

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

92. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 1. 11. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 1. 11. 2023.

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB, konané dne 6. 12. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDACTED]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	8 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	17 - 17
Příloha (stávající úp - PP chata na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	19 - 19
Příloha (fotografie chaty na p.č. 477-2 Kníničky.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 1. 11. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1. 11. 2023 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 1. 2. 2024.

Popis:

Stavba chaty č.e. 865, určená k rodinné rekreaci, se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky a je situována v rekreační oblasti Brněnské přehrady za městskou částí Kníničky v tělese tzv. Německé dálnice, při hranici s k.ú. Rozdrojovice. V této lokalitě u Rozdrojovického potoka je na pozemcích ve vlastnictví SMB postaveno celkem šest rekreačních objektů, jež jsou všechny ve vlastnictví jiných subjektů.

Pozemek p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky je ve správě Odboru správy majetku MMB, který jej propachtovává.

Předmětný pozemek je v území, kde je Územní plán města Brna v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu. ÚPmB nebyl dosud zpřesněn v souvislosti se záměry, vymezenými a sledovanými v ZÚR JMK.

V upraveném návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše zahrádek a koridoru dopravní infrastruktury.

Pozn.:

V minulosti již ZMB projednalo jiné nabídky k obdobným stavbám rekreace umístěným v okolí Brněnské přehrady a nesouhlasilo s využitím předkupního práva v níže uvedených případech:

- ZMB č. Z7/41. konané dne 4. 9. 2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k rekreační chatě na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12. 7. 2018.

- ZMB č. Z8/01. konané dne 20. 11. 2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k rekreační chatě na pozemku p.č. 919 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 96, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 919 o výměře 71 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11. 9. 2018.

- ZMB č. Z8/34. konané dne 7. 12. 2021 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě v lokalitě na pozemku p.č. 911 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 911 o výměře 48 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.700.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 10. 2021.

- ZMB č. Z8/35. konané dne 25. 1. 2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě č.e. 11 u Brněnské přehrady na pozemku p.č. 955 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 11, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 955 o výměře 79 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 2.563.514,- Kč, dle nabídky ze dne 19. 11. 2021.

- ZMB č. Z8/38. konané dne 17. 5. 2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě č.e. 131 v lokalitě na pozemku p.č. 850 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 131, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 850, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, dle nabídky ze dne 23. 3. 2022.

- ZMB č. Z8/40. konané dne 6. 9. 2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě č.e. 5 v lokalitě Osada postavené na pozemku p.č. 948 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 5, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 948, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11. 7. 2022.

- ZMB č. Z9/02. konané dne 28. 2. 2023 projednalo nabídku na využití předkupního práva k rekreační chatě č.e. 34 v lokalitě Osada postavené na pozemku p.č. 993 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 34, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 993, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, dle nabídky.

Žádná z uvedených nabídek předkupního práva, projednaných v orgánech SMB od roku 2018, nebyla doposud využita.

Cena:

Stavba rodinné rekreace se nachází při ulici Ondrova v městské části Kníničky. Zastavěná plocha stavby je cca 16 m². Bližší informace ke stavbě nebyly poskytnuty.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 500.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 865, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 477/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 1. 11. 2023,

s přihlédnutím ke skutečnosti, že obdobné nabídky předkupních práv k jiným rekreačním objektům u Brněnské přehrady nebyly doposud ze strany SMB využity a zejména s ohledem na skutečnost, že využití nabídky na uplatnění předkupního práva k jedné chatě by bylo nesystémovým řešením ve vztahu k ostatním chatám na pozemcích SMB v této lokalitě, jež jsou ve vlastnictví jiných osob a uplatněním předkupního práva k jedné chatě by nedošlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících; v případě potřeby využití pozemku městem bude toto postupovat cestou výpovědi pachtovní smlouvy a výzvou k odstranění stavby.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi, konané dne 6. 12. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 13. 11. 2023:

Předmětný pozemek je v území, kde je ÚPmB v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem **zrušen** rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. P Ao 1/2010-84 ze dne 27. 5. 2010.

K výše uvedenému rovněž uvádíme, že ÚPmB doposud nebyl zpřesněn v souvislosti se záměry, vymezenými a sledovanými v ZÚR JMK. Předmětný pozemek je umístěn v ZÚR JMK, které zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje (v aktuálním znění SD20), vymezením koridoru silnice DS40/I/43 (nyní uživ. I/73) Troubsko (D1) – Kuřim, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

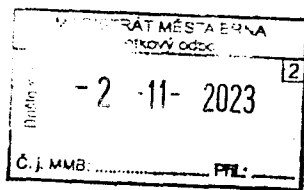
V upraveném návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše zahrádek a koridoru dopravní infrastruktury.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 13. 11. 2023:

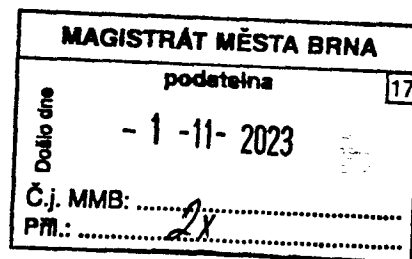
Odbor správy majetku eviduje na pozemek NS 6316030358 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno U Přehrady.

Za správce pozemku p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky doporučujeme využití předkupního práva k nabytí stavby č.e. 865, za předpokladu, že bude stavba vyklizená a zabezpečená proti možnému vniknutí cizích osob.

Městská část Brno-Kníničky – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.



1/2



Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovské nám. 3

601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 01.11.2023

MMB/0508633/2023

listy:1 přílohy:2

druh: li/sv:



mmb1es891e0fdb

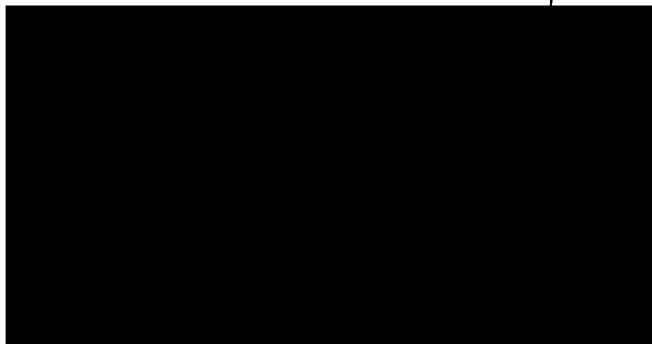
V Brně den 1.11.2023

Věc: Nabídka zákonného předkupního práva

Vlastním zahradní chatku pro rodinnou rekreaci, katastrální území Kníničky, evidenční číslo stavby 865, na pozemku parcelní číslo 477/2, 16 m². Tento pozemek je ve vlastnictví města Brna. Chci tuto zahradní chatku prodat. Podle nového občanského zákoníku, jsem povinna tuto zahradní chatku Vám nabídnout k odkoupení, podle zákonného předkupního práva.

Proto Vám nabízím k prodeji tuto stavbu.

S pozdravem



Příloha:

Kupní smlouva

Výpis z katastru nemovitostí



JUDr. ONDŘEJ BEČVÁŘ
advokátní kancelář

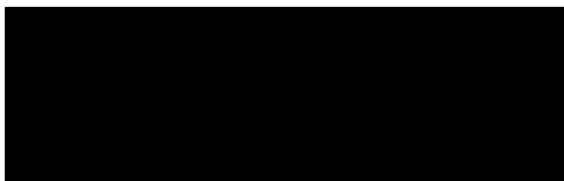
Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

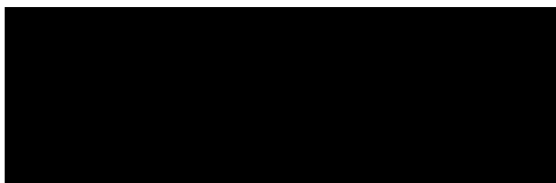
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

I.



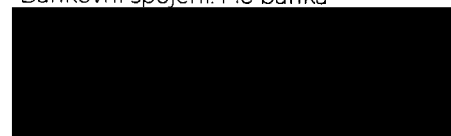
(dále jen „prodávající“)

II.



(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“



I. Vymezení nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:
 - stavbu pro rodinnou rekreaci, budova s číslem evidenčním č. 865, stojící na pozemku parc. č. 477/2, zastavěná plocha a nádvoří;vše zapsáno na LV č. [REDAKCE] pro obec Brno, Katastrální území Kníničky, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Nemovitá věcí označená v bodě 1 tohoto článku smlouvy je dále ve smlouvě označena jako „předmět převodu“.

II. Projev vůle smluvních stran a kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí na kupující vlastnické právo k předmětu převodu, který je vyjmenován v článku I. bod 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi v tom stavu, v jakém se tento předmět převodu nachází ke dni podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k jeho stáří a obvyklému opotřebení, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 500.000 Kč (slovy *pět set tisíc* korun českých) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá předmět převodu, a to v takovém stavu, v jakém se předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy nachází, s přihlédnutím k jeho stáří a obvyklému opotřebení. Kupující vlastnické právo k předmětu převodu přijímá a zavazuje se zaplatit uvedenou kupní cenu.

III. Úhrada kupní ceny

1. Celou část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy *pět set tisíc* korun českých) se kupující zavazuje uhradit pro prodávající z vlastních finančních prostředků ve lhůtě 15 kalendářních dnů od okamžiku podpisu této smlouvy na účet advokátní úschovy JUDr. Ondřeje Bečváře, advokáta se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno, ev. č. ČAK 19326, č. ú. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o advokátní úschově.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje kupující ve prospěch prodávající za zaplacenou a uhrazenou dnem, kdy bude tato částka v plné výši připsána na výše uvedený účet advokátní úschovy.
3. JUDr. Ondřej Bečvář se zavazuje částku složenou na účet advokátní úschovy ve výši 500.000 Kč (slovy *pět set tisíc* korun českých) vyplatit za podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově, kterou s advokátem uzavřely smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupí-li

prodávající od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy *padesát tisíc* korun českých), přičemž smluvní pokuta je splatná ihned. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemné plnění. Účinky odstoupení od této smlouvy se nevztahují na ujednání o smluvní pokutě ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Ohledně doručení odstoupení od smlouvy se smluvní strany výslovně dohodly na použití ustanovení § 570 až § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV. Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýkoliv vad, na které by byla kupující povinna upozornit. Na předmětu převodu neváznou žádné další dluhy, žádná věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani jistoty, které by přešly na kupující ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani není předmětem jakéhokoliv soudního, rozhodčího, exekučního či insolvenčního řízení, ani jiného obdobného řízení a prodávající není známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.
2. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu neexistují žádné smlouvy či mimosmluvní závazky, které zakládají práva či povinnosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí či se do katastru nemovitostí nezapisují, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem převodu a není omezena svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupující nezřídí k tíži předmětu převodu žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, právo stavby nebo jiné věcné právo ve prospěch jiného pozemku nebo osoby, ať povahy věcné nebo obligační, nezatíží jej žádným dluhem, zajišťovacím převodem práva, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o jeho převod, nevloží předmět převodu do základního kapitálu či majetku žádné obchodní společnosti nebo družstva nebo jiné právnické osoby či svěřenského fondu a ani neučiní žádný další úkon nebo právní jednání, které by jakkoliv zhoršily či snížily hodnotu předmětu převodu nebo jeho částí, součástí nebo příslušenství.
4. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávající v tomto článku kupní smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li kupující od této kupní smlouvy v případě, že se jakékoliv prohlášení prodávající v tomto článku smlouvy ukáže nepravdivým, zavazuje se prodávající zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy *padesát tisíc* korun českých), přičemž smluvní pokuta je splatná ihned. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být

doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Ohledně doručení odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na použití ustanovení § 570 až § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V. Prohlášení kupující

1. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a je plně seznámena s jeho stavem s přihlédnutím k jeho stáří a obvyklému opotřebení.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že je seznámena s existencí zákonného předkupního práva Statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k předmětu převodu a se všemi důsledky z toho plynoucími. Kupující výslovně bere na vědomí, že úspěšné převedení vlastnického práva je podmíněno nevyužitím předkupního práva ze strany Statutárního města Brna.

VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupující nejpozději do pěti (5) dnů po pravomocném rozhodnutí příslušného katastru nemovitostí o vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje předmět převodu v této lhůtě převzít.
3. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvní stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů a počet předávaných klíčů, které mají k dispozici. Případně se mohou smluvní strany dohodnout na jiném způsobu předání předmětu převodu a seznámení se se stavem jednotlivých měřičů. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při přehlášení osoby u příslušného dodavatele služeb (vody, el. energie atd.). Prodávající je povinna vypořádat své závazky vůči dodavatelům energií bez zbytečného odkladu do okamžiku předání předmětu převodu kupující.

VII. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu k provedení zápisu práv dle této smlouvy. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad kteréhokoli práva dle této smlouvy zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou


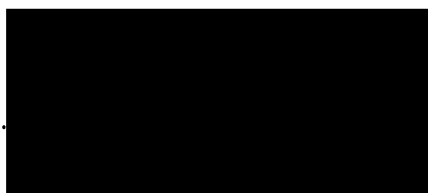
smlouvu za stejných podmínek, aby mohlo být právo dle této smlouvy řádně zapsáno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje této kupní smlouvy jsou pravdivé a že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
3. Tuto kupní smlouvu lze měnit jen očíslovanými písemnými dodatky v listinné podobě, podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Tato kupní smlouva, jako i veškerá práva, povinnosti a závazky vyplývající z této kupní smlouvy a s touto kupní smlouvou související a z této kupní smlouvy vyplývající, se řídí právem České republiky.
5. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran bude podáno na příslušný katastr nemovitostí s návrhem na vklad vlastnického práva, po jednom stejnopisu obdrží prodávající, po jednom stejnopisu obdrží kupující a jedno vyhotovení bude uloženo u JUDr. Ondřeje Bečváře, advokáta.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby na této smlouvě a na všech listinách potřebných k provedení vkladového řízení byly použity jejich osobní údaje, včetně rodných čísel a čísel občanských průkazů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Brně dne 31.10.2023

V Brně dne 31.10.2023



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:



Katastrální území: [Kníničky \[611905\]](#)

Vlastníci, jiní oprávnění



Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

Stavby


[Kníničky č. ev. 865](#), na pozemku p. č. [477/2](#)

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

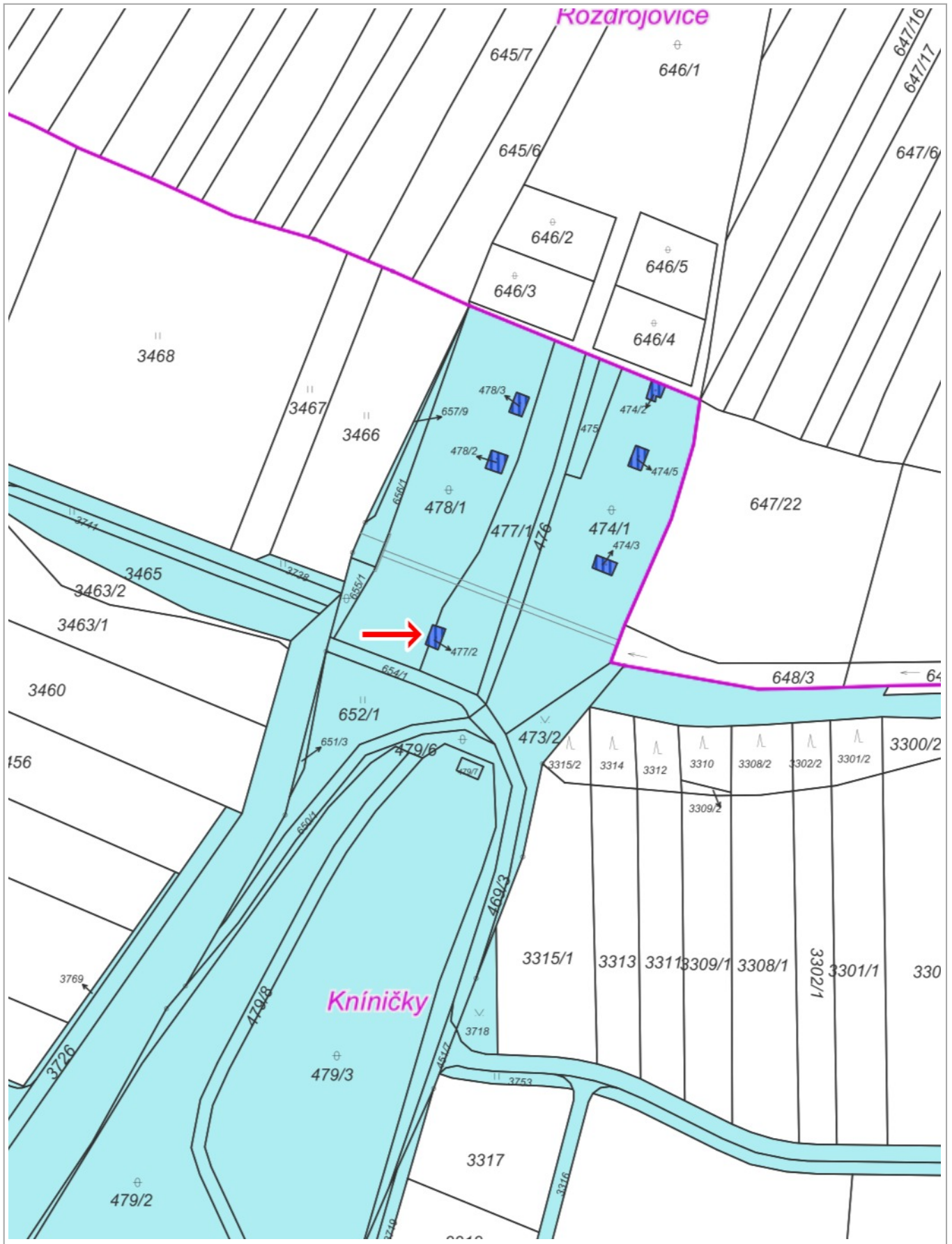
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.10.2023 12:00.





předkupní právo - stavba č.e. 865 na p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 865 na p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky



50 m

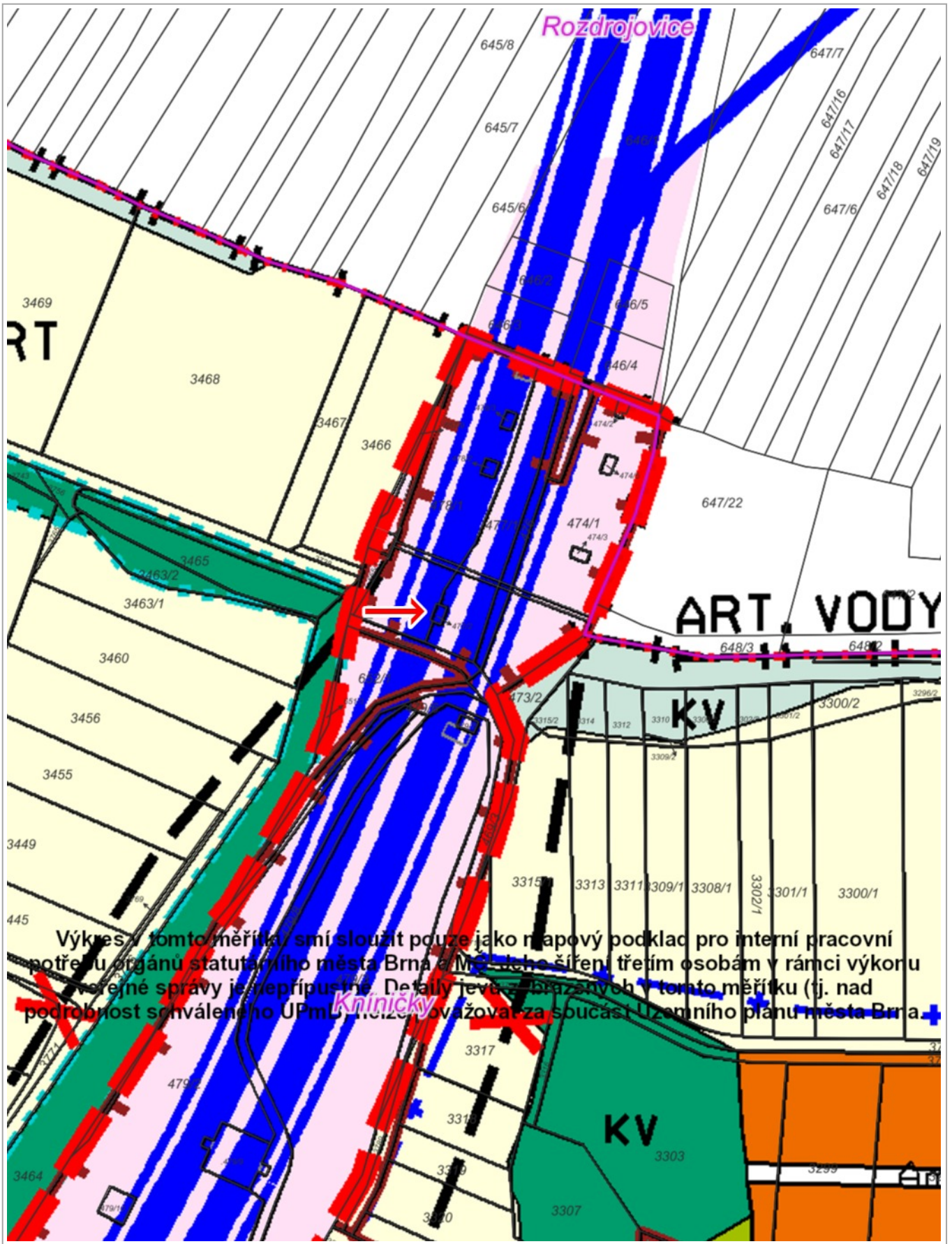
1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



předkupní právo - stavba č.e. 865 na p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky

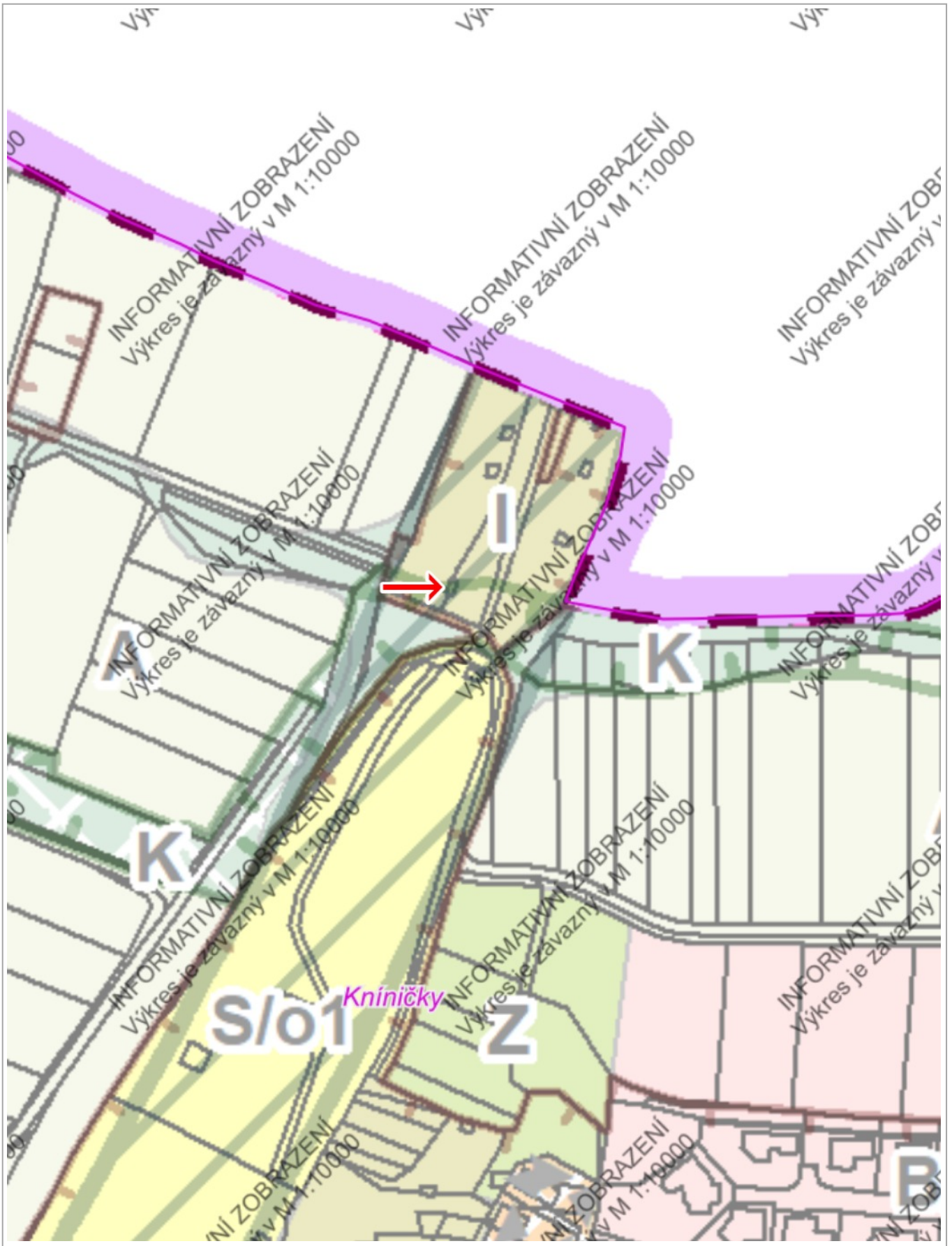


50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 18.08.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 1 887

Fotografie chaty na p.č. 477/2 v k.ú. Kníničky

