

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

85. Návrh směny pozemku p.č. 5864/2 za pozemek p.č. 5811/1 a návrh na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 5864/2, vše v k.ú. Židenice

Anotace

Návrh pozbytí pozemku p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice a nabytí pozemku p.č. 5811/1 v k.ú. Židenice s doplatkem ve výši 74.250 Kč ve prospěch statuérního města Brna. Na nabývaném pozemku se nachází stavba místní komunikace ul. Bubeníčková ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozbyvaném pozemku bude zřízena služebnost umístění dešťové kanalizační stoky ve prospěch statuérního města Brna. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce od 1. 12. 2023 do 18. 12. 2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje - směnu pozemku p.č. 5864/2 o výměře 179 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Židenice, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 5811/1 o výměře 235 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 74.250 Kč ve prospěch statuérního města Brna;

- zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1600/1050 zatěžující pozemek p.č. 5864/2 o výměře 179 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Židenice, a to ve prospěch statuérního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;

to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/059. konané dne 15. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

22.1.2024 v 15:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

23.1.2024 v 10:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (4 - LV 5245 a 10001.pdf)	7 - 9
Příloha (5 - mapy-KM.pdf)	10 - 11
Příloha (Informace o ocenění pozemků.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (2a - příloha sml. GP 4051-270-2022.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Sml. směna ██████████ odsouhlasená_261023 zveřejnění.pdf)	14 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5864/2 o výměře 179 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Židenice. Pozemek se nachází v areálu při ulici Bubeníčková a sousedí s pozemky p.č. 5864/1, p.č. 5864/3 a p.č. 5864/4, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“) vedené na LV č. 5245.

Vlastník má se SMB zastoupeným MČ Brno – Židenice uzavřenou nájemní smlouvu č. 05 062230 ze dne 11. 05. 2005 a za pozemek p.č. 5864/2 platí roční nájem, který se každý rok zvyšuje o inflaci. V roce 2005 bylo nájemné stanoveno na 80 Kč/m²/rok, tj. 13.920,00 Kč.

Vlastník má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 5811/1 o výměře 235 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice vedený na LV č. 5245. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ul. Bubeníčková ve vlastnictví SMB.

Pozemek p.č. 5864/2 ve vlastnictví SMB byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2516-19/2023 ze dne 30. 03. 2023 vypracovaným znalkyní Ing. Janou Dudkovou:

cena obvyklá celkem 626.500,00 Kč (tj. 3.500,00 Kč/m²) včetně DPH

Pozemek p.č. 5811/1 ve vlastnictví [REDAKCE] byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2515-18/2023 ze dne 30.03.2023 vypracovaným znalkyní Ing. Janou Dudkovou:

cena obvyklá celkem 552.250,00 Kč (tj. 2.350,00 Kč/m²) včetně DPH

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 74.250,00 Kč by hradil vlastník na bankovní účet SMB po schválení směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“) v Zastupitelstvu města Brna před podpisem smlouvy.

Vlastník nesouhlasí s nabízenou směnou s doplatkem 74.250,00 Kč a předložil na své náklady zpracovaná níže uvedená ocenění směřovaných pozemků a vzhledem k tomu, že dosud neuplatnil vůči SMB vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku, navrhuje směnu bez doplatku. Dle aktuálního Výměru MF ČR č. 01/2023 (ve výši 91 Kč/m²/rok) by náhrada za užívání uvedeného pozemku činila 21.385,00 Kč/rok.

Pozemek p.č. 5864/2 ve vlastnictví SMB byl popsán a oceněn v ocenění č. 4/2023 ze dne 07. 08. 2023 vypracovaným Ing. Martinou Dvořákovou (certifikovaný odhadce nemovitých věcí):

cena obvyklá celkem 501.200,00 Kč (tj. 2.800,00 Kč/m²)

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 500.000,00 Kč

Pozemek p.č. 5811/1 ve vlastnictví [REDAKCE] byl popsán a oceněn v ocenění č. 5/2023 ze dne 09. 08. 2023 vypracovaným Ing. Martinou Dvořákovou (certifikovaný odhadce nemovitých věcí):

cena obvyklá celkem 540.500,00 Kč (tj. 2.300,00 Kč/m²)

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 540.000,00 Kč

Paní Ing. Martina Dvořáková není vedena v seznamu soudních znalců.

Návrh na směnu pozemků byl proto orgánům města předložen ve dvou variantách. **Varianta A** představovala směnu pozemku p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 5811/1 v k.ú. Židenice ve vlastnictví [REDAKCE] **s doplatkem směny ve výši 74.250,00 Kč ve prospěch statutárního města Brna.**

Variantu B navrhnul [REDACTED] jako směnu bez doplatku, přičemž by dále neuplatňoval nárok na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku v jeho vlastnictví bez právního důvodu.

Odbor dopravy MMB doporučil schválit variantu A.

Správu pozemku p.č. 5811/1 v k.ú. Židenice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce od 1. 12. 2023 do 18. 12. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/0297550/2022/Neu ze dne 12. 01. 2022 je z územního hlediska žádoucí získat pozemek p.č. 5811/1 v k.ú. Židenice do vlastnictví SMB. Pozemek je součástí plochy pro dopravu a je na něm realizována komunikace a chodník. Pozemek p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice je součástí stavební návrhové SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB – SO. Pozemek není dotčen zájmy města, navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví [REDACTED] tvoří s nimi jednotný funkční celek. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitky ke směně pozemků.
- **Městská část Brno-Židenice** – Rada MČ Brno-Židenice na svém 82. zasedání konaném dne 08. 08. 2022 doporučila směnu pozemků.
- **MO MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/315730/2022 ze dne 06. 06. 2022 doporučuje směnu pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje směnu pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje směnu pozemků.
- **BVK a.s.** – dle vyjádření č.j. BVK/16004/2022 ze dne 09. 09. 2022 souhlasí se směnou pozemků. Se směnou souhlasí za podmínky zřízení služebnosti k pozemku p.č. 5864/2, neboť je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1600/1050.

Komise majetková RMB:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/18 dne 09.11.2023 ve znění předloženém Radě města Brna. Přijato usnesení Varianty A.
Hlasování: 8- pro, 0- proti, 1 se zdržel/13 členů

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	-
P. Havelka	Z

T. Hejl	-
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	-
D. Trllo	pro
M. Viskot	-
M. Šlapal	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/059. konané dne 15. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení ve variantě A.

Hlasování: 8 -pro, 0- proti, 0- se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	----	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2023 13:47:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5811/1	235	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

V-17941/2004-702



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

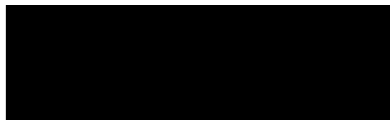
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.02.2023 13:47:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 1227 / 2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702,
strana 1

o.j. 31571 033 96 / 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2023 13:47:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		5864/2	179	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 5864/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZE DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:1256/1999

Z-3601256/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 BrnoF Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

č.j. 304/103096/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2023 13:47:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.02.2023 13:47:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



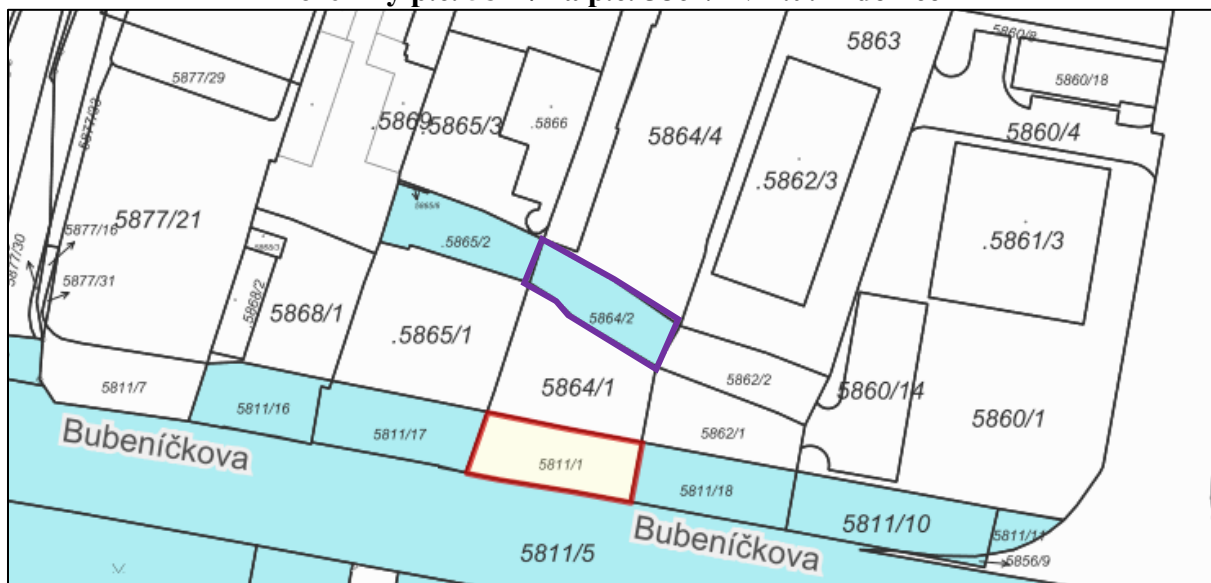
Řízení PÚ: 1224/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.






OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 5811/1 a p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice



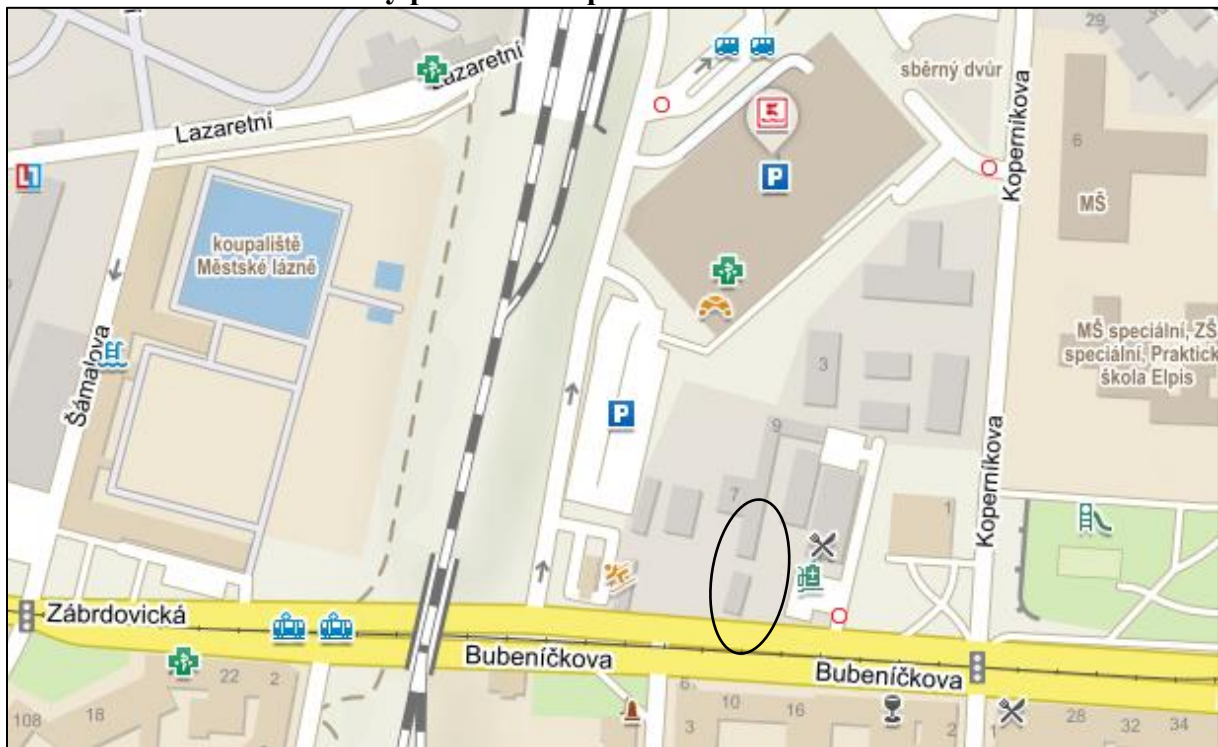
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 5864/2 ve vlastnictví statutárního města Brna určený ke směně
-  pozemek p.č. 5811/1 ve vlastnictví fyzické osoby určený ke směně



Ortofotomapa

Pozemky p.č. 5811/1 a p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice



Orientační snímek

Informace o ocenění pozemků p.č. 5811/1 a p.č. 5864/2 v k.ú. Židenice

Znalecký posudek č. 2515-18/2023 vyhotovený dne 30. 03. 2023 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 5811/1 o výměře 235 m²</u>	<u>552.250,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	552.250,00 Kč , tj. 2.350,00 Kč/m ²

Znalecký posudek č. 2516-19/2023 vyhotovený dne 30. 03. 2023 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 5864/2 o výměře 179 m²</u>	<u>626.500,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	626.500,00 Kč , tj. 3.500,00 Kč/m ²

Ocenění č. 4 vyhotovené dne 07. 08. 2023 certifikovaným odhadcem nemovitých věcí Ing. Martinou Dvořákovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 5864/2 o výměře 179 m²</u>	<u>501.200,00 Kč</u> , tj. 2.800,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	500.000,00 Kč

Ocenění č. 5 vyhotovené dne 09. 08. 2023 certifikovaným odhadcem nemovitých věcí Ing. Martinou Dvořákovou na stanovení **ceny obvyklé**:

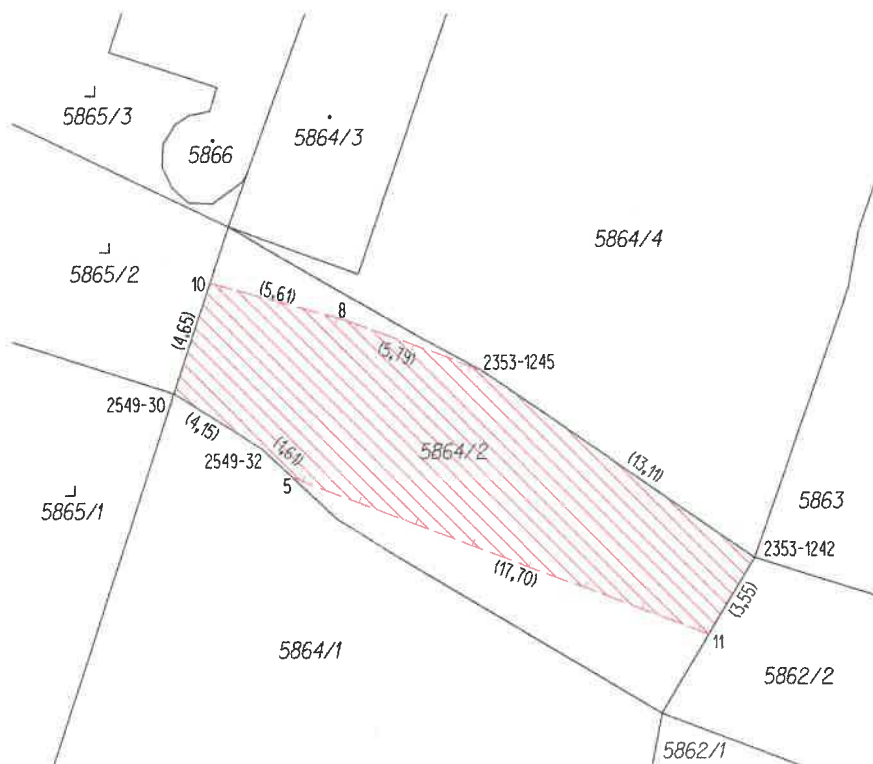
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 5811/1 o výměře 235 m²</u>	<u>540.500,00 Kč</u> , tj. 2.300,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	540.000,00 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5864/2												5864/2		10001			


Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
2353-1242	595981,69	1160272,64	3
2353-1245	595992,48	1160265,20	3
2549-30	596004,74	1160266,09	3
2549-32	596001,23	1160268,31	3
5	596000,05	1160269,41	3
8	595997,90	1160263,17	3
10	596003,31	1160261,67	3
11	595983,50	1160275,69	3

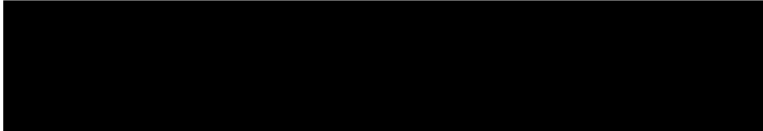
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4.11.2022 Číslo: 438/2022	Dne: 11.11.2022 Číslo: 457/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4051-270/2022	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2089/2022-702 2022.11.11 10:19:06 +01'00'	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Židenice		
Mapový list: KMD (Brno 8-0/21)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Směnná smlouva

a

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:



jako první prodávající - kupující nebo povinný ze služebnosti

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

jako druhý prodávající – kupující nebo první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Danielem Stružem. MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn



jako druhý oprávněný ze služebnosti

dále všichni společně také jen „smluvní strany“

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5811/1 o výměře 235 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 5245 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek č. 1“)
2. Pozemek č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2515-18/2023 ze dne 30.3.2023 vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno. Cena pozemku č. 1 dle tohoto posudku činí 552.250 Kč.

II.

1. Druhý prodávající – kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5864/2 o výměře 179 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální

území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek č. 2“).

2. Pozemek č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2516-19/2023 ze dne 30.3.2023 vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno. Cena pozemku č. 2 dle tohoto posudku činí 626.500 Kč. V uvedené ceně pozemku č. 2 bylo zohledněno zřizované věcné břemeno uvedené v čl. IX. této smlouvy.

III.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
 - první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemek č. 1 a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
 - druhý prodávající - kupující převádí na prvního prodávajícího - kupujícího pozemek č. 2 a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že první prodávající - kupující uhradí druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 74. 250 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícdvěstěpadesát korun českých).
3. Dodání pozemku č. 2 dle této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 74.250 Kč uhradil první prodávající - kupující druhému prodávajícímu – kupujícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy po schválení této smlouvy Zastupitelstvem města Brna a před uzavřením této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

V.

1. Předmětné pozemky jsou směřovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

VI.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku č. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob
2. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude pozemek č. 1 prost všech ostatních práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že druhý prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku č. 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádná faktická ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, věcné předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě dešťové kanalizační stoky uvedené v čl. IX této smlouvy a dalších inženýrských sítí.
2. Druhý prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude pozemek č. 2 prost všech práv třetích osob kromě věcného břemene uvedeného v článku IX. této smlouvy, které bude zapsáno na základě této smlouvy, a umístění dalších inženýrských sítí, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající – kupující se dohodli, že první prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VIII.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující prohlašují, že se seznámili se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédli a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IX.

1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že na pozemku p.č. 5864/2, k.ú. Židenice je umístěna dešťová kanalizační stoka DN 1600/1050 kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ochranného pásma, jejímž vlastníkem je první oprávněný ze služebnosti a provozovatelem je druhý oprávněný ze služebnosti (dále jen „dešťová kanalizační stoka“).
2. První prodávající – kupující, jež se na základě této směnné smlouvy stává novým vlastníkem pozemku p.č. 5864/2, k.ú. Židenice, jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou prvnímu oprávněnému ze služebnosti a druhému oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou služebnost k části pozemku p. č. 5864/2, k. ú. Židenice (dále také jen „služebný pozemek“) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4051-270/2022 ze dne 4. 11. 2022 vyhotoveným společností MapKart s.r.o., s tímto obsahem:
 - povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku umístění a vedení dešťové kanalizační stoky a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení;
 - povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky:
 - o provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování
 - o vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
 - povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu dešťové kanalizační stoky
 - první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést dešťovou kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastní dešťové kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd oznámit povinnému ze služebnosti.
 - druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
3. Oprávnění ze služebnosti práva zahrnující služebnost uvedenou v tomto článku smlouvy přijímají a první prodávající – kupující jako povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost tato práva strpět.
 4. Služebnost uvedená v tomto článku smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
 5. Práva a povinnosti ze služebnosti uvedené v tomto článku smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

X.

1. Vlastnické právo k pozemkům směřovaným dle této smlouvy se převádí a služebnost dle této smlouvy vzniká k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv, vklad práva odpovídajícího služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu druhý prodávající - kupující a uhradí též správní poplatek spojený s tímto podáním.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující dvě vyhotovení, druhý oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona). Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.“

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Geometrický plán č. 4051-270/2022 ze dne 4.11.2022 vyhotovený společností MapKart s.r.o.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ~~1.12.2023~~ do ~~18.12.2023~~

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... dne

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]