

Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2024

## 28. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Slatina o poskytnutí úročené zápůjčky na modernizaci bytových domů v celkové výši 100 mil. Kč se splatností 15 let připravil BO MMB návrh na poskytnutí finančních prostředků ve dvou částech. V roce 2024 ve výši 60 mil. Kč z rozpočtu města Brna z Fondu rezerv a rozvoje a 40 mil. Kč pak z rozpočtu města Brna v roce 2025. Součástí materiálu je rozpočtové opatření a Protokoly o zápůjčce (1. a 2. část), kdy protokol ke druhé části zápůjčky je informativní.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2024 ve výši 60 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2024, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina,
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012024 městské části Brno-Slatina, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu,
- záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2024, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

##### 2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 012024 městské části Brno-Slatina

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/066 dne 10.1.2024.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna konanému dne 23.1.2024.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

16.1.2024 v 15:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2024 v 12:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádosti Slatina.pdf)	6 - 9
Příloha (Protokol půjčky Slatina na 15 let 2 část.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (RO z FRR zap Slatina.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Protokol půjčky Slatina na 15 let 1 část.pdf)	13 - 14

## Důvodová zpráva

Městská část Brno-Slatina požádala o poskytnutí investiční zápůjčky na modernizaci svěřených bytových domů (výstavba nových výtahů a lodžii – II. a III. etapa). Ve své žádosti uvádí, že řádně hospodaří s prostředky vybranými na nájemném a všechny takto vybrané prostředky investuje zpět do bytového fondu a nevyužívá je k jiným účelům a o svěřený fond se stará s pečlivostí řádného hospodáře. Žádost MČ Brno-Slatina tvoří přílohu materiálu.

V roce 2022 byla MČ poskytnuta zápůjčka z Fondu bytové výstavby ve výši 50 mil. Kč se splatností 10 let na realizaci I. etapy, kdy došlo k vybudování 18 nových výtahů v domech na ul. Dědická, Bučovická a 60 nových lodžii v domech na ul. Tilhonova a Vlnitá.

V současné době jsou finanční prostředky fondu primárně využívány k výstavbě nových bytů, pro přípravu rozvojových lokalit a do projektu družstevního bydlení. FBV má v současné době dva hlavní zdroje příjmu, a to prodej bytových domů a dále roční příjem z nájemného z bytů a nebytových prostor v bytových domech, které nebyly svěřeny městským částem a jejichž správu vykonává OSM MMB.

Zdroje příjmů fondu jsou v důsledku minimálního prodeje bytového fondu značně omezené a pokud nedojde k nalezení dalších zdrojů jeho plnění, lze očekávat, že nebude možné rozpracovat další nové projekty pro podporu dostupného a sociálního bydlení, a nebude tak ani možné naplňovat cíle stanovené ve Strategii bydlení města Brna 2018-2030.

Ačkoliv v souvislosti s tvorbou Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je uvažováno s poskytováním zápůjček městským částem, dosud nebylo rozhodnuto, za jakých podmínek a na jaký účel by byly zápůjčky poskytovány. Není zatím také zřejmé zapojení jednotlivých městských částí z hlediska tvorby fondu. Postoj jednotlivých městských částí k zapojení se do tvorby fondu je negativní a na podmínkách jejich zapojení nebyla doposud nalezena shoda, neboť městské části mají za to, že výnosy z pronájmu bytových domů by měly být směřovány výhradně do zhodnocení majetku svěřeného městské části.

Jako přílohu přikládáme střednědobý výhled FBV, z něhož je zřejmé, že z FBV nelze nadále poskytovat dlouhodobé zápůjčky, neboť by to ohrozilo financování rozpracovaných projektů.

Po projednání na poradě vedení města Brna je předkládán návrh na poskytnutí úročené zápůjčky s úrokovou sazbou 3M PRIBOR ve dvou částech, a to ve výši 60 mil. Kč v lednu r. 2024 a 40 mil. Kč v r. 2025.

### Úročení:

Úroková sazba 3M PRIBOR (v současné době je předpokládán úrok 7 %), fixovaná vždy na kalendářní rok (lze i 2T REPO sazba) zveřejněná ke dni 15.9. (datum vychází z případu již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou). Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2024 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu, pro rok 2025 pro Protokol k zápůjčce poskytnuté v r. 2025 bude rozhodným dnem den připsání FP na účet MČ.

Ekonomické nájemné u nově obsazovaných bytů činí 111,51 Kč pro panelový a 101,85 pro cihlový byt a MČ Brno-Slatina svěřené byty za takovéto nájemné pronajímá. MČ uplatňuje inflační doložku. Zejména v souvislosti se splácením zápůjčky zamýšlí MČ využít možnosti navýšení ceny nájmu o 20 % za 3 roky u bytů s historicky nižší cenou nájmu.

Vedení města Brna souhlasilo se zapojením Fondu rezerv a rozvoje na poskytnutí úročené investiční zápůjčky MČ Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2024 ve výši 60 mil. Kč na modernizaci bytových domů se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2024, se záměrem poskytnout z rozpočtu města Brna v roce 2025 MČ Brno-Slatina investiční zápůjčku ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo MČ Brno-Slatina s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které jsou přílohou tohoto materiálu;

Vedení města Brna uložilo vedoucí Bytového odboru MMB předložit návrh rozpočtového opatření a Protokolu o poskytnutí zápůjčky k projednání Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna  
Termín: leden 2024, 1. část (zasedání ZMB).

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/26, konané dne 18.12.2023 ve znění předloženém Radě města Brna. Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

**Hlasování**

A. Kvičala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havliček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro	pro	-

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/066 dne 10.1.2024.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro



STAROSTA, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/05450/23/ST

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: JUDr. Jana Šiková

TEL.:

FAX:

E-MAIL: Sikova.jana@mcslatina.cz

DATUM: 18.07.2023

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

**Ing. Karin Podivínská**

**náměstkyně primátorky města Brna**

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

**Vážená paní náměstkyně,**

**zdvořile se na Vás obracím, jakožto na resortní náměstkyni primátorky města Brna pro oblast bydlení, s žádostí o projednání a podporu získání bezúročné zápůjčky na modernizaci bytového fondu svěřeného MČ Brno-Slatina.**

MČ Brno-Slatina provádí řádnou správu svěřeného bytového fondu v počtu 860 bytů a veškeré vybrané nájemné vrací zpět do správy bytových domů. Současně si dovoluji doplnit, že MČ nikdy nežádala Zastupitelstvo města Brno o možnost využití finančních prostředků z VHČ k jiným účelům a ani toto neplánuje.

Jako řádný hospodář se snažíme průběžně navyšovat užitnou hodnotu bytového fondu, tak jak je zmiňováno ve Standardech rekonstrukce obecních domů, schválených Radou města Brna. Bytový fond spravujeme s maximální odpovědností a vzhledem k systematické práci může být zařazen do výkladní skříně města Brna. Pohled do historie stvrzuje systematickosti naší práce. Postupně došlo k regeneraci všech domů, přičemž od roku 2010 řádně splácíme poskytnuté úvěry v celkové výši 171.482.628,05 Kč (každý rok jsme na splátky vynaložili řádově 11.756 tis.) a k tomu odpovídající částku na úroky. V roce 2023 budeme mít splaceny první dva úvěry a v roce 2025 bude doplacen poslední týkající se celkové regenerace domů z let 2006-2010. Vyjma celkové regenerace jsme nezanedbávali ani běžné opravy a údržbu nám svěřených nemovitostí. Od roku 2018 rozpočtujeme na velké opravy bytových domů okolo 12 mil. Kč ročně. Každý rok zvyšujeme výnosy z vybraného nájemného zejména v návaznosti na ekonomické nájemné u nově uzavíraných smluv, a to o cca 500 tis. Kč ročně. Z výše uvedených skutečností si dovoluji tvrdit, že je zcela patrná schopnost MČ zodpovědně dostát svým závazkům, a přitom udržovat bytový fond ve vynikajícím stavu. To vše si dovoluji doložit v příloze dopisu.

V této systematické práci chceme pokračovat, což nás nyní vede k realizaci II. a III. etapy výstavby nových výtahů a lodžií. Vzhledem k tomu, že finanční analýza dovolila navázat na pokračování modernizace bytového fondu ještě před doplacením prvních úvěrů, byla již v loňském roce zrealizována I. etapa, vybudování 18 nových výtahů na ulicích Dědická, Bučovická a 60 nových lodžií na ulici Tilhonova, Vlnitá. Realizace proběhla díky rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, zasedání Z8/37 konané dne 5.4.2022, které schválilo poskytnutí investiční zápůjčky z rozpočtu města ve výši 50 mil. Kč. Městská část se zavázala k době splácení na 10 let.

Nyní jsme připraveni v započaté práci pokračovat již zmíněnou II. a III. etapou, která je rozpočtově plánovaná na 100 mil. Kč. Projektovou přípravu na obě etapy jsme realizovali z vlastních finančních prostředků a máme již vydaná pravomocná stavební povolení. Práce se po finanční stránce dělí do dvou etap, II. etapa předpokládá náklady ve výši 65. mil. Kč a III. etapa 35. mil. Kč.

Zapůjčená částka 100 mil. Kč tedy bude konkrétně vynaložena na dobudování 30 nových výtahů v bytových domech na ulicích Prostějovská, Rousínovská a dokončení výstavby 114 nových lodžii v ulicích Tilhonova a Vlnitá.

Vážená paní náměstkyně v souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluji zdvořile požádat o podporu a projednání naší žádosti o bezúročnou zápůjčku z FBV (či jinou formou) ve výši 100 mil. Kč v orgánech města Brna. Roční splátku ve výši 10. mil. Kč ze strany MČ navrhujeme zahájit v roce 2024 s délkou splatnosti 10 let. V případě získání zmíněných finančních prostředků předpokládáme realizaci II. a III. etapy v letech 2024 a 2025. Finanční analýzu, která prokazuje schopnost úhrady výše zmíněných splátek, dokládáme přílohou.

Velmi děkuji za zvážení podpory naší žádosti a jsem s pozdravem



Jiří Ides  
starosta MČ Brno-Slatina  
tel.: +420724189761

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Tilhonova 59, 627 00

**Přílohy:**

1. Ekonomika splátek zápůjčky z FBV
2. Vývoj předpisu nájemného a promítnutí inflace ve vztahu ke splátkám zápůjčky z FBV



STAROSTA, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/05450/2/23/ST

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

JUDr. Jana Šiková

TEL.:

533433592, 602595307

FAX:

E-MAIL:

Sikova.jana@mcslatina.cz

DATUM:

14.08.2023

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Ing. Karin Podivínská

náměstkyně primátorky města Brna

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

Vážená paní náměstkyně,

dopisem ze dne 18.7.2023 jsem se na Vás obrátil s žádostí o projednání a zvážení možnosti poskytnutí bezúročné zápůjčky z FBV ve výši 100 mil. Kč pro účely modernizace bytového fondu svěřeného MČ Brno-Slatina. Dovoluji si doplnit své podání o variantní řešení formou úročné zápůjčky.

V návaznosti na již zaslanoú žádost úvodem pouze potvrzuji, že stále platí, že optimální forma zajištění úspěšné realizace plánovaných investic se pro naši městskou část jednoznačně jeví bezúročná zápůjčka z FBV ve výši 100 mil. Kč s rozloženou splatností 10 mil. Kč /10 let. Tato forma je pro městskou část, nejefektivnější jak provozně/technicky, tak samozřejmě i ekonomicky.

Nebude-li v možnostech města Brna poskytnout zápůjčku finančních prostředků bezúročnou formou, doplňuji, že MČ Brno-Slatina má zájem i o zápůjčku úročnou. Při modelaci úročené zápůjčky, s přihlédnutím k aktuální situaci na mezibankovním trhu, by pro dosažení účelu modernizace II. i III. etapy bylo prodloužení splatnosti zápůjčky 100 mil. Kč na 15 let.

V případě požadavku dodržení 10 leté lhůty splatnosti zápůjčky by výše finančních prostředků na vlastní modernizaci bytového fondu představovala výši 70 mil. Kč a cca 30 mil. Kč na úhradu úroků. Znamenalo by to snížení objemu realizace nových výtahů a lodžii a jejich dobudování zřejmě až po splacení zápůjčky tj. za 10 let.

Z plánovaných 30 nových výtahů a 114 nových lodžii bychom, při úročné zápůjčce 70 mil. Kč a splatnosti 10 let, mohli zrealizovat cca 15 nových výtahů a 60 nových lodžii.

Žádáme Vás proto zdvořile Vážená paní náměstkyně, zejména z důvodu co nejefektivnějšího využití zapůjčených finančních prostředků v případě úročné zápůjčky 100 mil. Kč, o projednání a podporu prodloužení splatnosti na 15 let.

Velmi děkuji za zvážení podpory naší žádosti a jsem s pozdravem

Jiří Ides

starosta MČ Brno-Slatina

tel.: +420724189761

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Tilhonova 59, 627 00

1

Příloha:

Ekonomika splátek zápůjčky 100 mil. Kč z FBV v tis. korunách na 10 let

Ekonomika splátek úrokové zápůjčky ve výši 70 mil. Kč při splatnosti 10 let

Ekonomika splátek úrokové zápůjčky ve výši 100 mil. Kč při splatnosti 15 let





STAROSTA, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/07711/23/ST

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: JUDr. Jana Šiková

TEL.: 533 433 592, 602 595 307

FAX:

E-MAIL: sikova.jana@mcslatina.cz

DATUM: 17.10.2023

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
**Ing. Karin Podivínská**  
náměstkyně primátorky města Brna  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

Vážená paní náměstkyně,

s odkazem na osobní jednání ve věci poskytnutí zápůjčky ve výši 100 mil. Kč ve věci modernizace bytového fondu svěřeného MČ Brno-Slatina doplňuji k předchozím podáním MCBSLA/05450/23 ze dne 18.7.2023 a MCBSLA/05450/2/23 ze dne 14.8.2023 následující:

Platí, že městská část Brno-Slatina je připravena v případě získání zápůjčky ve výši 100 mil. Kč tyto finanční prostředky určené na II. a III. etapu proinvestovat v průběhu roku 2024.

V případě, že nebude možné poskytnout zápůjčku ve výši 100 mil. Kč, jsme připraveni rozložit tuto investici do let 2024 a 2025 následovně:

pro rok 2024 by se jednalo o investici ve výši 60 mil. Kč na realizaci II. etapy

pro rok 2025 by se jednalo o 40 mil. Kč na III. etapu.

Vážená paní náměstkyně, žádám Vás proto zdvořile, zejména z důvodu co nejefektivnějšího využití zapůjčených finančních prostředků o projednání a podporu poskytnutí bezúročného či úročného zápůjčky ve výši 100 mil. Kč s dobou splatností na 15 let.

