

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

45. Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development otevřený podílový fond

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh smlouvy o převodu vlastnického práva mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development otevřený podílový fond, týkající se převodu majetku vybudovaného v rámci stavby Ponava City - II. etapa A do vlastnictví statutárního města Brna. Předmětem smlouvy je vodní prvek včetně pozemků p.č. 571/71 a 571/72 v k.ú. Ponava. Dále je součástí převodu technologie procházející p. č. 571/63, v k.ú. Ponava a pojistná skříň k elektrickému ovládání vodního prvku, která je umístěna v přiléhající budově č.p. 624, nacházející se na p.č. 564/65, v k.ú. Ponava, kde je za tímto účelem zřízeno věčné břemeno umístění a údržby. Sjednaná celková cena za převedení statutárnímu městu Brnu za vybudované SO vodní prvek byla ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Po domluvě přejde vodní prvek společně s pozemky do správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o převodu vlastnického práva mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smlouvy o převodu vlastnického práva.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/062. schůzi Rady města Brna konanou dne 06.12.2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

5.12.2023 v 10:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

5.12.2023 v 09:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Smlouva o převodu vlastnického práva IMOS.pdf)	5 - 19

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předložen materiál návrh smlouvy o převodu vlastnického práva mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development otevřený podílový fond. Na Odbor životního prostředí MMB se obrátila společnost IMOS development otevřený podílový fond s žádostí o uzavření smlouvy na převod majetku do vlastnictví statutárního města Brna, který byl vybudován v rámci stavby Ponava City – II. etapa A.

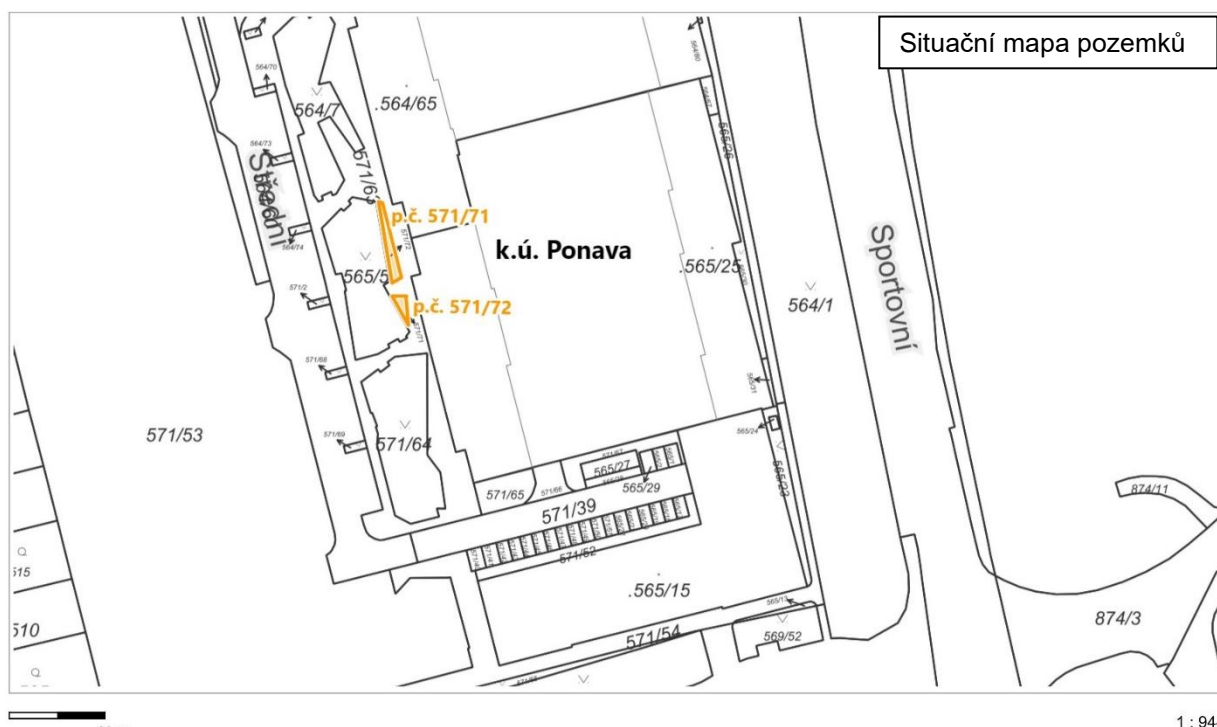
Jedná se o vodní prvek, který tvoří dvě mělké vodní nádrže. Součástí převodu jsou pozemky p.č. 571/71 a p.č. 571/72, v k.ú. Ponava. Dále technologie procházející p. č. 571/63 v k.ú. Ponava. Pojistná skříň k elektrickému ovládání vodního prvku je umístěna v přílehlé budově č.p. 624, umístěné na p.č. 564/65, v k.ú. Ponava, kde je za tímto účelem zřízeno věcné břemeno umístění a údržby. Po domluvě bude správcem vodního prvku vč. pozemků a technologie Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace.

Ve smlouvě o převedení vlastnického práva k vybudované části stavby SO vodní prvek vč. pozemků byla dohodnuta se společností IMOS development otevřený podílový fond celková částka ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Částka obsahuje cenu SO vodní prvek, pozemek p.č. 571/71 a pozemek p.č. 571/72, vše v k.ú. Ponava.

Přílohou materiálu je technická zpráva k převádějíci stavbě vodní prvek.

Materiál nebyl projednán v Komisi majetkové Rady města Brna z časových důvodů.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/062 dne 06.12.2023.



**Smlouva o převodu vlastnického práva
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

(dále jen „smlouva“)

**I.
Smluvní strany**

1. Prodávající

Název: IMOS development otevřený podílový fond
Sídlo: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha
Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
Obhospodařovatel: AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558
Zastoupený: [redacted] na základě plné moci
IČO: 75160013
DIČ: CZ684019680
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10626
Bankovní spojení: 6379242/0800, Česká spořitelna a.s.

(dále společně jen jako „**Prodávající**“)

2. Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Bankovní spojení: 111246222/0800, Česká spořitelna, a.s.

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „MMB“),

- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent–metodik ekonomického oddělení Odboru životního prostředí MMB,

(dále jen jako „**Kupující**“).

Prodávající a Kupující dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnického práva a následné péči ve vztahu k nemovitostem a vodnímu prvku zde umístěným.

**II.
Předmět převodu**

1. Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou nemovitosti – parcely nacházející se v k.ú. Ponava, konkrétně se jedná o následující parcely:

- p.č. 571/71, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- p.č. 571/72, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 23 m²;

a dále je předmětem převodu vodní prvek, který se nachází na těchto parcelách a technologie procházející parcelou č. 571/63 k.ú. Ponava.

Vodní prvek tvoří dvě mělké vodní nádrže; v nádržích jsou umístěny pramínkové trysky, které jsou osazeny pod úroveň dna nádrží. Technologie vodních prvků je osazena ve společné strojovně technologie. Osvětlení vodního prvku zajišťují liniové LED reflektory.

Pojistná skříň k elektrickému ovládání vodního prvku je umístěna v přílehlé budově č.p. 624, umístěné na parcele 564/65, k.ú. Ponava, kde je za tímto účelem zřízeno věcné břemeno umístění a údržby.

Nemovitosti (parcely) i vodní prvek na těchto parcelách umístěný je ve smlouvě dále označován jen jako „**předmět převodu**“.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu, který touto smlouvou prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující vlastnické právo k předmětu převodu přijímá a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou převodní cenu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Prodávající se současně s podpisem této smlouvy zavazuje předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k vodnímu prvku, zejména doklady nutné k uplatnění záruky, návodu k obsluze v českém jazyce, revizní zprávy elektrického zařízení dle ČSN 33 2000-6, manipulační řád.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu převodu. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu převodu váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se Prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit Kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit.

III.

Provoz vodního prvku

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zajistí provoz vodního prvku po dobu trvání záruční doby, tj. 2 roky od jeho dokončení. Záruka končí dnem 30.09.2025.
2. Provoz vodního prvku bude zajištěn Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací, IČO 62161521, sídlem Kounicova 1013/16a, 602 00, Brno, které Kupující svěřil předmět převodu, tj. vodní prvek i nemovitosti (parcely), do správy.
3. Prodávající zajistí proškolení obsluhy vodního prvku oprávněnou osobou dodavatele technologie – vodního prvku, a to zejména v rozsahu běžné údržby, dopouštění/vypouštění vody, úpravy vody, sezónního provozu.
4. Kupující prostřednictvím budoucího správce vodního prvku, tj. Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zajistí provoz vodního prvku v souladu s provozní dokumentací, tj. sezónní provoz cca od dubna do října (cca 183 dní), a to s ohledem na klimatické podmínky (vodní prvek nebude provozován při teplotách pod 0 °C). Mimo toto období bude vodní prvek zazimován.

IV.

Přechod vlastnických práv, předání a převzetí

1. Vlastnické právo k parcelám č. 571/71 a 571/72 k.ú. Ponava se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k vodnímu prvku a souvisejících technologií nabývá Kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k parcelám.
4. O předání a převzetí předmětu převodu se sepíše písemný záznam podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

V.

Cena

1. Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Smluvní strany se dohodly na následující ceně předmětu převodu:
 - **pozemek p.č. 571/71 k.ú. Ponava**, 7,44 Kč + DPH (21 %) 1,56 Kč, tj. **9 Kč**,
 - **pozemek p.č. 571/72 k.ú. Ponava**, 19,01 Kč + DPH (21 %) 3,99 Kč, tj. **23 Kč**,
 - **vodní prvek vč. příslušenství**, 800 Kč + DPH (21 %) 168 Kč, tj. **968 Kč**.

Celková cena předmětu převodu tedy činí **1.000 Kč včetně DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých).

VI.

Platební podmínky

1. Prodávající vystaví daňový doklad (fakturu) na částku dle čl. V. odst. 2 smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k parcelám specifikovaným v čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy Kupujícího a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. V případě, že ekonomický systém Prodávajícího umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Kupujícího požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, Prodávající zašle originál faktury vystavený na Kupujícího na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor životního prostředí.

Fakturační údaje *Odběratel:* *Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno*
Příjemce: *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67,*
601 67 Brno

4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.

5. Povinnost zaplatit sjednanou cenu plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
6. Platba bude poukázána na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve faktuře. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu cenu na úrovni bez DPH, DPH Kupující poukáže správci daně.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Záležitosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
4. Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství, ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
5. Prodávající bere na vědomí povinnosti Kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Kupující jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektům údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekty údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
8. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy oprávněných zástupců.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 11.1. Příloha č. 1 Technická specifikace vodního prvku
 - 11.2. Příloha č. 2 Zakreslení předmětu převodu v katastrální mapě
 - 11.3. Příloha č. 3 Plná moc

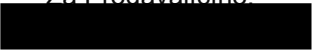
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/.... zasedání konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Za Kupujícího:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřen podpisem Z9/.... zasedáním ZMB

.....
Za Prodávajícího:

IMOS development otevřený podílový fond

Obsah:

1. **Identifikační údaje**
2. **Přehled výchozích podkladů**
3. **Popis vodních prvků**
 - 3.1. Základní popis
 - 3.2. Technické řešení
 - 3.3. Osvětlení
 - 3.4. Provoz
4. **Popis technologie**
 - 4.1. Strojovna technologie a retenční nádrž
 - 4.2. Hydraulický návrh
 - 4.3. Úprava vody
 - 4.4. Potrubní rozvody
 - 4.5. Dopouštění vody
 - 4.6. Elektroinstalace
5. **Požadavky na navazující profese**
 - 5.1. Požadavky na přívod vody
 - 5.2. Požadavky na kanalizaci
 - 5.3. Požadavky na přívod elektro

1. Identifikační údaje

název akce: Ponava City- II. Etapa A
název objektu: SO.03 Bytový dům- venkovní objekty- vodní prvek
stupeň PD: DPS

Zodp. projektant: Ing. Ivo Pospíšil
Projektant profese: Ing. Libor Loveček
Vypracoval: Ing. Petr Jeřábek

2. Výchozí podklady

Architektonický návrh a projektová dokumentace stavební části.

3. Popis vodních prvků

3.1. Základní popis

Vodní prvek tvoří dvě mělké nádrže s vodní hladinou. V nádržích je umístěno celkem 5 pramínkových trysek typu Kometa, které jsou osazeny pod úroveň dna nádrží a tedy pod hladinou a zajišťují pouze drobný vodní obraz nebo probublávání vodní hladiny. Technologie vodních prvků je osazena ve společně strojově technologii. Technologie zajišťuje vodní obraz trysek, pískovou filtraci s dávkováním chemikálií, automatické dopouštění vody vč. změkčení a osvětlení vodních prvků.

Pramínkové trysky Kometa

- 5 trysek typu Kometa s napěněným vodním obrazem výšky do 0,2m

Popis řízení:

- Statický vodní obraz s konstantní výškou
- Každá tryska má samostatný rozvod do strojovny technologie, kde je na každém okruhu umístěn uzavíratelný kohout pro regulaci jednotlivých trysek

Nastavení regulačních kohoutů a řídicích prvků bude nastaveno dle provozních zkoušek provedených po dokončení veškerých montážních prací.

Čerpadlo trysek saje z retenční nádrže vodu a tlačí ji do trysek. Z přepadových armatur se voda vrací vratnou větví do retenční nádrže, odkud ji čerpadla opět nasávají. Před čerpadly jsou umístěny zachycovače hrubých nečistot jako ochrana před ucpáváním oběžného kola čerpadla či trysky. V každé nádrži je umístěna dnová odtoková armatura pro vypouštění nádrže a odvodnění po dobu zimní odstávky.

Vratná větev vodního prvku i vypouštění žlabu musí být odvedeno gravitačně do kanalizace.



3.2. Technické řešení

Trysky typu Kometa jsou umístěny v nerezových nádržkách o průměru 108mm, délky 300mm s nerezovým přívodem trysky G1" a spodním odtokem G2,5". Nádržka je kryta nerezovou krycí mřížkou o průměru 130mm a bude opatřena lemem pro napojení hydroizolace a nerezovým kotvením s výškovou rektifikací.

Pro přívod filtrace jsou do vodních nádrží umístěny nerezové recirkulační ploché trysky s bočním výtokem, regulovatelné, s připojením G6/4". Trysky budou osazeny v nerezových prostupech G6/4" délky 270mm s lemem pro napojení hydroizolace.

Vypouštění nádrží a jejich odvodnění po dobu zimní odstávky bude umožněno nerezovou vypouštěcí dnovou armaturou o rozměrech 400x150x80mm s tlakovým odtokem G3", nerezovou krycí mřížkou a lemem pro napojení H1.

Voda ze z vodních ploch bude vracet nerezovými přepadovými armaturami o rozměrech 200x150x1500(1000)mm, s dvěma gravitačními odtoky DN100 a krycí mřížkou odtokové štěrbinou šířky 30mm. Součástí konstrukce přepadové armatury bude i frážka 40x30mm pro liniový reflektor, který bude probíhat po celé délce vodního prvku. Přepadová armatura bude kotvena na pracovní spáru opěrné zidky.

Plochy vodních prvků budou ohraničeny nerezovým lemováním plochy o šířce 30mm s výškovým odskokem 20mm. Výška lemování s podpěrou je 80mm, lemování bude kotveno nerezovým kotvením s výškovou rektifikací na ŽB desku vodního prvku.

3.3. Osvětlení

Osvětlení vodního prvku budou zajišťovat liniové LED reflektory 12W/m, IP68, 12V, jednobarevné. Jedná se o reflektor o délce 16m rozdělený na tři segmenty o délce 5,33m a o reflektor délky 6,0m. LED reflektory budou osazeny do nerezového profilu 40x30mm zabetonované ve stěně vodního prvku. Pro přívod kabelů budou použity jedno-vývodové kabelové nerezové průchodky s připojením G1".

Ve shodě s normou ČSN 332000-7-702 mohou být použity pouze reflektory se zdroji o napětí 12V AC nebo 24V DC.

Osvětlení bude spouštěno dle soumrakového čidla umístěného v šachtice odvětrání. Napájecí zdroje budou umístěny ve strojovně.

3.4. Provoz

Vodní prvek bude provozován sezónně, v období cca od dubna od října (cca 183dní). Přesné rozvržení ročního a denního provozu bude určeno dle požadavku investora a počasí (vodní prvek nesmí být v provozu při teplotách pod 0°C). Mimo toto období bude systém vodního prvku zazimován dle návodu k obsluze dodavatele technologie.

Voda v okruhu fontány je znehodnocena nečistotami splachovanými ze smáčených povrchů a upravována dávkováním chemikálií pro udržení čistoty a voda tedy není pitná. Provozovatel musí viditelně vystavit upozornění, že voda není určena k pití.

