

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

83. Návrh směny pozemku p. č. 1519 a části pozemku p. č. 2620/1 za část pozemku p. č. 2621 a část pozemku p. č. 2622 k. ú. Bosonohy

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 1519 - zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělené GP č. 2712-128/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2620/5 - ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 - zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 - zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy. Tato majetková dispozice je společným návrhem [REDAKCE] a městské části Brno-Bosonohy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemku p. č. 1519 - zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 - ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 - zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 - zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Bosonohy, a to bez doplatku, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/060 konané dne 22. listopadu 2023 souhlasila se záměrem a doporučila schválení. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 17:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.1.2024 v 08:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh úp.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 12
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (gp.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělené GP č. 2712-128/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Bosonohy. Tato majetková dispozice je společným návrhem pana [REDAKCE] a městské části Brno-Bosonohy.

Popis pozemku

[REDAKCE] je vlastníkem sousedících pozemků [REDAKCE] – zahrada o výměře 1056 m² a [REDAKCE] – zahrada o výměře 802 m² k. ú. Bosonohy.

MČ Brno-Bosonohy a [REDAKCE] navrhuji směnu pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] konkr. za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m², to vše k. ú. Bosonohy.

Statutární město Brno navrhovanou směnou získá nově vzniklý pozemek p. č. 2621/2, který je součástí veřejného parku a je situován v prameništi vodního toku, a nově vzniklý pozemek p. č. 2622/2, který je součástí veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující přístup do plochy zeleně na pozemku p. č. 2624, to vše k. ú. Bosonohy. Městská část Brno-Bosonohy má v plánu získané pozemky využít v rámci realizace projektu „Park Bosonohy“ a projektu „Obnova vodní nádrže u Panenky Marie“, na které získala v roce 2023 od Odboru životního prostředí MMB dotaci ve výši 200 000 Kč na realizaci studie a projektu parku.

[REDAKCE] by pozemek p. č. 1519 a nově vzniklý pozemek p. č. 2620/5 k. ú. Bosonohy posloužil k zarovnání průběhu vlastnické hranice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a p. č. 2620/1 – ostatní plocha o výměře 5426 m² k. ú. Bosonohy na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) NZ-526/2001, N 576/2001 - § 2 ze dne 16. 7. 2001 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1830/2003/lva - § 2 ze dne 22. 5. 2003.

Správa

Pozemek p. č. 1519 byl svěřen v kategorii III. ostatní nemovitý majetek MČ Brno-Bosonohy, pozemek p. č. 2620/1 je ve správě této městské části dle čl. 22, to vše k. ú. Bosonohy.

V případě realizace navrhované směny by nově vzniklé pozemky p. č. 2621/2 a p. č. 2622/2 k. ú. Bosonohy byly předány do správy městské části Brno-Bosonohy.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemek p. č. 1519 – zahrada, dle ÚP využití – funkce lesa, jednotková kupní cena 2 350 Kč/m², kupní cena při výměře 93 m² - **218 550 Kč**

Část pozemku p. č. 2620/1 – nově označená jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha, dle ÚP využití – funkce lesa, jednotková kupní cena 2 350 Kč/m², kupní cena při výměře 230 m² - **540 500 Kč.**

Celková kupní cena pozemků určených do směny ve vlastnictví statutárního města Brna činí 759 050 Kč.

Pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]:

Část pozemku p. č. 2621 – nově označená jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada, dle ÚP využití – bydlení, jednotková kupní cena 3 000 Kč/m², kupní cena při výměře 202 m² – **606 000 Kč**

Část pozemku p. č. 2622 – nově označená jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada, dle ÚP využití – bydlení, jednotková kupní cena 3000 Kč/m², kupní cena při výměře 51 m² – **153 000 Kč**

Celková kupní cena pozemků určených do směny ve vlastnictví [REDAKCE] činí 759 000 Kč.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí 50 Kč, vzhledem k tomu, že [REDAKCE] pořídil na vlastní náklady geometrický plán č. 2712-128/2023 (náklady činí dle předložené kopie zaplacené faktury 12 500 Kč), smluvní strany se dohodly, že si nebudou ničeho doplácet a že náklady na správní poplatek za návrh na vklad ponese statutární město Brno.

Převod pozemku p. č. 1519 a části pozemku p. č. 2620/1, nově označený jako p. č. 2620/5, to vše k. ú. Bosonohy, není předmětem DPH.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/18 na zasedání konaném dne 9. 11. 2023 projednala pod bodem 18/56 **Záměr a návrh směny pozemku p. č. 1519 a části pozemku p. č. 2620/1 za část pozemku p. č. 2621 a část pozemku p. č. 2622 k. ú. Bosonohy**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č.

2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy

2. souhlasí se záměrem směny pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělené GP č. 2712-128/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře

202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví

[REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy, a to bez doplatku, a za podmínek uvedených

ve směnné smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	-	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/060 konané dne 22. listopadu 2023 projednala pod bodem 57. **Záměr a návrh směny pozemku p. č. 1519 a části pozemku p. č. 2620/1 za část pozemku p. č. 2621 a část pozemku p. č. 2622 k. ú. Bosonohy**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Bosonohy

2. souhlasí

se záměrem směny pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělené GP č. 2712-128/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Bosonohy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Bosonohy, a to bez doplatku, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Váňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023 do 11.12.2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny pozemku p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a části pozemku p. č. 2620/1, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2621, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a část pozemku p. č. 2622, oddělenou GP č. 2712-128/2023 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 2621 a p. č. 2622 k. ú. Bosonohy situované v návrhové ploše bydlení, pozemky p. č. 1519 a p. č. 2620/1 k. ú. Bosonohy jsou v ploše LPF.

V návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p. č. 2621, p. č. 2622 a p. č. 1519 k. ú. Bosonohy situované v ploše bydlení a pozemek p. č. 2620/1 k. ú. Bosonohy je v ploše LPF.

ZMČ Brno-Bosonohy: na svém zasedání č. 7, konaném dne 7. 9. 2023 schválilo směnu části pozemku p. č. 2621 o výměře 202 m² a části pozemku p. č. 2622 o výměře 51 m² ve vlastnictví pana [REDAKCE] za část pozemku p. č. 2620/1 o výměře 230 m² a pozemek p. č. 1519 o výměře 93 m² ve vlastnictví města Brna, vše k. ú. Bosonohy.

Ze snímku z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené části pozemků p. č. 2621, p. č. 2622 a p. č. 2620/1 a pozemek p. č. 1519, to vše k. ú. Bosonohy, nejsou dotčeny inženýrskými sítěmi.


Legenda:


Vlastníci pozemků:

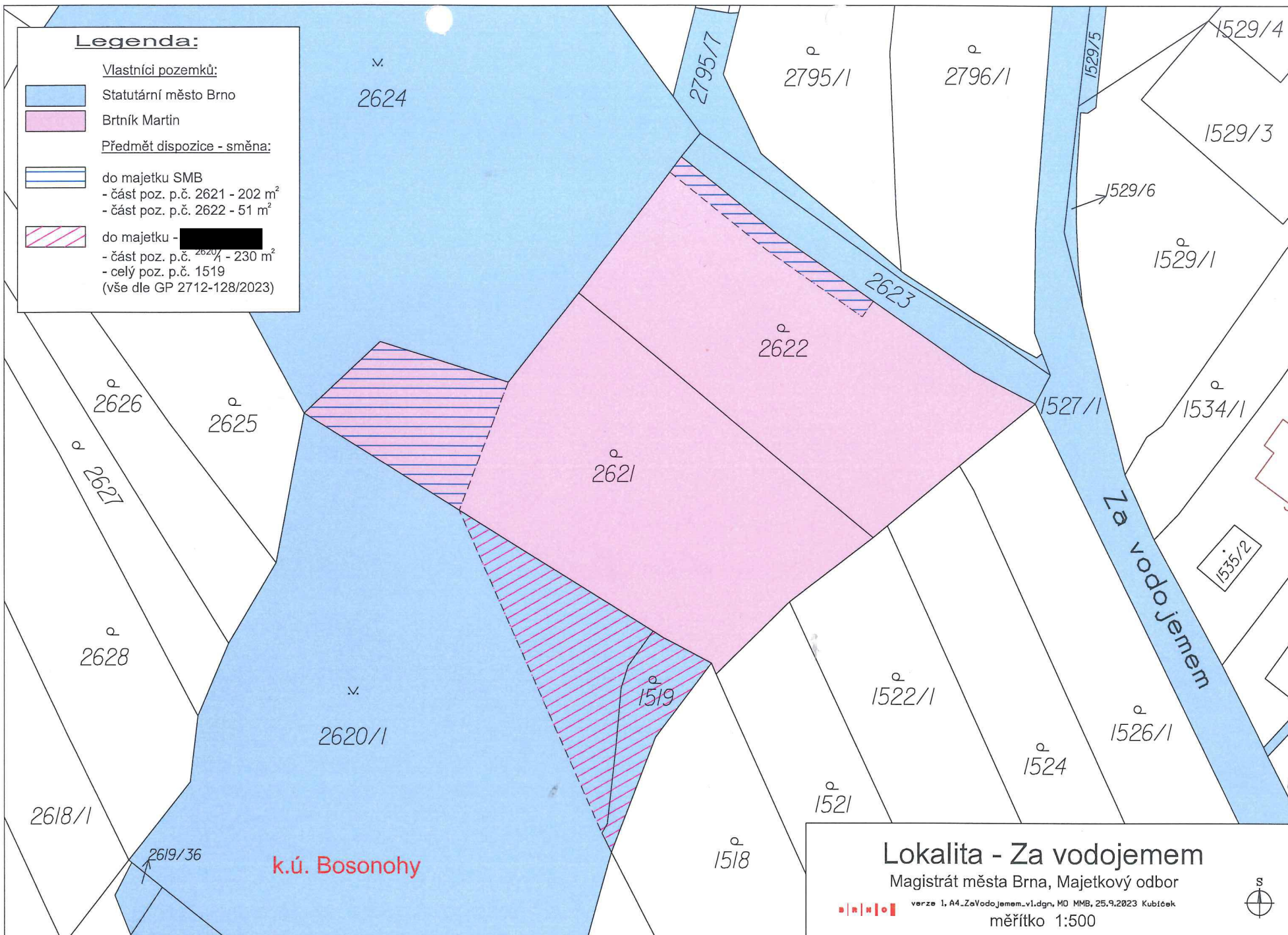
 Statutární město Brno

 Brtník Martin

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB
- část poz. p.č. 2621 - 202 m²
- část poz. p.č. 2622 - 51 m²

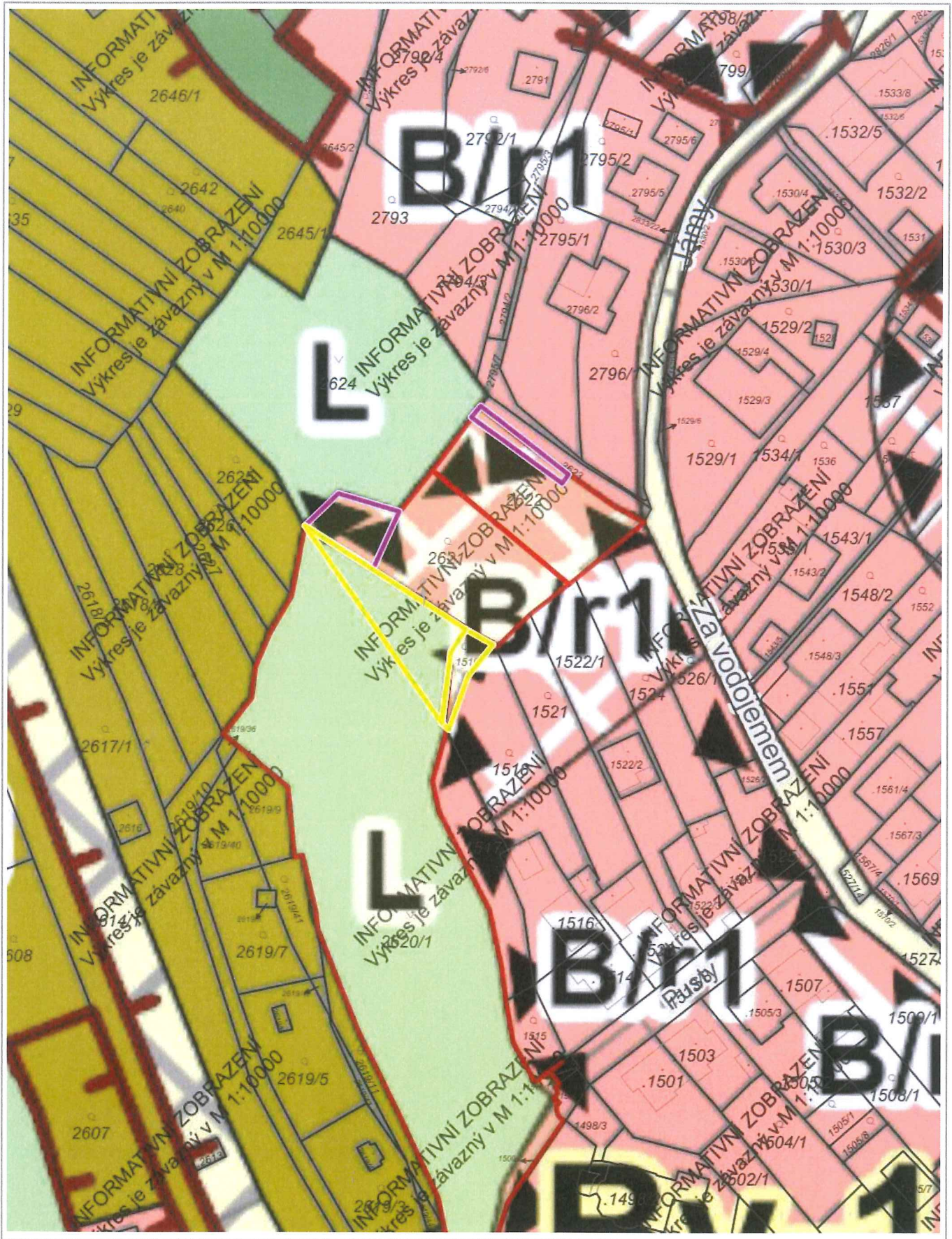
 do majetku - XXXXXXXXXX
- část poz. p.č. 2620/1 - 230 m²
- celý poz. p.č. 1519
(vše dle GP 2712-128/2023)





20 m

1 : 944



1 : 1 189

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro části pozemků p.č. 2620/1, p.č. 2621 a p.č. 2622 a pozemku p.č. 1519, vše v k.ú. Bosonohy

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Frýzová)

Ocenění ke dni: 25. 9. 2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Za vodojemem

Dispozice: směna

Dle KN: pozemek p.č. 1519 zahrada, 93 m²
pozemek p.č. 2620/1 ostatní plocha – zeleň, část 230 m² (LV 10001)
pozemek p.č. 2621 zahrada, část 202 m² (LV 303)
pozemek p.č. 2622 zahrada, část 51 m² (LV 303)

Dle ÚP: pozemek p.č. 2620/1 – pozemek určený k plnění funkce lesa; pozemky p.č. 2621 a p.č. 2622 – plocha čistého bydlení

Dle skutečnosti: neudržovaná zeleň; směnou SMB získá pozemky pro realizaci projektu „Obnova vodní nádrže u Panenky Marie“; část pozemku p.č. 2620/1 tvoří veřejně přístupná svažité plocha zeleně přiléhající k pozemkům pana Brtníka

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

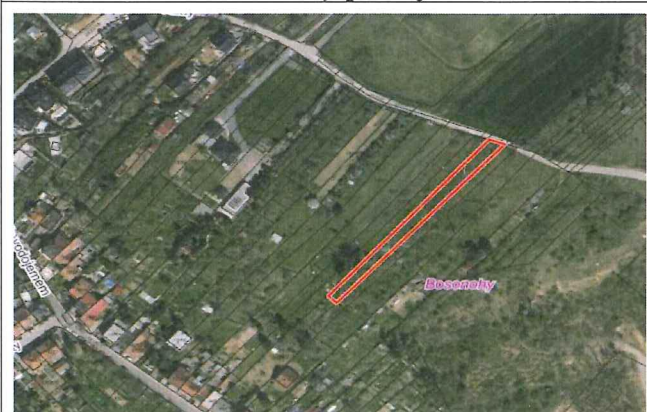
1) 2020	ul. Sedla, zeleň a potok, dle ÚP část bydlení/zeleň	2 115 Kč/m ²
2) 2021	ul. Chironova, zahrada, dle ÚP část bydlení/rekreace	2 851 Kč/m ²
3)	ul. Jámy, zeleň/sad, dle ÚP část bydlení/ZPF	3 000 Kč/m ²
4) 2022	ul. Chironova, neudržovaná zeleň, dle ÚP k bydlení	3 389 Kč/m ²
5) 2023	ul. Jihlavská, orná půda, dle ÚP plocha smíšená	3 000 Kč/m ²



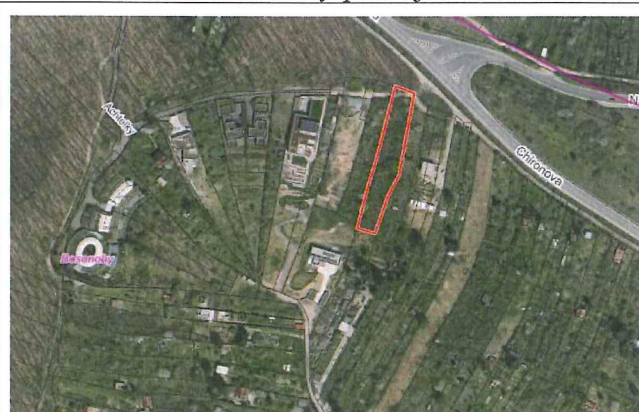
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (funkce lesa) a plánované využití pozemku p.č. 1519 a části pozemku p.č. 2620 v jednotném funkčním celku s přiléhajícími stavebními pozemky navrhujeme koncovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 350 Kč/m².

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (plocha bydlení) a plánované využití částí pozemků p.č. 2621 a p.č. 2622 (zeleň – realizace projektu „Obnova vodní nádrže u Panenky Marie“) navrhujeme koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena p.č. 1519 a p.č. 2620/1 **2 350 Kč/m²**

Jednotková kupní cena p.č. 2621 a p.č. 2622 **3 000 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

LV	Parcela	Výměra (m ²)	Výměra pro směnu (m ²)	Druh	Využití dle ÚP	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)
10001	1519	93	93	zahrada	funkce lesa	2 350	218 550
	2620/1	5426	230	ostatní plocha	funkce lesa	2 350	540 500
Celkem			323				759 050
303	2621	1056	202	zahrada	bydlení	3 000	606 000
	2622	802	51	zahrada	bydlení	3 000	153 000
Celkem			253				759 000
Rozdíl							-50

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen SMB)

a



(dále jen

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) NZ-526/2001 N 576/2001 - § 2 ze dne 16. 7. 2001 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1830/2003/lva - § 2 ze dne 22. 5. 2003 vlastníkem pozemků p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m² a p. č. 2620/1 – ostatní plocha o výměře 5426 m² k. ú. Bosonohy. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. [redacted] prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Vyškově 28 D-389/2018 ze dne 16. 10. 2018, právní moc ke dni 16. 10. 2018, právní účinky zápisu k 25. 10. 2018, č.j. V-8354/2018 vlastníkem pozemků p. č. 2621 – zahrada o výměře 1056 m² a p. č. 2622 – zahrada o výměře 802 m² k. ú. Bosonohy, jež jsou zapsány na LV 303 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.3. Geometrickým plánem č. 2712-128/2023, vyhotoveným Ing. Tomášem Karbáčem se sídlem Příční 280/9, 683 21 Pustiměř, byl z pozemku p. č. 2620/1 – ostatní plocha o výměře 5426 m² oddělen pozemek p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m², pozemek p. č. 2620/1 má nově výměru 5196 m², pozemek p. č. 2621 – zahrada o výměře 1056 m² byl rozdělen na pozemky p. č. 2621/1 o výměře 854 m² a p. č. 2621/2 o výměře 202 m², pozemek p. č. 2621 zaniká, a pozemek p. č. 2622 – zahrada o výměře 802 m² byl rozdělen na pozemky p. č. 2622/1 o výměře 751 m² a p. č. 2622/2 o výměře 51 m², pozemek p. č. 2622 zaniká, to vše k. ú. Bosonohy.

