

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

80. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 30.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 30.11.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/067. schůzi, konané dne 17.1.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 17:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.1.2024 v 10:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 13
Příloha (foto s vyznacemim objektu [redacted])	14 - 14
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	15 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platn [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 30.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.11.2023 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta vyprší k datu 29.2.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bohunice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Dlouhá, garáže se nacházejí v bezprostřední blízkosti frekventované městské komunikace. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní automobil. Bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy. V řadové zástavbě v této lokalitě se na pozemku ve vlastnictví SMB nachází celkem 12 staveb garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Bohunice.

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba na něm dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha služeb pro automobilovou dopravu (DA), které jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení dopravní obsluhy města.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – D.

Pozn.:

Z předmětného garážového dvora byla v orgánech města Brna již dříve projednána jedna nabídka na využití předkupního práva:

- ZMB na Z9/08. zasedání, konané dne 20.6.2023 nesouhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži bez č.p./ č.e., která se nachází na pozemku p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice dle zaslané nabídky [REDAKCE] ze dne 3.4.2023 za kupní cenu 1.022.600,- Kč.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 19 m².

Realizované prodeje v okolí:

rok 2023	při ul. Dlouhá – řadová garáž ve stejném garážovém dvoře	1.022.600,- Kč
rok 2022	při ul. Neužilova – řadová garáž	800.000,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	800.600,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	1.110.000,- Kč
rok 2021	při ul. Neužilova – řadová garáž	200.000,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	900.000,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	630.000,- Kč
	při ul. Neužilova – řadová garáž	570.000,- Kč
rok 2020	při ul. Neužilova – řadová garáž, vč. pozemku	600.000,- Kč
rok 2019	při ul. Neužilova – řadová garáž	300.000,- Kč
	při ul. Neužilova – řadová garáž	390.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 950.000,- Kč při horní hranici intervalu realizovaných prodejů obdobných garáží. Průměrná cena garáží se však v této lokalitě pohybuje okolo 750.000,- Kč. Nabídkovou kupní cenu lze z cenového hlediska akceptovat pouze v případě zvýšeného zájmu o nabytí této garáže do vlastnictví SMB.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 30.11.2023,

a to na základě stanoviska MČ Brno-Bohunice a rovněž tak s přihlédnutím k výši nabídkové ceny stavby, která leží při horní hranici intervalu realizovaných prodejů obdobných staveb v této lokalitě a v neposlední řadě s přihlédnutím na nevyužití nabídky předkupního práva doručené dne 3.4.2023, a to k jiné stavbě garáže nacházející se ve stejném garážovém dvoře.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/067. schůzi, konané dne 17.1.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 30.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2464/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 950.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2464/5 v k. ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 30.11.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- vyjádření ze dne 8.12.2023:

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba na něm dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha služeb pro automobilovou dopravu (DA), které jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení dopravní obsluhy města.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – D.

MČ Brno – Bohunice:

ZMČ Brno-Bohunice na svém VIII. zasedání, konaném dne 6.12.2023, přijalo usnesení, kterým doporučilo ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB na koupi stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č.2464/5 v k.ú. Bohunice při ulici Dlouhá.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna

Došlo dne: 30 -11- 2023

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Statutární město Brno

Doručeno: 30.11.2023

MMB/0553042/2023

listy: 4

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es891eb2f5

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno – Brno-město
IČ: 44992785

V Brně dne 30. listopadu 2023

Věc: Nabídka k výkonu předkupního práva

Vážení,

já, níže podepsaná, [redacted]
[redacted] jako výlučný vlastník následující nemovité věci, a to:

- budovy bez čp/če – garáž, postavené na pozemku parc. č. 2464/5,
zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno,

se tímto obracím na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 2464/5, zapsaného na listu vlastnictví
č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno.

