

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 59. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, nemovitosti při ulici Mostecká 16, v k. ú. Husovice

### Anotace

Bytový dům Mostecká 16 je rohový řadový bytový dům se 3 NP a 1PP v k. ú. Husovice. V domě je 14 bytů a 6 nebytových prostor a v současné době je bez nájemníků. V lednu 2023 Porada vedení souhlasila s tím, že dům byl vybrán pro pilotní projekt Dostupné družstevní bydlení a že předprojektční příprava bude zajištěna prostřednictvím spol. CD CENTRUM COMS, a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 573, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 553 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 894, bytový dům Mostecká 16, v k. ú. Husovice

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1. 7. 1993,

se souhlasem městské části Brno-sever,

bezodkladně s tím, že nemovitý majetek při ulici Mostecká 16 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a řádně zabezpečený.

### Stanoviska

**Rada města Brna** projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 54 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

4.12.2023 v 13:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapa KN.pdf)	6 - 6
Příloha (mapa orientační.pdf)	7 - 7

## Důvodová zpráva:

Odbor bydlení ÚMČ Brno-sever v březnu 2022 zaslal usnesení 8/27. zasedání ZMČ Brno-sever ze dne 23.2.2022 ve věci návrhu na odnětí svěřeného majetku – bytového domu Mostecká 16, č. p. 894, který je součástí pozemku p. č. 573, v k. ú. Husovice a jeho navrácení do správy města, a to z důvodu nemožnosti zajistit rozsáhlou celkovou rekonstrukci předmětného domu z úrovně městské části.

V souvislosti s tím byl do porady vedení města Brna předložen návrh na dispozici s tímto majetkem ve dvou variantách:

varianta A): přípravu záměru bytové výstavby s názvem „Celková rekonstrukce bytového domu Mostecká 894/16, Brno“ s provedením průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zaměření stávajícího stavu a na provedení stavebně technického a statického průzkumu a výsledek průzkumu trhu vč. záměru s možnostmi financování rekonstrukce předložit RMB k projednání;

varianta B): prodej bytového domu Mostecká 894/16, který je součástí pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice.

Porada vedení města Brna dne 28. 3. 2022 pod bodem 158/2022 však souhlasila o odsvěření bytového domu ze správy MČ Brno-sever současně s prodejem bytového domu Mostecká 894/16, který je součástí pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice.

Na základě tohoto usnesení jsme požádali Majetkový odbor MMB o zajištění realizace prodeje těchto nemovitostí. Do doby ukončení procesu prodeje měly nemovitosti Mostecká 894/16 nadále zůstat ve správě Městské části Brno-sever.

Na jaře roku 2023 Porada vedení města Brno rozhodla o zrušení záměru prodeje a navrhla využít pozemky s bytovými domy v nevyhovujícím technickém stavu ve vlastnictvím statutárního města Brna pro družstevní bydlení na základě Pilotního projektu s názvem „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“, s tím, že předprojektční příprava využití pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům č. p. 894, Mostecká 16, Brno, pro družstevní bydlení bude zajištěna prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a. s.

S odkazem na poskytnutí individuální investiční dotace spol. CD CENTRUM COMS, a. s. na přípravu pilotního projektu Dostupné družstevní bydlení – dům Mostecká 16, která byla schválena na Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod 31, jsme požádali o stanovisko Odboru správy majetku MMB k převzetí předmětného nemovitého majetku do správy.

Odbor správy majetku MMB dopisem ze dne 16.10.2023 sdělil, že předmětný dům převezme do své správy za předpokladu, že dům Mostecká 16 bude protokolárně vyklizený a řádně zabezpečený a odběrná místa (zejména elektro a plynu) budou odhlášena. Odbor správy majetku MMB dále upozornil, že s ohledem na technický stav budovy nebude možné žádné její využití, a proto bude provádět pouze nejnutnější údržbu k zajištění bezpečí majetku a zdraví osob.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### **Komise bydlení RMB**

projednala na R9/KB/24. schůzi dne 20. 11. 2023 pod bodem 24/15 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

### **Usnesení bylo přijato**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **Komise majetková RMB**

projednala na R9/KB/19. schůzi dne 23. 11. 2023 pod bodem 19/2 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.  
Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** projednala na R9/061. schůzi dne 29. 11. 2023, bod 54.  
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	nepř.	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Husovice	Mapový list č. BLANSKO 8-9/34	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 06.11.2023 14:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 06.11.2023 15:15:05	

