

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## **80. Záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice, návrh prohlášení k ekologickým závazkům**

### **Anotace**

materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví města Brna, souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených, pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací, městská část Brno-Maloměřice a Obrány požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice za účelem realizace odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- městská část Brno-Maloměřice a Obrány požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice za účelem realizace odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně

**2. souhlasí**

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku:

- p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice:

- v zájmovém území pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází telekomunikační vedení (kabelová trasa se sdělovacími kabely) v majetku Správy železnic, státní organizace. Před převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je třeba vytyčit a zřídit věcné břemeno, a to včetně ochranného pásma,
- pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- pokud by byl pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice již jakkoliv užíván

statutárním městem Brnem, podmínkou pro předložení případu převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva),

- v případě, že budou zřízena jakákoliv pro převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízení geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic, státní organizací vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení přeučtovány statutárním městu Brnu a statutárním městem Brnem uhrazeny,
- v případě, že převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, mohou být veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu atp.) přeučtovány statutárním městu Brnu a tím mu dány k úhradě,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### 3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

### 4. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu,  
a za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### 5. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/060 dne 22.11.2023 a doporučila ke schválení

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

28.11.2023 v 13:53

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV k.ú. Maloměřice.pdf)	7 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (souhlas s technickými podmínkami.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (prohlášení k ek. závazkům.pdf)	15 - 15

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna, souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

Technické podmínky převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice stanovila SŽ, s.o. jako vlastník daného pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek převodu a prohlášení k ekologickým závazkům v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek převodu a prohlášení k ekologickým závazkům zajistí SŽ, s.o. schválení převodu v orgánech SŽ, s.o. a následně požádá o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna, a to dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění.

Na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Dolnopolní a Baarovo nábřeží. Městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s realizací projektu „Odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně“, jedná se o provedení a napojení odvodňovacího žlabu (stávající účelová komunikace nemá odvodnění, částečně je tato situace řešena příčným sklonem, ale je to nedostatečné). SŽ, s.o. totiž vyslovila souhlas s vybudováním odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně za předpokladu, že v rámci stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice jeho převodem do vlastnictví statutárního města Brna.

## Popis pozemku, technické podmínky převodu, prohlášení k ekologickým závazkům

Pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovený funkčním typem hromadné odstavně a parkovací garáže. Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situován ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury, v menší části je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na předmětném pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice při ulici Dolnopolní a Baarovo nábřeží. Městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s realizací projektu „Odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně“, jedná se o provedení a napojení odvodňovacího žlabu (stávající účelová komunikace nemá odvodnění, částečně je tato situace řešena příčným sklonem, ale je to nedostatečné). SŽ, s.o. totiž vyslovila souhlas s vybudováním odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně za předpokladu, že v rámci stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice jeho převodem do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany dále uvedla, že na horní části pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je vedena veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží k běžné dopravě, vede až na ul. Skoplíkova a dále k VMO, tuto část veřejně přístupné účelové komunikace městská část aktivně udržuje (je asfaltová a čas od času se na ní tvoří výtluky). Na větší části pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je veřejně přístupná účelová komunikace v garážovém dvoře (dvoupatrové garáže), městská část zde aktivně údržbu neprovádí, ale pokud se objeví problém, např. se stávající kanalizací, tak to městská část řeší (několikrát se čistila kanalizace a vpustě).

Pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice není zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) zapsanými v katastru nemovitostí. Nicméně dle technických podmínek převodu je pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice dotčen telekomunikačním vedením (kabelová trasa se sdělovacími kabely) v majetku SŽ, s.o. a před převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je třeba zřídit věcné břemeno, a to včetně ochranného pásma telekomunikačního vedení.

SŽ, s.o. požaduje souhlasit s níže uvedenými technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna:

- v zájmovém území pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází telekomunikační vedení (kabelová trasa se sdělovacími kabely) v majetku SŽ, s.o.. Před převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je třeba vytyčit a zřídit věcné břemeno, a to včetně ochranného pásma
- pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- pokud by byl pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice již jakkoliv užíván statutárním městem Brnem, podmínkou pro předložení případu převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva, po dohodě se SŽ, s.o. je možné upravit užívací vztah i smlouvu o výpůjčce)
- v případě, že budou zřízena jakákoliv pro převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré SŽ, s.o. vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a statutárním městem Brnem uhrazeny
- v případě, že převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, mohou být veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu atp.) přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a tím mu dány k úhradě.

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení statutárního města Brna, že s převáděným pozemkem p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebyl proveden.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas města Brna s technickými podmínkami převodu a prohlášení k případným ekologickým závazkům, bude dále pokračovat ve schvalovacím procesu v orgánech SŽ, s.o. a následně po odsouhlasení v orgánech SŽ, s.o. předloží převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice Vládě ČR.

### Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Maloměřice a Obřany dle článku 30 Statutu města Brna.

**R9/KM/18. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 09.11.2023, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/060.** konanou dne 22.11.2023, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	----	----	pro	pro

## Závěr

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ulice Dolnopolní a Baarovo nábreží, u které již v současné době zajišťuje správu a údržbu městská část Brno-Maloměřice a Obřany, vzhledem k tomu, že městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s odvodněním veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasit s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a schválit prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovený funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna

**Městská část Brno-Maloměřice a Obřany** – Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany žádá Radu města Brna, aby uložila Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru povinnost zajistit majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (20. schůze RMČ Brno-Maloměřice a Obřany ze dne 17.07.2019)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2023 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1521/35

511 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1521/35

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2023 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

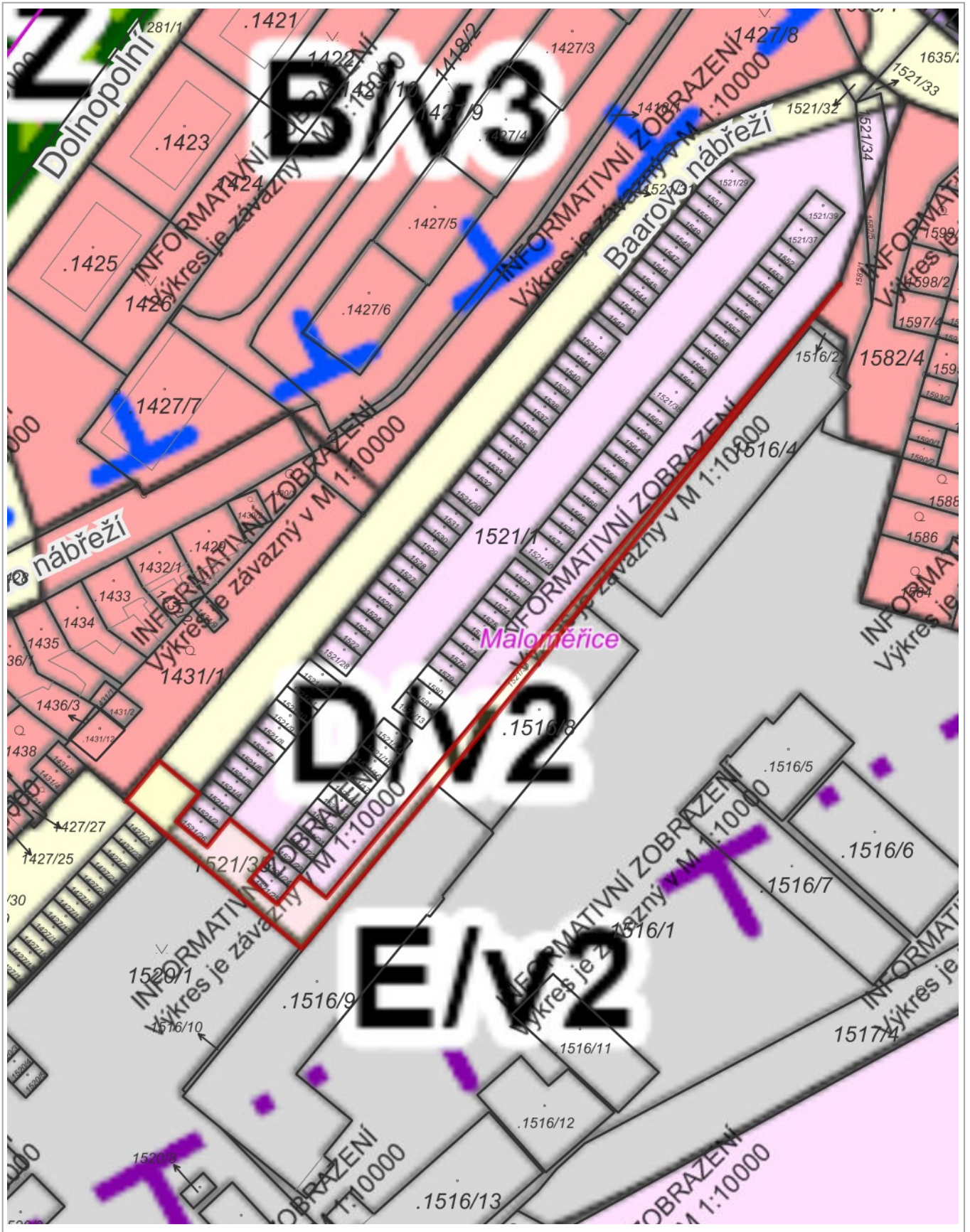
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

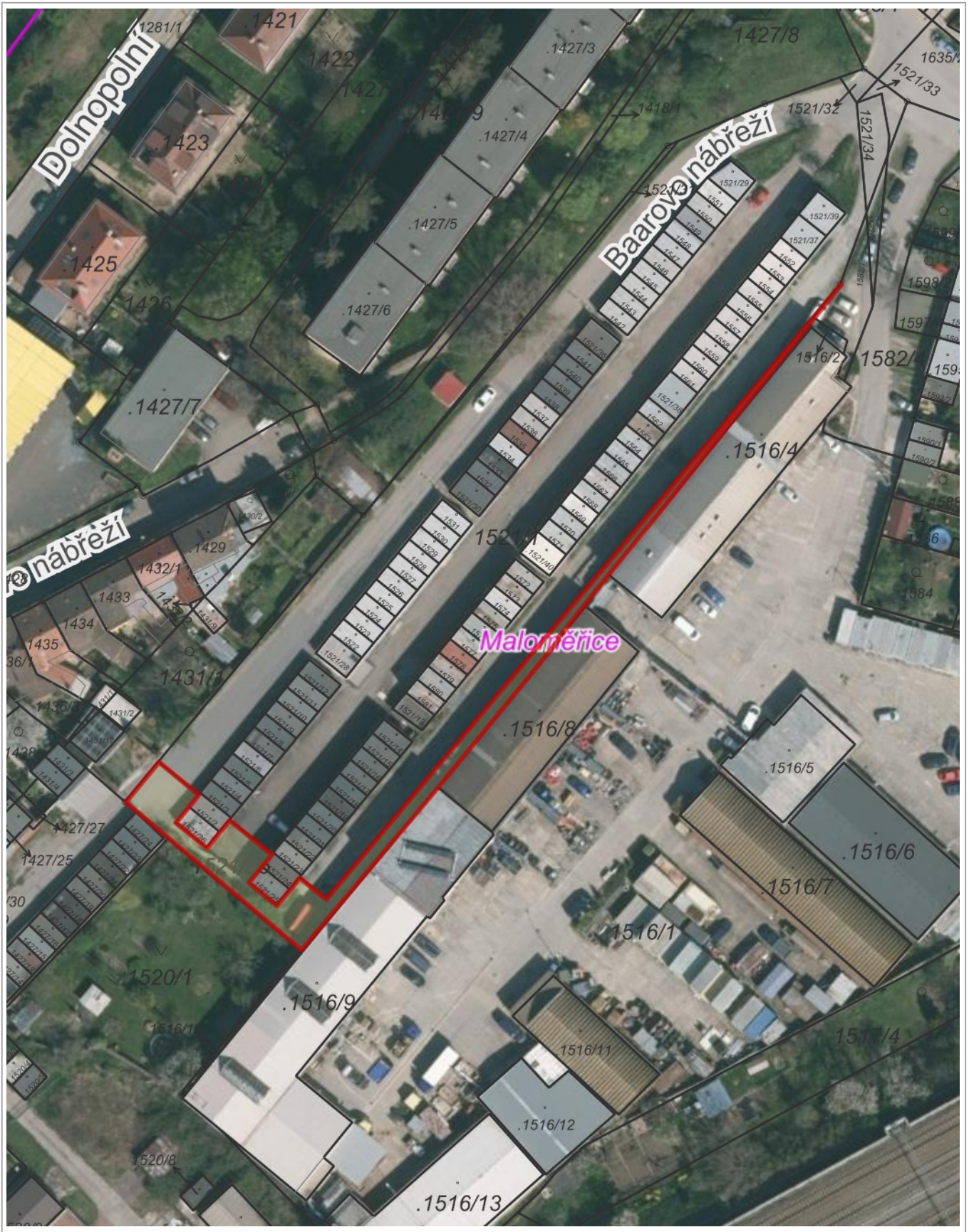
Vyhotoveno: 28.11.2023 11:22:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.









20 m

1 : 944

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S069767/2019-O31

**Správa železnic, státní organizace**  
Odbor prodeje a pronájmu  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## **S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

STATUTÁRNÍ MĚSTO JELČO

Sídlo:

DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1961, 602 00 JELČO

IČO:

44992785

Zastoupen:

JUD. MAREKÉTOV VAŇKOVU, PELHÁTOVKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. .... ze dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

### **Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....



mmb1e891d04eb

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 69767/2019-SZ-GR-O31 (3)  
(S069767/2019-O31)

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

18. září 2023

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

**Pozemek p. č. 1521/35 v katastrálním území Maloměřice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem **č. j. S069767/2019-O31**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví Korporace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě zájmu Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- V zájmovém území se nachází telekomunikační vedení (kabelová trasa se sdělovacími kabely) ve správě TÚDC, v majetku Správy železnic, státní organizace. Před převodem pozemku je nutné trasu vytyčit a zřídit věcné břemeno, a to vč. ochranného pásma. V této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: [redacted]).
- Nemovitost se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.
- Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).

- V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
- V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
- Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (*viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu*).
- Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem



#### **Přílohy**

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

#### **Na vědomí**

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S069767/2019-O31

**Správa železnic, státní organizace**  
Odbor prodeje a pronájmu  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO SLNO  
Sídlo: DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 190/1, 602 00 SLNO  
IČO: 44992385  
Zastoupen: JUDr. MAREK TON VÁŇKOVOU, PETRÁ TOBKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

### Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....