

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

78. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Přírodní a Listnatá v k.ú. Žebětín a bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Žebětín

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., situované na 17 pozemcích, při ulici Přírodní a Listnatá, v k.ú. Žebětín, za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč včetně DPH, a o bezúplatné nabytí 5 pozemků o rozloze 397 m², v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., vše do vlastnictví statutárního města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Přírodní a Listnatá situované na pozemcích p.č. 1880/1, 1888/4, 1888/9, 1896/2, 1920/4, 2001/29, 2009 a na částech pozemků p.č. 1847/32, 1853/1, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1881/1, 1896/13, 1923/6, 2060, 2082/1 vše v k.ú. Žebětín, která je ve vlastnictví společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., IČO: 276 61 296, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč včetně DPH
- a
- bezúplatné nabytí pozemků:
- p.č. 1880/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 - p.č. 1888/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m²,
 - p.č. 1888/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p.č. 1896/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,
 - p.č. 1920/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 158 m², vše v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
- vše do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek uvedených v kupní a darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.12.2023 v 16:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

4.12.2023 v 22:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (fotodokumentace.pdf)	6 - 9
Příloha (LV 1124.pdf)	10 - 11
Příloha (LV 10001.pdf)	12 - 17
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	18 - 18
Příloha (snímek mapy ortofotomapa.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (KSaDS-Přírodní_Listnatá_stavba_pozemky_211123 fin.pdf)	20 - 26

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa, Brno Žebětín“ – SO 01 – Parkoviště a chodníky – pozemní komunikace, SO 02 – dešťová kanalizace, Vsakovací galerie a odlučovače ropných látek, ulice Přírodní a Listnatá.

Komunikační stavba je tvořena plochou velkokapacitního parkoviště se třemi vjezdy z ulice Listnatá včetně parkovacích stání navazujících přímo na ulici Listnatá a plochou velkokapacitního parkoviště se dvěma vjezdy od ulice Přírodní, vše včetně obslužných chodníků a schodišť se zábradlím. Součástí stavby je odvodnění – kanalizační stoky D1, D2 při ulici Přírodní a stoky D5, D6 při ulici Listnatá, včetně 16 ks kanalizačních šachet, vsakovacích galerií, 4 ks odlučovačů ropných látek, kanalizačních přípojek a 16 ks uličních vpustí, svislé a vodorovné dopravní značení.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku statutárního města Brna.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., IČO: 276 61 296, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno je situována na:

pozemcích:

p.č. 1880/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p.č. 1888/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m²,
p.č. 1888/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
p.č. 1896/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,
p.č. 1920/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 158 m², vše v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno – LV č. 1124,

pozemcích:

p.č. 2001/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
p.č. 2009 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2389 m²,
a částech pozemků p.č. 1847/32 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1853/1 ostatní plocha, zeleň,
p.č. 1877/10 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1877/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1877/12
ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1881/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1896/13 ostatní
plocha, jiná plocha, p.č. 1923/6 ostatní plocha, zeleň, p.č. 2060 ostatní plocha, zeleň,
p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví statutárního města Brna
– LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 21-10862/SU/Nov ze dne 25. 08. 2021, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 23-13133/SU/Nov ze dne 21. 08. 2023 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0250013/2018 ze dne 13. 06. 2018.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby ve vlastnictví společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč včetně DPH, a bezúplatný převod pozemků p.č. 1880/1, 1888/4, 1888/9, 1896/2, 1920/4, vše v k.ú. Žebětín,

ve vlastnictví společnosti REKO a.s., vše do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek uvedených v kupní a darovací smlouvě.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na statutární město Brno, až se stane vlastníkem pozemků p.č. 1880/1, 1888/4, 1888/9, 1896/2, 1920/4, vše v k.ú. Žebětín.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2561-64/2023 ze dne 24. 09. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 20.010.710,- Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti REKO a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2550-53/2023 ze dne 21. 08. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 447.540,- Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedená komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. a pozemky p.č. 1880/1, 1888/4, 1888/9, 1896/2, 1920/4, vše v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., se převádějí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní a darovací smlouvy.

Kupní cena 500 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

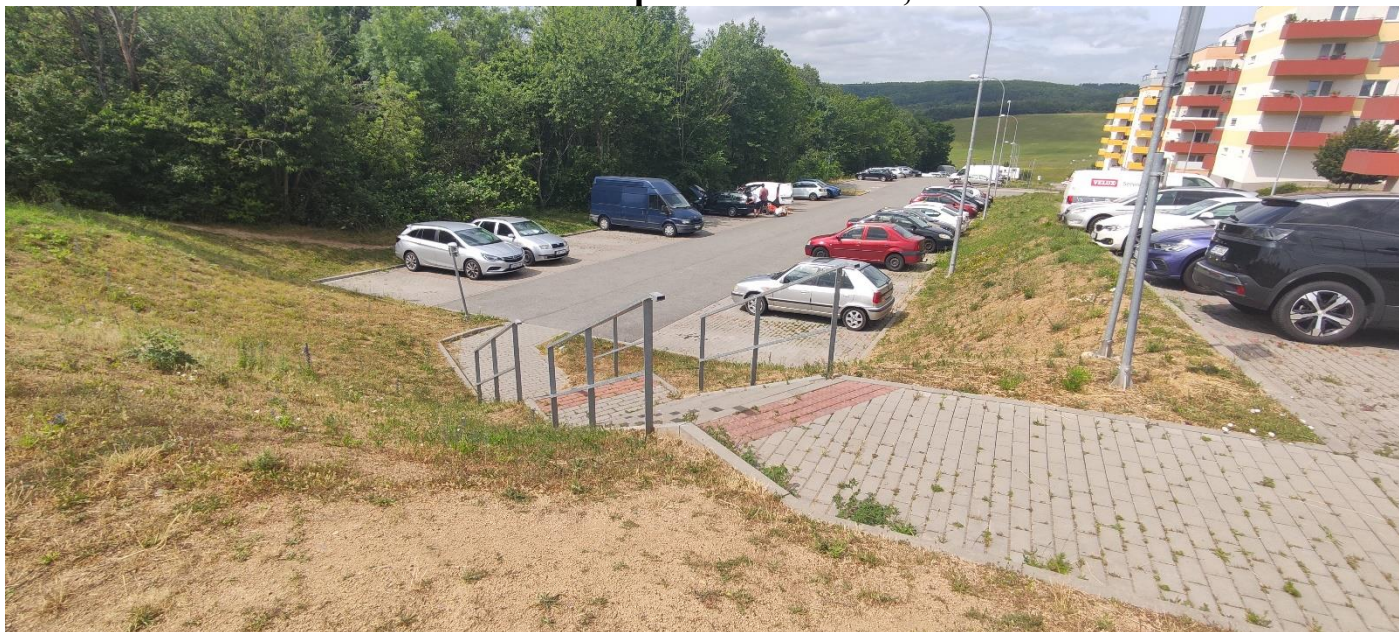
V Komisi majetkové RMB neprojednáno z časových důvodů.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Komunikační stavba při ulici Listnatá, k.ú. Žebětín





Komunikační stavba při ulici Přírodní, k.ú Žebětín





Výpis z katastru nemovitostí Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Katastr: [795674 Žebětín](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: [1124](#)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	13690299	1

B	Nemovitosti		Způsob ochrany
Pozemky	Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	
	1880/1	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1888/4	118 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1888/9	2 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1896/2	116 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1920/4	158 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1	Jiná práva - Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva		
	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

tepelné rozvody dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2571-6561.1/2016

Os.: [Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno](#) Par.: [1880/1](#) V-28738/2016-702
IČO-DIČ / RČ: 46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2016 00:00:00

Pořadí k 09.12.2016 11:21:00

***Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2748-8106/2018

Os.: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) Par.: [1888/4](#) V-11711/2018-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2018 00:00:00

Pořadí k 29.05.2018 08:56:00

***Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2748-8106/2018

Os.: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) Par.: [1920/4](#) V-11711/2018-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2018 00:00:00

Pořadí k 29.05.2018 08:56:00

***Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2748-8106/2018

Os.: [Technické sítě Brno, akciová společnost - Barvířská 822/5, Zábřovice](#) Par.: [1888/4](#) V-11711/2018-702

60200 Brno
IČO-DIČ / RČ: 25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2018 00:00:00

Pořadí k 29.05.2018 08:56:00

***Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2748-8106/2018

Os.: **Technické sítě Brno, akciová společnost - Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno**
IČO-DIČ / RČ: 25512285

Par.: **1920/4**

V-11711/2018-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2018 00:00:00

Pořadí k 29.05.2018 08:56:00

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

-
- | | |
|--|------------------------|
| * Smlouva kupní ze dne 22.03.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006 13:38:31 | V-3749/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 22.03.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006 13:38:31 | V-3750/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 29.03.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2006 08:16:01 | V-4171/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 31.03.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2006 14:19:43 | V-4555/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 05.04.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2006 16:41:37 | V-4748/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 12.09.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2006 11:04:27 | V-12482/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |
| * Smlouva kupní ze dne 27.09.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2006 15:42:08 | V-13513/2006-702 |
| Pro: REKO a.s. - třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | IČO-DIČ / RČ: 13690299 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

(c) 1999-2023 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 20.11.2023 / 13:40

Vyhotovil: Jana Kadlecová

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Katastr: [795674 Žebětín](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: [10001](#)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1

B	Nemovitosti		
Pozemky			Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	
1847/32	84	ostatní plocha	jiná plocha
1853/1	215	ostatní plocha	zeleň
1877/10	334	ostatní plocha	zeleň
1877/11	446	ostatní plocha	jiná plocha
1877/12	2956	ostatní plocha	ostatní komunikace
1881/1	174	ostatní plocha	zeleň
1896/13	48	ostatní plocha	jiná plocha
1923/6	87	ostatní plocha	ostatní komunikace
2001/29	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
2009	2389	ostatní plocha	ostatní komunikace
2060	267	ostatní plocha	zeleň
2082/1	8544	ostatní plocha	jiná plocha

B1	Jiná práva - Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva		
	Typ vztahu		
	Oprávnění pro	Povinnost k	

***Věcné břemeno (podle listiny)**

umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu GP č. 2033-5413/2010 a GP č. 2127-143/2011a umožnit přístup k zajištění provozu, údržby a oprav

Os.: [Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno](#) Par.: [2001/29](#) Z-294/2022-702
IČO-DIČ / RČ: 46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2012 00:00:00 V-2653/2012-702

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

tepl vodní přípojky v rozsahu GP č. 2119-5819/2012

Os.: [Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno](#) Par.: [2009](#) Z-294/2022-702
IČO-DIČ / RČ: 46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2015 00:00:00 V-29598/2015-702

Pořadí k 25.11.2015 15:34:00

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

tepl vodní přípojky v rozsahu GP č. 2119-5819/2012

Os.: [Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno](#) Par.: [2060](#) Z-294/2022-702

IČO-DIČ / RČ: 46347534

Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2015 00:00:00	V-29598/2015-702
Pořadí k	25.11.2015 15:34:00	
*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
	teplovodu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2482-6332/2014	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 2082/1
	Lesná, 63800 Brno	Z-294/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2017 00:00:00	V-1286/2018-702
Pořadí k	16.01.2018 11:27:00	
*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
	teplovodu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2571-6561.1/2016	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 2082/1
	Lesná, 63800 Brno	Z-294/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2017 00:00:00	V-1285/2018-702
Pořadí k	16.01.2018 11:25:00	
*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
	teplovodu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2571-6561.1/2016	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 1847/32
	Lesná, 63800 Brno	Z-474/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2017 00:00:00	V-1285/2018-702
Pořadí k	16.01.2018 11:25:00	
*Věcné břemeno (podle listiny)		
	vstupu za účelem údržby a oprav teplovodní sítě umístěné v rozsahu GP č. 2127-143/2011	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 1923/6
	Lesná, 63800 Brno	Z-474/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2012 00:00:00	V-17284/2012-702
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva	
*Věcné břemeno (podle listiny)		
	vstupu za účelem údržby a oprav teplovodní sítě umístěné v rozsahu GP č. 2127-143/2011	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 1877/12
	Lesná, 63800 Brno	Z-474/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2012 00:00:00	V-17284/2012-702
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva	
*Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru		
	pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 2754-104/2018	
	Par.: 1877/12	Z-474/2022-702
Listina	Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2018 00:00:00	V-12073/2018-702
Pořadí k	01.06.2018 08:41:00	
*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
	teplovodní rozvod dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2496-6369/2014	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 1877/12
	Lesná, 63800 Brno	Z-474/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2017 00:00:00	V-2760/2018-702
Pořadí k	05.02.2018 08:25:00	
*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
	teplovodu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2571-6561.1/2016	
Os.:	Teplárny Brno, a.s. - Okružní 828/25,	Par.: 1877/12
	Lesná, 63800 Brno	Z-474/2022-702
	<u>IČO-DIČ / RČ: 46347534</u>	

Pořadí k 16.01.2018 11:25:00

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- | | | |
|---|----------------|--|
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:93/1994 | Z-4800093/1994-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:17/1997 | Z-4800017/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:19/1997 | Z-4800019/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:20/1997 | Z-4800020/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:26/1997 | Z-4800026/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:29/1997 | Z-4800029/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:30/1997 | Z-4800030/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:33/1997 | Z-4800033/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 3.
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:131/1997 | Z-4800131/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:241/1997 | Z-4800241/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:242/1997 | Z-4800242/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3
Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | POLVZ:243/1997 | Z-4800243/1997-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785 |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 | POLVZ:96/1998 | Z-4800096/1998-702 |

Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	POLVZ:595/1998 Z-4800595/1998-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1. Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	POLVZ:6939/1999 Z-306939/1999-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	POLVZ:79/1999 Z-4800079/1999-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Usnesení soudu o schválení smíru 171/1997 Měst.soudu v Brně ze dne 17.9.1999 č.j.14C 171/97-43. Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	POLVZ:424/1999 Z-4800424/1999-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Rozsudek soudu o určení právního vztahu C- 230/1997 Měst.soud v Brně ze dne 26.03.2001 00:00:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Z-5160/2001-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) - § 3 ze dne 04.07.2002 00:00:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Z-23023/2002-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V- 3788/2002 - § 3 ze dne 14.10.2002 00:00:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Z-27956/2002-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V- 4656/2002 - § 3 ze dne 11.12.2002 00:00:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Z-31143/2002-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V- 4319/2003 - § 1 ze dne 11.12.2003 00:00:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Z-23087/2003-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Smlouva kupní ze dne 24.06.2005 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2005 08:24:00 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	V-8696/2005-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 07.06.2006 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007 08:56:29 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	V-4248/2007-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 22.05.2007 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007 09:41:35 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	V-8846/2007-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.02.2010 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2010 09:12:43 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	V-2766/2010-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785
* Smlouva směnná ze dne 11.02.2010 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2010 09:12:43 Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	V-2766/2010-702 IČO-DIČ / RČ: 44992785

- * Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.02.2010 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2010 09:16:41
Pro: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) V-2767/2010-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785
- * Smlouva směnná ze dne 11.02.2010 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2010 09:16:41
Pro: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) V-2767/2010-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785
- * Smlouva směnná ze dne 27.12.2013 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2014 14:43:07
Pro: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) V-6047/2014-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785
- * Smlouva směnná ze dne 06.09.2023 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2023 08:56:00
Pro: [Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno](#) V-16665/2023-702
IČO-DIČ / RČ: 44992785

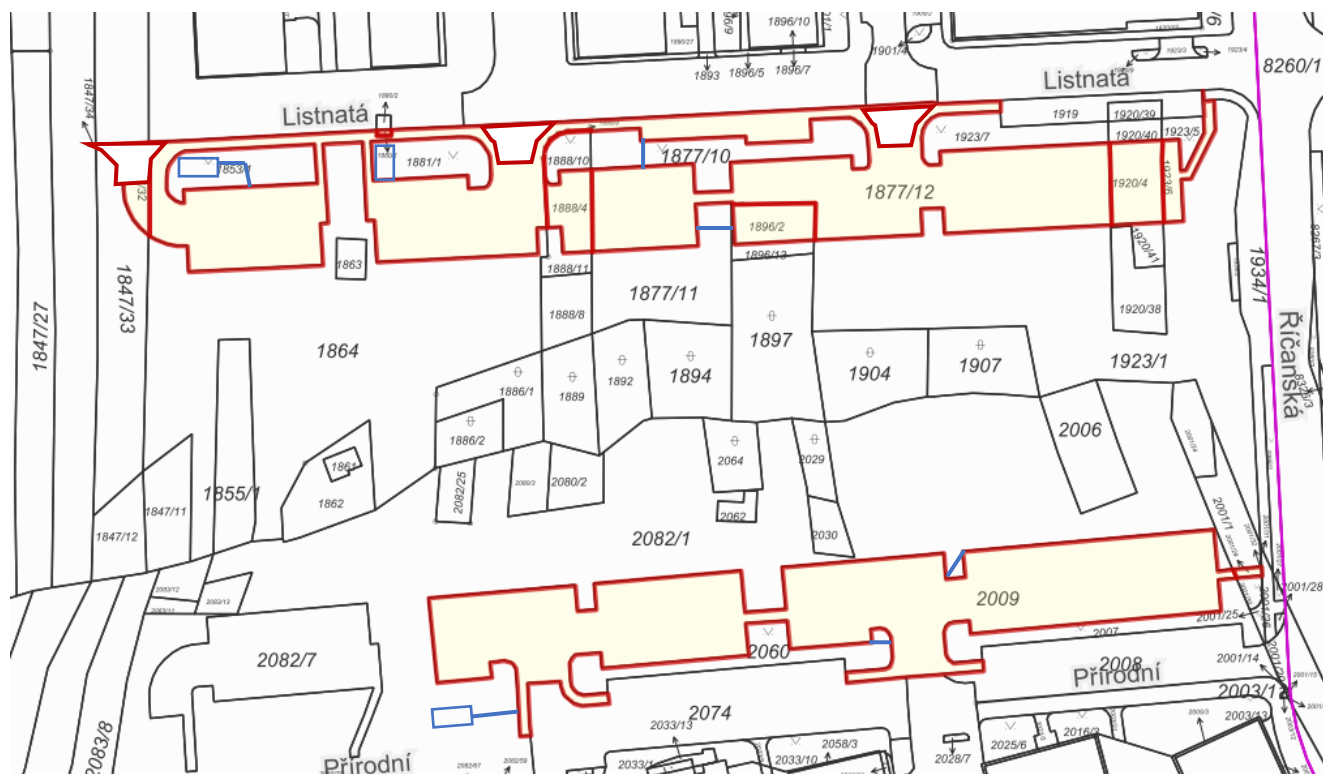
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

(c) 1999-2023 T-MAPY spol. s r.o.

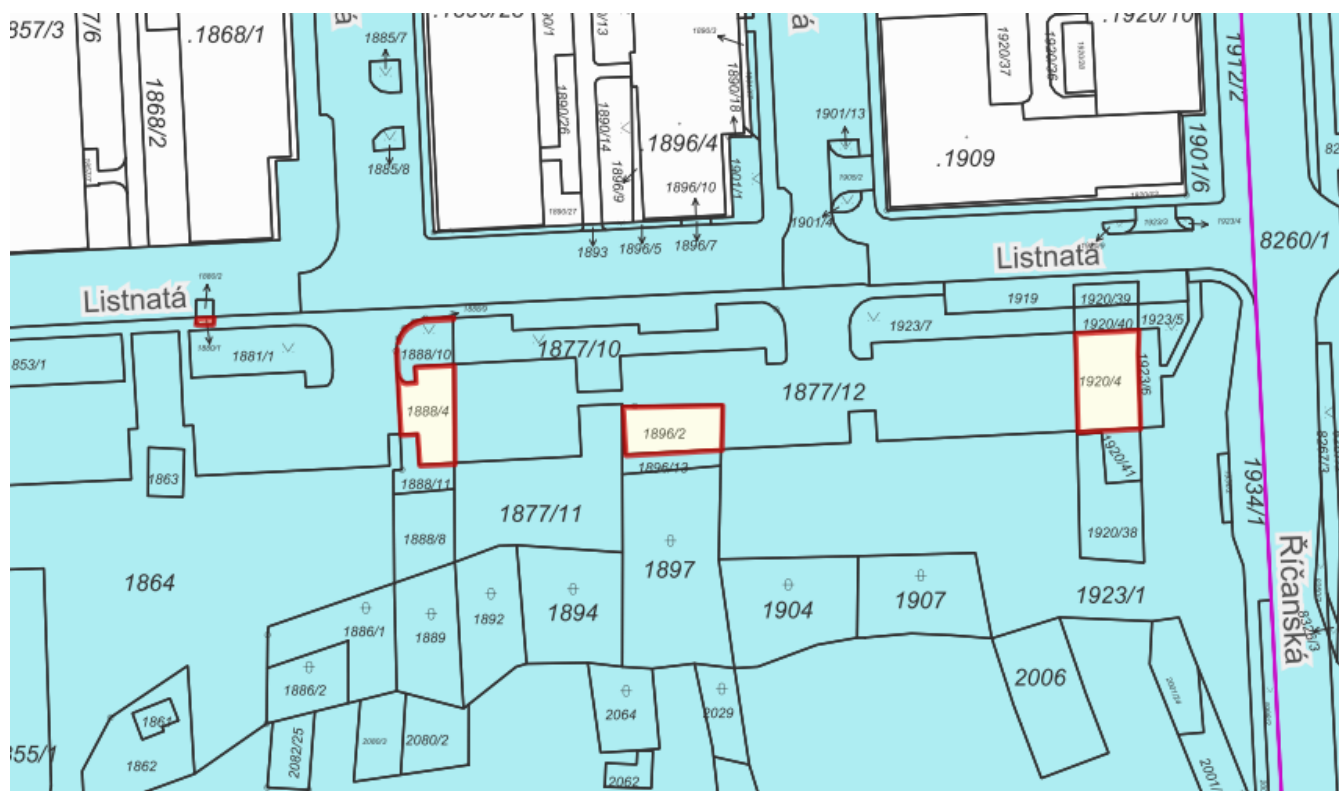
Vyhotoveno: 20.11.2023 / 13:35

Vyhotovil: Jana Kadlecová

Snímek katastrální mapy, k.ú. Žebětín



převáděná stavba při ulici Listnatá, Přírodní, k.ú. Žebětín

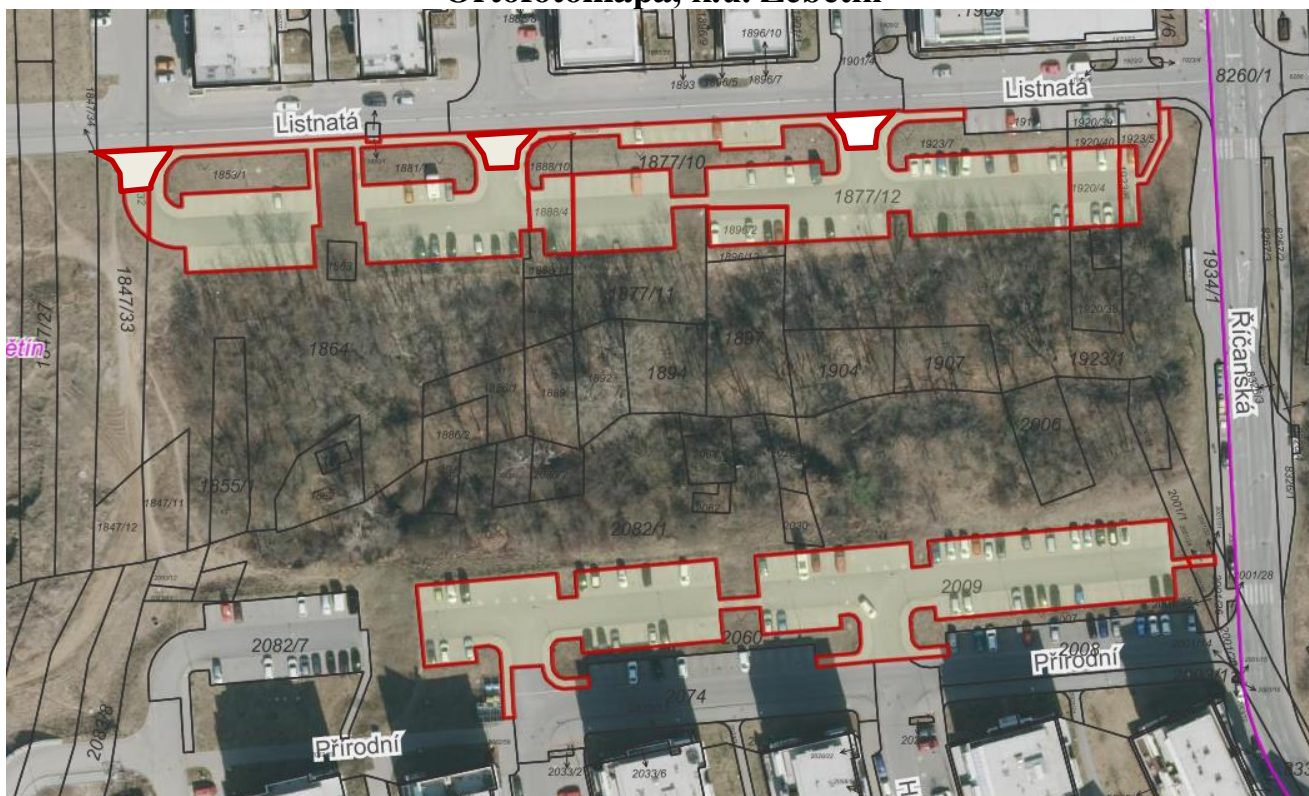


pozemky ve vlastnictví PO
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Žebětín



Ortofotomapa, k.ú. Žebětín



KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MAISON VRABEL, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 276 61 296, DIČ: CZ27661296

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 49869 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Janou Kremláčkovou, jednatelkou

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

REKO a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 136 90 299, DIČ: CZ13690299

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3605 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Pavlem Knapcem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 436942621/0100

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující a obdarovaný (dále jen „kupující“ v oddílu I. a zároveň „obdarovaný“ v oddílu II.)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa, Brno Žebětín“ SO 01 – Parkoviště a chodníky – pozemní komunikace, SO 02 – dešťová kanalizace, Vsakovací galerie a odlučovače ropných látek, ulice Přírodní a Listnatá

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa, Brno Žebětín“ – SO 01 – Parkoviště a chodníky – pozemní komunikace, SO 02 – dešťová kanalizace, Vsakovací galerie a odlučovače ropných látek, ulice Přírodní

- a Listnatá, která je umístěna na pozemcích p. č. 1880/1, p. č. 1888/4, p. č. 1888/9, p. č. 1896/2, p. č. 1920/4, p. č. 2001/29, p. č. 2009 a na částech pozemků p. č. 1847/32, p. č. 1853/1, p. č. 1877/10, p. č. 1877/11, p. č. 1877/12, p. č. 1881/1, p. č. 1896/13, p. č. 1923/6, p. č. 2060 a p. č. 2082/1 vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 21-10862/SU/Nov ze dne 25. 8. 2021, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 23-13133/SU/Nov ze dne 21. 8. 2023 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0250013/2018 ze dne 13. 6. 2018.
 3. Stavbu tvoří velkokapacitní parkoviště se třemi vjezdy z ulice Listnatá včetně parkovacích stání navazujících přímo na ulici Listnatá a velkokapacitní parkoviště se dvěma vjezdy od ulice Přírodní, vše včetně obslužných chodníků a schodišť se zábradlím. Součástí stavby je odvodnění – kanalizační stoky D1, D2 při ulici Přírodní a stoky D5, D6 při ulici Listnatá, včetně 16 ks kanalizačních šachet, vsakovacích galerií, 4 ks odlučovačů ropných látek, kanalizačních přípojek a 16 ks uličních vpustí, svislé a vodorovné dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2561-64/2023 ze dne 24. 9. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího jako obdarovaného převáděny oddílem II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu jako obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu jako obdarovanému bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa, Brno Žebětín“ SO 01 – Parkoviště a chodníky – pozemní komunikace, SO 02 – dešťová kanalizace, Vsakovací galerie a odlučovače ropných látek, ulice Přírodní a Listnatá

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1880/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 - p. č. 1888/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m²,
 - p. č. 1888/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p. č. 1896/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,
 - p. č. 1920/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 158 m²,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1124 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 1880/1 v k. ú. Žebětín, obec Brno, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelných rozvodů ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.
3. Na pozemcích p. č. 1888/4 a p. č. 1920/4 v k. ú. Žebětín, obec Brno, vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch obdarovaného a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2550-53/2023 ze dne 21. 8. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Dárce se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa, Brno Žebětín“ – SO 01 – Parkoviště a chodníky – pozemní komunikace, SO 02 – dešťová kanalizace, Vsakovací galerie a odlučovače ropných látek, ulice Přírodní a Listnatá.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá obdarovaný k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího jako obdarovaného oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující a zároveň obdarovaný oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní a darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a dárce obdrží jedno vyhotovení, kupující a zároveň obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující a zároveň obdarovaný:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za MASON VRABEL, s.r.o.
Jana Kremláčková
jednatelka

Dárce:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za REKO a.s.
Ing. Pavel Knapec
člen představenstva

příloha:
 situační snímek stavby při ulici
 Listnatá a Přírodní, k.ú. Žebětín

