

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2024

## 58. Žádost o prominutí či snížení smluvní pokuty, návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069

### Anotace

Dne 18. 9. 2023 obdržel Odbor investiční MMB od pana [REDAKCE] (dále jen Fyzická osoba) žádost o uzavření dodatku k plánovací smlouvě č. 6313173069 (dále jen Smlouva). Obsahem žádosti je úprava vlastnictví kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 budované v rámci stavby "Novostavba ubytovny" při ulici Rekreační v MČ Kníničky a prodloužení termínu jejího dokončení z původního 30. 6. 2023 na 30. 9. 2024. Vzhledem k tomu, že se Fyzická osoba rozhodla ponechat splaškovou kanalizaci ve svém vlastnictví, budou prostřednictvím dodatku č. 1 ke Smlouvě zohledněny závazky smluvních stran vyplývající z této skutečnosti, zejména stanovení povinnosti uzavřít dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníku provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům Města, dotčeným umístěním splaškové kanalizace a uzavřít smlouvu o provozování splaškové kanalizace se subjektem oprávněným k provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Odbor investiční MMB v souladu s ust. Čl. III. Smlouvy za nedodržení lhůty k dokončení stavby splaškové kanalizace zaslal Fyzické osobě výzvu k zaplacení sjednané smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Fyzická osoba v důsledku této výzvy zažádala o prominutí či snížení uložené smluvní pokuty a zároveň zažádala o posečkání s úhradou smluvní pokuty.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** prominutí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, vzniklé z důvodu nedodržení lhůty k dokončení výstavby technické infrastruktury - splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, v rámci stavebního záměru "Novostavba ubytovny" při ulici Rekreační v městské části Brno-Kníničky, vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené dne 17. 7. 2013.
- 2. schvaluje** Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069 mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

### Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/067. konané dne 17. 1. 2024. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

22.1.2024 v 13:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

22.1.2024 v 13:24

**Obsah materiálu**

|   |         |
|---|---------|
| Návrh usnesení  | 1 - 2   |
| Obsah materiálu   | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva   | 4 - 6   |
| Příloha (Žádost o uzavření dodatku.pdf)   | 7 - 8   |
| Příloha (DOPIS_Vyzva_Hirt.pdf)  | 9 - 9   |
| Příloha (Žádost o posečkání s úhradou smluvní pokuty.pdf)   | 10 - 10 |
| Příloha (Žádost o prominutí smluvní pokuty.pdf)   | 11 - 11 |
| Příloha (Žádost o snížení smluvní pokuty.pdf)   | 12 - 12 |
| Příloha (Smlouva Novostavba ubytovny.pdf)   | 13 - 21 |
| Příloha (Ubytovna ortofoto.pdf)   | 22 - 22 |
| Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069 se smluvní pokutou varianta A.pdf) | 23 - 25 |
| Příloha k usnesení (BVK vyjádření z provozu sekce kanalizace.pdf)                                     | 26 - 26 |
| Příloha k usnesení (Situace umístění Splaškové kanalizace.pdf)  | 27 - 27 |

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a pan [REDAKCE] (dále jen Fyzická osoba) uzavřeli dne 17. 7. 2013 Plánovací smlouvu č. 6313173069 (dále jen Smlouva) týkající se technické infrastruktury – kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 (dále jen Splašková kanalizace) budované v rámci stavby „Novostavba ubytovny“ při ulici Rekreační, v městské části Brno-Kníničky.

Fyzická osoba se ve Smlouvě zavázala dokončit výstavbu Splaškové kanalizace nejpozději do 30. 6. 2023. Za nedodržení termínu byla ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč.

Dle Smlouvy má být Splašková kanalizace převedena do vlastnictví Města.

Dne 18. 9. 2023 obdržel Odbor investiční MMB písemnou žádost Fyzické osoby, týkající se změny budoucího vlastnictví Splaškové kanalizace. Splašková kanalizace se nebude převádět do vlastnictví Města, zůstane ve vlastnictví Fyzické osoby, s výjimkou nově vybudované šachty na pozemku p. č. 437/1 v k. ú. Kníničky. Tuto šachtu převede Fyzická osoba do vlastnictví Města.

Vzhledem k tomu, že se Fyzická osoba rozhodla ponechat Splaškovou kanalizaci ve svém vlastnictví, budou prostřednictvím dodatku č. 1 ke Smlouvě zohledněny závazky smluvních stran vyplývající z této skutečnosti.

Dodatkem č. 1 se stanoví povinnost uzavřít mezi Fyzickou osobou a Městem:

- dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníku provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,
- smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům Města, dotčeným umístěním splaškové kanalizace,
- smlouvu o provozování Splaškové kanalizace se subjektem oprávněným k provozování kanalizací pro veřejnou potřebu.

Dále pak Fyzická osoba žádá prodloužení termínu dokončení výstavby Splaškové kanalizace do 30. 9. 2024. V odůvodnění žádosti píše „Za uvedenou dobu, zejména s ohledem na skutečnost, že se původně plánovaná investice zvýšila na více než trojnásobek a nebylo v mých silách jako fyzické osoby takto prudce se zvyšující náklady ihned financovat, se mi nepodařilo celou stavbu do původně uvedeného termínu, který byl Smlouvou sjednán na 30.6. 2023, dokončit.“

Odbor investiční MMB v souladu s ust. Čl. III. Smlouvy za nedodržení lhůty k dokončení stavby Splaškové kanalizace zaslal Fyzické osobě výzvu k zaplacení sjednané smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Fyzická osoba v reakci na tuto výzvu zažádala o prominutí či snížení uložené smluvní pokuty na polovinu a zároveň zažádala o posečkání s úhradou smluvní pokuty.

Na základě požadavku Fyzické osoby je orgánům města předkládán k projednání materiál ve variantním řešení.



**Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R9/KI/23 na 23. zasedání dne 11. 10. 2024**

**23/6** Žádost o prominutí či snížení smluvní pokuty, návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069

**Usnesení:**

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

**Varianta A**

- 1. nedoporučit** Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prominutím smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, vzniklé z důvodu nedodržení lhůty k dokončení výstavby technické infrastruktury – splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, v rámci stavebního záměru „Novostavba ubytovny“ při ulici Rekreační v městské části Brno-Kníničky, vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené dne 17. 7. 2013;
- 2. doporučit** Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069 mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE];
- 3. doporučit** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

**Hlasování:** přítomno 12 pro 12, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

|          |        |         |        |         |        |      |       |         |       |        |       |        |
|----------|--------|---------|--------|---------|--------|------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|
| Kalivoda | Jankůj | Bernard | Prokeš | Pokorná | Hruška | Ides | Kotek | Kříž    | Leder | Ondřík | Psota | Vondra |
| Pro      | Pro    | Pro     | Pro    | Pro     | Pro    | Pro  | Pro   | Omluven | Pro   | Pro    | Pro   | Pro    |

**Usnesení bylo přijato**

**Materiál byl projednán na č. R9/067. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 1. 2024**

**70. Žádost o prominutí či snížení smluvní pokuty, návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna

1. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, vzniklé z důvodu nedodržení lhůty k dokončení výstavby technické infrastruktury - splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, v rámci stavebního záměru "Novostavba ubytovny" při ulici Rekreační v městské části Brno-Kníničky, vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené dne 17. 7. 2013.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6313173069 mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |               |                 |                    |              |                       |                           |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | Mgr.<br>Suchý | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro           | --              | pro                | pro          | pro                   | pro                       | pro                | pro                 | pro            |

*Datovou schránkou*

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

V Brně, dne 18. 09. 2023

### Žádost o uzavření dodatku k plánovací smlouvě č. 6313173069

Vážení,

dne 17. 07. 2013, tedy více než před deseti lety, byla mezi Statutárním městem Brnem a mnou [REDAKCE] uzavřena „Plánovací smlouva č. 6313173069“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo v rámci stavby nazvané „Novostavba ubytovny“ vybudování technické infrastruktury – kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300.

Za uvedenou dobu, zejména s ohledem na skutečnost, že původně plánovaná investice se zvýšila na více než trojnásobek a nebylo v mých silách jako fyzické osoby takto prudce se zvyšující náklady ihned financovat, se mi nepodařilo celou stavbu do původně uvedeného termínu, který byl Smlouvou sjednán na 30. 06. 2023, dokončit. Současně s postupem času se vyskytly nové skutečnosti, které po stránce technické i věcné dávají lepší způsob řešení, než bylo Smlouvou původně sjednáno. Dovoluji si tedy požádat o uzavření dodatku k původní Smlouvě, který bude obsahovat tyto změny:

1. Prodloužení termínu dokončení výstavby, původně sjednaného v čl. III, odst. 3.3., písm. B/ do 30. 06. 2023, na nový termín **31. 12. 2025**.
2. Předmětem převodu do vlastnictví Města dle čl. 3.6 nebude celá budovaná kanalizace s již zřízenými věcnými břemeny třetích stran ve prospěch Fyzické osoby, ale pouze nově **vybudována šachta s identifikátorem dle GIS BVK, a.s. ID 1878811**, kteréžto řešení již bylo odsouhlaseno ze strany Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., jak plyne z příloženého „Vyjádření“ datovaného dnem 04. 08. 2023.
3. V souladu s ustanovením čl. 3.10 Smlouvy pak již na naše náklady bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, když původní Smlouva předpokládá, že bude mezi Městem a Fyzickou osobou uzavřena nová **Smlouva o zřízení věcného břemene, týkající se vedení technické infrastruktury přes pozemek ve vlastnictví Města, parc. č. 1021/2 v k.ú. Kníničky**, kdy o uzavření této smlouvy je již s příslušnými orgány Města jednáno.

4. Rovněž s ohledem na návrh nového řešení kdy je již rovněž jednáno s příslušnými odbory o uzavření další nezbytné smlouvy, jejíž zakotvení do textu Smlouvy by mělo být předmětem navrhovaného dodatku o to „**Dohody mezi vlastníky kanalizací dle § 8 odst. 3, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích**“, kdy s ohledem na to, že Fyzická osoba zůstane vlastníkem kanalizace, kterou dle předběžných dohod pro ni za úplatu budou provozovat Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., zákon uzavření takové dohody vyžaduje.
  
5. Přikládám rovněž aktualizovaný geometrický plán budované technické infrastruktury.

Za kladné projednání žádosti předem děkuji.

S pozdravem



Přílohy:

- Vyjádření BVK, a.s, ze dne 04. 08. 2023
- geometrický plán

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0487817/2023

Datová zpráva

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

+420 542 174 246

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

2023-11-02

01

### **Výzva k úhradě smluvní pokuty dle plánovací smlouvy č. 6313173069**

Vážený pane [REDAKCE],

dne 17. 7. 2013 jste uzavřel se statutárním městem Brno (dále jen Město) plánovací smlouvu č. 6313173069, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Novostavba ubytovny“ v k. ú. Kníničky (dále jen Plánovací smlouva).

V Plánovací smlouvě jste se zavázal dokončit výstavbu technické infrastruktury – splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen TI) nejpozději do 30. 6. 2023.

V Čl. III. odst. 3.6. Plánovací smlouvy byla mezi Městem a Vámi sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč.za porušení závazku dokončit výstavbu TI ve sjednaném termínu do 30. 6. 2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že k dnešnímu dni nebyla TI dokončena, a došlo tak k porušení sjednaného závazku, má Město v souladu s ustanovením v Čl. III. odst. 3.6. Plánovací smlouvy právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Vyzýváme se proto k úhradě částky 100.000 Kč na bankovní účet Města č. 111 158 222/0800, VS 6313173069, a to do 10 dnů ode dne doručení této výzvy.

V případě, že smluvní pokutu ve stanovené lhůtě na účet Města neuhradíte, budeme postupovat dle Čl. VII. odst. 7.1. Plánovací smlouvy, kdy je Město oprávněno jednostranně započíst kauci 150.000 Kč, na zaplacení smluvní pokuty.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního

*Datovou schránkou*

Statutární město Brno

Doručeno: 16.11.2023

MMB/0532580/2023

listy: přílohy:4

druh: li/sv:



mmb1es891e69d6

+ přílohy v DE

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

*odbor investiční*

Dominikánské náměstí 1

601 67 Brno

V Brně, dne 15. 11. 2023

### Žádost o posečkání s úhradou smluvní pokuty dle plánovací smlouvy č. 6313173069

Vážení,

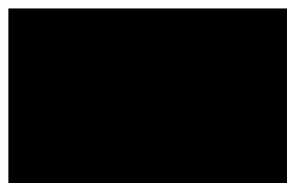
podáním ze dne 02. 11. 2023, které mi byl doručeno dne 08. 11. 2023, jsem byl vyzván k úhradě smluvní pokuty dle výše uvedené plánovací smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč, s tím, že nezaplatím-li ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy, bude Město postupovat dle čl. VII. odst. 7.1 Plánovací smlouvy a smluvní pokuty si započte z mnou složené kauce.

Vzhledem k tomu, že se domnívám, že k porušení mé povinnosti dokončit výstavbu technické infrastruktury v termínu do 30. 06. 2023, došlo z objektivních důvodů a především jsem intenzivně se zainteresovanými orgány již od roku 2022 o prodloužení jednal a pouze formálně, jako osoba práva neznalá, jsem včas nepodal „písemnou“ žádost o prodloužení lhůty v Plánovací smlouvě stanovené, obrátil jsem se na příslušné volené orgány Města s žádostí o prominutí celé či části sjednané smluvní pokuty.

Dovoluji si tedy zdvořile požádat o prodloužení lhůty pro úhradu či posečkání se započtením ze složené kauce, a to do doby, než bude příslušným orgánem rozhodnuto o mé žádosti o prominutí uložené pokuty.

Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji.

S pozdravem



Statutární město Brno

Doručeno: 16.11.2023

MMB/0532600/2023

listy: 1

přílohy: 2

druh:

li/sv:



mmb1es891e69e5

+PŘÍLOHY  
V DZ

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1

601 67 Brno

V Brně, dne 15. 11. 2023

## Žádost o prominutí či snížené uložené smluvní pokuty dle plánovací smlouvy č. 6313173069

Vážení,

podáním investičního odboru MMB, č.j. MMB/0487817/2023, ze dne 02. 11. 2023, které mi byl doručeno dne 08. 11. 2023, jsem byl vyzván abych uhradil smluvní pokutu dle výše uvedené plánovací smlouvy č. 6313173069, a to ve výši 100.000,- Kč, s tím, že nezaplátím-li ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy, bude Město postupovat dle čl. VII. odst. 7.1 Plánovací smlouvy a smluvní pokuty si započte z mnou složené kauce.

Smluvní pokuta byla Plánovací smlouvou sjednána pro případ, že nedokončím stavbu technické infrastruktury k Novostavbě ubytovny v k.ú. Kníničky, ve lhůtě do 30. 06. 2023. O skutečnosti, že sjednaný termín nejsem schopen dodržet, s ohledem na předchozí průtahy v souvisejících stavebních řízeních a značný nárůst finančních nákladů na stavbu, jsem věděl již v polovině roku 2022, kdy jsem již začal vzniklou situaci řešit. Jelikož nejsem osoba s právními znalostmi s žádostmi o radu, jak v dané věci postupovat, jsem se obracel přímo na pracovníky magistrátu. Jelikož termín dokončení výstavby byl shodný s termínem, který byl rovněž stanoven ve stavebním povolením vydaným zdejším Odborem vodního, lesního hospodářství zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství, pod č.j. MMB/0283538/2015, sp. zn. OVLHZ/MMB/0191405/2015, ze dne 31. 07. 2015, bylo mi doporučeno, abych nejprve požádal o prodloužení termínu na tomto odboru. Tuto žádost jsem skutečně podal dne 07. 10. 2022 a bylo jí přiděleno č.j. MMB/0499691/2022. Následně jsem pak byl kontaktován pracovníky tohoto odboru, že jde o náročný proces a hrozí mi v nejhorším pokuta do výše 1.000,- Kč a že je tedy objektivně výhodnější vzít žádost zpět. To jsem učinil. Na investičním odboru jsem jednal před inkriminovaným datem 30. 06. 2023 opakovaně a to s několika referenty a vždy ve vztahu k uvedené stavbě. Pouze formálně jsem tedy včas nepodal „písemnou“ žádost o prodloužení sjednaného termínu.

Domnívám se tedy, s ohledem na výše uvedené, že uložení smluvní pokutu pro toto formální pochybení, v jí vyčíslené výši, je nepřiměřeně vysoké, když navíc stavba je před dokončením a dokončena bude v náhradním termínu nejpozději do 30. 09. 2024. Žádost o toto prodloužení jsem podal v září letošního roku.

Dovoluji si tedy zdvořile požádat o prominutí či snížení vyčíslené smluvní pokuty na přijatelnou výši s ohledem na opravdu pouze opomenutí předepsané písemné formy, nikoliv jakkoliv závažné porušení uvedené plánovací smlouvy.

Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji.

S pozdravem





**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

V Brně, dne 15. 11. 2023

**Žádost o snížené uložené smluvní pokuty dle plánovací smlouvy č. 6313173069**

Vážení,

podáním investičního odboru MMB, č.j. MMB/0487817/2023, ze dne 02. 11. 2023, které mi byl doručeno dne 08. 11. 2023, jsem byl vyzván abych uhradil smluvní pokutu dle výše uvedené plánovací smlouvy č. 6313173069, a to ve výši 100.000,- Kč, s tím, že nezaplatím-li ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy, bude Město postupovat dle čl. VII. odst. 7.1 Plánovací smlouvy a smluvní pokuty si započte z mnou složené kauce.

Smluvní pokuta byla Plánovací smlouvou sjednána pro případ, že nedokončím stavbu technické infrastruktury k Novostavbě ubytovny v k.ú. Kníničky, ve lhůtě do 30. 06. 2023. O skutečnosti, že sjednaný termín nejsem schopen dodržet, s ohledem na předchozí průtahy v souvisejících stavebních řízeních a značný nárůst finančních nákladů na stavbu, jsem věděl již v polovině roku 2022, kdy jsem již začal vzniklou situaci řešit. Jelikož nejsem osoba s právními znalostmi s žádostmi o radu, jak v dané věci postupovat, jsem se obracel přímo na pracovníky magistrátu. Jelikož termín dokončení výstavby byl shodný s termínem, který byl rovněž stanoven ve stavebním povolením vydaným zdejším Odborem vodního, lesního hospodářství zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství, pod č.j. MMB/0283538/2015, sp. zn. OVLHZ/MMB/0191405/2015, ze dne 31. 07. 2015, bylo mi doporučeno, abych nejprve požádal o prodloužení termínu na tomto odboru. Tuto žádost jsem skutečně podal dne 07. 10. 2022 a bylo jí přiděleno č.j. MMB/0499691/2022. Následně jsem pak byl kontaktován pracovníky tohoto odboru, že jde o náročný proces a hrozí mi v nejhorším pokuta do výše 1.000,- Kč a že je tedy objektivně výhodnější vzít žádost zpět. To jsem učinil. Na investičním odboru jsem jednal před inkriminovaným datem 30. 06. 2023 opakovaně a to s několika referenty a vždy ve vztahu k uvedené stavbě. Pouze formálně jsem tedy včas nepodal „písemnou“ žádost o prodloužení sjednaného termínu.

Domnívám se tedy, s ohledem na výše uvedené, že uložení smluvní pokutu pro toto formální pochybení, v jí vyčíslené výši, je nepřiměřeně vysoké, když navíc stavba je před dokončením a dokončena bude v náhradním termínu nejpozději do 30. 09. 2024. Žádost o toto prodloužení jsem podal v září letošního roku.

Dovoluji si tedy zdvořile požádat **o snížení vyčíslené smluvní pokuty na poloviční výši** s ohledem na opravdu pouhé opomenutí předepsané písemné formy, nikoliv jakkoliv závažné porušení uvedené plánovací smlouvy.

Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji.

S pozdravem







smlouva č. 6313173069

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka  
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno  
č. účtu: 7510006690/5400  
VS: 6313173069

(dále jen Město) na straně jedné

2. [REDACTED]

bytem [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Fyzická osoba“) na straně druhé

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

a

### Dotčená veřejná infrastruktura

- 1.1. „Fyzická osoba“ prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Novostavba ubytovny“ (dále jen „stavba“) na pozemcích v k. ú. Kníničky, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na celkové situaci zpracované architektonickou kanceláří SMEDEK, s.r.o.; [REDACTED] hlavním architektem projektu, v prosinci 2012, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Přílohou č. 1 této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 3 je seznam pozemků dotčených stavbou.
- 1.2. Projekt pro územní rozhodnutí na stavbu „Novostavba ubytovny“, zpracovaný architektonickou kanceláří SMEDEK, s.r.o. v prosinci 2012, obsahuje technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování „stavby“ uvedené v předchozím odstavci 1.1. Uvedený projekt byl zpracován na základě požadavku „Fyzické osoby“ a na její náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí „Novostavba ubytovny“ tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Projekt pro územní rozhodnutí na stavbu „Novostavba ubytovny“, obsahuje následující technickou infrastrukturu:

Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 - bude provedena v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500 na pozemku p. č. 437/1 k. ú. Kníničky. Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 v příloze č. 2 této smlouvy označená jako „Prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace, stoka A“ bude vybudována v délce cca 179 m a bude se nacházet na pozemcích p. č. 437/1, 1021/2 a 439/1 v k. ú. Kníničky, obci Brno.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého „Fyzickou osobou“, je cca 1.500.000,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

## Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této smlouvy a jejího dalšího užívání. „Fyzická osoba“ a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby technické infrastruktury, uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci „stavby“.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této smlouvy.

## Čl. III. Financování

3.1. „Fyzická osoba“ zajistí výlučně na své náklady vybudování technické infrastruktury blíže popsané v čl. 1.3., která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

Kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300, celková výše předpokládaných nákladů na vybudování technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu doloženého „Fyzickou osobou“ cca 1.500.000,- Kč.

3.2. Město se nepodílí na financování výstavby technické infrastruktury popsané v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.3. Výše uvedenou technickou infrastrukturu se „Fyzická osoba“ zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Novostavba ubytovny“ a Městskými standardy pro kanalizační zařízení, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu technické infrastruktury popsané v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení pro „stavbu“, nejpozději do 30.6.2018,

B/ výstavbu technické infrastruktury popsané v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy dokončit do pěti let od zahájení „stavby“, nejpozději do 30.6.2023.

3.4. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené technické infrastruktury stanovené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby technické infrastruktury stanovené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto technickou infrastrukturu.

3.5. „Fyzická osoba“ prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky na vybudování shora uvedené technické infrastruktury stanovené v čl. I., odst. 1.3. této smlouvy.

3.6. „Fyzická osoba“ se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I., odst. 1.3. této smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.3. této smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud „Fyzická osoba“ poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I., odst. 1.3. této smlouvy v souladu s odst. 3.3. písm. B/ této smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. „Fyzická osoba“ se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 10 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy.

Pokud „Fyzická osoba“ poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. „Fyzická osoba“ se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 10 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy.

3.7. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Vedle smluvní pokuty je povinna „Fyzická osoba“, pokud svůj závazek porušila, nahradit Městu škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.8. Město tímto umožňuje „Fyzické osobě“ právo stavby tzn. právo vybudování technické infrastruktury uvedené v čl. I., odst. 1.3. této smlouvy na pozemku p. č. 1021/2 v k.ú. Kníničky.

3.9. „Fyzická osoba“ převede do vlastnictví Města kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedenou v čl. I, odst. 1.3 za 1.000,-Kč včetně DPH. „Fyzická osoba“ se zavazuje, že poté co bude kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu dokončena ve smyslu čl. III, odst. 3.4. této smlouvy, prodá ji za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od dokončení této technické infrastruktury. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor technických sítí MMB (dále jen „OTS MMB“).

3.10. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I, odst. 1.3 této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se „Fyzická osoba“ uzavřít s Městem smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených uvedenou technickou infrastrukturou a dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem „Fyzická osoba“ zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

„Fyzická osoba“ prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ve věci uzavření smluv o zřízení věcných břemen a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, OTS MMB.

3.11. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I, odst. 1.3 této smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem, dotčeny nemovitosti ve vlastnictví „Fyzické osoby“, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a „Fyzickou osobou“ uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. „Fyzická osoba“ v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení věcného břemene.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 této smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem, dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a „Fyzickou osobou“ s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadována úplata za zřízení věcného břemene, uhradí tuto úplatu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady s jeho zřízením spojené „Fyzická osoba“.

„Fyzická osoba“ v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení věcného břemene.

Ve věci uzavření smluv o zřízení věcných břemen, uvedených v tomto odstavci, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, OTS MMB.

3.12. Město se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I., odst. 1.3. této smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu bude vybudována v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčeným výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a předávané Městu, bude Městu a správcům zajištěn přístup k této technické infrastruktuře formou zřízení věcného břemene k těm pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města v souladu s ustanovením v odst. 3.11. tohoto článku.

3.13. „Fyzická osoba“ zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.14. „Fyzická osoba“ se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv.

#### Čl. IV

4. 1. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a tyto změny budou schváleny stavebním úřadem MČ Brno – Bystrc, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, OTS MMB a jednotlivými správci budované technické infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu této technické infrastruktury zajišťuje a financuje „Fyzická osoba“.



## Čl. V Odpovědnost

5.1. „Fyzická osoba“ se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, zabráňující ohrožení veřejných zájmů touto stavbou, a to i v případě, že nedojde k realizaci „stavby“, či kterékoli její části. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. „Fyzická osoba“ se zavazuje provádět stavbu technické infrastruktury uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. „Fyzická osoba“ se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a „Fyzická osoba“ odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby.

5.3. Pokud „Fyzická osoba“ poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2 tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou,

je „Fyzická osoba“ povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2. tohoto článku a nahradit škodu.

## Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město bude spolupracovat s „Fyzickou osobou“ při veškerých správních řízeních v souvislosti s výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této smlouvy a poskytne mu potřebnou součinnost. Na základě této smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování výše uvedené technické infrastruktury a finančního podílu na ní.

6.2. Po převedení technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby byla tato technická infrastruktura převzata a následně provozována.

6.3. „Fyzická osoba“ je oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li „Fyzická osoba“ na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba převzala, formou uzavření dodatku k této smlouvě, do 60 dnů ode dne takového převodu rovněž práva a povinnosti „Fyzické osoby“ z této smlouvy. Nesplní-li „Fyzická osoba“ tento svůj

závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k „Fyzické osobě“ podle této smlouvy, platí pro účely této smlouvy, že „Fyzická osoba“ nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností „Fyzické osoby“ z této smlouvy.

## Čl. VII Kauce

7.1. „Fyzická osoba“ složila před uzavřením této smlouvy dne 8.7.2013..... na depozitní účet statutárního města Brna číslo 7510006690/5400 kauci ve výši 150.000,- Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. odst. 3.6. a v čl. V., odst. 5.3. této smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči „Fyzické osobě“. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu škody, za kterou „Fyzická osoba“ Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy „Fyzickou osobou“.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči „Fyzické osobě“, bude „Fyzické osobě“ vrácena, jakmile „Fyzická osoba“ splní své závazky uvedené v čl. III., odst. 3.3. této smlouvy a zároveň převede vybudovanou technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. do vlastnictví Města v souladu s čl. III. odst. 3.9. a 3.11. této smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost „Fyzické osoby“ do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

8.2. Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR „Novostavba ubytovny“ včetně celkové situace zpracované projektovou kanceláří Atelier Tišnovka, s.r.o., v prosinci roku 2012
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou

8.3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud „Fyzická osoba“ nezačne výstavbu technické infrastruktury uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud „Fyzická osoba“ nedokončí výstavbu technické infrastruktury uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.3. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku „Fyzické osoby“. Povinnost „Fyzické osoby“ hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III odst. 3.6. této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. „Fyzická osoba“ je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat záměr „stavby“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu technické infrastruktury.

8.5. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.6. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

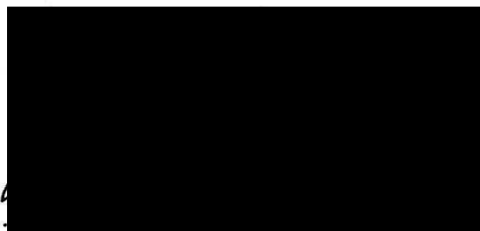
8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na R6/109. schůzi RMB konané dne 26. června 2013.

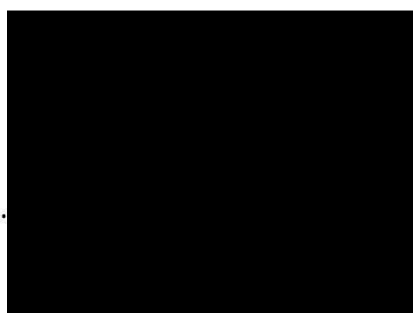
V Brně dne 17 -07- 2013



.....  
statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA

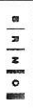
primátor



**Příloha č. 1 k plánovací  
smlouvě č. 6343173069**



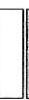



# Lokalita - U přehrady

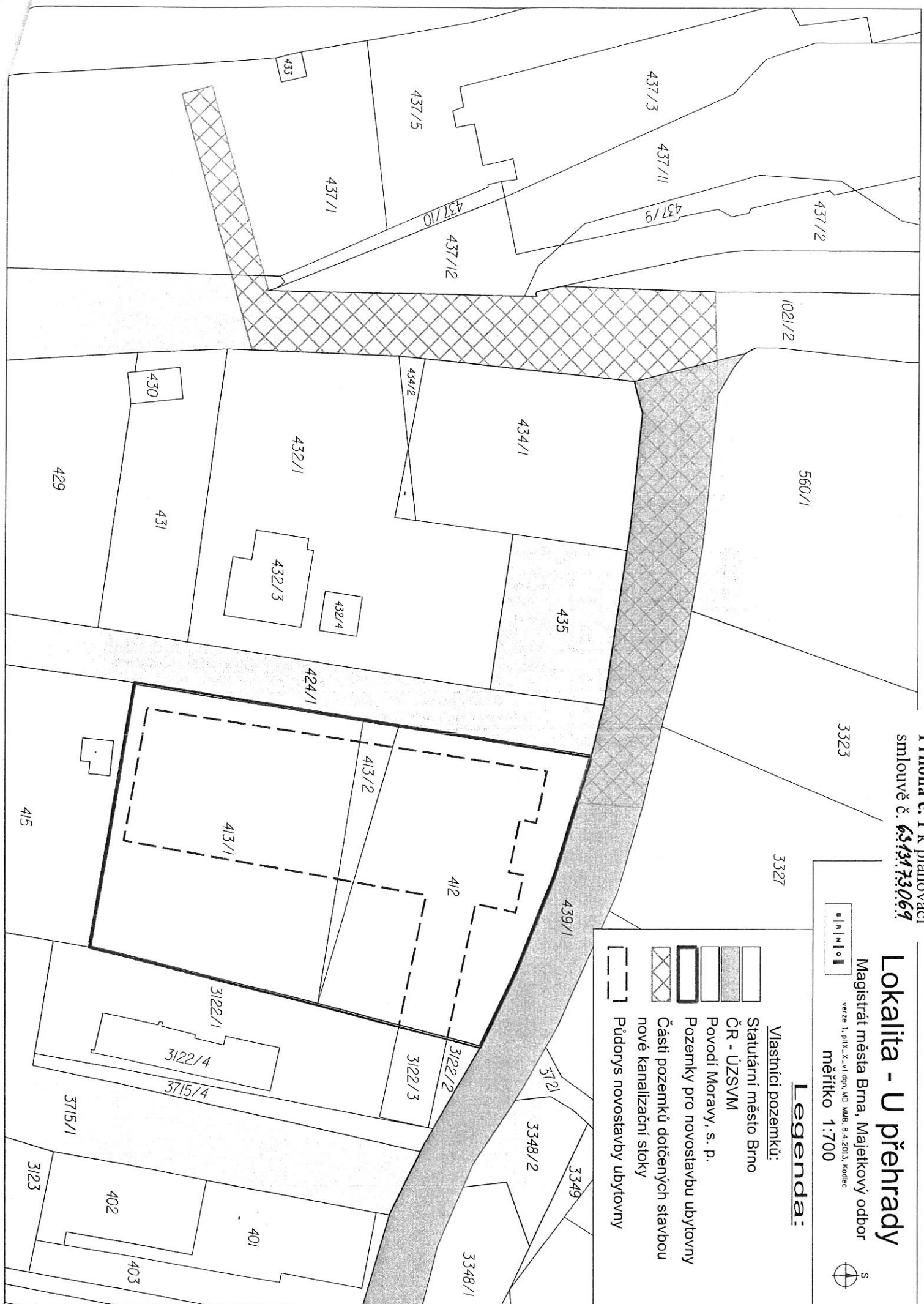
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
verze 1, příl. X-vl.dgn, WD MWB, 8.4.2013, kódlec  
měřítko 1:700



## Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM
-  Povodí Moravy, s. p.
-  Pozemky pro novostavbu ubytovny
-  Části pozemků dotčených stavbou nové kanalizační stoky
-  Půdorys novostavby ubytovny





NOVOSTAVBA UBYTOVNY  
Brno, Kníničky, p.č. 412, 413/1, 413/2, 439/1, 1021/2, 437/1  
Investor: [REDAKCE]

Přehled (výpis) pozemků

| Číslo<br>parcely | List<br>vlastnictví | Plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | Majitel | Typ | Ochr. | Druh pozemku | Využití pozemku |
|------------------|---------------------|-----------------------------|---------|-----|-------|--------------|-----------------|
|------------------|---------------------|-----------------------------|---------|-----|-------|--------------|-----------------|

**Pozemky dotčené stavbou**

**a) Prodloužení splaškové kanalizace**

|        |       |       |  |    |  |                |                                |
|--------|-------|-------|--|----|--|----------------|--------------------------------|
| 437/1  | 9     | 4846  | Vlastník: Česká republika, právo hospodaření: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, Brno, Veverí, 601 75   | KN |  | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 1021/2 | 10001 | 37120 | Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67   | KN |  | ostatní plocha | silnice                        |
| 439/1  | 60000 | 3170  | Vlastník: Česká republika, příslušnost hospodaření: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 | KN |  | ostatní plocha | ostatní komunikace             |

