

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 62. Návrh Dohody o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek v budově č. ev. 284, 285, 286, 287, 288, vše v k.ú. Husovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

### Anotace

Statutární město Brno je spoluinvestorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, v rámci jejíž realizace došlo k demolici jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4, vymezených v budově Husovice, č. ev. 284, 285, 286, 287, 288, způsob využití garáž a související části této budovy, vše ve vlastnictví statutárního města Brna. Na základě zániku těchto jednotek zůstává pouze jedna jednotka, čímž zanikl spoluvlastnický podíl statutárního města Brna k části budovy, přináležející k jednotkám. Vzhledem k této skutečnosti zaniká i bytové spoluvlastnictví a tato jednotka se stává nemovitou věcí a společenství vlastníků jednotek se ruší.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dohodu o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek mezi statutárním městem Brnem a vlastníkem jednotky č. 288/5 v budově č. ev. 284, 285, 286, 287, 288 stojící na pozemcích p. č. 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, vše v k.ú. Husovice (dále jen "dohoda"). Dohoda tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/061 konané dne 29. listopadu 2023 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.12.2023 v 13:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

5.12.2023 v 13:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 7
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (4) DOHODA o zrušení spoluvlastnictví a společenství_02_cistopis.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (Příloha písm. a) Prohlášení vlastníka.pdf)	13 - 19
Příloha k usnesení (Příloha písm. b) Potvrzení SÚ o provedené demolici.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Příloha písm. c) GP po demolicích_obvod budovy.pdf)	21 - 24
Příloha k usnesení (Příloha písm. d) Souhlas s odstraněním staveb demoliční výměr.pdf)	25 - 30
Příloha k usnesení (Příloha písm. e) Situační výkres demolic.pdf)	31 - 31

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“). Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Židenice, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení od vyústění Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

V rámci realizace stavebního objektu „SO 002 Demolice garáží ul. Provazníkova vpravo“ byla provedena demolice čtyř garážových jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4, které jsou vedeny na LV 2293 pro k.ú. Husovice ve vlastnictví statutárního města Brna a s tím související části budovy Husovice, č. ev. 284, 285, 286, 287, 288, způsob využití garáž (dále jen budova), vedené na LV 2117 pro k.ú. Husovice v podílovém spoluvlastnictví RNDr. Miroslava Nehyby (k id. 1/5) a statutárního města Brna (k id. 4/5). Budova stojí na pozemcích p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586 v k.ú. Husovice, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě zániku jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4 zanikl spoluvlastnický podíl statutárního města Brna k části budovy, příslušející k nim a zůstává pouze jedna jednotka č. 288/5 ve vlastnictví RNDr. Nežhyby. Vzhledem k této skutečnosti zaniká bytové spoluvlastnictví, tato jednotka se stává nemovitou věcí a společenství vlastníků jednotek se ruší.

Na podkladu výše uvedeného je tedy nutné provést uzavření Dohody o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek.

Na základě provedené demolice a zániku jednotek došlo ke změně obvodu budovy, přičemž nový obvod budovy je stanoven geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 1730-39/2022, který zpracovala společnost DD plus - geodetická kancelář s.r.o., IČO: 46962808, se sídlem Pekárenská 330/12, Veveří, 602 00 Brno, který byl potvrzen dne 19.12.2022 pod č. PGP-2391/2022-702 a který je přílohou dohody.

Dohoda o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek byla vyhotovena ze strany statutárního města Brna za spolupráce všech smluvních stran.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna– oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova “ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 430.000 tis. Kč.**

**Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/19 dne 23.11.2023 ve znění předloženém Radě města Brna.**

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	-
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

**96. Návrh Dohody o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek v budově č. ev. 284, 285, 286, 287, 288, vše v k.ú. Husovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1. schválit Dohodu o zrušení bytového spoluvlastnictví a o zrušení společenství vlastníků jednotek mezi statutárním městem Brnem a vlastníkem jednotky č. 288/5 v budově č. ev. 284, 285, 286, 287, 288 stojící na pozemcích p. č. 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, vše v k.ú. Husovice (dále jen "dohoda")
2. pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 08:46:17

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Nehyba Miroslav RNDr., Provazníková 1271/72, Černá Pole, 61300 Brno	620105/1846	1/5
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	4/5

### B Nemovitosti

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

Husovice, č.e. 284, 285, garáž  
286, 287, 288

2582, LV 2101  
2583, LV 2101  
2584, LV 2101  
2585, LV 2101  
2586, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
284/1	garáž	2293	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
285/2	garáž	2293	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
286/3	garáž	2293	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
287/4	garáž	2293	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
288/5	garáž	2465	byt.z.	1680/8400	
Spoluvlastníci 620105/1846; Nehyba Miroslav RNDr.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

#### o Vlastnictví jednotek

*Povinnost k*

Stavba: Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 441/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:173/1998

Z-900173/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

o.p. 8 km / 25564 / 1020

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 08:46:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2023 08:46:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

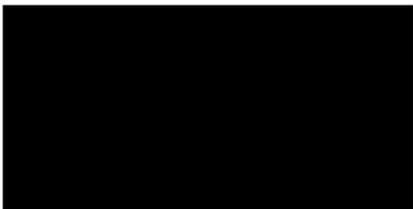
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 6495/020

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

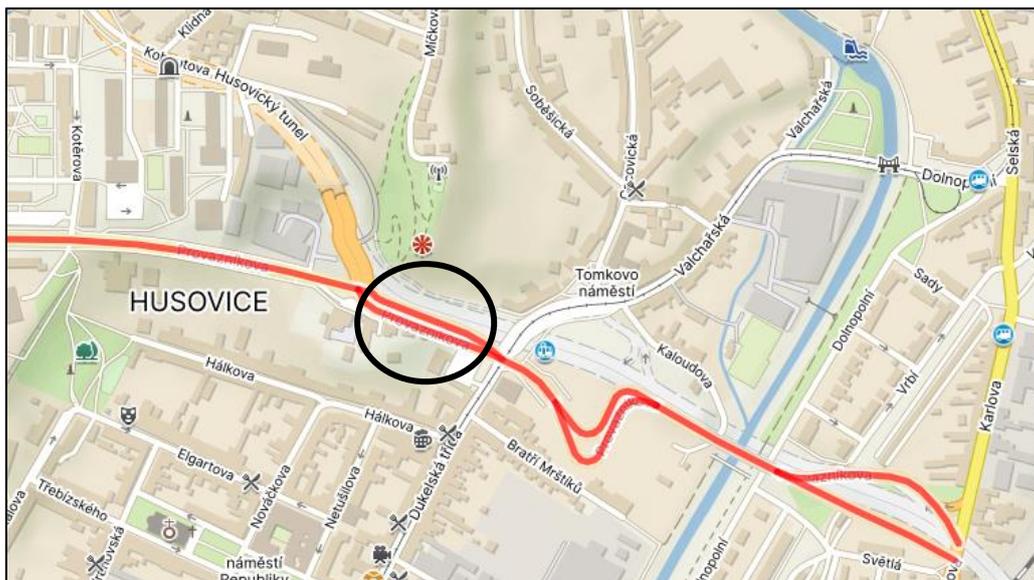
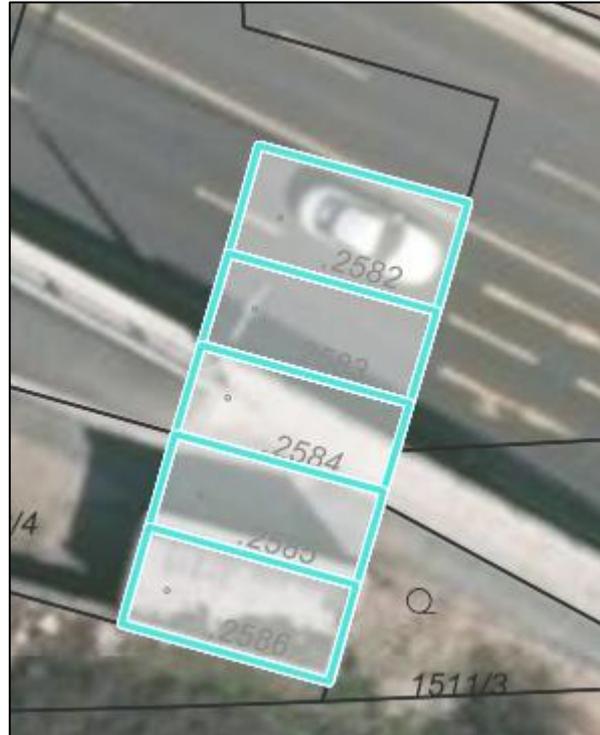
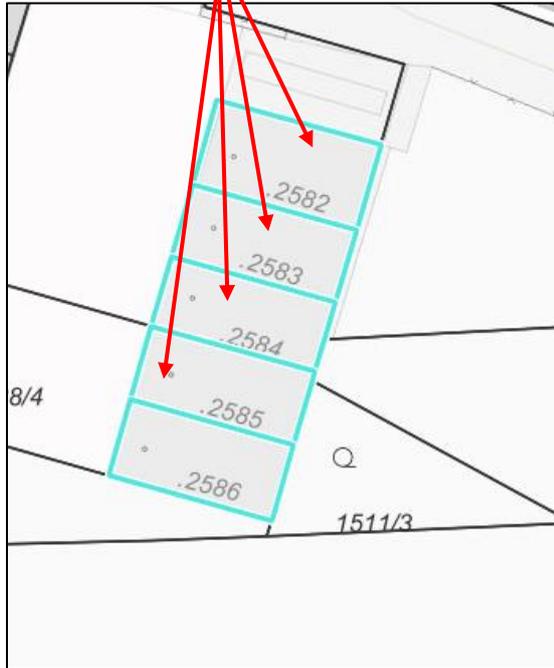
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

Jednotky č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4  
demolice



## DOHODA

### O ZRUŠENÍ BYTOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ

#### A

### O ZRUŠENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

*dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů*

*dle ust. § 1215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

#### **čl. I.**

Níže podepsaní prohlašují, že jsou dle zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, ke dni uzavření této Dohody zapsaní jako vlastníci dále uvedených **jednotek** vymezených v budově Husovice, č. ev. 284, 285, 286, 287, 288 – garáž (zapsané na LV č. 2124) stojící na pozemcích p. č. 2582, 2583, 2584, 2585 (zapsaných na LV č. 2101) a na pozemku p. č. 2586 (zapsaném na LV 60000) vše v k. ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „jednotka“) a dále **spoluvlastnického podílu** v níže dále uvedené jednotlivé výši na **společných částech budovy Husovice** č. ev. 284, 285, 286, 287, 288 - garáž (zapsané na LV č. 2124) stojící na pozemcích p. č. 2582, 2583, 2584, 2585 (zapsaných na LV č. 2101) a na pozemku p. č. 2586 (zapsaném na LV 60000) vše v k. ú. Husovice, obec Brno (dále jen „budova“)

1. **RNDr. Miroslav Nehyba**, r.č. 620105/1846, bytem Provazníkova 1271/72, Černá Pole, 613 00 Brno, vlastníkem **jednotky č. 288/5** a podílovým spoluvlastníkem **id 1/5 na budově**,
2. **Statutární město Brno**, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna, k podpisu této Dohody pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna vlastníkem **jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4** a podílovým spoluvlastníkem **id. 4/5 na budově**.

#### **čl. II.**

### DOHODA O ZRUŠENÍ BYTOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ

- 1) Důvodem uzavření této Dohody o zrušení bytového spoluvlastnictví založeného Prohlášením vlastníka o vymezení jednotek v budově dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ze dne 12. 1. 1998, které bylo vloženo do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město č. j. V9 441/98 ze dne 20. 5. 1998 s právními účinky vkladu dnem 22. 1. 1998 (dále jen „Prohlášení“) je demolice čtyř jednotek a s tím související částí budovy, která byla provedena v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, stavebního objektu SO 002 Demolice garáží ul. Provazníkova vpravo.

- 2) Provedení demolice - odstranění čtyř jednotek a částí budovy bylo provedeno na základě Souhlasu s odstraněním stavby sp. zn. STU/04/030164/20/Rezl ze dne 27. 8. 2020 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odborem stavebním, Bratislavská 70, 601 47 Brno, který nabyl právních účinků dne 2. 9. 2020, a bylo potvrzeno Sdělením o provedené demolici sp. zn. STU/04/036340/22/Rezl ze dne 12.09.2022, které vyhotovil Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno.
- 3) Na základě provedené demolice se touto Dohodou společně **konstatuje faktický zánik jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4 a tím spoluvlastnického podílu Statutárního města Brna ve výši id 4/5 na společných částech budovy, vymezených v budově ve vlastnictví Statutárního města Brna.**
- 4) V důsledku faktického zániku jednotek **284/1, 285/2, 286/3, 287/4 a k nim příslušejících spoluvlastnických podílů** zůstává pouze jedna jednotka č. 288/5. Touto Dohodou se tedy **konstatuje zánik bytového spoluvlastnictví a jednotka č. 288/5 se stává nemovitou věcí** (samostatnou stavbou garáže) ve výlučném vlastnictví RNDr. Miroslava Nehyby na pozemku p. č. 2586, jejíž obvod se stanovuje geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 1730-39/2022, který zpracovala společnost DD plus - geodetická kancelář s.r.o., IČO: 46962808, se sídlem Pekárenská 330/12, Veveří, 602 00 Brno, který byl potvrzen dne 19.12.2022 pod č. PGP-2391/2022-702. Pozemek p. č. 2586 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost k hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.
- 5) Bytové spoluvlastnictví zanikne a vlastnické právo k nemovité věci vznikne zápisem této Dohody do veřejného seznamu.
- 6) Statutární město Brno podpisem této Dohody potvrzuje, že mu na základě faktického zániku **jednotek č. 284/1, 285/2, 286/3, 287/4**, zániku spoluvlastnického podílu na budově a zániku bytového spoluvlastnictví neplynou žádné nároky finančního charakteru vůči RNDr. Miroslavu Nehybovi ani vůči Společenství vlastníků garáží Provazníkova ev. č. 284 až 288, Dřevařská 862/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 262 89 784 zapsanému v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka č. 1889 (dále jen „Společenství“), které pro budovu garáží vzniklo a je osobou odpovědnou za správu a provoz jejích společných částí. Statutární město Brno se zavazuje, že splní vůči Společenství povinnosti vlastníka jednotek k úhradě příspěvků na správu a provoz (nikoli však služeb) vyčíslených ke dni právních účinků vkladu této Dohody do katastru nemovitostí.

### čl. III.

#### **DOHODA O ZRUŠENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

- 1) Statutární město Brno a RNDr. Miroslav Nehyba jako členové Společenství s váhou hlasu 100 % tímto **přijímají rozhodnutí o zrušení Společenství vlastníků garáží Provazníkova ev. č. 284 až 288, Dřevařská 862/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 262 89 784**, a to dnem zániku bytového spoluvlastnictví dle této Dohody.
- 2) Podle § 1216 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se při zrušení společenství neprovádí likvidace.
- 3) Společenství zanikne dnem jeho výmazu z rejstříku společenství vlastníků.

- 4) S ohledem na skutečnost, že statutární orgán Společenství je nefunkční (mandát pověřeného vlastníka zanikl uplynutím volebního období a volba nového statutárního orgánu nebyla provedena), dohodli se statutární město Brno a RNDr. Miroslav Nehyba, že návrh na výmaz Společenství z rejstříku společenství vlastníků podají společně, neboť jejich právní zájem na provedení výmazu je dán skutečnostmi vyplývajícími z této Dohody.
- 5) Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace (tzv. fond oprav) a výsledek hospodaření Společenství dle účetní závěrky Společenství ke dni zrušení společenství bude v části připadající na jednotku 288/5 vypořádán s RNDr. Miroslavem Nehybou a v části připadající na jednotky č. **284/1, 285/2, 286/3, 287/4 budou vypořádány se statutárním městem Brno.**

