

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

88. Návrh na setrvání na části usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/08 konaného dne 20. 6. 2023, bod č. 159 - nsvěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky.

Anotace

Dispozice s pozemkem p.č. 3123 k.ú. Kníničky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 3123 zahrada, o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20. 6. 2023 neschválilo městské části Brno-Kníničky svěřeni pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky

- skutečnost, že materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23. 8. 2023 a byl v průběhu jednání stažen z programu

2. trvá

na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20. 6. 2023, bod č. 159, odst. 3, které zní:

ZMB neschvaluje
městské části Brno-Kníničky
svěřeni pozemku

- p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m²
v k.ú. Kníničky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/064. schůzi konané dne 13. 12. 2023 projednala a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 18:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.1.2024 v 10:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa - pronájem Kníničky.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek - pronájem p.č. 3123 Kníničky.pdf)	10 - 10
Příloha (platný úp - p.č. 3123 Kníničky.pdf)	11 - 11
Příloha (připravovaný úp - p.č. 3123 Kníničky.pdf)	12 - 12
Příloha (foto pozemku p.č. 3123 Kníničky.pdf)	13 - 13
Příloha (dopis adresovaný OVLHZ.pdf)	14 - 15
Příloha (dopis adresovaný Ing. Podivinské.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci svěřeni pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky, v souvislosti se záměrem pronájmu tohoto pozemku [REDAKCE] (dále jen navrhovatel).

O pronájem pozemku projevovala dlouhodobě zájem [REDAKCE], nyní její syn [REDAKCE] který je v současné době vlastníkem [REDAKCE] v k.ú. Kníničky.

Městská část Brno-Kníničky v září 2022 souhlasila s pronájmem dotčeného pozemku s upozorněním, že dokud nebude vyřešena situace s poskytnutím náhradního pozemku nájemci pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky, nedoporučují jakékoliv potenciálně vhodné pozemky pronajímat jiným osobám, zvláště když k tomu není žádný objektivní důvod – pozn.MO MMB: s nájemcem pozemku p.č. 657/4 se již statutární město Brno vypořádalo, nájemce nepožaduje náhradou pronájem pozemku p.č. 3123.

Na IX/04. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky, konaném dne 24. 4. 2023, bylo schváleno usnesení, obsahující požadavek na svěřeni pozemku p.č. 3123 městské části.

Tato městská část nastínila svůj zájem o získání dotčeného pozemku do správy dopisem ze dne 2. 5. 2023, adresovaným Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB, konané dne 25. 5. 2023, tato na žádost přítomné starostky MČ Brno-Kníničky materiál stáhla z projednání.

Volené orgány města projednávaly svěřeni pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky, neboť městská část podmiňovala souhlas s odsvěřením pozemku 657/4 v k.ú. Kníničky právě svěřením pozemku p.č. 3123, aby tento mohla nabídnout jako náhradu nájemci pozemku p.č. 657/4 (pozn. MO MMB – bylo vyřešeno jiným způsobem), později dle sdělení MČ pro její potřeby.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání, konaném dne 20. 6. 2023, neschválilo městské části Brno-Kníničky svěřeni pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky, ačkoliv mělo k dispozici přípis městské části adresovaný Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, přípis se souhlasem městské části s pronájmem pozemku p.č. 3123 (s upozorněním) a přípis obsahující usnesení Zastupitelstva městské Brno-Kníničky ze dne 24. 4. 2023.

V návaznosti na rozhodnutí ZMB o nesvěřením požadovaného pozemku byl záměr pronájmu projednán na schůzi Komise majetkové dne 3. 8. 2023, komise doporučila schválit záměr pronájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 3123 zahrada, o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky
- skutečnost, že původní navrhovatelka [REDAKCE] měla dlouhotrvající zájem o koupi pozemku p.č. 3123 o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky
- skutečnost, že návrh na dispozici byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB konané dne 25. 5. 2023 a materiál byl členy této komise stažen z projednání
- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání, konaném dne 20. 6. 2023, neschválilo městské části Brno-Kníničky svěřeni pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky

2. doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3123 zahrada, o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hyšek	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

Následně byl záměr pronájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky předložen k projednání RMB dne 23. 8. 2023; návrh na dispozici byl v průběhu jednání stažen z programu.

Majetkovému odboru MMB byla v říjnu 2023 poskytnuta starostkou MČ Brno-Kníničky kopie dopisu, datovaného dnem 17.7.2023, adresovaného náměstkyni primátorky Ing. Karin Podivínské, obsahujícího žádost o svěření dotčeného pozemku městské části Brno-Kníničky.

S ohledem na výše popsané je materiál znovu předkládán voleným orgánům města Brna k projednání.

Rada města Brna na své schůzi R9/064, konané dne 13. 12. 2023:

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o pronájem pozemku p.č. 3123 zahrada, o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky
- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20. 6. 2023 neschválilo městské části Brno-Kníničky svěření pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky
- skutečnost, že materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23. 8. 2023 a byl v průběhu jednání stažen z programu.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna trvat na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20. 6. 2023, bod č. 159, odst. 3, která zní:

ZMB neschvaluje městské části Brno-Kníničky svěření pozemku

- p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m²
- v k.ú. Kníničky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4.

3. souhlasila

se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3123 zahrada, o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr obce pronajmou pozemek p.č. 3123 v k.ú. Kníničky byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna od 15. 12. 2023 do 1. 1. 2024.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo statutární město Brno Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 2. 9. 2002.

Správa:

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Při místním šetření bylo zjištěno, že se předmětný pozemek nachází v blízkosti ulice Rekreační, vedle pozemku využívaného jako pole a je volně přístupný. Jeho hranice je v terénu neznatelná, navazuje na pozemek [REDAKCE] který je nyní ve vlastnictví navrhovatele.

Dle sdělení Odboru správy majetku MMB byl pozemek zkulturnován a vyčištěn; došlo k vykácení náletových dřevin a byla odstraněna skládka odloženého materiálu.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3123 v k.ú. Kníničky součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, je určen především pro bydlení. Pozemek je dotčen Územní studií Rekreační oblast Přehrada.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy rekreace rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3 – 10 m.

Ocenění:

Dle ocenění předmětného pozemku činí:

Návrh jednotkového nájemného	50,- Kč/m ² /rok
Návrh výše nájemného při výměře 314 m ²	15.700,- Kč

Zájemci:

O prodej/směnu/pronájem pozemku původně dlouhodobě projevovala zájem [REDAKCE] která byla vlastnící pozemku [REDAKCE] s požadovaným pozemkem v k.ú. Kníničky. Po změně vlastnictví tohoto pozemku o pronájem pozemku p.č. 3123 požádal aktuální vlastník pozemku [REDAKCE]

Zájem o svěřeni pozemku do správy projevila městská část Brno-Kníničky.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

1. trvat na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 6. 2023, bod č. 159, odst. 3, které zní:

ZMB neschvaluje
městské části Brno-Kníničky
svěřeni pozemku
- p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m²
v k.ú. Kníničky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 27. 5. 2021, k původní dispozici prodej/směna:

pozemek p.č. 3123 je z hlediska ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, je určen především pro bydlení. Pozemek není stavebně využit a nachází se na něm zeleň. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek je dotčen Územní studií Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (s aktualizací schválení možnosti využití v r. 2019), kde pozemek p.č. 3123 je součástí návrhové plochy stavební rekreace pobytové hromadné. V upraveném návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 3123 součástí stabilizované plochy rekreace rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m. OÚPR nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Odbor životního prostředí MMB – vyjádření ze dne 23. 11. 2021, k původní dispozici prodej/směna: k prodeji pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky (nebo směně) nemá OŽP MMB námitek.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 30. 1. 2023:

