je oprávněna udělit substituční plnou moc k výše uvedeným jednáním svému právnímu zástupci, kterým může být pouze advokátní kancelář. Jiného zástupce může zmocněná společnost za sebe zvolit jen po předchozím písemném souhlasu zmocnitel.

Tato plná moc platí do 31.12.2024.

V Praze dne - 9 -03- 2023

Za zmocnitel:

Mgr. Michal Krapinec
předseda představenstva

Mgr. Michal Kraus, MSc.
místopředseda představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

za společnost Brno new station development a.s.,
Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem IR4Z97B uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem IR4ZA1R uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha 1, dne 21.03.2023

JUDr. Martina Procházková

notářská kandidátka

trvalý zástupce

Mgr. Gajane Rejzkové

notářky v Praze



POVĚŘENÍ ZAMĚŠTNANCE

*učiněné v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

Zaměstnavatel:

Brno new station development a.s.

IČ 27723607, sp. zn. B 4860 vedená u Krajského soudu v Brně
se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Ivo Vrzal, předsedou správní rady

Zaměstnanec:

Zaměstnavatel, společnost Brno new station development a. s., zastoupený předsedou správní rady Ing. Ivo Vrzalem, podle ust. § 166 Občanského zákoníku, pověřuje Zaměstnance , aby čínil jménem Zaměstnavatele právní jednání v rozsahu obvyklém vzhledem k jeho zařazení a funkci, a dále je Zaměstnanec oprávněn k níže uvedeným jednáním:

- k zastupování před orgány státní správy a samosprávy, zejména v řízení před Drážním úřadem, a to jak v rozsahu revitalizace Výpravní budovy, tak v celém zájmovém území žst. Brno, hlavní nádraží;
- k zastupování při jednáních s obchodními partnery Zaměstnavatele (zejména s pronajímatelem České dráhy, a.s., s dodavateli, s poskytovateli, se zhotoviteli, s podnájemci aj.);
- k zastupování při obchodních a jiných jednáních s ostatními fyzickými i právníckými osobami souvisejících s revitalizací žst. Brno, hl. nádraží.
- ke schvalování změnových listů souvisejících s 3B a 4. etapou revitalizace Výpravní budovy bez finančního omezení.

Zaměstnanec je v rozsahu tohoto pověření zejména oprávněn přijímat doručované písemnosti, nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí, pořizovat si kopie a opisy, podávat návrhy, podněty a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Toto pověření je Zaměstnanci uděleno v rozsahu výše uvedených jednání podle Občanského zákoníku, Občanského soudního řádu, Správního řádu, Zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

Toto pověření nahrazuje pověření zaměstnance ze dne 27.6.2022.

Pověření se uděluje na dobu určitou do 31.12.2023.

V Brně dne 11.10.2022

Zaměstnavatel:

Toto pověření přijímá:

Brno new station development a. s.

Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady

Zaměstnanec

Obsah změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu umožňující umístění objektu při navrhovaném prodloužení ulice Husovy a dále odstranění samostatné vymezené plochy komunikace a prostranství místního významu – propojky mezi ulicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy.

Navrhovaný objekt, který je umístěn na této ploše (změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu), je řešen jako objekt s výškou parteru 4 m a běžným patrem 3 m. Celkově má tento objekt 5 NP o výšce objektu 16,5 m + jedno podzemní patro pro parkování. Základní objemové vizualizace naznačují, že toto řešení nerozporuje myšlenku pohledových os v území. Výškově je respektuje a svou hmotou a umístěním danou lokalitu objemově, funkčně a proporčně doplňuje.

Požadavky na provedení umístění a prostorové uspořádání staveb

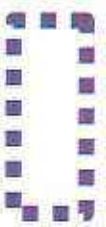
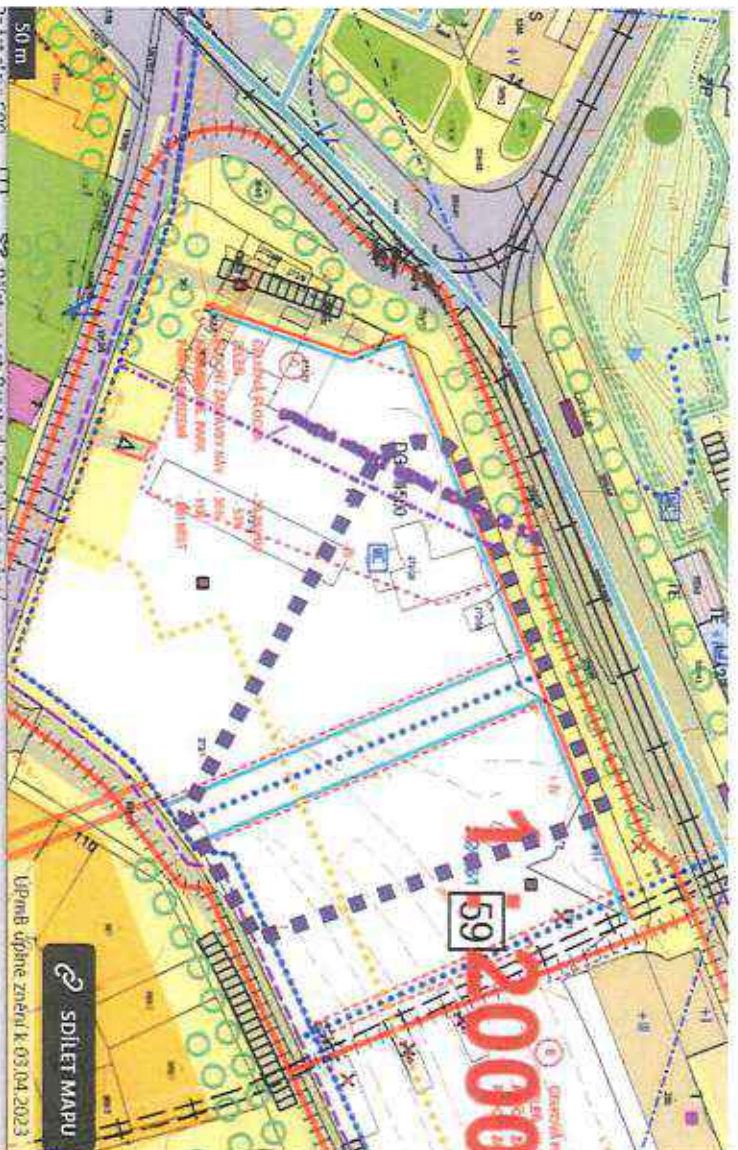
Návrhem změny proveďte, tj.:

- změnu polohy stávající návrhové plochy pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa při ulici Nádražní – její odsun západním směrem až k prodloužení ulice Husovy,
 - zrušení samostatné vymezené plochy komunikace a prostranství místního významu – propojky mezi ulicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy, případně zvažte její integraci do plochy OV,
 - změnu funkčního využití současně plochy pro veřejnou vybavenost OV na návrhovou smíšenou plochu (SO, S_J) s indexem podlažních ploch 3,66.
 - vzhledem k časovému harmonogramu odsunu nádraží respektujte při umístění plochy OV stávající 5. a 6. nástupiště,
 - návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.
 - Změna RP nevyvolá v řešeném území požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
 - Změna RP nebude v řešeném území nahrazovat územní rozhodnutí
- Změna se projeví ve výkresové části RP.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury regulačního plánu.

Orientační vymezení řešeného území změny Regulačního plánu Městské památkové zóny Brno viz zářez v mapě



Vymezení řešeného území změny Regulačního plánu

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

Návrh na pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno zkráceným postupem pořízení

Návrh je zpracován v rozsahu ust. § 72 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v prověření možnosti zpřesnění funkčního využití západní části bloku č. 59 C – závěr Okružní třídy.

a. Identifikační údaje podatele:

Brno new station development a.s., IČO 27723607, se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4860 (dále jen „společnost BNSD“).

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Oprávnění podat Návrh na předmětnou změnu RP dokládám Plnou moc č. 8464 viz příloha č. 1 a pověření zaměstnance viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

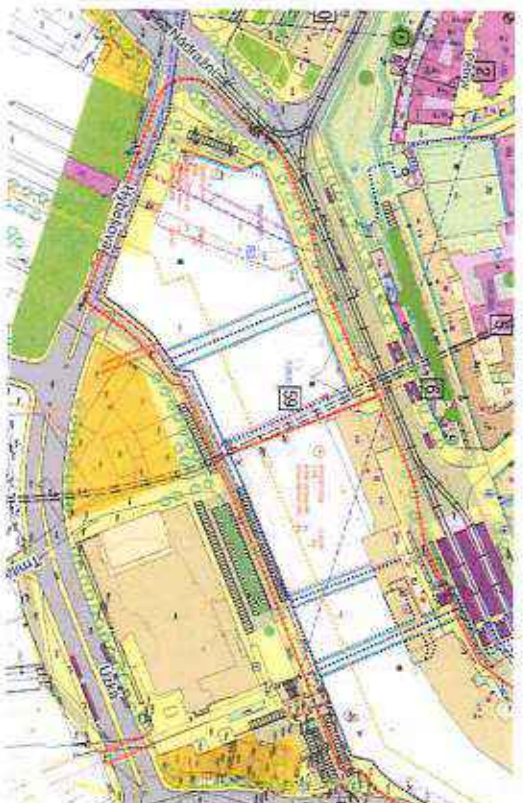
c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část:	Brno – střed
Katastrální území:	k. ú. Město Brno
Při ulici:	Nádražní
Parcelní číslo:	Dotčené pozemky parc. č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 v k. ú. Město Brno.

d. Popis záměru

Cílem změny je zpřesnění funkčního využití západní části bloku č. 59 C – závěr Okružní třídy mezi ulicemi Hybešova a Nádražní. Dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) je lokalita v režimu řízené výstavby. Daná lokalita má dle RP

MPR rozlohu 26 381 m². Z této plochy je 36 % (9 497 m²) vyhrazeno pro novou zástavbu. RP MPR nespécifikuje přesné funkční využití pro novou zástavbu ani její umístění v rámci řešeného území.

