

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 87. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 474/38 v k.ú. Komárov

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku manželů [REDACTED] doručenou dne 1.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, dle nabídky doručené dne 1.11.2023.

### Stanoviska

**RMB na své R9/061. schůzi, konané dne 29.11.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:26

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu-manželé [redacted])	7 - 12
Příloha (foto s vyznacením objektu-manželé [redacted])	13 - 13
Příloha (majetková mapa - manželé [redacted])	14 - 15
Příloha (ortofoto - 2023-manželé [redacted])	16 - 16
Příloha (upmb platný-manželé [redacted])	17 - 17
Příloha (novy upmb - manželé [redacted])	18 - 18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů [REDACTED] [REDACTED] doručená dne 1.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1.11.2023 nabídku manželů [REDACTED] [REDACTED] na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je postavena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku postavena, a vlastníkovému stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 1.2.2024.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba, způsob využití garáží, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, je součástí hromadných garáží situovaných při ulici Sazenice. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní automobil.

V hromadné řadové zástavbě staveb garáží je v tomto garážovém dvoře postaveno v řadě celkem 47 garáží, z toho na pozemku statutárního města Brna stojí 19 garáží. Pozemky pod ostatními stavbami garáží nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek je ve správě městské části Brno-jih.

**Dle OÚPR MMB je uvedený pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.**

**V návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek i stavba součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.**

### **Pozn.:**

V minulosti již ZMB projednalo obdobnou nabídku předkupního práva k vedlejší stavbě garáže umístěné na pozemku SMB v této lokalitě garážového dvora:

- ZMB č. Z8/12., konané dne 10.12.2019, projednalo nabídku na využití předkupního práva k sousední stavbě garáže č.e. 219 postavené na pozemku SMB p.č. 474/39 v k.ú. Komárov a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 219, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 390.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.9.2019.

## Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 19 m<sup>2</sup>.

### Realizované prodeje garáží v okolí:

2019	při ulici Sokolova, řadová garáž	100.000,- Kč
	při ulici Sokolova, řadová garáž	240.000,- Kč
	při ulici Řehořova, řadová garáž	319.000,- Kč, 300.000,- Kč
	při ulici Kneslova, řadová garáž	405.000,- Kč, 300.000,- Kč
2017	při ulici Sazenice, řadová garáž	80.000,- Kč
	při ulici Hradlová, řadová garáž	60.000,- Kč
	při ulici Řehořova, řadová garáž	245.000,- Kč, 180.000,- Kč
2016	při ulici Sazenice, řadová garáž	170.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 300.000,- Kč při horní hranici intervalu realizovaných prodejů. Ve stejné ulici se však garáže prodali v roce 2016 za 170.000,- Kč a v roce 2017 za 80.000,- Kč. Z těchto důvodů nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva nelze z cenového hlediska akceptovat.

## Závěr:

**S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě ve společném jmění manželů [redacted] bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, dle nabídky doručené dne 1.11.2023,**

**a to zejména z důvodu, že využití předkupního práva by bylo nesystémovým řešením, neboť převážná část staveb hromadných řadových garáží v této lokalitě je postavena na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, a tudíž nelze úspěšně realizovat případné majetkoprávní vypořádání nemovitostí v této lokalitě garážového dvora, navíc v minulosti nebyla využita předchozí nabídka předkupního práva k sousední stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 474/39, k.ú. Komárov.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/061. schůzi, konané dne 29.11.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů [redacted] doručenou dne 1.11.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů [redacted] bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě ve společném jmění manželů [redacted] bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 474/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, dle nabídky doručené dne 1.11.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváta Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – vyjádření bylo vyžádáno.

**Pozemek i stavba jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.**

**V návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek i stavba součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.**

**MČ Brno – jih**

- vyjádření MČ Brno-jih nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0506234/2023

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es891e07a1 Doručeno: 01.11.2023

V Brně dne 31. 10. 2023

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsme vlastníky stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 474/38 v k.ú. Komárov, katastrální úřad Brno-město, kterou jsme se rozhodli prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 474/38 v k.ú. Komárov, katastrální úřad Brno-město, na němž stavba stojí, je statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 31.10.2023 jsme uzavřeli kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 300.000,- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



Příloha: kupní smlouva



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

**PRODÁVAJÍCÍ:**

(dále jen společně jako „prodávající“)

a

**KUPUJÍCÍ:**

(dále jen jako „kupující“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc:

- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. 474/38 v katastrálním území Komárov, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Komárov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“ nebo „předmětná nemovitost“).

## Článek II.

### Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodávají a převádějí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajících předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícími a kupujícím dohodou a činí částku ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího. Prodávající a kupující se dohodli na níže uvedeném způsobu uhrazení kupní ceny.

(2) Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) složením do úschovy schovatele, JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, IČO:



71332898, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00, na účet č. [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve lhůtě do 31. 12. 2023. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícím či vrácena zpět kupujícímu za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. V případě, že nebude kupní cena či kterákoliv její část uhrazena ve sjednané lhůtě, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je kupující povinen uhradit prodávajícím, bude-li v prodlení se složením kupní ceny či kterékoliv její části a prodávající z uvedeného důvodu od této kupní smlouvy odstoupí.

#### **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc.č. 474/38 v k.ú. Komárov ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku parc.č. 474/38 v k.ú. Komárov, práva nájmu, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího. Prodávající dále prohlašují, že nemají žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupujícími. Prodávající se zavazují do tří pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva. V případě, že vlastník pozemku využije své předkupní právo, tato kupní smlouva zaniká.

(2) Prodávající se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájmním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavřou žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589- 590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (1) a (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



## Článek V.

### Předání a převzetí nemovitosti

- (1) Prodávající se zavazují vyklidit a předat předmětnou nemovitost kupujícímu ve lhůtě do sedmi dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující je povinen předmětnou nemovitost ve sjednané lhůtě převzít. V době od uzavření kupní smlouvy do dne předání nemovitosti kupujícímu se prodávající zavazují hradit veškeré náklady související s užíváním nemovitosti.
- (2) O předání a převzetí nemovitosti bude v den jejího předání sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu bude uveden údaj o skutečnosti, že byly předány klíče od nemovitosti a jejich počet.
- (3) Kupující výslovně prohlašuje, že byl prodávajícími seznámen s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédl.

## Článek VI.

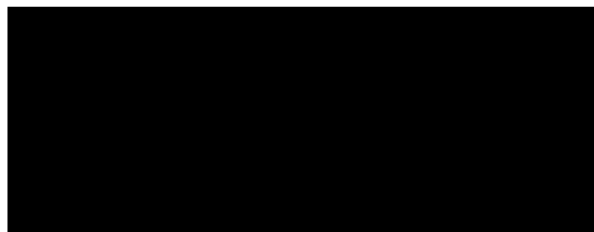
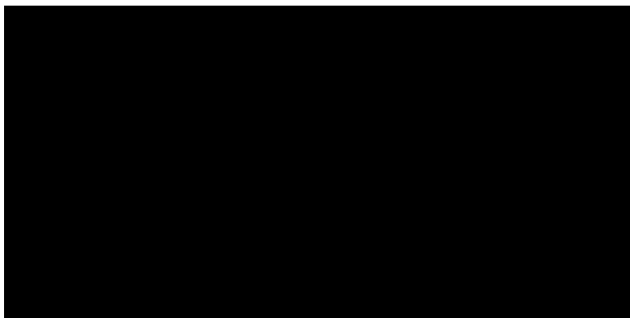
### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků spolu se dvěma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která tyto listiny podá příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy si schovatel JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, ponechá. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy.
- (2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Úhradou smluvní pokuty dle této kupní smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany, která závazek porušila k náhradě veškeré škody a újmy převyšující smluvní pokuty, způsobené druhé smluvní straně v důsledku porušení závazku.
- (4) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především ustanoveními občanského zákoníku. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.
- (5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s tím, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinna uhradit druhé smluvní straně ta strana, která povinnost porušila.
- (6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své

svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 31. října 2023



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 21578/146/2023/.

Já, níže podepsaná **JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka se sídlem Křenová 52, 602 00 Brno**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.10835, prohlašuji, že:

V Brně, dne 31. října 2023

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
ev.č. ČAK 10835, IČ: 71332898  
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Křenová 52, 602 00 Brno  
tel.: 543 211 414

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
se sídlem v Brně, Křenová 52  
ev.č. ČAK 10835

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 21578/147/2023/.

Já, níže podepsaná **JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka se sídlem Křenová 52, 602 00 Brno**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.10835, prohlašuji, že:

V Brně, dne 31. října 2023

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
ev.č. ČAK 10835, IČ: 71332898  
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Křenová 52, 602 00 Brno  
tel.: 543 211 414

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
se sídlem v Brně, Křenová 52  
ev.č. ČAK 10835

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 21578/148/2023/.

Já, níže podepsaná **JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka se sídlem Křenová 52, 602 00 Brno**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.10835, prohlašuji, že:

V Brně, dne 31. října 2023

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
ev.č. ČAK 10835, IČ: 71332898  
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Křenová 52, 602 00 Brno  
tel.: 543 211 414

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
se sídlem v Brně, Křenová 52  
ev.č. ČAK 10835



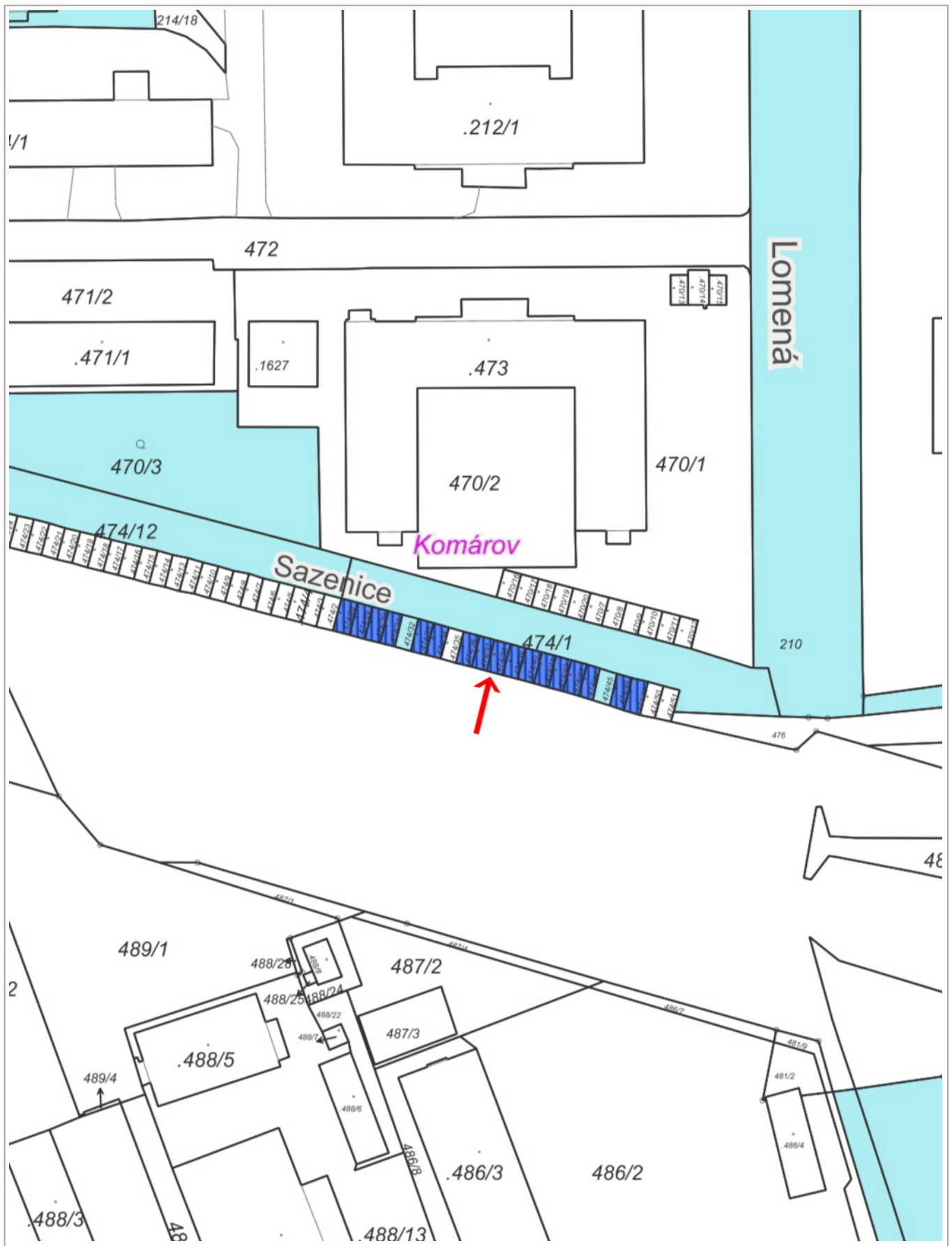


©Saznam.cz, a.s., CytoMedia Technology B.V. | 15. 10. 2021

Panorama



# předkupní právo - garáž na p.č. 474/38 v k.ú. Komárov



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

**PARCELY SMB**

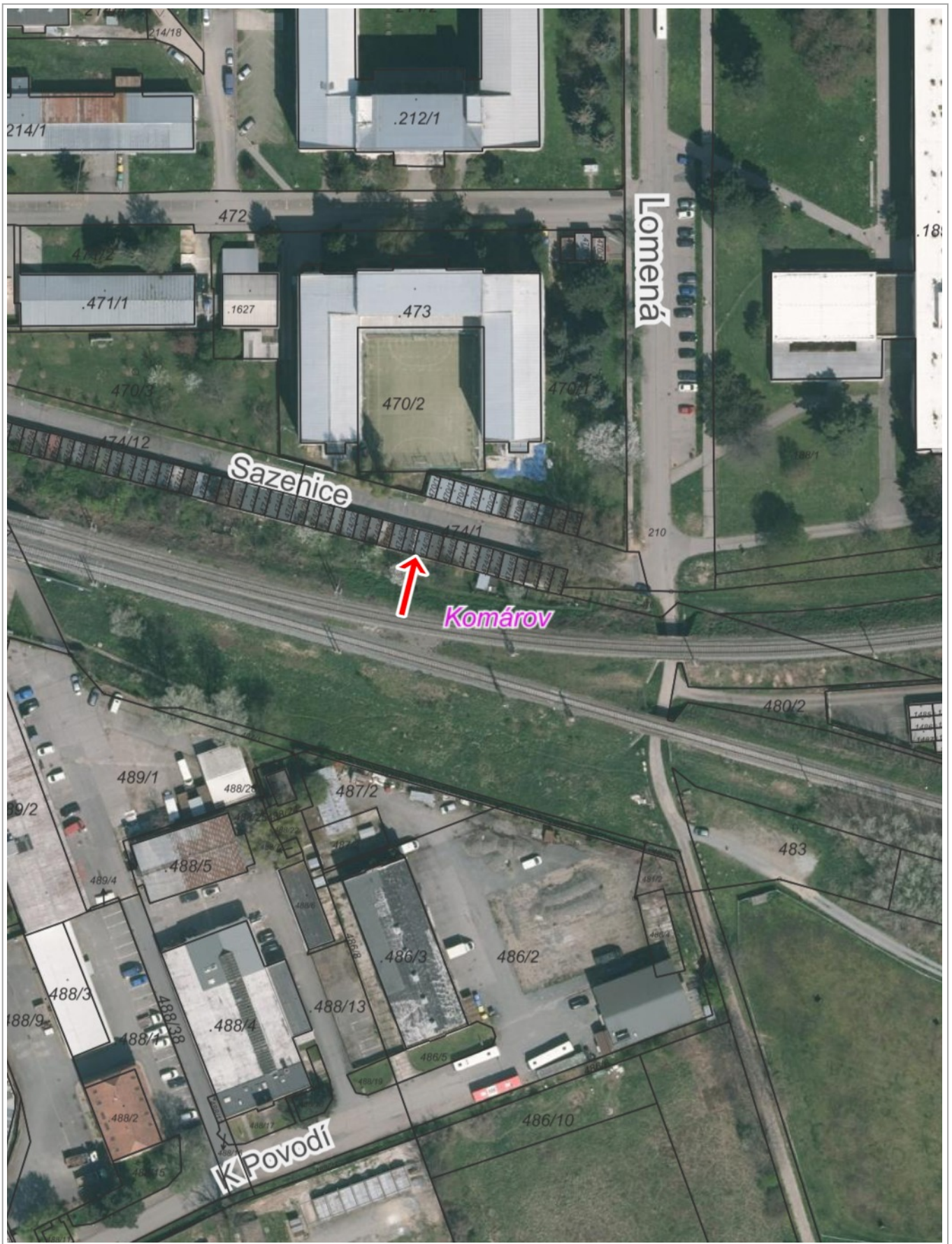


Parcely SMB





# předkupní právo - garáž na p.č. 474/38 v k.ú. Komárov



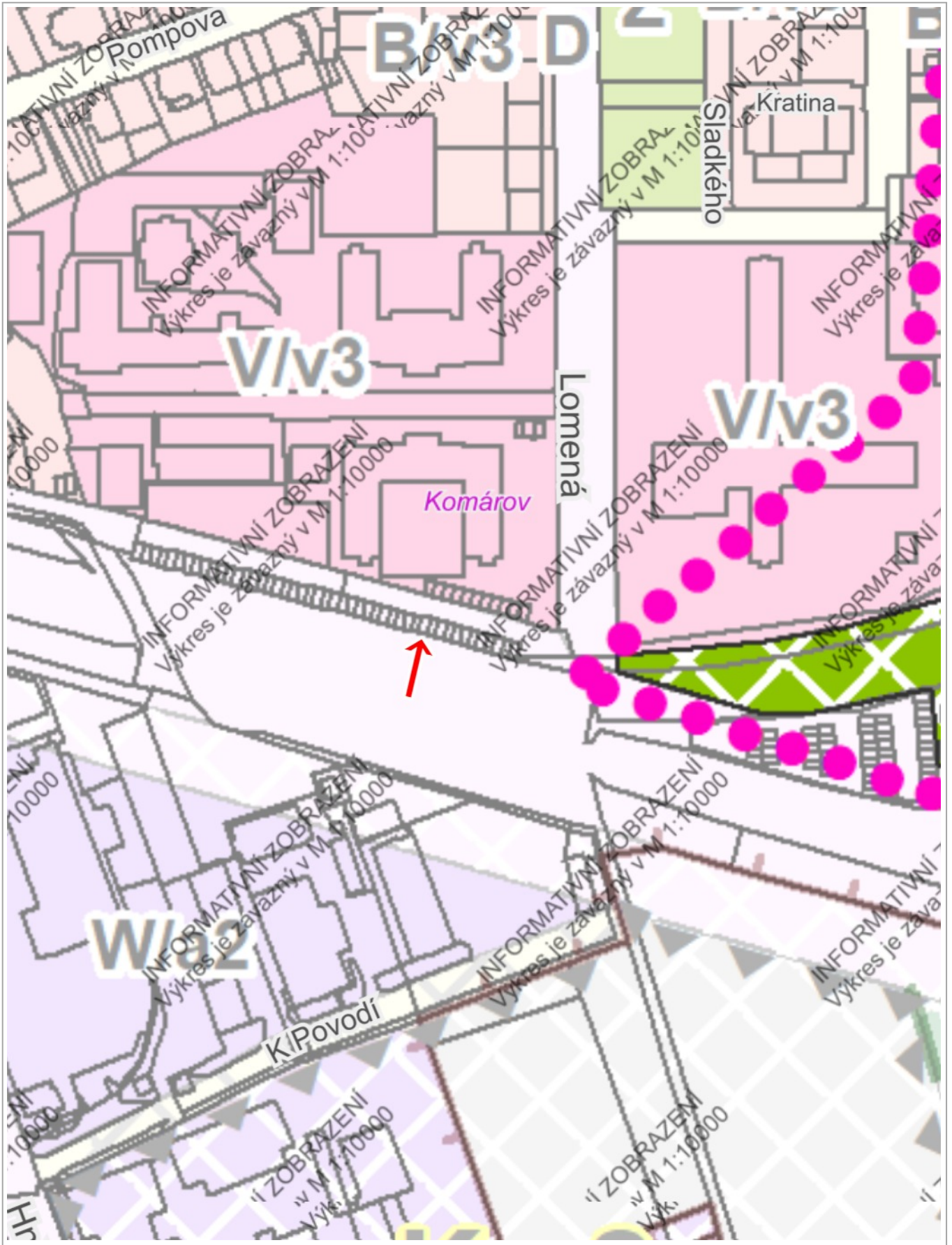
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







50 m

1 : 1 887