

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 76. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1323/131 a p.č. 2952/13 v k.ú. Černovice

### Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1323/131 a p.č. 2952/13 v k.ú. Černovice za cenu obvyklou v celkové výši 457.200 Kč (1.400 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1323/131, 3.000 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2952/13). Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Černovická.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům
- p.č. 1323/131 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup> a
  - p.č. 2952/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Černovice, ve výši id. 5/6 z vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 381.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu
- a
- nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům
- p.č. 1323/131 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup> a
  - p.č. 2952/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Černovice, ve výši id. 1/6 z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 76.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.12.2023 v 12:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

4.12.2023 v 13:03

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	6 - 7
Příloha (LV 1319.pdf)	8 - 9
Příloha (ocenění 2023.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] - podíly na pozemcích (002).pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] podíl na pozemcích.pdf)	16 - 19

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemků p.č. 1323/131 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m<sup>2</sup> a p.č. 2952/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1319 v k.ú. Černovice ve spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/6) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/6).

Zvlášť je předkládán návrh kupní smlouvy na spoluvlastnické podíly v celkové výši id. 5/6 k uvedeným pozemkům, a dále návrh kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl v celkové výši id. 1/6 k výše uvedeným pozemkům, který je ve vlastnictví [redacted] neboť ta žije převážně v zahraničí (dále všichni jen „spoluvlastníci“).

Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace – chodník se silniční vegetací při ul. Černovická ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), a dále se na pozemku p.č. 2952/13 nachází veřejná zeleň.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta cena obvyklá, která dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 18. 07. 2023 činí:

cena obvyklá pozemku p.č. 1323/131 o výměře 48 m <sup>2</sup>	67.200,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2952/13 o výměře 130 m <sup>2</sup>	390.000,00 Kč, tj. 3.000,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>457.200,00 Kč</b>

z toho:

cena obvyklá pro id. 1/3 uvedených pozemků	<b>152.400,00 Kč</b>
cena obvyklá pro id. 1/6 uvedených pozemků	<b>76.200,00 Kč</b>

Návrhy kupních smluv byly projednány se spoluvlastníky pozemků, kteří s předkládanými návrhy kupních smluv souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládané kupní smlouvy, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů k pozemkům vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 1323/131 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.  
Správu pozemku p.č. 2952/13 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace) a MČ Brno – Černovice (veřejná zeleň).

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2023: 7.244.000,00 Kč  
 Čerpání k 20. 10. 2023: 2.078.971,34 Kč

**Komise majetková RMB R9/KM/19** na svém zasedání konaném dne 23.11.2023 materiál projednala pod bodem č. 19/13.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

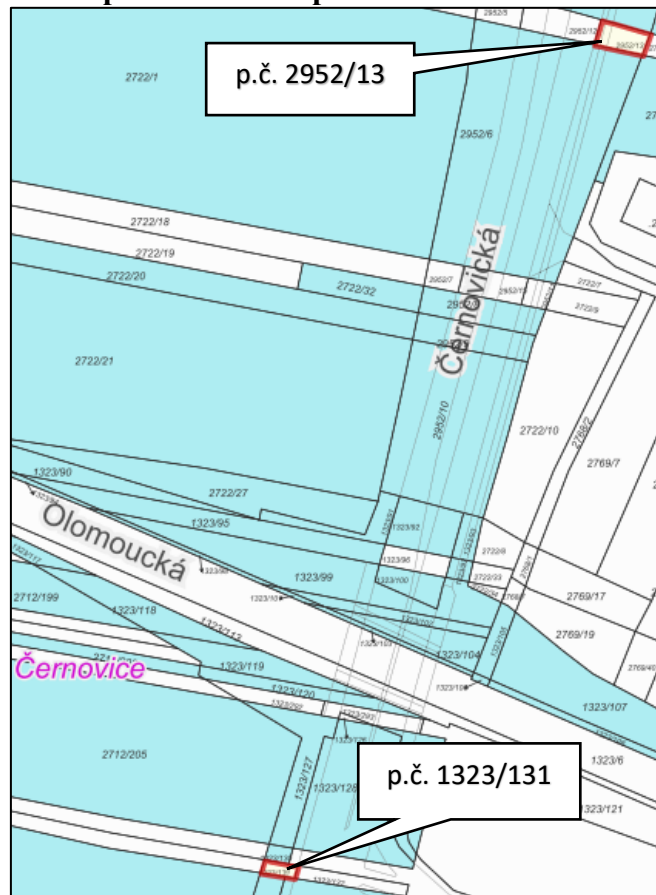
**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se



Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

## Pozemek p.č. 1323/131 a p.č. 2952/13 v k.ú. Černovice



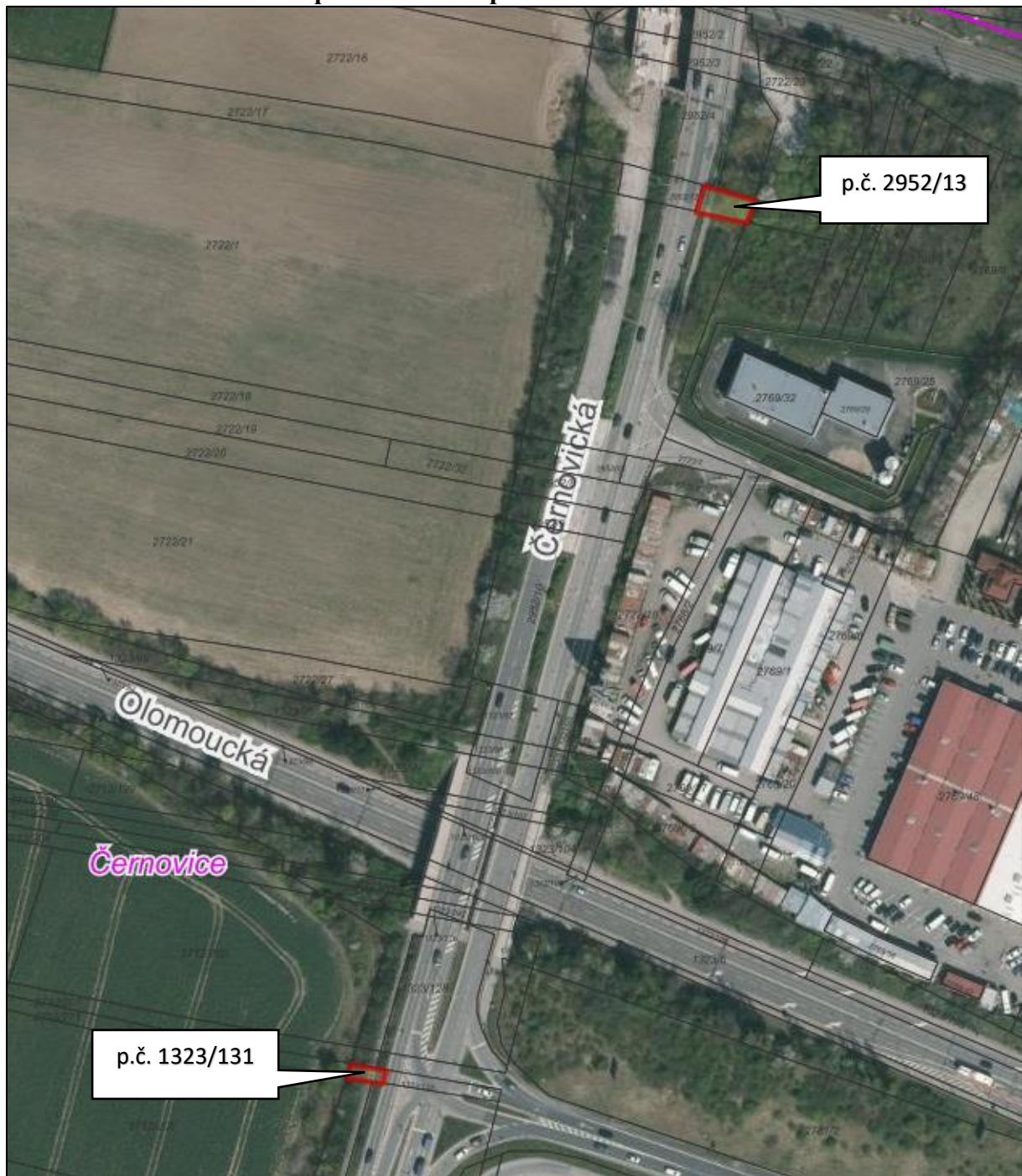
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek

Pozemek p.č. 1323/131 a p.č. 2952/13 v k.ú. Černovice



Ortofotomapa

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 11:38:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1319

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/3
		1/3
		1/6
		1/6

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1323/131	48	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	2952/13	130	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 305/1986 St.not.v Brně ze dne 14.11.1986,čj.4 D 305/86.

POLVZ:178/1986

Z-500178/1986-702

Pro: [REDACTED]

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 21 D-534/2017 -125 Okresní soud Brno-venkov ze dne 14.06.2017. Právní moc ke dni 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2017 08:30:41. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-14835/2017-702

Pro: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 59 D-560/2018 -90 Městský soud v Brně ze dne 16.11.2018. Právní moc ke dni 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 09:39:15. Zápis proveden dne 03.12.2018.

V-25287/2018-702

Pro: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

o.j. 8 koH / 11 2 13 / 16 23



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 11:38:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1319

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

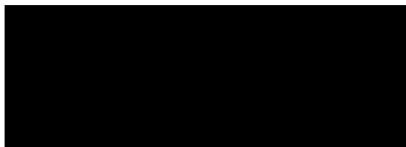
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.05.2023 11:38:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 3371/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh ceny pozemků p.č. 1323/131 a 2952/13 v k.ú. Černovice, za účelem majetkoprávního vypořádání**

*(pracovník na Město SKOM – Hemošová)*

*aktualizace z 9.12.2022 (p.č. 1323/131 a další pozemky) a z 12.12.2022 (p.č. 2952/13 a další pozemky)*

Ocenění ke dni: 18.7.2023

Navrhovatel: Brněnské komunikace

Umístění: při ul. Černovická a Olomoucká

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 1323/131- ostatní plocha, zeleň, 48 m<sup>2</sup>

p.č. 2952/13 – ostatní plocha, zeleň, 130 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: p.č. 1323/131 – stabilizovaná plocha pro dopravu; v návrhu nového ÚP stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury

p.č. 2952/13 - návrhová plocha pro technickou vybavenost, v ochranném pásmu el. vedení VVN; v návrhu nového ÚP – převážně plocha komerční vybavenosti (rozvojová lokalita C9 Olomoucká SOŠ), část pozemku při západním okraji je součástí plochy dopravní infrastruktury

Dle skutečnosti: p.č. 1323/131 – místní komunikace (chodník se silniční vegetací), zeleň

p.č. 2952/13 – převážně zeleň, na části místní komunikace (chodník se silniční vegetací)

**Ocenění (pozemek p. č. 1323/131):**

**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| 1) 2023 | ul. Bedřichovická, k.ú. Slatina, převážně zeleň, na části chodník                       | 1 400 Kč/m <sup>2</sup>                           |
| 2) 2022 | ul. Černovická, k.ú. Černovice, převážně orná půda, na části pozemku účelová komunikace | 1 300 Kč/m <sup>2</sup>                           |
| 3)      | ul. Řípská, k.ú. Slatina, zeleň podél komunikace  | 1 235 Kč/m <sup>2</sup> , 1 920 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4)      | ul. Křtinská, k.ú. Židenice, pozemek chodníku a zeleně, (nabyvatel SMB)                 | 1 500 Kč/m <sup>2</sup>                           |
| 5)      | ul. Vančurova, k.ú. Židenice, pozemek chodníku a zeleně, (nabyvatel SMB)                | 1 900 Kč/m <sup>2</sup>                           |

S ohledem na lokalitu, tvar, současné využití (zeleň, chodník se silniční vegetací) a platný ÚP (stabilizovaná plocha pro dopravu) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 1 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá (p.č. 1323/131)**

Jednotková kupní cena

1 400 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 48 m<sup>2</sup>**

**67 200 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

**Ocenění (pozemek p. č. 2952/13):****Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

- |         |  |                         |
|---------|--|-------------------------|
| 1) 2022 | ul. Jemelkova, k.ú. Starý Lískovec, volný pozemek v sousedství rozvodny el. energie  | 3 500 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2)      | při ul. Jedovnická a Bělohorská, k.ú. Židenice, kraj zahrádkářské osady a zeleň v sousedství spalovny odpadů (nabývateľ SMB) | 2 673 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2021 | ul. Trnkova, k.ú. Židenice, zeleň a zpevněné plochy v areálu, podíl 33%  | 4 000 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4)      | při ul. Úlehlova, k.ú. Židenice, pozemky v areálu rozvodny el. energie, podíl 8%   | 5 806 Kč/m <sup>2</sup> |

S ohledem na lokalitu, tvar, možnost využití dle platného ÚP (návrhová plocha pro technickou vybavenost) a současné využití (převážně zeleň, na části chodník se silniční vegetací) navrhuje koncovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných cen, ve výši 3 000 Kč/m<sup>2</sup>.


Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:


**Cena obvyklá (p.č. 2952/13)**

Jednotková kupní cena

3 000 Kč/m<sup>2</sup>**Kupní cena při výměře 130 m<sup>2</sup>****390 000 Kč***Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

  
 Ing. Kateřina Ovečková

  
 Ing. Pavel Dočkal  
 vedoucí oddělení

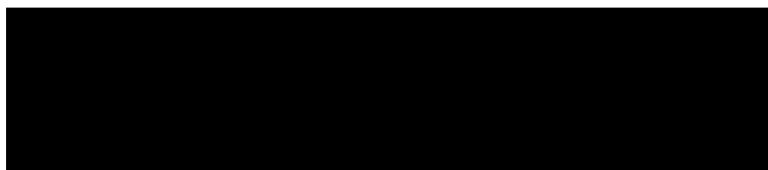
ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

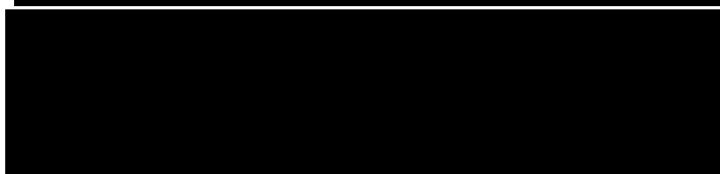
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/3



id. 1/3



id. 1/6

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

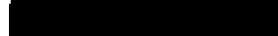
číslo účtu: 111246222/0800

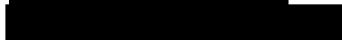
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků p. č. 1323/131 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a p. č. 2952/13 o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1319 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „převáděné pozemky“), přičemž velikost spoluvlastnického podílu každého z nich na výše uvedených pozemcích činí:

 – id. 1/3

 – id. 1/3

 – id. 1/6 (dále také jen „podíly na pozemcích“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 381.000 Kč (slovy: třistaosmdesátjednatísíc korun českých).
2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 18. 7. 2023.
3. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích se nachází chodník se silniční vegetací a veřejná zeleň.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši spoluvlastnických podílů převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
  - [REDACTED] – 152.400 Kč (slovy: stopadesátdvatisícčtyřista korun českých)
  - [REDACTED] (slovy: stopadesátdvatisícčtyřista korun českých)
  - [REDACTED] 76.200 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstě korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku

jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[Redacted Signature]

V

dne

.....  
[Redacted Signature]

V

dne

.....  
[Redacted Signature]

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/6

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 1323/131 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

- p. č. 2952/13 o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

vše v katastrálním území Černovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1319 pro katastrální území Černovice, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/6 (dále jen „podíly na pozemcích“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 76.200 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstě korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 18. 7. 2023.



3. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích se nachází chodník se silniční vegetací a veřejná zeleň.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru dopravy MMB

.....  
