

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 72. Návrh nabytí pozemků p. č. 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/29, 3251/30, 3251/126, 3251/127, 3251/135, 3259 a p.č. 8239/3 v k. ú. Bystrc

### Anotace

Návrh nabytí pozemků p. č. 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/29, 3251/30, 3251/126, 3251/127, 3251/135, 3259 a p.č. 8239/3 v k. ú. Bystrc za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 3.453.960 Kč (zeleň 2.133,84 Kč/m<sup>2</sup>; chodník 1.757,28 Kč/m<sup>2</sup>; tramvajové těleso 1.757,28 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích se nachází místní komunikace, zeleň a tramvajové těleso ve vlastnictví Statutárního města Brna mezi Rakoveckou a Starou dálnicí a při ulici Přístavní.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 3251/25 orná půda o výměře 368 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/26 orná půda o výměře 220 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/27 orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/29 orná půda o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/30 orná půda o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/126 orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/127 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/135 orná půda o výměře 231 m<sup>2</sup>, p.č. 3259 lesní pozemek o výměře 241 m<sup>2</sup> a p.č. 8239/3 orná půda o výměře 238 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.453.960 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/059 konané dne 15. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.12.2023 v 12:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

4.12.2023 v 09:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (informace o ocenění.pdf)	7 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 11
Příloha (Snímky.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] rovnodílní spoluvl. cenazjištěná.pdf)	14 - 17

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemků p.č. 3251/25 orná půda o výměře 368 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/26 orná půda o výměře 220 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/27 orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/29 orná půda o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/30 orná půda o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/126 orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/127 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 3251/135 orná půda o výměře 231 m<sup>2</sup>, p.č. 3259 lesní pozemek o výměře 241 m<sup>2</sup> a p.č. 8239/3 orná půda o výměře 238 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemky p.č. 3251/27, 3251/29 a část pozemku p.č. 3259 v k.ú. Bystrc byly v minulosti zastavěny místní komunikací, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích 3251/25, 3251/26, 3251/30, 3251/126, 3251/135 a částech pozemků p.č. 3251/127 a p.č. 3259 v k.ú. Bystrc se nachází zeleň a lesní porost. Na pozemku p.č. 8239/3 se nachází kryt tramvajového tělesa.

Spoluvlastníkům pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, jelikož byla nižší než cena zjištěná. Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 927-06/23 ze dne 15. 8. 2023 vyhotoveným znalcem Ing. Ivo Liškutínem dle platných oceňovacích předpisů takto:

p.č. 3251/25 o výměře 368 m <sup>2</sup>	666.080,00 Kč
p.č. 3251/26 o výměře 220 m <sup>2</sup>	398.200,00 Kč
p.č. 3251/30 o výměře 186 m <sup>2</sup>	336.660,00 Kč
p.č. 3251/126 o výměře 80 m <sup>2</sup>	144.800,00 Kč
p.č. 3251/127 o výměře 26 m <sup>2</sup>	47.060,00 Kč
p.č. 3251/135 o výměře 231 m <sup>2</sup>	418.110,00 Kč
p.č. 3259 o výměře 241 m <sup>2</sup>	436.210,00 Kč
<hr/>	
cena obvyklá - zeleň	2.447.120,00 Kč, tj. 1.810 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá po zaokrouhlení	2.447.400,00 Kč
p.č. 3251/27 o výměře 42 m <sup>2</sup>	87.780,00 Kč
p.č. 3251/29 o výměře 37 m <sup>2</sup>	77.330,00 Kč
p.č. 8239/3 o výměře 238 m <sup>2</sup>	497.420,00 Kč
<hr/>	
cena obvyklá – chodník a tramvajové těleso	662.530,00 Kč, tj. 2.090 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá po zaokrouhlení	662.600,00 Kč
<b>Cena obvyklá celkem po zaokrouhlení</b>	<b>3.110.000,00 Kč</b>
z toho podíly:	
[redacted] (id. ½)	1.555.000,00 Kč
[redacted] (id. ½)	1.555.000,00 Kč

Spoluvlastníci s touto cenou nesouhlasili a požadují vyšší kupní cenu, v tomto případě se jedná o cenu ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 926-05/23 ze dne 15. 8. 2023 vyhotoveným znalcem Ing. Ivo Liškutínem a to:

p.č. 3251/25 o výměře 368 m <sup>2</sup>	785.253,12 Kč
p.č. 3251/26 o výměře 220 m <sup>2</sup>	469.444,80 Kč
p.č. 3251/30 o výměře 186 m <sup>2</sup>	396.894,24 Kč
p.č. 3251/126 o výměře 80 m <sup>2</sup>	170.707,20 Kč
p.č. 3251/127 o výměře 26 m <sup>2</sup>	55.479,84 Kč
p.č. 3251/135 o výměře 231 m <sup>2</sup>	492.917,04 Kč
p.č. 3259 o výměře 241 m <sup>2</sup>	514.255,44 Kč
cena zjištěná - zeleň	2.884.951,68 Kč, tj. 2.133,84 Kč/m <sup>2</sup>

p.č. 3251/27 o výměře 42 m <sup>2</sup>	73.805,76 Kč
p.č. 3251/29 o výměře 37 m <sup>2</sup>	65.019,36 Kč
cena zjištěná – chodník	138.825,12 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m <sup>2</sup>

p.č. 8239/3 o výměře 238 m <sup>2</sup>	430.182,62 Kč, tj. 1.807,49/m <sup>2</sup>
cena zjištěná – tramvajové těleso	

**Cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 3.453.960,00 Kč**

z toho podíly:

██████████ (id. ½)	1.726.980,00 Kč
██████████ (id. ½)	1.726.980,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl takto předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků, kteří s návrhem souhlasí a nemají žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním těchto pozemků.

Správu a údržbu pozemků p.č. 3251/27 a p.č. 3251/29 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.; p.č. 3251/26, 3251/30 a p.č. 3251/135 bude vykonávat MČ Brno-Bystrc; p.č. 3251/25, 3251/126, 3251/127 a p.č. 8239/3 bude vykonávat Dopravní podnik města Brna a.s.; p.č. 3259 bude z části vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. a z části Lesy města Brna.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2023. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (místní komunikace, zeleň x kryty tramvajových těles).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	1.854.307,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	1.599.653,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	3.453.960,00	

## Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

### Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč

Čerpání k 25. 09. 2023: 1 958 971,34 Kč

**Komise majetková RMB R9/KM/18** na svém zasedání konaném dne 9. 11. 2023 materiál projednala pod bodem č. 18/14.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/059 konané dne 15. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	----	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

**Informace o ocenění pozemků p. č. 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/29, 3251/30, 3251/126, 3251/127, 3251/135, 8239/3 a p.č. 3259 v k. ú. Bystrc**

1) znalecký posudek č. 926-05/23 ze dne 15. 08. 2023 vyhotovený Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (zeleň):

p.č. 3251/25 o výměře 368 m <sup>2</sup>	785.253,12 Kč
p.č. 3251/26 o výměře 220 m <sup>2</sup>	469.444,80 Kč
p.č. 3251/30 o výměře 186 m <sup>2</sup>	396.894,24 Kč
p.č. 3251/126 o výměře 80 m <sup>2</sup>	170.707,20 Kč
p.č. 3251/127 o výměře 26 m <sup>2</sup>	55.479,84 Kč
p.č. 3251/135 o výměře 231 m <sup>2</sup>	492.917,04 Kč
p.č. 3259 o výměře 241 m <sup>2</sup>	514.255,44 Kč
<b>celkem</b>	<b>2.884.951,68 Kč, tj. 2.133,84 Kč/m<sup>2</sup></b>

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník):

p.č. 3251/27 o výměře 42 m <sup>2</sup>	73.805,76 Kč
p.č. 3251/29 o výměře 37 m <sup>2</sup>	65.019,36 Kč
<b>celkem</b>	<b>138.825,12 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m<sup>2</sup></b>

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace (tramvajové těleso):

p.č. 8239/3 o výměře 238 m <sup>2</sup>	430.182,62 Kč, tj. 1.807,49 Kč/m <sup>2</sup>
---	---

**Celkem cena zjištěná po zaokrouhlení 3.453.960,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 927-06/23 ze dne 15. 08. 2023 vyhotovený Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 3251/25 o výměře 368 m <sup>2</sup>	666.080,00 Kč
p.č. 3251/26 o výměře 220 m <sup>2</sup>	398.200,00 Kč
p.č. 3251/30 o výměře 186 m <sup>2</sup>	336.660,00 Kč
p.č. 3251/126 o výměře 80 m <sup>2</sup>	144.800,00 Kč
p.č. 3251/127 o výměře 26 m <sup>2</sup>	47.060,00 Kč
p.č. 3251/135 o výměře 231 m <sup>2</sup>	418.110,00 Kč
p.č. 3259 o výměře 241 m <sup>2</sup>	436.210,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>2.447.120,00 Kč, tj. 1.810 Kč/m<sup>2</sup></b>

p.č. 3251/27 o výměře 42 m <sup>2</sup>	87.780,00 Kč
p.č. 3251/29 o výměře 37 m <sup>2</sup>	77.330,00 Kč
p.č. 8239/3 o výměře 238 m <sup>2</sup>	497.420,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>662.530,00 Kč</b>

**cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 3.110.000,00 Kč**



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2022 12:41:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1723/9	312	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/102	2242	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/119	24	ostatní plocha	jiná plocha	
3251/25	368	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/26	220	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/27	42	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/29	37	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/30	186	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/126	80	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/127	26	orná půda		zemědělský půdní fond
3251/135	231	orná půda		zemědělský půdní fond
3259	241	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
8239/3	238	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost ohledně parcely PK č. 1934/2

Oprávnění pro

Vodohospodářská správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3259

Listina Pozemková kniha kn.vl. 970 Bystrc vodoprávní výměr ze dne 18.3.1929 (pol. VZ 49/1969 Bystrc).

Z-29505/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

3 k o n / 1 1 5 5 4 5 / 2 0 2 2 .



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2022 12:41:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3259

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3251/126, Parcela: 3251/127, Parcela: 3251/135, Parcela: 3251/25,  
Parcela: 3251/26, Parcela: 3251/27, Parcela: 3251/29, Parcela: 3251/30, Parcela:  
8239/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1438/1992 ze dne 28.12.1992, právní moc dne 28.12.1992

Státní notářství Brno-město - čj 2D 1438/92.

POLVZ:541/1992

Z-300541/1992-702

Pro:

o Smlouva (dohoda) V1 4180/1994 darovací ze dne 27.10.10994, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.10.1994-čj 911 V1 4180/94.

POLVZ:436/1994

Z-300436/1994-702

Pro:

o Usnesení soudu o dědictví 58D-1254/2015 -67 Městský soud v Brně ze dne 01.02.2016. Právní moc ke dni 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 14:18:33. Zápis proveden dne 23.03.2016.

V-5225/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3251/25	22511	368
3251/26	22511	220
3251/27	22511	42
3251/29	22511	37
3251/30	22011	29
	22511	157
3251/126	22511	80
3251/127	22511	26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2022 12:41:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3251/135	22511	231
8239/3	22511	238

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

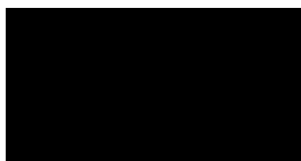
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2022 12:41:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4742/2022



34

Osvobozeno od správních poplatků



**Pozemky p.č. 8239/3, 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/29, 3251/30, 3251/126, 3251/127, a p.č. 3251/135 v k.ú. Bystrc, smyčka mezi Rakoveckou a Starou dálnicí**

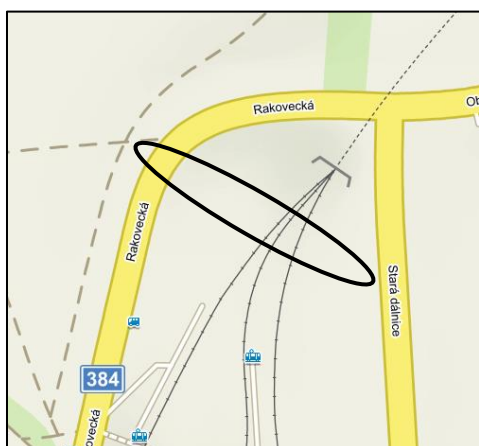


Pozemky ve vlastnictví SMB

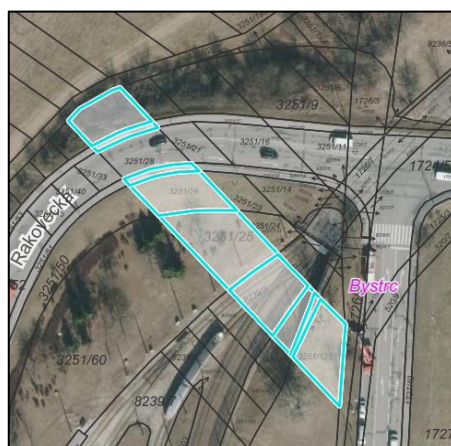


Pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání

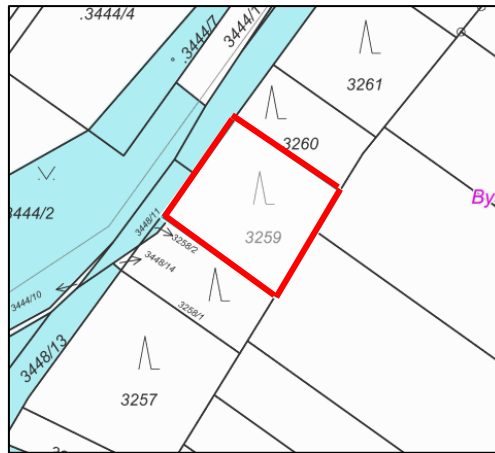
**Situační snímek**



**Ortofoto**



## Pozemek p.č. 3259 v k.ú. Bystrc, ul. Přístavní (cyklostezka a lesní pozemek)



Pozemky ve vlastnictví SMB

Pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob, který je předmětem majetkoprávního vypořádání

Situační snímek

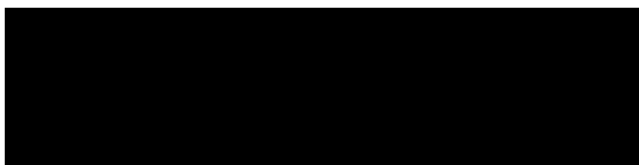


Ortofoto

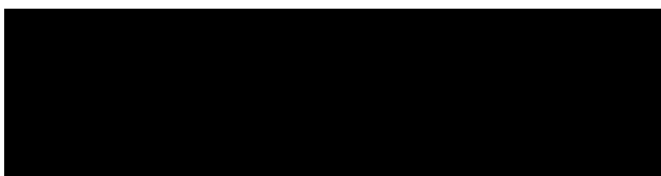


# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/2



id. 1/2

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 3251/25 o výměře 368 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/26 o výměře 220 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/27 o výměře 42 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/29 o výměře 37 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/30 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/126 o výměře 80 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/127 o výměře 26 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3251/135 o výměře 231 m<sup>2</sup>, orná půda
- p. č. 3259 o výměře 241 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- p. č. 8239/3 o výměře 238 m<sup>2</sup>, orná půda

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 392 pro katastrální území Bystrc, obec Brno (dále jen „převáděné pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 3259, k. ú. Bystrc, vázne na základě listiny - vodoprávního výměru ze dne 18. 3. 1929 věcné břemeno ve prospěch Vodohospodářské správy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.453.960 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístapadesátřítisícdevětsetšedesát korun českých).
2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 926-05/23 ze dne 15. srpna 2023, který vyhotovil Ing. Ivo Liškutín, Bří Čapků 16, 602 00 Brno.
3. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických podílů převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících připadne částka ve výši 1.726.980 Kč (slovy: jedenmiliónsedmsetdvacetšesttisícdevětsetosmdesát korun českých).

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## V.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k převáděným pozemkům za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V            dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  


V            dne

.....  