#### čl. IV.

### USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Účastníci této Dohody souhlasí se zveřejněním této Dohody vč. příloh v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Tuto Dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 2) Statutární město Brno se dále zavazuje na vlastní náklady zajistit podání návrhu na výmaz Společenství vlastníků garáží Provazníkova ev. č. 284 až 288, Dřevařská 862/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 262 89 784 zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka č. 188 z rejstříku společenství vlastníků jednotek a uhradit veškeré náklady s tím spojené, včetně soudního poplatku za výmaz.
- 3) Statutární město Brno se zavazuje na vlastní náklady zajistit podání návrhu na vklad této Dohody do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek s tímto vkladem spojený.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení s úředně ověřenými podpisy jsou určeny pro vklad do katastru nemovitostí a pro rejstříkový soud k výmazu společenství vlastníků a po jednom obdrží každý z účastníků.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 6) RNDr. Miroslav Nehyba jako účastník dle této Dohody tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 7) Nedílnou součástí této Dohody je
  - a) Prohlášení vlastníka dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., ze dne 12. 01. 1998
  - b) Sdělení – potvrzení o provedené demolici sp. zn. STU/04/036340/22/Rezl ze dne 12. 09.2022
  - c) Geometrický plán č. 1730-39/2022
  - d) Souhlas s odstraněním stavby sp. zn. STU/04/030164/20/Rezl ze dne 27. 08. 2020
  - e) Situační výkres z projektové dokumentace stavby demolic.

## **Doložka**

Podmínky této Dohody byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jednání č. Z9/..... dne  
.....

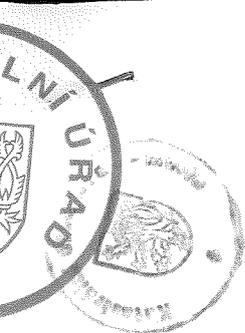
V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

**za Statutární město Brno**

**Ing. Tomáš Pivec, MBA,**  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna



481

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

paragraf 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastník: **Nový domov, stavební bytové družstvo**, družstvo se sídlem Okružní 17, 659 93 Brno, zastoupené předsedou představenstva JUDr. Aloisem Brzobohatým a místopředsedkyní představenstva Ing. Hanou Novákovou  
IČO 00047627  
DIČ 290-00047627  
bankovní spojení: IPB Brno - město, č.ú.290917/5100

Obsah: A. Popis budovy  
B. Vymezení jednotek  
C. Určení společných částí budovy  
D. Úprava práv k pozemkům  
E. Práva a závazky budovy  
F. Hospodaření budovy  
G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce  
H. Závěr

## A. Popis budovy

(paragraf 5, písm. a)

1. Jedná se o budovu s 5 garážemi na ulici Provazníkova, obec Brno, katastrální území Husovice.

evidenční číslo	na pozemku č.parc.	výměra (m <sup>2</sup> )	LV číslo
284	2582	24.00	1652
285	2583	20.00	1652
286	2584	19.00	1652
287	2585	20.00	1652
288	2586	21.00	1652

2. Garáže jsou zapsány na Katastrálním úřadě Brno-město v katastru nemovitostí - katastrální území ČERNÁ POLE na listu vlastnictví č.1652.

## B. Vymezení jednotek

1. Vlastník prohlašuje, že vymezuje v objektu jednotky podle §2 písm. f) a §5 zákona č. 72/1994 Sb.

číslo jednotky	podlahová plocha m <sup>2</sup>	spoluvlast. podíl
284/001	16.80	1680/8400
285/002	16.80	1680/8400
286/003	16.80	1680/8400
287/004	16.80	1680/8400
288/005	16.80	1680/8400

Vybavení všech jednotek:

- garážová vrata
- vnitřní elektroinstalace od podružného elektroměru po zdroj osvětlení a zásuvku včetně
- podlaha garáže
- podružný elektroměr

## C. Určení společných částí objektu

(§5, písm. c a d)

Společné části budovy uvedené v tomto bodě budou v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotlivých garáží této budovy:

1. Základy včetně izolací, svislé zdivo, obvodové stěny a střecha.
2. Vnější rozvody elektrické energie od hlavní pojistné skříně JME po podružné elektroměry v garážích.
3. Střešní svody.

Výše spoluvlastnického podílu na těchto společných částech je uvedena v bodě B. tohoto prohlášení.

## D. Úprava práv k pozemkům

(§5, písm. e)

Pozemky uvedené v bodě A tohoto prohlášení se nacházejí v kat. území Husovice a jsou ve vlastnictví České republiky. Práva k předmětným pozemkům budou vlastníkům jednotek upravena způsoby, které stanoví usnesení vlády ČR č.245 ze dne 26.4.1995 na základě volby budoucího vlastníka kupní nebo nájemní smlouvou. Právo hospodaření k předmětným pozemkům má Okresní úřad Brno-venkov.

## E. Práva a závazky

(§5, písm. f)

Na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí :

1. Odběr elektrické energie z rozvaděče umístěného na budově garáží parc.č.2570 až 2581 /u garáže na parc.č.2576/, vše k.ú.Husovice.
2. Užívat sociální zařízení v budově garáží na parc.č.2548,2550 - 2556, vše k.ú. Husovice.

Na vlastníky jednotek přecházejí tyto závazky týkající se budovy a jejích společných částí :

1. Podílet se na platbě za provoz sociálního zařízení v budově garáží na par.č.2548,2550 - 2556, vše k.ú.Husovice.
2. Podílet se na platbě za provoz elektroměru umístěného na budově garáží na parc.č.2570 - 2581 /u garáže na parc.č.2576/, vše k.ú.Husovice a za dodávku elektrické energie podle stavu na podružném elektroměru.

## F. Hospodaření objektu

(§5, písm. g)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlast. podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy, plánovaných v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období.  
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen

informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně, mimo to na požádání.

8. Náklady na správu budovy představují zejména:
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, příp. pozemku příslušejícího k budově
  - b) daň z nemovitosti
  - c) pojištění budovy
  - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz budovy
  - e) ostatní náklady vztahující se přímo k objektu, případně k přilehlému pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), a d) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy. Na úhradě nákladů ad e) se podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy budovy.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě budovy, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

## G. Pravidla pro správu společných částí

(§5, písm. h)

1. Vlastník objektu pověřuje správou budovy a pozemků uvedených v bodě A. tohoto prohlášení Nový domov, stavební bytové družstvo, družstvo se sídle Okružní 17, 659 93 Brno, IČO 00047627.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník jednotky se podílí na správě budovy v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy.
4. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově.
5. Při provádění úprav jednotky nesmí její vlastník ohrožovat výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled budovy nebo její vnitřní uspořádání, úpravy, které by mohly vyvolat ohrožení statické bezpečnosti konstrukcí nebo narušena činnost technického zařízení objektu, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství. Jednotky jsou určeny výhradně ke garážování aut. Změna takto stanoveného účelu užívání jednotky vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu.
6. O způsobu užívání společných částí budovy rozhodují vlastníci jednotek nadpoloviční většinou.

Podrobnosti výkonu správy budovy budou řešeny smlouvou o správě budovy uzavřenou se správcem.

## H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Přílohou tohoto prohlášení je schéma půdorysu objektu určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí.

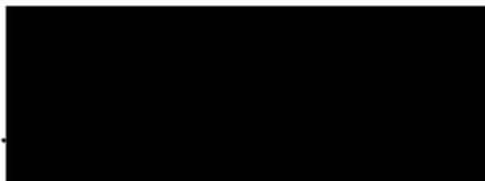
V Brně, dne 12.ledna 1998



BYTĚVÝ DOMOV  
společné bytové družstvo  
Okružní 17-11



.....  
předseda představenstva družstva      místopředsedkyně představenstva družstva



.....  
předseda SA 481

říloha č.1 k prohlášení vlastníka  
Katastrální území : Husovice  
Č.parcelní : 2582,2583,2584,2585,2586  
Č.evidenční : 284,285,286,287,288  
Vlastník : Nový domov, SBD, Okružní 17, 659 93 Brno  
IČO: 00047627

288/005 16,80 m <sup>2</sup>	▲
287/004 16,80 m <sup>2</sup>	▲
286/003 16,80 m <sup>2</sup>	▲
285/002 16,80 m <sup>2</sup>	▲
284/001 16,80 m <sup>2</sup>	▲



Garáže

Katastrální úřad Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím č. v9-441/98  
Vklad práve zapsán v katastru nemovitostí dne 20 května 1998  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 22. 1. 1998



referent pro řízení o vkladu  
do katastru nemovitostí

23. dubna 1998

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/036340/22/Rezl

Číslo jednací: MCBSev/036633/22

Oprávněná úřední osoba:

E-mail:

V Brně:

12.09.2022

Žadatel

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Provazníková – odstranění staveb garáží

## SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

potvrzuje,

že stavby 19 garáží na pozemcích parc.č. 2548, 2550, 2557, 2558, 2564, 2565, 2566, 2570, 2571, 2572, 2573, 2576, 2577, 2578, 2579, 2582, 2583, 2584, 2585, k.ú.Husovice při ul.Provazníková byly odstraněny na základě souhlasu s odstraněním stavby, který stavební úřad vydal dne 27.8.2020 pod spis. zn.: STU/04/030164/20.

Mgr. Eva Ševečková  
vedoucí odboru

### Obdrží:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39  
spis





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu		
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					
2573	19	zast. pl.	zaniká											
2576	21	zast. pl.	zaniká											
2577	19	zast. pl.	zaniká											
2578	19	zast. pl.	zaniká											
2579	18	zast. pl.	zaniká											
2582	24	zast. pl.	zaniká											
2583	20	zast. pl.	zaniká											
2584	19	zast. pl.	zaniká											
2585	20	zast. pl.	zaniká											
	9 : 83			9 : 83										



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
181-1185	596058.23	1158856.63	6	596058.10	1158856.34
181-1209	595999.86	1158885.77	6	595999.72	1158885.31
181-1226	596051.90	1158858.42	6	596051.68	1158858.22
181-1232	596044.60	1158863.62	6	596044.39	1158863.31
181-1251	596038.15	1158865.45	6	596037.93	1158865.16
181-1252	596038.94	1158868.24	6	596038.72	1158867.95
181-1259	596032.79	1158870.03	6	596032.95	1158869.59
181-1264	596025.65	1158875.32	6	596025.64	1158874.92
181-1285	596019.35	1158877.10	6	596019.33	1158876.62
181-1289	596013.41	1158878.79	6	596013.27	1158878.38
181-1295	596006.29	1158883.97	6	596006.05	1158883.49

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/030164/20/Rezl

Číslo jednací: MCBSev/033592/20

Oprávněná úřední osoba:

e-mail:

V Brně: 27.8.2020

Nabylo právních účinků

dne: ..... 2.9.2020 .....

Žadatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,  
Statutární město Brno, zast. MMB, IČO 44992785, Malinovského nám.3, 601 67 Brno 2

I/42 Brno VMO Tomkovo nám., I/42 VMO Rokytova – odstranění staveb

## S O U H L A S

### S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 31.07.2020 podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, Praha, a Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna, IČO 44992785, Malinovského nám.3, Brno zastoupeni na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Brno 39, a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním billboardů, portálů dopravního značení, garáží, tělocvičny, opěrných zdí s rod.domů při ul. Provazníkova, Dukleská tř., Kaloudova (přesná specifikace v popisu odstraňovaných staveb), k.ú. Husovice, jež jsou v kolizi s navrženou komunikací I/42 Brno VMO Tomkovo nám., I/42 VMO Rokytova.

Popis odstraňovaných staveb

SO 001.1 – demolice reklamních ploch

V prostoru staveniště se v ulici Provazníkova v současnosti nachází 2 kusy velkoplošných reklamních panelů.

Jeden z poutačů se nachází vedle hotelu Ainfora-jedná se o velkoplošný reklamní panel BigBoard na masivním podpěrném ocelovém pilíři s betonovým základem, ocelovou konstrukcí panelu a elektro přípojkou pro osvětlení panelu. Panely mají standardní reklamní plochu o rozměr 9,6 x 3,6 m (bez rámu). Základová část konstrukce BigBoardu se nachází na ulici Provazníkova na pozemcích parc. č. 1511/1. Reklamní část (panely) zasahují částečně nad pozemky parc. č. 1511/1; 1514/11; 1514/2; 1514/1 2.

Druhý z poutačů se nachází za budovou ústavu památkové péče – jedná se o velkoplošný reklamní panel firmy FM Media na masivním podpěrném ocelovém pilíři s betonovým základem, ocelovou konstrukcí panelu a elektro přípojkou pro osvětlení panelu. Panely mají inzerovanou reklamní plochu o rozměr 9,6 x 8,2 m (bez rámu). Základová část konstrukce BigBoardu se nachází na ulici Provazníkova na pozemcích parc. č. 1057; 2594/19; 2594/22; 2594/17. Reklamní část (panely) zasahují částečně nad Pozemky parc. č. 1057; 2594/19; 2594/22; 2594/17; 2593/26, pozemky nejsou ve vlastnictví statutárního m.Brna (SMB).

Dále se v prostoru staveniště se v ulici Provazníkova a Tomkově náměstí v současnosti nachází 3 kusy malých reklamních panelů.

První z reklamních poutačů je umístěn za nárožím křižovatky na Tomkově náměstí. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci vyrobenou z plnostěnného profilů 100 x 100 x 5 mm, na které je osazen oboustranný reklamní panel o standardní ploše 5,04 x 2,38m od firmy Euroawk s.r.o. Reklamní panel je s elektro přípojkou pro osvětlení panelu. Reklamní panely jsou uloženy na betonových patkách s odhadovaným rozměrem 0,80 x 0,80 x 1,0 m. Pozemek parc. č. 2597/2.

Druhý reklamní panel se nachází na ulici Provazníkova za oplocením regulační stanice plynu. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci vyrobenou z profilu HEB 200, na které je osazen jednostranný reklamní panel 5,1 x 2,4m – EUROFORMÁT. Reklamní panely jsou uloženy na betonových patkách s odhadovaným rozměrem 1 x 1,0 x 1,2 m. Reklamní plochy se nachází na ulici Provazníkova na pozemku parc. č. 2594/6; 2594/27; 2594/28, pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

Posledním z reklamních poutačů je umístěn za oplocením v areálu sokolovna na ulici Provazníková (vedle volejbalového kurtu). Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci vyrobenou z HEB profilů 200, na které je osazen oboustranný reklamní panel 5,1 x 2,4m – EUROFORMÁT. Reklamní panel je s elektro přípojkou pro osvětlení panelu. Reklamní panely jsou uloženy na betonových patkách s odhadovaným rozměrem x 1,0 x 1,2 m. Pozemek parc.č. 1005/2 a 1006/2, pozemky ve vlastnictví TJ Sokol Brno-Husovice.

Reklamní panely samotné budou demontovány a odvezeny jejich vlastníky.

Elektro přípojky pro osvětlení panelů budou v napájecích bodech odpojeny a zrušeny.

### **SO 001.2 – demolice portálů dopravního značení**

V prostoru staveniště se v ulici Provazníkova v současnosti nachází 2 kusy polo portálů dopravního značení.

Jeden z polo portálů se nachází cca 140m před vjezdem do Husovického tunelu. Konstrukce polo portálu je vysoká odhadem 7 m včetně dopravního značení. Portál se skládá z betonového základu, který je odhadován o rozměrech 5,0 x 2,5 x 1,0m. Nad zemí se tyčí ocelová stojina portálu o rozměrech 500 x 500 x 15 mm odhadované výšky 7 m. Vyložení portálu je cca 5m na ocelové příčli 500 x 650 x 15 mm. Na této ocelové konstrukci se nachází tabule dopravního značení o rozměrech 3,0 x 1,5m. Dopravní značení je poloautomatické napojené na dálkové řízení pomocí sdělovacího kabelu. Základ polo portálu se nachází na pozemku parc. č. 1790/25. Výložná část dopravního značení zasahuje nad pozemky parc. č. 1790/25; 2593/54; 2618/19, pozemky ve vlastnictví SMB A ÚZSVM.

Na začátku demontáže je potřebné jako první odpojit elektro přípojku a přípojku sdělovacího kabelu. Následně je potřebné z portálu odstranit všechny elektrozařízení které by mohli být při demontáži poškozeny. Konstrukce polo portálu s dopravním značením bude demontována jeřábem postupně po částech.

Druhý z polo portálů se nachází za mostem přes Svitavu po levé straně směr Karlova ulice. Konstrukce polo portálu je vysoká odhadem 8 m včetně dopravního značení. Portál se skládá z dvojestupňového betonového základu, který je odhadován o rozměrech spodní stupeň 6,0 x 2,8 x 1,0m a horní stupeň 1,0 x 1,0 x 1,50m. Nad zemí se tyčí ocelová stojina portálu o rozměrech 800 x 600 x 15 mm odhadované výšky 8 m. Vyložení portálu je cca 7m na ocelové příčli 500 x 400 x 15 mm. Na této ocelové konstrukci se nachází dvě tabule dopravního značení o rozměrech 3,0 x 3,5m a 1 x 1,50m. Celý portál se nachází na pozemku parc.č. 2591/3, k.ú. Maloměřice, pozemek ve vlastnictví ÚZSVM. Celá demontáž bude probíhat pomocí jeřábu.

### **SO 002 demolice garáží ul.Provazníkova vpravo**

Jedná se o 19 garáží na pozemcích parc.č. 2548, 2550, 2557, 2558, 2564-2566, 2570, 2571–2573, 2576-2579, 2582–2585, pozemky ve vlastnictví ÚZSVM a stavby ve vlastnictví SMB. garáže jsou vybudovány jako cihelné s plochou střechou. Odvodnění střech je provedeno pomocí okapových žlabů, které jsou vyústěny na přilehlý nezpevněný povrch. Součástí demolice jsou kamenné a cihelné přízdívky bouraných garáží a dále kamenná zídka podél revizní jámy pro vozidla včetně ocelové konstrukce nájezdu nad revizní jámu.

### **SO 713 – úprava štítových zdí garáží Provazníkova**

Před zahájením demolice garáží je nutné provést prohloubení základů pod budoucími novými štítovými zdmi. Odhalení základu a vytvoření rýhy bude prováděno šachovnicově po 1m. nové rozšíření základu bude spřaženo trny z betonářské oceli navrtaných a vlepených do stávajícího základu štítové zdi. Štítové steny se zapraví vápenocementovou maltou a dozdí se atika. Proveďte se izolace a oplechování. Zrušené svody budou nahrazeny novými. Jedná se o garáže na pozemcích parc.č. 2551, 2559, 2567, 2574, 2580, 2586.

### **SO 003 demolice tělocvičny TJ Sokol Husovice**

Objekt tělocvičny o zastavěné ploše 610m<sup>2</sup> se nachází na pozemku parc. 1005/1, jedná se dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou z pálených tašek a s přilehlou přístavbou s plechovou pultovou střechou. Vlastník pozemku se stavbou TJ Sokol Brno-Husovice.

**SO 004 Demolice regulační stanice plynu**

Stavba o zastavěné ploše 51m<sup>2</sup> stojí na pozemku parc.č. 2595/1. Technologické zařízení umístěné v budově bude demontováno a v předstihu přeloženo před demolicí. Prostor pod základy stanice plynu bude dosypán, aby nedošlo k pádu di hloubky. Vlastník pozemku se stavbou GasNet, s.r.o.

**SO 005 demolice opěrné stěny Provazníkova**

Opěrná stěna se nachází na pozemku parc. 2596/55 a 2593/52 ve vlastnictví ÚZSVM. Jedná se o betonovou monolitickou po úsecích dilatovanou zeď opatřenou betonovou monolitickou římsou délky cca 54m, do které je ukotveno ocelové zábradlí délky 20m se svislou ocelovou výplní na části této konstrukce. Za rubem zdi ve výšce římsy jsou po celé délce umístěny odvodňovací prefabrikáty odvádějící vodu do kanalizace. Prostor po odstranění zdi bude zasypán.

**SO 006 demolice opěrné stěny VMO km 0,4-0,5**

Opěrná stěna na pozemku parc.č. 2593/1 ve vlastnictví ŘSD, se nachází podél chodníku za tělocvičnou Sokola Husovice. Stěna délky 96m zajišťuje svah na jehož koruně se nalézá ulice Provazníkova. Zeď je vybudována ze železobetonových krabicových prefabrikátů. Výška zdi se skokovitě mění. Před lícem zdi jsou umístěny odvodňovací prefabrikované žlaby.

**SO 007.1 demolice rod.domu a zahradního domku při ul. Dukelská tř. 7, č.p. 48**

Jedná se o třípodlažní objekt čp.48 se sedlovou střechou o zastavěné ploše 121m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 1007 a jednopodlažní stavbu zahradního domku se sedlovou střechou o zastavěné ploše 123m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 1007 ve vlastnictví SMB. Stavby budou odstraněny postupným rozebíráním. Současné budou odstraněny všechny další drobné stavby a zpevněné plochy na tomto pozemku. Prostor pod základy bude podsypán a pozemek upraven.

**SO 007.2 demolice rod.domu a zahradního domku při ul. Dukelská tř. 7- úprava štítových zdí objektu Dukelská tř. 9**

Odstraněním stavby Dukelská tř. 7 dojde k obnažení štítové stěny objektu na pozemku parc.č. 1004 – secesní budova Sokolovny Dukelská tř.9, jedná se o památkově chráněný objekt. Štítová stěna bude zapravena vápenocementovou maltou, bude upravena střešní krytina, provedeno oplechování, doplní se střešní žlab, odhalené části základů a podzemní části zdi budou ošetřeny osazením nopové fólie, drenáže, dosypání štěrkovým zásypem a v nadzemní části osazením odvětraných separovaných soklových panelů s barevnou úpravou.

**SO 008 demolice zahradního domku pozemek parc.č. 962/3**

Jedná se o dřevěný zahradní domek o zastavěné ploše 7,8m<sup>2</sup> umístěný na pozemku parc.č. 962/3 ve vlastnictví SMB.

**SO 009.1 demolice společného dvora na pozemku parc.č. 1076/2 (Kaloudova 1); demolice rod.domu čp. 1323, Kaloudova 3, pozemek parc.č. 1076/1 a demolice rod.domu čp. 1148, Kaloudova 5, pozemek parc.č.1075, stavby a pozemky ve vlastnictví SMB.**

Stavby na výše uvedených pozemcích jsou v kolizi s navrženou stavbou SO 103 Rampa VMO-Kaloudova ul. Stavby budou odstraněny postupným rozebíráním tak, aby nedošlo k zásahu do přilehlého okolí. Jedná se o jednopodlažní rohovou stavbu zastavěné plochy 190m<sup>2</sup> s plochou střechou výšky 3m na pozemku parc.č. 1076/2, a o dvě dvoupodlažní stavby se sedlovými střechami o zastavěných plochách 75,6m<sup>2</sup> a 143m<sup>2</sup> a výšky 9m.

**SO 009.2 Úprava štítové stěny Valchařská 6 (pozemek se stavbou ve vlastnictví MOFIBRA s.r.o.)**

Po odstranění stavby na pozemku parc.č. 1076/2 bude provedeno zapravení štítové stěny Valchařská 6 vápenocementovou maltou a venkovní štukovou omítkou. Odhalené části základu a podzemních částí zdi budou ošetřeny osazením nopové fólie, drenáže, dosypáním štěrkovým zásypem a v nadzemní části osazením odvětraných separovaných soklových panelů. S barevně odpovídající povrchovou úpravou. Všechny pozemky k.ú.Husovice.

**Další opatření**

- v rámci bouracích prací budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zákony a vyhlášky v platném znění. Bude chráněno zdraví a bezpečnost všech pracovníků a oprávněných osob, které se budou nacházet na staveništi.
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomuto účelu určené a proškolené s příslušnou kvalifikací.
- lidé pohybující se na staveništi budou před zahájením práce na staveništi seznámeni s podmínkami práce na staveništi a s bezpečnostními pokyny.

- omezení prašnosti a hlučnosti (kropení suti, pro svislou dopravu používat uzavřené shozy a textilním nástavcem u spodního konce, mechanizace s nízkou hlučností).
- očištěna vozidel opouštějících areál výstavby, v případě znečištění komunikací ihned zajistit očistu.
- odstranění stavby bude probíhat bez použití trhavin.
- stavební materiál bude při bourání tříděn a průběžně odvážen do zařízení k využívání nebo k odstraňování odpadů, příp. do zařízení ke sběru nebo k výkupu odpadů.
- při bouracích pracích budou respektovány platné bezpečnostní a požární předpisy.
- odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů na základě ověření, zda tato osoba oprávnění vlastní. Zhotovitel bude odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění. Při přepravě odpadu bude vozidlo s odpadem chráněno plachtou tak, aby nedošlo ke znečištění okolí.
- pozemek bude dočasně oplocen, případné krátkodobé zábory budou ohrazeny přenosnými zábranami a viditelně označeny. Dopravní situace bude v případě potřeby řešena přechodným dopravním značením.
- jako zdroj el. energie a vody pro potřeby bouracích prací lze využít stávající přípojky.
- staveniště bude odvodněno vsakováním, případně lze vhodně využít stávající přípojku kanalizace.
- odstraňované stavby jsou přístupné z komunikace Dukelská a Provazníkova.
- samotné reklamní panely budou demontovány a odvezeny jejich vlastníky.
- elektro přípojky pro osvětlení panelů budou v napájecích bodech odpojeny a zrušeny.
- prostor pod základy bude podsypán a pozemek upraven do roviny.

**Stavebník doložil** technické zprávy a projektovou dokumentaci bouracích prací vypracovanou autorizovanou osobou.

### **Poučení**

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

**Před zahájením bouracích prací budou odpojeny / provedena kontrola odpojení stávajících přípojek v souladu s požadavky vlastníků správců dotčených inženýrských sítí.**

**U staveb, které nejsou doposud ve vlastnictví žadatele je možné odstranění zahájit až po vyřešení majetkoprávních vztahů ke stavbám a pozemkům.**

Odstranění stavby bude prováděno v souladu s ustanovením § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Veškeré práce budou probíhat tak, aby bouráním nebyly ohroženy sousední objekty a nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zvýšenou prašností.**

**Stavby zařízení staveniště bez pobytových místností nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti...) ohlášení stavby ani stavební povolení, vyžadují podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona (obsahují pobytové místnosti), vyžadují podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona ohlášení stavby a podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyžadují územní souhlas.**

Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

Hlučné mechanismy budou používány výhradně v době mimo noční klid. Hodnoty pro hygienické limity nebudou překročeny.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění nebo vsakování povrchových vod.

**Toto rozhodnutí o odstranění stavby neopravňuje provádět výkopové práce či jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál.**

V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle obecně závazné vyhlášky m. Brna jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, OS, SSÚ.

Porušení nebo nesplnění těchto povinností zakládá skutkovou podstatu přestupku podle § 178 odst. 3 písm. d), za což může být uložena pokuta do výše 200 000,- Kč.



Mgr. Eva Sevečková  
Vedoucí odboru  
v.z. Ing. Hana Rézlová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

**Obdrží:**

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt; Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39
- spis



## 2. Kopie katastrální mapy