**b) Splašková kanalizační přípojka**

|       |       |      |  |    |     |                |                    |
|-------|-------|------|--|----|-----|----------------|--------------------|
| 439/1 | 60000 | 3170 | Vlastník: Česká republika, příslušnost hospodaření: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 | KN |     | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 412   | 1671  | 1436 | [REDAKCE]  | KN | ZPF | zahrad         |                    |

**c) Vodovodní přípojka**

|       |       |      |  |    |     |                |                    |
|-------|-------|------|--|----|-----|----------------|--------------------|
| 439/1 | 60000 | 3170 | Vlastník: Česká republika, příslušnost hospodaření: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 | KN |     | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 412   | 1671  | 1436 | [REDAKCE]  | KN | ZPF | zahrad         |                    |

**c) Ubytovna, vsakování dešťových vod**

|       |      |      |           |    |     |        |              |
|-------|------|------|-----------|----|-----|--------|--------------|
| 412   | 1671 | 1436 | [REDAKCE] | KN | ZPF | zahrad |              |
| 413/1 | 1866 | 1654 | [REDAKCE] | KN | ZPF | zahrad | (BPEJ 23716) |
| 413/2 | 1866 | 135  | [REDAKCE] | KN | ZPF | zahrad | (BPEJ 23716) |



50 m

1 : 1 887

DODATEK č. 1  
k Plánovací smlouvě

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

2. [REDAKCE]  
bydliště [REDAKCE]  
na straně druhé (dále jen „**Fyzická osoba**“)

Čl. I  
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17. 7. 2013 plánovací smlouvu č. 6313173069 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace technické infrastruktury – kanalizační stoky kanalizace splaškové DN 300 (dále jen „Splašková kanalizace“), realizované v rámci stavby pod názvem „Novostavba ubytovny“ v k. ú. Kníničky (dále Stavební záměr).

1.2 Pro Stavební záměr vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, územní rozhodnutí č. 108 ze dne 29. 11. 2013, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2014.

1.3 Pro Splaškovou kanalizaci bylo vydáno stavební povolení Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0283538/2015 ze dne 31.7.2015, které nabylo právní moci dne 9. 9. 2015. Splašková kanalizace je vybudovaná, ale není dosud zkolaudovaná.

1.4 Fyzická osoba se ve Smlouvě zavázala dokončit výstavbu Splaškové kanalizace do pěti let od zahájení stavby, nejpozději do 30. 6. 2023 a převést Splaškovou kanalizaci do vlastnictví Města.

1.5 Vzhledem k tomu, že se Fyzická osoba rozhodla ponechat Splaškovou kanalizaci ve svém vlastnictví, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě, ve kterém jsou zohledněny závazky smluvních stran vyplývající z této skutečnosti.



## Čl. II Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách a závazcích:

2.1 „Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 se nebude převádět do vlastnictví Města, zůstane ve vlastnictví Fyzické osoby, s výjimkou nově vybudované šachty, s identifikátorem dle GIS BVK, a.s. ID 1878811, na pozemku p. č. 437/1 v k. ú. Kníničky. Tuto šachtu převede Fyzická osoba do vlastnictví Města.

2.2 Fyzická osoba se zavazuje uzavřít s Městem Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníku provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Fyzická osoba se zavazuje uzavřít smlouvu o provozování Splaškové kanalizace se subjektem oprávněným k provozování kanalizací pro veřejnou potřebu.

2.4 Fyzická osoba se zavazuje uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům Města, dotčeným umístěním Splaškové kanalizace.

2.5 Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení výstavby Splaškové kanalizace. Fyzická osoba se zavazuje dokončit výstavbu Splaškové kanalizace nejpozději do 30. 9. 2024. Za nedodržení původního termínu do 30. 6. 2023, je Fyzická osoba povinna Městu uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč dle Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

## Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Fyzická osoba jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

Přílohu dodatku č.1 tvoří přílohy:

č. 1 Vyjádření kanalizačního provozu BVK, a.s. ze dne 4. 8. 2023

č. 2 Situace umístění Splaškové kanalizace

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z.../...zasedání konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Statutární město Brno

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  


Vyjádření kanalizačního provozu BVK, a.s. k možnosti budoucího provozování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na samostatnou smlouvu pro jejího vlastníka p. [REDACTED]

Na základě „Protokolu o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla“ ze dne 9.12.2019, stavebně povoleného rozhodnutím OVLHZ MMB pod č.j. MMB/0283538/2015 ze dne 31.7.2015 sdělujeme pro potřebu Právního útvaru Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK), že po technické stránce je splašková kanalizace DN 300 z kameninového potrubí bez závad a provozuschopná.

Předávacím místem mezi splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna a nově budovanou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví p. [REDACTED] je šachta s identifikátorem dle GIS BVK, a.s. 1878811.

Z hlediska kanalizačního provozu požadujeme, aby tato nově vybudovaná šachta ID 1878811 na kanalizaci ve vlastnictví statutárního města Brna byla jejím investorem do vlastnictví statutárního města Brna předána před jejím převzetím k provozování BVK, a.s.

4.8.2023



 **BVK** vedoucí provozu  
kanalizační sítě  
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

