

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

60. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Kamenná 2, v k. ú. Štýřice

Anotace

Žádost MČ Brno-střed o odnětí svěřeného majetku ze správy městské části, která je odůvodněna potřebou rekonstrukce domu Kamenná 2 a nemožností zajistit hospodárnou správu a další využití domu z úrovně této městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m², jehož součástí je stavba č. p. 171, bytový dům Kamenná 2, v k. ú. Štýřice

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 5. 9. 2000,

se souhlasem městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 55 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

4.12.2023 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa KN.pdf)	5 - 5
Příloha (mapa orientační.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

V červenci 2023 zaslala MČ Brno-střed žádost o odsvěření nemovitostí při ulici Kamenná 2 v k. ú. Štýřice, a to na základě usnesení RMČ/2023/29/17 z 29. jednání Rady MČ Brno-střed ze dne 19.6.2023. Žádost je odůvodněna potřebou rekonstrukce domu a nemožnost zajištění hospodárné správy a dalšího využití domu z úrovně této městské části.

Jedná se o zděný řadový dům, který tvoří nároží ulic Vídeňská a Kamenná se 2 NP a 1 PP, v každém podlaží jsou 2 byty, v přízemí jsou 2 nebytové prostory přístupné z ulice Vídeňská. Jedná se o objekt s velmi problematickou vnitřní dispozicí a pro bydlení ve stávajícím stavu je nevhodný, v současné době je dům bez nájemníků.

Porada vedení dne 6. 9. 2023 (bod 320/2023) souhlasila s odsvěřením pozemku p. č. 685, jehož součástí je bytový dům č. p. 17 (Kamenná 2), v k. ú. Štýřice, ze správy MČ Brno-střed a souhlasila s jeho prodejem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/24. schůzi dne 20. 11. 2023 pod bodem 24/14 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 3-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

Komise majetková RMB

projednala na R9/KB/19. schůzi dne 23. 11. 2023 pod bodem 19/3 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 55.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

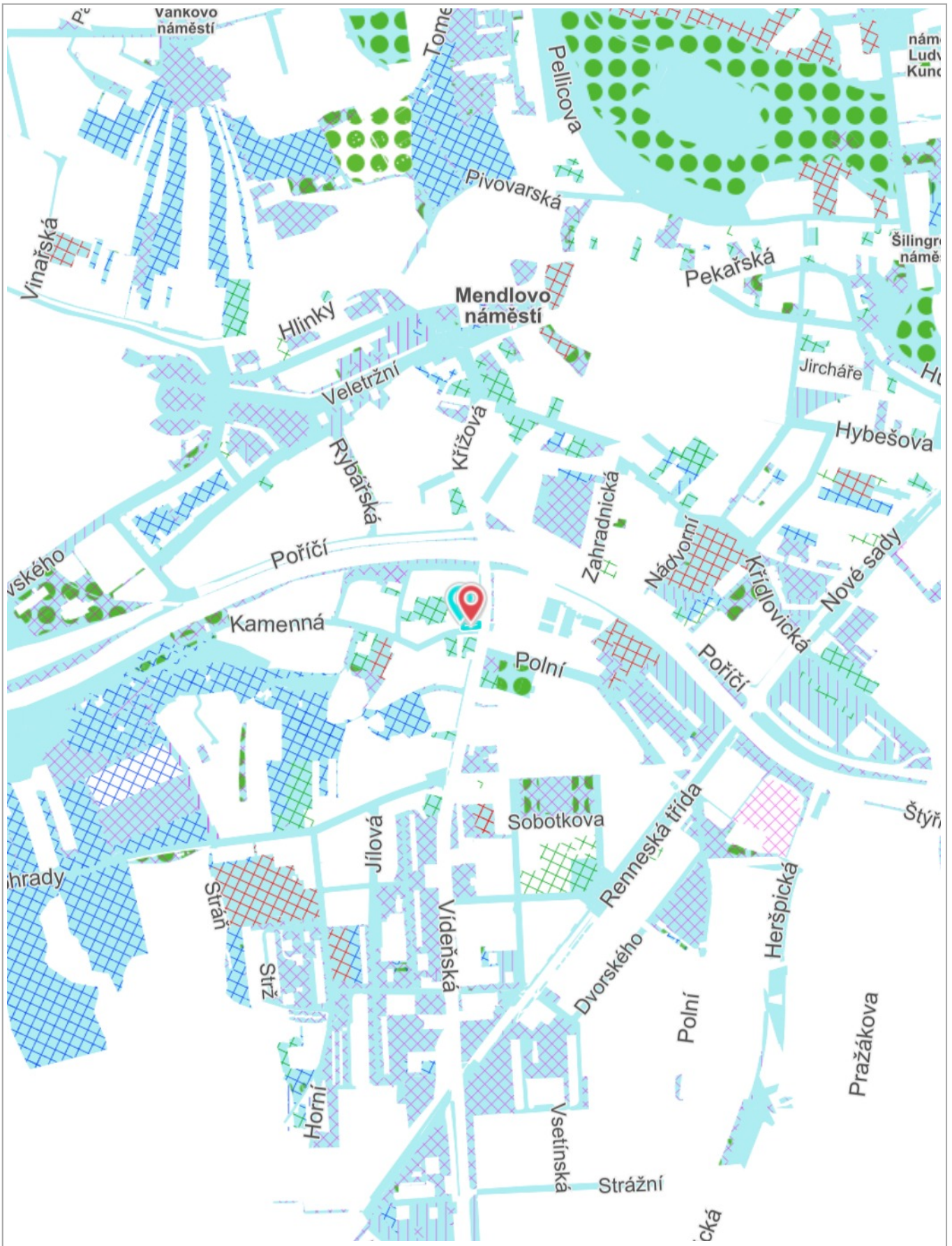
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	nepř.	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Štýřice	Mapový list č. BRNO 9-0/34	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
677 Stav k 07.11.2023 08:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 07.11.2023 08:40:31	



k. ú. Štýřice, dům Kamenná 2



200 m

1 : 10 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY