

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 61. Návrh na zrušení části usnesení Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 21.6.2016, bod 153, ve věci odnětí svěřeného majetku městské části Brno-střed u bytového domu Úvoz 14 v k. ú. Staré Brno

### Anotace

Žádost MČ Brno-střed o odnětí svěřeného majetku ze správy městské části s odůvodněním, že dům Úvoz 14 je dlouhodobě neobydlen a není možné zajistit hospodárnou správu domu ani další využití domu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. ruší

část usnesení Z7/19 ze dne 21.6.2016, bod 153, která zní:

*ZMB schvaluje MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:  
pozemku p. č. 39 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům Úvoz 14  
pozemku p. č. 37 - zahrada, o výměře 438 m<sup>2</sup>  
vše k. ú. Staré Brno  
z kategorie: část II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené Z3/021 dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno-střed k datu zahájení rekonstrukce domů;*

##### 2. schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 346 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 517, bytový dům Úvoz 14,  
pozemku p. č. 37, zahrada o výměře 438 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Staré Brno,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 5.9.2000, se souhlasem městské části Brno-střed.

### Stanoviska

**Rada města Brna** projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 56 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení  
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

4.12.2023 v 13:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa KN.pdf)	5 - 5
Příloha (mapa orientační.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva:

V červenci 2023 zaslala MČ Brno-střed žádost o odsvěření nemovitostí při ulici Úvoz 14 v k. ú. Staré Brno, a to na základě usnesení RMČ/2023/29/18 z 29. jednání Rady MČ Brno-střed ze dne 19.6.2023.

Žádost je odůvodněna tím, že dům je dlouhodobě neobydlen a není možnost zajistit hospodárnou správu a další využití domu z úrovně této městské části.

V domě jsou 4 byty a 1 nebytový prostor, vše je dlouhodobě prázdné z důvodu téměř havarijního stavu celého objektu.

Na Z7/19. zasedání ZMB dne 21.6.2016 bylo schváleno odsvěření předmětných nemovitostí, a to k datu zahájení rekonstrukce domu v souvislosti s připravovaným záměrem na přestavbu na DPS.

Porada vedení dne 6. 9. 2023 (bod 320/2023) souhlasila s odsvěřením pozemku p. č. 39, jehož součástí je bytový dům č. p. 517 (Úvoz 14)) a pozemku p. č. 37, vše v k. ú. Staré Brno, ze správy MČ Brno-střed a souhlasila s jejich prodejem.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/24. schůzi dne 20. 11. 2023 pod bodem 24/13 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 13 členů

### Usnesení bylo přijato

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

### Komise majetková RMB

projednala na R9/KB/19. schůzi dne 23. 11. 2023 pod bodem 19/4 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

### Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 56.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	nepř.	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Staré Brno	Mapový list č. BRNO 9-0/14	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 07.11.2023 08:35:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 07.11.2023 08:43:24	





# k. ú. Staré Brno, dům Úvoz 14



200 m

1 : 10 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY