



Úřad městské části města Brna  
Brno-Židenice

B | R | N | O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 14467/23/OVUP/Scp

SPIS. ZN.: SZ BZID/14155/23/Scp

VYŘIZUJE: Pavla Schneiderová

TEL.: 548 426 164

FAX: 548 426 129

E-MAIL: schneiderova@zidenice.brno.cz

DATUM: 02.10.2023

POČET LISTŮ: 2

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 22.09.2023 oznámil

kterého zastupuje

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby s názvem:

**„Sjezd a přípojky inženýrských sítí pro napojení parc. č. 7835, 7834/2, k. ú. Židenice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4920/5 (ostatní plocha), parc. č. 4920/21 (ostatní plocha), parc. č. 7822/2 (ostatní plocha), 7822/11 (ostatní plocha), 7834/2 (zahrada), 7835 (zahrada) v katastrálním území Židenice, obec Brno, při ul. Líšeňská.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavba je navržena za účelem připojení pozemků parc. č. 7835, 7834/2, k. ú. Židenice, při ul. Líšeňská, na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

#### **SO 01 – Nový sjezd na pozemek – vsakovací studna**

V rámci navrhované stavby sjezdu na komunikaci ul. Líšeňská, který byl povolen rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, je navrženo odvodnění srážkových vod ze zpevněné plochy sjezdu příčným odvodňovacím akodrenem do vsakovacího zařízení:

- **Štěrková vsakovací studna** o  $\varnothing$  800 mm, hloubky 2,00 m, bude umístěna na pozemku parc. č. 7822/2, k.ú. Židenice, při hranici s pozemkem parc. č. 4820/21, k.ú. Židenice a 3,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 7822/11, k.ú. Židenice (kóta je vztažena k ose vsakovací studny).

#### **SO 02 – Vodovodní přípojka**

- **Vodovodní přípojka** HDPE PE 100, SDR11, PN110-DN40x3,7 mm, délky 4,06 m, od napojení na stávající vodovodní řad LT DN100, umístěný pod vozovkou ul. Líšeňská, po vodoměrnou soustavu umístěnou v nově navržené vodoměrné šachtě. Přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 4920/2, 4920/21, 7822/2, k.ú. Židenice, ve vzdálenosti 4,97 m od hranice mezi pozemky parc. č. 7822/2 a 7822/11, k.ú. Židenice,
- **Vodoměrná šachta** plastová (obetonovaná) o vnitřních rozměrech 1,20 x 0,90 x 1,71 m bude umístěna na pozemku parc. č. 7822/2, k.ú. Židenice na hranici s pozemkem parc. č. 4920/21, k.ú. Židenice a ve vzdálenosti od hranice s pozemkem parc. č. 7822/11, k.ú. Židenice.

#### **SO 03 – Plynovodní přípojka**

- **STL plynovodní přípojka** HD-PE100, SDR, 11, DN 32x3,0 mm, délky 12,56 m, od napojení na stávající plynovodní potrubí STL PE-100 DN 90, vedené pod komunikací ul. Líšeňská, po ukončení HUP umístěným v nově navržené přípojkové skříni v oplocení. STL plynovodní přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 4920/5, 4920/21, k.ú. Židenice ve vzdálenosti 6,48 m od hranice mezi pozemky parc. č. 7822/2 a 7822/11, k.ú. Židenice.

#### **SO 04 – Přípojka splaškové kanalizace**

- **Kanalizační přípojka** DN 150 KAM, délky 5,53 m, od napojení na kanalizační řad DN 300 KAM, umístěný v komunikaci ul. Líšeňská, po ukončení revizní a čistící kanalizační šachtou  $\varnothing$  425 s poklopem určeným k poježdění. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna v pozemcích parc. č. 4920/5, 4920/21, 7822/2, k.ú. Židenice ve vzdálenosti 7,60 m od hranice mezi pozemky parc. č. 7822/2 a 7822/11, k.ú. Židenice.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk razítka

Pavla Schneiderová  
referent Odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Oznamovatel:

1.

kterého zastupuje:

Ostatní účastníci:

2. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

12. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2