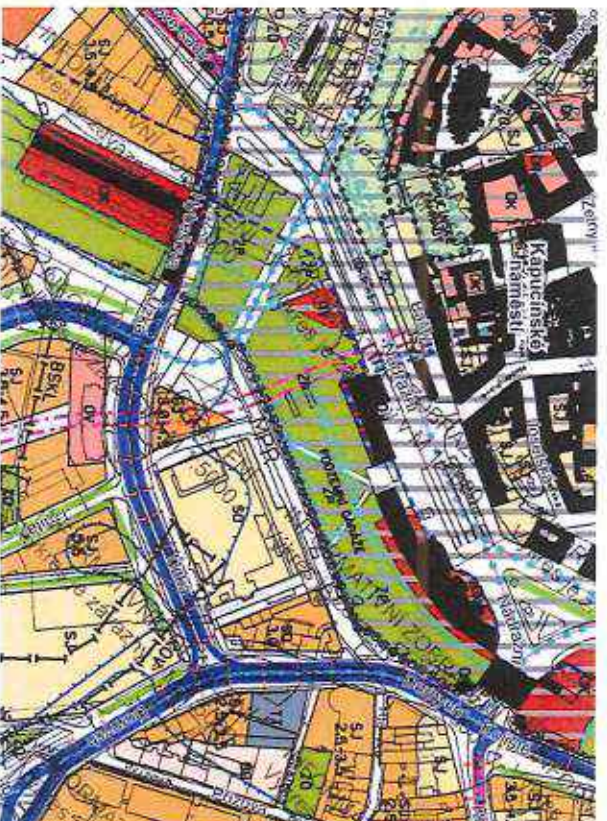


Obrázek 1 Výřez regulačního plánu

e. Dosavadní využití pozemků

V současné době je majoritní část celého území využívána pro železniční dopravu navazující na hlavní nádraží Brno. Část pozemků slouží jako parkovací plochy, restaurační zařízení a správní objekty ČD.

Stávající Územní plán města Brna (ÚPmB) dané území funkčně dělí na dvě plochy. OV – plochy pro veřejnou vybavenost – plochy veřejné správy a ZP – plochy městské zeleně – plochy parků. Plocha OV je umístěna při severním okraji západní části bloku č. 59 k ulici Nádražní. V současné době se v tomto území nachází stávající kolejové vedení 5. a 6. nástupiště a není možné toto území v rozumném časovém horizontu zastavět dle funkčního využití.



Obrázek 2 Výřez stávajícího územního plánu

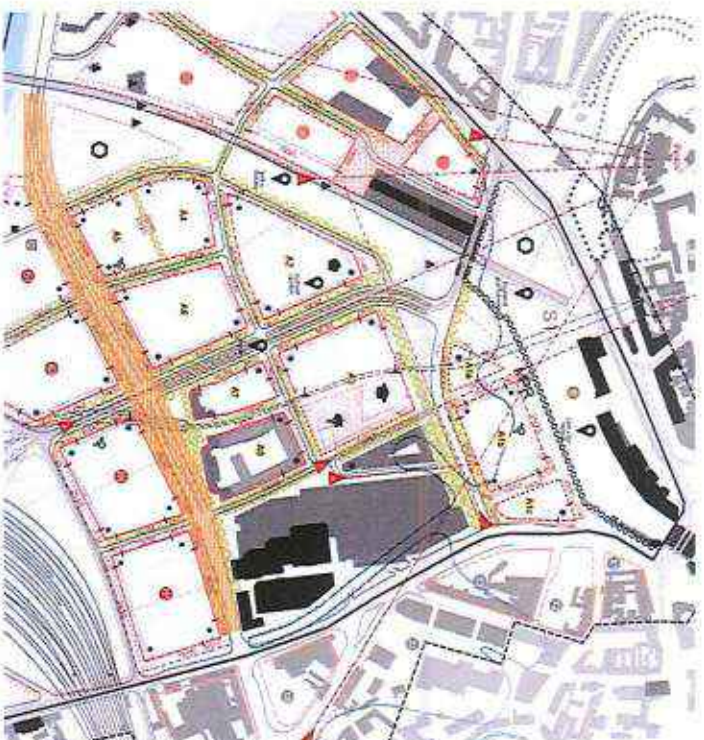
Předmětná plocha OV se nachází na ulici Nádražní, kterou lze považovat za městskou třídu se středovým tramvajovým pásem, která navazuje na ulici Nové Sady a pokračuje jihozápadním směrem od centra města k řece Svatce po ulici Poříčí. Zastávky MHD (tramvaj, autobus, název Nové sady) se nacházejí v podstatě na úrovni dotčených pozemků.

Řešení lokalita blok č. 59 C je součástí Územní studie „Jižní čtvrť“. Územní studie v daném území nenavrhuje žádné změny stávajícího ÚPmB.



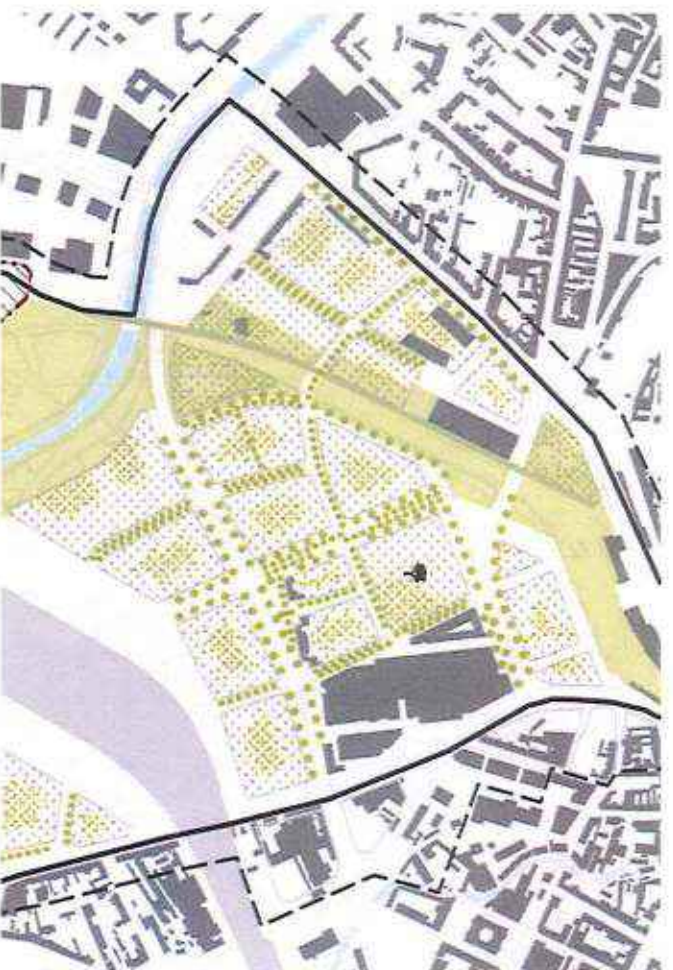
Obrázek 3 Výřez výkresu B.04b ÚPmB se zopracovanými změnami

Územní studie „Jižní čtvrť“ toto území označuje jako T1 – Trojúhelník pod Petrovem a specifikuje zde stavby občanské vybavenosti s volnou stavební čarou. Jedním z dalších požadavků, které se na toto území kladou, je zajištění průhledových os na Petrov. Konkrétně se jedná o Pohledovou osu č. 4 od nového hlavního nádraží. Pohledová osa prochází západní částí bloku č. 59 C.



Obrázek 4 Výřez výkresu B.09 Výkres regulativů

Dále Územní studie „Jižní čtvrt“ pro toto území stanovuje využití zeleně. V dané lokalitě by nově budované stavby měly mít plochou střechu s extenzivní zelení.



Obrázek 5 Schéma zeleně

Celé území od stávajícího hlavního nádraží až po řeku Svratku je Územní studií „Jižní čtvrt“ zahrnuto do oblasti soultěže „S1 Staré nádraží“. *Úkolem soultěžního návrhu bude zejména: prověřit možnost zjednodušení trasy/propojení bulváru s ulicí Husova po dokončení ŽUB a odstranění kolejišť, vyřešení dopravního uspořádání (včetně tramvajových zastávek) v prostoru trianglu, napřimění ulice Uzká, navržení řešení liniového parku na bývalém kolejišti a revitalizace nádražní budovy a propojení historického centra s novou čtvrtí.*

Oblast nároží Nových sadů blok č. 59 je dle RP MPR zařazen do lokalit plánovaných veřejných urbanisticko-architektonických soultěží. **Nádražní třída – nároží Nových sadů (blok 59 – závěr Okružní třídy):** *Po přesunu stávajícího nádraží ČD lze celou plochu využít pro obchodně-komerční výstavbu se zázemím parku. Jedná se o podnož Petrova, proto zde budou platit zásadně omezující kritéria nepřekročitelné výšky zástavby. Vazba na objekt Malé Ameriky je zde žádoucí, stejně tak i propojení zeleně Petrova se zelení okružní a s parkem Zvonářka.*

f. Důvody pro pořízení změny RP

V případě, že dojde změnou RP MPR k upřesnění funkčního využití předmětného bloku č. 59 C může začít revitalizace části předmětného území, které nejsou v současné době využívány k železniční dopravě. Dle RP MPR jsou provozní objekty ČD v bloku č. 59 zařazeny do kategorie asanačních objektů ve veřejném zájmu. Současný plán etapizace výstavby daného území dle Územní studie „Jižní čtvrt“ počítá s revitalizací území až po přesunutí stávajícího nádraží. Změnou RP MPR dojde ke zkvalitnění území ve výrazně kratším časovém horizontu než v případě ponechání stávající podoby RP MPR. Zkvalitnění daného území bude mít pozitivní vliv na širší okolí městské části Brno-střed hlavně

v návaznosti na budovu Malé Američky. Změnou RP MPR dojde k dotvoření blokové zástavby podél ulice Nádražní.

Souběžně s touto žádostí o změnu RP MPR podáváme žádost o změnu stávajícího ÚPmB, ve které požadujeme posunutí plochy OV mírně 5. a 6. nástupišť směrem k ulici Hybešova.

Plocha OV má dle stávajícího ÚPmB plochu 1 332,6 m². Zastavěná plocha plánovaným objektem, je menší, než plocha pro novou zástavbu určená stávajícím RP MPR.

Odsunutím plochy OV západním směrem dojde ke zvětšení prostoru západně od budovy Pošty, kde je v RP MPR uvažováno se zástávkou Severojižního kolejového kilometru.

Navrhovaná budova reflektuje plánované prodloužení tramvajového vedení z ulice Husova směrem k novému železničnímu nádraží a vytváří uliční čáru podél této nové ulice.

Návrh reaguje na míru možnosti využití stavebního záměru vycházející z ÚPmB a respektuje architektonicko-urbanistické nároky na území např. možnost zastavitelnosti, přístupy k pozemku, pohledové osy na Petrov.

Police v okolí zástavbě, zasedení na budoucí nárožní pozici křižovatky vycházející z ÚPmB, ideálně architektonicky doplňuje urbanistickou strukturu a dotváří ulici Nádražní.

Navrhovaný objekt, který je umístěn na zpřesněné pozici plochy OV má výšku parteru 4 m a běžného patra 3 m. Celkově má tento objekt 5 NP o výšce objektu 16,5 m + jedno podzemní patro pro parkování.

V rámci bloku č. 59 C je dle RP MPR uvažováno s podzemním parkováním s kapacitou 500 míst. Navrhovaný objekt počítá s vybudováním části těchto parkovacích míst.

Navrhovaný objekt počítá s plochou střechou, pokrytou extenzivní zelení, jak stanovuje Územní studie „Jižní čtvrt“.

Základní objemové vizualizace v grafické příloze 008 naznačují, že toto řešení nerozporuje myšlenku pohledových os v území. Výškově je respektuje a svou hmotou a umístěním dancu lokalitu objemově, funkčně a proporčně doplní, viz. Příloha 005.

Navrhovaná budova na pozemcích, určených dle stávajícího ÚPmB jako plochy OV, svou výškou neovlivní Pohledovou osu č. 4 od nového hlavního nádraží.

g. Návrh obsahu změny RP

Návrh Obsahu změny je doložen samostatně a je přílohou č. 2 tohoto Návrhu

Rozsah řešeného území je zobrazen v příloze č. 3.

Nepožadujeme zpracování variant řešení.

h. Návrh, která územní rozhodnutí změna regulačního plánu nahradí

Změna RP nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

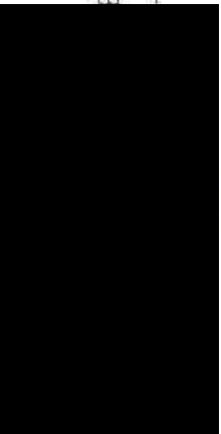
i. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení předmetné změny ÚPmB částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak jsme ochotni jednat o úhradě nákladů.

V Brně dne 07.11.2023

...

H



Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc č. 8464 a pověření zaměstnance

Příloha č. 2 – Textová část – Návrh Obsahu změny RP

Příloha č. 3 – Výkresy č.002-008, které obsahují změnu RP vč. řešeného území

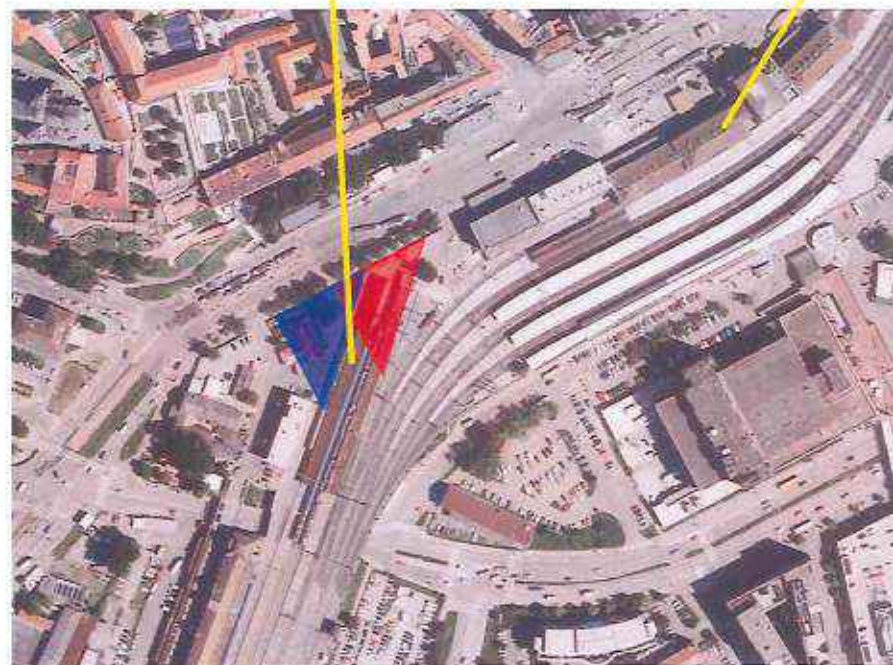
Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Návrh na pořízení změny regulačního plánu zkráceným postupem pořízení**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](#) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](#) v sekci OÚPR.

HRAD ŠPILBERK

NÁMĚSTÍ SVOBODY - CENTRUM

ODJEZD VLAKŮ 5. A 6. NÁSTUPIŠTĚ

BRNO - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ



Ortofotomapa města Brna ke dni 04.08.2023


LEGENDA

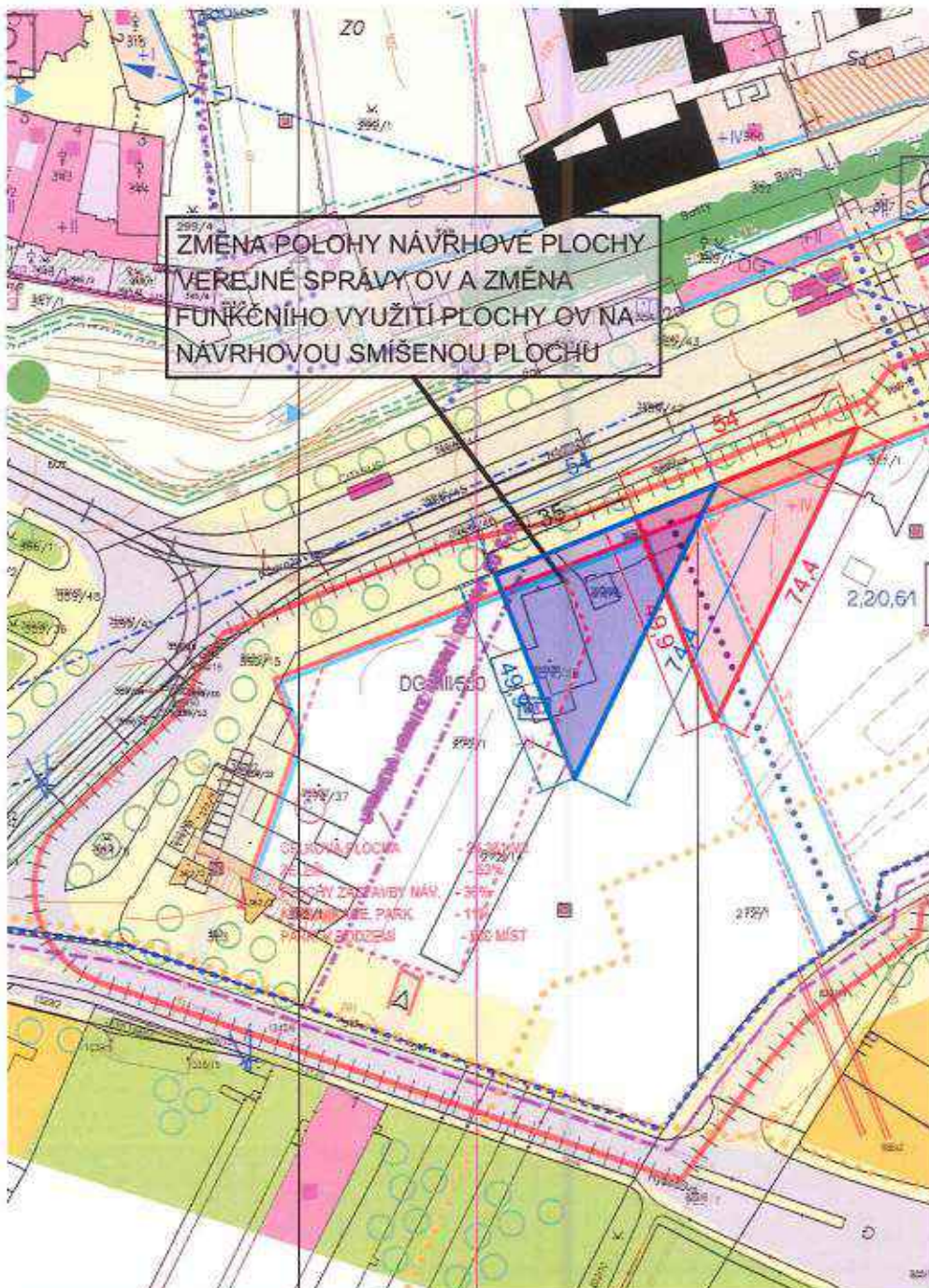


SOULČASNÁ POZICE PLOCHY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V REGULACNÍM PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO

ZMĚNA POLOHY NÁVRHOVÉ PLOCHY VEŘEJNÉ SPRÁVY OV A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY OV NA NÁVRHOVOU SMÍŠENOU PLOCHU V REGULACNÍM PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO



Akce	NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULACNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ			 BNSD
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 27211, 27214, 27226, 27250, 369X, 36111 V K.Ú. MĚSTO BRNO			
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hodářová	Zadavatel	Brno new station development s.s. Benešova 703/21 602 00 Brno	
Akce, obsah výkresu	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			č.v. 002
				Datum 08/2023



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, schválen r.1999,
C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání

LEGENDA



SOUČASNÁ POZICE PLOCHY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) V REGULAČNÍM PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO *
ROZMĚR POZEMKU - TROJÚHELNÍK 54 x 49,9 x 74,4 m, PLOCHA POZEMKU 1343 m².

DOTČENÉ POZEMKY V RÁMCI SOUČASNÉ POZICE PLOCHY OV V PLATNÉM ÚP MĚSTA BRNA:

p.č. 361/1, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/1, v k.ú. Město Brno,
p.č. 359/3, v k.ú. Město Brno.

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.



ZMĚNA POLOHY NÁVRHOVÉ PLOCHY VEŘEJNÉ SPRÁVY OV A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY OV NA NÁVRHOVOU SMÍŠENOU PLOCHU V REGULAČNÍM PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO *
ROZMĚR POZEMKU - TROJÚHELNÍK 54 x 49,9 x 74,4 m, PLOCHA POZEMKU 1343 m².

DOTČENÉ POZEMKY:

p.č. 359/3, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/50, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/28, v k.ú. Město Brno,
p.č. 272/1, v k.ú. Město Brno.

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.

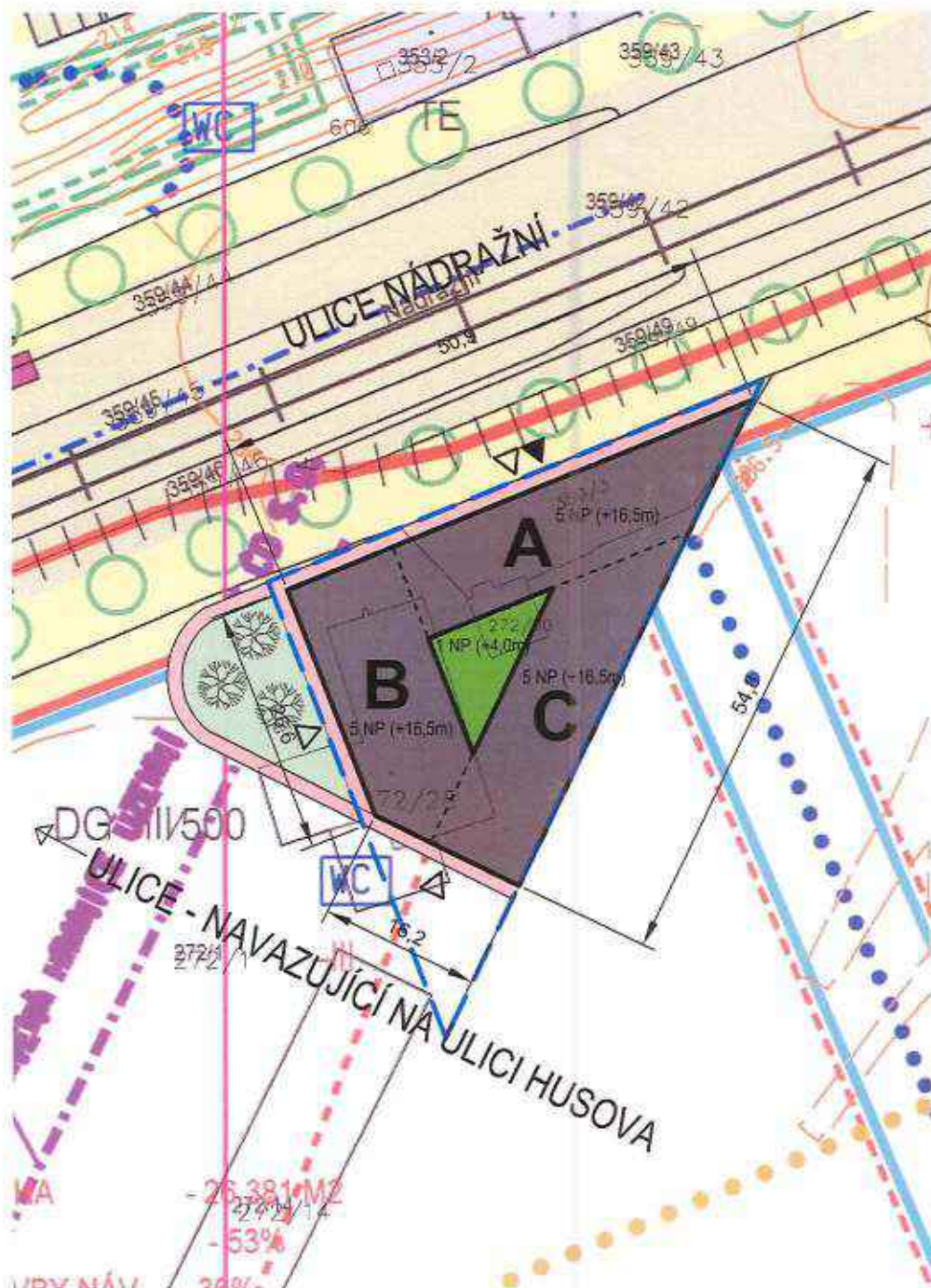
Dne 12.6.2023 byl společnosti BNSD a.s. podán Návrh na pořízení změny ÚPmB zkráceným postupem

Cílem změny je změna polohy návrhové plochy veřejné správy OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu umožňující umístění objektu při navrhovaném prodloužení ulice Husovy a dále odstranění samostatné vymezené plochy komunikace a prostранství místního významu - propojky mezi ulicemi Nádražní a prodloužením ulice Husovy



Akce	NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ		
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 359/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO		
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hodářová	Zadavatel	Brno new station development a.s. Benešova 703/21 602 00 Brno
Akce, obsah výkresu	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - PLATNÝ ÚP MĚSTA BRNA - STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV POZICE PLOCHY A ZMĚNU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY		
č.v.	003		
Datum	09/2023		





Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, schválen r.1999,
C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání

LEGENDA

- HRANICE ZMĚNY POLOHY NÁVRHOVÉ PLOCHY VEŘEJNÉ SPRÁVY OV (OBČANSKÁ VYBAVENOST) A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY OV NA NÁVRHOVOU SMÍŠENOU PLOCHU V REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ VJEZD DO OBJEKTU
- VEGETACE - STROMY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - SKLÁDÁ SE Z BLOKU A, B, C
- ZELEŇ
- ZELENÁ STŘECHA
- KOMUNIKACE - CHODNÍK

Akce	NAVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ			 BNSD
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/26, 272/50, 369/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO			
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hodáčková	Zadavatel	Brno new station development a.s. Benešova 703/21 602 00 Brno	
Akce, obsah výkresu SITUAČNÍ VÝKRES - PLATNÝ ÚP MĚSTA BRNA - VYUŽITELNOST PLOCHY - NAVRH OBJEKTU				č.v. 004 Datum 08/2023

Katedrála svatého Petra a Pavla
323 m.n.m.

Biskupství brněnské
248 m.n.m.

ulice Biskupská
237 m.n.m.

Bašty
233 m.n.m.

ulice Bašty
210 m.n.m.

Česka pošta
217 m.n.m.


Navrhovaný objem
218,5 m.n.m.

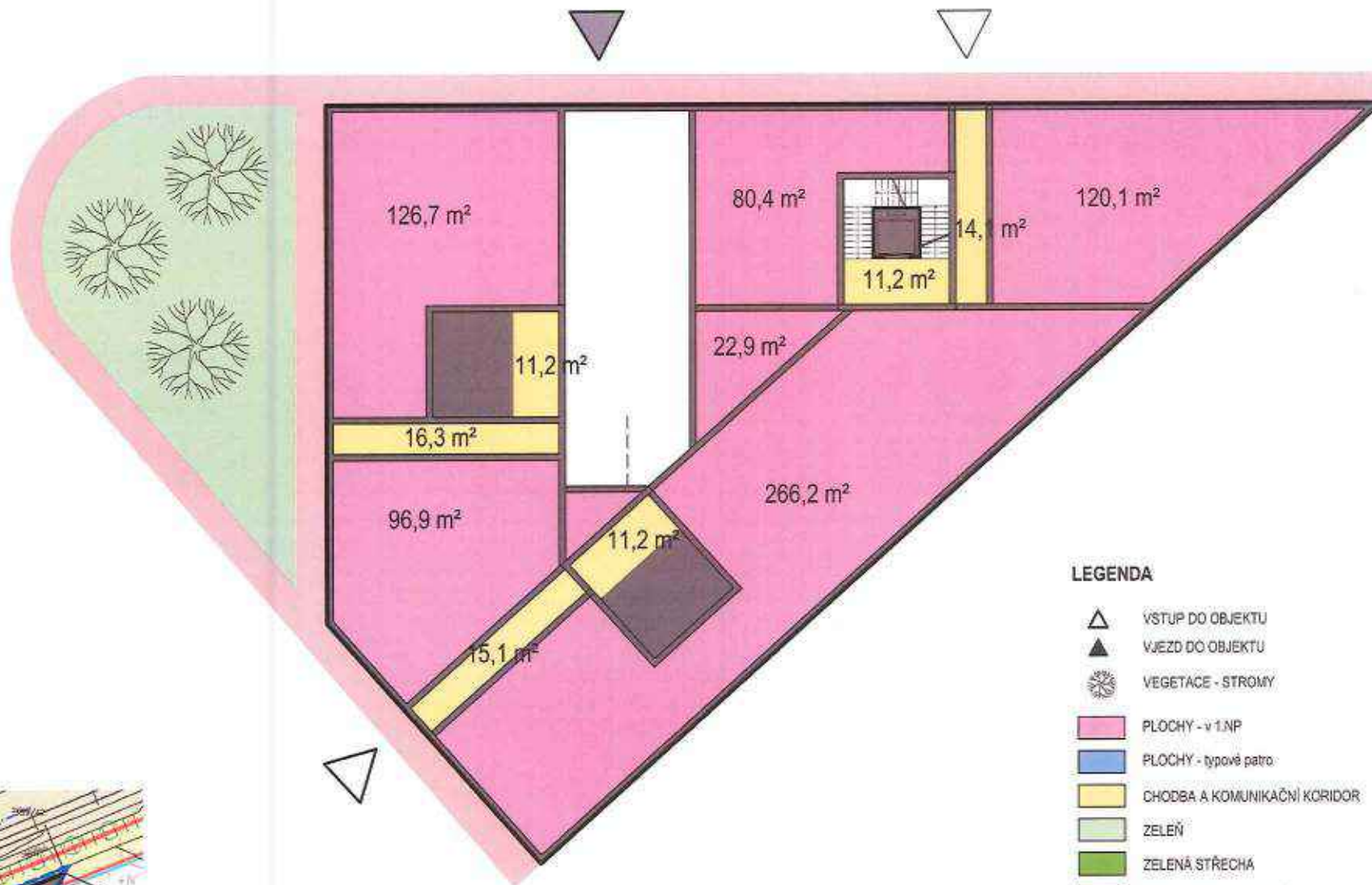
ulice Nové Sady
202 m.n.m.

+16,50m

+0,00m



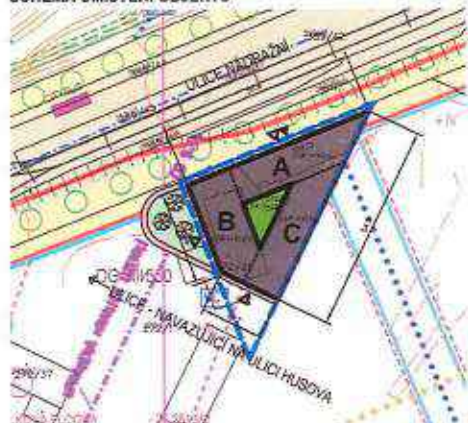
Akce	NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULÁČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ			
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/25, 272/50, 359/3, 561/1 V R.Ú. MĚSTO BRNO			
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hoďářová	Zadavatel	Brno new station development a.s. Benešova 703/21 602 00 Brno	
Akce, obsah výkresu	NÁVRH OBJEKTU - SCHEMATICKÝ ŘEZ - VÝŠKA OBJEKTU V POROVNÁNÍ S OKOLNÍ ZÁSTAVBOU			č.y. 005
				Datum 09/2023



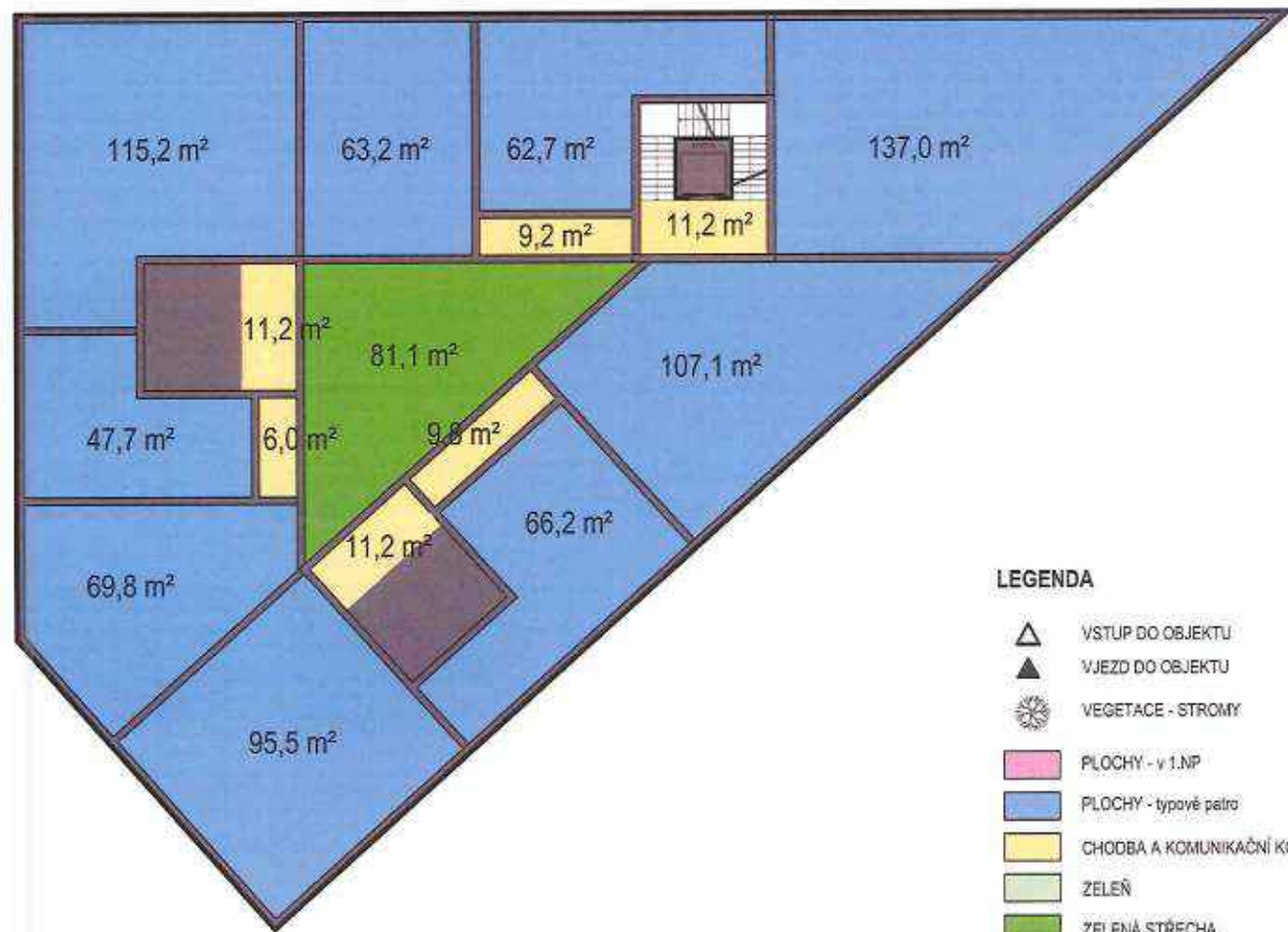
LEGENDA

-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD DO OBJEKTU
-  VEGETACE - STROMY
-  PLOCHY - v 1.NP
-  PLOCHY - typové patro
-  CHODBA A KOMUNIKAČNÍ KORIDOR
-  ZELENĚ
-  ZELENÁ STŘECHA
-  KOMUNIKACE - CHODNÍK

SCHEMA UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



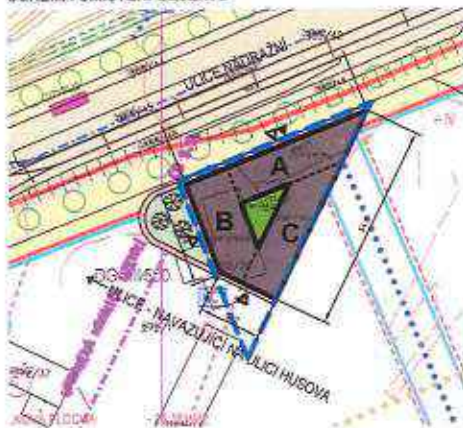
Akce	NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULÁČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ					
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/28, 272/50, 28/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO					
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hodářřová	Zadavatel	Brno new station development a.s. Benešova 703/21 602 00 Brno	č.v.	006	
Akce, obsah výkresu					Datum	06/2023
NÁVRH OBJEKTU - PŮDORYS 1.NP - PARTER						



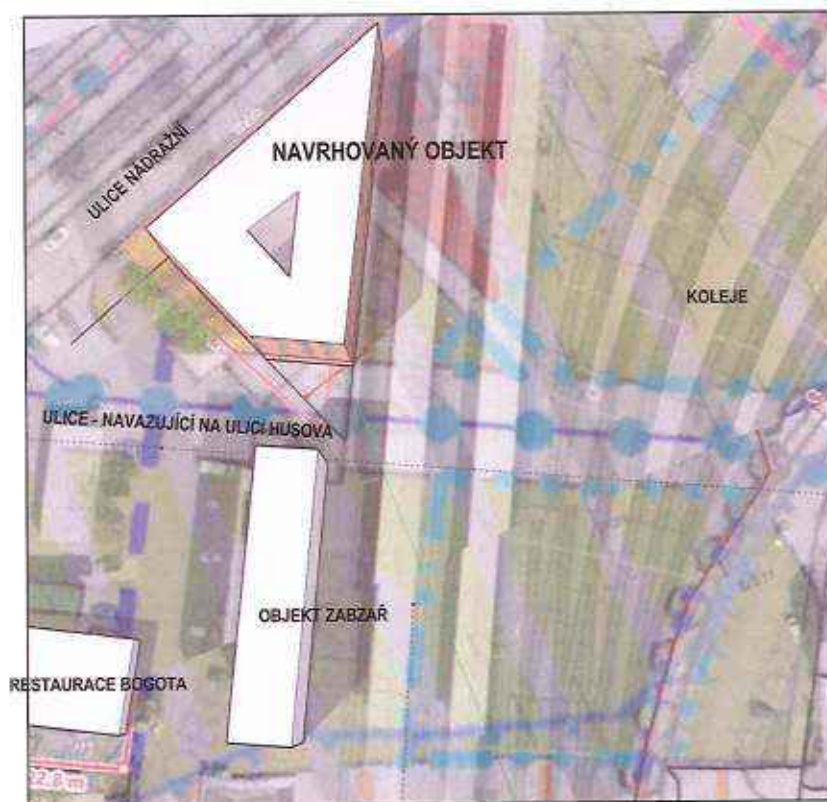
LEGENDA

-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD DO OBJEKTU
-  VEGETACE - STROMY
-  PLOCHY - v 1.NP
-  PLOCHY - typové patro
-  CHODBA A KOMUNIKAČNÍ KORIDOR
-  ZELEŇ
-  ZELENÁ STŘECHA
-  KOMUNIKACE - CHODNÍK

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



Akce	NÁVRH NA POŘIZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘIZENÍ			
Místo	NOVÉ SADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/1, 272/14, 272/26, 272/50, 366/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO			
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hodáňová	Zadavatel	Brno new station development s.s. Benešova 703/21 602 00 Brno	
Akce, obsah výkresu	NÁVRH OBJEKTU - PŮDORYS TYPOVÉ PATRO			č.v. 007
				Datum 08/2023



Akce	NAVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULÁČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ		
Místo	NOVÉ RADY - DOTČENÉ POZEMKY P.Č. 272/11, 272/14, 272/25, 272/50, 359/3, 361/1 V K.Ú. MĚSTO BRNO		
Vypracovala	Ing. arch. Zuzana Hoďšířová	Zadavatel	Brno new station development a.s., Benešova 703/21 602 00 Brno



Akce, obsah výkresu


PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

č.v. 008
Datum 08/2023

2023 návrh na změnu platného RP MPR

Změna č. :	k.ú.	Město Brno
Mapový list:	pozemek p.č.	272/1,272/14,272/28,272/50,359/3, 361/1
MČ:	Lokalita:	ulice Nádražní
Brno-střed	Kdo žádá:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha zastoupené Brno new station development, a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno
O co žádá:	Spoluvlastník:	-
Změna polohy návrhové funkční plochy pro veřejnou správu OV a změna funkčního využití plochy OV na návrhovou smíšenou plochu umožňující umístění objektu při navrhovaném prodloužení ulice Husovy a dále odstranění samostatně vymezené plochy komunikace a prostranství místního významu-propojky mezi ul.Nádražní a prodloužením ul.Husovy.		

POSOUZENÍ:

Platný RP	<p>ozn. DG III/500 (hrom.garáže) - VPS A7 - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR, 2,2/0,6/1 IPP/IZP/počet bytů pro blok blok 59 MPR</p>	
------------------	---	---

Stanovisko pořizovatele:

Změna se nedoporučuje k pořízení.

Odůvodnění: Využití lokality bylo prověřeno Územní studií (ÚS) Jižní čtvrt (Kancelář architekta města Brna, p.o., 03/2021, kód reg. listu v iLAS: 70272462). Z této ÚS vyplývá, že z pohledu dlouhodobé koncepce budou pozemky dotčené navrhovanou změnou součástí významné plochy parku. Ide o zelenou radiálu propojující městský parkový okruh s řekou Svratkou v místě stávajícího kolejiště podél ulice Uhelná. Tento park má výjimečný význam z hlediska provozu a funkčního propojení systému městské zeleně směrem k jihu. Pozemky dotčené změnou jsou součástí tzv. "Trojúhelníku pod Petrovem", který je klíčovým místem v propojení jižního centra s historickým jádrem, je součástí městského parkového okruhu kolem historického centra a významným veřejným prostranstvím. Charakter zástavby (kulturní a správní budovy) a veřejných prostranství (řešení parků, zpevněných ploch apod.) je na ploše městského ringu odlišný. Tento odlišný charakter brněnské okružní třídy je třeba i nadále respektovat a posilovat. Na ploše uvolněné okružní třídy vznikl převážně zelený pás, do kterého byly situovány významné veřejné stavby. Vždy šlo o významné správní a kulturní stavby, nikoli o stavby rezidenční a obchodní. Tento princip v místě možné zastavitelné plochy při ulici Benešova a v průsečku ulic Husova, Nádražní, Hybešova a Nové sady je nutné i do budoucna respektovat. Z těchto důvodů se změna nedoporučuje k pořízení.



sektor:

Příklání se ke stanovisku koncepce. Teplá

pořizování:

Křenková -
podle mě nesoulad s NÚP (vedení tramvaje Tr/31, kolize s VPS Vy/O/0335)
připomínkovali NÚP - námitka P 7542.4, 7542.9 (č.j. 0300809) - zamítnuto

Připomínka č.4

Vyhodnocení připomínky:

Návrh plochy zeleně má svoje opodstatnění a kontinuitu, která je dlouhodobě známa, byla projednána v předchozích ÚPD. Toto území je dlouhodobě určeno pro dobudování tzv. územní rezervace, tedy veřejného prostranství s parky. Jedná se o cihlivé území v rámci městské památkové rezervace Brno. Pro stávající objekty platí obecné podmínky využití území uvedené v kapitole 6.2. závazné textové části.

Připomínka č.9

Vyhodnocení připomínky:

Návrh nového územního plánu má v tomto území vymezenou VPS Vy/O/0335 pro dopravní infrastrukturu – veřejné prostranství, což je ve veřejném zájmu. Z tohoto důvodu zde není žádoucí vymezit plochu W. Pro předmětné území byla jako podklad pro nový územní plán zpracována územní studie Jihní čtvrti (KAM, 2020), která řeší i dopravní infrastrukturu.

ZPF a PUPFL - zábor ANO/NE	NE
ZÚR dotčeny/nedotčeny	NE
SEA dotčena/nedotčena	nedotčena
Celoměstské systémy Di, Ti apod. zasahuje/nezasahuje	zasahuje



RP_MPR3_23

Statutární město Brno
Doručeno: 03.08.2023
MMB/0365225/2023

Likv:
druh: přílohy:1
11/avj



mmbtes991c0289

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
Brno
601 67



V Brně dne 2.8.2023

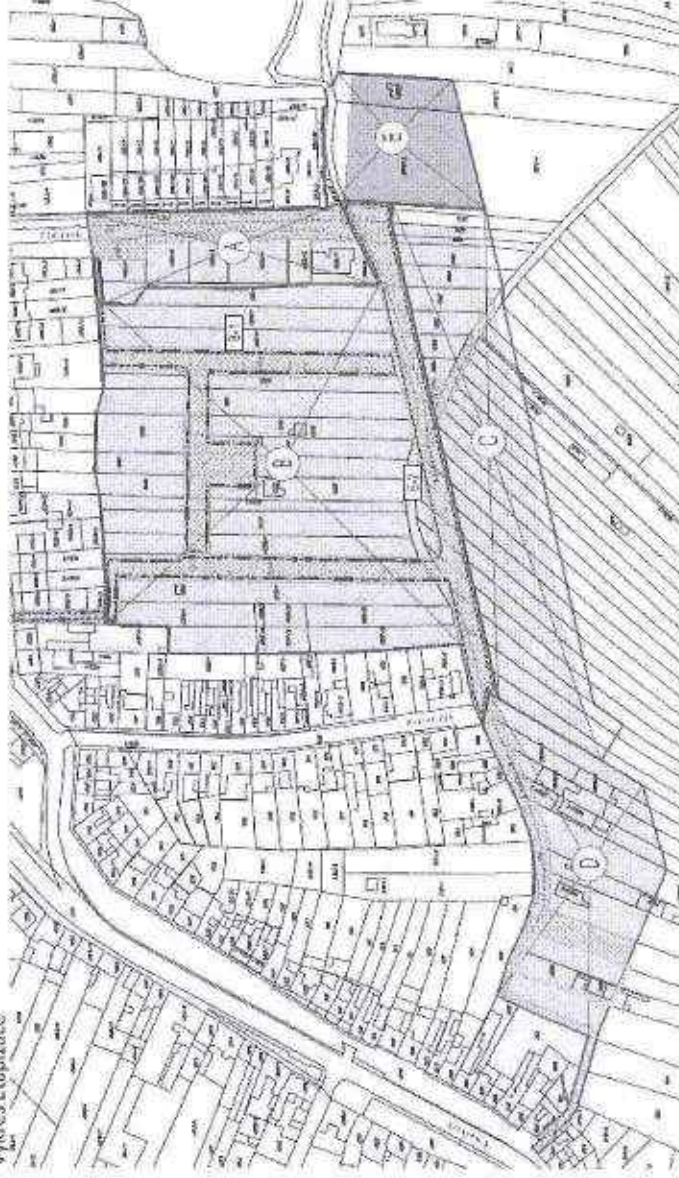
Žádost o změnu regulačního plánu

Zdvořile žádám o úpravu regulačního plánu Kostelíček, a to vyjmutím pozemků parcelní číslo: 3866, 3867, 3868, 3869 k.ú. Líšeň v ploše D, regulačního plánu Kostelíček. Vyznačeno ve výkrese etapizace žlutým čtvercem.

Případně jinou textovou úpravou, tak aby bylo možné na uvedených pozemcích stavět, než dojde k dobudování infrastruktury na zbytku ulice Kniesova, tak jak regulační plán navrhuje.

V případě vyjmutí pozemků, budu plně respektovat prostorové, výškové a funkční uspořádání, tak jak je navrženo regulačním plánem.

Výkres Etapizace



Odůvodnění:

Přes výše zmíněné pozemky není regulačním plánem navržena žádná veřejně prospěšná stavba, tudíž ani jakákoliv stavební činnost na zmíněných pozemcích nemůže znemožnit, či negativně ovlivnit realizaci regulačního plánu. Stejně jako tomu je u severních parcel při ulici Kniesova, které nejsou regulačním plánem a jeho návaznostmi nikterak limitovány.

Jako vlastník zmíněných pozemků prohláším, že nemám v úmyslu umístování staveb v blízkosti pozemků, na kterých jsou veřejně prospěšné stavby regulačním plánem navrženy, tudíž se půjde domluvit i na případných záborech nad rámec regulačního plánu.

Navržené pozemky mají vytvořeny reálné podmínky pro výstavbu, jsou napojeny na technickou infrastrukturu, stávající studna, jímka a elektrická přípojka, stejně jako zbudované sjezdy na pozemek ze zpevněné komunikace.

V roce 2024 to bude již 10 let co regulační plán nějakým způsobem – (platnost, stavební uzávěra, příprava, ...) blokuje dané území a moje pozemky, a moje osobní přání postavit si rodinný dům, což beru za nepřiměřené omezení svých vlastnických práv a práva nakládat s vlastním majetkem. Rád bych již na svém pozemku s existující infrastrukturou postavil vlastní rodinný dům.

Na pozemku se nachází od roku 1947 stavba, řádně zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí, kvůli platnosti regulačního plánu nemohu ani tento dům přestavět, řádně rekonstruovat, či odstranit a postavit nový, byť na stejném půdorysu, či o podobné zastavěné ploše.

Sám jsem v roce 2016, nabízel, že v případě rozšíření návrhové plochy stavební na konce stávajících parcel při konci ulice Kniesova, na vlastní náklady provedu dobudování ulice a propoje na ulici Šimáčkova s dobudováním technické infrastruktury, včetně zajištění pozemků. Tento návrh nebyl podpořen, právě i s odkazem na regulační plán, kterým město danou lokalitu vyřeší.

I kdybych chtěl na vlastní náklady zrealizovat dobudování ulice, tak jak navrhuje regulační plán, nemám, jak a nemůžu, protože nemám pravomocí vyvlastnit pozemky pro realizaci veřejně prospěšných staveb.

Dále uvádím, že regulační plán, tak jak je navržen, je horizontálně nespravedlivý, protože veškeré náklady a omezení spojená s regulačním plánem jsou realizována pouze na jedné straně ulice (jižní), ačkoliv jeho výhody bude čerpat i druhá strana ulice. Znovu zmiňuji, že přes mé pozemky není navržena žádná veřejně prospěšná stavba, jsem tedy v postavení jako pozemky na druhé straně ulice, které nejsou regulačním plánem omezeny.

V ploše D je spíše nežli regulační plán potřeba dořešit stávající situaci, kdy v existující ulici není dodělána kanalizace. Nejedná se o přímé území, kdy jakákoliv výstavba povolená územním plánem by jakkoliv ohrožovala předmět ochrany regulačním plánem – tedy kapli panny Marie pomocnice v třech „Kostelíček“, tak jak se tomu snaží v ploše A, B, C.

Otázkou zůstává, co si regulační plán klade za ambici v ploše D regulovat, když na jižní straně ulice Kniesova (která je regulačním plánem limitována) je 10 pozemků, z nichž na 7 z nich je již umístěna stavba v pěti případech je to rodinný dům, na jednom pozemku je navrženo obratiště. Tudíž potencionální nová výstavba v ploše D je na dvou maximálně třech pozemcích. Což je nepřiměřená regulace a blokáda kvůli

marginální nové výstavbě v území, které nemůže nic negativně ovlivnit. Navíc v situaci, kdy vlastníci stávajících domů, nemají žádnou potřebu danou situací řešit. Regulační plán si tedy bere jako rukojmí vlastníky pár pozemků, což je nepřijatelné.

Regulační plán má dle mého názoru spíše blokační charakter v ploše D namísto regulačního. V momentu kdy 50 - 70 % regulovaného území je již zastavěno a není na něm co regulovat

Možný návrh úpravy textové části regulačního plánu

Stavební celek D - Výstavba RD při ulici Kniesova pod ulicí Kostelíček.

Výstavba dopravní a technické infrastruktury na vymezených pozemcích komunikací a prostranství místního významu.

Rozšíření místní komunikace s realizací obrátě. Prodloužením stávající technické infrastruktury a výstavba nové kanalizace do ulice Šimáčkova, případně přečerpávací jednotkou.

Z hlediska výstavby jde v tomto stavebním celku o vytvoření reálných podmínek pro výstavbu RD v územně složitě lokalitě.

Realizace je nezávislá na ostatních stavebních celcích.

Před zahájením výstavby rodinných domů v této lokalitě se předpokládá se dohoda o parcelaci mezi vlastníky pozemků a statutárním městem Brnem pro zajištění vytvoření odpovídajícího veřejného prostranství.

Výstavba dopravní a technické infrastruktury na vymezených pozemcích komunikací a prostranství místního významu je podmíněující investice výstavby RD v lokalitě Kniesova pod ulicí Kostelíček. Není dovoleno umístování trvalých staveb na ploše navržených veřejně prospěšných staveb. Stavby mají povinnost připojení se k vybudované technické infrastruktuře.

S účtou

Výpis z katastru nemovitostí

Výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Katastr: 612405 Líšeň

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví:

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
		9010064151	1

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela *Výměra [m²] Druh pozemku**Způsob ochrany***3850/6** 36 ostatní plocha ostatní komunikace**3866** 1893 zahrada**3867** 261 zastavěná plocha a nádvoří zemědělský půdní fondNa pozemku stojí stavba: **Líšeň č.e. 342**, rodrekr je součástí pozemku **3867****3868** 300 zahrada zemědělský půdní fond**3869** 1588 zahrada zemědělský půdní fond

Stavby

Část obce, č. budovy

Využití

Ochrana

Parcela

Líšeň č.e. 342

stavba pro rodinnou rekreaci

3867

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 26.05.2014 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2014 15:34:00

Pro:

* Smlouva kupní ze dne 14.07.2014 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2014 00:53:01

Pro:

* Smlouva kupní ze dne 16.09.2014 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2015 14:56:06

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]**3866**

31210

1893

3868

31210

300

3869

31210

1588

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Statutární město Brno
Doručeno: 13. 09. 2023
MMB/0421085/2023
1454V
dr-040: 11/07/2023



Vyřizuje: JUDr. Adam Vizdal
e-mail: vizdal.adam@brno.cz
čj. MMB/0365225/2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
Brno
601 67

V Brně dne 12. 9. 2023

Doplnění návrhu změny regulačního plánu Kosteliček – úhrada nákladů

Jelikož byl celý regulační plán financován z veřejných prostředků, navrhuji aby byla z rozpočtu města Brna financována i tato drobná úprava. Která odstraňuje to, že mě regulační plán poškozuje.

Rád bych doplnil, že jsem s pořízením regulačního plánu jako vlastník pozemků nikdy nesouhlasil, dokonce k vyjádření ani nedošlo, protože jsem nebyl přímo vyzván, jako podklad poslal konkludentní „souhlas“ / reakce na vyvěšení na úřední desce, o které jsem ani nevěděl. Kde se nevyjádření bralo, že majitelé souhlasí. Což mi přijde, vzhledem k závažnosti dokumentu, neadekvátní.

Žádná z mých připomínek v průběhu zpracování nebyla zapracována.

Regulační plán jako takový mě, poškozuje na mých právech.

Když jsem se snažil podat kasační stížnost ke krajskému soudu, byla doručena po lhůtě, protože město Brno mělo ve všech svých uvěřejněných uvedeno špatné datum platnosti regulačního plánu.

Navrhuji tedy, aby byla změna regulačního plánu hrazena z veřejných prostředků. V případě nutnosti jsem schopen provést změnu vlatními prostředky.

Dále doplňuji, že podstatou navrhované změny není úprava etapizace, jak je uvedeno ve vašem dopise, nýbrž vyjmutí pozemků parcelní číslo: 3866, 3867, 3868, 3869 k.ú. Líšeň z regulačního plánu.

Děkuji za kladné vyřízení mojí žádosti

Obsah změny Regulačního plánu Kostelíček pořízované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je výjmutí částí pozemků: 3866, 3867, 3868, 3869 k.ú. Líšeň, v ploše D z regulačního plánu Kostelíček.

Požadavky na prověření umístění a prostorové uspořádání staveb

Návrhem změny prověřte:

- Prověřit, zda-li jdou pozemky vyjmout.
- Změnou se nemění žádná další částí ani návaznosti regulačního plánu, ani jeho funkčnost, či provedení. Změnou jsou zachovány hodnoty zastavěnosti navržené regulačním plánem. Změna pouze umožňuje výstavbu jednoho RD na pozemku s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou, předtím, než bude dobudována celá ulice v ploše D, tak jak navrhuje regulační plán, protože je to proces nesmírně dlouhý a blokuje majitele výše zmíněných pozemkům v nakládání s vlastním majetkem.
- **Odůvodnění:**

- Přes výše zmíněné pozemky není regulačním plánem navržena žádná veřejně prospěšná stavba, tudíž ani jakákoliv stavební činnost na zmíněných pozemcích nemůže zneemožnit, či negativně ovlivnit realizaci regulačního plánu. Stejně jako tomu je u severních parcel při ulici Kniesova, které nejsou regulačním plánem a jeho návaznostmi nikterak limitovány.
- Jako vlastník zmíněných pozemků prohlašuji, že nemám v úmyslu umístování staveb v blízkosti pozemků, na kterých jsou veřejně prospěšné stavby regulačním plánem navrženy, tudíž se půjde domluvit i na případných zábořech nad rámec regulačního plánu.
- Navržené pozemky mají vytvořeny reálné podmínky pro výstavbu, jsou napojeny na technickou infrastrukturu, stávající studna, jímka a elektrická přípojka, stejně jako zbudované sjezdy na pozemek ze zpevněné komunikace.
- V roce 2024 to bude již 10 let co regulační plán nějakým způsobem – (platnost, stavební uzávěra, přípravy, ...) blokuje dané území a moje pozemky, a moje osobní přání postavit si rodinný dům, což beru za nepřiměřené omezení svých vlastnických práv a práva nakládat s vlastním majetkem. Rád bych již na svém pozemku s existující infrastrukturou postavil vlastní rodinný dům.
- Na pozemku se nachází od roku 1947 stavba, řádně zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí, kvůli platnosti regulačního plánu nemohu ani tento dům přestavět, řádně rekonstruovat, či odstranit a postavit nový, byť na stejném půdorysu, či o podobné zastavěné ploše.
- Sám jsem v roce 2016, nabízel, že v případě rozšíření návrhové plochy stavební na konce stávajících parcel při konci ulice Kniesova, na vlastní náklady provedu dobudování ulice a propoje na ulici Šimáčkova s dobudováním technické infrastruktury, včetně zajištění pozemků. Tento návrh nebyl podpořen, právě i s odkazem na regulační plán, kterým město danou lokalitu vyřeší.
- I kdybych chtěl na vlastní náklady zrealizovat dobudování ulice, tak jak navrhuje regulační plán, nemám, jak a nemůžu, protože nemám pravomoci vyvlastnit pozemky pro realizaci veřejně prospěšných staveb.
- Dále uvádím, že regulační plán, tak jak je navržen, je horizontálně nespravedlivý, protože veškeré náklady a omezení spojená s regulačním plánem jsou realizována pouze na jedné straně ulice (jižní), ačkoliv jeho výhody bude čerpat i druhá strana ulice. Znovu zmiňuji, že přes mé pozemky není

navržena žádná veřejně prospěšná stavba, jsem tedy v postavení jako pozemky na druhé straně ulice, které nejsou regulačním plánem omezeny.