Za podporu naší žádosti děkuji a jsem s pozdravem

Jiří Ides  
starosta MČ Brno-Slatina  
tel.: +420724 189 761

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Tilhonova 59, 627 00

1

**Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012025**

Příjemce:	Městská část Brno-Slatina
Výše zápůjčky:	40 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2025 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění.</li> <li>- splatnost 15 let</li> <li>- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2025</li> <li>- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků</li> </ul>

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 012025

<b>Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina</b>			
<b>splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny</b>			
<b>splátka číslo</b>	<b>datum splatnosti</b>	<b>čtvrtletní splátka celkem (Kč)</b>	<b>nesplacený základ půjčky (Kč)</b>
			<b>40 000 000</b>
1	15.09.2025	666 667	39 333 333
2	15.12.2025	666 667	38 666 666
3	15.03.2026	666 667	37 999 999
4	15.06.2026	666 667	37 333 332
5	15.09.2026	666 667	36 666 665
6	15.12.2026	666 667	35 999 998
7	15.03.2027	666 667	35 333 331
8	15.06.2027	666 667	34 666 664
9	15.09.2027	666 667	33 999 997
10	15.12.2027	666 667	33 333 330
11	15.03.2028	666 667	32 666 663
12	15.06.2028	666 667	31 999 996
13	15.09.2028	666 667	31 333 329
14	15.12.2028	666 667	30 666 662
15	15.03.2029	666 667	29 999 995
16	15.06.2029	666 667	29 333 328
17	15.09.2029	666 667	28 666 661
18	15.12.2029	666 667	27 999 994
19	15.03.2030	666 667	27 333 327
20	15.06.2030	666 667	26 666 660
21	15.09.2030	666 667	25 999 993
22	15.12.2030	666 667	25 333 326
23	15.03.2031	666 667	24 666 659
24	15.06.2031	666 667	23 999 992
25	15.09.2031	666 667	23 333 325
26	15.12.2031	666 667	22 666 658
27	15.03.2032	666 667	21 999 991
28	15.06.2032	666 667	21 333 324
29	15.09.2032	666 667	20 666 657
30	15.12.2032	666 667	19 999 990
31	15.03.2033	666 667	19 333 323
32	15.06.2033	666 667	18 666 656
33	15.09.2033	666 667	17 999 989
34	15.12.2033	666 667	17 333 322
35	15.03.2034	666 667	16 666 655
36	15.06.2034	666 667	15 999 988
37	15.09.2034	666 667	15 333 321
38	15.12.2034	666 667	14 666 654
39	15.03.2035	666 667	13 999 987
40	15.06.2035	666 667	13 333 320

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			<b>13 333 320</b>
41	15.09.2035	666 666	12 666 654
42	15.12.2035	666 666	11 999 988
43	15.03.2036	666 666	11 333 322
44	15.06.2036	666 666	10 666 656
45	15.09.2036	666 666	9 999 990
46	15.12.2036	666 666	9 333 324
47	15.03.2037	666 666	8 666 658
48	15.06.2037	666 666	7 999 992
49	15.09.2037	666 666	7 333 326
50	15.12.2037	666 666	6 666 660
51	15.03.2038	666 666	5 999 994
52	15.06.2038	666 666	5 333 328
53	15.09.2038	666 666	4 666 662
54	15.12.2038	666 666	3 999 996
55	15.03.2039	666 666	3 333 330
56	15.06.2039	666 666	2 666 664
57	15.09.2039	666 666	1 999 998
58	15.12.2039	666 666	1 333 332
59	15.03.2040	666 666	666 666
60	15.06.2040	666 666	0
<b>celkem</b>		<b>40 000 000</b>	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... dne ..... 2024.

