

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2024

57. Odpis nedobytné pohledávky z titulu dlužného nájemného

Anotace

Orgánům města je předkládán návrh na odpis nedobytné pohledávky ve výši 302.881,63 Kč za zaniklou společností Railing Media s.r.o. v likvidaci z titulu dlužného nájemného za umístění reklamních panelů na zábradlí tvořícího součást místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 302.881,63 Kč za zaniklou společností Railing Media s.r.o. v likvidaci, IČO: 28331125 se sídlem Jánská 468/14, Brno-město, 602 00 Brno, z titulu dlužného nájemného za umístění reklamních panelů na zábradlí tvořícího součást místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/065. konané dne 20. 12. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

22.1.2024 v 15:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

23.1.2024 v 10:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Rozsudek Railin Media.pdf)	4 - 7
Příloha (Usesení Railing Media.pdf)	8 - 8
Příloha (Koneční zpráva likvidátora.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva

Statutární město Brno jako pronajímatel uzavřelo v letech 2011-2012 se společností Railing Media s.r.o. v likvidaci, IČO: 28331125 se sídlem Jánská 14, 602 Brno jako nájemcem, nájemní smlouvy, jejichž předmětem bylo umístění reklamních panelů na zábradlí tvořícího součást místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž reklamní panely byly umístěny v různých městských částech.

Nájemce se během nájemního vztahu dostal do prodlení s platbou nájemného, proto byl vyzván k zaplacení dlužných částek a zároveň mu byla dne 14. 9. 2021 doručena výpověď nájemních smluv, přičemž nájemní vztah skončil ke dni 31. 12. 2021. Vzhledem k tomu, že nájemce dlužné nájemné neuhradil, byla u Městského soudu v Brně podána žaloba na zaplacení částky ve výši 302.881,63 Kč spolu s příslušenstvím.

Městský soud v Brně rozsudkem pro uznání č.j. C 272/2022-24 ze dne 15. 5. 2023 nařídil uhradit nájemci žalovanou částku spolu s příslušenstvím, tedy úrokem z prodlení z dlužné částky a dále náhradu nákladů řízení ve výši 12.716 Kč. Následně však soud vydal usnesení č.j. C 272/2022-29 ze dne 26. 5. 2023, kterým předchází rozsudek pro uznání zrušil, neboť došlo ke ztrátě způsobilosti žalované být účastníkem řízení. Společnost Railing Media s.r.o. zanikla dne 29. 3. 2023, když byla vymazána z obchodního rejstříku po provedené likvidaci.

Podle konečné zprávy likvidátora Ing. Josefa Nožičky se sídlem Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno, společnost Railing Media s.r.o. nesídlila na adrese uvedené v obchodním rejstříku, jednatel a společník Jaroslav Juran nebyl schopen právních úkonů a po dobu likvidace se nepodařilo zjistit žádný majetek společnosti. Pohledávka statutárního města Brna byla do likvidace řádně přihlášena.

Na základě výše uvedených skutečností Odbor dopravy MMB navrhuje odpis pohledávky ve výši 302.881, 63 Kč za nezaplacené nájemné za zaniklou společností Railing Media s.r.o. v likvidaci.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/065. konané dne 20. 12. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 -pro, 0- proti, 0- se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	--

5

č.j. 48 C 272/2022-24

Statutární město Brno

Doručeno: 26.05.2023

MMB/0264728/2023

listy: přílohy: 2
druh: lí/sv:



mmb1es891a8cae

23



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Martinou Beránkovou jako samosoudkyní ve věci

žalobce: **Statutární město Brno**, IČO: 44992785
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

proti
žalované: **Railing Media s.r.o. v likvidaci**, IČO: 28331125
sídlem Jánská 14, 602 00 Brno

o zaplacení 302 881,63 Kč s příslušenstvím – nájemné

tímto rozsudkem pro uznání

takto:

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci částku:
- **183.087,95 Kč** s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 24.378,29 Kč od 31. 12. 2016
 - do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 25.690,36 Kč od 16. 7. 2019

do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 25.690,36 Kč od 31. 12. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 26.409,68 Kč od 16. 7. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 26.409,68 Kč od 31. 12. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 27.254,79 Kč od 16. 7. 2021
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 27.254,79 Kč od 31. 12. 2021
do zaplacení,

- **48.398,26 Kč** s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 6.444,09 Kč od 31. 12. 2016
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 6.791,05 Kč od 16. 7. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 6.791,05 Kč od 31. 12. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 6.981,2 Kč od 16. 7. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 6.981,2 Kč od 31. 12. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 7.204,59 Kč od 16. 7. 2021
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 7.204,59 Kč od 31. 12. 2021
do zaplacení,

- **24.458,74 Kč** s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3.256,74 Kč od 31. 12. 2016
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 3.431,97 Kč od 16. 7. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 3.431,97 Kč od 31. 12. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 3.528,07 Kč od 16. 7. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 3.528,07 Kč od 31. 12. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 3.640,96 Kč od 16. 7. 2021
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 3.640,96 Kč od 31. 12. 2021
do zaplacení,

- **46.936,68 Kč** s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 6.249,96 Kč od 31. 12. 2016
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 6.585,97 Kč od 16. 7. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 6.585,97 Kč od 31. 12. 2019
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 6.770,37 Kč od 16. 7. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 6.770,37 Kč od 31. 12. 2020
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 6.987,02 Kč od 16. 7. 2021
do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 6.987,02 Kč od 31. 12. 2021
do zaplacení, a to vše do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

II. Žalovaná je **povinna** zaplatit žalobci na náhradě nákladů řízení částku 12.716 Kč, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Odůvodnění:

1. Předmětem řízení byla žaloba, kterou se žalobce domáhal po žalované zaplacení částky 302.881,63 Kč s příslušenstvím.
2. Žalobce uvedl, že mezi stranami byla dne 27. 1. 2011 ve znění jejího dodatku ze dne 20. 3. 2014 uzavřena nájemní smlouva č. 5411030016, jejímž předmětem byl nájem zábradlí tvořícího součást místní komunikace v k. ú. Brno – jih, Brno – sever, Královo Pole a Židenice za účelem umístění reklamních panelů. Mezi stranami byla dále dne 8. 8. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 5411033632 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2014, dne 27. 9. 2012 nájemní smlouva č. 5412034223 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2014 a dne 12. 10. 2012 nájemní smlouva č. 5412034463 ze dne 12. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2014. Žalovaná se dostala s hrazením nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 do prodlení, a proto byla žalobcem dne 5. 8. 2020 vyzvána k úhradě dlužného nájemného ve výši 125.328,37 Kč. Žalovaná neuhradila žalobci nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Žalobce zaslal žalované dne 14. 9. 2021 výpověď nájemních smluv, nájemní vztah skončil ke dni 31. 12. 2021. Žalovaná byla žalobcem vyzvána dne 10. 6. 2022 k zaplacení částky 302.881,63 Kč. Žalovaná z titulu nájemní smlouvy č. 5411030016 za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 dluží částku 183.087,95 Kč.
3. Mezi stranami byla dne 8. 8. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 5411033632, jejímž předmětem byl nájem zábradlí tvořícího součást místní komunikace na ulicích Obvodová, Veslařská a nám. 28. dubna v Brně za účelem umístění reklamních panelů. Žalovaná se s platbou nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 dostala do prodlení a dluží tak žalobci částku 48.398,26 Kč.
4. Mezi stranami byla dne 27. 9. 2012 uzavřena nájemní smlouva č. 5412034223, jejímž předmětem byl nájem zábradlí tvořícího součást místní komunikace na ulicích Benešova a Úzká v Brně za účelem umístění reklamních panelů. Žalovaná se s platbou nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 dostala do prodlení a dluží tak žalobci částku 24.458,74 Kč.
5. Mezi stranami byla dne 12. 10. 2012 uzavřena nájemní smlouva č. 5412034463, jejímž předmětem byl nájem zábradlí tvořícího součást místní komunikace na ulicích Koliště, Botanická, Plotní, Mendlově nám. a nám. Míru v Brně za účelem umístění reklamních panelů. Žalovaná se s platbou nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 dostala do prodlení a dluží tak žalobci částku 46.936,68 Kč.
6. *Podle § 114b odst. 1 o.s.ř. vyžaduje-li to povaha věci nebo okolnosti případu, jakož i tehdy, bylo-li o věci rozhodnuto platebním rozkazem, elektronickým platebním rozkazem nebo evropským platebním rozkazem, může předseda senátu místo výzvy podle § 114a odst. 2 písm. a) nebo nebylo-li takové výzvě řádně a včas vyhověno, žalovanému usnesením uložit, aby se ve věci písemně vyjádřil a aby v případě, že nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, ve vyjádření vylíčil rozhodující skutečnosti, na nichž staví svoji obranu, a ke vyjádření připojil listinné důkazy, jichž se dovolává, popřípadě označil důkazy k prokázání svých tvrzení; to neplatí ve věcech, v nichž nelze uzavřít a schválit smír (§ 99 odst. 1 a 2), a ve věcech uvedených v § 120 odst. 2.*

7. Podle § 114b odst. 5 o.s.ř. jestliže se žalovaný bez vážného důvodu na výzvu soudu podle odstavce 1 včas nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod mu v tom brání, má se za to, že nárok, který je proti němu žalobou uplatňován, uznává; o tomto následku (§ 153a odst. 3) musí být poučen. Podle § 153a odst. 1 věta první o.s.ř. uzná-li žalovaný v průběhu soudního řízení nárok nebo základ nároku, který je proti němu žalobou uplatňován, rozhodne soud rozsudkem podle tohoto uznání. Dle odst. 3 citovaného ustanovení rozsudkem pro uznání rozhodne soud také tehdy, má-li se za to, že žalovaný nárok, který je proti němu žalobou uplatňován, uznal (§ 114b odst. 5).
8. Soud doručil žalované do datové schránky dne 24. 3. 2023 žalobu a její doplnění ze dne 6. 1. 2023 spolu s usnesením Městského soudu v Brně ze dne 14. 3. 2023, č. j. 48 C 272/202-21, ve kterém byla ve smyslu § 114b odst. 1 o.s.ř. vyzvána k vyjádření k podané žalobě a současně byla žalované stanovena k vyjádření lhůta v délce 30 dnů od doručení tohoto usnesení. Žalovaná se ve stanovené lhůtě ve věci nevyjádřila. Za daného stavu věci je tedy třeba vycházet ve smyslu § 114b odst. 5 o.s.ř. z toho, že žalovaná uznala nárok, který byl žalobou uplatněn, neboť ve shora uvedeném usnesení, které bylo žalované doručeno do datové schránky, byla žalovaná poučena o následcích, které plynou z té skutečnosti, že se k podané žalobě ve stanovené lhůtě soudu nevyjádří. Soud tedy ve smyslu ustanovení § 153a odst. 3 o.s.ř. rozhodl rozsudkem pro uznání.
9. Tento rozsudek, ve smyslu § 157 odst. 3 o.s.ř. a rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 27. 3. 2013, sp. zn. 33 Cdo 3498/2012, neobsahuje právní posouzení věci.
10. Výrok o náhradě nákladů řízení vychází z § 142 odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 142a o.s.ř. Soud přiznal žalobci, jenž byl v řízení zcela úspěšný a prokázal doporučené odeslání předžalobní upomínky žalované, nárok na náhradu nákladů řízení ve výši 12.716 Kč. Náklady řízení žalobkyně se sestávají ze zaplaceného soudního poplatku ve výši 12.116 Kč a z paušální náhrady nákladů nezastoupeného účastníka dle § 151 odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 1 odst. 3 a § 2 odst. 3 vyhl. č. 254/2015 Sb. ve výši 300 Kč za úkon, a to za sepis výzvy a žaloby.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku, a to výroku I. lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně. Odvolacím důvodem jsou zde jen vady uvedené v § 205 odst. 2 písm. a) o.s.ř., tedy že nebyly splněny podmínky řízení, rozhodoval věcně nepřislušný soud prvního stupně, rozhodnutí soudu prvního stupně vydal vyloučený soudce (přisedící) nebo soud prvního stupně byl nesprávně obsazen, ledaže místo samosoudce rozhodoval senát a skutečnosti nebo důkazy, jimiž má být prokázáno, že nebyly splněny předpoklady pro jeho vydání (§ 153a o.s.ř.).

Proti tomuto rozsudku, a to výroku II. lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo návrh na exekuci.

Brno 15. května 2023

Mgr. Martina Beránková v. r.
předsedkyně senátu

USNESENÍ

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Martinou Beránkovou jako samosoudkyní ve věci

žalobce: **Statutární město Brno**, IČ: 44992785
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

proti
žalované: **Railing Media s.r.o. v likvidaci**, IČ: 28331125
sídlem Jánská 14, 602 00 Brno

o zaplacení 302 881,63 Kč s příslušenstvím

takto:

- I. Rozsudek Městského soudu v Brně ze dne 15. 5. 2023, č. j. 48 C 272/2022-24, se na základě § 107 odst. 5, § 104 odst. 1 občanského soudního řádu **ruší**, neboť došlo ke ztrátě způsobilosti žalované být účastníkem řízení a již bylo o věci rozhodnuto, avšak rozsudek dosud nenabyl právní moci.
- II. Řízení zahájené žalobou ze dne 29. 6. 2022 se podle § 107 odst. 5 občanského soudního řádu **zastavuje**. Žalovaná dne 29. 3. 2023 zanikla, když byla vymazána z obchodního rejstříku po provedené likvidaci. Žalovaná však nemá žádného právního nástupce, s kterým by bylo možné pokračovat v tomto řízení.
- III. Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení, a to ve smyslu § 146 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu.

V souladu s § 169 odst. 2 občanského soudního řádu neobsahuje toto usnesení odůvodnění.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudu.

Brno 26. května 2023

Mgr. Martina Beránková v. r.

Shodu s prvopisem potvrzuje Jedličková Hana.



Krajský soud v Brně
pracoviště Husova 15

V Brně dne 27. 3. 2023

Věc: Konečná zpráva likvidátora

Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 18 Cm 36/2022 – 13 ze dne 23. 8. 2022 byla obchodní korporace **Railing Media s.r.o., IČ: 283 31 125 sídlem Jánská 468/14, Brno-město, 602 00 Brno** zrušena s likvidací, usnesení nabylo právní moci dne 20. 9. 2022. Do funkce likvidátora byl soudem jmenován Ing. Josef Nožička, insolvenční správce, [redacted] se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno, IČ: 72536454. Likvidátor byl jmenován ze seznamu insolvenčních správců v souladu s ust. § 191 odst. 4) zák. č. 89/2012 Sb.

Po ustanovení do funkce jsem započal se zjišťováním majetku a závazků společnosti. Společnost na své adrese nesídlila, statutární orgán jednatel a současně společník, Jaroslav Juran, [redacted] byl nekontaktní, resp. sociální pracovnice [redacted] sdělila, že je klientem [redacted]

a v současné době není schopen právních úkonů, nikdo mi nepředal žádné doklady, společnost nezakládala účetní závěrky do sbírky listin od roku 2015, nepodávala daňová přiznání k dani z příjmů právnických osob. Český úřad zeměměřičský a katastrální sdělil, že k uvedenému subjektu nebylo nalezeno žádné vlastnictví ani jiné právní vztahy k nemovitostem, nebyla dohledána ani žádná vozidla. Dále jsem prověřoval i účastenství likvidované společnosti v soudních sporech s negativními výsledky. Nebyly taktéž zjištěny úkony, u nichž by bylo možno uplatnit neúčinnost či neplatnost dle přísl. ustanovení zák. 182/2006 Sb. Po dobu likvidace se mi nepodařilo zjistit žádný majetek likvidované společnosti. [redacted]

[redacted] Pohledávky byly rovněž vymáhány exekučně.

Na základě žádosti byl na Moravském zemském archivu v Brně, vydán protokol č MZA 4012/2023 o zabezpečení dokumentů a archiválií. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno jako správní úřad věcně a místně příslušný vydal rozhodnutím č.j.: 134645-8/2023-530000-11, souhlas s výmazem z obchodního rejstříku daňového subjektu, korporace Railing Media s.r.o. v likvidaci, IČ 283 31 125, sídlem Jánská 468/14, Brno-město, 602 00 Brno. Likvidace končí použitím likvidačního zůstatku, převzetím likvidační podstaty věřiteli, nebo jejím odmítnutím.

Likvidační zůstatek činí v tomto případě 0,- Kč. Čistý majetkový zůstatek ve výši 0,- Kč nelze rozdělit.

Ing. Josef Nožička
Likvidátor