

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 44. Žádost o bezúplatný převod hrobového zařízení, návrh darovací smlouvy

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládána žádost [redacted] o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině 17. Hrobové zařízení je v majetku statutárního města Brna, které si jej přivlastnilo jako opuštěné z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem. Zaniklá smlouva byla sjednána na jeho zesnulou matku. Jedná se o bezúplatný převod majetku města s hodnotou vyšší než 20 tis. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [redacted] o bezúplatný převod hrobového zařízení inventární číslo 10021516777 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině číslo 17;
- schvaluje**
  - poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021516777 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině číslo 17 [redacted]
  - darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a [redacted] která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021516777 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině číslo 17;
- pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021516777 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině číslo 17.

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/061. schůzi konané dne 29.11.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Vaněček**

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

1.12.2023 v 09:33

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležal**

vedoucí úseku - 2. úsek

1.12.2023 v 09:06

**Obsah materiálu**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Návrh usnesení                    | 1 - 2  |
| Obsah materiálu                   | 3 - 3  |
| Důvodová zpráva                   | 4 - 4  |
| Příloha ( [REDACTED] )            | 5 - 5  |
| Příloha k usnesení ( [REDACTED] ) | 6 - 14 |

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládána žádost [redacted] o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 256a-258a ve skupině 17, do jeho vlastnictví.

Podle údajů z evidence hrobů, kterou vede Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, je jako poslední nájemce k uvedenému hrobovému místu vedena paní [redacted] zesnulá matka žadatele. Nájem byl zaplacen do 08.11.2018. Hrobové zařízení si tak podle občanského zákoníku přivlastnilo jako opuštěné statutární město Brno. Pokud totiž nájemce nezaplatí nájemné ani po výzvě správce hřbitova, převádí se po zákonné lhůtě hrobové zařízení umístěné na hrobových místech do vlastnictví statutárního města Brna.

Uvedené hrobové zařízení je evidováno v majetku města pod inventárním číslem 10021516777. Podle znaleckého posudku, který je součástí návrhu darovací smlouvy, se jedná o hřbitovní stavbu, kterou tvoří rám z umělého kamene, nápisové desky ze žuly, obkladová deska ze žuly a podstavce z umělého kamene. Cena zjištěná znalcem činí 60.740 Kč a v této hodnotě je nyní hrobové zařízení evidované ve vlastnictví města Brna.

V případě schválení bezúplatného převodu hrobového zařízení se pan [redacted] v darovací smlouvě zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy uhradí městu poměrnou část nákladů za znalecký posudek ve výši 240 Kč a správci pohřebiště částku ve výši nájemného, vč. služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB R9/KM/19 dne 23.11.2023 ve znění předloženém Radě města Brna. Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

|                   |                   |                   |                    |                   |            |                            |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek<br>Ph.D. | Mgr. Jitka Ivčičová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Štápal |
| pro               | pro               | pro               | pro                | omluven           | pro        | pro                        | pro                 | pro                | pro               | pro              | pro                   | pro               |

Materiál projednala Rada města Brna na R9/061. schůzi konané dne 29.11.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

|               |            |            |              |                 |           |                       |                        |                 |                     |             |
|---------------|------------|------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | RNDr. Chvátal<br>Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro           | pro        | pro        | pro          | pro             | ----      | pro                   | pro                    | pro             | pro                 | pro         |

Statutární město Brno  
Odbor životního prostředí MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                           |                 |   |
|---------------------------|-----------------|---|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA      |                 | 1 |
| Odbor životního prostředí |                 |   |
| Došla dne                 | - 1 - 11 - 2023 |   |
| Č.j. MMB:                 | 10504543/2023   |   |
| Příl.:                    |                 |   |

**Žádost o převod hrobového zařízení**

Žádám tímto o převod hrobového zařízení umístěného na pohřebišti Ústřední hřbitov Brno, hrob č. 256 a, 258 a, ve skupině č. 17, odhad č. 14 574 (60 740 Kč), protokol č. 41/19

Dále se zavazuji uhradit náklady spojené s navrácením hrobového zařízení – náklady na znalecký posudek i nájemné.



Datum a podpis: V Brně 31.10. 2023

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Adresa: [redacted]

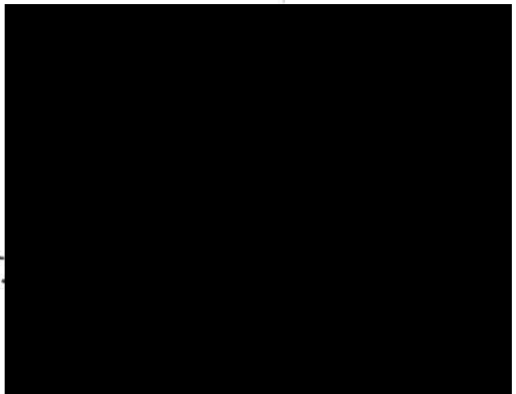
PSČ: [redacted]

Kontakt: [redacted]

**Čestné prohlášení**

Já, [redacted]

čestně prohlašuji, že jsem synem zesnulé [redacted] která byla posledním nájemcem hrobového místa.



Datum a podpis: ..... 31.10. ....



#### Čl. IV.

1. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit částku ve výši nájemného, včetně služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu, a to v kanceláři Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit v poměrné části náklady za znalecký posudek uvedený v čl. I., bod 2., které činí 240 Kč. Tato částka bude zaplacená hotově na pokladně MMB nebo poukázána na účet dárce, č. účtu 111158222/0800, vedený u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol 422310.....
3. Vlastnictví k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem podpisu této smlouvy.
4. V případě, že podepsanou darovací smlouvu obdarovaný nevrátí dárce, považuje se úkon spočívající v úhradě nájemného a nákladů za znalecký posudek podle čl. IV. bod 1. a 2. za právní úkon akceptace této smlouvy, na základě, kterého rovněž nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru specifikovaném v čl. II. této smlouvy. Úhrada těchto částek je právním jednáním, na které se hledí jako na projev vůle uzavření této smlouvy (§ 1726 a § 1744 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V těchto zvláštních případech nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru vymezeném v čl. II. v okamžiku úhrady nájemného a nákladů za znalecký posudek.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že si její obsah řádně přečetly, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě svobodné vůle.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obdarovaný bere na vědomí povinnosti dárce vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dárce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

#### Doložka

Darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne .....

V Brně dne:  
Za dárce:

V Brně dne:  
Obdarovaný:

.....  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Magistrátu města Brna  
pověřený podpisem Z9/... zasedáním ZMB

Odbor životního prostředí

|           |               |   |
|-----------|---------------|---|
| Došlo dne | 27 -05- 2022  | 1 |
| Č.j. MMB: | 10302732/2022 |   |
| Příl.:    |               |   |

# ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: **1812/12/2022**

Znalec: *Ing. Miloš Kocian, K Západí 1991/52, 621 00 Brno, IČ: 121 700 71.*

Obor, odvětví, specializace: *Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.*

Zadavatel: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. IČ: 44992785*

Číslo jednací: *Smlouva o dílo č. 4222052259*

Předmět: *Znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.*

Seznam kapitol: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Seznam příloh: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Číslo vyhotovení: **1/3**

Datum: **23. května 2022**

Počet stran včetně příloh: **45**



## **Seznam kapitol:**

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek
  - 4.2. *Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění*
    - 4.2.1. *Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)*
    - 4.2.2. *Rekapitulace cen*
5. Odůvodnění
6. Závěr

## **Seznam příloh:**

1. Orientační plán hřbitova Brno - Štýřice.
2. Informace o pozemku p.č. 1820, k.ú. Štýřice.
3. Informace o pozemku p.č. 1822/1, k.ú. Štýřice.

# **1. Zadání znaleckého posudku**

## **1.1. Odborná otázka zadavatele**

Určete ceny hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Stanovení cen hrobových zařízení pro účely dispozice s majetkem.

## **1.3. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.**

## 2. Výčet podkladů

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat využil veřejně dostupných informací pomocí dálkového přístupu na internetu (výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady, územní a regulační plány obcí, zákony a vyhlášky, statistické údaje, údaje o obcích,...), dokumentů a informací poskytnutých objednatelem posudku, údajů z pozemkové knihy, odborné literatury, provedeného místního šetření na místě oceňovaných nemovitých věcí.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 2.2.1. Informace o pozemcích p.č. 1820 a 1822/1 z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Štýřice, vyhotovený dálkovým přístupem.
- 2.2.2. Kopie katastrální mapy k.ú. Štýřice, vyhotovená dálkovým přístupem.
- 2.2.3. Digitalizované plány umístění hřobových zařízení na hřbitově v Brně – Štýřicích.
- 2.2.4. Platný územní plán města Brna.
- 2.2.5. Výsledky místního šetření a měření ze dne 10. května 2022. Použité měřičské pomůcky: ocelový 5-ti metr.
- 2.2.6. Malý lexikon obcí ČR 2021.
- 2.2.7. Povodňové mapy ČR.
- 2.2.8. Informace o obci: [www.brno.cz](http://www.brno.cz)
- 2.2.9. Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.: Teorie oceňování nemovitostí, III. rozšířené vydání.
- 2.2.10. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- 2.2.11. Statistické údaje o nezaměstnanosti v ČR.
- 2.2.12. Informace o obci: [www.brno.cz](http://www.brno.cz)
- 2.2.13. Statistické údaje z Českého statistického úřadu.

### 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost zdrojů dat je dána především skutečností, že znalec čerpal převážně z veřejně dostupných zdrojů státních institucí a dále osobním prověřením, měřením, upřesněním a odborným posouzením zjištěných dat a uskutečněním místního šetření.

## 3. Nález

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při sběru či tvorbě dat nutných k ocenění provedl místní šetření oceňovaných věcí, jejich zaměření a podrobný popis. Pro zpracování znaleckého posudku dále použil podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku, veřejně dostupná data a informace, odbornou literaturu a právní předpisy.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec postupoval při zpracování dat podle zadání a účelu posudku, kdy bylo v tomto případě nutné nemovité věci podrobně popsat, zaměřit, spočítat potřebné výměry, vyhodnotit zjištěná data nutná ke stanovení ceny, a to podle oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

#### 3.3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje o pozemcích jsou uvedeny v Příloze č. 2 a 3 tohoto posudku.

#### 3.3.2. Popis oceňované lokality.

Statutární město Brno, nacházející se v Jihomoravském kraji, má k 1.1.2021 dle Malého lexikonu obcí ČR 382 405 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost včetně městské hromadné dopravy. Oceňované hřbitovní stavby a zařízení jsou v zastavěné části města Brna, v městské části Štýřice, v blízkosti ul. Vídeňská, na ústředním hřbitově. V širším okolí se nachází převážně zástavba bytovými domy i průmyslová výstavba. Oceňované věci nejsou v záplavovém území. Nezaměstnanost v okrese Brno-město byla k 1.1.2022 ve výši 4,6 % a v Jihomoravském kraji 4,0 %.

V platném územním plánu města Brna jsou oceňované věci ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně, funkční typ: plocha hřbitovů (ZH), sloužící k umístění staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

Na pozemcích, kde se oceňované věci nachází, neváznou dle veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí žádná věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva, mimo břemene zřízení a provozování vedení na pozemku p.č. 1822/1, které na cenu nemá žádný vliv.

#### 3.3.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno na Ústředním hřbitově v k.ú. Štýřice. Jednotlivá hřbová místa s konkrétními hřbitovními stavbami a zařízeními jsou popsána v jednotlivých oddílech tohoto posudku. Některá hřbová místa nejsou řádně označena a jsou obtížně



identifikovatelná, zanedbaná, zarostlá okrasnými dřevinami a s obtížně měřitelnými prvky hřbitovních zařízení.

## 4. Posudek

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec při stanovení ceny zjištěné postupoval podle zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.

### 4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

#### 4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované věci slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných věcí.

U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž. Pokud je část stavby např. zřícená, vyvrácená nebo nakloněná, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hrobového zařízení neuvedeného v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku odborným odhadem. U hrobových rámu je profil většinou o rozměrech 4-15/15-18 cm a počítám je proto převážně v cenách urnových rámu.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty  $K_5$  a  $K_i$ .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce:

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$$

Cena stavby se určí podle vzorce:

$$CS = CS_N \times pp$$

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,25$  - příl. č. 20 vyhl.č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno, pro k.ú. Štýřice

$K_i = 2,821$  - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242 (ostatní inženýrská díla jinde neuvedená)

$pp = I_T \times I_P$  - koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu

Index trhu  $I_T$  (příloha č. 3, tab.č. 1):

| Znak  |  | Kvalitativní pásma |  |               |
|---|--|--------------------|--|---------------|
| Číslo:  | Název znaku:   | Číslo:             | Popis pásma:   | Hodnota $T_i$ |
| 1   | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi | II.                | Nabídka odpovídá poptávce  | 0,00          |
| 2   | Vlastnické vztahy                                    | V.                 | Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nezastavěný pozemek | 0,00          |
| 3   | Změny v okolí  | II.                | Stabilizované území  | 0,00          |
| 4   | Vliv právních vztahů na prodejnost                   | II.                | Bez vlivu  | 0,00          |
| 5   | Ostatní neuvedené                                    | II.                | Bez dalších vlivů  | 0,00          |
| 6   | Povodňové riziko                                     | IV.                | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                          | 1,00          |
| 7   | Hospodářsko-správní význam obce                      |                    | Neposuzuje se  | 1,00          |
| 8   | Poloha obce  |                    | Neposuzuje se  | 1,00          |
| 9   | Občanská vybavenost obce                             |                    | Neposuzuje se  | 1,00          |
| <b>Index trhu: <math>I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1+P_1+P_2+P_3+P_4+P_5)</math></b> |  |                    |  | <b>1,000</b>  |

Index polohy  $I_P$  (příloha č. 3, tab.č. 4):

| Znak   |  | Kvalitativní pásma |   |                   |
|--|--|--------------------|---|-------------------|
| $P_i$  | Název znaku  | Číslo              | Popis pásma                                   | Inženýrské stavby |
| a  | b  | c                  | d   | h                 |
| 1.   | Druh a účel užití stavby                                   | I.                 | Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | 0,60              |
| 2.   | Převažující zástavba v okolí pozemku                       | I.                 | Rezidenční zástavba                           | 0,00              |
| 3.   | Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce           | I.                 | Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci    | 0,00              |
| 4.   | Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)             | II.                | Příjezd po zpevněné komunikaci                | 0,00              |
| 5.   | Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)     | I.                 | Omezené parkovací možnosti                    | -0,02             |
| 6.   | Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti | II.                | Poloha bez vlivu na komerční využití          | 0,00              |
| 7.   | Vlivy ostatní neuvedené                                    | II.                | Bez dalších vlivů                             | 0,00              |
| <b>Index polohy: <math>I_P = P_1 \times (1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7)</math></b> |  |                    |   | <b>0,588</b>      |

$$pp = I_T \times I_P = 1,000 \times 0,588 = 0,588$$

Poznámka:

Označení jednotlivých hřbitovních staveb a zařízení je v pořadí: **odhad: hrob/skupina/řada**

#### 4.2.1.9. Hřbitovní stavba a zařízení 14574: 256a-258a/17/2



#### Výpočet ceny:

| Č. pol.:                                     | Popis:      | Materiál:   | Výměra: výpočet | Výměra: m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> | Cena za jednotku: Kč | Cena celkem: Kč | Montáž: Kč | Cena vč. montáže: | Opořebení: % | Cena po odpočtu opořebení: Kč |
|--|-------------|-------------|-----------------|--|----------------------|-----------------|------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| 1.   | Rám urnový  | umělý kámen |                 | 11,44                                      | 280                  | 3203,20         | 320,32     | 3523,52           | 70           | 1057,06                       |
| 2.   | Nápis.deska | žula šv.    | 1,40*1,20       | 1,68                                       | 18708                | 31429,44        | 7857,36    | 39286,80          | 50           | 19643,40                      |
| 2.   | Nápis.deska | žula šv.    | 2*0,36*0,48     | 0,35                                       | 14391                | 5036,85         | 1259,21    | 6296,06           | 50           | 3148,03                       |
| 2.   | Nápis.deska | žula        | 2*0,50*1,25     | 1,25                                       | 4745                 | 5931,25         | 1482,81    | 7414,06           | 50           | 3707,03                       |
| 2.   | Podstavec   | umělý kámen | 2,96*0,30       | 0,89                                       | 800                  | 712,00          | 71,20      | 783,20            | 70           | 234,96                        |
| 2.   | Podstavec   | umělý kámen | 0,38*0,22       | 0,08                                       | 800                  | 64,00           | 6,40       | 70,40             | 70           | 21,12                         |
| 2.   | Obkl.deska  | žula        |                 | 0,50                                       | 4745                 | 2372,50         | 593,13     | 2965,63           | 50           | 1482,81                       |
| Cena celkem:                                 |             |             |                 |  |                      |                 |            |                   |              | 29294,41                      |
| Koefficient K <sub>s</sub> :                 |             |             |                 |  |                      |                 |            |                   |              | 1,25                          |
| Koefficient K <sub>i</sub> :                 |             |             |                 |  |                      |                 |            |                   |              | 2,821                         |
| Koefficient pp:                              |             |             |                 |  |                      |                 |            |                   |              | 0,588                         |
| Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč |             |             |                 |  |                      |                 |            |                   |              | 60740,06                      |

**Cena hřbitovní stavby a zařízení (§ 20):**

**60 740,00 Kč**