K obsluze vodního prvku bude investorem určena osoba, která bude proškolená dodavatelem technologie. Obsluha bude vykonávat pravidelnou údržbu vodního prvku dle návodu k obsluze, zhotoveným dodavatelem technologie. Dále je nutné provádět podzimní zazimování a jarní zprovoznění technologického zařízení. K provádění těchto úkonů se doporučuje přizvat specializovanou firmu.

4. Popis technologie

4.1. Strojovna technologie a retenční nádrž

Technologické zařízení vodního prvku bude umístěno v nově vybudované PP dvoustupové dvouplášťové strojovně s integrovanou PP retenční nádrží. Jedná se o vodotěsnou plastovou nádrž svařovanou z polypropylenových desek tl.12mm, vnitřní dno nádrže tvoří vyztužený PP stěnový prvek tl.80mm.

Dno strojovny bude opatřeno PP čerpací jímkou s kalovým čerpadlem. V jímce se bude shromažďovat technologická voda z úkapů a voda po odvodnění technologického zařízení a rozvodů. Všechny rozvody technologie vodního prvku (voda, elektro) budou do strojovny přivedeny přes předem připravené PP vařené prostupy.

Světelné vnitřní rozměry strojovny budou 3,0x2,3x2,0m. Retenční část bude velikosti 1,2x2,3x2,0m. Retenční nádrž a strojovna technologie bude oddělena staticky zajištěnou PP příčkou, nadimenzovanou pro tlak vody při maximální hladině vody v nádržích.

Pod nátokem do retenční nádrže bude umístěn koš s nerezovým sítím pro zachycování nečistot.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody je navržena konstrukce nádrže dvouplášťová s železobetonovými mezistěnami. Nádrž je dodána na stavbu včetně armování dle statického návrhu a určena pro vybetonování po osazení na podkladní beton.

Horní strana nádrže- strop a komínky musí být hydroizolovány natavením asfaltového hydroizolačního pásu proti vnikání povrchových vod do mezipláště strojovny.

Nádrž musí být osazena a obetonována dle stavební části PD a technických podmínek dodavatele nádrže.

Odvětrání strojovny

Prostor strojovny musí být z důvodu výskytu vysoké vlhkosti a možnosti přítomnosti výparů chemikálií nuceně odvětrán.

Odvětrání bude provedeno dvěma trubkami DN100 vyvedenými ze strojovny a zaústěny do šachticky odvětrání s nerezovou krycí mřížkou. Šachtickou odvětrání je nutné zajistit proti vniku dešťových vod.

4.2. Hydraulický návrh

Jedná se o uzavřený vodní okruh. Technologický systém přepadový s gravitační vratnou větví do retenční nádrže. Okruh lze individuálně odstavit z provozu uzavřením sacích a tlačných větví čerpadel. Čerpadla jsou blokovány proti chodu na sucho sondou v retenční nádrži.

okruh	typ trysky	výška vodního obrazu [m]	počet čerpadel [ks]	potřeba vody pro jednu trysku [l/min]	potřebný tlak pro jednu trysku [atm]	počet trysek celkem [ks]	počet větví [ks]
I.	Pramínková trysky \varnothing ústí 12mm	0,2	1	111	0,53	5	5

4.3. Úprava vody

Písková filtrace plastovým filtrem o průměru D500 s pískovou náplní 0,4-0,8 mm odfiltruje všechny mechanické částice větší než 0,3 mm. Plastové čerpadlo s připojením DN50/DN40, výkonem 0,45 kW a průtokem 12 m³/h při 8 mvs saje vodu z retenční nádrže a tlačí ji 4 recirkulačních trysek v nádržích vodního prvku. Nastavením ručního ovládacího 6-ti cestného ventilu je možné provádět zpětný proplach filtru.

Z důvodu velkého přínosu mechanického znečištění je navržena automatická hlavice ovládacího ventilu, která provede automatické proprání filtrace v nastavených časových intervalech nebo podle tlaku vody. Spínání filtrace je zajištěno programem minimálně 7 hodin denně.

Automatické dávkování chemikálií:

Pro udržení hygienické nezávadnosti je navrženo automatické dávkování chemikálií. Vzhledem k malému množství vody v okruhu a velkému přínosu znečištění je automatické dávkování velmi důležité. Dalším aspektem, který u fontán musí být zohledněn, je možnost přínosu bakteriálního znečištění.

Zařízení se skládá z:

- zařízení, které měří ORP a na jeho základě dávkuje chlornan sodný 14% k dosažení koncentrace 0,3-0,6 mg/l. Pro fontány se doporučuje nastavit automat na horní hranici požadovaného rozmezí.
- zařízení, které měří pH a na jeho základě dávkuje korektor pH – pH minus k dodržení pH 6,8 – 7,2, kdy je neúčinnější působení Cl. Bude používán přípravek s flokulačním účinkem, takže již nebude třeba dávkovat flokulant samostatně.

Dávkování chemie je umístěno v okruhu filtrace. Pro dávkovací zařízení nutno instalovat zásuvku blokovanou s chodem čerpadla filtrace. Dávkovací chemikálií budou umístěny v plastových kanystrech uložených v PP záchytné vaně pro případ jejich úniku.

4.4. Potrubní rozvody

Potrubní tlakové rozvody trysek a filtrace jsou navrženy z PVC PN 10. Potrubní rozvody dopouštění vody vč. filtru mechanických nečistot navrženy z PP PN 16. Po instalaci trubních rozvodů bude provedena tlaková zkouška rozvodu zkušebním tlakem odpovídajícím min. 1,5 násobku maximálního provozního tlaku, min. však tlakem 1,5Mpa (dle ČSN 736660). Tlaková zkouška bude opakována po provedení betonáže.

Gravitační vratné potrubí je navrženo z kanalizačního potrubí KG (popř. HT) systému. Po instalaci trubních rozvodu bude provedena zátopová zkouška všech vratných potrubí. Zátopová zkouška bude opakována po provedení betonáže.

Jednotlivé potrubní větve budou uloženy na štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm a budou spádované směrem ke strojovně (doporučený spád 2%, minimální spád 1%)

Potrubní rozvody technologie musí být na zimní období vypuštěny a potrubí i fontána musí být po dobu zimní odstávky gravitačně odvodněny do kanalizace. Dále musí být strojní vybavení strojovny vypuštěno a zazimováno dle návodu dodavatele.

Prostupy potrubí stavebními konstrukce budou provedeny jako nerezové.

4.5. Dopouštění vody

Dopouštění vody bude spouštěno automaticky do retenční nádrže pomocí elektromagnetického ventilu řízeného nerezovými hladinovými sondami v retenční nádrži. Hladinové sondy budou nastaveny tak, aby byl využit co největší objem retenční nádrže. Přesná poloha hladinových sond bude určena na základě provozních zkoušek.

Voda napouštěná z veřejného vodovodního řádu má určitý obsah vápníkových a hořčíkových iontů. Při hodnotách nad cca 6°dH již dochází k vysrážení inkrustů na povrchu vodního prvku či okolní dlažby. V případě vyšší tvrdosti vody je vhodné na dopouštění umístit změkčovací filtr s volumetrickým řízením automatického proplachu. Před změkčovací filtr je nutné umístit filtr mechanických nečistot G 1" 50 mic.

4.6. Elektroinstalace

Pro technologii vodního prvku je navržen podružný elektrorozvaděč umístěný ve strojovně technologie. V rozvaděči bude umístěn proudový chránič, hlavní vypínač, jističi a ovládací prvky pro jednotlivé technologické zařízení.

Pro napájení podružného rozvaděče technologie bude do strojovny přiveden kabel napájení vč. ochranného zemnění, který je součástí samostatné části PD.

Všechny nerezové prvky technologie fontány musí být uzemněny ochrannými zemními vodiči Cu 4.0 svedenými na zemnicí lištu podružného elektrorozvaděče technologie.

Po dokončení všech montážních prací zhotoví dodavatel technologie výchozí revizní zprávu elektrického zařízení dle ČSN 33 2000-6.

Silové soustavy	3 NPE AC 50 Hz, 400V/TN-S
Ovládací, řídicí a signalizační soustavy	1 NPE AC 50Hz, 230V/TN-S
Osvětlení vodního prvku	1 NPE AC 50Hz, 12V/TN-S

Základní technické údaje a bilance odběru elektrické energie:

označení	prvek	popis	instalovaný výkon [kW]	napětí [V]	jmenovitý proud [A]	požadavky na spínání, blokování
Č1	Odstředivé plastové čerpadlo trysek s integrovaným zachycovačem nečistot, připojení DN80/DN80, výkon 2,20kW; Q=30m³/h při 12mvs, 400V	čerpadlo trysek	2,2	400		spínání spínacími hodinami
Č2	Plastové čerpadlo filtrace s integrovaným zachycovačem nečistot připojení DN50/DN40, výkon 0,45 kW; Q=12m³/h při 8 mvs, 230V	čerpadlo filtrace	0,45	230		Spínáno spínacími hodinami
Č3	Ponorné kalové čerpadlo	čerpadlo v čerpací jímce strojovny technologie	0,25	230		spínáno plovákem, zásuvka 230V
ZF	Změkčovací filtr	Změkčení napouštěcí vody	0,02	230		Zásuvka 230V
AH	Automatická hlavice	Automaticky prováděný proplach 6-ti cestného ventilu nezávadnosti vody	0,02	230		Spíná vnitřním tlakovým čidlem blokace chodu čerpadla při přestavování
AD	Automatické dávkování chemikálií	Měření a dávkování	0,05	230		Blokováno s chodem filtrace

		korektoru pH a Chlornanu sodného				
EMV	Elektromagnetický ventil	Automatické dopouštění vody do retenční nádrže		230		Spíná hladinový spínač dle hladiny v retenční nádrži
OS	Nástěnné světlo	Osvětlení strojovny	0,06	230		Spínáno vypínačem
OV	Ventilátor	Odvětrání strojovny	0,02	230		Spínáno spínacími hodinami
O1	3x líniový LED reflektor, 12W/m IP68, 12V, jednobarevný, délka segmentu 5330mm	osvětlení vodního prvku	0,20	24VDC		Spínáno soumrakovým čidlem
O2	Líniový LED reflektor, 12W/m IP68, 12V, jednobarevný, délka segmentu 6000mm	osvětlení vodního prvku	0,10	24VDC		Spínáno soumrakovým čidlem
Z	Ostatní technologie a rezerva		1,0	230		
celkem			4,37			

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie:
3. stupeň dodávky

Vnější vlivy

Vnější vlivy byly stanoveny dle norem ČSN 33 2000-3 a ČSN 33 2000-5-51.

V projektu se vyskytují tyto prostory:

- Strojovna – Prostor: nebezpečný

Vnější vlivy: AA4, AB4, AD1, AF3 ostatní A*1 (AE1, AG1, AH1, AR1,...atd.), BA4, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1. Jedná se o prostory chráněné před atmosférickými vlivy bez regulace teploty a vlhkosti, volně padající kapky, teplota okolí -5° C až +40° C.

- Fontána - Prostor: zvlášť nebezpečný

Vnější vlivy: AA7, AB7, AD7, ostatní A*1, BA4, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1. Jedná se o prostory chráněné před atmosférickými vlivy bez regulace teploty a vlhkosti, mělké ponoření, teplota okolí -25° C až +55° C.

Zóny v těchto prostorách byly stanoveny dle ČSN 33 2000 – 7 – 702.

- Prostory mimo objekt (venkovní prostory): Prostor: nebezpečný.

Vnější vlivy: AA7, AB8, ostatní A*1, BA4, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1. Jedná se o venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

Silové soustavy

V soustavě s jmenovitým napětím 3 NPE AC 50Hz, 400V/TN-S je ochrana automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, edice 2.

Ovládací soustavy

V soustavě se jmenovitým napětím 1 NPE AC 230V/TN-S je ochrana provedena automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, edice 2.

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí

Ochrana před dotykem živých částí elektrických zařízení je dána jejich konstrukčním uspořádáním a provedením a je řešena jednou z těchto ochrany: polohou, zábranou, krytím, izolací nebo doplňkovou izolací dle ČSN 33 2000-4-41, edice 2.

Technické řešení:

Označování zařízení

Označení zařízení je provedeno dle EN 61346-1 a dalších příslušných norem. Montážní organizace zajistí před zahájením montáže nesmazatelné označení elektro-zařízení dle tohoto projektu.

Dispoziční řešení

Rozváděč pro napojení zařízení technologie je situován do technologické šachty. V této šachtě jsou také umístěna technologická zařízení napojená z těchto rozváděčů.

Rozváděč RF1

Rozváděč RF1 je navržen jako plastová modulová nástěnná rozvodnice v krytí IP55. Přívod do rozváděče je proveden z hlavního rozváděče (dimenzi určí dodavatel přípojky – není součástí této PD). V přívodu je rozváděč vybavený proudovým chráničem 4x25A s vybavovacím proudem 30mA.

Vývody k jednotlivým zařízením jsou chráněny jističi nebo motorovými spouštěči.

Technický popis

Popis ovládání v automatickém režimu je součástí provozního řádu a bude předán na stavbě při uvedení zařízení do provozu jako samostatný dokument.

Sepnutí a vypnutí programu čerpadel trysek bude možné nastavit na spínacích analogových hodinách. Výstupy pro připravenost jsou vyvedeny přes pomocné relé. Čerpadlo filtrace bude řízeno analogovými hodinami. Všechny čerpadla budou blokovány proti chodu na sucho.

Osvětlení ve strojovně technologie je navrženo nástěnným svítidlem ovládaným vypínačem.

Odvětrání šachty bude pomocí ventilátoru s nastavenou dobou provozu pomocí analogových spínacích hodin.

Kabelové rozvody

Kabely z rozváděče RF1 k jednotlivým zařízením jsou typu CYKY-J nebo HO7RN-F. Uloženy budou v plastových žlabcích nebo ochranných trubkách.

5. Požadavky na navazující profese

5.1. Požadavky na přívod vody

Zdrojem vody je veřejný vodovod. Pro technologii bude do strojovny přiveden přívod zakončený uzavíratelným kohoutem. Dimenze bude určena projektovou dokumentací ZTI, min však DN 25 mm.

5.2. Požadavky na kanalizaci

Do strojovny technologie bude přivedena přípojka kanalizace min.DN150.

Do přípojky bude napojeno:

- praní pískového filtru
- vypuštění vody z vodních prvků
- vypuštění retenční nádrže
- odvodnění rozvodů
- odvodnění po dobu zimní odstávky

Kvalita vypouštěných vod (při dodržení dávkování chemikálií):

- volný Cl - do 0,6 mg/l
- pH - 7,2 – 7,6
- teplota - teplota okolí

5.3. Požadavky na přívod elektro

Pro napájení podružného rozvaděče technologie bude do strojovny přiveden kabel napájení vč. ochranného zemnění. Dimenzi přívodního kabelu určí zpracovatel PD přípojky elektrické energie podle zadaného instalovaného výkonu technologického zařízení uvedeného v bodě 4.6 a vzdálenosti k nápojnému bodu. Přípojku NN doporučujeme dimenzovat s výkonovou rezervou min 3 kW pro další možné doplnění technologie v budoucnu.



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Ponava	Mapový list č. BLANSKO 9-9/21	Měřítka platná pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 26.06.2023 12:17:34	Vyhotovil Moláková Zuzana Ing.	Dne 26.06.2023 12:18:16	Správa poplatků 26. 06. 2023 dne v hotovosti / na zvláštní účel

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Mgr. Pavlem Barešem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

dat. nar. bytem

a

dat. nar. bytem č.p.

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem v rámci projektu „PONA VA CITY - II.ETAPA“ v k.ú. Ponava, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území Ponava, na LV č. 3461, 3462 a 3055 (dále jen „Nemovitosti“).

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:

- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné

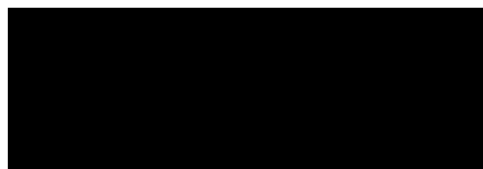
finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem,
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím,
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 13. 4. 2022



AMISTA investiční společnost, a.s.
Mgr. Pavel Bareš, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 13. 4. 2022



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19027 / 110 / 2022 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Janák, advokát se sídlem v Brně, třída Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18911, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. [redacted] bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 13. 4. 2022



Mgr. Milan Janák, advokát
třída Kpt. Jaroše 28, 602 00 Brno
ev. č. 18911
+420 79 313 201
JAK: 18911