

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

82. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Židenice formou souhlasného prohlášení (městská část Brno- Vinohrady)

Anotace

návrh na uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice, které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a to s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 ani nelze prokázat faktické hospodaření s předmětným majetkem u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991

2. souhlasí s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 10063/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 75 m²
- p.č. 10072 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m²
- p.č. 10078 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- p.č. 10080 ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m²
- p.č. 10082 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²
- p.č. 10083 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p.č. 10084 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
- p.č. 10086 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m²
- p.č. 10087 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²
- p.č. 10090 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²
- p.č. 10094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²
- p.č. 10095 ostatní plocha, zeleň, o výměře 721 m²
- p.č. 10096 ostatní plocha, zeleň, o výměře 112 m²
- p.č. 10097 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²
- p.č. 10098 ostatní plocha, zeleň, o výměře 140 m²
- p.č. 10107 ostatní plocha, zeleň, o výměře 149 m²
- p.č. 10108 ostatní plocha, zeleň, o výměře 468 m²

vše v k.ú. Židenice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 10063/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 75 m²
- p.č. 10072 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m²
- p.č. 10078 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- p.č. 10080 ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m²
- p.č. 10082 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²
- p.č. 10083 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p.č. 10084 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
- p.č. 10086 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m²
- p.č. 10087 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²
- p.č. 10090 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²
- p.č. 10094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²
- p.č. 10095 ostatní plocha, zeleň, o výměře 721 m²
- p.č. 10096 ostatní plocha, zeleň, o výměře 112 m²
- p.č. 10097 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²
- p.č. 10098 ostatní plocha, zeleň, o výměře 140 m²
- p.č. 10107 ostatní plocha, zeleň, o výměře 149 m²
- p.č. 10108 ostatní plocha, zeleň, o výměře 468 m²

vše v k.ú. Židenice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/060 dne 22.11.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.11.2023 v 13:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (LV k.ú. Židenice.pdf)	10 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (návrh souhlasného prohlášení.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) k pozemkům p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice (dále jen předmětný majetek), které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

(1) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí obytné domy a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, jestliže splňují tyto podmínky:*

a) *jsou v jejich katastrálních územích,*

b) *jsou ve vlastnictví České republiky,*

c) *právo hospodaření k nim náleží organizacím, u nichž na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,*

d) *nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2.*

(4) *Do vlastnictví obcí, na jejichž území se nacházejí, dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni účinnosti tohoto zákona příslušelo právo hospodaření organizacím zajišťujícím investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na okresní úřady, hlavní město Prahu a města Brno, Plzeň a Ostravu přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, pokud nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2 nebo podle § 3 odst. 1 až 3.*

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezů Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Dle judikatury Nejvyššího soudu ČR platí, že i v rámci přechodu vlastnického práva dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., musí být splněna podmínka faktického hospodaření k datu 24.05.1991 (tj. provedení sepisu majetku, péče o jeho údržbu, faktické využívání majetku, používání právních prostředků ochrany majetku), a to u organizací, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 1) nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 4).

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brnu a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo a i nadále svědčí ČR.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního

názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí, Svazu měst a obcí ČR, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podával stát proti statutárnímu městu Brnu přibližně od roku 2005. V současnosti jsou všechny soudní spory pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo, popř. že s předmětnými pozemky fakticky ke dni účinnosti zákona (tj. ke dni 24. 5. 1991) hospodařily organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace.

Nutno dodat, že žádným právním předpisem není časově omezeno právo ČR - ÚZSVM podávat žalobní návrhy na určení vlastnictví, neboť vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro udržení vlastnického práva, protože statutární město Brno již od vydání nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, tj. od listopadu roku 1996, nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá. Totéž platí i pro institut mimořádného udržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné udržení je třeba doložit poctivou držbu (držitel musí mít z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává) a držiteli nesmí být prokázán nepoctivý úmysl (tj. drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Poznamenáváme, že na daný případ nelze aplikovat judikát Ústavního soudu II. ÚS 2599/16, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvrzovala, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo udržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jedná o chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 04.11.1996 uzavřela kupní smlouvu (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu) na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.

Statutární město Brno nemůže prokázat skutečnost, že se chopilo držby předmětných pozemků před vydáním nálezu Ústavního soudu v roce 1996 (statutární město Brno, resp. organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nemůže prokázat, že se chopilo držby předmětných pozemků, že se o ně staralo, nemůže prokázat faktické ovládání a nakládání s předmětnými pozemky), a nemůže ani prokázat, že by jej Česká republika prostřednictvím svých orgánů, popř. svých organizačních složek, jakýmkoliv způsobem utvrzovala, že by bylo statutární město Brno vlastníkem předmětného majetku.

ČR-ÚZSVM zaslal statutárnímu městu Brno návrh souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva pro ČR-ÚZSVM k předmětnému majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě, že statutární město Brno neuzná dobrovolně vlastnické právo ČR-ÚZSVM a nedojde tak k mimosoudnímu vyřešení otázky vlastnického práva u předmětného majetku, obrátí se ČR-ÚZSVM na příslušný soud s žalobou o určení vlastnického práva.

Po provedeném šetření týkající se předmětného majetku **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 nebo kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce**

jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k těmto pozemkům, doklad o údržbě pozemků apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Statutární město Brno tak nemůže doložit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení.

Popis předmětného majetku

Pozemky p.č. 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice bezprostředně navazují na pozemek p.č. 10085 zastavěný stavbou bytového domu č.p. 4184 na ul. Vlčnovská 12 v Brně, který byl postaven v rámci bytové družstevní výstavby (nyní v podílovém spoluvlastnictví MÍR, stavebního bytového družstva a fyzických osob). Předmětné pozemky p.č. 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice s družstevní bytovou výstavbou úzce souvisí, byly součástí družstevní bytové výstavby. Obvodní národní výbor Brno IV, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 30.12.1987 kolaudační rozhodnutí týkající se povolení užívání objektu E163 v sídlišti Vinohrady při ul. Vlčnovská 12. Podotýkáme, že toto kolaudační rozhodnutí bylo sice vydáno na Brnoinvestu, investorsko-inženýrskou organizaci v Brně, která ale dne 15.12.1993 vydala prohlášení ve věci kolaudace obytných domů na sídlišti Vinohrady, ve kterém prohlásila, že v rámci uzavřené hospodářské smlouvy o obstarání záležitostí investora dle § 354 hospodářského zákoníku požádala Brnoinvesta, investorko-inženýrská organizace v Brně místně příslušný stavební úřad (bývalý Obvodní národní výbor IV) o provedení kolaudačního řízení dokončených objektů pro SBD Mír Brno(investor) v k.ú. Židenice a Líšeň, výstavba sídliště Vinohrady a současně tento úřad požádala o vydání kolaudačních rozhodnutí na dokončené objekty v k.ú. Židenice a Líšeň, výstavba sídliště Vinohrady pro vlastníka, tj. pro Stavební bytové družstvo Mír.

Tato skutečnost byla ověřena notářským zápisem sepsaným mezi Brnoinvestou, investorsko-inženýrskou organizací v Brně a stavebním bytovým družstvem MÍR č.j. NZ 85/94, N 87/94 ze dne 15.04.1994, kterým strany prohlásily, že obytný dům na sídlišti Vinohrady, ul. Vlčnovská 12 v Brně byl kolaudován pro Brnoinvestu, investorsko-inženýrskou organizaci v Brně, která zastupovala vlastníka obytného domu, kterým je MÍR, stavební bytové družstvo.

Brnoinvesta, investorko-inženýrská organizace v Brně dále vydala prohlášení pro tehdejší Středisko geodézie, že není investorem komplexní bytové výstavby v městě Brně, nýbrž všechny výkupy provádí pouze v zastoupení příslušných Obvodních národních výborů, není ani uživatelem těchto vykoupených pozemků.

Pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, vše v k.ú. Židenice bezprostředně navazují na pozemek p.č. 10079 zastavěný stavbou bytového domu č.p. 4181 na ul. Vlčnovská 14 v Brně, který byl postaven v rámci bytové družstevní výstavby (nyní v podílovém spoluvlastnictví MÍR, stavebního bytového družstva a fyzických osob). Předmětné pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, vše v k.ú. Židenice s družstevní bytovou výstavbou úzce souvisí, byly součástí družstevní bytové výstavby. Obvodní národní výbor Brno IV, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 30.12.1987 kolaudační rozhodnutí týkající se povolení užívání objektu E161 a E162 v sídlišti Vinohrady při ul. Vlčnovská 16 a 14. Podotýkáme, že toto kolaudační rozhodnutí bylo sice vydáno na Brnoinvestu, investorsko-inženýrskou organizaci v Brně, která ale dne 15.12.1993 vydala prohlášení ve věci kolaudace obytných domů na sídlišti Vinohrady, ve kterém prohlásila, že v rámci uzavřené hospodářské smlouvy o obstarání záležitostí investora dle § 354 hospodářského zákoníku požádala Brnoinvesta, investorko-inženýrská organizace v Brně místně příslušný stavební úřad (bývalý Obvodní národní výbor IV) o provedení kolaudačního řízení dokončených objektů pro SBD Mír Brno(investor) v k.ú. Židenice a Líšeň, výstavba sídliště Vinohrady a současně tento úřad požádala o vydání kolaudačních rozhodnutí na dokončené objekty v k.ú. Židenice a Líšeň, výstavba sídliště Vinohrady pro vlastníka, tj. pro Stavební bytové družstvo Mír.

