

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

66. Návrh na pověření vedoucí/vedoucího Majetkového odboru MMB k podpisu dokumentů za statutární město Brno

Anotace

Obsahem materiálu je návrh na pověření nové vedoucí/nového vedoucího Majetkového odboru MMB k podpisu konkrétních typů smluv, včetně jejich dodatků, a to smluv o bezúplatném nabytí nemovitého majetku, bezúplatném nabytí nemovitého majetku s omezujícími podmínkami, kupních smluv a směnných smluv za podmínky jejich předchozího schválení Zastupitelstvem města Brna, a to v souvislosti s ukončením pracovního poměru stávající vedoucí Majetkového odboru MMB k 31.12.2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. pověřuje vedoucí/vedoucího Majetkového odboru Magistrátu města Brna s účinností od 1. 1. 2024 podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky-Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků);
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 400.000,- Kč bez DPH;

- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 400.000,- Kč bez DPH;
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 400.000,- Kč bez DPH;

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohody o narovnání, dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu, či dohody o zřízení služebnosti/věcného břemene;

to vše za podmínky, že tyto smlouvy a případné dodatky k těmto smlouvám byly či budou schváleny Zastupitelstvem města Brna.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/062. schůzi Rady města Brna, konanou dne 6. 12. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Eva Chaloupková, vz. JUDr. Hana Doležalová

vedoucí odboru - Organizační odbor

5.12.2023 v 11:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

5.12.2023 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na pověření nové vedoucí/ nového vedoucího Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem konkrétních typů smluv, včetně jejich dodatků, u kterých bude příslušné právní jednání schváleno Zastupitelstvem města Brna. Tento návrh vychází z původního pověření vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu.

Zastupitelstvo města Brna pověřilo na svém Z7/38. zasedání konaném dne 10. 4. 2018 Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení);
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení);
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky-Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků);
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného majetku;
- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení nabývaného majetku;
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku,

u kterých bude bezúplatné nabytí nebo případný dodatek, bezúplatné nabytí včetně souhlasu s omezujícími podmínkami nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/38. konaného dne 10. 4. 2018.

S ohledem na skutečnost, že stávající vedoucí Majetkového odboru skončí pracovní poměr u statutárního města Brna dohodou ke dni 31.12.2023 a výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Majetkového odboru nebylo dosud ukončeno, je za účelem zjednodušení a zrychlení procesu podpisu výše uvedených typů smluv navrženo pověření zaměstnankyně/zaměstnance Magistrátu města Brna jmenované/ho Radou města Brna do funkce vedoucí/vedoucího Majetkového odboru, případně zaměstnankyně/zaměstnance pověřené/ho tajemníkem Magistrátu města Brna zastupováním v plném rozsahu.

V kontextu s procesem aktuálně schvalované změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné reaguje na aktuální vývoj cenové hladiny a výrazně navyšuje finanční limity u právních jednání, u kterých je rozhodování vyhrazeno zastupitelstvu obce, je oproti usnesení Zastupitelstva města Brna z roku 2018 navržena u pověření podpisem vedoucí/vedoucího Majetkového odboru uvedených typů smluv vyšší finanční hranice.

Vzhledem k tomu, že obdobná pověření byla v roce 2021 udělena usnesením Zastupitelstva města Brna vedoucímu Odboru investičního MMB a Odboru dopravy MMB, bez omezení finančního limitu a bez omezujících podmínek ohledně možnosti dalších právních jednání v rámci jedné smlouvy, byl takto upraven i návrh pověření pro novou vedoucí/ nového vedoucího Majetkového odboru MMB.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.