Čl. II.

2.1. Účastníci si vzájemně směňují nově vzniklé části pozemků, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, a stávající pozemek, konkr.

a) [redacted] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá pozemky p. č. 2621/2 – zahrada o výměře 202 m² a p. č. 2622/2 – zahrada o výměře 51 m², to vše k. ú. Bosonohy

b) SMB převádí a [REDAKCE] do svého vlastnictví nabývá pozemky p. č. 2620/5 – ostatní plocha o výměře 230 m² a p. č. 1519 – zahrada o výměře 93 m², to vše k. ú. Bosonohy. Převod těchto pozemků není předmětem DPH.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemky p. č. 2621/2 a p. č. 2622/2 k. ú. Bosonohy kupní cenu ve výši 759 000 Kč, slovy: sedmsetpadesátdevět tisíc korun českých, za pozemky p. č. 2620/5 a p. č. 1519 k. ú. Bosonohy si dohodli kupní cenu ve výši 759 050 Kč, slovy: sedmsetpadesátdevět tisíc padesát korun českých. Vzhledem k tomu, že náklady na pořízení geometrického plánu č. 2712-128/2023 ve výši 12 500 Kč nesl ze svého [REDAKCE] smluvní strany se dohodly, že si nebudou nic doplácet a SMB se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy ve výši 2 000 Kč.

Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

Čl. III.

3.1. Účastníci prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na pozemcích p. č. 2620/5 a p. č. 1519 k. ú. Bosonohy ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. [REDAKCE] prohlašuje, že na pozemcích p. č. 2621/2 a p. č. 2622/2 k. ú. Bosonohy ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepředvedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

Čl. V.

5.1. Účastníci nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. [REDAKCE] prohlašuje, že byl seznámen s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. [REDAKCE] si je vědom toho, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [REDAKCE] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
2620/1	54	26	ostat.pl. zeleň	2620/1	51	96	ostat.pl. zeleň			2	2620/1	10001	51	96
				2620/5	2	30	ostat.pl. zeleň			2	2620/1	10001	2	30
2621	10	56	zahrada	2621/1	8	54	zahrada			2	2621	303	8	54
				2621/2	2	02	zahrada			2	2621	303	2	02
2622	8	02	zahrada	2622/1	7	51	zahrada			2	2622	303	7	51
				2622/2		51	zahrada			2	2622	303		51
		72 84				72 84								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

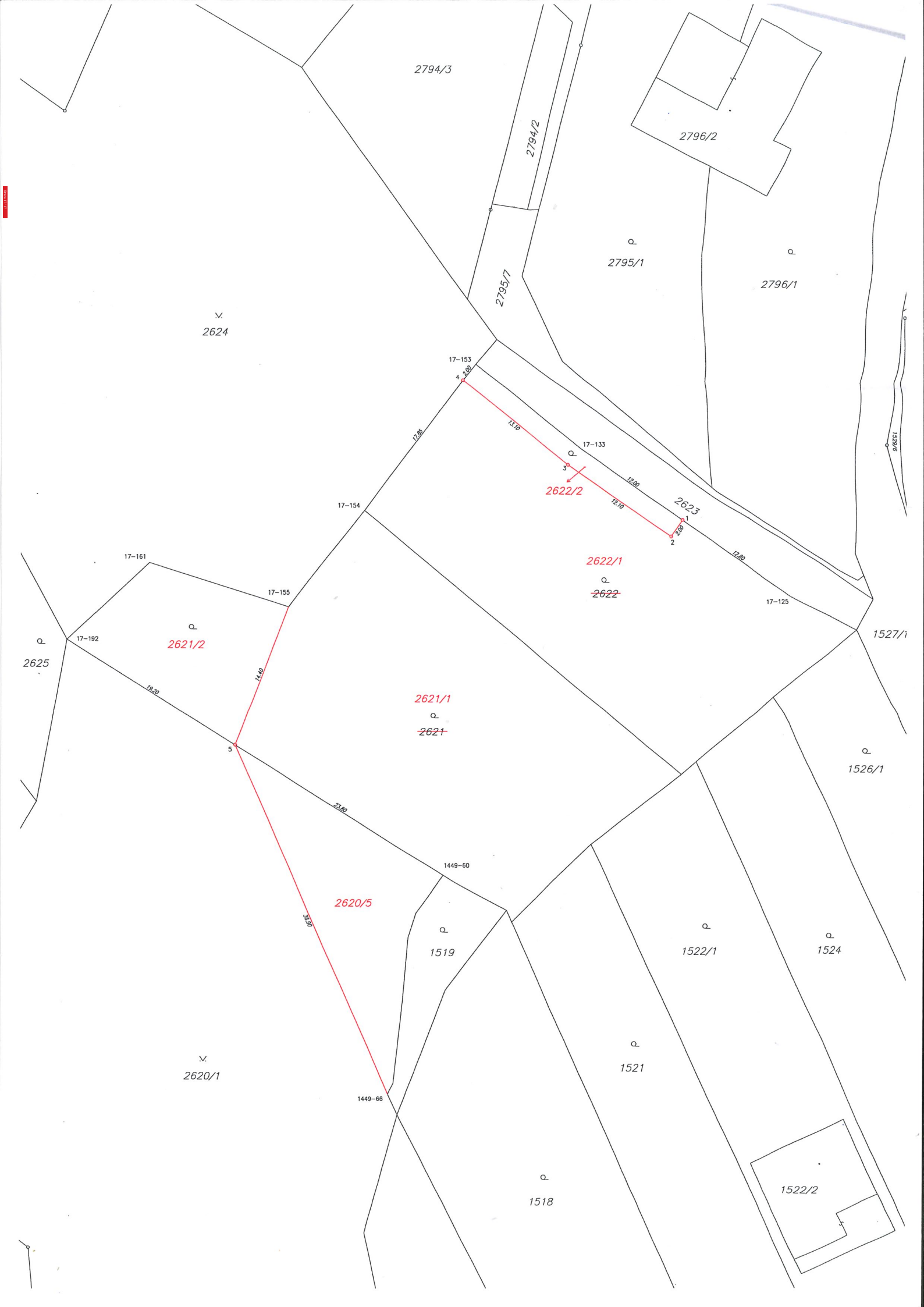
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
2621/1		22944	1	60				24168	5	20	
		24168	6	94							
2621/2		24168	2	02		2622/2		24168		51	
2622/1		22944	2	31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
17-125	604540.79	1161680.75	3	
17-133	604561.13	1161666.52	3	
17-153	604571.41	1161658.30	3	
17-154	604582.12	1161672.55	3	
17-155	604589.45	1161681.88	3	sloupek plotu
17-161	604602.88	1161677.67	3	
17-192	604610.85	1161685.15	3	
1449-60	604574.36	1161707.89	3	
1449-66	604579.67	1161729.01	3	sloupek plotu
1	604551.29	1161673.40	3	znak z plasty
2	604552.44	1161675.04	3	znak z plasty
3	604562.38	1161668.10	3	znak z plasty
4	604572.61	1161659.90	3	znak z plasty
5	604594.58	1161695.29	3	znak z plasty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10
Dne: 22.8.2023 Číslo: 128/2023	Dne: 30.8.2023 Číslo: 219/2023	Dne: 30.8.2023 Číslo: 219/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Karbáč Příční 280/9, 683 21 Pustiměř tel.: 732 165 676 email: info@geometrix.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 2712-128/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno-město	[REDACTED]	
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Kat. území: Bosonohy	KP Brno-město	
Mapový list: Moravský Krumlov 1-0/33	PGP-1641/2023-702	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	2023.08.28 13:12:26 +02'00'	
viz seznam souřadnic		



2794/3

2794/2

2796/2

Q
2795/1

Q
2796/1

V
2624

17-153

4

2795/7

Q
17-133

2622/2

2623

17-154

2622/1

Q
~~2622~~

17-125

1527/1

17-161

17-155

Q
2621/2

Q
2625

2621/1

Q
~~2621~~

Q
1526/1

18.20

14.40

5

2620/5

1449-60

Q
1519

Q
1522/1

Q
1524

V
2620/1

06.30

23.80

Q
1521

1449-66

Q
1518

1522/2