# 99. Návrh směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebností

## Anotace

návrh směny pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s., za pozemky p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 928/7, 929, 932/4, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., které jsou vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá, s doplatkem směny ve výši 507.837,- Kč včetně DPH ve prospěch města, návrh na zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a návrh na postoupení smlouvy ze společnosti Brněnské komunikace a.s. na statutární město Brno

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** skutečnosti, že:
- pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s.
- statutární město Brno směnou získá pozemky v k.ú. Trnitá vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá

**2. schvaluje** směnu pozemků:

- p.č. 1001/58 orná půda, o výměře 410 m2
- p.č. 1001/59 orná půda, o výměře 1824 m2
- p.č. 1001/63 orná půda, o výměře 384 m2
- p.č. 1001/65 orná půda, o výměře 393 m2
- p.č. 1001/67 orná půda, o výměře 763 m2
- p.č. 1001/88 orná půda, o výměře 876 m2
- p.č. 1001/89 orná půda, o výměře 1015 m2
- p.č. 1001/91 orná půda, o výměře 1195 m2
- p.č. 1001/92 orná půda, o výměře 1228 m2
- p.č. 1001/93 orná půda, o výměře 1280 m2
- p.č. 1001/138 orná půda, o výměře 187 m2
- p.č. 1001/153 orná půda, o výměře 763 m2

vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 817/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2480 m2
- p.č. 817/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m2
- p.č. 819/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2
- p.č. 820/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m2
- p.č. 823/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m2
- p.č. 823/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1138 m2
- p.č. 827/4 zahrada, o výměře 39 m2
- p.č. 828/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1414 m2
- p.č. 928/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2
- p.č. 929 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m2
- p.č. 932/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m2
- p.č. 977/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 903 m2
- p.č. 978/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m2

vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 s doplatkem směny ve výši 507.837,- Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna

zřízení služebnosti
umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213b/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti
umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213a/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a

převod práv a povinností z Dohody ze dne 29.08.2023 ze společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 jako postupitele ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá na statutární město Brno, a to ke dni právních účinků vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru

nemovitostí,
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, smlouvě o zřízení služebností a smlouvě o postoupení smlouvy, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/062. dne 06.12.2023, bod č. 43, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno
**Mgr. Dagmar Baborovská**
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.12.2023 v 13:45
**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno
**Mgr. Pavel Blažík**
vedoucí úseku - 3. úsek
4.12.2023 v 14:23

**Obsah materiálu**


| | |
|---|---|
| Návrh usnesení | 1 - 3 |
| Obsah materiálu | 4 - 4 |
| Důvodová zpráva | 5 - 14 |
| Příloha (LV k.ú. Starý Lískovec.pdf) | 15 - 17 |
| Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf) | 18 - 20 |
| Příloha (projekt.pdf) | 21 - 23 |
| Příloha (Dohoda ze dne 29.08.2023.pdf) | 24 - 26 |
| Příloha (mapy k.ú. Starý Lískovec.pdf) | 27 - 30 |
| Příloha (mapy k.ú. Trnitá.pdf) | 31 - 34 |
| Příloha k usnesení (směnná smlouva BKOM parkovací dům Jemelkova.pdf) | 35 - 47 |

**Důvodová zpráva:**

**Úvod**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s., za pozemky p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 928/7, 929, 932/4, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., které jsou vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá, s doplatkem směny ve výši 507.837,- Kč včetně DPH, návrh na zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a návrh na postoupení smlouvy ze společnosti Brněnské komunikace a.s. na statutární město Brno.

Poznamenáváme, že k návrhu směny (zcizení) pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví statutárního města Brna bylo vyžádáno stanovisko městské části Brno-Starý Lískovec. Rada městské části Brno-Starý Lískovec na své 25. schůzi konané dne 18.10.2023 doporučila ZMČ souhlasit s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Starý Lískovec a k.ú. Trnitá za účelem majetkové přípravy dotčeného území, jejíž účelem je příprava pro výstavbu parkovacího domu, čímž město Brno navrhovanou směnou nabývá zejména pozemky vymezené platným Územním plánem města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu. Materiál bude předložen na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Starý Lískovec dne 06.12.2023. Usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec ze zasedání konaného dne 06.12.2023 bude připojeno k materiálu dodatečně.

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec vydal dne 06.03.2020 pod č.j. MCBSLI/01346/20/SÚ/Vaš územní rozhodnutí o umístění stavebního záměru: „dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“, které nabylo právní moci dne 08.04.2020.

Tímto územním rozhodnutím bylo mimo jiné povoleno na pozemcích p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec umístění následujících stavebních a inženýrských objektů týkajících se výstavby parkovacího domu při ulici Jemelkova v rámci stavby „dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“ na základě projektové dokumentace s názvem „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova – část Parkovací dům“ (jedná se o stavební objekt SO 103 a související IO), vypracované společností FOX plan s.r.o., a to:
SO 103 – Parkovací dům (vč. přípojek, komunikací a zpevněných ploch)
IO 102.3 – Komunikace a zpevněné plochy
IO 301.3 – Přípojka vody
IO 302.3 – Přípojka splaškové kanalizace
IO 303.3 – Přípojka dešťové kanalizace vč. vsakovacích objektů
IO 406.3 – Přípojka elektro NN

Výše uvedené územní rozhodnutí je stále v platnosti, i když na stavební záměr týkající se parkovacího domu nebylo vydáno stavební povolení, protože na ostatní dílčí stavební objekty nejen že byly vydány stavební povolení, ale jsou již i realizovány, zkolaudovány, resp. v předčasném užívání či zkušebním provozu.

Společnost STARS UP PROJECT, s.r.o., IČO: 07574631 jako stavebník dle výše uvedeného územního rozhodnutí a vlastník výše uvedeného projektu převedla smlouvou o převodu (postoupení) práv a povinností z územního rozhodnutí a o převodu projektové dokumentace na společnost Brněnské komunikace a.s. veškerá práva a povinnosti z územního rozhodnutí č.j. MCBSLI/01346/20/SÚ/Vaš o umístění stavebního záměru: „dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“, a to v rozsahu práv a povinnosti, které se týkají Parkovacího domu (tedy stavebních objektů SO 103 – Parkovací dům (vč. přípojek, komunikací a zpevněných ploch), IO 102.3 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 301.3 – Přípojka vody, IO 302.3 – Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.3 – Přípojka dešťové

kanalizace vč. vsakovacích objektů, IO 406.3 – Přípojka elektro NN) a práva a povinnosti z výše uvedené projektové dokumentace, vše za celkovou cenu 19.197.686,- Kč.

Statutární město Brno získalo předmětné pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny výstavbou výše uvedeného parkovacího domu, kupní smlouvou uzavřenou se společností STARS UP PROJECT, s.r.o., IČO: 07574631, přičemž v kupní smlouvě se uvádí, že předmětné pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávní přípravy stavby budoucího parkovacího domu v lokalitě Pražská Jemelkova.

Parkovací dům typu Park and Ride s celkovou kapacitou 440 parkovacích stání při ulici Jemelkova je jednou z klíčových lokalit ve vazbě na kapacitní tramvajové napojení do centra města ze směru příjezdu po silnici II/602 od Rosic u Brna, lokalita je napojena přímo na silniční síť a umožňuje navedení vozidel ve směru příjezdu jak po II/602, tak i D1. Tramvajová smyčka se nachází přímo přes ulici Jemelkova.

Poznamenáváme, že areál parkovacího domu bude napojen na stávající krajskou silnici III. třídy ul. Jemelkova prostřednictvím nově zbudované pozemní komunikace, která by měla být, včetně dotčených pozemků, převedena do vlastnictví statutárního města Brna. Původně jednalo statutární město Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se společností ALATRI a.s., vlastníkem komunikační stavby a dotčených pozemků, ohledně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem měl být závazek společnosti ALATRI a.s. týkající se budoucího převodu komunikační stavby v lokalitě Jemelkova, včetně dotčených pozemků, do vlastnictví statutárního města Brna. ALATRI a.s. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ovšem nepřistoupila, a to s odkazem na to, že komunikační stavba a její součásti již byly dokončeny a zkolaudovány. V současné době jedná společnost Brněnské komunikace a.s., jako zástupce statutárního města Brna, se společností ALATRI a.s. ohledně uzavření „ostré“ kupní smlouvy týkající se převodu komunikační stavby včetně dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, aktuálně se řeší podmínky převodu (odbřemenění převáděných pozemků stran realizovaných sítí – přeložek, ocenění předmětu převodu pro účely účetnictví apod.)

**Účel směny**

Záměrem statutárního města Brna je nabýt zejména pozemky p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 928/7, 929, 932/4, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá.

Záměrem společnosti Brněnské komunikace a.s. je nabýt pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s.

**Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

**Pozemky statutárního města Brna:**

Pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava a funkčním typem těles dopravních staveb, dále jsou součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí návrhové plochy dopravní infrastruktury – D.

Pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s.

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec vydal dne 06.03.2020 pod č.j. MCBSLI/01346/20/SÚ/Vaš územní rozhodnutí o umístění stavebního záměru: „dopravní a technická

infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“, které nabylo právní moci dne 08.04.2020.
Tímto územním rozhodnutím bylo mimo jiné povoleno na pozemcích p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec umístění následujících stavebních a inženýrských objektů týkajících se výstavby Parkovacího domu při ulici Jemelkova v rámci stavby „dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“ na základě projektové dokumentace s názvem „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova – část Parkovací dům“, vypracovaného společností FOX plan s.r.o., a to:
SO 103 – Parkovací dům (vč. přípojek, komunikací a zpevněných ploch)
IO 102.3 – Komunikace a zpevněné plochy
IO 301.3 – Přípojka vody
IO 302.3 – Přípojka splaškové kanalizace
IO 303.3 – Přípojka dešťové kanalizace vč. vsakovacích objektů
IO 406.3 – Přípojka elektro NN

Výše uvedené územní rozhodnutí je stále v platnosti, i když na stavební záměr týkající se parkovacího domu nebylo vydáno stavební povolení, protože na ostatní dílčí stavební objekty nejen že byly vydány stavební povolení, ale jsou již i realizovány, zkolaudovány, resp. v předčasném užívání či zkušebním provozu.

Společnost STARS UP PROJECT, s.r.o., IČO: 07574631 jako stavebník dle výše uvedeného územního rozhodnutí a vlastník výše uvedeného projektu převedla smlouvou o převodu (postoupení) práv a povinností z územního rozhodnutí a o převodu projektové dokumentace na společnost Brněnské komunikace a.s. veškerá práva a povinnosti z územního rozhodnutí č.j. MCBSLI/01346/20/SÚ/Vaš o umístění stavebního záměru: „dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská – Jemelkova, Brno, Starý Lískovec a Bosonohy, a to v rozsahu práv a povinnosti, které se týkají Parkovacího domu (tedy stavebních objektů SO 103 – Parkovací dům (vč. přípojek, komunikací a zpevněných ploch), IO 102.3 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 301.3 – Přípojka vody, IO 302.3 – Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.3 – Přípojka dešťové kanalizace vč. vsakovacích objektů, IO 406.3 – Přípojka elektro NN) a práva a povinnosti z výše uvedené projektové dokumentace, vše za celkovou cenu 19.197.686,- Kč.

Statutární město Brno získalo předmětné pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny výstavbou výše uvedeného parkovacího domu, kupní smlouvou uzavřenou se společností STARS UP PROJECT, s.r.o., IČO: 07574631, přičemž v kupní smlouvě se uvádí, že předmětné pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávní přípravy stavby budoucího parkovacího domu v lokalitě Pražská Jemelkova.

Parkovací dům typu Park and Ride s celkovou kapacitou 440 parkovacích stání při ulici Jemelkova je jednou z klíčových lokalit ve vazbě na kapacitní tramvajové napojení do centra města ze směru příjezdu po silnici II/602 od Rosic u Brna, lokalita je napojena přímo na silniční síť a umožňuje navedení vozidel ve směru příjezdu jak po II/602, tak i D1. Tramvajová smyčka se nachází přímo přes ulici Jemelkova.

Poznamenáváme, že areál parkovacího domu bude napojen na stávající krajskou silnici III. třídy ul. Jemelkova prostřednictvím nově zbudované pozemní komunikace, která by měla být převedena do vlastnictví statutárního města Brna. Původně jednalo statutární město Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se společností ALATRI a.s., vlastníkem komunikační stavby a dotčených pozemků, ohledně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem měl být závazek společnosti ALATRI a.s. týkající se budoucího převodu komunikační stavby v lokalitě Jemelkova, včetně dotčených pozemků, do vlastnictví statutárního města Brna. ALATRI a.s. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ovšem nepřistoupila, a to s odkazem na to, že komunikační stavba a její součásti již byly dokončeny a zkolaudovány. V současné době jedná společnost Brněnské komunikace a.s., jako zástupce statutárního města Brna, se společností ALATRI a.s. ohledně uzavření „ostré“ kupní smlouvy týkající se převodu komunikační stavby včetně dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, aktuálně se řeší podmínky převodu (odbřemenění převáděných pozemků stran realizovaných sítí – přeložek, ocenění předmětu převodu pro účely účetnictví apod.)

Pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K pozemku p.č. 1001/138 v k.ú. Starý Lískovec je zapsáno věcné břemeno strpění kanalizační řadu, včetně ochranného pásma a vstupu a vjezdu na pozemek, ve prospěch společnosti DELVITA a.s., IČO: 16190955.

K pozemkům p.č. 1001/138, 1001/58, oba v k.ú. Starý Lískovec je zapsáno věcné břemeno umístění a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1941-8390/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma a splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemek p.č. 1001/88 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, vše ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Současně se směnnou smlouvou jsou zřízeny k těmto pozemkům služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.:

- služebnost umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213b/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
- služebnost umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213a/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dle sdělení Dopravního podniku města Brna, a.s. situovány v lokalitě, která je na úrovni územně-plánovacích dokumentů sledována s plochou pro dlouhodobě sledovanou tramvajovou vozovnu Bosonohy. Výše uvedená záležitost byla řešena s Oddělením koncepce a strategie rozvoje dopravy MMB, které sdělilo, že se směnou pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec z hlediska koncepce souhlasí. Pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu, v současné době neexistuje podrobnější technické prověření umístění a napojení případné tramvajové vozovny. V územní studii Bosonohy, která je nejaktuálnějším podkladem v této lokalitě, jsou předmětné pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy pro dopravu, lze odhadnout, že pouze část pozemků p.č. 1001/59, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec může být dotčena rezervou plochy pro

dopravu. Nicméně vzhledem k tomu, že v současné době není možné přesně technicky potvrdit nutný zábor pozemků a vzhledem k tomu, že pozemky nabyde společnost Brněnské komunikace a.s. pro potřeby dopravní stavby, nemá Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy MMB ke směně námitek.

**Pozemky společnosti Brněnské komunikace a.s.:**

Pozemky p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 928/7, 929, 932/4, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, částečně jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru a smíšená plocha obchodu a služeb.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 928/7, 929, 932/4, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá součástí návrhové plochy veřejných prostranství, částečně návrhové plochy smíšené obytné – C.

Jedná se o pozemky, které jsou vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá.

Na pozemcích p.č. 928/7, 929, 932/4, v k.ú. Trnitá probíhá výstavba Polyfunkčního domu Palác Trnitá (součástí stavby je i přeložka veřejného osvětlení, investorem stavby je společnost MS Trnitá 1 s.r.o.).

Pozemky p.č. 823/2, 823/5, 817/4, 828/5, 819/2, 820/2, 817/5, 823/2, 827/4, vše v k.ú. Trnitá jsou dotčeny realizací stavebního záměru pod názvem „3 Bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, I. Etapa“, nyní názvem TRIO BRNO (investor Karlín Development II s.r.o.), za účelem realizace tohoto stavebního záměru byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem, Brněnskými komunikacemi a.s. a investorem Karlín Development II s.r.o. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, I. Etapa“ č. 5622173327. Na předmětných pozemcích dojde k výstavbě veřejných komunikací a veřejné infrastruktury, které budou následně převedeny do vlastnictví statutárního města Brna (jedná se o chodník u ul. Uhelná, chodník k novým Blokům, vozovku a parkovací záliv ul. Východní, ul. Střední, ul. Západní, dopravní napojení na ul. Uhelnou, veřejné osvětlení, sadové úpravy apod.). V současné době je na těchto pozemcích provozován autobazar, který provozuje společnost AutoEsa a.s.

Pozemky p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá jsou dotčeny výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury související se stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ (investorem je společnost MS Trnitá 2, s.r.o.). Za účelem realizace tohoto stavebního záměru byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem, Brněnskými komunikacemi a.s. a společností MS Trnitá 2, s.r.o. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ č. 5622173981.

K pozemkům p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a k části pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá je uzavřena mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a mezi společností BN59 plus s.r.o., IČO: 25545043 jako nájemcem nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nájem předmětných pozemků je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců za účelem provozování obchodní činnosti nájemce, a to prodej vozidel formou provozování Autocentra a všech v úvahu připadajících činností a služeb s tímto provozem souvisejících. Nájemní smlouvou je sjednán souhlas s podnájmem pro společnost AutoEsa a.s. a současně je sjednáno, že v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou uzavře pronajímatel s podnájemcem, tj. se společností AutoEsa a.s., coby novým nájemcem novou nájemní smlouvu.
Společnost BN59 plus s.r.o. je v insolvenčním řízení, na majetek této společnosti byl prohlášen konkurz. Společnost BN59 plus s.r.o. řádně hradí nájemné z této nájemní smlouvy prostřednictvím insolvenčního správce.
Společnost Brněnské komunikace a.s. vypověděla tuto nájemní smlouvu, nájemní vztah bude ukončen k 30.06.2024. V případě uskutečnění směny nemovitých věcí dojde k přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na statutární město Brno, které tak bude vystupovat jako pronajímatel předmětných pozemků p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a části pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá.
Společnost Brněnské komunikace a.s. uzavřela se společností AutoEsa a.s. dohodu, dle které se společnost AutoEsa a.s. vzdává svého práva na uzavření nové nájemní smlouvy se společností Brněnské komunikace a.s., které mu vyplývá z výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a č. 2. Vzhledem k této skutečnosti je součástí směnné smlouva i smlouva o postoupení smlouvy dle

ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle které se převádí práva a povinnosti z Dohody ze dne 29.08.2023 ze společnosti Brněnské komunikace a.s. jako postupitele k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá na statutární město Brno, a to ke dni právních účinků vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru nemovitostí. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje, že nejpozději ke dni účinnosti směnné smlouvy doloží statutárnímu městu Brnu souhlas společnosti AutoESA a.s. jako postoupené strany s tímto převodem práv a povinností z Dohody ze dne 29.08.2023 ve vztahu k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá.

Společnost Brněnské komunikace a.s. vydala souhlas s tím, aby byla mimo jiné i na pozemcích p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá umístěna „Dočasná stavba Autobazaru AutoEsa umístěná na rohu ulic Opuštěná/Uhelná na pozemcích p.č. 816/5, 817/1, 817/4, 817/5, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 826/1, 826/3, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 828/2, 828/4, 828/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně přístřešku pro parkování a kontrolu vozů, pozemek p.č. 823/1, k.ú. Trnitá, obec Brno“. Platnost tohoto souhlasu je do 30.6.2024.
Poznamenáváme, že po datu 30.06.2024 se počítá s faktickou realizací stavebního záměru „3 Bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, I. Etapa“, nyní názvem TRIO BRNO.

K částem pozemků p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá je uzavřena mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a mezi společností MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305 jako nájemcem nájemní smlouva, nájem předmětných částí pozemků p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců za účelem zařízení staveniště s tím, že nájemce začne využívat předmět nájmu nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ (toto stavební povolení dosud nebylo vydáno), nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné až ode dne, kdy začne předmět nájmu skutečně užívat. Nájemné z této nájemní smlouvy zatím hrazeno není vzhledem k doposud nevydanému stavebnímu povolení.
V případě uskutečnění směny nemovitých věcí dojde k přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na statutární město Brno, které tak bude vystupovat jako pronajímatel předmětných částí pozemků p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá.

Pozemek p.č. 929 v k.ú. Trnitá je dotčen zařízením veřejného osvětlení (rozpínací skříň, podzemní kabely).

K pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, v k.ú. Trnitá je zapsáno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného vedení VN, telekomunikační sítě, kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1478-8413/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, v k.ú. Trnitá je zapsáno věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1449-167/2021 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

Společnost Brněnské komunikace a.s. nabyla pozemky p.č. 788/1, 788/2, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 849/2, 928/7, 929, 932/4, 977/1, 977/22, 978/1, 978/8, vše v k.ú. Trnitá na základě souhlasného prohlášení o fúzi společnosti k datu 31.12.2013.

**Cena pozemků:**

Ceny pozemků jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty jsou určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.
Obvyklé ceny pozemků jsou stanoveny znaleckými posudky č. 067726/2023 (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna) a č. 067715/2023 (pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.), které vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o. ze dne 03.11.2023.

Pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna jsou oceněny znaleckým posudkem č. 067726/2023 dne 03.11.2023.

Jednotková cena těchto pozemků je stanovena na částku ve výši 3.950,- Kč/m$^2$, jedná se o stanovení jednotkové ceny bez DPH.

Směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna podléhá DPH ve výši 21%.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

| Pozemek | Katastrální území | Výměra pozemku [m2] | Jednotková cena bez DPH (Kč/m$^2$) | Obvyklá cena bez DPH | Obvyklá cena včetně DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| 1001/58 | Starý Lískovec | 410 | 3 950 | 1 619 500 | 1 959 595,00 |
| 1001/59 | | 1824 | 3 950 | 7 204 800 | 8 717 808,00 |
| 1001/63 | | 384 | 3 950 | 1 516 800 | 1 835 328,00 |
| 1001/65 | | 393 | 3 950 | 1 552 350 | 1 878 343,50 |
| 1001/67 | | 763 | 3 950 | 3 013 850 | 3 646 758,50 |
| 1001/88 | | 876 | 3 950 | 3 460 200 | 4 186 842,00 |
| 1001/89 | | 1015 | 3 950 | 4 009 250 | 4 851 192,50 |
| 1001/91 | | 1195 | 3 950 | 4 720 250 | 5 711 502,50 |
| 1001/92 | | 1228 | 3 950 | 4 850 600 | 5 869 226,00 |
| 1001/93 | | 1280 | 3 950 | 5 056 000 | 6 117 760,00 |
| 1001/138 | | 187 | 3 950 | 738 650 | 893 766,50 |
| 1001/153 | | 763 | 3 950 | 3 013 850 | 3 646 758,50 |
| | | 10 318 | | **40 756 100** | **49 314 881,00** |

Pozemky p.č. 928/7, 929, 932/4, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou oceněny znaleckým posudkem č. 067715/2023 ze dne 03.11.2023.
Jednotková cena těchto pozemků je stanovena na částku ve výši 5.200,- Kč/m$^2$, jedná se o stanovení jednotkové ceny bez DPH.

Směna pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. podléhá DPH ve výši 21%.

Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

| Pozemek | Katastrální území | Výměra pozemku [m2] | Jednotková cena bez DPH (Kč/m$^2$) | Obvyklá cena bez DPH | Obvyklá cena včetně DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| 928/7 | Trnitá | 12 | 5 200 | 62 400 | 75 504,00 |
| 929 | | 268 | 5 200 | 1 393 600 | 1 686 256,00 |
| 932/4 | | 117 | 5 200 | 608 400 | 736 164,00 |
| 817/4 | | 2480 | 5 200 | 12 896 000 | 15 604 160,00 |
| 817/5 | | 343 | 5 200 | 1 783 600 | 2 158 156,00 |
| 819/2 | | 14 | 5 200 | 72 800 | 88 088,00 |
| 820/2 | | 407 | 5 200 | 2 116 400 | 2 560 844,00 |
| 823/2 | | 543 | 5 200 | 2 823 600 | 3 416 556,00 |
| 823/5 | | 1138 | 5 200 | 5 917 600 | 7 160 296,00 |
| 827/4 | | 39 | 5 200 | 202 800 | 245 388,00 |
| 828/5 | | 1414 | 5 200 | 7 352 800 | 8 896 888,00 |
| 977/22 | | 903 | 5 200 | 4 695 600 | 5 681 676,00 |
| 978/8 | | 79 | 5 200 | 410 800 | 497 068,00 |
| | | 7 757 | | **40 336 400** | **48 807 044,00** |

Směna se uskuteční s doplatkem ve výši 507 837,00 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

**Záměr směny:**

Záměr směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s. nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Záměr směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s. byl projednán Radou města Brna na její schůzi č. R9/060. konanou dne 22.11.2023, bod č. 55.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/060.** konanou dne 22.11.2023, bod č. 55.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | pro | pro | ------- | nepřítomen | pro | ------ | ---- | pro | pro |

Záměr směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s. je zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 24.11.2023 do dne 11.12.2023.

Materiál týkající se návrhu směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá, návrhu na zřízení služebností nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB (z důvodu projednání dispozice na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/12 konaném dne 12.12.2023).

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/062. dne 06.12.2023, bod č. 43, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

**Závěr**

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. je předkládán orgánům města Brna k projednání materiál týkající se směny pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s., za pozemky p.č. 928/7, 929, 932/4, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá, které jsou vymezené dle platného Územního plánu města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu (komunikace, veřejná zeleň) při ulici Uhelná, Opuštěná a Trnitá, s doplatkem směny ve výši 507.837,- Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna, zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB -** pozemky v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava a funkčním typem těles dopravních staveb, dále jsou součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně. Pozemky v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, částečně jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru a smíšená plocha obchodu a služeb. OÚPR MMB nemá z územního hlediska k navrhované dispozici námitky.

**Městská část Brno-střed** – RMČ BS na 40. schůzi konané dne 02.10.2023 souhlasí s návrhem nabytí pozemků p.č. 817/4 o vým. 2480 m$^2$, p.č. 817/5 o vým. 343 m$^2$, p.č. 819/2 o vým. 14 m$^2$, p.č. 820/2 o vým. 407 m$^2$, p.č. 823/2 o vým. 543 m$^2$, p.č. 823/5 o vým. 1138 m$^2$, p.č. 827/4 o vým. 39 m$^2$, p.č. 828/5 o vým. 1414 m$^2$, p.č. 928/7 o vým. 12 m$^2$, p.č. 929 o vým. 268 m$^2$, p.č. 932/4 o vým. 117 m$^2$, p.č. 977/22 o vým. 903 m$^2$, p.č. 978/8 o vým. 79 m$^2$, k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

**Městská část Brno-Starý Lískovec** – Rada městské části Brno-Starý Lískovec na své 25. schůzi konané dne 18.10.2023 doporučila ZMČ souhlasit s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Starý Lískovec a k.ú. Trnitá za účelem majetkové přípravy dotčeného území, jejíž účelem je příprava pro výstavbu parkovacího domu, čímž město Brno navrhovanou směnou nabývá zejména pozemky vymezené platným Územním plánem města Brna pro realizaci staveb ve veřejném zájmu. Materiál bude předložen na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Starý Lískovec dne 06.12.2023.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. -** požadují zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec na uložení dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma a splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, dále k pozemku p.č. 1001/88 v k.ú. Starý Lískovec na uložení splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma a ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu.

**Technické sítě Brno, akciová společnost -** souhlasí bez připomínek, pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec nejsou dotčeny zřízením veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky navrhované do směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s. –** pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec nejsou zatíženy existencí stávající infrastruktury ve vlastnictví či ve správě DPMB, a.s. Pozemky v k.ú. Starý Lískovec jsou situovány v lokalitě, která je na úrovni územně-plánovacích dokumentů sledována s plochou pro dlouhodobě sledovanou tramvajovou vozovnu Bosonohy. Návrh směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Trnitá bere DPMB, a.s. na vědomí. Rozsah majetkové dispozice v k.ú. Starý Lískovec musí být koordinována s dlouhodobě sledovanou územní rezervou pro stavbu: „Vozovna Bosonohy“.

**Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy MMB -** se směnou pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec z hlediska koncepce souhlasí. Pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu, v současné době neexistuje podrobnější technické prověření umístění a napojení případné tramvajové vozovny. V územní studii Bosonohy, která je nejaktuálnějším podkladem v této lokalitě, jsou předmětné pozemky p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138, 1001/153, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy pro dopravu, lze odhadnout, že pouze část pozemků p.č. 1001/59, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec může být dotčena rezervou plochy pro dopravu. Nicméně vzhledem k tomu, že v současné době není možné přesně technicky potvrdit nutný zábor pozemků a vzhledem k tomu, že pozemky nabyde společnost Brněnské komunikace a.s. pro potřeby dopravní stavby, nemá Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy MMB ke směně námitek.

**Brněnské komunikace a.s.** – na dotčených pozemcích se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**GasNet, s.r.o.** - v zájmovém území pozemků v k.ú. Starý Lískovec nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *01.12.2023 08:35:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **10001**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno** **44992785**

## *ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1001/58** | **410** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/59** | **1824** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/63** | **384** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/65** | **393** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/67** | **763** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/88** | **876** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/89** | **1015** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/91** | **1195** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/92** | **1228** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/93** | **1280** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/138** | **187** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1001/153** | **763** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  **dle odst. II smlouvy ze dne 28.6.1996,právní účinky vkladu ke dni 1.7.1996**

  *Oprávnění pro*

  **DELVITA a.s., Za Panskou zahradou 1018/1, 25219 Rudná, RČ/IČO: 16190955**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 1001/138**

  *Listina* **Smlouva o věcném břemeni V3 3434/1996.**

  **POLVZ:153/1996** **Z-2900153/1996-702**

  *Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

*Typ vztahu*

**distribuční soustavy - kabelového vedení VN, telekomukační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 1941-8390/2021**

*Oprávnění pro*

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 1001/138, Parcela: 1001/58**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330066427/003-ADS ze dne 17.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2022 11:07:31. Zápis proveden dne 20.04.2022.**

**V-6400/2022-702**

*Pořadí k* **25.03.2022 11:07**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Smlouva kupní č. 5622022399 ze dne 04.05.2022 + Souhlasné prohlášení ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2022 08:57:11. Zápis proveden dne 29.09.2022.**

**V-17531/2022-702**

*Pro:* **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **1001/58** | **20110** | **410** |
| **1001/59** | **20110** | **1824** |
| **1001/63** | **20110** | **384** |
| **1001/65** | **20110** | **393** |
| **1001/67** | **20110** | **763** |
| **1001/88** | **20110** | **876** |
| **1001/89** | **20110** | **1015** |
| **1001/91** | **20110** | **1195** |
| **1001/92** | **20110** | **1228** |
| **1001/93** | **20110** | **1280** |
| **1001/138** | **20110** | **187** |
| **1001/153** | **20110** | **763** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *01.12.2023 08:35:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **10001**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 01.12.2023 08:50:32*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *01.12.2023 08:35:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **434**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| **Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno** | **60733098** | |

## *ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **817/4** | **2480** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **817/5** | **343** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **819/2** | **14** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **820/2** | **407** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **823/2** | **543** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **823/5** | **1138** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **827/4** | **39** | **zahrada** | | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond** |
| **828/5** | **1414** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **928/7** | **12** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **929** | **268** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam** |
| **932/4** | **117** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **ny,rezervace,nem.nár .kult.pam** |
| **977/22** | **903 ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár .kult.pam** |
| **978/8** | **79 ostatní plocha** | **jiná plocha** | **ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár .kult.pam** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1478-8413/2021**

*Oprávnění pro*

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 928/7, Parcela: 929, Parcela: 932/4**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.BM-014330081004/002-ADS ze dne 14.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 13.12.2022.**

**V-22053/2022-702**

*Pořadí k* **18.11.2022 08:00**

- **Věcné břemeno vedení dle čl.II. smlouvy - umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu GP č. 1449-167/2021**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 928/7, Parcela: 929, Parcela: 932/4**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-052017 VPIC Brno Palác Trnitá ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 07.02.2023.**

**V-835/2023-702**

*Pořadí k* **16.01.2023 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

*Listina*

- **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2014 10:27:59. Zápis proveden dne 18.02.2014.**

**V-980/2014-702**

*Pro:* **Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno** *RČ/IČO:* **60733098**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **827/4** | **25600** | **39** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 01.12.2023 08:52:39*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ V RÁMCI II.ETAPY - (NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD)

± 0,000 = 258,850
± 0,000 = 253,000

REVIZE

| ČÍSLO | DATUM | VYPRACOVAL | POPIS ZMĚNY |
|---|---|---|---|

FOX PLAN

Masná 229/34 BRNO, PSČ 602 00, [redacted]

| | | |
|---|---|---|
| INVESTOR | Sdružení společností | ALATRI, a.s., Na malém klínu 1787/24, Praha 8, 182 22<br>K.M.S. STARS UP, s.r.o., Brno-Královo Pole, Berkova 534/92, PSČ 612 00<br>STARS UP PROJECT, s.r.o., Brno-Královo Pole, Berkova 534/92, PSČ 612 00 |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | [redacted] | |
| PROJEKTANT ČÁSTI | | |
| AUTORIZOVAL | | |
| VYPRACOVAL | | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 2019_03 | |
| DATUM | 22.01.2020 | |
| MĚŘÍTKO | 1:5000 | |

NÁZEV PROJEKTU: **"Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova"**

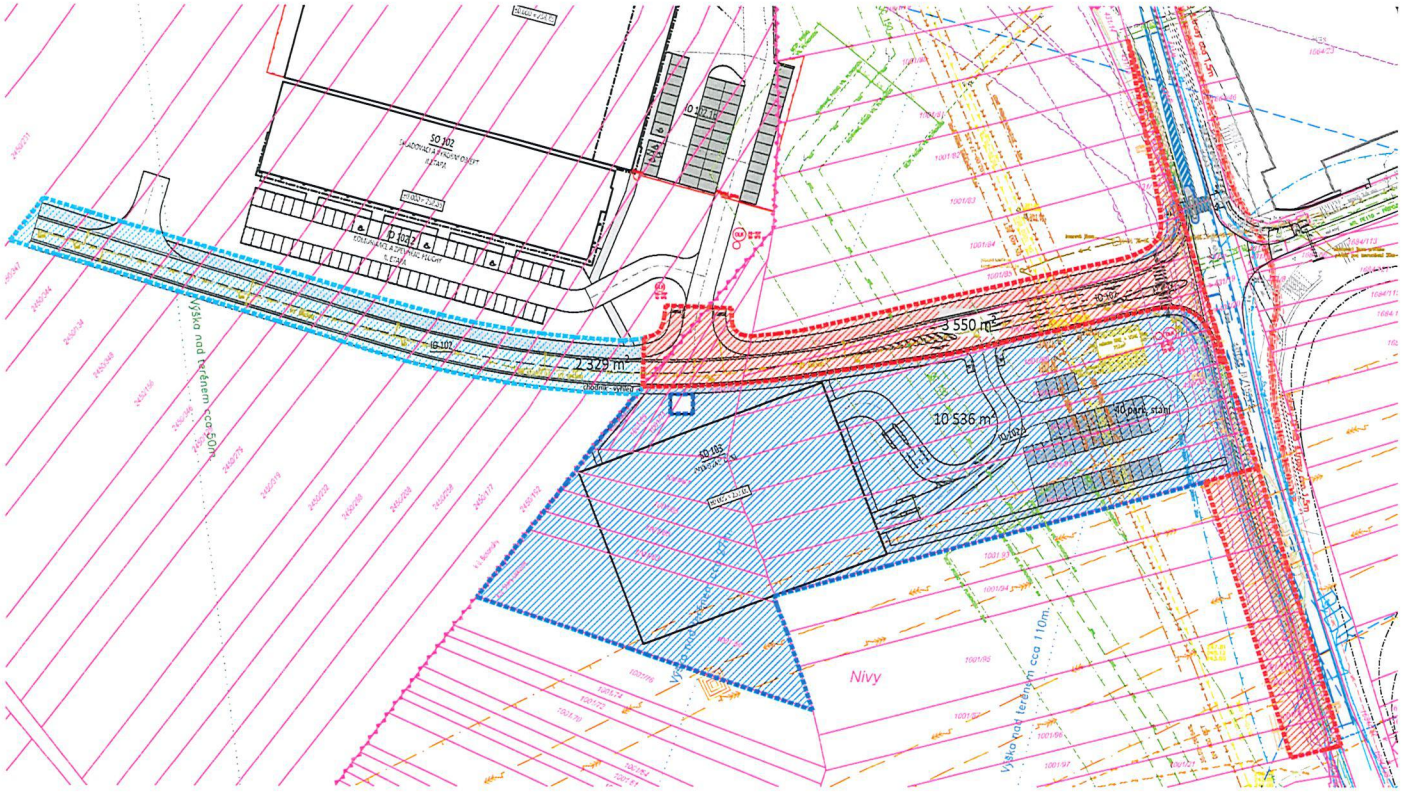
MÍSTO STAVBY: k.ú. Starý Lískovec:
k.ú. Bosonohy

STAVEBNÍ OBJEKT: viz legenda výkresu C.3

STUPEŇ PD: **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)**

| OZNAČENÍ ČÁSTI | ČÁST PROJEKTU |
|---|---|
| **C.** | **SITUAČNÍ VÝKRESY** |

| ČÍSLO VÝKRESU | NÁZEV VÝKRESU |
|---|---|
| **C.1** | **SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** |




## LEGENDA ZNAČEK:

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel dle KN
- 2388/1 Parcelní číslo dle KN
- Hranice zájmového území
- Stávající rušené oplocení / Nové oplocení
- Vodorovné dopravní značení
- Ochranné pásmo tramvajové dráhy
- Opěrná železobetonová stěna
- Vstup do objektu
- Výjezd do objektu
- Hranice území parkovacího domu 10536 m2
- Hranice území místní komunikace 3 550 m2
- Hranice území místní komunikace - výhled 2 329 m2

## LEGENDA PLOCH:

- Stávající okolní objekty
- Navrhované objekty
- Nové komunikace a zpevněné plochy - asfaltový beton
- Nové zpevněné plochy - zámková dlažba tl.80mm
- Nová stezka a chodník - zámková dlažba tl.60mm
- Reliéfní dlažba
- Nová zeleň
- Objekty řešené v rámci II.etapy
- Zpevněné plochy řešené v rámci II.etapy

± 0,000 = 258,850
± 0,000 = 253,000

REVIZE

| ČÍSLO | DATUM | VYPRACOVAL | POPIS ZMĚNY |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

FOX PLAN

Masná 229/34 BRNO, PSČ 602 00, [redacted]

| | |
|---|---|
| INVESTOR | Sdružení společností ALATRI, a.s., Na malém klínu 1787/24, Praha 8, 182 22<br>K.M.S. STARS UP, s.r.o., Brno-Královo Pole, Berkova 534/92, PSČ 612 00<br>STARS UP PROJECT, s.r.o., Brno-Královo Pole, Berkova 534/92, PSČ 612 00 |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | [redacted] |
| PROJEKTANT ČÁSTI | |
| AUTORIZOVAL | |
| VYPRACOVAL | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 2019_03 |
| DATUM | 22.01.2020 |
| MĚŘÍTKO | 1:1000 |

NÁZEV PROJEKTU: **"Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova"**

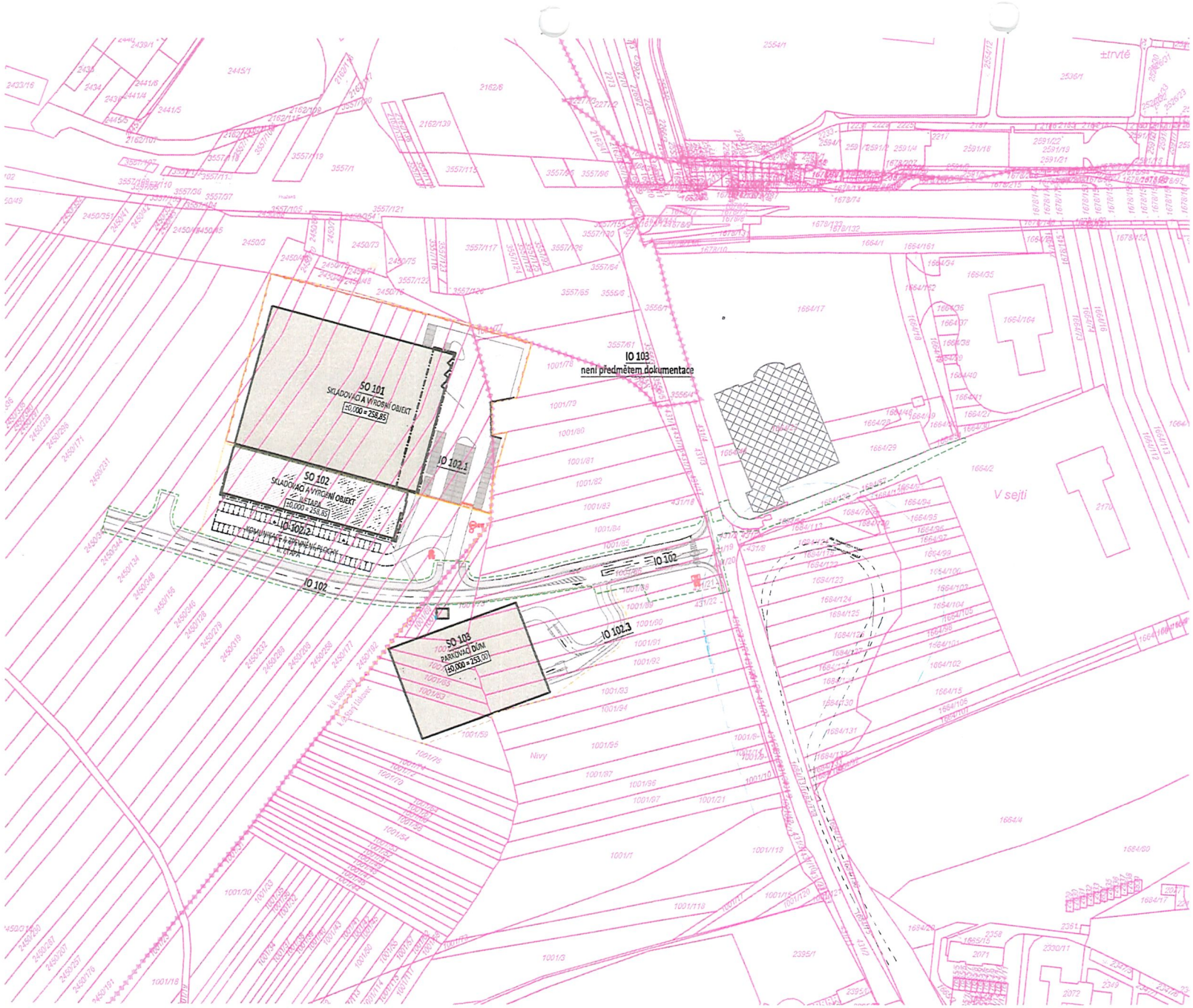
MÍSTO STAVBY: k.ú. Starý Lískovec; k.ú. Bosonohy

STAVEBNÍ OBJEKT: viz legenda

STUPEŇ PD: **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)**

| OZNAČENÍ ČÁSTI | ČÁST PROJEKTU |
|---|---|
| C. | SITUAČNÍ VÝKRESY |

| ČÍSLO VÝKRESU | NÁZEV VÝKRESU |
|---|---|
| C.2 | SITUACE POZEMKŮ URČENÝCH K VÝSTAVBĚ PARKOVACÍHO DOMU |




## LEGENDA ZNAČEK:

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel dle KN
- 2388/1 — Parcelní číslo dle KN
- Hranice zájmového území
- Nové oplocení včetně brány
- Vodorovné dopravní značení
- Ochranné pásmo tramvajové dráhy
- Opěrná železobetonová stěna
- Vstup do objektu
- Vjezd do objektu

## LEGENDA PLOCH:

- Stávající okolní objekty
- Navrhované objekty
- Nové komunikace a zpevněné plochy - asfaltový beton
- Nové zpevněné plochy - zámková dlažba tl.80mm
- Nová stezka a chodník - zámková dlažba tl.60mm
- Reliéfní dlažba
- Nová zeleň
- Objekty řešené v rámci II.etapy
- Zpevněné plochy řešené v rámci II.etapy

# Dohoda

**uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**První strana:** **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
[redacted]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
[redacted]
číslo dohody: 1700 - 23 000 [illegible]
(dále jen „**BKOM**")

a

**Druhá strana:** **AutoESA a.s.**
se sídlem K Učilišti 170, 102 00 Praha
IČO: 25627538
DIČ: CZ25627538
zapsán dne 1. 12. 1997 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 9725
zastoupen Václavem Boučkem, předsedou správní rady a Danielem Jinkem, členem správní rady
číslo dohody:
(dále jen „**AutoESA**")

společně také jako „strany dohody"

uzavírají níže uvedenou dohodu (dále jen „dohoda"):

## I. Předmět a účel dohody

1. BKOM je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4 a 828/5, vše na LV č. 434 pro k. ú. Trnitá, obci Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmětné pozemky**").
2. BKOM má se společností BN59 plus s.r.o., IČO: 25545043, se sídlem Pražákova 836/68, 639 00 Brno (dále jen „**BN59 plus**"), uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu předmětných pozemků.
3. AutoESA má na základě podnájemní smlouvy s nájemcem BN59 plus v užívání předmětné pozemky. Současně AutoESA přísluší právo na vstup do nájemního vztahu při ukončení nájmu BKOM s BN59 plus na základě čl. V. nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.

4. Účelem této dohody je vzájemná úprava práv a povinností stran dohody spočívající v tom, že BKOM udělí souhlas se stavebním závěrem na dobu určitou ve prospěch AutoESA a AutoESA se vzdá práva na uzavření nové nájemní smlouvy, které mu vyplývá z příslušných ustanovení nájemní smlouvy mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.

## II. Prohlášení spol. AutoESA a.s.

1. AutoESA se tímto výslovně, bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává práva na uzavření nové nájemní smlouvy s BKOM, které mu vyplývá z nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.

2. AutoESA odmítá právo na uzavření nové nájemní smlouvy, které mu vyplývá z nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků. Odmítnutí se týká práva již nabytého a dále toho, které by bylo nabyto po tomto prohlášení o odmítnutí.

## III. Prohlášení spol. Brněnské komunikace a.s.

1. BKOM tímto uděluje souhlas se stavebním záměrem AutoESA dle níže uvedené specifikace:

   „Dočasná stavba autobazaru AutoESA umístěná na rohu ulic Opuštěná a Uhelná, nacházející se na pozemcích **p. č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4 a 828/5, vše na LV č. 434 pro k. ú. Trnitá, obci Brno, tvořená zpevněnou plochou, oplocením a veřejným osvětlením**" Návrh souhlasu vlastníka pozemku spolu se situačním výkresem tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Souhlas se uděluje na dobu určitou, a to do 30. 6. 2024.

## IV. Vyklizení pozemku po skončení užívacích práv AutoESA

1. AutoESA se zavazuje protokolárně odevzdat a předat vyklizené předmětné pozemky BKOMu nejpozději ke dni skončení jeho užívacích práv s tím, že předmětné pozemky musí být uvedeny do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný oběma stranami.

2. V případě, že předmětné pozemky nebudou ke dni skončení užívacího práva AutoESA vyklizeny či uvedeny do původního stavu, může BKOM provést na náklady AutoESA vyklizení předmětných pozemků včetně jejich uvedení do původního stavu, což bere AutoESA na vědomí a výslovně s tím souhlasí. AutoESA rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že BKOM v takovém případě provede na náklady AutoESA likvidaci věcí umístěných na předmětných pozemcích.

3. V případě užívání předmětných pozemků (byť jen jejich části) po skončení užívacího práva se AutoESA zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den takového užívání. Smluvní pokuta nezbavuje AutoESA povinnosti k náhradě škody ani povinnosti k vydání bezdůvodného obohacení užíváním bez právního důvodu.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Brněnské komunikace a.s.
2. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana dohody obdrží jeden.

3. Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za Brněnské komunikace a.s.:

V Brně dne 20. -09- 2022

[redacted]

Za AutoESA a.s.:

[redacted]

Daniel Jínek, člen správní rady

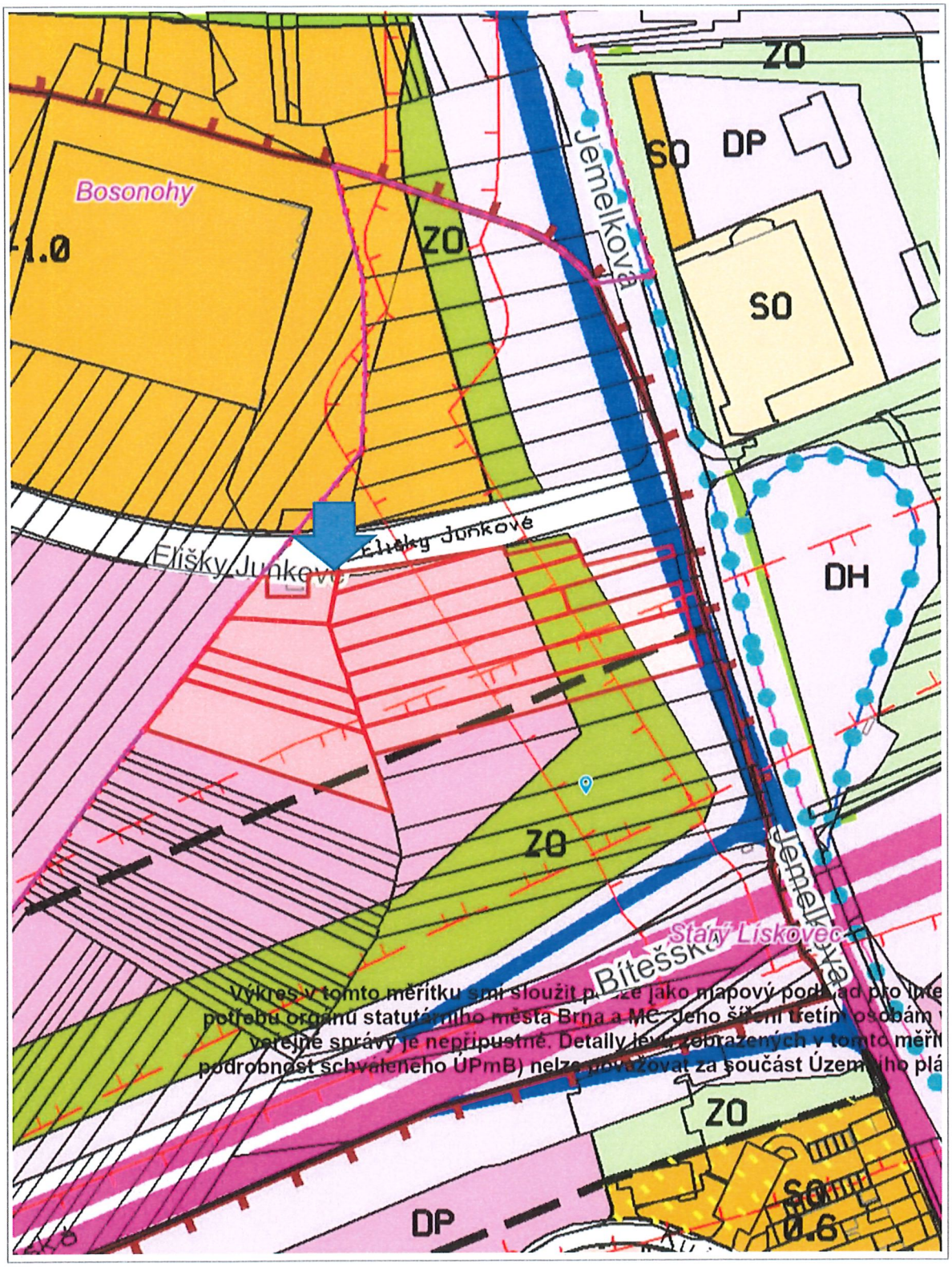
**AutoESA a.s.**
Sídlo: K Učilišti 170, 102 00 Praha 10
IČO: 25627538, DIČ: CZ25627538

# Platný Územní plán města Brna

GISBRNO

k.ú. Starý Lískovec

29. 11. 2022




50 m

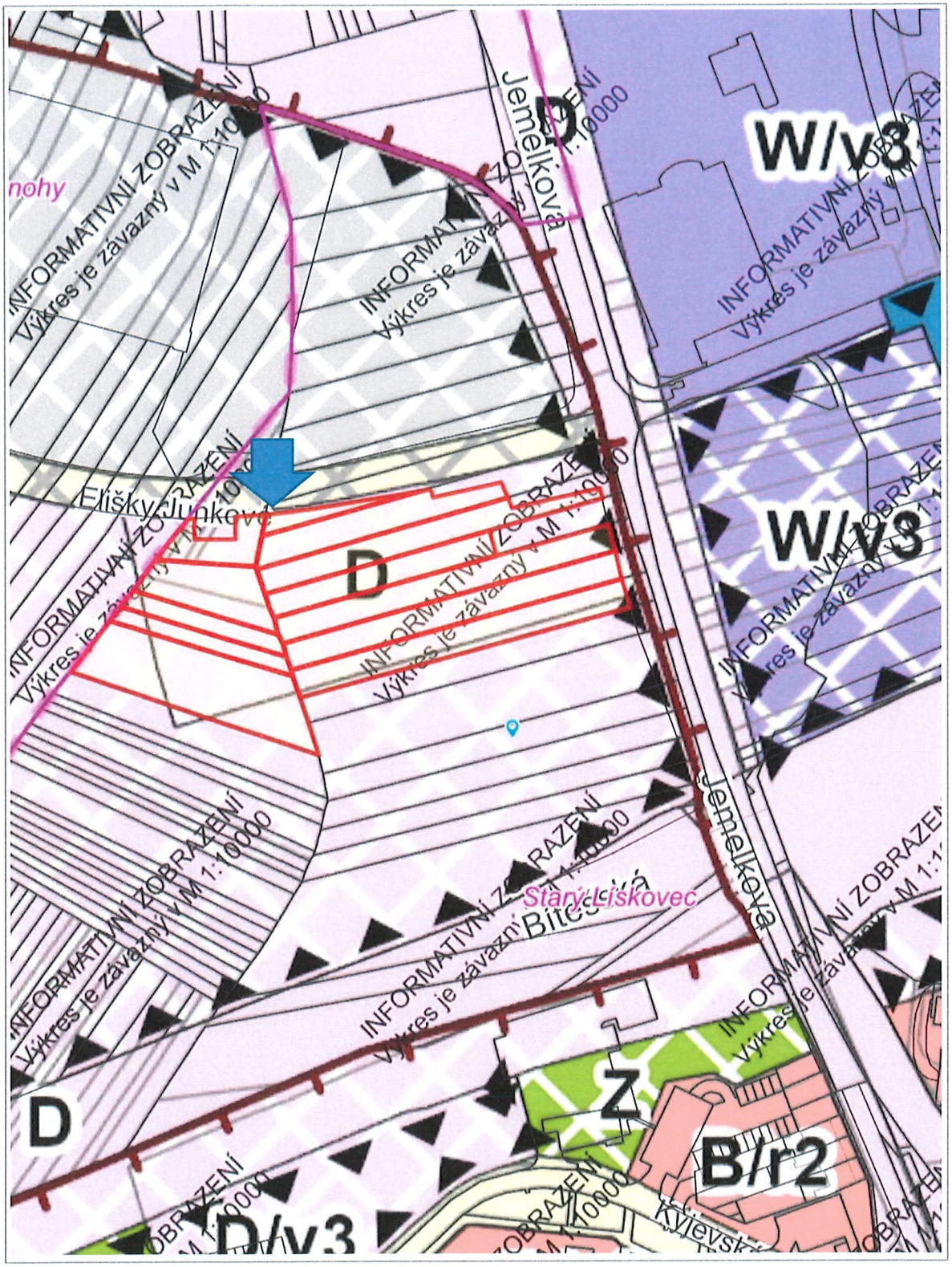
1 : 1 887

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# Návrh připravovaného nového Územního plánu města Brna

k.ú. STARÝ LIŠKOVEC

29. 11. 2022




50 m

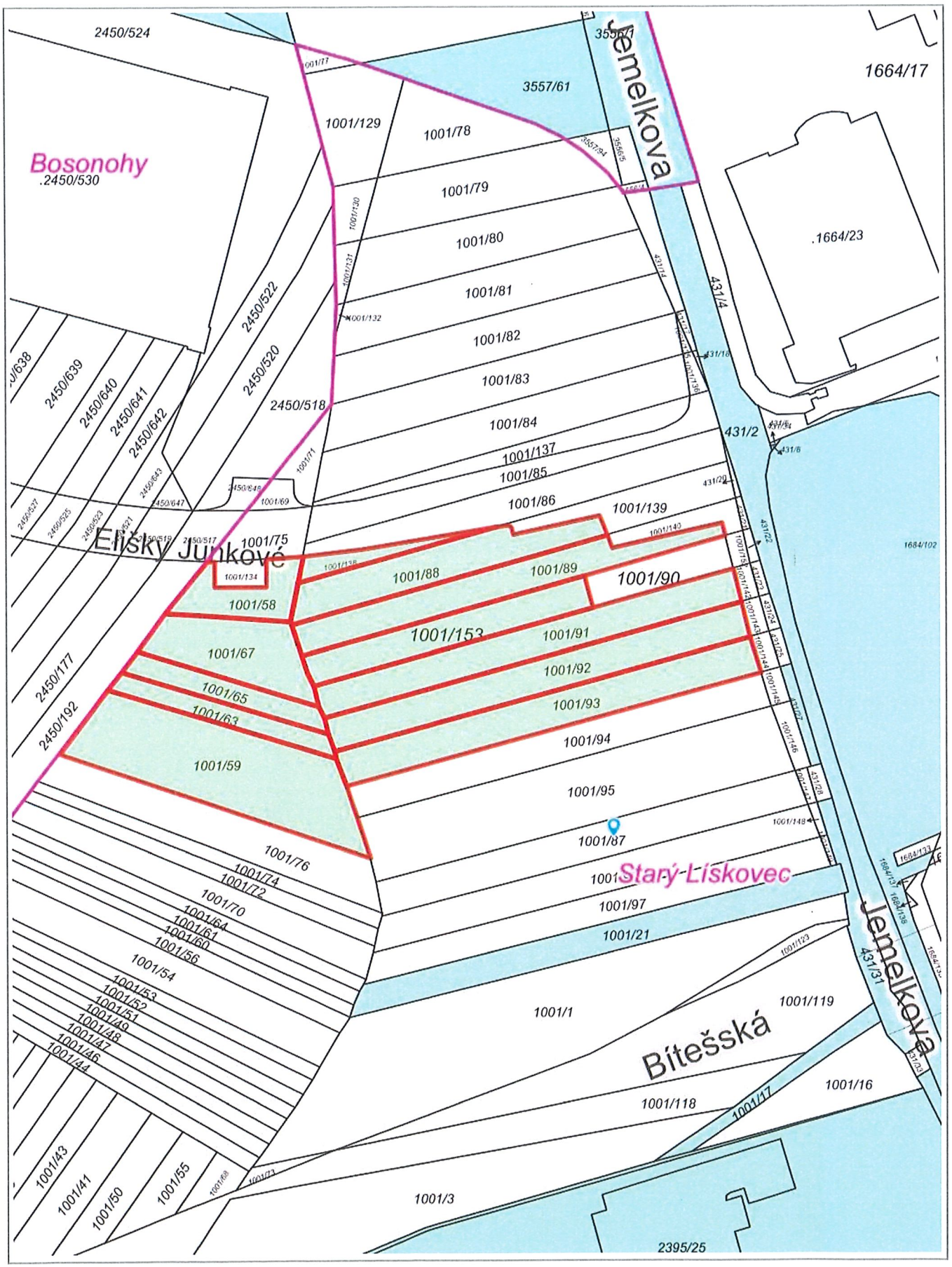
1 : 1 883

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

GISBRNO

K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

29. 11. 2022




50 m

1 : 1 498

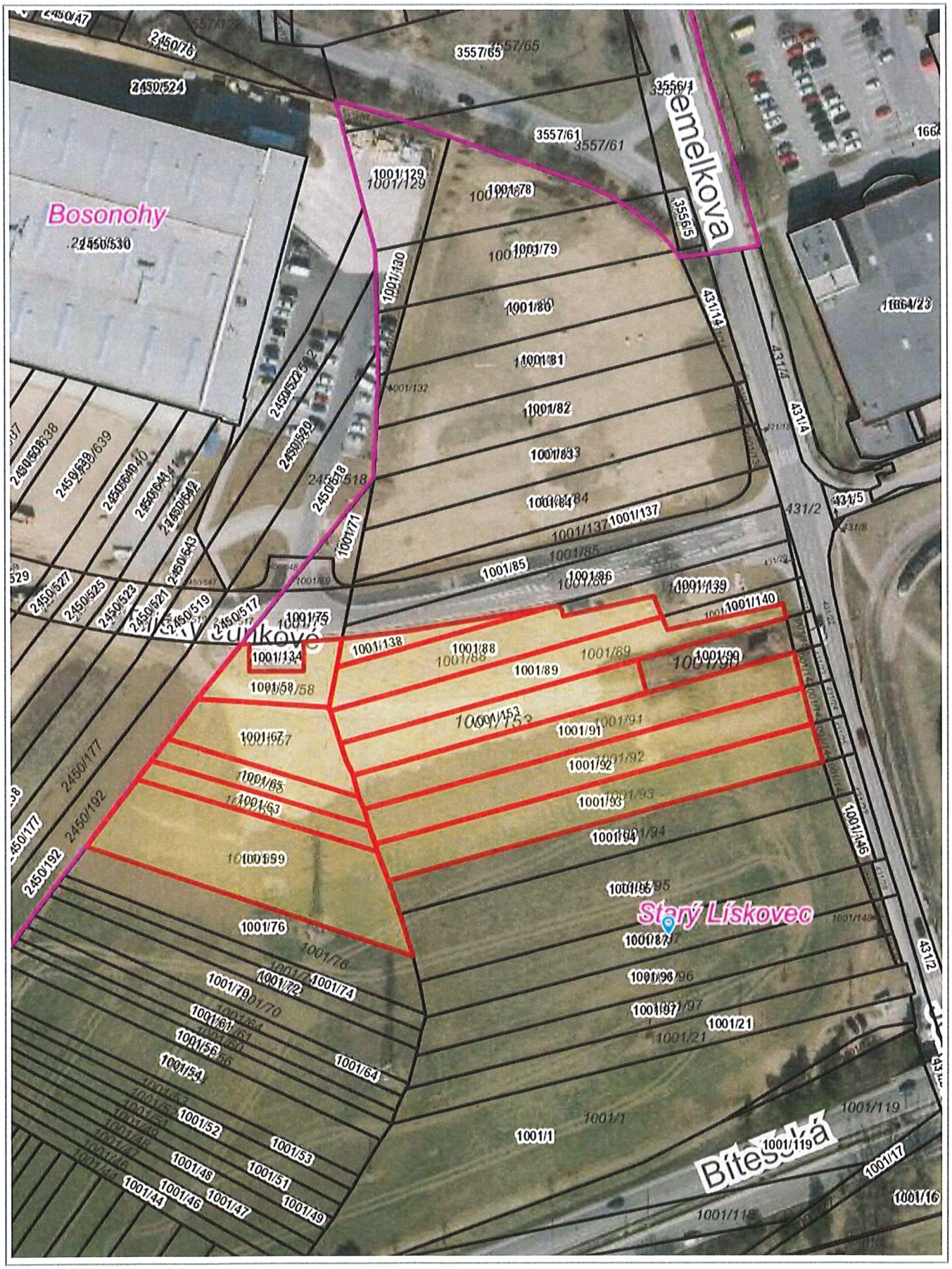
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GISBRNO

K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC

29. 11. 2022




50 m

1 : 1 430

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

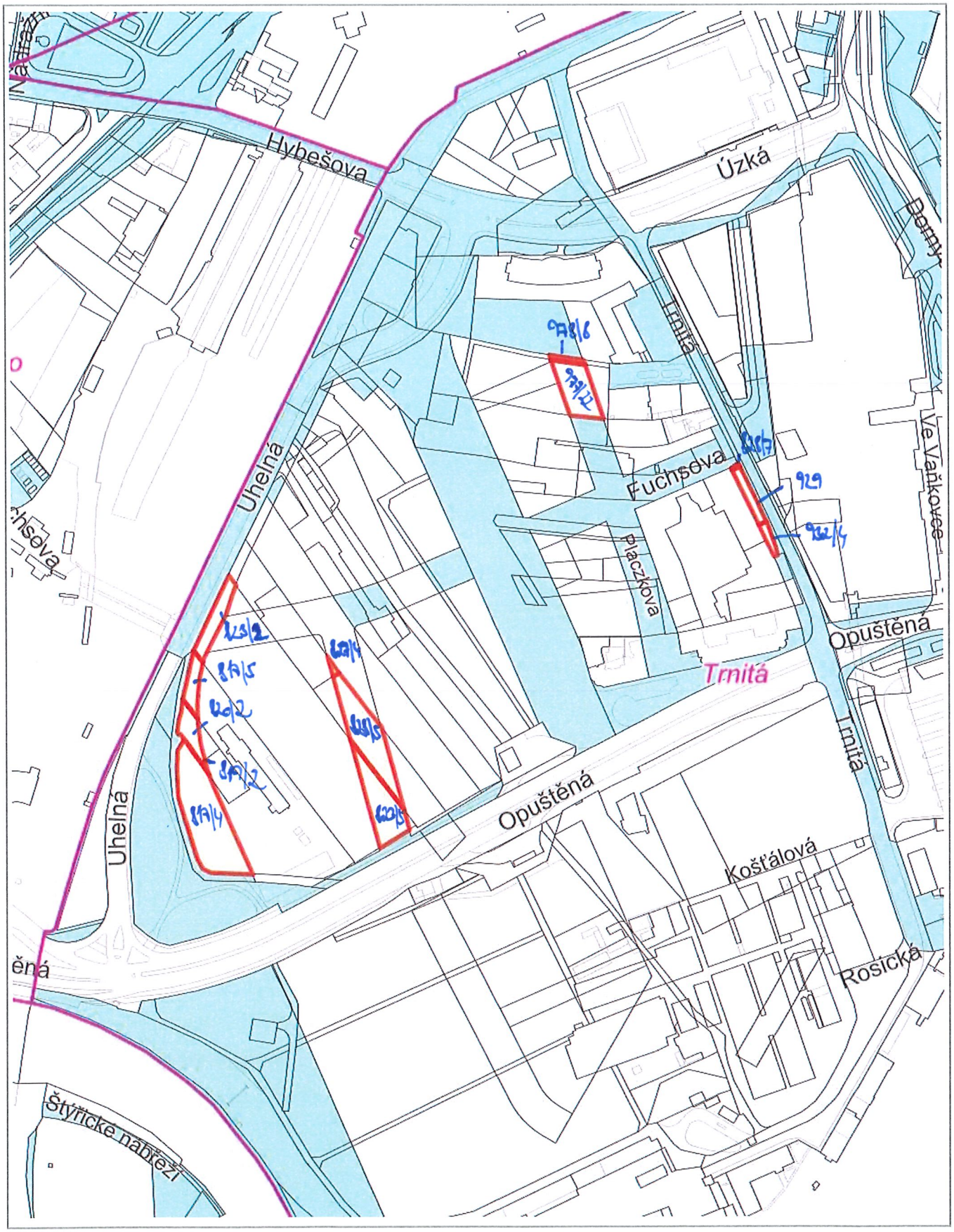
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GISBRNO

Pozemky území k.ú. Trnitá

13. 11. 2023

Drahomíra Kutá




100 m

1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GISBRNO

13. 11. 2023

Drahomíra Kutá

Pozemky ulice k.ú. Trnitá

100 m

1 : 3 774

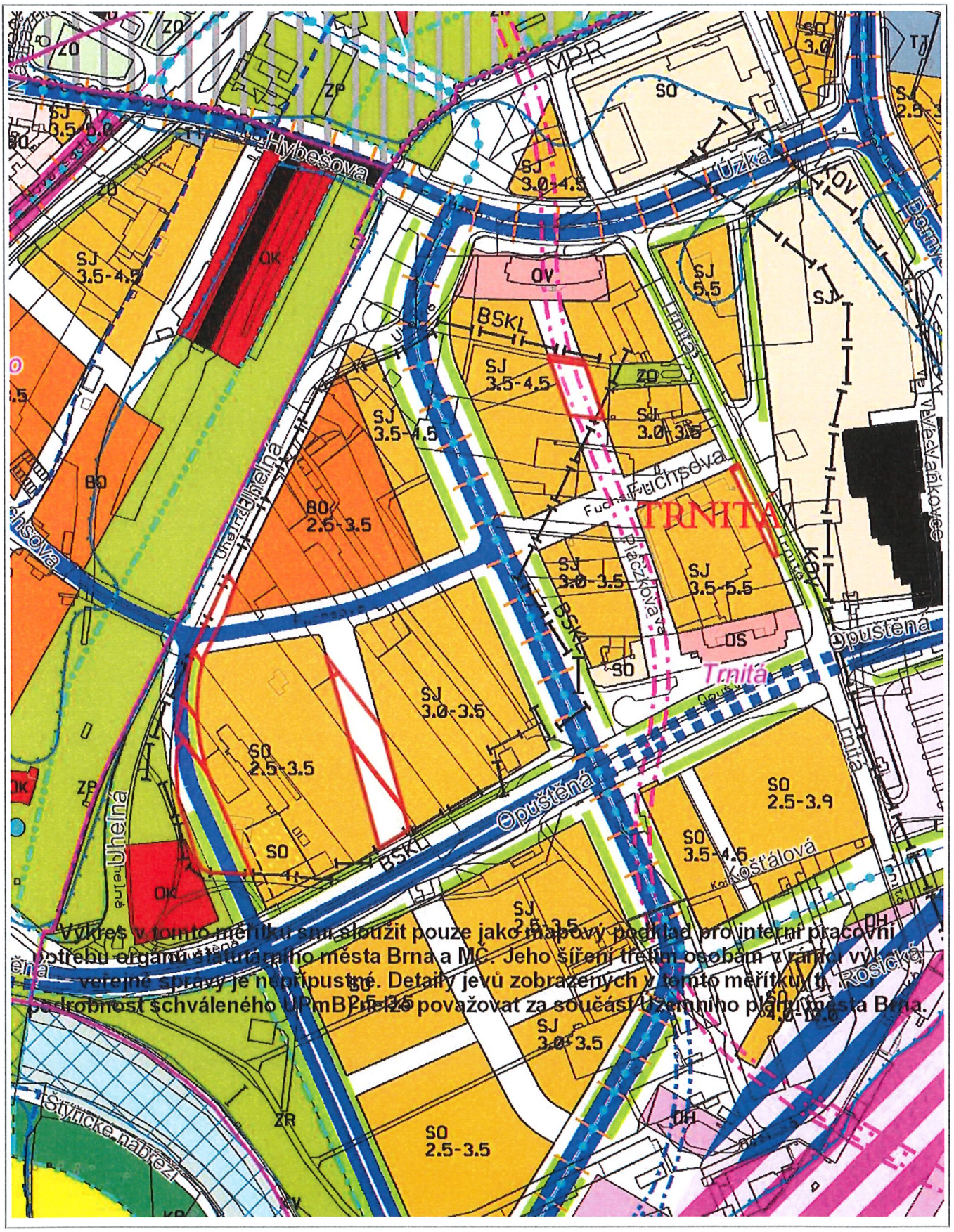
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

# platný ÚPmB k.ú. Trnitá

13. 11. 2023

Drahomíra Kutá




100 m

1 : 3 774

ÚPmB úplné znění k 18.08.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

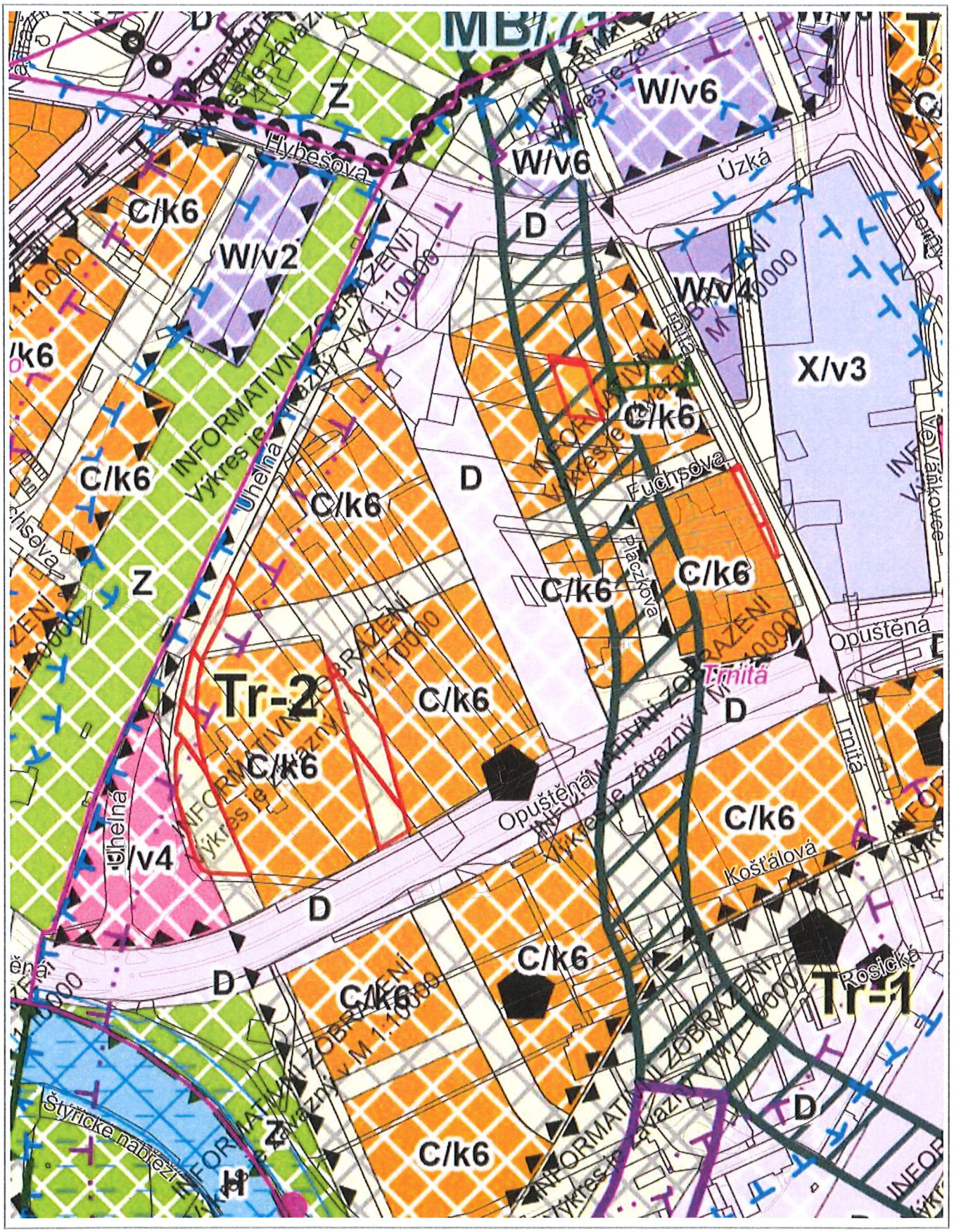
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GISBRNO

# nový ÚPmB k.ú. Trnitá

13. 11. 2023

Drahomíra Kutá




100 m

1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl., § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

**1.Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS:
(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

**2. Brněnské komunikace a.s.**
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění: [redacted]
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098

(dále též „společnost Brněnské komunikace a.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a společnost Brněnské komunikace a.s. nebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

**I.**

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 1001/58 orná půda, o výměře 410 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/59 orná půda, o výměře 1.824 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/63 orná půda, o výměře 384 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/65 orná půda, o výměře 393 m$^2$, zemědělský půdní fond,

- p.č. 1001/67 orná půda, o výměře 763 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/88 orná půda, o výměře 876 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/89 orná půda, o výměře 1.015 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/91 orná půda, o výměře 1.195 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/92 orná půda, o výměře 1.228 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/93 orná půda, o výměře 1.280 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/138 orná půda, o výměře 187 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/153 orná půda, o výměře 763 m$^2$, zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy č. 5622022399 ze dne 04.05.2022 a Souhlasného prohlášení ze dne 24.08.2022.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou níže uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 1001/58 orná půda, o výměře 410 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/59 orná půda, o výměře 1.824 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/63 orná půda, o výměře 384 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/65 orná půda, o výměře 393 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/67 orná půda, o výměře 763 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/88 orná půda, o výměře 876 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/89 orná půda, o výměře 1.015 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/91 orná půda, o výměře 1.195 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/92 orná půda, o výměře 1.228 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/93 orná půda, o výměře 1.280 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/138 orná půda, o výměře 187 m$^2$, zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/153 orná půda, o výměře 763 m$^2$, zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky Města Brna“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 067726/2023 ze dne 03.11.2023, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

**II.**

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 817/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.480 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 817/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 819/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 820/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.138 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 827/4 zahrada, o výměře 39 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,

- p.č. 828/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.414 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 928/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 929 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 932/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 977/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 903 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 978/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2023 ze dne 22.01.2014.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 817/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.480 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 817/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 819/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 820/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.138 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 827/4 zahrada, o výměře 39 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,
- p.č. 828/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.414 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 928/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 929 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 932/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 977/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 903 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 978/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m$^2$, ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky společnosti“).

3. Ocenění Pozemků společnosti vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 067715/2023 ze dne 03.11.2023, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO:46347194.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti Brněnské komunikace a.s. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

**III.**

1.Město Brno se zavazuje převést společnosti Brněnské komunikace a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti Brněnské komunikace a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. a společnost Brněnské komunikace a.s. Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
b) společnost Brněnské komunikace a.s. převádí Pozemky společnosti do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

**IV.**

1.Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků společnosti bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2.Dodání Pozemků Města Brna podléhá dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) v sazbě 21%.

3.Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí včetně DPH částku ve výši 49.314.881,- Kč (slovy: čtyřicet devět milionů tři sta čtrnáct tisíc osm set osmdesát jeden korun českých), tj. 4.779,50 Kč/$m^2$ včetně DPH (slovy: čtyři tisíce sedm set sedmdesát devět korun českých padesát haléřů).

4. Dodání Pozemků společnosti podléhá DPH v sazbě 21%.

5. Obvyklá cena Pozemků společnosti činí včetně DPH částku ve výši 48.807.044,- Kč (slovy: čtyřicet osm milionů osm set sedm tisíc čtyřicet čtyři korun českých), tj. 6.292,- Kč/$m^2$ včetně DPH (slovy: šest tisíc dvě stě devadesát dvě korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí protistraně daňový doklad za směňované pozemky. Daňové doklady budou následně vzájemně započteny ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu Města Brna a současně společnost Brněnské komunikace a.s. uhradí Městu Brnu rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 507.837,- Kč včetně DPH (slovy: pět set sedm tisíc osm set třicet sedm korun českých). Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směňovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směňovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

**V.**

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1001/88, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1001/88, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dále dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

4. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1001/89, 1001/88, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno se nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví Města Brna a druhý oprávněný ze služebnosti je neprovozuje

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1001/138 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno strpění umístění části kanalizačního řadu a jeho ochranného pásma, včetně práva přístupu na tento pozemek, ve prospěch společnosti DELVITA a.s., Za Panskou zahradou 1018/1, 252 19 Rudná, IČO: 16190955.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1001/138, 1001/58, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1941-8390/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

7. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí druh a způsob ochrany Pozemků Města Brna, jejich využití dle platného Územního plánu města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k Pozemkům Města Brna není zajištěn vjezd a vstup z pozemků ve vlastnictví Města Brna ani z pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. a že příjezdová komunikace umožňující vjezd a vstup na Pozemky Města Brna není ve vlastnictví Města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. výslovně konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývající z předchozích vět tohoto odstavce. Společnost Brněnské komunikace a.s. v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1478-8413/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1449-167/2021 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

10. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 823/2, 823/5, 828/5, 817/4, 819/2, 820/2, 817/5, 827/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 26.09.2022 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, 1. Etapa“ č. 5622173327 mezi Městem Brnem, společností Brněnské komunikace a.s. a společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28161980. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28161980 na změnu vlastnictví výše uvedených pozemků upozornit.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 19.10.2022 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ č. 5622173981 mezi Městem Brnem, společností Brněnské komunikace a.s. a společností MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje společnost MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305 na změnu vlastnictví výše uvedených pozemků upozornit.

12. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a k části pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 02.12.2010 uzavřena Nájemní smlouva, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 30.09.2013 a DODATKU č. 2 ze dne 30.05.2014, mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a společností BN59 plus s.r.o., se sídlem Pražákova 836/68, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 25545043 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. vypověděla výše specifikovanou nájemní smlouvu, ve znění příslušných dodatků, a nájemní vztah tak skončí ke dni 30.06.2024. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a část pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno užívá na základě podnájemní smlouvy společnost AutoEsa a.s., se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 102 00, IČO: 25627538. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 02.12.2010, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 30.09.2013 a DODATKU č. 2 ze dne 30.05.2014.

13. Město Brno bere na vědomí, že mezi společností Brněnské komunikace a.s. a společností AutoESA a.s., se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 102 00, IČO: 25627538 byla dne 29.08.2023 uzavřena Dohoda mimo jiné k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno týkající se zejména toho, že se společnost AutoESA a.s. výslovně, bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává práva na uzavření nové nájemní smlouvy se společností Brněnské komunikace a.s., které jí vyplývá z nájemní smlouvy, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 12 tohoto článku smlouvy, a že společnost AutoESA a.s. odmítá právo na uzavření nové nájemní smlouvy, které jí vyplývá z nájemní smlouvy, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 12 tohoto článku smlouvy. Společnost Brněnské komunikace a.s. tímto jako postupitel ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí převádí svá práva a povinnosti z Dohody ze dne 29.08.2023 k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno na Město Brno, které k tomuto dni tato práva a povinnosti z Dohody ze dne 29.08.2023 přijímá ve vztahu k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Společnost Brněnské komunikace a.s. se tímto výslovně zavazuje, že nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy doloží Městu Brnu souhlas společnosti AutoESA a.s. jako postoupené strany s tímto převodem práv a povinností z Dohody ze dne 29.08.2023 ve vztahu k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

14. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 11.10.2022 uzavřena Nájemní smlouva mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a společností MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2022. Smluvní strany se dohodly, že společnost Brněnské komunikace a.s. zašle na účet Města Brna č. 111 502 222/0800 poměrnou část jistoty dle Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2022 odpovídající pronajatým pozemkům p.č. 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to ve lhůtě do

30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu.

15. Město Brno prohlašuje, že jej společnost Brněnské komunikace a.s. seznámila se smlouvami uvedenými v odst. 10, 11, 12, 13 a 14 tohoto článku smlouvy.

16. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje, že nájemce, podnájemce specifikované v odst. 12, 13 a 14 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

17. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na platbách na nájemném ze smluv uvedených v odst. 12 a 14 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí společnosti Brněnské komunikace a.s., do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení společnosti Brněnské komunikace a.s.

18. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území Pozemků Města Brna se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

19. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 817/5, 823/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, a dále jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodní řad DN 150 vodovod pro veřejnou potřebu jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

20. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebností zřizovaných dle čl. VI., VII. této smlouvy.

**VI.**

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213b/2023, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemcích p.č. 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (dále též „služebné pozemky“) respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2.První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3.Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4.Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

**VII.**

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213a/2023 ze dne 13.10.2023, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemcích p.č. 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (dále též „služebné pozemky“) respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2.První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3.Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4.Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

**VIII.**

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Brněnské komunikace a.s.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**IX.**

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směňovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

**X.**

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat společnosti Brněnské komunikace a.s. a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů seznámeny Městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti. Povinný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bkom.cz.

6.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu

smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

9.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

11.Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž společnost Brněnské komunikace a.s. a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží do jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce směnit Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ……. do dne ……..

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebností dle čl. VI. a čl. VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/……. konaném dne …….

V Brně dne

_____
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne

_____
za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

V Brně dne

_____
za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

V Brně dne

_____
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

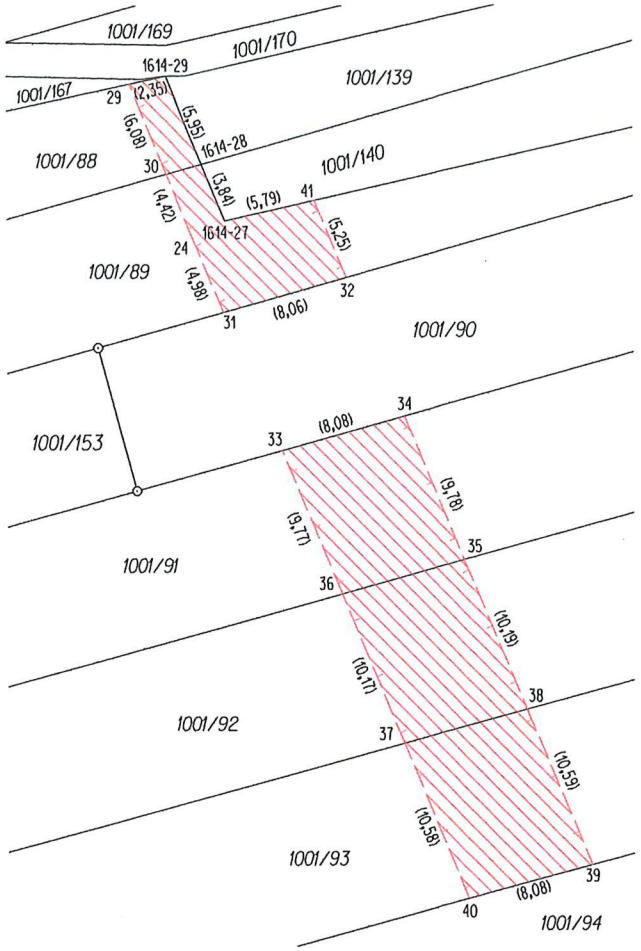
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m² | Způsob využití | | ha | m² | Způsob využití | Způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m² | |
| 1001/88 | | | | | | | | | | 1001/88 | | 10001 | | | |
| 1001/89 | | | | | | | | | | 1001/89 | | 10001 | | | |
| 1001/91 | | | | | | | | | | 1001/91 | | 10001 | | | |
| 1001/92 | | | | | | | | | | 1001/92 | | 10001 | | | |
| 1001/93 | | | | | | | | | | 1001/93 | | 10001 | | | |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
|---|---|---|---|
| | Y | X | Kód kvality |
| 1614-27 | 602424,88 | 1162923,27 | 3 |
| 1614-28 | 602426,34 | 1162919,72 | 6 |
| 1614-29 | 602428,61 | 1162914,22 | 3 |
| 24 | 602426,89 | 1162924,42 | 3 |
| 29 | 602430,91 | 1162914,72 | 3 |
| 30 | 602428,58 | 1162920,34 | 3 |
| 31 | 602424,96 | 1162929,01 | 6 |
| 32 | 602417,19 | 1162926,85 | 6 |
| 33 | 602421,31 | 1162937,68 | 8 |
| 34 | 602413,52 | 1162935,55 | 8 |
| 35 | 602409,72 | 1162944,56 | 3 |
| 36 | 602417,51 | 1162946,68 | 3 |
| 37 | 602413,56 | 1162956,05 | 3 |
| 38 | 602405,76 | 1162953,95 | 3 |
| 39 | 602401,65 | 1162963,71 | 8 |
| 40 | 602409,45 | 1162965,80 | 8 |
| 41 | 602419,23 | 1162922,01 | 8 |




# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 13.10.2013 Číslo: 236/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 24.10.2023 Číslo: 311/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2046-213b/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor.Krum. 0-1/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2024/2023-702
2023.10.23 11:28:27 +02'00'

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

[redacted]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

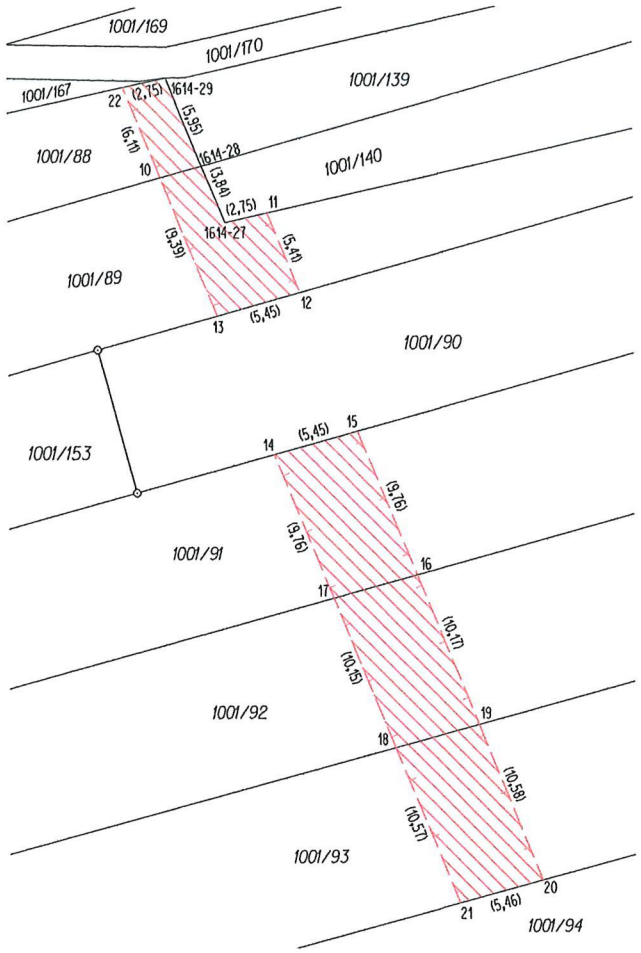
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha | Výměra dílu m² | Označení dílu |
| 1001/88 | | | | | | | | | | 1001/88 | | 10001 | | | |
| 1001/89 | | | | | | | | | | 1001/89 | | 10001 | | | |
| 1001/91 | | | | | | | | | | 1001/91 | | 10001 | | | |
| 1001/92 | | | | | | | | | | 1001/92 | | 10001 | | | |
| 1001/93 | | | | | | | | | | 1001/93 | | 10001 | | | |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kvality |
|---|---|---|---|
| 1614-27 | 602424,88 | 1162923,27 | 3 |
| 1614-28 | 602426,34 | 1162919,72 | 6 |
| 1614-29 | 602428,61 | 1162914,22 | 3 |
| 10 | 602428,97 | 1162920,45 | 3 |
| 11 | 602422,20 | 1162922,67 | 3 |
| 12 | 602420,14 | 1162927,67 | 6 |
| 13 | 602425,39 | 1162929,13 | 8 |
| 14 | 602421,80 | 1162937,82 | 8 |
| 15 | 602416,54 | 1162936,38 | 8 |
| 16 | 602412,81 | 1162945,40 | 3 |
| 17 | 602418,08 | 1162946,84 | 3 |
| 18 | 602414,20 | 1162956,22 | 3 |
| 19 | 602408,93 | 1162954,80 | 3 |
| 20 | 602404,90 | 1162964,58 | 8 |
| 21 | 602410,17 | 1162965,99 | 8 |
| 22 | 602431,30 | 1162914,80 | 8 |




# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 13.10.2023 Číslo: 236/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 24.10.2023 Číslo: 311/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2046-213a/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor.Krum. 0-1/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2023/2023-702
2023.10.23 11:23:35 +02'00'

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

[redacted]