Tato skutečnost byla ověřena notářským zápisem sepsaným mezi Brnoinvestou, investorsko-inženýrskou organizací v Brně a stavebním bytovým družstvem MÍR č.j. NZ 85/94, N 87/94 ze dne 15.04.1994, kterým strany prohlásily, že obytný dům na sídlišti Vinohrady, ul. Vlčnovská 14, 16 v Brně

byl kolaudován pro Brnoinvestu, investorsko-inženýrskou organizaci v Brně, která zastupovala vlastníka obytného domu, kterým je MÍR, stavební bytové družstvo.

Brnoinvesta, investorko-inženýrská organizace v Brně dále vydala prohlášení pro tehdejší Středisko geodézie, že není investorem komplexní bytové výstavby v městě Brně, nýbrž všechny výkupy provádí pouze v zastoupení příslušných Obvodních národních výborů, není ani uživatelem těchto vykoupených pozemků.

Poznamenáváme, že se podařilo dohledat hospodářskou smlouvu o převodu práva hospodaření s národním majetkem uzavřenou mezi Brnoinvestou, investorko-inženýrskou organizací v Brně jako předávající organizací a Správou veřejného majetku jako přejímající organizací ze dne 05.12.1990 týkající se převodu venkovních úprav (VÚ) pro stavbu E16, Vlčnovská 12, 14, 16, jakož i interní sdělení mezi Brnoinvestou, investorko-inženýrskou organizací v Brně jako předávající organizací a Správou veřejného majetku jako přejímající organizací ze dne 18.11.1991 týkající se převodu venkovních úprav (VÚ) a stavebních úprav (SÚ) pro stavbu E16, Vlčnovská 12, 14, 16. Nicméně se nepodařilo blíže vyspecifikovat, o jaké jednotlivé objekty se jedná, taktéž v těchto dokladech nejsou zmíněny předmětné pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice, nelze z těchto dokladů tedy usuzovat, že předmětem převodu, předmětem faktického hospodaření měly být i dotčené pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice. Navíc dne 10.02.1994 byla uzavřena darovací smlouva mezi Správou veřejného majetku města Brna jako dárce a statutárním městem Brnem jako obdarovaným týkající se darování specifikovaných movitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna, dle které dárce, tj. Správa veřejného majetku města Brna, daruje venkovní úpravy (VÚ) a stavební úpravy (SÚ) Vlčnovská jako movité věci obdarovanému, tj. statutárnímu městu Brnu. Tedy i dle této darovací smlouvy se jednalo vždy pouze o movité věci, nikoliv pozemky, resp. součástí, příslušenství pozemků.

Pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice jsou ve správě městské části Brno-Vinohrady. Městská část Brno-Vinohrady sdělila, že nenalezla žádné doklady, které by prokazovali správu, údržbu, faktické hospodaření s předmětnými pozemky ke dni 24.05.1991.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení.

R9/KM/18. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 09.11.2023, bod č. 62 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outeliová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/060.** konanou dne 22.11.2023, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	----	----	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 ani nelze prokázat faktické hospodaření s předmětným majetkem u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, je nyní navrhováno orgánům města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM k pozemkům p.č. 10063/1, 10072, 10078, 10080, 10082, 10083, 10084, 10086, 10087, 10090, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10107, 10108, vše v k.ú. Židenice a schválit souhlasné prohlášení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2023 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

10063/1	75	ostatní plocha	zeleň	
10072	175	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10078	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10080	62	ostatní plocha	zeleň	
10082	43	ostatní plocha	zeleň	
10083	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10084	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10086	210	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10087	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
10090	332	ostatní plocha	zeleň	
10094	53	ostatní plocha	zeleň	
10095	721	ostatní plocha	zeleň	
10096	112	ostatní plocha	zeleň	
10097	12	ostatní plocha	zeleň	
10098	140	ostatní plocha	zeleň	
10107	149	ostatní plocha	zeleň	
10108	468	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ: 660/1998

