

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

76. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1911 v k.ú. Pisárky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, doručenou dne 11. 12. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 345.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 11. 12. 2023.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/067. schůzi konané dne 17. 1. 2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 17:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.1.2024 v 10:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 1911 Pisárky.pdf)	8 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 1911 Pisárky.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1911 Pisárky.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 1911 Pisárky.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 1911 Pisárky.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 11. 12. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 11. 12. 2023 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 345.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 11. 3. 2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 70, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1911, je situovaná nad ulicí Libušino údolí v zahrádkářské kolonii Juranka. Ta se rozprostírá ve dvou katastrálních územích, a to Pisárky a Jundrov. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými často na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Dle předložené kupní smlouvy je předmětná nemovitost ve špatném technickém stavu se zanedbanou údržbou a vyžaduje rekonstrukci, je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou s bydlíštěm v Brně. Bližší popis chaty, její stáří a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 33 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Kohoutovice.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány v nestavební – volné stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Dle upraveného návrhu ÚPmB jsou pozemek i stavba situovány v ploše zahrádek – I v zahrádkářské lokalitě Juranka a současně v územní rezervě pro bydlení B-2.

Poznámka MO MMB:

Z lokality zahrádkářské kolonie Juranka bylo orgánům SMB již dříve předloženo k projednání více nabídek na využití předkupního práva (uvádíme pouze část z k.ú. Pisárky):

- ZMB č. Z8/28 konané dne 16. 6. 2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28. 4. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 294 postavené na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 294 stojící na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/31 konané dne 7. 9. 2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19. 7. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17 stojící na pozemku p.č. 2207, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 17 stojící na pozemku p.č. 2207 k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/35 konané dne 25. 1. 2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19. 11. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101 postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/40, konané dne 6. 9. 2022 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 27. 6. 2022 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nedaleké stavbě č.e. 355, postavené na pozemku p.č. 2244/2, v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 125.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 355 stojící na pozemku p.č. 2244/2 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 125.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/40, konané dne 6. 9. 2022 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 11. 8. 2022 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1082, postavené na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově kupní ceny a listin, ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 1082 stojící na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

- ZMB č. Z9/08, konané dne 20. 6. 2023 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 2. 5. 2023 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 300, postavené na pozemku p.č. 2242 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 300 stojící na pozemku p.č. 2242 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč.

- ZMB č. Z9/13, konané dne 12. 12. 2023 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 26. 9. 2023 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, opět ke stavbě č.e. 101, postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, ZMB znovu nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita (a to ani v k.ú. Pisárky ani v k.ú. Jundrov).

Cena:

Stavba pro rodinnou rekreaci stojí na pozemku p.č. 1911 v k.ú. Pisárky. Výměra pozemku je 33 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 632, o zastavěné ploše cca 25 m², na pozemku SMB p.č. 2198 za 599.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 17 o zastavěné ploše cca 18 m² na pozemku SMB p.č. 2207 za 990.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizována cena chatky č.e. 101 o zastavěné ploše cca 13 m² na pozemku SMB p.č. 2250 za 275.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizovaná cena chatky č.e. 355 o zastavěné ploše cca 23 m² na pozemku SMB p.č. 2244/2 za 125.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizovaná cena chatky č.e. 1082 o zastavěné ploše cca 27 m² na pozemku SMB p.č. 2216 za 300.000,- Kč.

V roce 2023 byla realizovaná cena chatky č.e. 300 o zastavěné ploše cca 31 m² na pozemku SMB p.č. 2242 za 600.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 345.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 11. 12. 2023,

a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Rada města Brna na své R9/067. schůzi konané dne 17. 1. 2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 61 - 66.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, doručenou dne 11. 12. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 345.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1911, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 11. 12. 2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

Městská část Brno-Kohoutovice – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.



60311/B/2023-HMSO

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/49979/2023-HMSO
VYŘIZUJE: Peterková Eva, Mgr.
ÚTVAR: 6031
TELEFON: +420 542 163 388
E-MAIL: Eva.Peterkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 11.12.2023

Nabídka k uplatnění předkupního práva

Česká republika vlastní a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) přísluší hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Stavba:

- **Pisárky, č. ev. 70**, způsob využití: rodinná rekreace, umístěná na parcele číslo: 1911 (LV 10001),

zapsaná na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, (dále jen „předmětný majetek“).

K předmětnému majetku máte jako vlastník pozemku parc. č. 1911 v k. ú. Pisárky pod stavbou č. ev. 70, se způsobem využití: rodinná rekreace, předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

Na základě výsledků elektronické aukce vyhlášené Úřadem na prodej předmětného majetku byla dne 20. 10. 2023 uzavřena s koupěchtivým kupní smlouva, jejíž obsah Vám, ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 OZ, zasíláme jako Přílohu č. 1 tohoto dopisu.

V souladu s ust. § 3056 odst. 1 a násl. OZ Vám Úřad nabízí z titulu předkupního práva předmětný majetek ke koupi za kupní cenu ve výši 345 000,00 Kč.

V případě, že hodláte své předkupní právo uplatňovat, je nutné uhradit kupní cenu za předmětný majetek ve výši 345 000,00 Kč na účet číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a to do tří měsíců ode dne doručení této nabídky. Pokud kupní cena v plné výši v tomto termínu nebude na uvedený účet uhrazena, předkupní právo k předmětnému majetku zanikne.

V případě včasného zaplacení výše uvedené kupní ceny Vám bude následně zaslán návrh kupní smlouvy k podpisu.

S pozdravem

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy: Anonymizovaná kupní smlouva uzavřená dne 20. 10. 2023 s koupěchtivým



54493/B/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/B/38229/2023-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

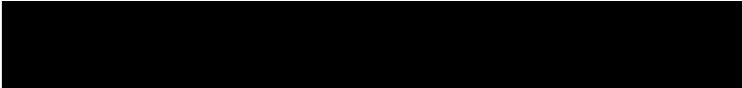
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. B / 7 / 23

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Stavba

- Pisárky, č.e. 70, způsob využití: rod. rekr., na parcele číslo: 1911 (LV č. 10001),

zapsaná na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro kat. území Pisárky, obec: Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 85 D 255/2007-75 ze dne 26. 7. 2021, právní moc dne 11. 8. 2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 81293-A34304.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (dřevník a sklep), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 345 000,00 Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita částka ve výši 34.500,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol [REDACTED] dne 11. 9. 2023. Zbývající část kupní ceny ve výši 310 500,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, [REDACTED] a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující zbývající část kupní ceny ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokud bude prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny delší než 7 kalendářních dní, dohodly se smluvní strany, že namísto smluvní pokuty dle předchozí věty zaplatí kupující prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 34.500,00 Kč a prodávajícímu rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující také bere na vědomí, že převáděný majetek je ve špatném technickém stavu se zanedbanou údržbou a vyžaduje rekonstrukci.
3. Kupující dále bere na vědomí, že převáděný majetek je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s bydlištěm v Brně.
4. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez úpravy smluvního vztahu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady (s výjimkou uvedenou v Čl. IX. této smlouvy).
6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí zbývající část kupní ceny řádně a včas a prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny bude delší než 7 kalendářních dní, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zcela nebo zčásti zaplacená, má prodávající povinnost do 10 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.
V případě, že smluvní pokuta, úroky z prodlení, jakož i celková částka nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na které vznikl nárok dle této smlouvy, překročí uhrazenou kupní cenu nebo uhrazenou část kupní ceny, bude kupujícímu zaslána samostatná výzva k úhradě nedoplatku na smluvní pokutě, případně na úrocích z prodlení či na částce nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

Čl. IX

1. Kupující je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu vlastníka pozemku, na němž je zřízena stavba, a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud

předkupník svého práva využije, kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny předkupníkem vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu. Katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20. 10. 2023

V Brně dne 9. 10. 2023

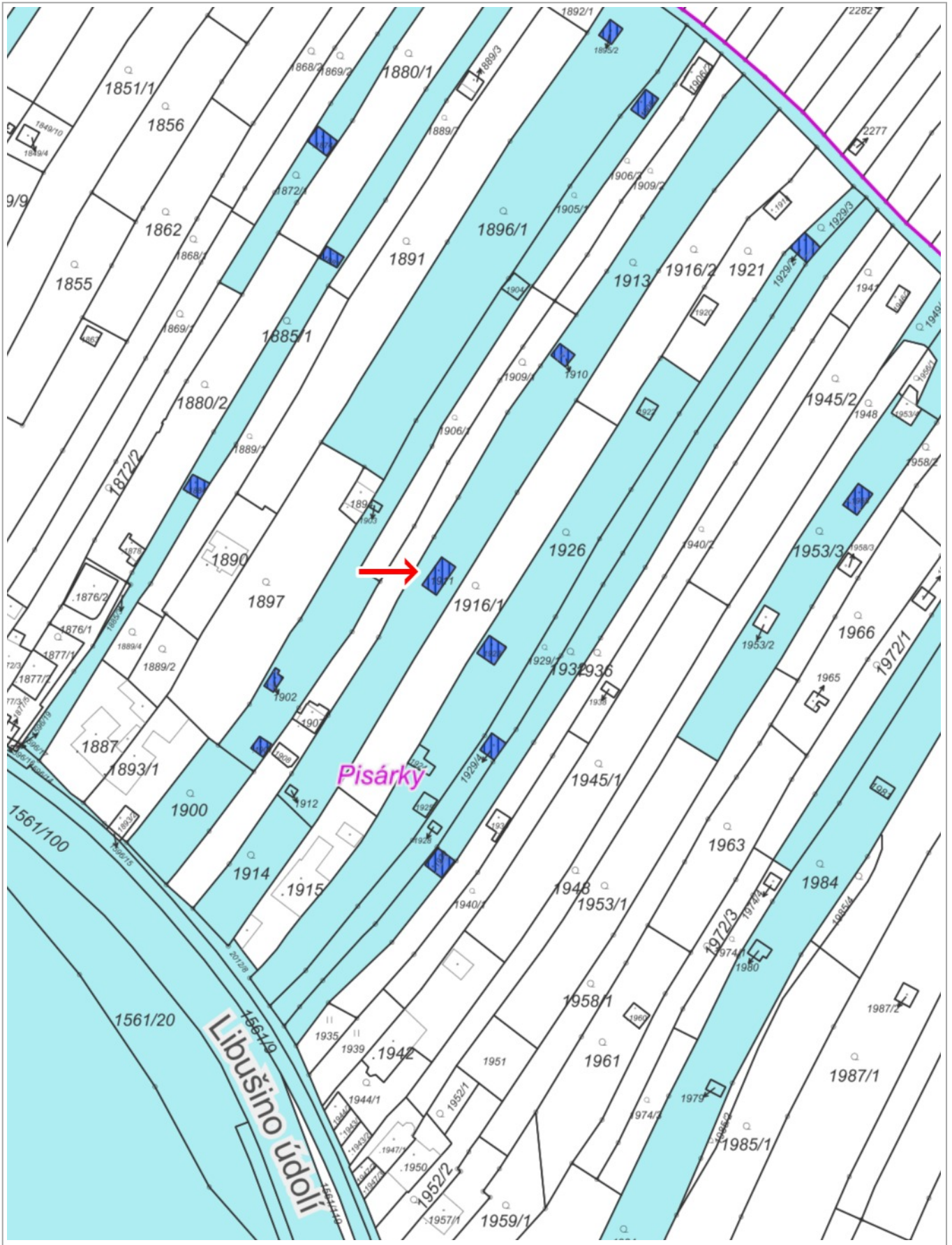
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....


.....




předkupní právo - stavba č.e. 70 na p.č. 1911 v k.ú. Pisárky



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

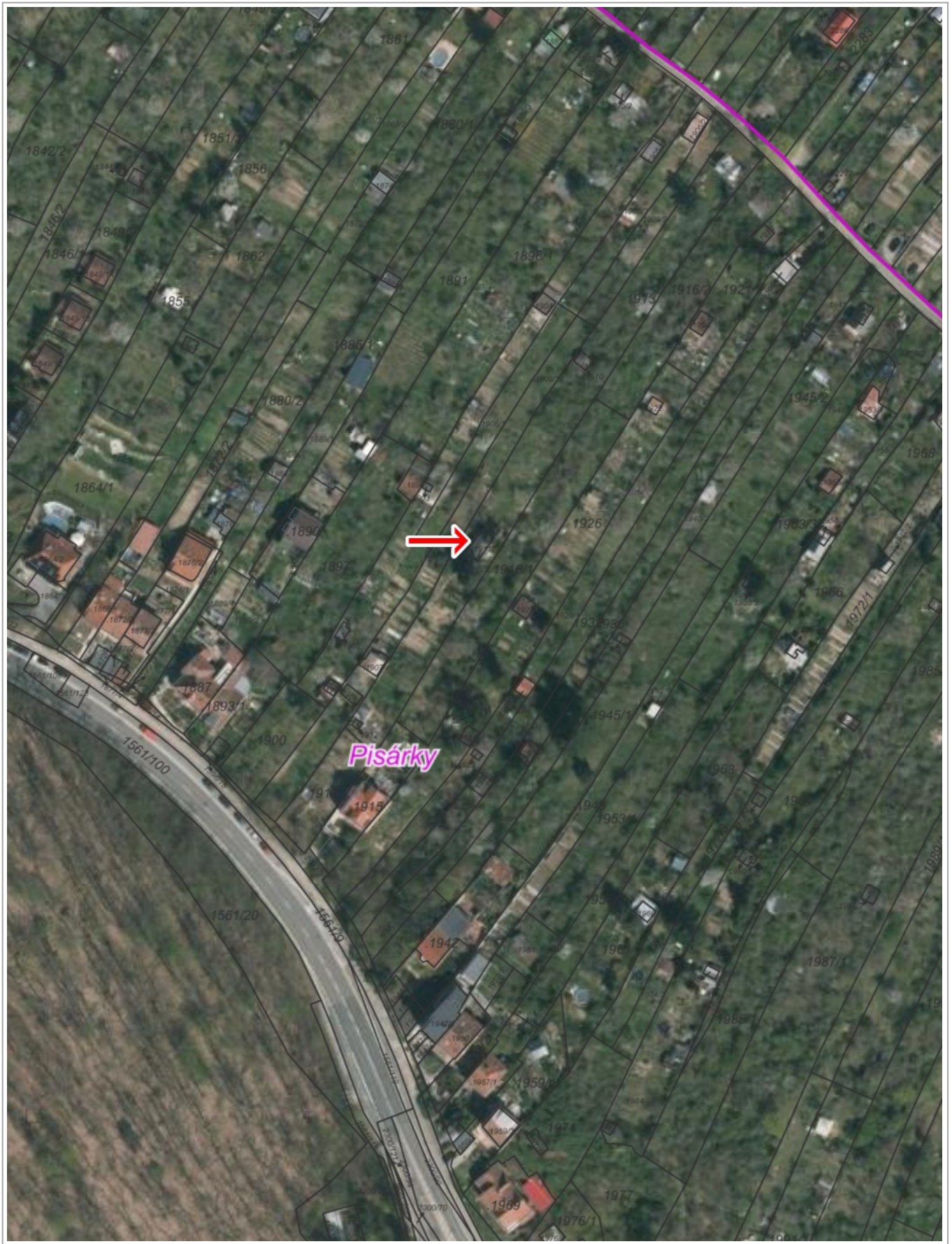
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 70 na p.č. 1911 v k.ú. Pisárky

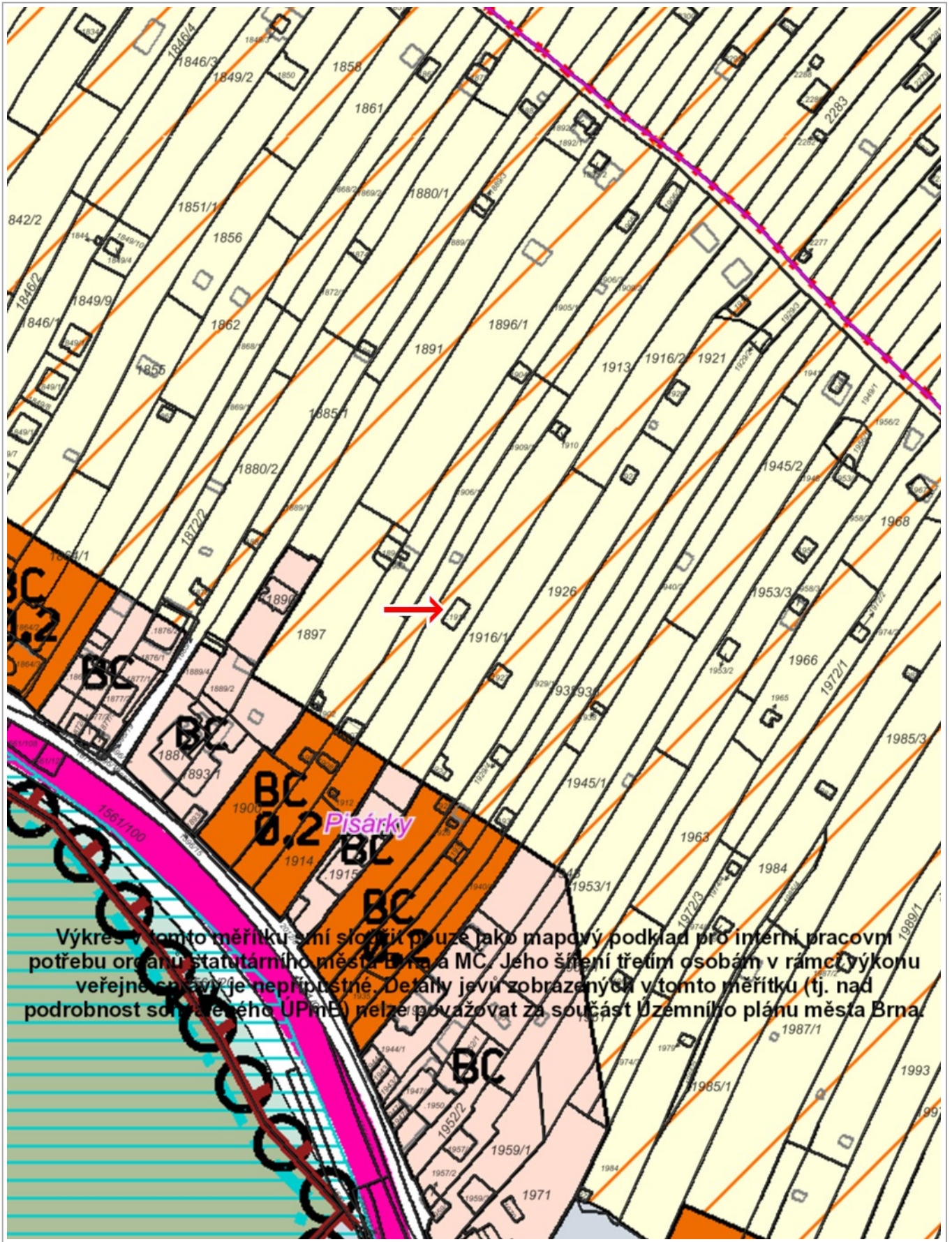


50 m

1 : 1 500

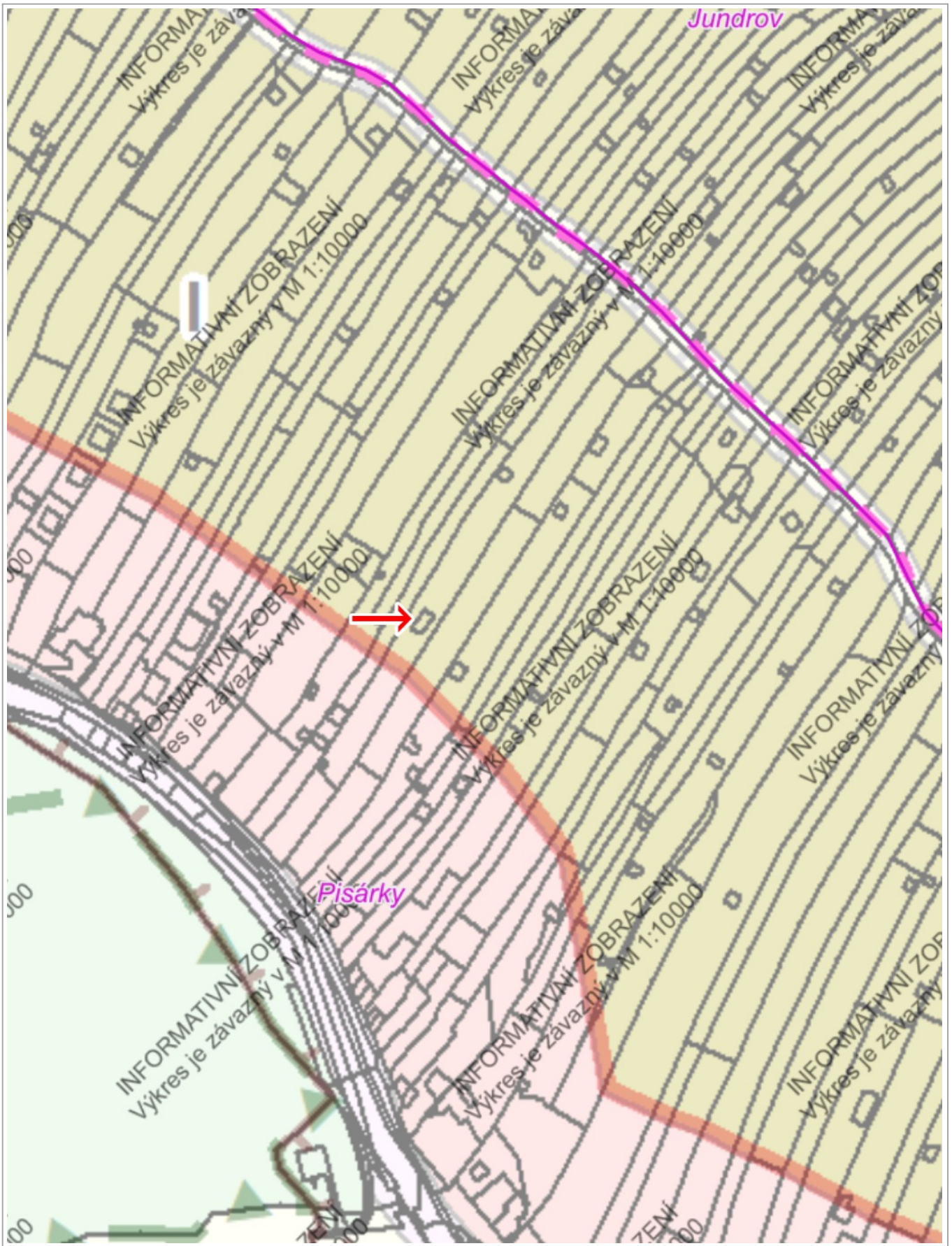
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 500



50 m

1 : 1 887