

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0005828/2024

SPIS. ZN.:

OVV/MMB/0584662/2023

Paní

ID datové schránky: 7ua26n3

VYŘIZUJE:

Bc. Petr Vavřík

TELEFON:

+420 542 173 182

FAX:

E-MAIL:

vavrik.petr@brno.cz

DATUM:

3. 1. 2024

POČET LISTŮ:

02

Informace o stavu žádosti o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory

Vážená paní,

odpovídám na Vaše dotazy vznesené v e-mailu dne 20. 12. 2023 v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vašem e-mailu se dotazujete:

1. Jaké je mé umístění v pořadníku o sociální byt s komplexní sociální podporou?
2. Kolik mám získaných bodů pro zařazení do pořadníku o sociální byt s komplexní podporou?
3. Jaká jsou přesná kritéria a pravidla pro přidělování bodů pro zařazení do pořadníku o sociální byt s komplexní podporou nebo do pořadníku o sociální byt bez komplexní podpory?
4. Kolik je celkem k dispozici obecních sociálních bytů s komplexní podporou v rámci Brna a v rámci jednotlivých brněnských městských částí?
5. Kolik je celkový počet obecních sociálních bytů bez komplexní podpory v rámci Brna a v rámci jednotlivých brněnských městských částí?
6. Kolik je celkový počet obecních běžných bytů v rámci Brna a v rámci jednotlivých brněnských městských částí?
7. Jaké je čekací doba na přidělení běžného obecního bytu, sociálního bytu bez komplexní podpory a sociálního bytu s komplexní sociální podporou?

K Vaším dotazům Vám sděluji následující.

Ad 1. Žádost o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory jste podala 22. 11. 2023. Jak Vám již bylo sděleno Bc. Caskou v rozhovoru, na nějž mimo jiné ve Vašem dotazu odkazujete, aktuálně se Vaše žádost nachází na 1111. místě evidence žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory.

Ad 2. Po posouzení Vaší žádosti a provedení sociálního šetření Vám bylo v souladu s „Kritérii výběru žadatelů s potřebou komplexní sociální podpory do sociálních bytů“ přiděleno 11 bodů.

Ad 3. „Kritéria výběru žadatelů s potřebou komplexní sociální podpory do sociálních bytů“ byla schválena na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 10. 2017. Materiál byl projednán pod bodem č. 80 a tvoří přílohu č. 41 zápisu z této schůze. Zásíláme jej v příloze této odpovědi.

„Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory“ byla schválena na R7/157. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 2. 2018. Materiál byl projednán pod bodem č. 128 a tvoří přílohu č. 63 zápisu z této schůze. Zásíláme jej v příloze této odpovědi.

Ad 4. Aktuálně je ve městě Brně celkem 206 sociálních bytů s potřebou komplexní sociální podpory, z toho 78 bytů pronajatých Magistrátem města Brna, 75 městskou částí Brno-střed, 34 městskou částí Brno-sever, 5 městskou částí Brno-Černovice, 5 městskou částí Brno-Židenice, 4 městskou částí Brno-Líšeň, 2 městskou částí Královo Pole, 1 městskou částí Brno-Kohoutovice, 1 městskou částí Brno-Vinohrady a 1 městskou částí Brno-Žabovřesky.

Ad 5. Aktuálně je ve městě Brně celkem 85 sociálních bytů bez potřeby komplexní sociální podpory, z toho 45 bytů pronajatých Magistrátem města Brna, 23 městskou částí Brno-střed, 13 městskou částí Brno-sever, 2 městskou částí Brno-Vinohrady a 2 městskou částí Brno-Židenice.

Ad 6. K 31. 12. 2022 byl celkový počet běžných bytů ve městě Brně 26480, z toho bytů pronajatých městskou částí Brno-sever 5114, městskou částí Brno-střed 3851, městskou částí Brno-Líšeň 2250, městskou částí Brno-Židenice 2229, městskou částí Brno-Kohoutovice 1728, městskou částí Brno-Bystrc 1612, městskou částí Brno-Žabovřesky 1472, městskou částí Brno-Královo Pole 1371, městskou částí Brno-Černovice 1076, městskou částí Brno-jih 1044, městskou částí Brno-Vinohrady 888, městskou částí Brno-Nový Lískovec 864, městskou částí Brno-Starý Lískovec 863, městskou částí Brno-Slatina 860, Magistrátem města Brna 515, městskou částí Brno-Řečkovice a Mokrý Hora 416, městskou částí Brno-Jundrov 164, městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany 74, městskou částí Brno-Komín 38, městskou částí Brno-Bosonohy 16, městskou částí Brno-Chrlice 15, městskou částí Brno-Medlánky 14, městskou částí Brno-Tuřany 6 bytů. Aktuální statistika k 31. 12. 2023 se zpracovává a bude k dispozici v průběhu měsíce února 2024.

Ad 7. Odpověď na dotaz týkající se čekací doby na běžný obecní byt byla rozhodnutím č. j. BO/MMB/0587484/2023 odložena s doporučením, aby se žadatelka s dotazem obrátila na městské části statutárního města Brna jako na povinné subjekty. Pořadník žadatelů o sociální byt bez komplexní sociální podpory se neeviduje, pouze v případě, že by město mělo k dispozici vhodné byty, mohou městské části navrhnout vytipované žadatele z řad žadatelů o běžný obecní byt. S ohledem na velký počet žadatelů o sociální byty s podporou město v současné době nenavrhuje nové určení bytů jako sociální bez podpory pro žadatele z městských částí. Pokud jde o sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory, pak nejčastější doba (medián) i průměrná doba trvání žádosti o sociální byt s komplexní sociální podporou u žadatelů, jimž byl byt pronajat v letech 2021-2023, byla 4 roky.

S pozdravem

NI MĚSTO BRNO
MĚSTO BRNA
ový odbor
ského nám. 3
67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Maresová
vedoucí Bytového odboru MMB

POČET PŘÍLOH: 02

Příloha č. 1

Návrh kritérií pro prioritizaci žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory

Podle níže uvedených prioritizačních kritérií budou hodnoceni žadatelé o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory, kteří splní základní kvalifikační kritéria, tzn. budou v bytové nouzi dle *Typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení ETHOS* a splní příjmový limit stanovený v *Pravidlech pronájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Brna*. Žadatelé se seřadí v pořadíku podle toho, kolik získali bodů. Byt bude přidělen tomu, kdo získá nejvíce bodů. V případě shody bodů rozhoduje pracovní skupina za tímto účelem jmenovaná.

Typologie ETHOS je východiskem pro určení závažnosti bytové nouze, má však charakter orientační, neboť bude též záležet na individuálním posouzení sociálním pracovníkem pověřeného sociálním šetřením, jak danou situaci ne/bydlení (garáž, chatka, byt atd.) vyhodnotí dle jejích charakteristik (fyzických podmínek [včetně přístupu k vodě a elektřině, technického stavu a hygienických podmínek], právních podmínek [existence nějakého právního vztahu a jeho dlouhodobost] a sociálních podmínek [nakolik situace umožňuje udržovat vztahy s okolím, resp. zda umožňuje vyhnout se nechtěným vztahům]). Bude doloženo popisem a fotodokumentací pro snazší porovnání.

1. Bytová nouze dle ETHOS (příloha č. 2)

Pozn.: Dvě dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 15 bodů.

Délka bytové nouze

méně než 24 měsíců	1 bod
25 až 48 měsíců (2 – 4 roky)	2 bod
49 až 72 měsíců (4 – 6 let)	3 body
73 až 96 měsíců (6 – 8 let)	4 bodů
97 měsíců a více (8 let a více)	5 bodů

Závažnost bytové nouze

méně závažná bytová situace (dle ETHOS odpovídá kategoriím „nevyhovující bydlení“ a „nejisté bydlení“)	3 body
středně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez bytu“)	6 bodů
závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez střechy“)	10 bodů

2. Rodinná situace

Pozn.: Tři dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.

Počet nezaopatřených dětí v domácnosti¹:

bez dětí	0 bodů
1 až 2 děti	1 bod
3 a více dětí	2 body

Věk dětí v domácnosti:²

alespoň 1 dítě předškolního věku (4 – 6 let)	1 bod
Alespoň 1 dítě do 3 let	2 body

Jiné faktory zvýšené zranitelnosti:

hrozba odebrání dětí ³	2 body
možnost návratu dětí do rodiny ⁴	2 body
těhotenství	2 body
samoživitel/ka	2 body

3. Zdravotní stav ve vztahu k bydlení

Pozn.: Boduje se na základě předložené lékařské zprávy či jiné relevantní dokumentace a/nebo zápisu pořázeného při sociálním šetření (příloha č. 3). Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.

bez zdravotních potíží	0 bodů
lehčí zdravotní potíže chronického rázu	4 body
závažné zdravotní problémy (nebo více členů domácnosti s lehčími zdravotními potížemi chronického rázu)	7 bodů
kombinace závažných zdravotních problémů	10 bodů

¹Za nezaopatřené dítě se považuje dítě nejdéle do 26 let za předpokladu, že se soustavně připravuje na budoucí povolání.

²V případě více dětí různého věku se přidělují body pouze za dítě ve spodní věkové kategorii.

³V případě, že se k této možnosti a k její realitě kladně vyjádří OSPOD.

⁴V případě, že se k této možnosti a k její realitě kladně vyjádří OSPOD.

4. Rizikové situace a překážky

Pozn.: Body se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 15 bodů.

žadatel/ka opustil/a v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče	5 bodů
oběť domácího násilí	5 bodů
vysoký věk žadatele/žadatelky či jiného člena domácnosti (nad 65 let)	5 bodů

5. Doba od podání žádosti o sociální byt

Pozn.: Žadatel/ka může získat maximálně 10 bodů.

déle než 1 rok	3 body
déle než 2 roky	5 bodů
déle než 3 roky	7 bodů
déle než 4 roky	10 bodů

Žádosti o sociální byt se podávají na podatelně MMB, následně na BO MMB ověří, zda je splněna podmínka nízkého příjmu žadatelů a zda žadatel souhlasí se sociálním šetřením. Po ověření těchto podmínek a formální správnosti předá BO MMB žádosti na OSP MMB za účelem provedení sociálního šetření v místě bydliště. Součástí sociálního šetření je vyhodnocení situace žadatele na základě navržených kritérií a přidělení odpovídajícího počtu bodů. Body slouží k určení pořadí a žádosti budou zaevidovány do Centrálního informačního systému města Brna.

Dojde-li při přidělování bytu ke shodnému počtu bodů u žadatelů na předních místech, rozhoduje o pořadí hodnocení členů pracovní skupiny, kterou jmenuje vedoucí OSP MMB. Každý hodnotitel disponuje jedním bodem k subjektivnímu určení nejohroženějšího žadatele. V případě pokračující shody se hlasuje opakovaně až do konečného výběru žadatele. V závislosti na charakteristice konkrétních sociálních bytů, které budou aktuálně k dispozici, může být byt přidělen mimo pořadník, a to žadateli, který získal nejvíce bodů z těch, pro které je byt s ohledem na jejich individuální potřeby vhodný (velikost bytu a jeho dispozice, bezbariérovost, dostupnost v domě bez výtahu, věkový limit u bytů opravených/postavených z IROPu apod.).

Kritéria budou po schválení jeden rok pilotně testována s tím, že kdyby se ukázalo, že bodové nastavení systematicky vylučuje žadatele z některé ohrožené skupiny, bude nastavení bodového hodnocení upraveno.

Příloha č....zápisu

Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory

schválená Radou města Brna č. R7/157 dne 13.2.2018 s doplněním schváleným R7/176 dne 10.7.2018

Žadatel o sociální byt musí splňovat podmínky dané Pravidly pronájmu bytů v majetku města Brna a Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 těchto Pravidel.

Rodinná situace – max. 3 body

Bez dětí *	0 bodů
1-2 děti	1 bod
3 a více dětí	2 body
Samoživitel/ka	1 bod

Zdravotní stav žadatele nebo členů domácnosti – max. 2 body

bez zdravotních potíží	0 bodů
lehčí zdravotní postižení **	1 bod
závažné zdravotní problémy**	2 body

Příjem žadatele - max. 2 body

zaměstnání, podnikání	2 body
důchod – starobní, invalidní III. stupně	2 body
peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek, odměna pečující osobě***	2 body

Jiné okolnosti – max. 2 body

žadatel má trvalé bydliště v Brně nebo doloží minimálně 2-letý vztah k Brnu ****	2 body
--	--------

V případě shodného počtu bodů je rozhodující délka podání žádosti o byt.

* dítě je osoba nejdéle do 26 let za předpokladu, že se soustavně připravuje na budoucí povolání

** závažnost zdravotního stavu se bude posuzovat na základě lékařské dokumentace, zejména dle přiznaného příspěvku na péči (PnP), invalidního důchodu a průkazu osoby se zdravotním postižením. Lehčímu zdravotnímu postižení pro účely bodování bude odpovídat I. stupeň PnP, ID I. st. a průkaz TP, závažným zdravotním problémům pak II.-IV. stupeň PnP, ID II. a III. stupně a průkaz ZTP a ZTP/P. V případě, že žadatel nemá nic z výše uvedeného přiznáno, může doložit zdravotní posudek od praktického lékaře

*** v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění

**** jedná se např. o případ, kdy má žadatel v Brně práci či zde navštěvují školu jeho děti