Jedná se o pozemek (zahradu) o výměře 314 m², která bude využívána pro rekreační účely. K záměru pronájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky nemáme z hlediska správy výhrady.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 18. 10. 2021 k původní dispozici prodeje/směny pozemků:

se směnou (prodejem) pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost – vyjádření ze dne 7. 10. 2021 k původní dispozici prodej/směna pozemků:

s majetkovou dispozicí prodej pozemku p.č. 3123, k.ú. Kníničky, souhlasíme bez připomínek, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Městská část Brno-Kníničky:

Vyjádření ze dne 8. 9. 2022 k pronájmu/pachtu:

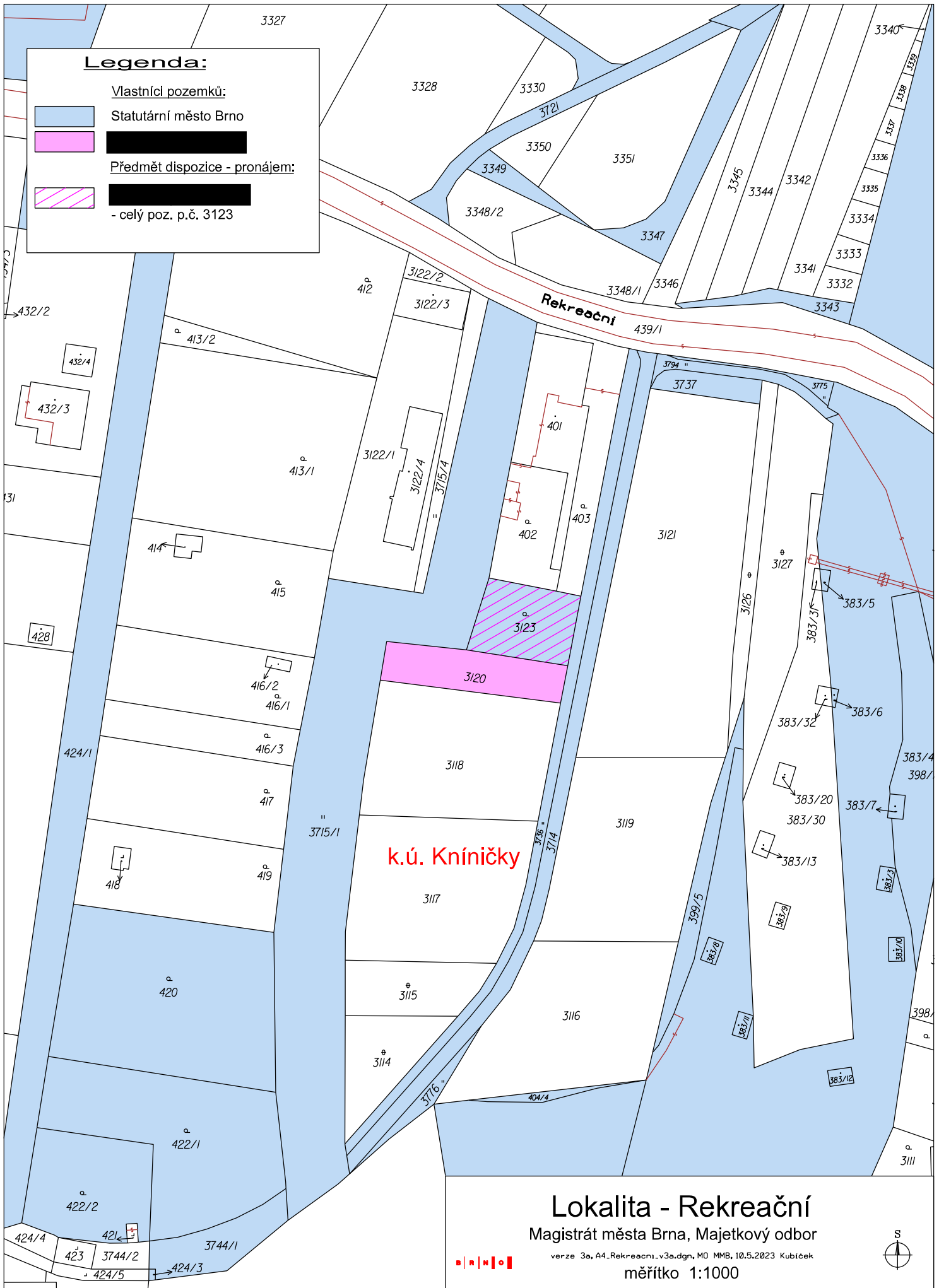
MČ s pronájmem/pachtem pozemku p.č. 3123 souhlasí, nicméně upozorňuje MO MMB na níže uvedené skutečnosti:

Statutární město Brno má zájem o pozemek p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky, který je svěřen a pronajímán městskou částí soukromé osobě za účelem zahrádkářské činnosti. Proto v současné době probíhá hledání náhradního pozemku pro nájemníka pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky. Na základě vzájemných jednání upozorňujeme, že Majetkovým odborem nabízená alternativa, pozemek p.č. 3478 v k.ú. Kníničky, není vhodný jako náhradní pozemek pro nájemníka, jelikož není možné jej oplotit a užívat k obdobnému účelu. Dokud nebude situace s poskytnutím náhradního pozemku nájemníku pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky vyřešena, nedoporučujeme jakékoliv potenciálně vhodné pozemky pronajímat jiným osobám, zvláště když k tomu není žádný objektivní důvod.

Vyjádření ze dne 2.5.2023, adresované Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství:

ZMČ Brno-Kníničky souhlasí s odnětím svěřeného majetku městské části, p.č. 657/4 a 3471 v k.ú. Kníničky pouze při splnění podmínky, že MČ bude jako kompenzace za odnětí výše uvedených pozemků svěřen pozemek p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Odnětím pozemků přijde MČ o 564 m² oplocené plochy, kterou měla v budoucnu v plánu sama využívat např. pro pořádání kulturních akcí. Z tohoto důvodu požaduje jako kompenzaci za odsvěření pozemků svěřeni pozemku p.č. 3123 o ploše 312 m², který je umístěn v těsné blízkosti intravilánu MČ. Tento pozemek je dlouhodobě zanedbáván a do dnešního dne nevyužíván... Pozemek p.č. 3123 nebude MČ pronajímat, pozemek bude oplocen a v budoucnu využíván pro potřeby MČ, která dlouhodobě trpí nevyhovujícím zázemím pro údržbu a akutním nedostatkem skladových prostor.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci pozemků

Předmět dispozice - pronájem:

Předmět dispozice - pronájem

- celý poz. p.č. 3123

k.ú. Kníničky

Lokalita - Rekreační

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3a, A4_Rekreační_v3a.dgn, MO MMB, 10.5.2023 Kubíček

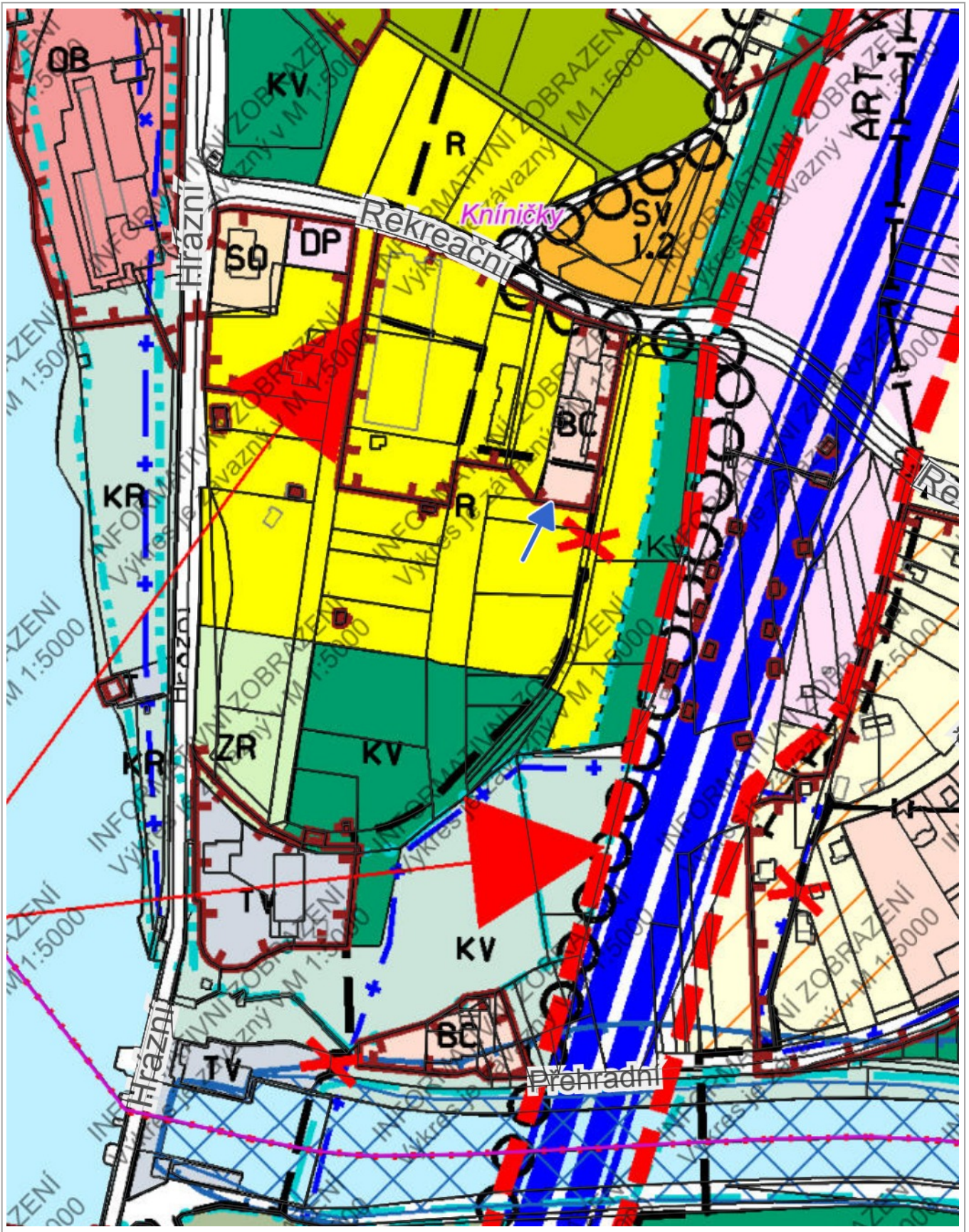
měřítko 1:1000





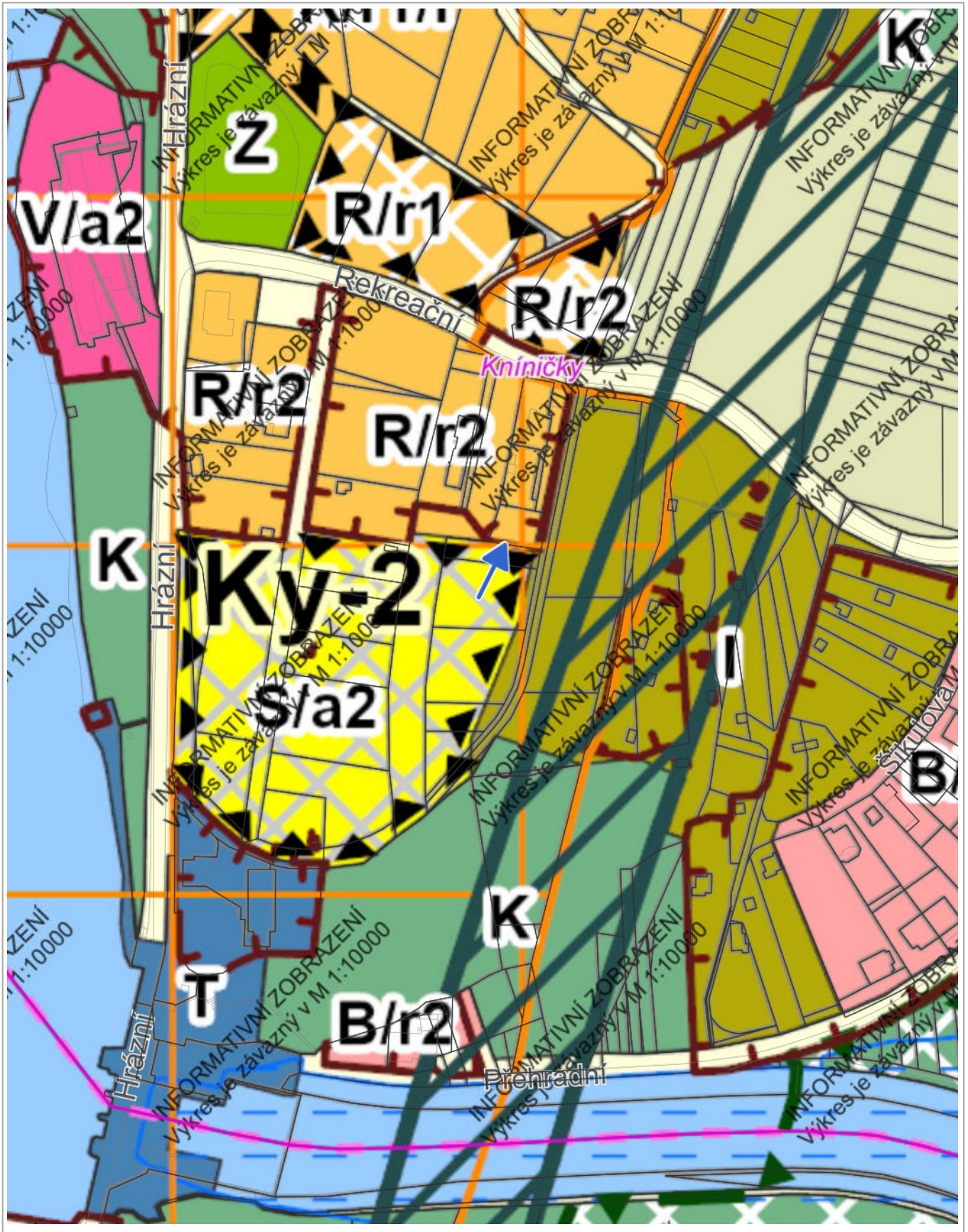
50 m

1 : 2 377



50 m

1 : 2 0 1 4



50 m

1 : 2 172

Foto pozemku p.č. 3123 k.ú. Knínice





240

Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
starostka

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0225829/2023/01
listy: přílohy 0
druh:



mmb1es8919f faa Doručeno: 03.05.2023

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0150961/2023
ZE DNE: 23.03.2023
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00519/2023
SPIS. ZN.: S- MCBKNI/00519/2023/2
VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová
TELEFON: +420 546 220 051
E-MAIL: starosta@brno-kninsky.cz
DATUM: 02.05.2023
POČET LISTŮ: 01

„DS“

Statutární město Brno
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
IČ 44992785
IDDS: a7kbrn
Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Věc: Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p.č. 657/4 včetně objektu vrtu a pozemku p.č. 3471 v k.ú. Kníničky – vyjádření MČ

Vážení,

dne 13.04.2023 byla statutárnímu městu Brno, městské části Brno-Kníničky (dále jen „městská část“), doručena žádost Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (dále jen „MO“), o stanovisko k odnětí svěřeného majetku městské části Brno-Kníničky, a to konkrétně pozemku parc. č. 657/4 v k.ú. Kníničky včetně vrtu na něm umístěného a pozemku parc. č. 3471 v k.ú. Kníničky. Žádost je evidovaná pod č.j. MMB/0189221/2023.

Důvodem odnětí je dle slov MO využití pozemku potažmo artézského vrtu na pozemku parc. č. 657/4 v k.ú. Kníničky v rámci projektu „využití artézských vod na území města Brna“ a to za účelem zařazení tohoto vrtu do systému nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na svém zasedání IX/04 konaného dne 24.04.2023 projednalo tento bod a přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s odnětím svěřeného majetku města Brna městské části Brno-Kníničky, pozemku parc. č. 657/4 v kat. území Kníničky včetně vrtu a pozemku parc. č. 3471 v kat. území Kníničky, pouze při splnění podmínky, že městské části Brno-Kníničky bude jako kompenzace za odnětí výše uvedených pozemků svěřen pozemek parc. č. 3123 v kat. území Kníničky.

Odůvodnění rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno-Kníničky:

Odnětím pozemků parc. č. 657/4 a 3471 v kat. území Kníničky přijde městská část Brno-Kníničky o 564 m² oplocené plochy, kterou měla v budoucnu v plánu sama využívat např. pro pořádání kulturních akcí. Z tohoto důvodu požaduje jako kompenzaci za odsvěření pozemků svěření pozemku parc. č. 3123 v kat. území Kníničky o ploše 312 m², který je umístěn v těsné blízkosti intravilánu městské části Brno-Kníničky. Tento pozemek byl dlouhodobě zanedbáván a do dnešního dne nevyužíván. Pozemek je z hlediska platného územního plánu umístěn v plochách, které mohou být oploceny a na kterých je možné umístit stavbu. Pozemek parc. č. 3123 v kat. území Kníničky nebude městská část Brno-Kníničky pronajímat, pozemek

bude oplocen a v budoucnu využíván pro potřeby městské části, která dlouhodobě trpí nevyhovujícím zázemím pro údržbu a akutním nedostatkem skladových prostor.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Lenka
Išťvanová

Digitálně podepsal
Lenka Išťvanová
Datum: 2023.05.03
13:33:07 +02'00'

Lenka Išťvanová
starostka městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY: 00

NA VĚDOMÍ: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno



Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
starostka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Lenka Ištvanová

TELEFON:

+420 546 221 550

E-MAIL:

starosta@brno-kninsky.cz

DATUM:

17.07.2023

POČET STRAN:

02

Statutární město Brno
Ing. Karin Podivínská
náměstkyně primátorky
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

Věc: Žádost o svěření pozemku parc. č. 3123 v kat. území Kníničky

Vážená paní náměstkyně,

tímto žádám, jako zástupce statutárního města Brna, městské části Brno-Kníničky, o svěření pozemku parc. č. 3123 v kat. území Kníničky.

Předmětný pozemek je umístěn v lokalitě za restaurací U Lva cca 200 m od intravilánu městské části Brno-Kníničky. Tento stavební pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), ve které je možné umístit mimo jiné obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území. Navíc je pozemek umístěn takovým způsobem, že sousedí s koncem zahrady přiléhající k jedinému rodinnému domu umístěnému v této lokalitě, konkrétně cca 40 m od samotného rodinného domu. Tedy v lokalitě, kde je takřka nulový potenciál na rušení uživatelů okolních pozemků. Navíc je pozemek umístěn v blízkosti parku U Lva a několika dětských hřišť spravovaných městskou částí, které jsou velmi intenzivně využívány. O to větší jsou nároky na údržbu a kontrolu. Umístění adekvátního zázemí pro údržbu je v této lokalitě více než žádoucí.

Městská část Brno-Kníničky je rozlohou jednou z největších městských částí města Brna, přičemž zázemí pro údržbu má dlouhodobě v nevyhovujícím stavu. Část údržby je umístěna ve sklepních prostorách pod mateřskou školou s nevyhovujícím sociálním zázemím a nedostatečnou podchozí výškou stropní konstrukce, další část zázemí údržby je umístěna ve velmi špatně přístupných prostorách bývalých kabiněk u fotbalového hřiště bez možnosti napojení na vodu a kanalizaci. Ani jeden z objektů využívaných pro potřeby údržby nemá navazující pozemek, který by bylo možné oplotit pro manipulaci s potřebami údržby, samotnou činnost údržby prováděnou v exteriéru (svažování, práce se dřevem, renovace městského mobiliáře, atd.).

Zástupci města Brna bylo přislíbeno městské části Brno-Kníničky řešení výše uvedeného problému a to tak, že v případě vstřícného kroku městské části spočívajícího v odsouhlasení odsvěření pozemku parc. č. 657/4 v kat. území Kníničky (na tomto pozemku je umístěn strategický hlubinný vrt v budoucnu umožňující nouzové zásobování vodou města Brna) a dojednání odstoupení nájemce od 10-ti leté nájemní smlouvy, bude pozemek parc. č. 3123 v kat. území Kníničky recipročně svěřen městské části Brno-Kníničky. Bohužel se tak nestalo a přes rychlé projednání Zastupitelstvem městské části Brno-Kníničky byl pozemek parc. č. 657/4 v kat. území Kníničky odsvěřen bez toho, aby byla dodržena původní dohoda a zároveň akceptována podmínka uvedená v přijatém usnesení městské části týkající se svěření pozemku parc. č. 3123 v kat. území Kníničky. Navíc bylo ze strany Majetkového Odboru MMB v rámci odůvodňování odsvěření pozemku parc. č. 657/4 v kat. území Kníničky nesprávně prezentováno, že cit. „přes výzvu nebyl z úrovně městské části Brno-

Kníničky doložen Doklad o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem pozemku parc. č. 657/4 v k.ú. Kníničky.

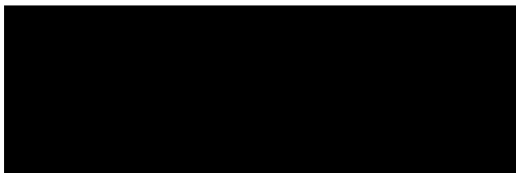
Po celou dobu byli zástupci OVLHZ MMB i MO MMB informováni, že zmíněný doklad (dohoda o ukončení nájemní smlouvy) bude ze strany městské části Brno-Kníničky podepsán až poté, co bude kompenzačně městské části svěřen předmětný pozemek. I přes to, že dohoda ze strany statutárního města Brna nebyla dodržena, byl Doklad v řádném termínu podepsán, nicméně povinnost předat tento doklad MO MMB měl původní nájemce, nikoliv městská část.

V souladu s výše uvedeným zároveň upozorňujeme, že městskou částí požadovaný pozemek je svým umístěním v lokalitě a zároveň z hlediska územního plánu jedinečný. Statutární město Brno sice disponuje obdobnými pozemky v kat. území Kníničky, nicméně ty jsou z hlediska územního plánu umístěny v plochách, ve kterých není možné umístit stavby ani oplocení. Z tohoto důvodu městská část projevuje enormní zájem o svěřený předmětného pozemku.

Tímto opětovně apelujeme a žádáme zástupce statutárního města, aby dodržely druhou část dohody, tedy svěřený pozemku parc. č. 3123 v kat. území Kníničky městské části Brno-Kníničky tak, aby bylo možné využít potenciál tohoto pozemku pro potřeby údržby městské části. Tento pozemek je totiž v souladu s Územním plánem města Brna možné oplotit a zároveň je možné na něm umístit stavby. Využívání pozemku městskou částí výrazně napraví nevyhovující podmínky pro vykonávání údržby rozsáhlého území a zároveň se výrazně zjednoduší přístup k uskladněné technice a dalším materiálům potřebným pro bezproblémový chod údržby městské části.

Děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne



starostka městské části Brno-Kníničky

Příloha: 01 – katastrální mapa