

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

74. Návrh nabytí pozemků p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 334.600,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na Majetkový odbor MMB se obrátila [REDAKCE] s nabídkou prodeje pozemků p. č. 431/34, p. č. 955/2, p. č. 955/12, p. č. 1678/154, p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, vše v k. ú. Starý Lískovec;
- pro statutární město Brno jsou využitelné pouze pozemky p. č. 431/34, p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, vše v k. ú. Starý Lískovec, na kterých se nachází veřejná prostranství;
- [REDAKCE] souhlasila s nabídkou na výkup pozemků p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 334.600,- Kč.

2. schvaluje

- nabytí pozemků:
- p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
 - p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m²,
- oba v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 334.600,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/062.** dne 6. 12. 2023 a **doporučila ke schválení.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 17:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

15.1.2024 v 08:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (foto 1.pdf)	10 - 10
Příloha (foto 2.pdf)	11 - 12
Příloha (orto mapa 1.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa 2.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa 1.pdf)	15 - 15
Příloha (mapa 2.pdf)	16 - 16
Příloha (UP 1.pdf)	17 - 17
Příloha (UP 2.pdf)	18 - 18
Příloha (novy UP 1.pdf)	19 - 19
Příloha (novy UP 2.pdf)	20 - 20
Příloha (foto Jihlavská.pdf)	21 - 21
Příloha (foto M. Sevcika.pdf)	22 - 23
Příloha (foto Tocna u garazi.pdf)	24 - 25
Příloha (foto Tocna.pdf)	26 - 26
Příloha (prehledova mapa 1.pdf)	27 - 27
Příloha (prehledova mapa 2.pdf)	28 - 28
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Stary Liskovec.pdf)	29 - 32

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
- p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přiroz[redacted]vené, o výměře 38 m²,
oba v k. ú. Starý Lískovec z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 334.600,- Kč, tj. 1.400 Kč/m².

Pozemky p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec jsou součástí ploch veřejného prostranství. Navíc pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je součástí biocentra a je dotčen investičním záměrem „Cyklostezka údolím Leskavy – I. a II. etapa“.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
- p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m²,
oba v k. ú. Starý Lískovec, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1255 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [redacted]

Paní [redacted] se stala vlastnící pozemků na základě rozhodnutí Státního notářství o dědictví D 987/1982 ze dne 29. 9. 1983, č. j. 1D 987/82.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec je situován při ulici Jemelkova a je součástí zeleně u tramvajové smyčky Starý Lískovec.

Pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je situován v lokalitě při ulici U Leskavy – Dvořiště a je součástí polní cesty podél vodního toku Leskavy.

Pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je součástí místního územního systému ekologické stability – biocentra a je dotčen investičním záměrem „Cyklostezka údolím Leskavy – I. a II. etapa“.

Dle Digitální technické mapy města Brna nejsou pozemky p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec dotčeny žádnými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec v nestavební stabilizované ploše ostatní městské zeleně a pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec v návrhové nestavební ploše krajinné zeleně všeobecné.

Dle upraveného návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec součástí plochy přestavby komerční vybavenosti a pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec součástí stabilizované vodní a vodohospodářské plochy.

Nabídka [redacted]

Na Majetkový odbor MMB se obrátila paní [redacted] s nabídkou prodeje pozemků p. č. 431/34, p. č. 955/2, p. č. 955/12 p. č. 1678/154, p. č. 1684/76, p. č. 1761/9 a p. č. 1903/47, vše v k. ú. Starý Lískovec.

Pozemek p. č. 1761/9 v k. ú. Starý Lískovec je součástí oploceného areálu Ovocnářského družstva Starý Lískovec a statutární město Brno tak nemá zájem na jeho výkupu. Ve vztahu k tomuto pozemku vzala paní [redacted] svoji žádost zpět.

Dále bylo paní [REDAKCE] ze strany Majetkového odboru MMB sděleno, že pozemky p. č. 955/2 a p. č. 955/12, oba v k. ú. Starý Lískovec nejsou svým charakterem a umístěním pro statutární město Brno jakkoliv využitelné.

Pozemek p. č. 955/2 v k. ú. Starý Lískovec je situován při ulici Točná v blízkosti protihlukové stěny dálničního tělesa D1 a je součástí náletové zeleně.

Pozemek p. č. 955/12 v k. ú. Starý Lískovec je situován při ulici Točná za řadovými garážemi a zářezovým svahem tělesa dálnice D1. Na pozemku se nachází náletová zeleň.

Pozemek p. č. 1678/154 v k. ú. Starý Lískovec je součástí silnice II. třídy ulice Jihlavská, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemek je součástí zátěžového svahu zeleně u silnice.

S ohledem na výše uvedené tak paní [REDAKCE] souhlasila pouze s výkupem pozemků p. č. 431/34, p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, vše v k. ú. Starý Lískovec, které jsou pro statutární město Brno využitelné.

Následně paní [REDAKCE] sdělila Majetkovému odboru MMB, že o koupi pozemku p. č. 431/34 v k. ú. Starý Lískovec projevila zájem společnost EG.D, a.s. a nabídla jí kupní cenu ve výši 3.000 Kč/m². Paní [REDAKCE] s touto nabídkou souhlasila.

Předmětem majetkové dispozice je tak pouze nabytí pozemků p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ulice Za vodojemem, chodník podél komunikace v rodinné zástavbě	1.750 Kč/m ²
2022 ulice Točná, zeleň v plochách pro železniční dopravu	1.000 Kč/m ²
2022 ulice Malostranská, zeleň v plochách dopravních staveb	1.600 Kč/m ²
2022 ulice Malostranská, zeleň v plochách dopravních staveb	1.500 Kč/m ²
2022 ulice U Leskavy, zeleň v plochách krajinné zeleně	1.500 Kč/m ²
2022 ulice Jemelkova, zeleň v plochách dopravních staveb	1.875 Kč/m ²
2021 ulice Svážná, komunikace a zeleň v plochách pro dopravu	891 Kč/m ²
2021 ulice Svážná, komunikace a zeleň v plochách pro dopravu	867 Kč/m ²
2021 ulice Svážná, komunikace a zeleň v plochách pro dopravu	1.700 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (zeleň u komunikace v plochách pro dopravu) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.400 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.400 Kč/m²

Kupní cena za pozemky p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec (239 m² x 1.400 Kč/m²)

334.600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasila.

Správa pozemků

V případě nabytí pozemku p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna by jeho správa měla být zajištěna z úrovně městské části Brno-Starý Lískovec dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec na svém III. zasedání dne 7. 6. 2023 souhlasilo s nabytím pozemku p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec za podmínky, že nabytý pozemek nebude svěřen do správy městské části Brno-Starý Lískovec.

V případě nabytí pozemku p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna by jeho správa měla být zajištěna Odborem správy majetku MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R9/KM/18.** konanou dne 9. 11. 2023 pod bodem č. 32.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Dotěžal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/062.** konané dne 6. 12. 2023, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:
 - p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
 - p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m²,
 oba v k. ú. Starý Lískovec z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 334.600,- Kč, tj. 1.400 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pozemky p. č. 1684/76 a p. č. 1903/47, oba v k. ú. Starý Lískovec jsou součástí ploch veřejného prostranství.

Pozemek p. č. 1684/76 v k. ú. Starý Lískovec je součástí zeleně u tramvajové smyčky při ulici Jemelkova.

Pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je součástí polní cesty podél vodního toku Leskavy, navíc je součástí biocentra a je dotčen investičním záměrem „Cyklostezka údolím Leskavy – I. a II. etapa“.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky v k. ú. Starý Lískovec situovány:

- pozemek p. č. 1684/76 v nestavební stabilizované ploše ostatní městské zeleně;
- pozemek p. č. 1903/47 v návrhové nestavební ploše krajinné zeleně všeobecné.

Dle upraveného návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky v k. ú. Starý Lískovec situovány:

- pozemek p. č. 1684/76 v ploše přestavby komerční vybavenosti;
- pozemek p. č. 1903/47 ve stabilizované vodní a vodohospodářské ploše.

městská část Brno-Starý Lískovec:

Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec na svém III. zasedání dne 7. 6. 2023 pod bodem č. 4 **souhlasilo** s nabytím pozemků:

- p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
 - p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m²,
- oba v k. ú. Starý Lískovec za podmínky, že nabyté pozemky nebudou svěřen do správy městské části Brno-Starý Lískovec.

Odbor investiční MMB:

Počítá s realizací investičního záměru na pozemku p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec při U Leskavy – Dvořiště a **doporučuje odkoupení** pozemku.

Odbor dopravy MMB:

Z dopravního hlediska **nemá námitek** k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

V případě nabytí předmětných pozemků nebude jejich správa zajištěna z úrovně Odboru dopravy MMB.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je součástí polní cesty podél vodního toku Leskava.

V případě nabytí výše uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna **nemá námitek** k zajištění jeho správy.

Odbor životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:

Pozemek p. č. 1903/47 v k. ú. Starý Lískovec je dle platného Územního plánu města Brna součástí místního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, a biokoridor slouží k migraci organismů mezi biocentry a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. Dle platného Územního plánu města Brna je tento pozemek vymezen jako návrhová plocha KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Na předmětném pozemku se nachází pěšina vedoucí podél vodního toku Leskava.

OŽP MMB k danému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna **nemá námitek** za předpokladu, že předmětný pozemek bude užíván v souladu se zájmy ochrany přírody, tj. nedojde k oplocení předmětného pozemku a bude zajištěno fungování vymezeného ÚSES.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1255

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1684/76

201 ostatní plocha

zeleň

1903/47

38 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

dle ZPMZ č.639-75/1998 (z PK 499/1)

Povinnost k

Parcela: 1684/76

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1903/47

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1903/47

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 987/1982 STN ze dne 29.9.1983, č.j.1D 987/82.**

POLVZ:51/1985

Z-2900051/1985-702

Pro:

o **Rozhodnutí o dědictví D 987/1982 STN ze dne 29.9.1983, č.j.1D 987/82.**

POLVZ:51/1985

Z-2900051/1985-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1255

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.11.2023 08:09:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



pozemek p.č. 1684/76, k.ú. Starý Lískovec



FOTO 1



pozemek p.č. 1903/47, k.ú. Starý Lískovec

FOTO 2



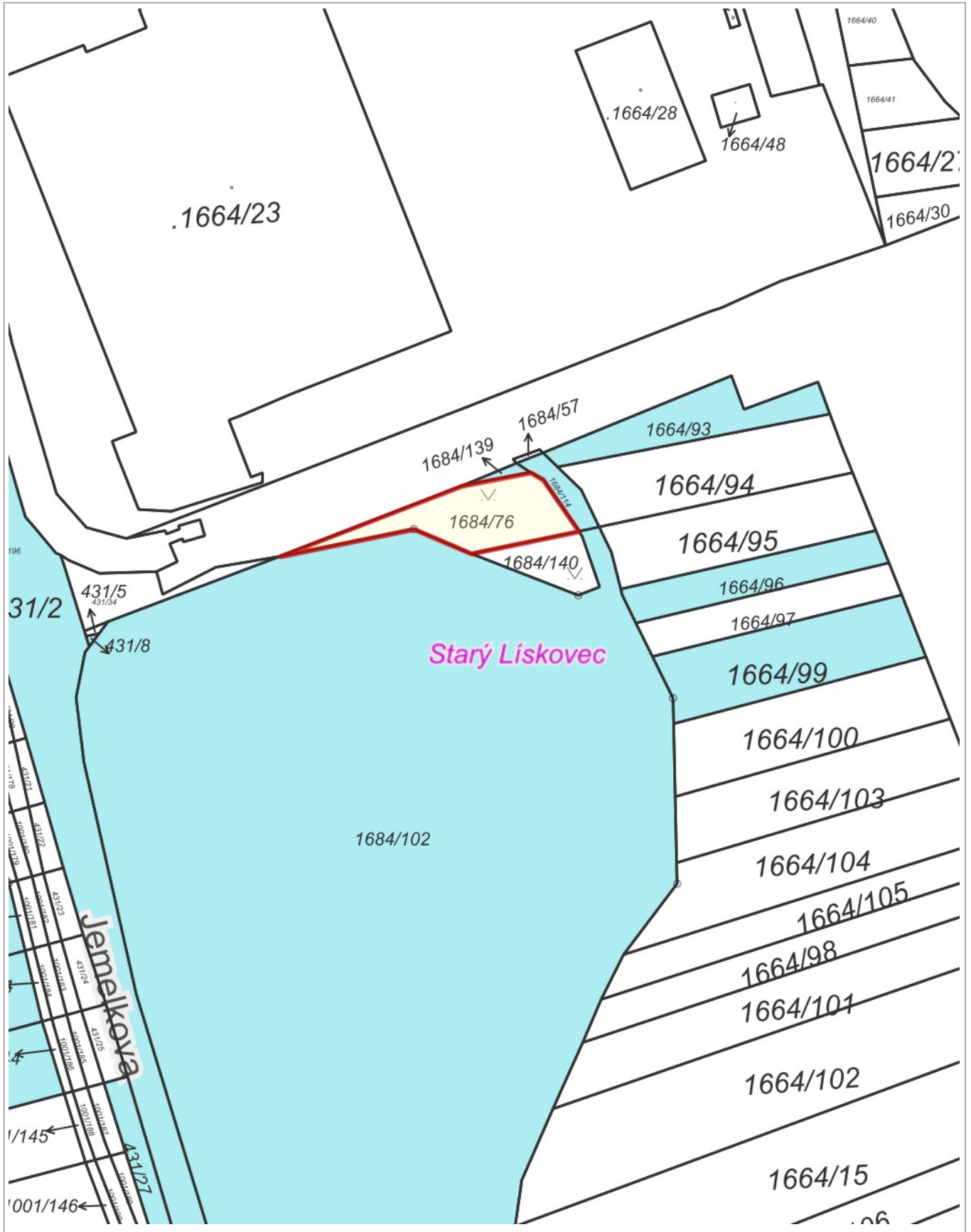
20 m

1 : 749



 20 m

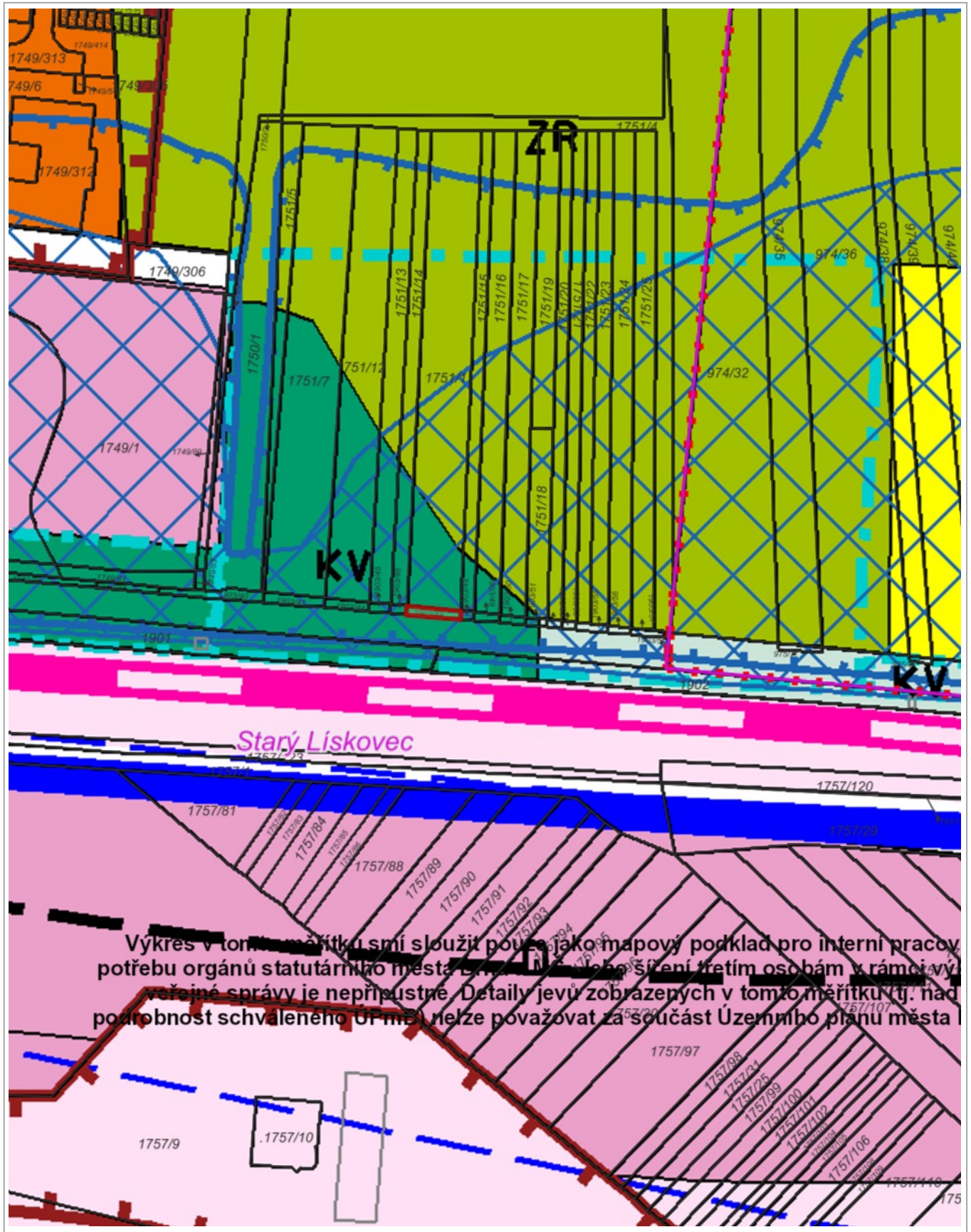
1 : 749



20 m

1 : 749

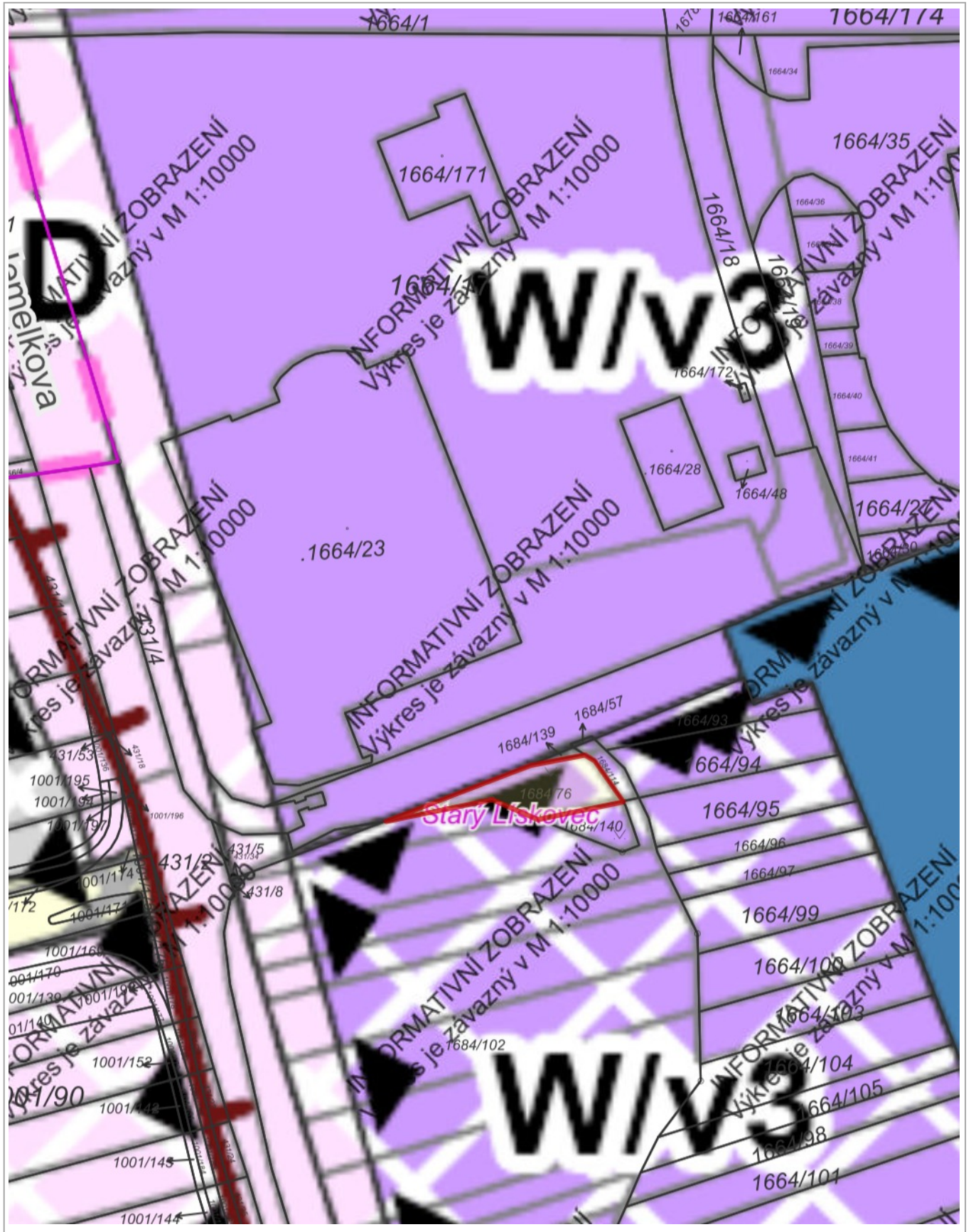
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného úřadu) nelze považovat za součást Územního plánu města.



1 : 1 498

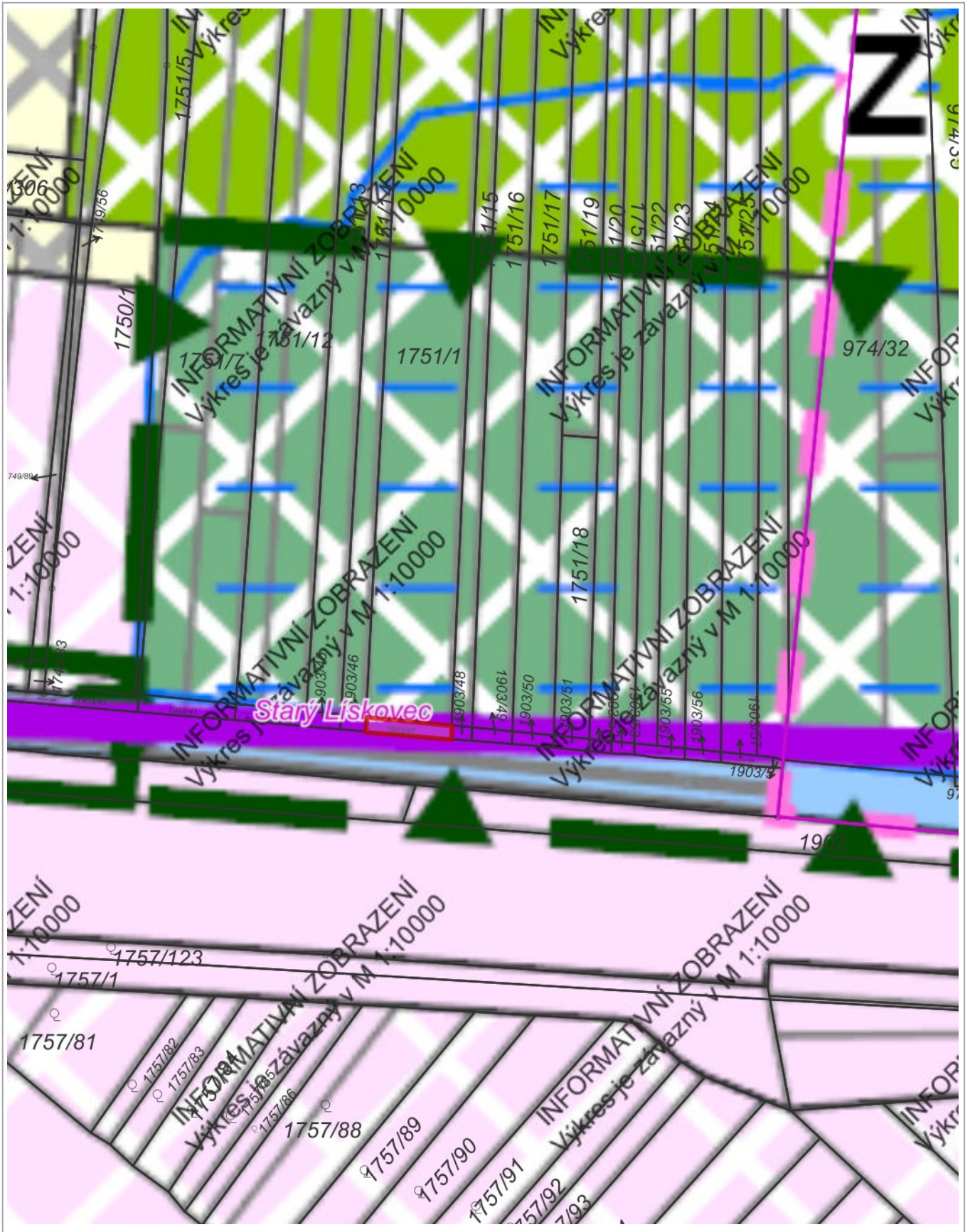


20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 944



pozemek p.č. 1678/154, k.ú. Starý Lískovec



pozemek p.č. 1761/9, k.ú. Starý Lískovec



přístup do oploceného areálu „Ovocnářského družstva“

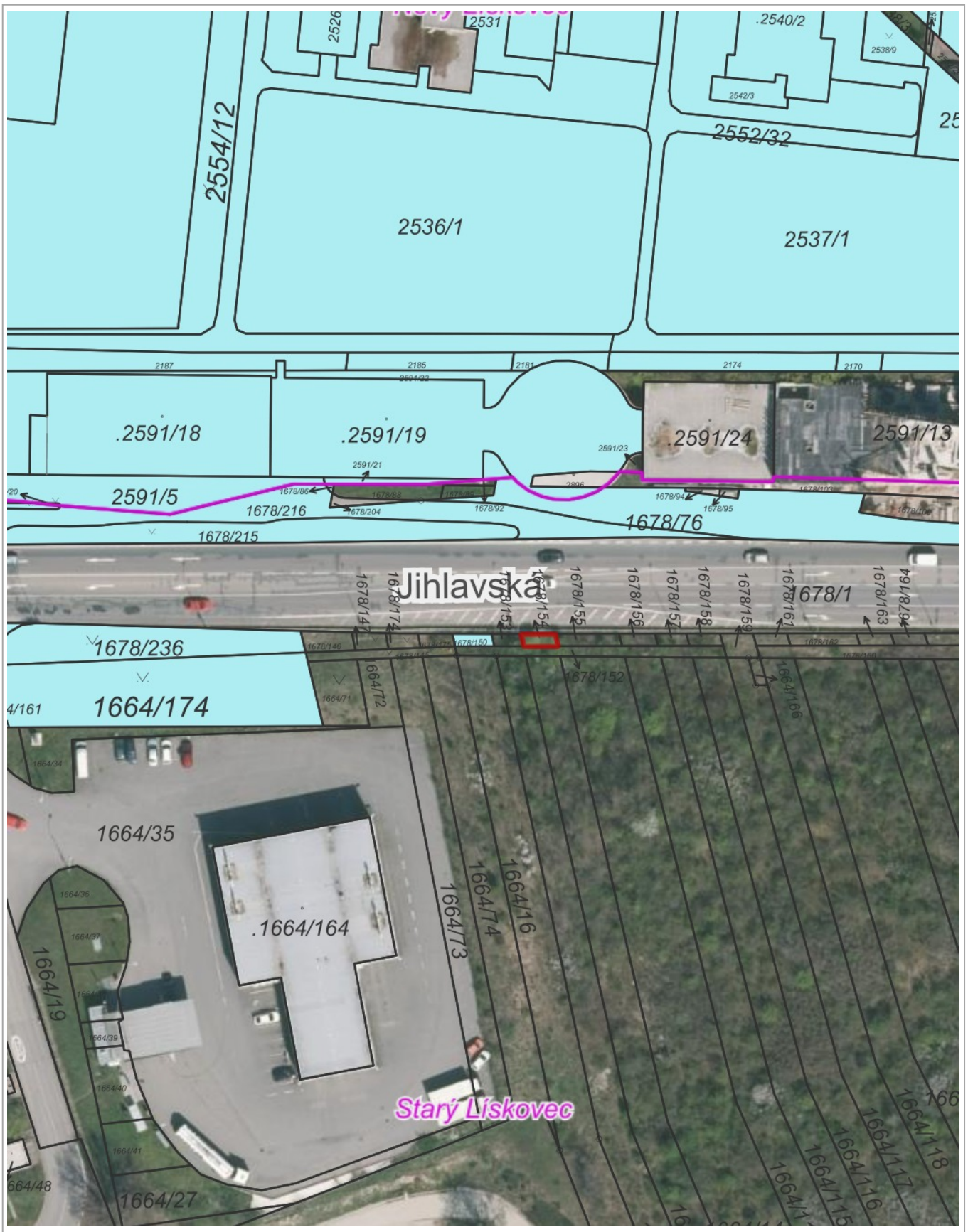


pozemek p.č. 955/12, k.ú. Starý Lískovec



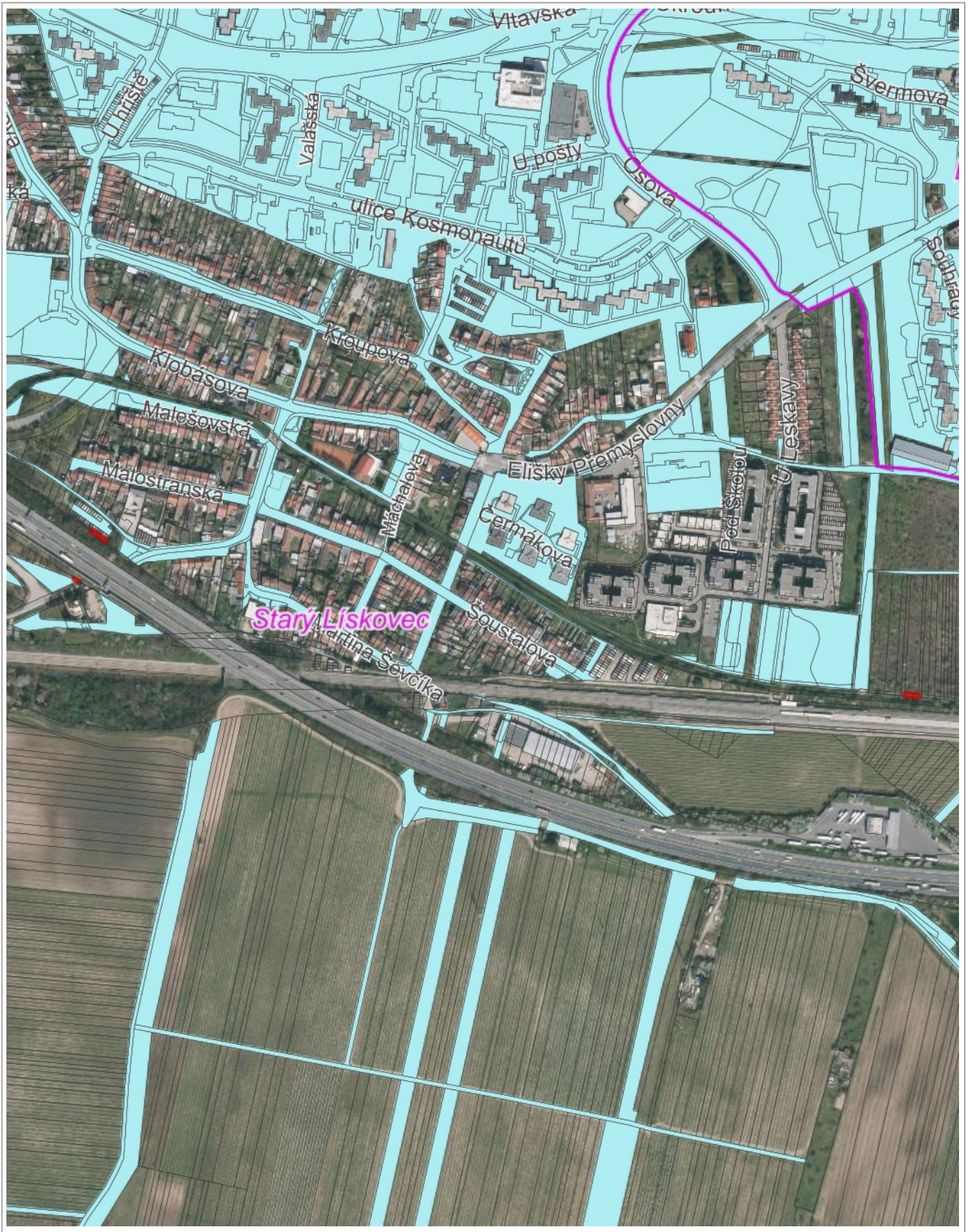


pozemek p.č. 955/2, k.ú. Starý Lískovec



20 m

1 : 944



200 m

1 : 5 982

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1684/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
 - p. č. 1903/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m²,oba v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1255 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 334.600,- Kč (slovy: tři sta třicet čtyři tisíc šest set korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 334.600,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna číslování parcel dle ZPMZ č. 639-75/1998 (z PK 499/1), povinnost k parcele: 1684/76; Změna číslování parcel, povinnost k parcele: 1903/47 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 1903/47.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva

katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