V Brně dne:

.....  
za MČ Brno-Slatina  
Jiří Ides, starosta

.....  
za Statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137			Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		2 000	2 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Splátka investiční zápůjčky na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie)</i>		2 000	

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		60 000	60 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Investiční zápůjčka na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie)</i>		60 000	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2024	-500 000	58 000	-442 000

## Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012024

Příjemce:	Městská část Brno-Slatina
Výše zápůjčky:	60 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2024 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění.</li> <li>- splatnost 15 let</li> <li>- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2024</li> <li>- při prodloužení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků</li> </ul>

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 012024

Splátkový kalendář zápůjčky 60 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			<b>60 000 000</b>
1	15.09.2024	1 000 000	59 000 000
2	15.12.2024	1 000 000	58 000 000
3	15.03.2025	1 000 000	57 000 000
4	15.06.2025	1 000 000	56 000 000
5	15.09.2025	1 000 000	55 000 000
6	15.12.2025	1 000 000	54 000 000
7	15.03.2026	1 000 000	53 000 000
8	15.06.2026	1 000 000	52 000 000
9	15.09.2026	1 000 000	51 000 000
10	15.12.2026	1 000 000	50 000 000
11	15.03.2027	1 000 000	49 000 000
12	15.06.2027	1 000 000	48 000 000
13	15.09.2027	1 000 000	47 000 000
14	15.12.2027	1 000 000	46 000 000
15	15.03.2028	1 000 000	45 000 000
16	15.06.2028	1 000 000	44 000 000
17	15.09.2028	1 000 000	43 000 000
18	15.12.2028	1 000 000	42 000 000
19	15.03.2029	1 000 000	41 000 000
20	15.06.2029	1 000 000	40 000 000
21	15.09.2029	1 000 000	39 000 000
22	15.12.2029	1 000 000	38 000 000
23	15.03.2030	1 000 000	37 000 000
24	15.06.2030	1 000 000	36 000 000
25	15.09.2030	1 000 000	35 000 000
26	15.12.2030	1 000 000	34 000 000
27	15.03.2031	1 000 000	33 000 000
28	15.06.2031	1 000 000	32 000 000
29	15.09.2031	1 000 000	31 000 000
30	15.12.2031	1 000 000	30 000 000
31	15.03.2032	1 000 000	29 000 000
32	15.06.2032	1 000 000	28 000 000
33	15.09.2032	1 000 000	27 000 000
34	15.12.2032	1 000 000	26 000 000
35	15.03.2033	1 000 000	25 000 000
36	15.06.2033	1 000 000	24 000 000
37	15.09.2033	1 000 000	23 000 000
38	15.12.2033	1 000 000	22 000 000
39	15.03.2034	1 000 000	21 000 000
40	15.06.2034	1 000 000	20 000 000

<b>Splátkový kalendář zápůjčky 60 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina</b>			
<b>splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny</b>			
<b>splátka číslo</b>	<b>datum splatnosti</b>	<b>čtvrtletní splátka celkem (Kč)</b>	<b>nesplacený základ půjčky (Kč)</b>
			<b>20 000 000</b>
41	15.09.2034	1 000 000	19 000 000
42	15.12.2034	1 000 000	18 000 000
43	15.03.2035	1 000 000	17 000 000
44	15.06.2035	1 000 000	16 000 000
45	15.09.2035	1 000 000	15 000 000
46	15.12.2035	1 000 000	14 000 000
47	15.03.2036	1 000 000	13 000 000
48	15.06.2036	1 000 000	12 000 000
49	15.09.2036	1 000 000	11 000 000
50	15.12.2036	1 000 000	10 000 000
51	15.03.2037	1 000 000	9 000 000
52	15.06.2037	1 000 000	8 000 000
53	15.09.2037	1 000 000	7 000 000
54	15.12.2037	1 000 000	6 000 000
55	15.03.2038	1 000 000	5 000 000
56	15.06.2038	1 000 000	4 000 000
57	15.09.2038	1 000 000	3 000 000
58	15.12.2038	1 000 000	2 000 000
59	15.03.2039	1 000 000	1 000 000
60	15.06.2039	1 000 000	0
<b>celkem</b>		<b>60 000 000</b>	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... dne ..... 2024.

V Brně dne:

.....  
za MČ Brno-Slatina  
Jiří Ides, starosta

.....  
za Statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB