

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

74. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4158 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“

Anotace

Statutární město Brno bude společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4158 v k.ú. Tuřany v podílovém spoluvlastnictví subjektů, dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4158/4 o výměře 464 m², navrhuje se tedy nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 937.280,- Kč, tj. 2.020,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p. č. 4158 o výměře 464 m², dle geometrického plánu č. 1813-22/2021 nově označené jako p. č. 4158/4, ostatní plocha, silnice v k. ú. Tuřany, v rámci stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 937.280,00 Kč, od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.12.2023 v 13:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

5.12.2023 v 13:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 7
Příloha (Informace o ocenění_Fidler+Švábenská.pdf)	8 - 8
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (Přehledná situace.pdf)	10 - 10
Příloha (Výřez ze záborového elaborátu.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (KS Fidler Švábenská - 3_11.pdf)	12 - 17
Příloha k usnesení (Příloha ke smlouvě.pdf)	18 - 22

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouproudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č.j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI; citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Trvalým zábořem stavby bude v tomto případě dotčena část pozemku p. č. 4158, orná půda, v k.ú. Tuřany, který je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (k id. ½) a paní [REDAKCE] (k id. ½) a je vedena na LV 1015 pro k.ú. Tuřany. Na základě geometrického plánu č. 1813-22/2021, vyhotoveného dne 29. 9. 2021 Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, byla z pozemku p.č. 4158 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 464 m², nově označená jako p.č. 4158/4, ostatní plocha, silnice.

Uvedená část pozemku, nově označená jako p.č. 4158/4, byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 061278/2023 ze dne 13. 10. 2023, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno:

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4158 o výměře 464 m², nově označená jako p. č. 4158/4 830.096,- Kč, tj. 1.789,- Kč/m²
- cena zjištěná části pozemku p.č. 4158 o výměře 464 m², nově označená jako p. č. 4158/4 377.370,- Kč, tj. 813,29 Kč/m²

Při stanovení výše nabídkové kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

S ohledem na uvedené byla jako nabídková kupní cena určena cena obvyklá stanovená citovaným znaleckým posudkem. Spoluvlastníci pozemku p.č. 4158 v k.ú. Tuřany však projevíli nesouhlas s výkupem části pozemku, nově označené jako p.č. 4158/4, za výše uvedenou cenu obvyklou a požadují výkup za celkovou částku

937.280,-Kč, tj. 2.020,- Kč/ m²

Předmětná část pozemku p.č. 4158, nově označená jako p.č. 4158/4, je nabývána v zájmu Jihomoravského kraje, neboť je tato část pozemku v celém svém rozsahu potřebná pouze pro

výstavbu vlastního tělesa obchvatu, tj. stavebního objektu, jehož výlučným investorem a stavebníkem bude Jihomoravský kraj.

Město Brno při nabývání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan, I. etapa“ postupuje v souladu s rámcovou dohodou, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany. Na základě ustanovení čl. III. citované rámcové dohody zajišťuje město Brno nabytí všech nemovitých věcí v zájmu Jihomoravského kraje, a to svým jménem a do svého výlučného vlastnictví s tím, že následně takto nabyté nemovité věci město Brno úplatně převede do vlastnictví Jihomoravského kraje za cenu, za kterou město Brno dotyčné nemovité věci nabylo od třetích osob, nejvýše však za cenu stanovenou jako tzv. finanční limit postupem podle ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění v platném znění („liniový zákon“).

V daném případě byl finanční limit stanoven na základě znaleckého posudku č. 061279/2023 ze dne 13. 10. 2023, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno a kterým byla stanovena cena obvyklá ve smyslu liniového zákona ve výši 118.784,- Kč, a po aplikaci příslušného koeficientu dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona, zde koeficientu „8“, na částku stanovenou znaleckým posudkem č. 0612679/2023. Finanční limit, který by měl být použit při následném úplatném převodu nabývané části pozemku p.č. 4158, nově označené jako p.č. 4158/4, do majetku Jihomoravského kraje, je v tomto případě představován částkou

950.272,-Kč, tj. 2.048,- Kč/m²

Spoluvlastníky požadovaná kupní cena ve výši 937.280,-Kč, tj. 2.020,- Kč/m², je prokazatelně pod úrovní finančního limitu určeného podle liniového zákona, a měla by tedy být v rámci následného převodu části pozemku p.č. 4158, nově označené jako p.č. 4158/4, na Jihomoravský kraj statutárním městu Brnu nahrazena v plné výši.

Převáděná část pozemku p.č. 4158 je předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 11. 7. 2013 (k id. ½) a Nájemní smlouvou uzavřenou dne 27. 7. 2005 (k id. ½), mezi spoluvlastníky pozemku, jakožto pronajímateli a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto nájemcem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedené části pozemku p.č. 4158, vstoupí do užívacího vztahu, v tomto užívacím vztahu pak město Brno setrvá do doby, než dotyčnou část pozemku převede do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018, ve znění pozdějších dodatků, a to až do okamžiku úplatného převodu pozemku do majetku Jihomoravského kraje.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena všemi smluvními stranami.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/19 dne 23.11.2023.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	-
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna projednala a doporučila ZMB ke schválení na schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023, bod č. 116.

Hlasování v RMB č. R9/061 dne 29. 11. 2023.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňkov	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínová	Bc. Aberl	Ing. arc h.	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratoc	JUDr. Matono	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 09:57:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1015

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		1/2
[REDAKCE]		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4158	2248	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 538/1997 ze dne 14.5.1998, právní moc dne 6.6.1998
Městský soud v Brně, čj. 59D 538/97.

POLVZ: 1263/1998 Z-3201263/1998-702

Pro: [REDAKCE]

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPU - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ: 2040/1999 Z-3202040/1999-702

Pro: [REDAKCE]

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-673/2023 ze dne 25.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 08:12:21. Zápis proveden dne 09.10.2023.

V-15532/2023-702

Pro: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4158	20401	2248

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č.j. 310 M / 261 PP / 220

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 09:57:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1015

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2023 09:57:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Weinsteinová Pavla

Řízení PÚ: 09P 9/ 2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Informace o ocenění části pozemku p.č. 4158 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. položky 061278/2023 ze dne 13. 10. 2023, vyhotovený STAVEXIS, s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno:

cena obvyklá části pozemku p.č. 4158 o výměře 464 m², nově označené jako p. č. 4158/4
830.096,- Kč, tj. 1.789,- Kč/m²


cena zjištěná části pozemku p.č. 4158 o výměře 464 m², nově označené jako p. č. 4158/4
377.370,- Kč, tj. 813,29 Kč/m²

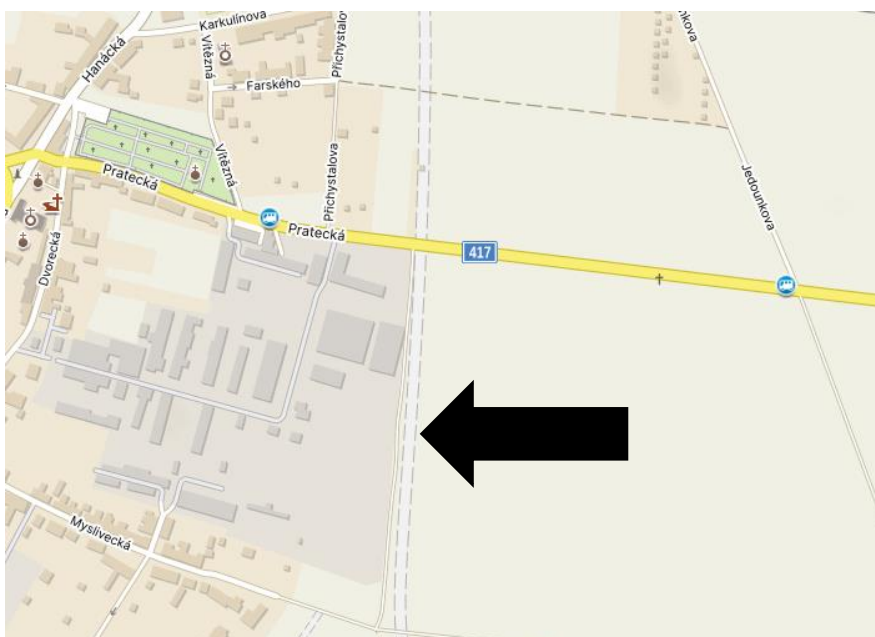
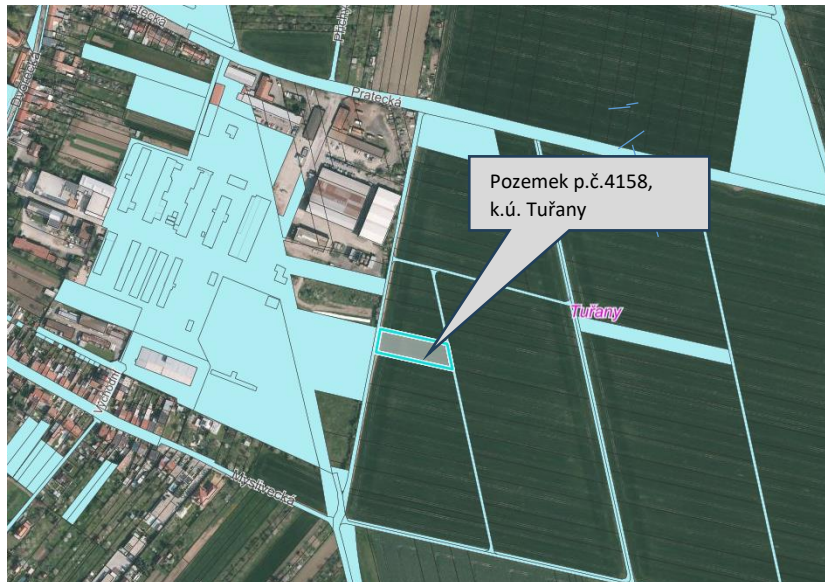
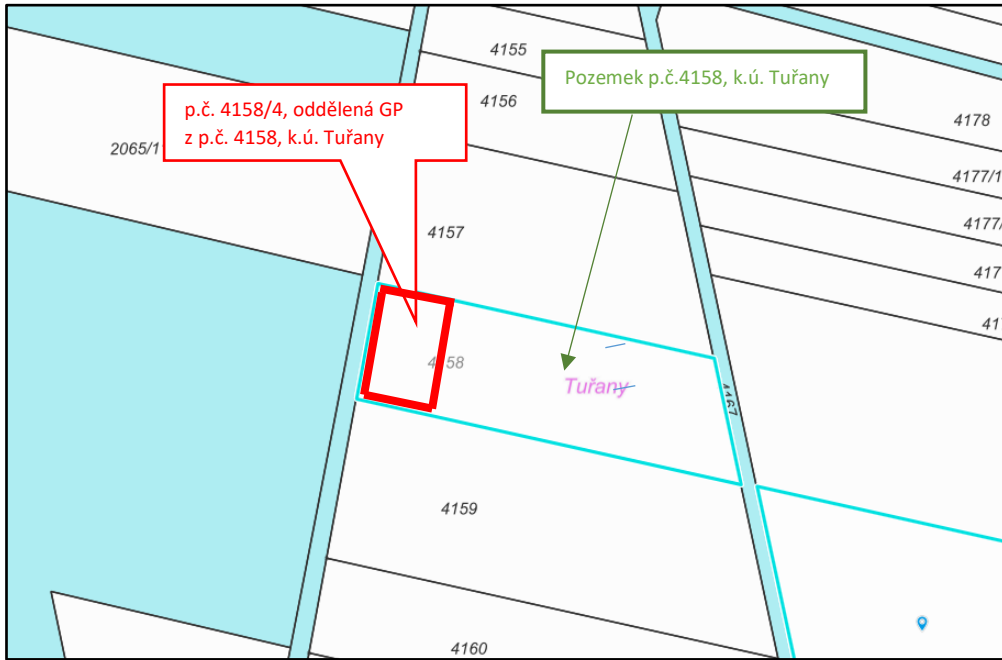
Znalecký posudek č. položky 061279/2023 ze dne 13. 10. 2023, vyhotovený STAVEXIS, s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno:

Ocenění dle §3b, odst. 1, písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů:

cena obvyklá části pozemku p.č. 4158 o výměře 464 m², nově označené jako p. č. 4158/4
činí 118.784,- Kč, s použitím koeficientu 8 pak cena činí osminásobek obvyklé ceny
950.272,- Kč, tj. 2.048,- Kč/m²

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

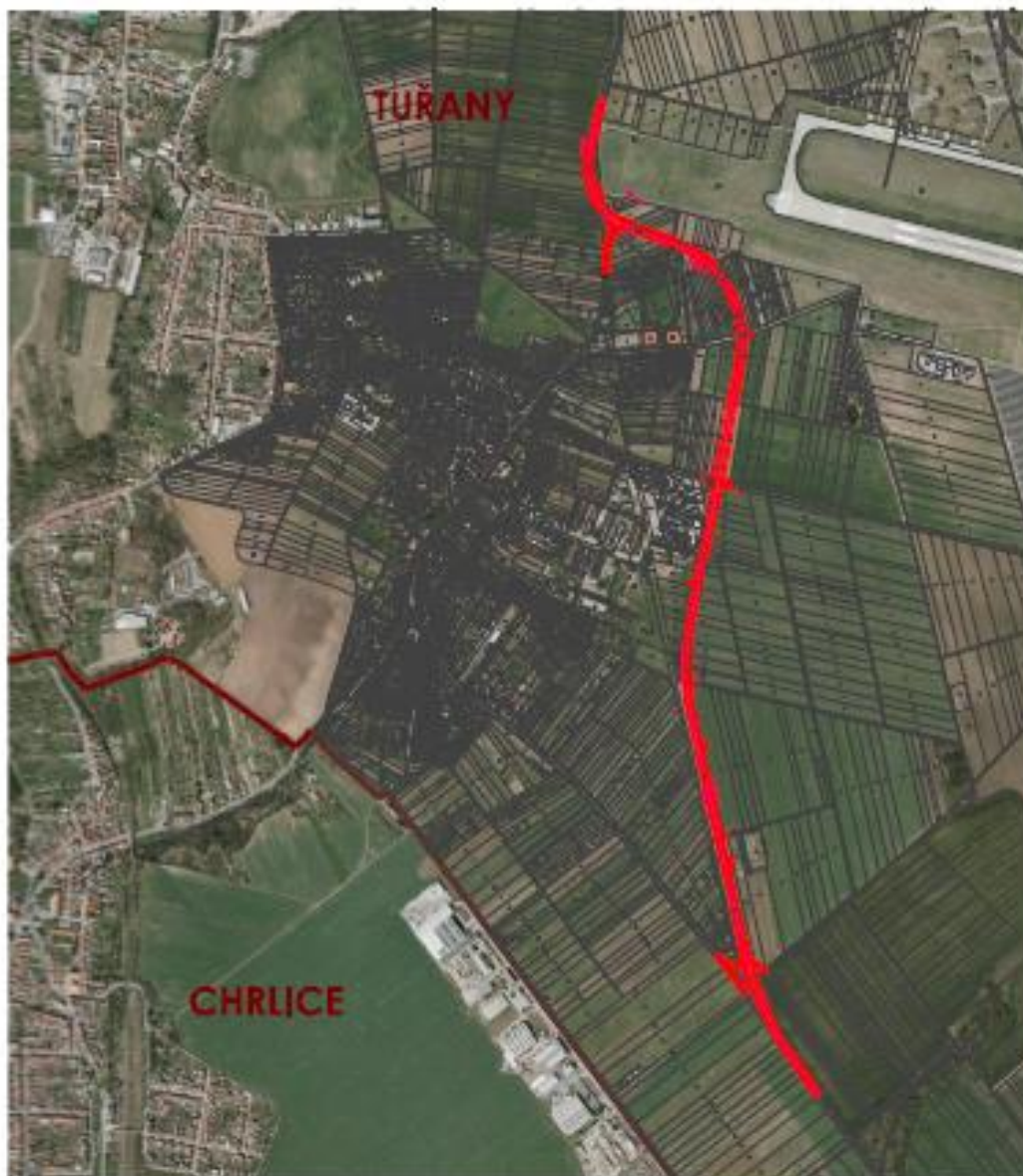
 pozemky ve vlastnictví SMB






KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

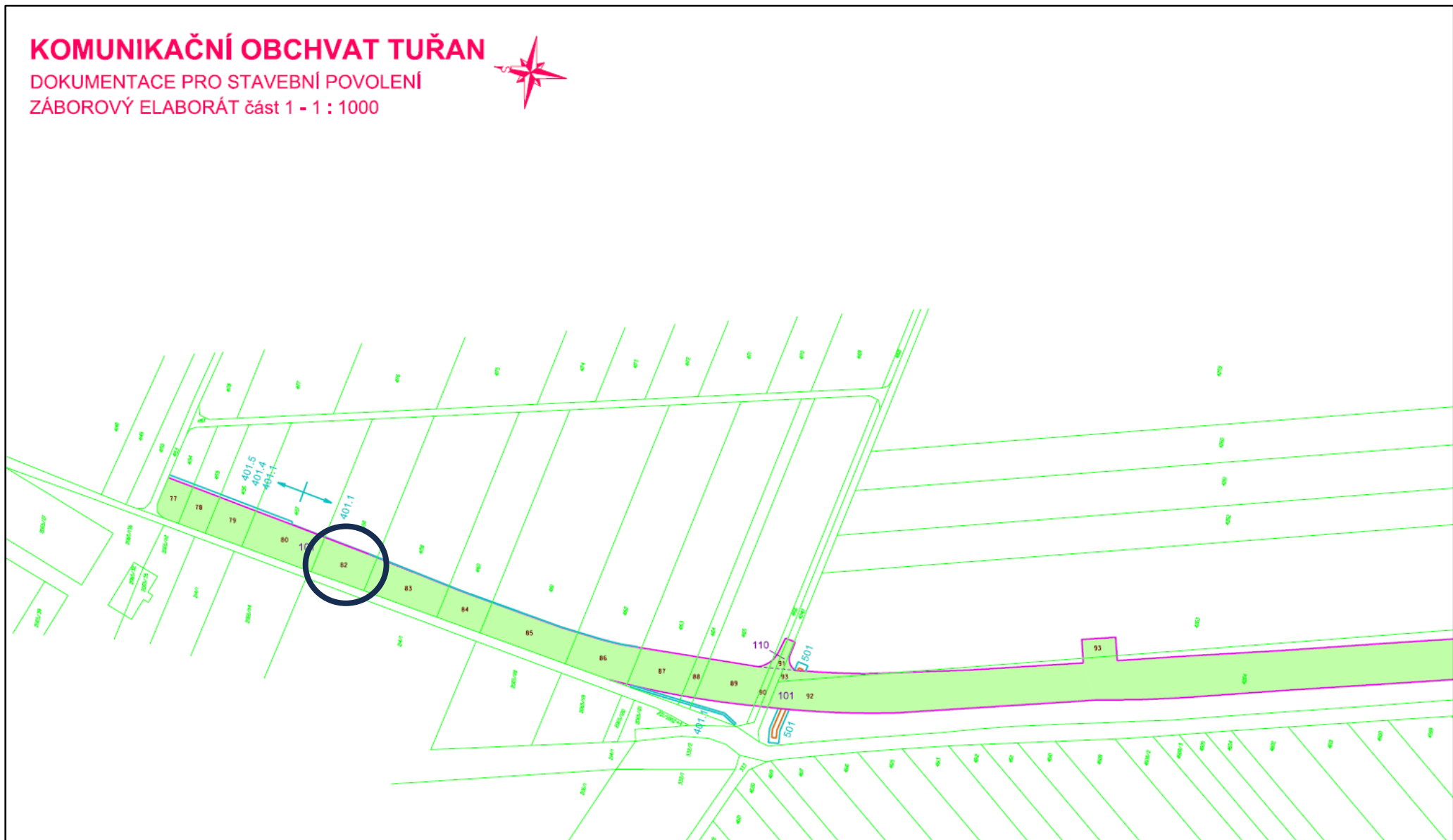
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 15 000



 Plocha trvalého záboru pro těleso obchvatu

KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ZÁBOROVÝ ELABORÁT část 1 - 1 : 1000



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)
(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

První prodávající, Druhý prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p. č. 4158** o výměře 2.248 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1015 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½.
2. Geometrickým plánem č. 1813-22/2021, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 05. 10. 2021 (dále jen „GP č. 1813-22/2021“), se z pozemku p. č. 4158 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4158/4 o výměře 464 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**
- (to vše dále jen „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 937.280,00 Kč (slovy: devětsetřicetsedmtisícdevětšedesát korun českých), jež bude mezi Proávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 468.640,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátosmtisícšestsetčtyřicet korun českých),

- ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 468.640,00 Kč (slovy: čtyřistašedesát-osmtisícšestsetčtyřicet korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 061278/2023, vypracovaného společností STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, dne 13. 10. 2023.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. bude zaplacená převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. bude zaplacená převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5, 6 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevédu do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy

až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5, 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. První prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou č. 186, uzavřenou dne 27. 07. 2005 mezi Prvním prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou nájemní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. První prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jemu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované nájemní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou č. 1423, uzavřenou dne 11. 07. 2013 mezi Druhým prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 jakožto nájemcem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou nájemní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Druhý prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude jemu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované nájemní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1813-22/2021.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]

V Brně dne:

[REDAKCE]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. 9. 2021 Číslo: 1323/2021	Dne: 6. 10. 2021 Číslo: 52/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 1813-22/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1812/2021-702 2021.10.05 07:12:09 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4154	5	79	orná půda	4154/3	3	49	orná půda		2	4154	1017	3	49			
				4154/4	2	30	ostat. pl. silnice		2	4154	1017	2	30			
4155	7	21	orná půda	4155/3	4	66	orná půda		2	4155	1186	4	66			
				4155/4	2	54	ostat. pl. silnice		2	4155	1186	2	54			
4156	10	98	orná půda	4156/3	7	60	orná půda		2	4156	748	7	60			
				4156/4	3	38	ostat. pl. silnice		2	4156	748	3	38			
4157	24	91	orná půda	4157/3	18	62	orná půda		2	4157	884	18	62			
				4157/4	6	29	ostat. pl. silnice		2	4157	884	6	29			
4158	22	48	orná půda	4158/3	17	84	orná půda		2	4158	1015	17	84			
				4158/4	4	64	ostat. pl. silnice		2	4158	1015	4	64			
4159	35	94	orná půda	4159/3	29	88	orná půda		2	4159	1507	29	88			
				4159/4	6	06	ostat. pl. silnice		2	4159	1507	6	06			
4160	24	08	orná půda	4160/3	20	66	orná půda		2	4160	1507	20	66			
				4160/4	3	42	ostat. pl. silnice		2	4160	1507	3	42			
4161	53	40	orná půda	4161/3	46	65	orná půda		2	4161	1880	46	65			
				4161/4	6	75	ostat. pl. silnice		2	4161	1880	6	75			
4162	43	14	orná půda	4162/4	37	78	orná půda		2	4162	987	37	78			
				4162/5	5	32	ostat. pl. silnice		2	4162	987	5	32			
				4162/6	4		orná půda		2	4162	987		4			
4163	39	73	orná půda	4163/4	33	94	orná půda		2	4163	1573	33	94			
				4163/5	5	09	ostat. pl. silnice		2	4163	1573	5	09			
				4163/6	70		orná půda		2	4163	1573		70			
4164	9	26	orná půda	4164/4	7	79	orná půda		2	4164	780	7	79			
				4164/5	1	17	ostat. pl. silnice		2	4164	780	1	17			
				4164/6	31		orná půda		2	4164	780		31			
4165	45	97	orná půda	4165/4	38	02	orná půda		2	4165	780	38	02			
				4165/5	7		ostat. pl.		2	4165	780		7			
				4165/6	5	49	ostat. komunikace silnice		2	4165	780	5	49			
				4165/7	2	39	orná půda		2	4165	780	2	39			
4166	4	92	ostat. pl. zeleň	4166/4	3	76	ostat. pl. zeleň		2	4166	10001	3	76			
				4166/5	31		ostat. pl.		2	4166	10001		31			
				4166/6	58		ostat. komunikace silnice		2	4166	10001		58			
				4166/7	26		ostat. pl. zeleň		2	4166	10001		26			
4240	25	04	ostat. pl. komunikace	4240/4	23	07	ostat. pl. komunikace		2	4240	10001	23	07			
				4240/5	50		ostat. pl. komunikace		2	4240	10001		50			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²									
4263	1	78 90	orná půda	4240/6	1	75 96	orná půda	2	2	4240		10001	1	75 96					
				4240/7											80	2	4240	10001	80
				4263/4											96	2	4263	1467	96
				4263/5											19	2	4263	1467	19
				4263/6											32	2	4263	1467	32
				4263/7											44	2	4263	1467	44
				*1)											5	31 75		5	31 74

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

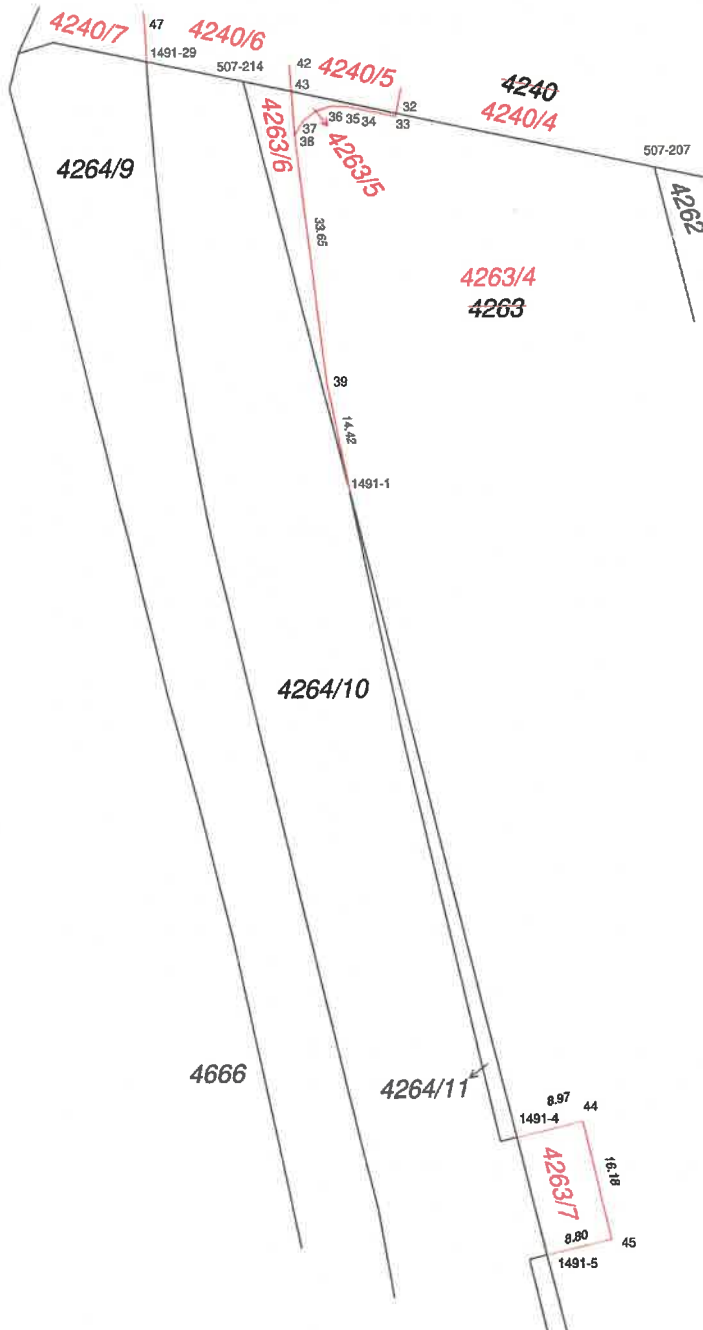
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4154/3		20401	3	49							
4155/3		20401	4	66							
4156/3		20401	7	60							
4157/3		20401	18	62							
4158/3		20401	17	84							
4159/3		20401	29	88							
4160/3		20401	20	66							
4161/3		20401	46	05							
		20501		60							
4162/4		20401	31	26							
		20501	6	52							
4162/6		20501		4							
4163/4		20401	20	71							
		20501	13	23							
4163/6		20501		70							
4164/4		20401	3	17							
		20501	4	62							
4164/6		20501		31							
4165/4		20401	2	04							
		20501	35	98							
4165/7		20501	2	39							
4263/4		20501	1	75 96							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-97	593926.25	1166791.43	3	kolík
507-100	593933.70	1166802.81	3	barva
507-101	593936.19	1166816.25	3	barva
507-102	593939.55	1166834.39	3	barva
507-103	593945.95	1166868.95	3	barva
507-104	593950.82	1166895.28	3	barva
507-106	593961.53	1166953.12	3	barva
507-107	593969.40	1166995.60	3	barva
507-108	593975.04	1167026.05	3	barva
507-111	593979.83	1167051.85	3	kolík
507-122	593983.53	1167085.53	3	kolík
507-126	593820.85	1167121.68	3	kolík
507-133	593826.52	1167085.92	3	kolík
507-135	593832.58	1167057.71	3	kolík
507-137	593839.73	1167024.41	3	kolík
507-140	593849.71	1166977.97	3	kolík
507-143	593863.29	1166914.74	3	kolík
507-145	593869.47	1166885.95	3	kolík
507-147	593877.59	1166848.16	3	kolík
507-148	593881.85	1166828.33	3	kolík
507-150	593885.00	1166813.64	3	kolík
507-153	593890.88	1166799.84	3	kolík
507-207	593906.72	1167109.15	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
1491-1	593947.68	1167151.86	3	kolík
1491-4	593926.36	1167238.47	3	kolík
1491-5	593922.49	1167254.21	3	kolík
1491-29	593973.98	1167094.21	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593912.94	1166794.59	3	kolík
2	593915.42	1166806.88	3	kolík
3	593918.12	1166820.27	3	kolík
4	593921.77	1166838.34	3	kolík
5	593924.80	1166853.30	3	kolík
6	593928.77	1166872.77	3	kolík
7	593933.27	1166894.81	3	kolík
8	593934.19	1166898.98	3	kolík
9	593942.10	1166934.99	3	kolík
10	593942.95	1166938.85	3	kolík
11	593944.30	1166945.52	3	kolík
12	593946.32	1166956.50	3	kolík
13	593948.81	1166970.01	3	kolík
14	593952.70	1166991.10	3	kolík
15	593953.73	1166999.08	3	kolík
16	593954.73	1167006.80	3	kolík
17	593955.50	1167013.66	3	kolík
18	593956.03	1167020.55	3	kolík
19	593955.97	1167030.29	3	kolík
20	593955.84	1167057.18	3	kolík
21	593955.81	1167063.18	3	kolík
22	593955.68	1167086.52	3	kolík
23	593955.12	1167087.98	3	kolík
24	593954.38	1167089.36	3	kolík
25	593953.48	1167090.65	3	kolík
26	593952.43	1167091.81	3	kolík
27	593951.50	1167092.65	3	kolík
28	593949.42	1167094.03	3	kolík
29	593947.10	1167094.99	3	kolík
30	593940.18	1167097.11	3	kolík
31	593940.40	1167098.19	3	kolík
32	593941.10	1167101.51	3	kolík
33	593941.20	1167102.00	3	kolík
34	593947.58	1167100.58	3	kolík
35	593949.71	1167100.50	3	kolík
36	593951.73	1167101.16	3	kolík
37	593953.39	1167102.48	3	kolík
38	593954.49	1167104.30	3	kolík
39	593950.56	1167137.72	3	kolík
41	593955.33	1167091.80	3	kolík
42	593955.12	1167094.92	3	kolík
43	593954.88	1167098.45	3	kolík
44	593917.61	1167236.43	3	kolík
45	593913.93	1167252.20	3	kolík
47	593974.15	1167090.69	3	kolík
48	593974.18	1167090.11	3	kolík
49	593974.35	1167087.57	3	kolík
50	593974.76	1167080.40	3	kolík
51	593975.05	1167073.22	3	kolík
52	593975.23	1167066.03	3	kolík
53	593975.30	1167058.85	3	kolík
54	593975.29	1167055.86	3	kolík
55	593975.27	1167052.86	3	kolík
56	593975.14	1167046.20	3	kolík
57	593974.91	1167039.55	3	kolík
58	593974.59	1167032.89	3	kolík
59	593974.17	1167026.24	3	kolík
60	593973.84	1167021.90	3	kolík
61	593973.47	1167017.57	3	barva



Detail A:

