

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

72. Návrh prodeje části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 - ostatní plocha o výměře 39 m² k. ú. Kohoutovice vlastníkům navazujících pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 - ostatní plocha o výměře 39 m² k. ú. Kohoutovice do společného jmění [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 153 592,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/044. na schůzi konané dne 23. srpna 2023 souhlasila se záměrem a doporučila schválit navrhovaný prodej. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.1.2024 v 17:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.1.2024 v 16:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (orto pohledová.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha (cenové srovnání.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (ks.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (gp.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m² k. ú. Kohoutovice vlastníkům navazujících pozemků.

Popis pozemků

Žadatelé, [REDAKCE] jsou vlastníky pozemků [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m² (na pozemku stojí stavba [REDAKCE]), p. č. [REDAKCE] – zahrada o výměře 22 m², p. č. [REDAKCE] – zahrada o výměře 5 m², p. č. [REDAKCE] – ostatní plocha o výměře 1121 m² a p. č. [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² (na pozemku stojí [REDAKCE]), to vše k. ú. Kohoutovice.

Poptávaná část pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice slouží jako přístup ke shora uvedeným nemovitým věcem, zejména rodinnému domu žadatelů, jedná se o volně přístupnou zatravněnou plochu.

Pozemek p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu GP 852-88/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu GP 1191-2425/2019. Prvně uvedené věcné právo se týká poptávané části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 2145 m² k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Správu pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 600 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 39 m ² x 3 600 Kč	140 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 11 192,50 Kč, **celková kupní cena by tedy činila 153 592,50 Kč.**

Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/07. na zasedání konaném dne 30. 3. 2023 projednala pod bodem 07/36 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice**
Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 39 m² (celková výměra 2145 m²) k. ú. Kohoutovice.

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 39 m² (celková výměra 2145 m²) k. ú. Kohoutovice.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/027 konané dne 12. 4. 2023 projednala pod bodem **50. Záměr prodeje části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 39 m² (celková výměra 2145 m²) k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 39 m² (celková výměra 2145 m²) k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.4.2023 do 1.5.2023.

Komise majetková RMB R9/KM/014. na zasedání konaném dne 3. 8. 2023 projednala pod bodem 14/36 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice

doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice.

doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice do společného jmění

[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 153 592,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

Rada města Brna č. R9/044. na schůzi konané dne 23. srpna 2023 projednala pod bodem 72. **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m2 k. ú. Kohoutovice do společného jmění [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 153 592,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.8.2023 do 14.9.2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 104/2, oddělené geometrickým plánem č. 1402-110/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m² k. ú. Kohoutovice

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: předmětná část pozemku je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení BC. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení.

Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek rovněž součástí plochy bydlení.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice.

RMČ Brno-Kohoutovice: na 98. schůzi konané dne 20. 7. 2022 souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice.

OD MMB: z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice.

OŽP MMB: Účelem návrhu je přístup k nemovitostem navrhovatelů a současně ro využití jako předzahrádka u rodinného domu [REDAKCE]. Jedná se o zatravněnou část pozemku před koncovým rodinným dome na ul. Nedbalova. Odbor nemá námitek k navrhovanému prodeji/pronájmu části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice o výměře cca 41 m² pro zřízení předzahrádky u RD [REDAKCE].

Technické sítě Brno, akciová společnost: s prodejem části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice – mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu – souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

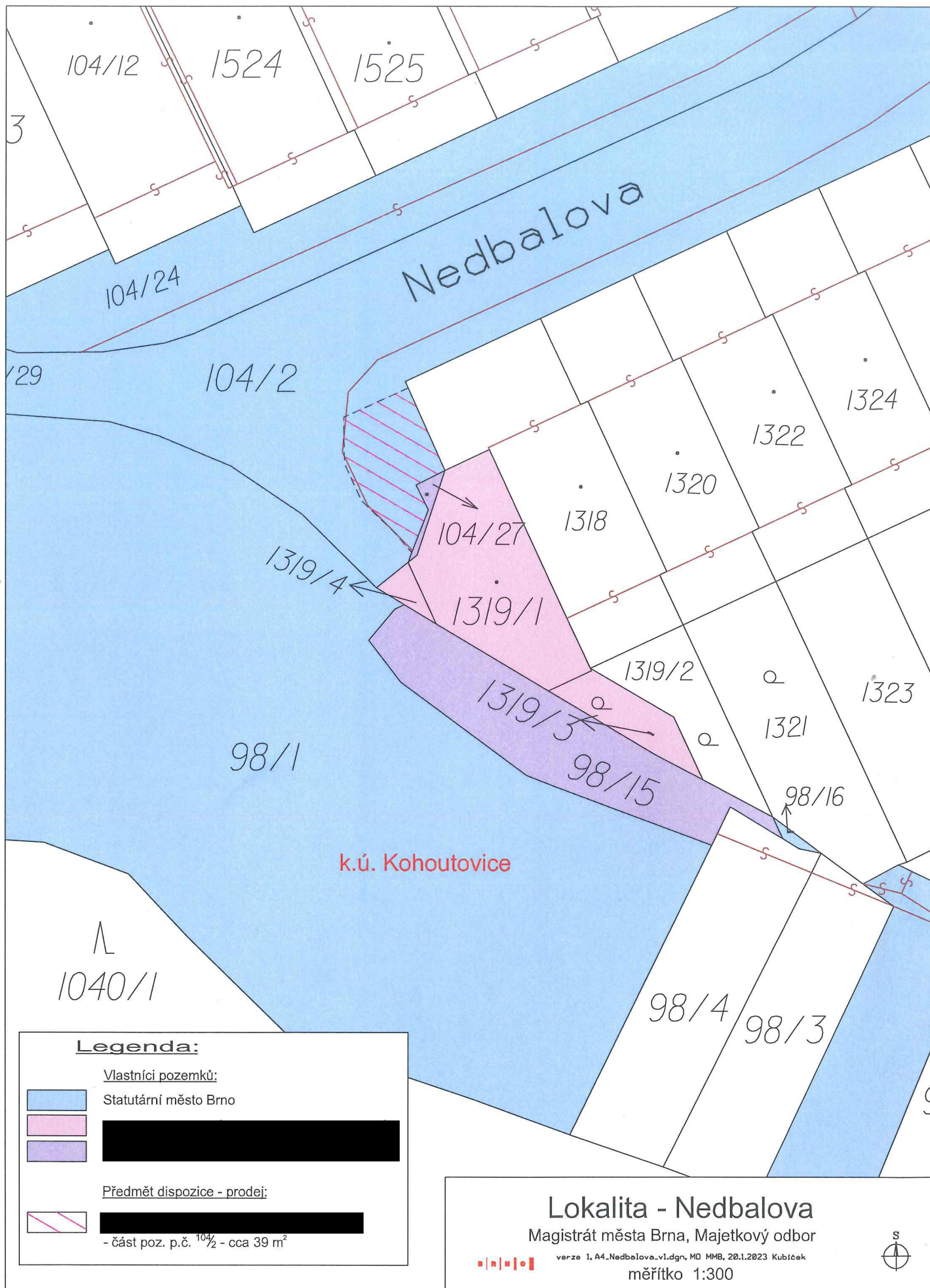
Společnost upozorňuje, že vyznačená část pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu je dotčena uložením kanalizačních přípojek včetně uliční vpusti, které společností neprovozuje.

Brněnské komunikace a.s.: na části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice se nachází zeleň ve správě společnosti. Plocha zeleně je navržena v připravované aktualizaci pasportu zeleně na vyřazení ze správy společnosti, jedná se o vnější plochu kolem přístupového chodníku k RD. Z dopravně inženýrského hlediska k předmětnému prodeji části pozemku p. č. 104/2 k. ú. Kohoutovice nemá společnost námitek.

EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení.

CETIN a.s.: nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 104/2 - cca 39 m²

Lokalita - Nedbalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Nedbalova_v1.dgn, MO MMB, 20.1.2023 Kubíček

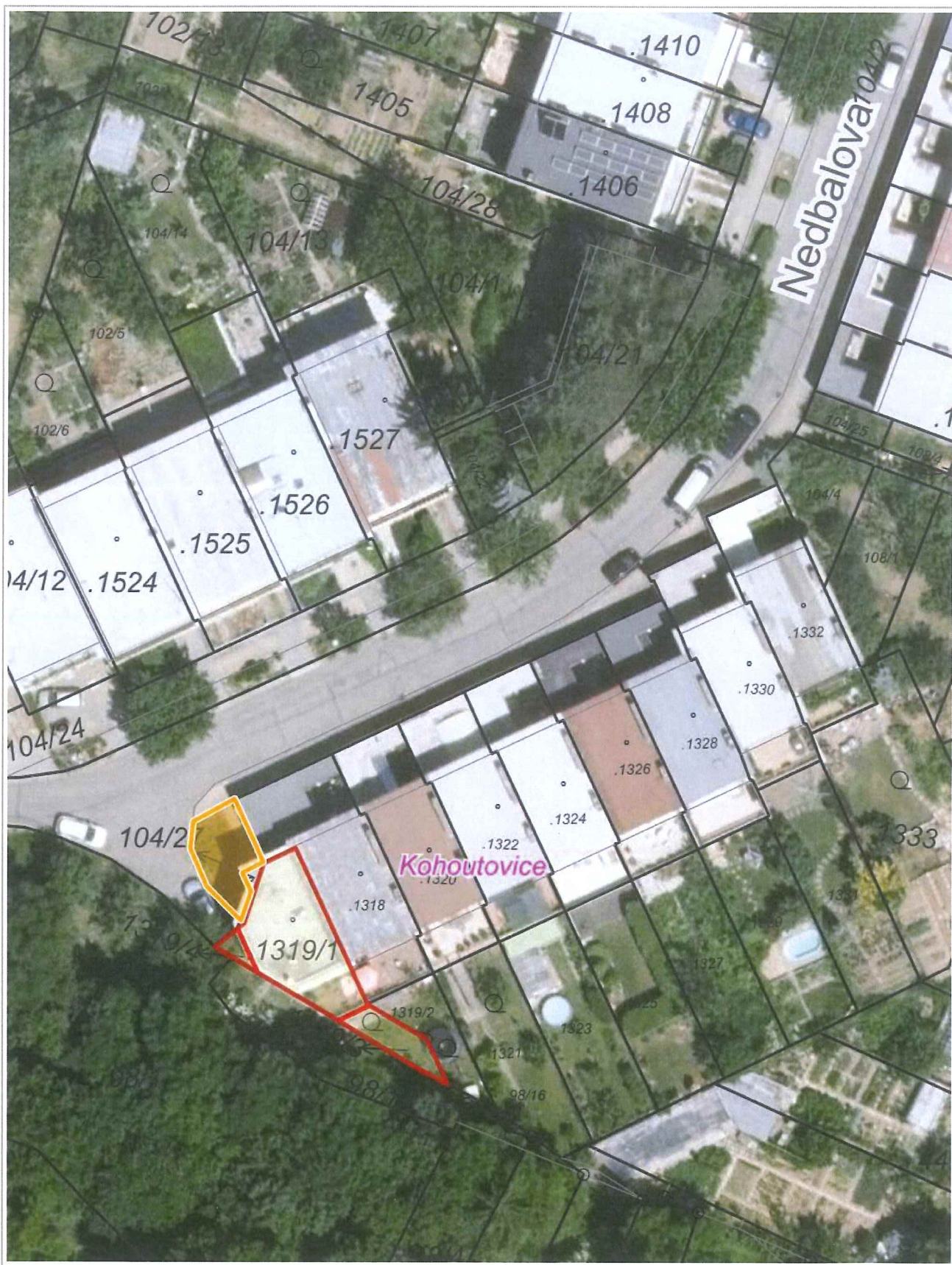
měřítko 1:300





10 m

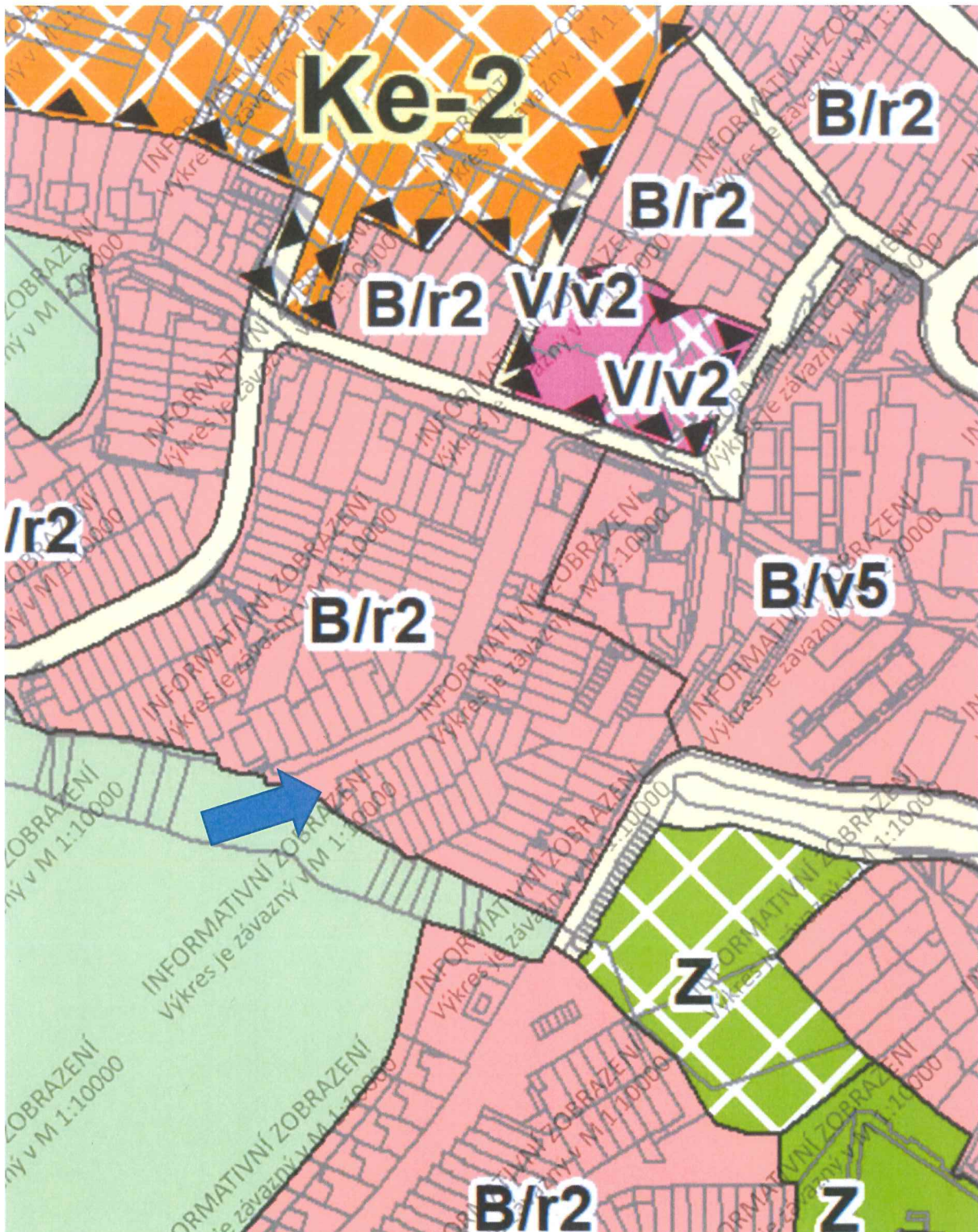
1 : 374



10 m

1 : 472

Dle připravovaného ÚPmB spadá předmětná část pozemku p.č. 104/2 k.ú. Kohoutovice do ploch stabilizovaných, bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše kupní ceny pro část pozemku p.č. 104/2 v k.ú. Kohoutovice

(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Švancerová)

Ocenění ke dni: 28. 4. 2023

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Nedbalova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 104/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, část cca 41 m²

Dle ÚP: předmětná část je součástí plochy čistého bydlení (BC)

Dle skutečnosti: přístup k RD ve vlastnictví žadatelů a předzahrádka RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Talichova, zahrada za RD	2 500 Kč/m ²
	ul. Výletní, zahrada za RD, převodce SMB	3 025 Kč/m ²
2021	ul. Myslivní, předzahrádka u RD, dle CN z 2019, převodce SMB	2 627 Kč/m ²
	ul. Potocká, zahrada u RD, převodce SMB	2 919 Kč/m ²
	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 232 Kč/m ²
2022	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 694 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a využití části pozemku (předzahrádka RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 3 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 600 Kč/m²

Kupní cena při výměře 41 m²

147 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Zpracováno ORE

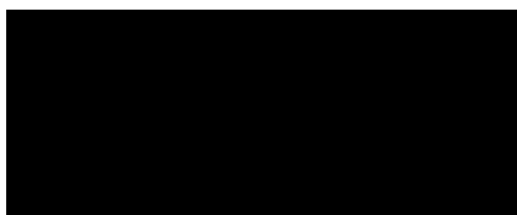
[REDACTED]
Ing. Denisa Pokorná

[REDACTED]
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023. č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 2145 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1402-110/2023, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl z pozemku p. č. 104/2 – ostatní plocha o výměře 2145 m² oddělen pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m², pozemek p. č. 104/2 má nově výměru 2106 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 104/31 – ostatní plocha o výměře 39 m² k. ú. Kohoutovice do společného jmění manželů kupují.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 153 592,50 Kč, slovy: stopadesátřítisícepětsetdevadesátdvěkorunyčeské a padesát haléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku, uvedeném v bodu 2.1. této smlouvy, není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí s výjimkou věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN v rozsahu dle GP 852-88/2012 pro EG.D, a.s.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i fatickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
Vedoucí Majetkového odboru MM

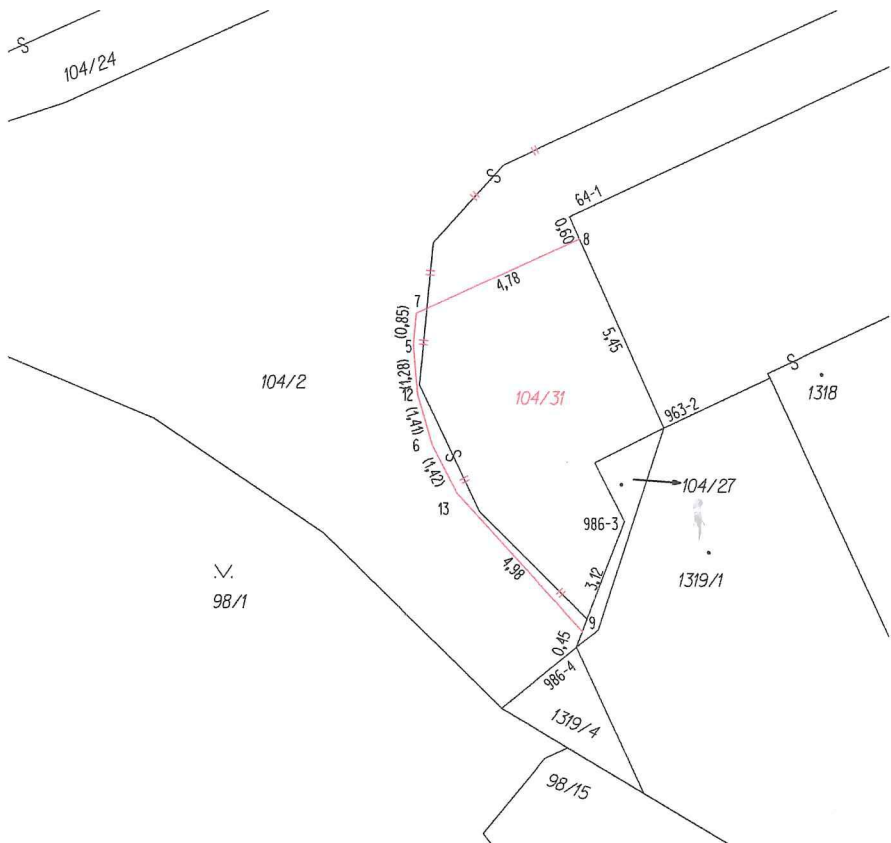
.....
[Redacted signature]

V Brně dne:

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
104/2	21	45	ostat.pl.	104/2	21	06	ostat.pl.			0	104/2		10001	21	06	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace									
							ostat.pl.				2	104/2		10001		39
	21	45			21	45	jiná plocha									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
64-1	603528,16	1160538,74	3	roh obrubníku
963-2	603525,66	1160544,33	3	roh zdi
986-3	603526,70	1160546,79	3	roh zdi
986-4	603527,97	1160550,11	3	roh zdi
5	603532,31	1160542,13	3	lom obrubníku
6	603531,81	1160544,77	3	lom obrubníku
7	603532,23	1160541,28	3	barva na obrubníku
8	603527,90	1160539,32	3	barva na obrubníku
9	603527,81	1160549,68	3	barva na zdi
12	603532,20	1160543,41	3	lom obrubníku
13	603531,16	1160546,03	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 22. června 2023 Číslo: 171/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 29. června 2023 Číslo: 194/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1402-110/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krumlov 1-0/23)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1267/2023-702
2023.06.28 09:54:35 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