- V ploše D je spíše nežli regulační plán potřeba dořešit stávající situaci, kdy v existující ulici není dodělána kanalizace. Nejedná se o přímé území, kdy jakákoliv výstavba povolena územním plánem by jakkoliv ohrožovala předmět ochrany regulačním plánem – tedy kapli panny Marie pomocnice v třešních „Kostelíček“, tak jak se tomu snaží v ploše A, B, C.
- Otázkou zůstává, co si regulační plán klade za ambice v ploše D regulovat, když na jižní straně ulice Kniesova (která je regulačním plánem limitována) je 10 pozemků, z nichž na 7 z nich je již umístěna stavba v pěti případech je to rodinný dům, na jednom pozemku je navrženo obratiště. Tudiž potencionální nová výstavba v ploše D je na dvou maximálně třech pozemcích. Což je nepřiměřená regulace a blokáda kvůli marginální nové výstavbě v území, které nemůže nic negativně ovlivnit. Navíc v situaci, kdy vlastníci stávajících domů, nemají žádnou potřebu danou situací řešit. Regulační plán si tedy bere jako rukojmí vlastníky pár pozemků, což je nepřijatelné.
- Regulační plán má dle mého názoru spíše blokační charakter v ploše D namísto regulačního. V momentu kdy 50 - 70 % regulovaného území je již zastavěno a není na něm co regulovat
- Změna RP nenynová v řešeném území požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- Změna RP nebude v řešeném území nahrazovat územní rozhodnutí
- Změna se projeví ve výkresové části RP.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury regulačního plánu.

Přílohou doplňte orientační zakres do mapy.

Návrh změny RP viz zakres v mapě



VÍZDAL
DOPLNĚNÍ

JS

Statutární město Brno
Doručeno: 31.10.2023
MMB/0505199/2023

stav:
druh: přílohy: 1
12/evj



mmb1es891e03ce

Magistrát města Brna
ního plánování a rozvoje
Kounicova 67
Brno
601 67



Vyřizuje: JUDr. Adam Vizdal
e-mail: vizdal.adam@brno.cz
čj. MMB/0365225/2023

V Brně dne 31.10. 2023

Doplnění návrhu změny regulačního plánu Kostelíček – úhrada nákladů


Rád bych doplnil ohledně výše úhrady nákladů, že pokud by změna regulačního plánu, nebyla provedena z veřejných prostředků, či by provedení úpravy na náklady města bylo překážkou kladného vyřízení, provedu změnu na vlastní náklad.

Děkuji

S pozdravem



2023 návrh na změnu platného RP Kostelíček, Brno - Líšeň

Změna č. :	RP_Ko2_23	k.ú.	Líšeň
		pozemek p.č.	3866,3867,3868,3869
Mapový list:		Lokalita:	Kostelíček
MČ:	Brno-Líšeň	Kdo žádá:	
O co žádá:	Prověřit možnost vyjmutí části pozemků p.č. 3866, 3867, 3868 a 3869 v k.ú. Líšeň v ploše ozn.D (označení stavebního celku ve výkrese č.3) z regulačního plánu Kostelíček z důvodu možnosti výstavby rodinného domu.		

POSOUZENÍ:

výkr. č.1 - hlavní výkres:

B-R/0,3/0,6/2/srd/a - pozemky bydlení v rodinných domech (samostatně stojících), s výškou hlavní stavby 2,
je zde požadované zasakování srážkových vod



Platný RP
funkční využití ploch

stavební celky určující postup realizace změn v území - označení stavebního celku D - výstavba RD při ulici Kniesova pod ulicí

výkr.č.3 - výkres etapizace výstavby:

D - výstavba RD při ulici Křišesova pod ulicí Kostelíček

podmínky- mimo jiné- výstavba dopr.a.tech.infrastruktury na vymezených pozemcích komunikací a prostranství místního významu je podmiňující investice výstavby RD v této lokalitě atd.



Stanovisko pořizovatele:

var. A) Změna se nedoporučuje k pořízení.

var. B) Změna se doporučuje k pořízení.

Odůvodnění: Změnou RP se požaduje vyjmutí dvou pozemků z podmínek stanovených pro stavební celek "D" určující postup realizace změny v území (etapizaci). RP jsou v tomto stavebním celku zahrnující cca 12 pozemků stanoveny podmínky pro realizaci staveb bydlení z důvodu, aby zde nevznikala živelná zástavba jako dosud, tj. bez realizace potřebné dopravní a technické infrastruktury, která spočívá v rozšíření místní komunikace s realizací obratiště a prodloužením stávající TI a výstavby nové kanalizace do ul. Šimáčková (stávající objekty jsou napojené na jímky). RP tedy stanovuje shodné podmínky výstavby pro všechny vlastníky v území, které je nutné dodržet; vyčleněním dvou pozemků pro zástavbu by bylo nejednotným přístupem k řešení. Z tohoto důvodu nelze předmětnou změnu doporučit k pořízení v rozsahu požadavku žadatele, neboť by byla v rozporu s cíli a úkoly územního plánování - komplexním řešením účelného využití území. Možností řešení by bylo znovu přehodnotit stanovené podmínky v celém rozsahu řešeného území stavebního celku "D" se zohledněním podmínek pro již stávající objekty. Proto je změna RP předkládaná variantně.

ZPF a PUPFL - zábor

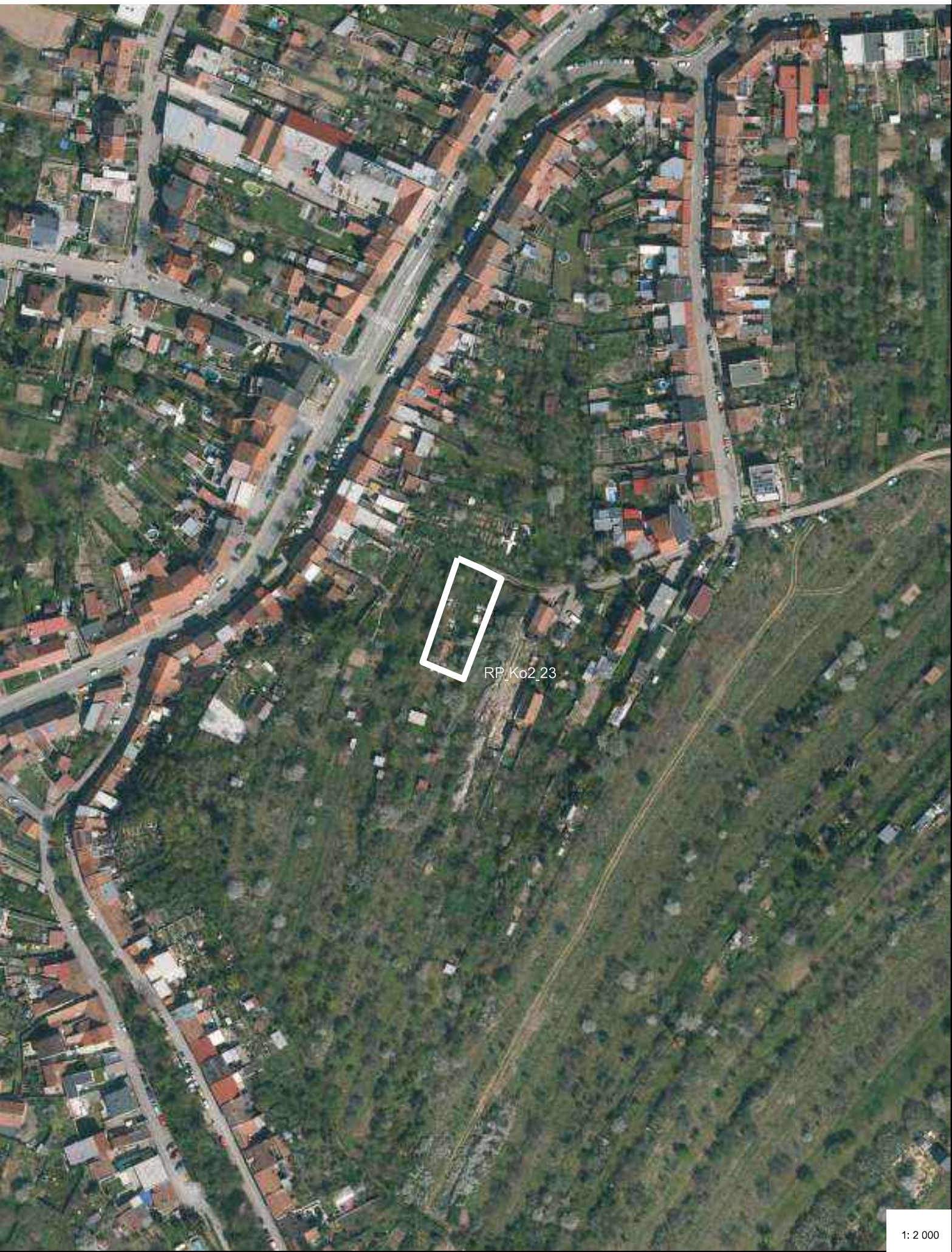
ANO/NE NE

ZÚR dotčeny/nedotčeny nedotčeny

SEA dotčena/nedotčena xxx

Celoměstské systémy

Di, Ti apod. nezasahuje
zasahuje/nezasahuje



RP_Ko2_23

Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň

Hlavní výkres