V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), Vám k pozemku parc. č. 2464/5 náleží
zákonně předkupní právo ke stavbě, která je specifikována výše, a která je v mém výlučném
vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době činím kroky směřující k prodeji výše
specifikované stavby na pozemku parc. č. 2464/5, kdy se zájemcem o koupi již byla uzavřena
kupní smlouva, v rámci níž byla sjednána kupní cena předmětné stavby ve výši 950.000,- Kč
a rovněž byly dohodnuty další podmínky prodeje, **činím Vám tímto v souladu s ustanovením
§ 2147 občanského zákoníku nabídku k využití Vašeho předkupního práva a současně
Vám níže oznamuji obsah uzavřené kupní smlouvy, kterou zároveň přikládám.**

Koupěchtivým, resp. kupujícím je [redacted]

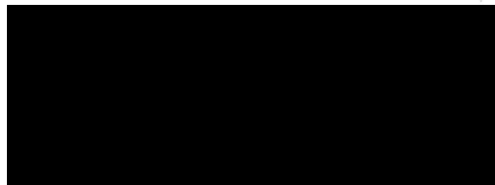
**Kupní cena za nabízenou budovu
bez čp/če – garáž, postavené na pozemku parc. č. 2464/5 činí 950.000,- Kč.**

Žádám Vás tímto o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva a předmětnou
stavbu za podmínek uvedených výše a v kupní smlouvě ode mě odkoupíte. **Toto vyjádření
laskavě zašlete v písemné podobě na adresu: Advokátní kancelář Kučera a Truschinger
s.r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno nebo do datové schránky ID č. yy2xsj2.**

Pokud se ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky nevyjádříte ani neuhradíte kupní cenu, budu mít za to, že svého předkupního práva v tomto případě nevyužíváte.

Předem děkuji za Vaše vyjádření, které budu očekávat.

S pozdravem



Příloha: Kupní smlouva ze dne 30. listopadu 2023

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

[REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]
(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

Článek I.

- 1.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:
- budovu bez čp/če – garáž, postavenou na pozemku parc. č. 2464/5, zapsanou na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedenou Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).
- 1.2 Předmětná nemovitá věc je postavena na pozemku parc. č. 2464/5, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno. Jedná se o pozemek jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00 (dále jen „vlastník pozemku“). Vlastník pozemku bude po uzavření této smlouvy požádán prodávajícím ve spolupráci se zprostředkovatelem [REDACTED] IČ: 76335267, provozovna RE/MAX Delux, se sídlem Brno – Trnitá, Křenová 538/22, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“) o prohlášení, zda uplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci.

Článek II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této

smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

- 3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 950.000,- Kč kupující uhradí prodávajícímu z vlastních zdrojů tak, že částka ve výši 96.800,- Kč byla uhrazena před uzavřením této smlouvy ve formě blokovacího depozita na depozitní účet zprostředkovatele, kdy uzavřením této smlouvy se tato částka stává součástí kupní ceny a zbývající část kupní ceny ve výši **853.200,- Kč** bude uhrazena nejpozději **do 15. ledna 2024** jejím převodem na úschovní účet schovatele Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, zastoupené JUDr. Lukášem Kučerou, advokátem, ev. č. ČAK 13550 (dále jen „schovatel“) vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [REDACTED] Způsob uvolnění uschovávané části kupní ceny je upraven v samostatné smlouvě o advokátní úschově.
- 3.3 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena, a to i jakákoliv její část či splátka na ni, hrazená do advokátní úschovy, je ze strany kupujícího uhrazena složením (přípsáním) příslušné částky na účet schovatele.
- 3.4 Nezajistí-li kupující ve výše uvedeném termínu úhradu celé kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky kupní ceny a ve výši 5 % z částky kupní ceny v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy. V případě prodlení delšího jak 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy se smluvní pokuty uvedené v tomto článku nesčítají a prodávající má nárok pouze na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny.
- 3.5 Kupující zároveň bere na vědomí, že odpovídá prodávajícímu za škodu, která by mu vznikla v případě prodlení s úhradou kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci vážne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, s čímž je kupující srozuměn. Prodávající ve spolupráci se zprostředkovatelem se zavazuje nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy předložit či zaslat vlastníkovu pozemku nabídku k uplatnění předkupního práva za podmínek stanovených v této smlouvě a v článku I. odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezbažil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu

a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.
- 4.4 Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
- 4.5 V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, a prodávající by nesjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Prodávající zároveň bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v tomto článku této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětné nemovité věci, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

Článek VI.

- 6.1 Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů poté, co bude na úschovní účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitou věc od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání předmětné nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.
- 6.2 V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.3 O předání předmětné nemovité věci sou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude stav elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
- 6.4 Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. za elektřinu apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

Článek VII.

- 7.1 Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá prodávající společně s kupujícím prostřednictvím schovatele, který ho příslušnému katastrálnímu úřadu zašle či u něj podá do 3 pracovních dnů poté, co bude na úschovní účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zároveň bude schovateli předloženo a) potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo b) prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí této nabídky.
- 7.3 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

Článek VIII.

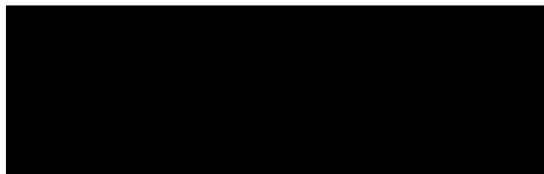
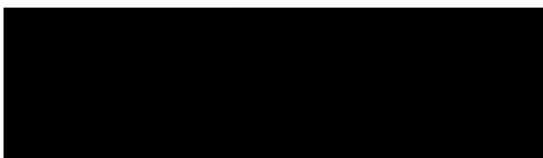
- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.
- 8.2 Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, spočívající v tom, že pokud vlastník pozemku potvrzení o neuplatnění předkupního práva nevydá a nabídku k výkonu svého předkupního práva řádně a včas využije, tato smlouva automaticky pozbývá účinnosti.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku. Na vyhotovení určeném katastru nemovitostí budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 8.5 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. listopadu 2023

Prodávající:

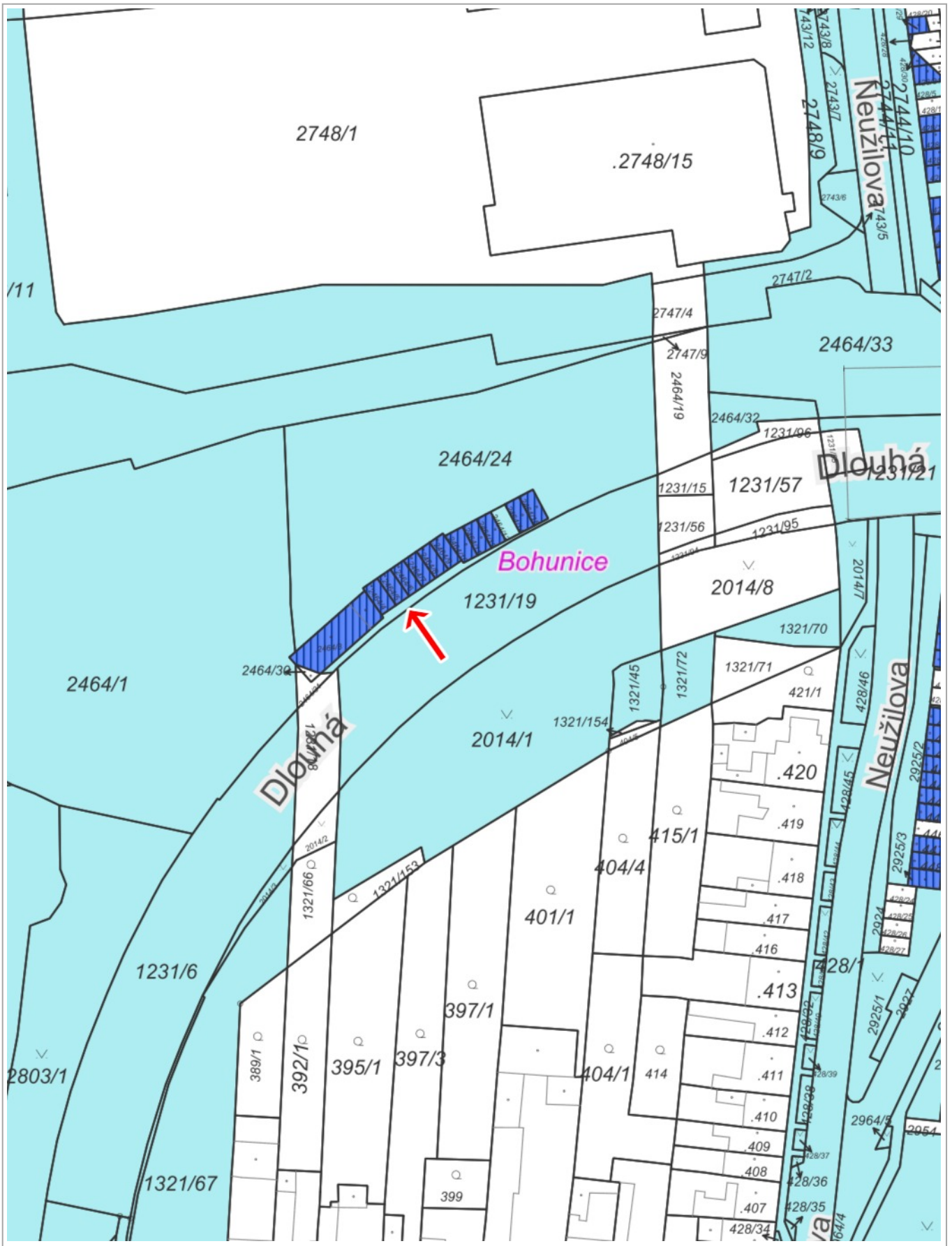
Kupující:







předkupní právo - garáž na p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice



1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

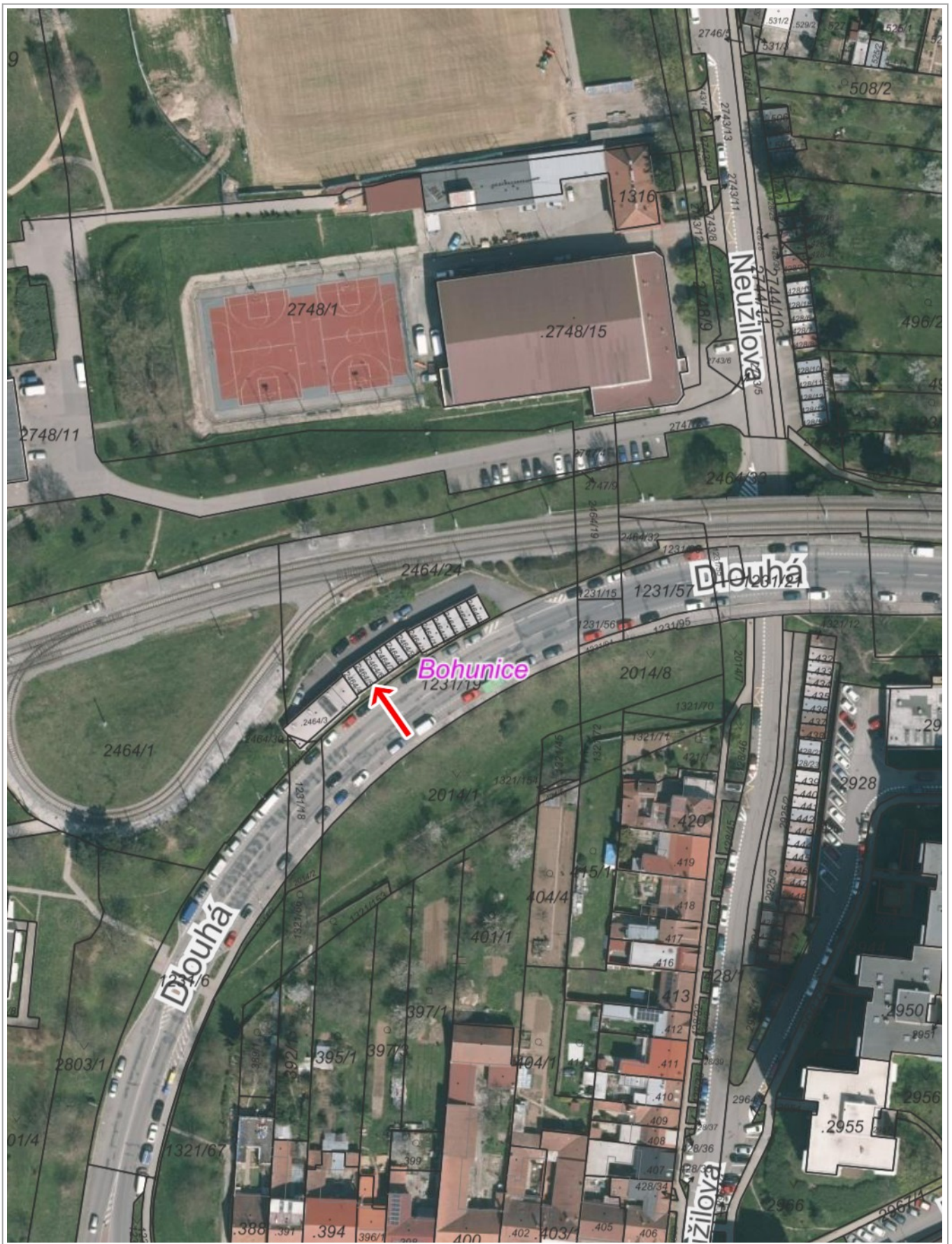
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - garáž na p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice



50 m

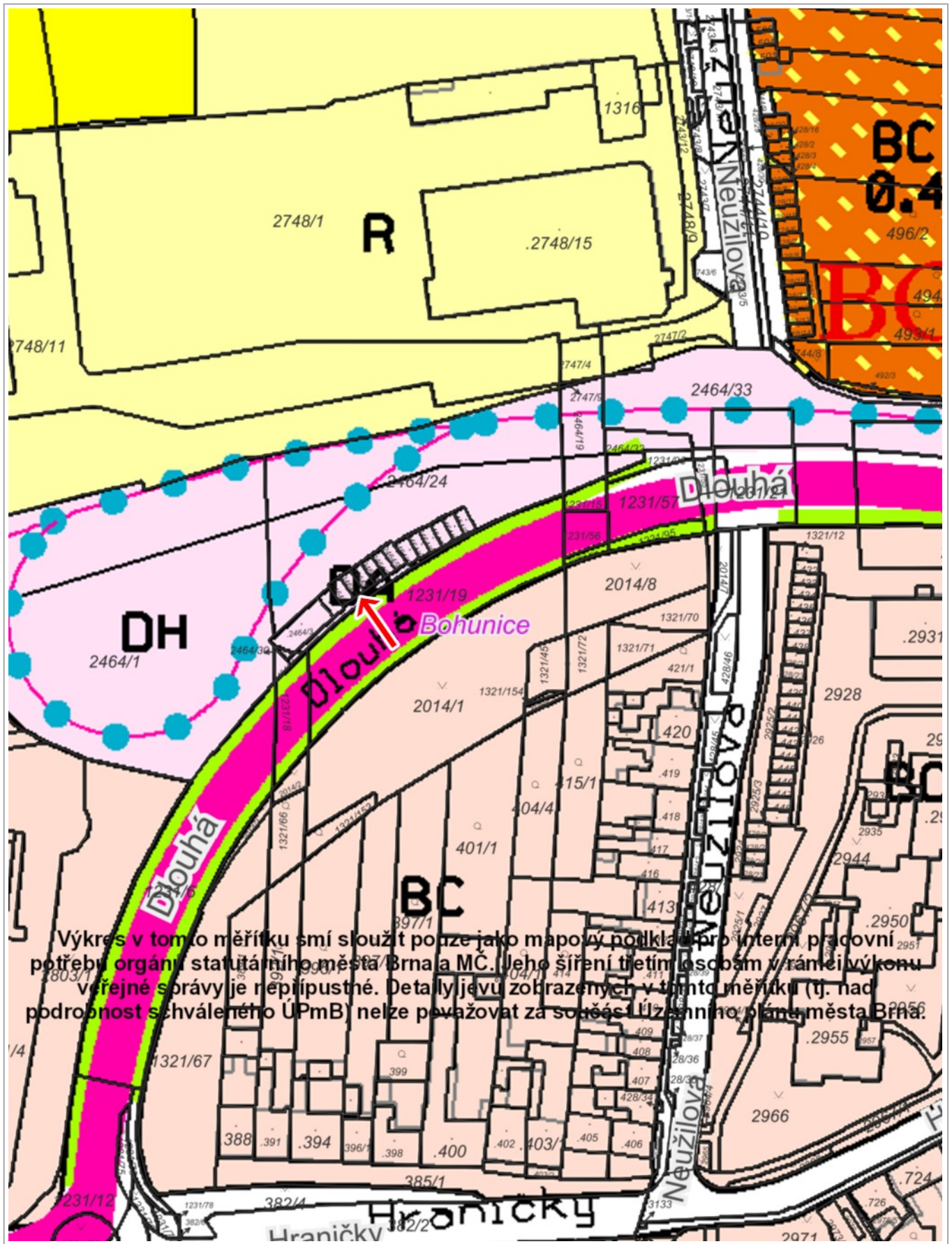
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

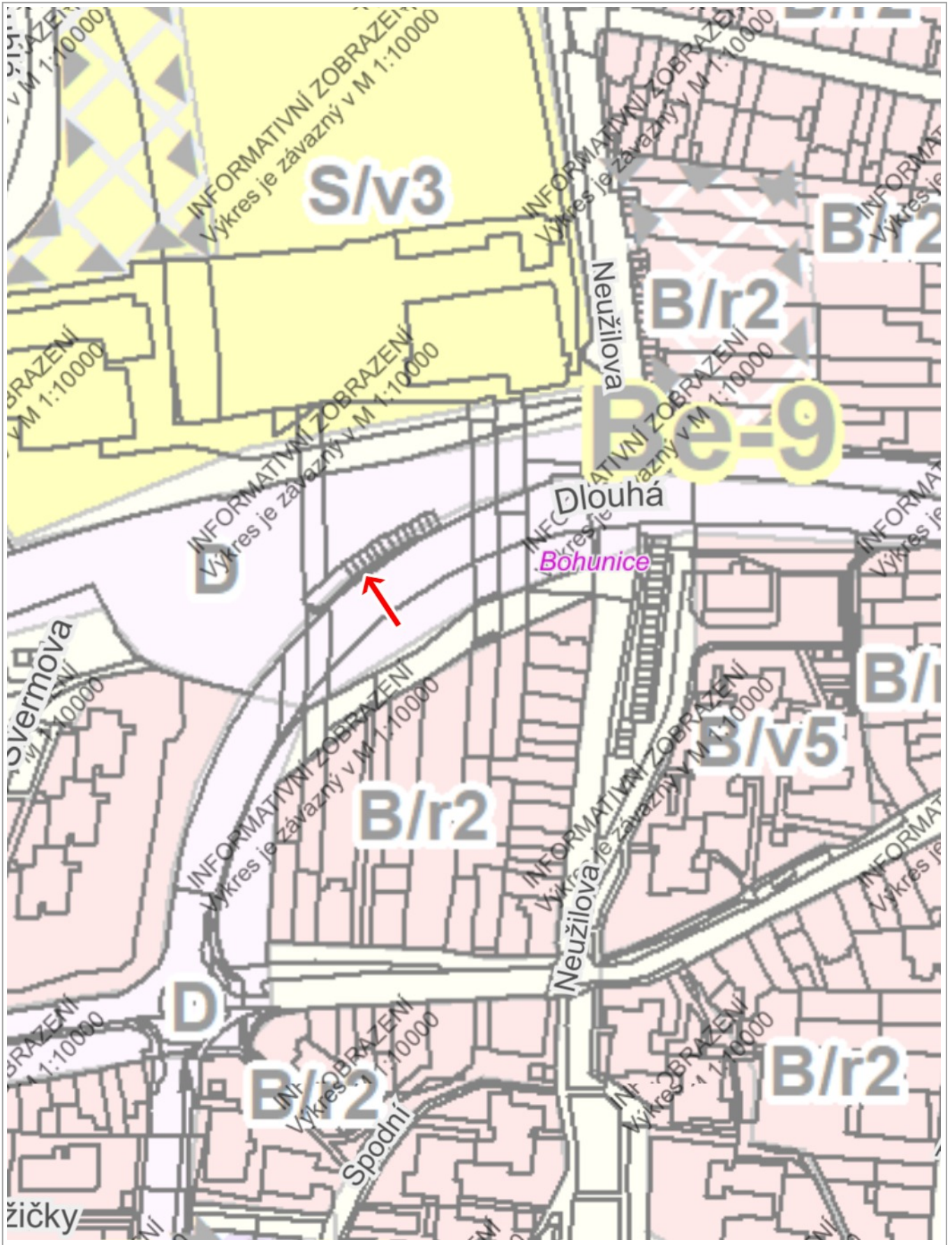


předkupní právo - garáž na p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice



50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 887