Z-1900660/1998-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2023 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:116/2000

Z-1900116/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:248/2000

Z-1900248/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

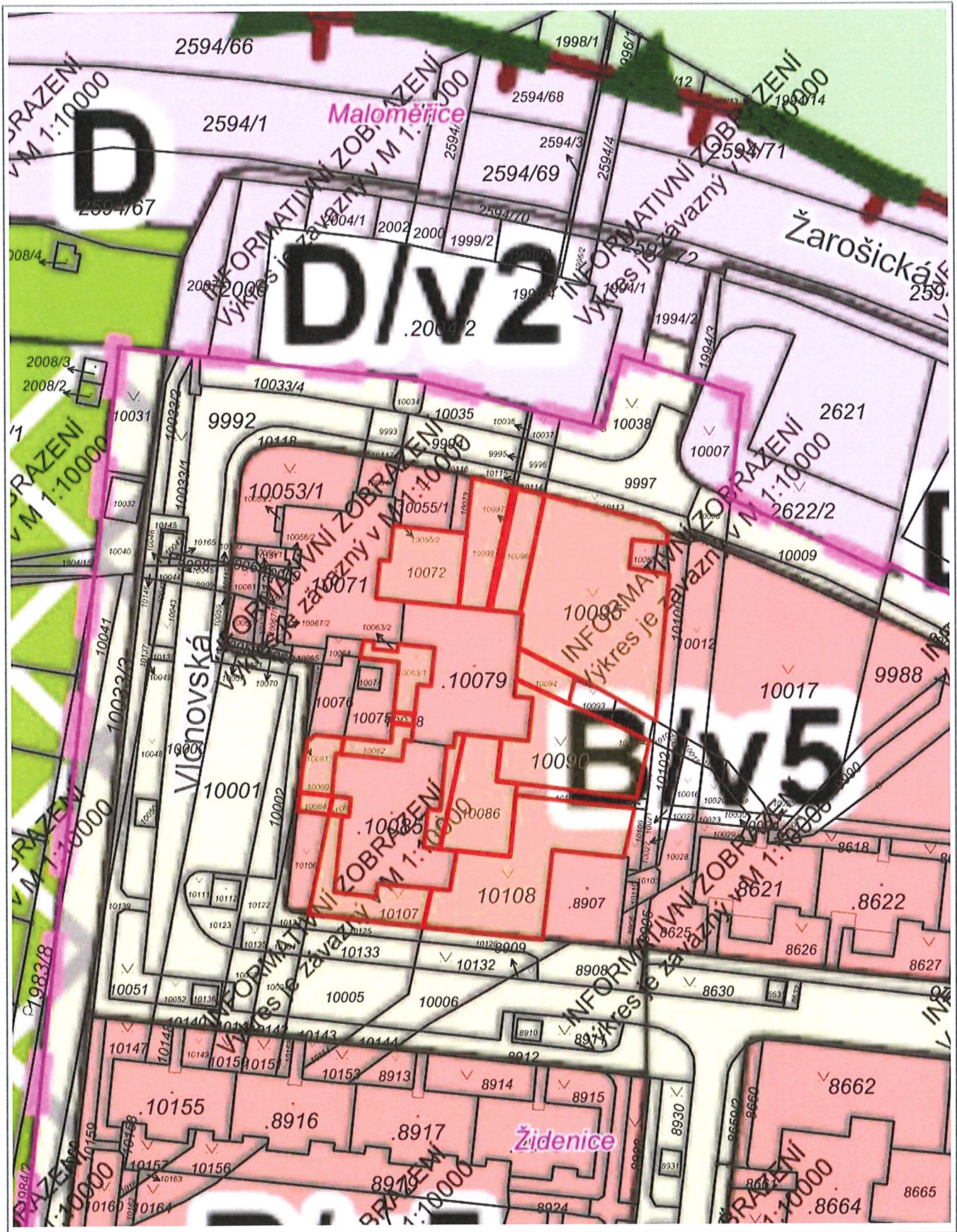
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2023 10:57:51

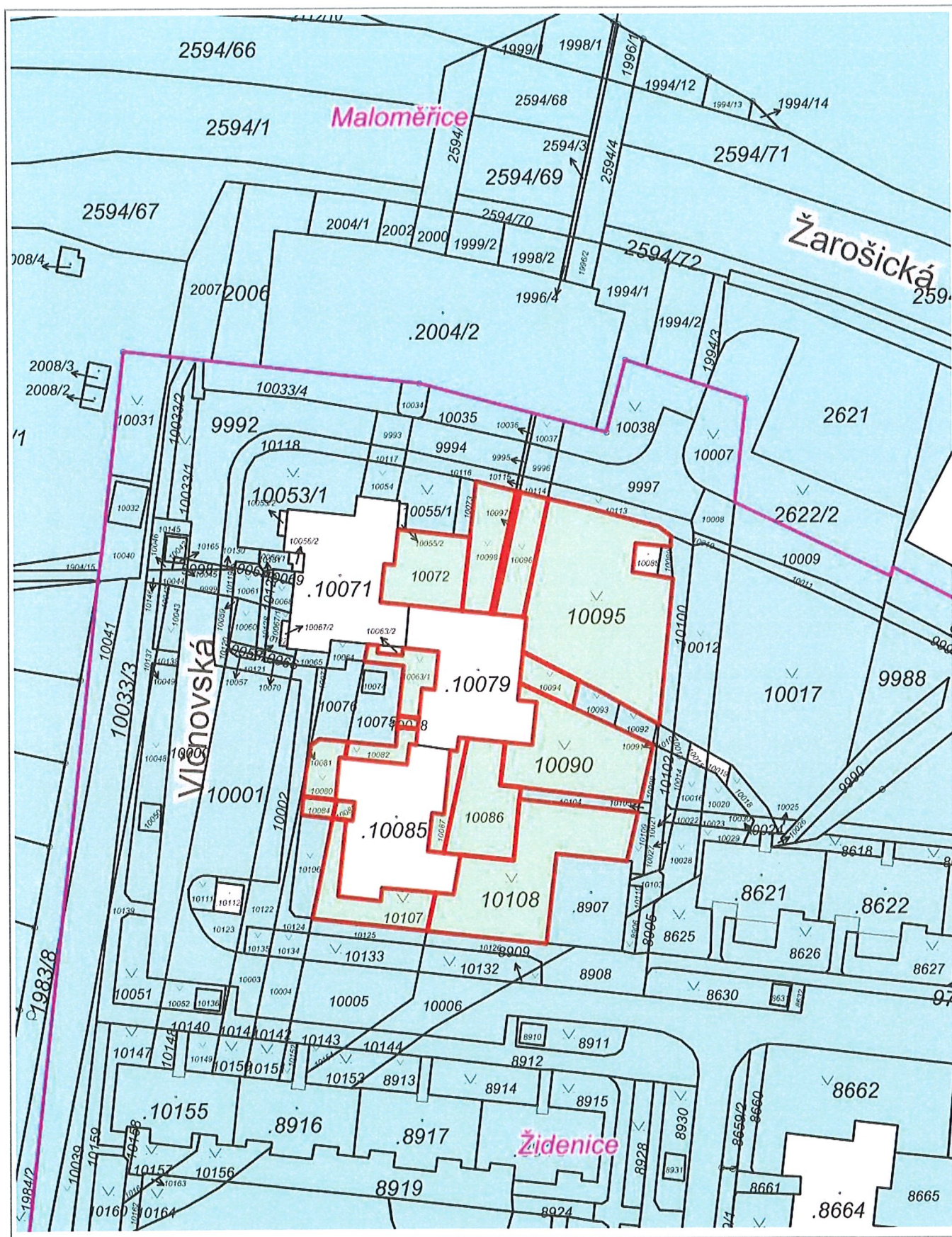
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

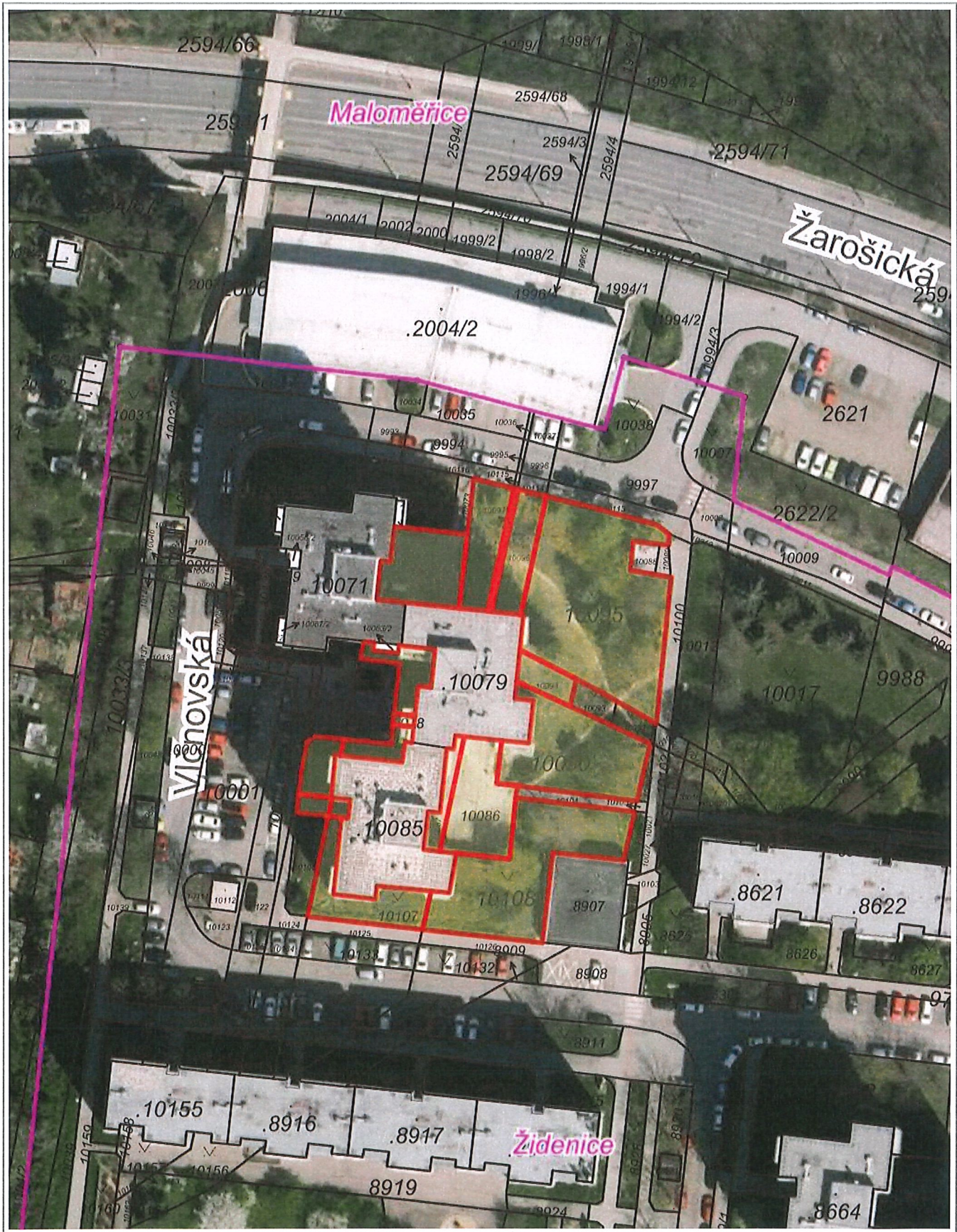


20 m

1 : 944



1 : 944



1 : 944



54004/B/2023-PSLJ

Čj.: UZSVM/B/37945/2023-PSLJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového
odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č. j. MMB/455451/2017
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální
vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru
nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/37945/2023-PSLJ

ČI. I.

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona
č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

Pozemky

- **parc. č. 10063/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10072**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10078**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10080**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10082**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10083**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10084**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10086**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10087**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 10090**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10094**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10095**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10096**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10097**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10098**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10107**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 10108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

nacházejícího se v kat. ú. Židenice a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví
č. 10001 pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daném listu vlastnictví uvedeno ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb.

Čl. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

Čl. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., ani ve znění jeho pozdějších změn, nesplnilo zákonné podmínky pro přechod předmětného majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obce v daném ustanovení stanovené. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům:

- p.č. 10063/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 75 m²
- p.č. 10072 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m²
- p.č. 10078 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- p.č. 10080 ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m²
- p.č. 10082 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²
- p.č. 10083 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p.č. 10084 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²
- p.č. 10086 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m²
- p.č. 10087 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²
- p.č. 10090 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²
- p.č. 10094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²
- p.č. 10095 ostatní plocha, zeleň, o výměře 721 m²
- p.č. 10096 ostatní plocha, zeleň, o výměře 112 m²
- p.č. 10097 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²
- p.č. 10098 ostatní plocha, zeleň, o výměře 140 m²
- p.č. 10107 ostatní plocha, zeleň, o výměře 149 m²
- p.č. 10108 ostatní plocha, zeleň, o výměře 468 m²

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno

bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/....., konaném dne

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna