

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

88. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 26. 9. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 26. 9. 2023.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R9/061., konané dne 29. 11. 2023, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.11.2023 v 13:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 2250 Pisárky.pdf)	7 - 11
Příloha (majetkova mapa - PP chata na p.č. 2250 Pisárky.pdf)	12 - 13
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 2250 Pisárky.pdf)	14 - 14
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 2250 Pisárky.pdf)	15 - 15
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 2250 Pisárky.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 26. 9. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26. 9. 2023 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 26. 12. 2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 101, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250, je situovaná v zahrádkářské kolonii Juranka. Ta se rozprostírá ve dvou katastrálních územích, a to Pisárky a Jundrov. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 13 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány v nestavební – volné stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Dle upraveného návrhu ÚPmB jsou pozemek i stavba situovány v ploše zahrádek – I v zahrádkářské lokalitě Juranka a současně v územní rezervě pro bydlení B-2.

Poznámka MO MMB:

Z lokality zahrádkářské kolonie Juranka bylo orgánům SMB od roku 2018 již předloženo k projednání devět nabídek předkupního práva ke stavbám pro rodinnou rekreaci, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, žádná z těchto nabídek nebyla dosud využita.

Nabídku na využití předkupního práva **k téže stavbě** č.e. 101 na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky projednalo Zastupitelstvo města Brna č. Z8/35, konané dne 25. 1. 2022. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19. 11. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101 postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita.

Cena:

Stavba pro rodinnou rekreaci stojí na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky. Výměra pozemku je 13 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 632, o zastavěné ploše cca 25 m², na pozemku SMB p.č. 2198 za 599.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 17 o zastavěné ploše cca 18 m² na pozemku SMB p.č. 2207 za 990.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizována cena chatky č.e. 101 o zastavěné ploše cca 13 m² na pozemku SMB p.č. 2250 za 275.000,- Kč. – **předmětná nemovitost**

V roce 2022 byla realizovaná cena chatky č.e. 355 o zastavěné ploše cca 23 m² na pozemku SMB p.č. 2242/4 za 125.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizovaná cena chatky č.e. 1082 o zastavěné ploše cca 27 m² na pozemku SMB p.č. 2216 za 300.000,- Kč.

V roce 2023 byla realizovaná cena chatky č.e. 300 o zastavěné ploše cca 31 m² na pozemku SMB p.č. 2242 za 600.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 340.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 26. 9. 2023,

a to vzhledem k dřívějšímu nevyužití nabídky předkupního práva k téže stavbě za nižší cenu (nabídková cena 275.000,- Kč). s ohledem na vyjádření MČ Brno-Jundrov, a v neposlední řadě

také s přihlédnutím k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Rada města Brna na své R9/061. schůzi, konané dne 29. 11. 2023, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26. 9. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2250, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 26. 9. 2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření doručené dne 1. 12. 2021 (týkající se předchozí nabídky předkupního práva k téže stavbě):

Dle **platného ÚPmB** jsou pozemek i stavba situovány v nestavební-volné stabilizované **ploše s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle **upraveného návrhu** jsou pozemek i stavba situovány v **ploše zahrádek** – I v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Městská část Brno-Jundrov – vyjádření ze dne 18. 10. 2023:

RMČ Brno-Jundrov projednala na své 22. schůzi dne 11. 10. 2023 a schválila následující usnesení:

RMČ doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 101, postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne DD.MM.RRRR

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem objektu rodinné rekreace č. ev. 101, zapsaný na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Pisárky obec Brno, stojící p. č. 2250, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, který jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky, na němž stavba stojí, je statutárního město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 25.9.2023 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 340.000 Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Příloha: kupní smlouva

Kupní smlouva

smlouvy s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, kterou dnešního dne uzavřeli níže uvedení smluvní účastníci

- jako Prodávající na straně jedné (dále též jen „Prodávající strana,“ nebo „Prodávající“) -

a

- jako Kupující na straně druhé (dále též jen „Kupující strana,“ nebo „Kupující“) -

Prodávající strana a Kupující strana společně označeni též jen jako „Smluvní strany“ či „Strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

I.

Preambule

1.1. Prodávající strana prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy vlastníkem následující nemovité věci:

Objekt rodinné rekreace č. ev. 101, zapsaný na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Pisárky obec Brno, stojící p. č. 2250, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
(výše uvedené dále jen jako „předmětná nemovitost“)

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající strana tímto prodává Kupující straně předmětnou nemovitost definovanou v článku I. této Smlouvy společně se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy. Kupující strana předmětnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu kupuje.

2.2. Kupující strana tímto prohlašuje, že byla seznámena s tím, že na nemovitosti vázne předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2250 Statutárního města Brna, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

III.

Kupní cena

3.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitost v celkové výši **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Kupní cena byla dle ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní podepsané v Brně dne 19.9. 2023. smluvními stranami rozdělena na dvě části: zálohu z kupní ceny ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) a doplatek kupní ceny ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

3.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

IV.

Platební podmínky

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v okamžiku uzavření této smlouvy byla již záloha z kupní ceny uhrazena.

4.2. Kupující strana uhradí doplatek kupní ceny z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem na

účet prodávajícího: [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] neprodleně do deseti (10) pracovních dnů po ukončení řízení nabídky předkupního práva vlastníkovu pozemku p. č. 2250 Statutární město Brno. Zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

- 4.3. V případě, že Statutární město Brno využije předkupního práva tato smlouva zaniká.
- 4.4. Prodávající strana se zavazuje neprodleně do pěti (5) pracovních dní od převodu kupní ceny provést vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno
- 4.5. Na těchto podmínkách se smluvní strany dohodly a tuto skutečnost potvrzují níže svými podpisy.
- 4.6. Správní poplatek 2000,-Kč (slovy dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí podle této Smlouvy obě smluvní strany na půl; 1000Kč (slovy jeden tisíc korun českých) uhradí prodávající a 1000Kč (jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.

V.

Prohlášení a závazky Smluvních stran

5.1. Prodávající strana prohlašuje, že:

- a. Předmětná nemovitost nemá žádné právní vady, nevážnou na ni žádné dluhy, žádná předkupní práva vyjma práva ve prospěch vlastníka pozemku specifikovaného v odstavci 2.2 této smlouvy, žádná věcná práva, včetně práv zástavních a podzástavních, služebností a reálných břemen a ani jiná práva třetích osob, včetně práv užívacích, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné závady nezapsané do veřejného seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětné nemovitosti na Kupující stranu a že výkon vlastnických práv k předmětné nemovitosti není ani jakkoli jinak omezen;
- b. jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví/ ve vztahu k předmětné nemovitosti a že jí není známa žádná skutečnost, která by mohla jakkoli zpochybnit její vlastnické právo k předmětné nemovitosti;
- c. předmětná nemovitost není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a předmětná nemovitost ani žádné její části nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva nadace nadačního fondu či jiného právního subjektu ani do svěřenského fondu a v předmětné nemovitosti se nenachází rodinná domácnost ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku;
- d. nebyla k vymožení pohledávky za Prodávající stranou nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se Prodávající strana nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- e. neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplacené pohledávky, které by ohledně předmětné nemovitosti zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětné nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto a v Katastru nemovitostí tak není v této souvislosti u předmětné nemovitosti vedena žádná poznámka či plomba;

5.2. Kupující strana prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédla, seznámila se s jejím faktickým i právním stavem a ve stavu v jakém je, ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

5.3. Prodávající strana má povinnost do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch Kupující strany s předmětnou nemovitostí žádným způsobem nenakládat a nečinit jakákoliv právní jednání týkající se předmětné nemovitosti a nijak nezhoršit právní ani faktický stav předmětné nemovitosti.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

- 6.1. Kupující strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, zjistí-li, že kterékoli z prohlášení a/nebo závazků Prodávající strany dle článku V. této Smlouvy nejsou pravdivá a/nebo byly porušeny. Kupující strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že přibude jakékoliv omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob pro zajištění pohledávky, či v souvislosti s pohledávkou anebo se souhlasem Prodávající strany.
- 6.2. Prodávající strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující strana řádně a včas neuhradí Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- 6.3. Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku (s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách dle této Smlouvy, která zůstávají v platnosti). Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla příslušná Smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna nebo protože odmítla tuto zásilku převzít.

VII.

Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující strana nabude vlastnické právo k předmětné nemovitosti na základě povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupující strany do katastru nemovitostí s jedním vyhotovením této Smlouvy je podle dohody Smluvních stran oprávněna a povinna Prodávající strana.
- 7.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do deseti (10) dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu pozdější Smluvní stranou, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.4. Pokud by však došlo k vyčerpání všech opravných prostředků a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této Smlouvy nebo dle kupní smlouvy uzavřené ve smyslu čl. 7.3. této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se však dohodly, že v takovém případě uzavřou novou smlouvu, kterou bude dosažen jejich záměr vyjádřený v této Smlouvě.

VIII.

Předání předmětné nemovitosti

- 8.1. Prodávající strana předá Kupující straně předmětnou nemovitost nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu pro Kupující stranu.

IX.

Závěrečná ustanovení

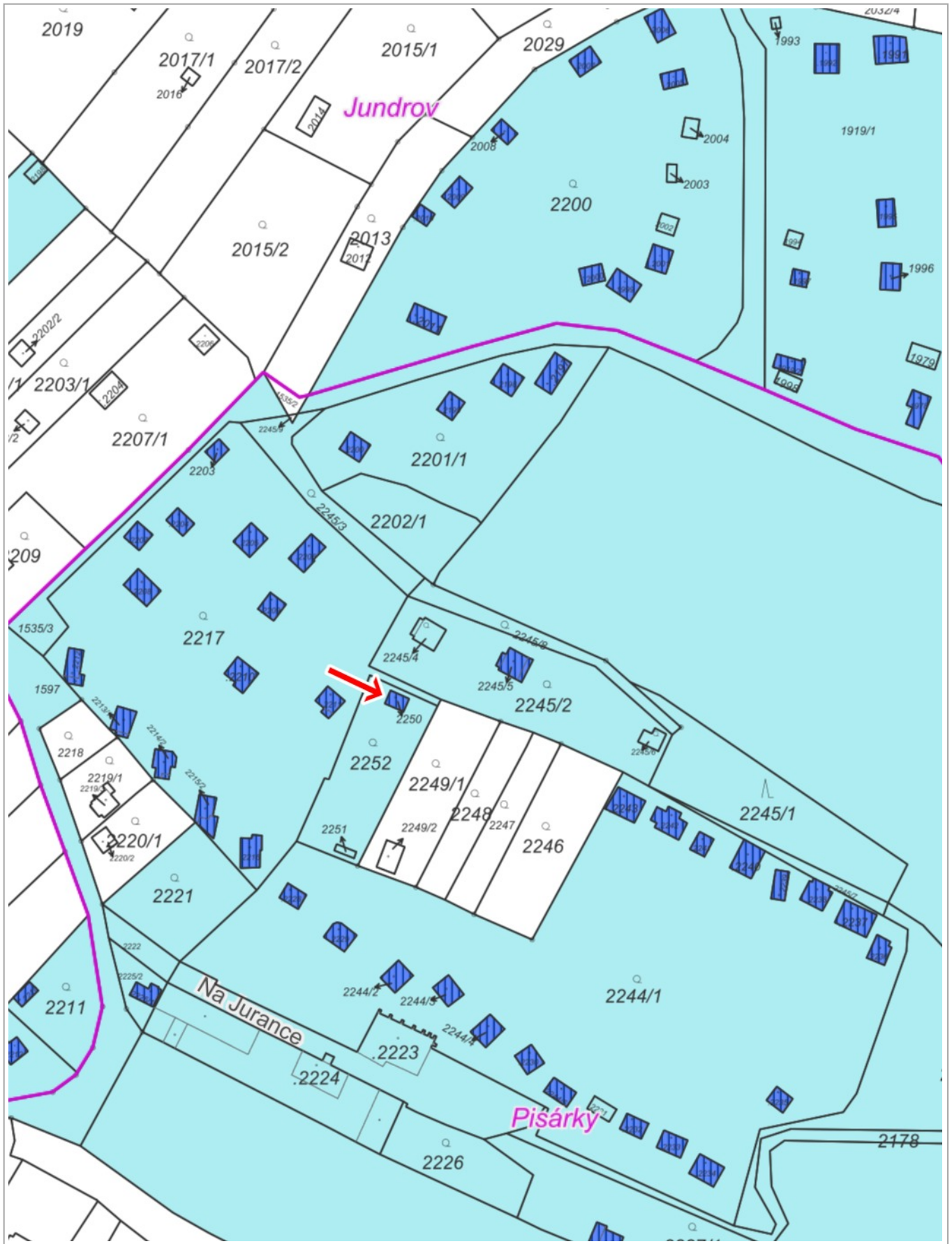
- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2. Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech. Po jednom (1) vyhotovení obdrží Prodávající strana, Kupující strana, zbylé vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude společně s originálem návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy doručeno na podatelnu příslušného katastrálního úřadu za podmínek sjednaných výše.
- 9.3. Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či elektronických zpráv.

- 9.4. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku, a dále právním řádem ČR.
- 9.5. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy musí být Smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s účelu neúčinných ustanovení nejbližší.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jiné adresy, které byly druhé Smluvní straně v přiměřeném předstihu oznámené. Smluvní strany se zavazují si navzájem oznamovat, a to až do splnění veškerých vzájemných práv a povinností podle této Smlouvy, změnu všech podstatných údajů vztahujících se k jejich osobám nebo předmětu této Smlouvy, zejména změnu svých adres trvalého pobytu, skutečného bydliště či sídla.
- 9.7. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 9.8. Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Pisárky proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 25.9.2023.....



předkupní právo - stavba č.e. 101 na p.č. 2250 v k.ú. Pisárky



20 m

1 : 1 100

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



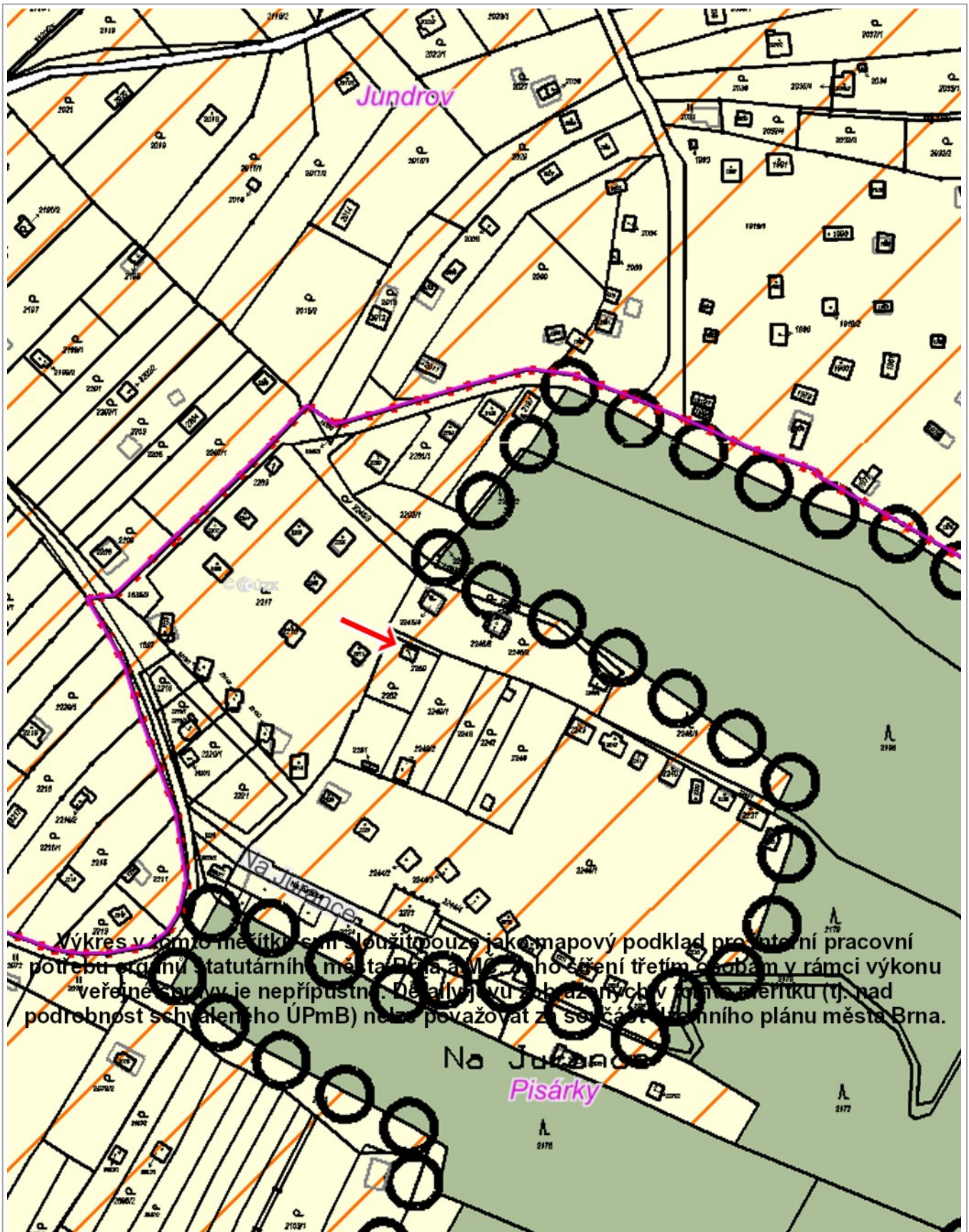
předkupní právo - stavba č.e. 101 na p.č. 2250 v k.ú. Pisárky



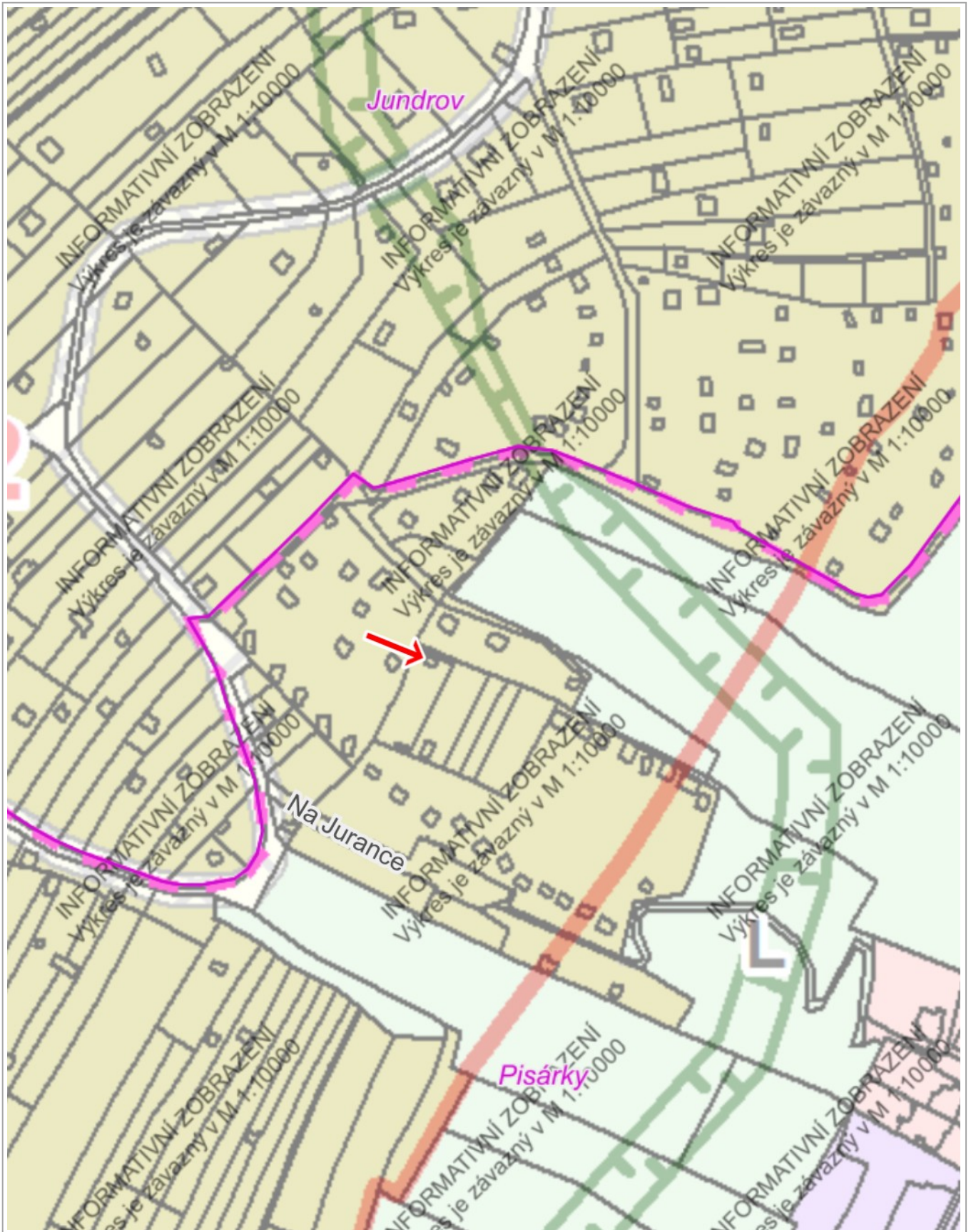
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 500



1 : 2 000