

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 105. Návrh na uzavření dohody o zrušení závazku společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat trvalý průchod pro pěší v polyfunkčním objektu v k.ú. Bystrc při ulici Černého

### Anotace

Společnost B.Letná s.r.o. požádala o zrušení závazku vybudovat trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova v plánovaném polyfunkčním objektu v k.ú. Bystrc při ulici Černého, který byl sjednán v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností č. 6320171448 uzavřené se společností B.Letná s.r.o. dne 31.3.2020, na základě požadavku Městské části Brno-Bystrc. Městská část Brno-Bystrc nyní se zrušením tohoto závazku souhlasí.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost

- že v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností č. 6320171448 uzavřené dne 31.3.2020, kterou byly společnosti B.Letná s.r.o. se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 24317241 prodány pozemky p.č. 1142/301, p.č. 1142/302, p.č. 1142/303, p.č. 1142/304, p.č. 1142/306, p.č. 5881, p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc při ulici Černého v návaznosti na záměr této společnosti zde vybudovat, po odstranění stávající stavby občanské vybavenosti č.p. 832 na p.č. 5881 k.ú. Bystrc ve vlastnictví společnosti B.Letná, s.r.o., novostavbu označenou jako "B.Letná - polyfunkční objekt", byl na základě požadavku městské části Brno-Bystrc dohodnut v čl. VIII. odst. 8.4.1. a 8.4.2. této smlouvy závazek společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat přes tento nový polyfunkční objekt trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace, kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k. ú. Bystrc po její demolici a tento nový polyfunkční objekt s trvalým průchodem pro pěší uvést do provozu do 31. 12. 2023

-že společnost B.Letná s.r.o. v srpnu 2023 požádala statutární město Brno o zrušení tohoto závazku poté, co městská část Brno-Bystrc vyslovila se zrušením souhlas a uzavřela se společností B.Letná s.r.o. Dohodu o společném postupu při vybudování chodníku, obchozí trasy pro pěší – chodník na pozemku p.č. 6434/1 v k.ú. Bystrc, jako náhrady za původně dohodnutý průchod polyfunkčním objektem.

##### 2. schvaluje

dohodu se společností B.Letná s.r.o. IČO:24317241, se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, kterou se ruší závazek společností B.Letná s.r.o. vzniklý na základě čl. VIII., odst. 8.4.1. a 8.4.2. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6320171448, uzavřené dne 31. 3. 2020, vybudovat v polyfunkčním objektu, který společnost B.Letná s.r.o. vybuduje na pozemcích tvořících předmět této kupní smlouvy, po odstranění stávajícího polyfunkčního objektu na p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace a uvést jej do provozu do 31. 12. 2023, za podmínek Dohody o zrušení závazku, která tvoří přílohu č .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

RMB na své R9/060. schůzi dne 22. 11. 2023 návrh doporučila.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Iva Marešová**

vedoucí úseku - 3. úsek

5.12.2023 v 13:29

**Obsah materiálu**

|  |         |
|--|---------|
| Návrh usnesení   | 1 - 2   |
| Obsah materiálu  | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva  | 4 - 6   |
| Příloha (Majetková mapa.pdf)   | 7 - 7   |
| Příloha (letecký snímek.pdf)   | 8 - 8   |
| Příloha (platný ÚP 6434_1 bystrc.pdf)  | 9 - 9   |
| Příloha (návrh nového ÚP 6434_1 bystrc.pdf)                                    | 10 - 10 |
| Příloha (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností č. 6320171448.pdf)      | 11 - 20 |
| Příloha (žádost B.Letná.pdf)   | 21 - 23 |
| Příloha (žádost B.Letná_doplnění.pdf)  | 24 - 24 |
| Příloha (dohoda o společném postupu při vybudování chodníku.pdf)               | 25 - 35 |
| Příloha k usnesení (Dohoda o zrušení závazku_přůchod _ ZMB_prosinec 2023_.pdf) | 36 - 38 |

## Důvodová zpráva

- Závazek společnosti B.Letná s.r.o. k vybudování průchodu pro pěší v plánovaném polyfunkčním objektu při ulici Černého v k.ú. Bystrc

Statutární město Brno prodalo společnosti B.Letná s.r.o. na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6320171448, uzavřené dne 31. 3. 2020 mezi statutárním městem Brnem a společnostmi B.Letná s.r.o., IČO: 24317241, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285 a Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, (dále jen Kupní smlouva), pozemky p.č. 1142/301, p.č. 1142/302, p.č. 1142/303, p.č. 1142/304, p.č. 1142/306, p.č. 5881, p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc při ulici Černého. Na pozemku p. 5881 v k.ú. Bystrc se nachází stavba č.p. 832, obč. vyb. ve vlastnictví společnosti B.Letná s.r.o., na tomto pozemku a na dalších shora uvedených pozemcích je společností B.Letná s.r.o., po demolici stávajícího objektu, plánována výstavba nového polyfunkčního objektu "B.Letná – polyfunkční objekt" (dále jen Objekt).

*Pozn. MO: Pro Objekt bylo vydáno stavební povolení čj. 22-03723/SU/22 ze dne 11. 3. 2022, v právní moci dnem 20. 4. 2022.*

V čl. VIII. odst. 8.4.1. Kupní smlouvy se společnost B.Letná s.r.o. statutárnímu městu Brnu zavázala, že v Objektu, který vybuduje po odstranění budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, vybuduje trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k. ú. Bystrc po její demolici.

Současně se společnost B.Letná s.r.o. statutárnímu městu Brnu zavázala v čl. VIII. odst. 8.4.2. Kupní smlouvy dokončit Objekt s tímto trvalým průchodem pro pěší a uvést jej do provozu do 31. 12. 2023.

Pro případ porušení závazků společnosti B.Letná s.r.o., vzniklých dle čl. VIII. odst. 8.4.1. nebo odst. 8.4.2. Kupní smlouvy, byla v čl. VIII. odst. 8.4.3. Kupní smlouvy sjednána smluvní pokuta ve výši 500.000,-Kč, která byla dle čl. VIII. odst. 8.4.5. Kupní smlouvy zajištěna kaucí ve stejné výši, kterou společnost B.Letná s.r.o. zaplatila Městu Brnu a jeho účet č. 111502222/0800 a v.s. 6320171448 před podpisem Kupní smlouvy.

Společnost B.Letná s.r.o. se současně v čl. VIII. odst. 8.4.4. Kupní smlouvy zavázala zajistit statutárnímu městu Brnu bezpečný průchod Objektem ve sjednaném rozsahu po celou dobu existence Objektu.

Tento závazek byl do Kupní smlouvy včleněn na základě požadavku MČ Brno-Bystrc, aby v novém Objektu byl zachován průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, stejně jako je ve stávajícím objektu č.p. 832 na p.č. 5881, který má být demolován (usnesení R 7/22. schůze Rady MČ Brno-Bystrc, konané dne 26. 10. 2016, bod č. 6.1.01. k žádosti společnosti B.Letná s.r.o. o prodej pozemků v k.ú. Bystrc) a po odsouhlasení textu příslušných odstavců čl. VIII. Kupní smlouvy ze strany MČ Brno-Bystrc.

- Aktuální stav – žádost o zrušení závazku vybudovat v Objektu trvalý průchod pro pěší

Společnost B.Letná s.r.o. požádala o zrušení závazku, sjednaného v čl. VIII. odst. 8.4.1. až 8.4.4. Kupní smlouvy, popsaného shora. Uvedla, že po vydání pravomocného stavebního povolení na Objekt proběhla jednání s Městskou částí Brno-Bystrc o zrušení závazku vybudování průchodu pro pěší Objektem a o vytvoření nového chodníku mimo Objekt na pozemcích města Brna.

Ke své žádosti doložila vyjádření MČ Brno-Bystrc:

**RMČ Brno-Bystrc** na 9/10. schůzi dne 16. 8. 2023 pod bodem 6.1.10

1) Souhlasí se zrušením závazku společnosti B.Letná s.r.o., který jí vznikl v Kupní smlouvě na základě podmínky v usnesení Rady MČ Brno-Bystrc R7/22., bod č. 6.1.01 o zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova polyfunkčním objektem B.Letná 2) Schvaluje dohodu o společném postupu při vybudování chodník se společností B.Letná s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto bodu 3) Souhlasí s budoucí správou pozemku p.č. 6434/1 k.ú. Bystrc, jehož součástí bude účelová komunikace pro pěší.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

Dohoda o společném postupu při vybudování chodníku pro pěší na p.č. 6434/1 ostatní plocha v k.ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna, jako náhrady za původně dohodnutý průchod polyfunkčním objektem byla uzavřena dne 21. 8. 2023. Kopie dohody je přílohou materiálu.

Ve své žádosti o zrušení závazku vybudovat v Objektu průchod pro pěší B.Letná s.r.o. uvedla, že chodník bude nutné vybudovat ještě před zřízením staveniště pro výstavbu Objektu, aby nedocházelo k nebezpečným situacím. Dále sdělila, že po chválení dohody o zrušení povinnosti vybudovat průchod Objektem provede kroky vedoucí k získání rozhodnutí o povolení k vybudovat chodník, který bude po dokončení předán do majetku Městské části Brno-Bystrc.

- Závěr - Návrh dohody se společností B.Letná s.r.o. – zrušení závazku společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat v Objektu trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova

S ohledem na souhlas MČ Brno-Bystrc se zrušením předmětného závazku společnosti B.Letná s.r.o. a žádost společnosti B.Letná s.r.o. o jeho zrušení je předkládán k projednání návrh dohody mezi statutárním městem Brnem a společností B.Letná s.r.o., kterou budou tento závazek zrušen. Kauce složená společností B.Letná s.r.o. pro případ nesplnění těchto závazků na účtu města Brna bude této společnosti vrácena. Návrh dohody je součástí materiálu.

- Projednání návrhu v orgánech města Brna
  - Návrh byl projednán v 18. KM RMB konané dne 9. 11. 2023.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/18 dne 09.11.2023 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.  
Usnesení bylo přijato**

|                    |                     |                   |                    |                   |            |                         |                      |                    |                   |                   |                       |                   |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Háluzka | Ludmila Outlehllová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičicová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trlilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro                | pro                 | pro               | omluven            | pro               | omluven    | omluven                 | pro                  | pro                | omluven           | pro               | omluven               | pro               |

- Návrh byl projednán v R9/060. RMB konané dne 22. 11. 2023:

*Bylo hlasováno bez rozpravy*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost

- že v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností č. 6320171448 uzavřené dne 31.3.2020, kterou byly společnosti B.Letná s.r.o. se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 24317241 prodány pozemky p. č. 1142/301, p. č. 1142/302, p. č. 1142/303, p. č. 1142/304, p. č. 1142/306, p. č. 5881, p. č. 6425/2, p. č. 6426/2 a p. č. 6434/2 v k. ú. Bystrc při ulici Černého v návaznosti na záměr této společnosti zde vybudovat, po odstranění stávající stavby občanské vybavenosti č.p. 832 na p. č. 5881 k. ú. Bystrc ve vlastnictví společnosti B.Letná, s.r.o., novostavbu označenou jako "B.Letná - polyfunkční objekt", byl

na základě požadavku městské části Brno-Bystrc dohodnut v čl.VIII. odst. 8.4.1. a 8.4.2. této smlouvy závazek společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat přes tento nový polyfunkční objekt trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace, kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p. č. 5881 v k. ú. Bystrc po její demolici a tento nový polyfunkční objekt s trvalým průchodem pro pěší uvést do provozu do 31. 12. 2023

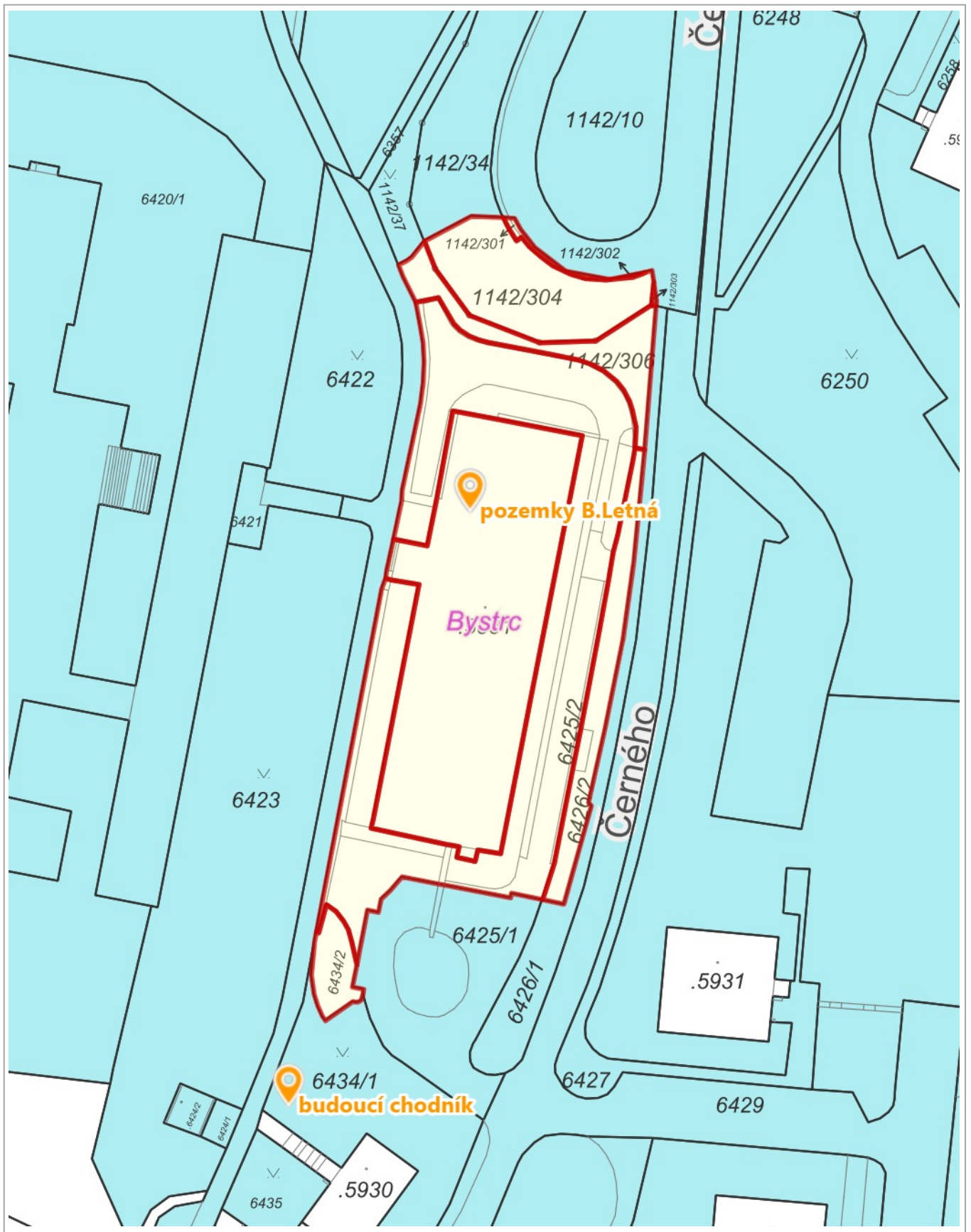
-že společnost B.Letná s.r.o. v srpnu 2023 požádala statutární město Brno o zrušení tohoto závazku poté, co městská část Brno-Bystrc vyslovila se zrušením souhlas a uzavřela se společností B.Letná s.r.o. Dohodu o společném postupu při vybudování chodníku, obchodí trasy pro pěší – chodník na pozemku p. č. 6434/1 v k. ú. Bystrc, jako náhrady za původně dohodnutý průchod polyfunkčním objektem.

## 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

dohodu se společností B.Letná s.r.o. IČO: 24317241, se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, kterou se ruší závazek společností B.Letná s.r.o. vzniklý na základě čl. VIII., odst. 8.4.1. a 8.4.2. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6320171448, uzavřené dne 31. 3. 2020, vybudovat v polyfunkčním objektu, který společnost B.Letná s.r.o. vybuduje na pozemcích tvořících předmět této kupní smlouvy, po odstranění stávajícího polyfunkčního objektu na p. č. 5881 v k. ú. Bystrc, trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace a uvést jej do provozu do 31. 12. 2023, za podmínek Dohody o zrušení závazku. Schváleno jednomyslně 7 členy

|                  |               |               |                 |                    |              |                       |                  |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | Mgr.<br>Suchý | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | RNDr.<br>Chvátal | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro           | pro             | --                 | nepřítomen   | pro                   | --               | ---                | pro                 | pro            |

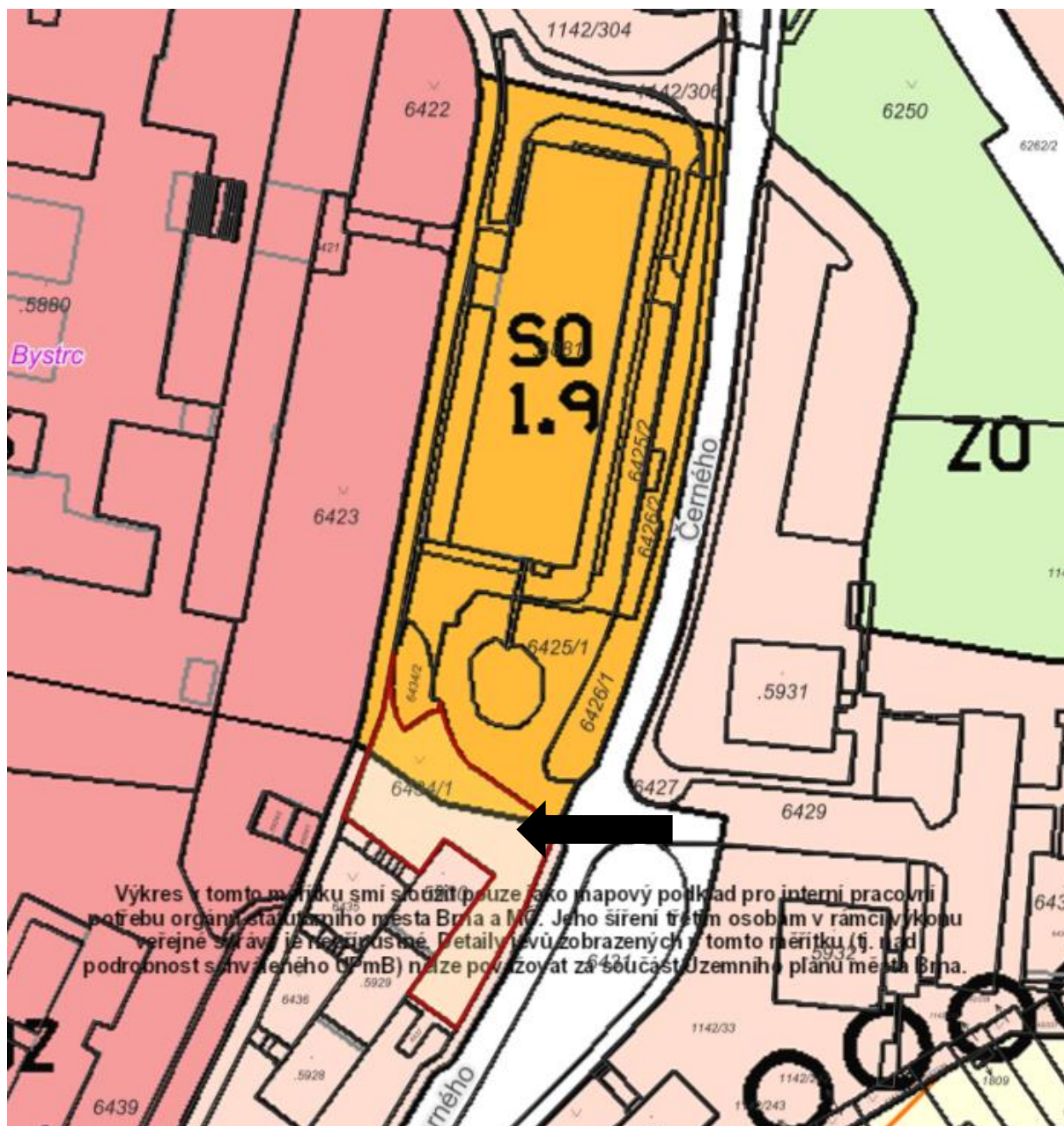


20 m

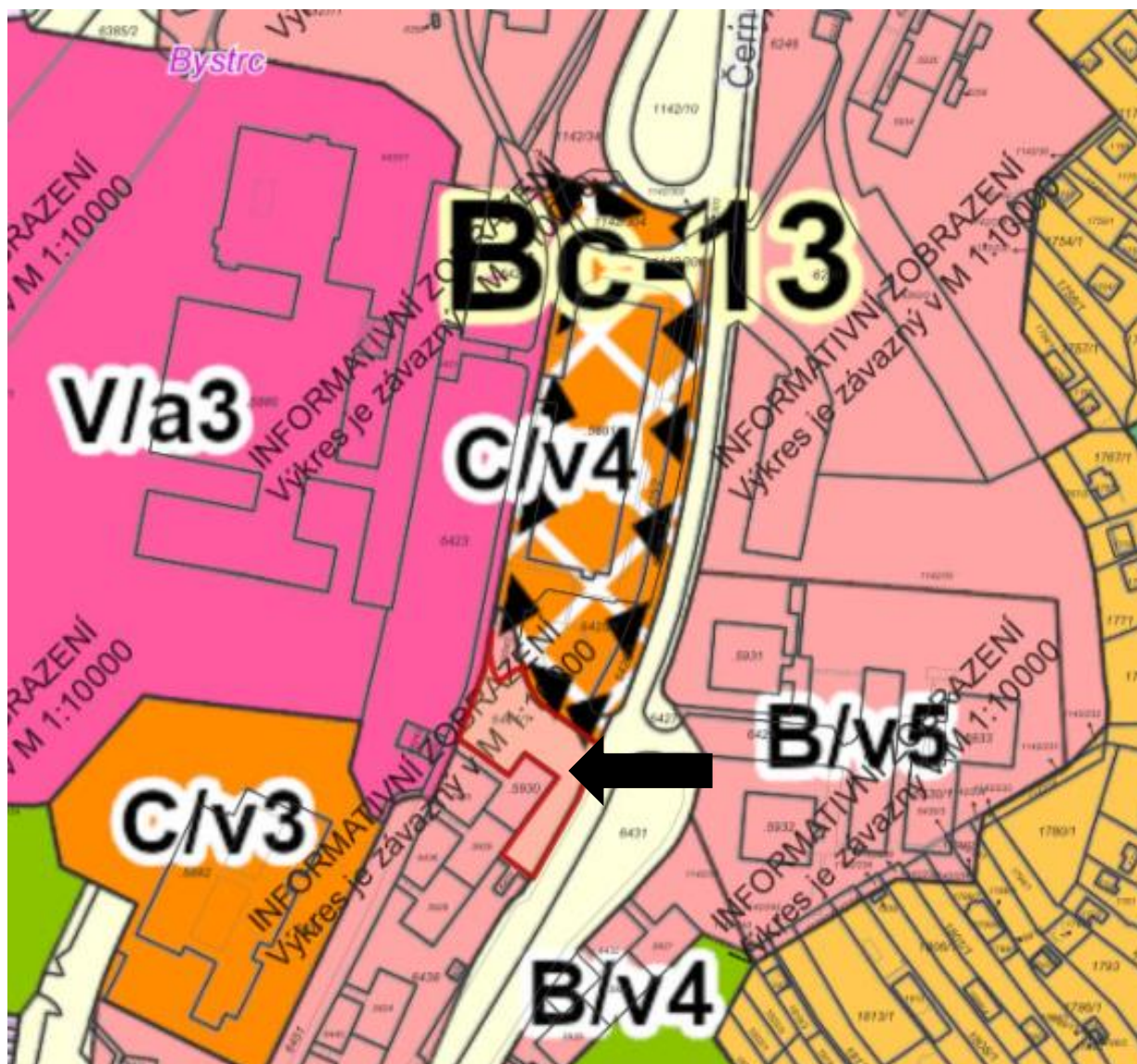
1 : 944







Pozemek p.č. 6434/1 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna částečně situován ve stavební návrhové smíšené ploše s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb, částečně je situován ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého




V upraveném návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 6434/1 v k.ú. Bystrc situován ve stabilizované ploše bydlení



Smlouva č. 6320171448

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2128 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:



1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111422222/0800  
VS: 6320171448  
dále jen prodávající nebo Město Brno nebo 1. oprávněný ze služebnosti I

2. B.Letná s.r.o.  
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno  
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem  
IČO: 24317241  
DIČ: CZ24317241  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C vložka 81406  
dále jen kupující nebo B.Letná

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zast. Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,  
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 Ing. [REDACTED]  
generální ředitel  
IČO: 46347275  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 783  
(dále 2. oprávněný ze služebnosti I)

4. Technické sítě Brno, akciová společnost  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zast. [REDACTED] LL.M., generálním ředitelem  
IČO: 25512285  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka č. 2500  
(dále jako oprávněný ze služebnosti II)

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.  
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
zast. Ing. [REDACTED] generálním ředitelem  
IČO: 25508881  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka č. 2463  
(dále jako oprávněný ze služebnosti III)

t a k t o :

I.  
Předmět převodu

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m<sup>2</sup>
- p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m<sup>2</sup>
- p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m<sup>2</sup>
- p.č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m<sup>2</sup>
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m<sup>2</sup>
- p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m<sup>2</sup>
- p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m<sup>2</sup>
- p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m<sup>2</sup>.

Všechny tyto pozemky tvoří předmět prodeje dle této smlouvy, v dalším textu této smlouvy jsou tyto pozemky označovány jen jako "POZEMKY".

Čl. II  
Stav POZEMKŮ

2.1 Kupující je seznámen s fyzickým a právním stavem POZEMKŮ a s možnostmi jejich využití dle platného Územního plánu města Brna. Je seznámen se skutečností, že POZEMKY jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

2.2. Pozemky p.č. 6425/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemek p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11725, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Pozemky p.č. 1142/303 a p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc jsou dotčeny umístěním stožáru převěsů trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. POZEMKY jsou dotčeny podzemním vedením NN, podzemním vedením VN, nadzemním vedením NN, přípojkou NN a NTL a STL plynovodním vedením. Kupující prohlašuje že je seznámen se všemi omezeními vyplývajícími z těchto skutečností.

2.3. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že POZEMKY na základě této smlouvy nabývá ve stavu, v jakém se nacházejí, bez jakýchkoli výhrad.

Čl. III.  
Kupní cena

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za POZEMKY ve výši ceny obvyklé těchto pozemků, která činí 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč). Kupní cenu 17.173.684,-Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod POZEMKŮ, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet prodávajícího bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

3.2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání POZEMKŮ, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKŮ, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

3.3. Kupující a prodávající se dále dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad k předmětu této kupní smlouvy, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení.

#### Čl. IV. Prodej pozemků

4.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu POZEMKY za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto POZEMKY za tuto uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. V souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá POZEMKY a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se touto smlouvou zavazuje, že POZEMKY převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

#### Čl. V. Služebnost I

5.1. Město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti I, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti I a B.Letná (která je základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinná ze služebnosti I, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, který bude v dalším textu tohoto článku smlouvy označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno A v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá, tzv. veřejná část je ve vlastnictví 1. oprávněného ze služebnosti I a v nájmu 2. oprávněného ze služebnosti I, s tímto obsahem:

1. Povinný ze služebnosti I je povinen strpět na Služebném pozemku uložení a vedení vodovodní přípojky, inventární číslo M - 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
2. Povinný ze služebnosti I se zavazuje na Služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti I a 2. oprávněného ze služebnosti I lze na Služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725:

- a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M - 11725 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
3. 1. oprávněný ze služebnosti I je oprávněn na Služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M - 11725, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti I oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu.
  4. 2. oprávněný ze služebnosti I jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725.

5.2. 1. oprávněný ze služebnosti I a 2. oprávněný ze služebnosti I právo odpovídající služebnosti I dle tohoto článku smlouvy přijímají, a povinný ze služebnosti I se zavazuje toto právo strpět.

5.3. Povinnosti ze zřízené služebnosti I dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

5.4. Služebnost I. dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

## Čl. VI. Služebnost II

6.1 Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost (Oprávněný ze služebnosti II), a to:

Na p.č. 6425/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a 2 stožáry veřejného osvětlení, na p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení, na p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).

6.2. Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněný ze služebnosti II a B. Letná, která je na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem pozemků p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc (dále jen Služebné pozemky) jako povinný ze služebnosti II, se s ohledem na dotčení Služebných pozemků zařízením VO vč. jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO, dohodli na zřízení služebnosti ke Služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno B1 a B2 v GP č. 3664-462/2019, s tímto obsahem:

Oprávněný ze služebnosti II je oprávněn mít na Služebných pozemcích zařízení VO a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti II je povinen trpět výkon těchto práv oprávněného ze služebnosti II. Vedle toho je povinný ze služebnosti II povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti II výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravami zařízení VO.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti II na kterémkoli ze Služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti II Služebný pozemek do původního stavu a nahradí povinnému ze služebnosti II škodu dle platných právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.3. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO. Povinný ze služebnosti II smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti II v ochranném pásmu zařízení VO:

- a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

6.4. Povinný ze služebnosti II je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy zařízení VO. Oprávněný ze služebnosti II je povinen informovat povinného ze služebnosti II o všech skutečnostech, potřebných pro plnění jeho povinností dle přechozí věty.

6.5. Oprávněný ze služebnosti II právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti II se zavazuje toto právo strpět.

6.6. Povinnosti ze zřízené služebnosti dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

6.7. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné na dobu neurčitou.

## Čl. VII. Služebnost III

7.1. Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněný ze služebnosti III a B.Letná (která je základem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinný ze služebnosti III se dohodli na zřízení služebnosti III ve prospěch oprávněného ze služebnosti III k p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc (dále jen Služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno C v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to že na tomto Služebném pozemku je umístěn stožár převěsů trakčního vedení ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti III, s tímto obsahem:

1. Oprávněný ze služebnosti III je oprávněn umístit na Služebném pozemku 1 stožár převěsů trakčního vedení (dále jen „inženýrská síť“) a na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti III je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti III výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti III je povinen uvést Služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu.
3. Povinný ze služebnosti III je povinen užívat Služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti III je povinen informovat Povinného ze služebnosti III o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty
4. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jejich nabyvatele.

7.2. Oprávněný ze služebnosti III právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti III se zavazuje toto právo strpět.

7.3. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

## Čl. VIII. Prohlášení a závazky kupujícího a prodávajícího

8.1. Kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti postavená na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno je ve výlučném vlastnictví prodávajícího a kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, v platném znění. Kupující dosavadní stavbu z pozemku odstraní a namísto ní vybuduje na pozemcích dosud ve vlastnictví prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt" /dále též jen jako "Objekt"/ s parkovacími stáními a dopravním napojením Objektu na inženýrské sítě a parkoviště. V Objektu kupující vybuduje trvalý průchod pro pěší a zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace (blíže popsany v odst. 8.4. tohoto článku smlouvy), kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc po její demolici.

8.2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc dne 24.10.2018 vydal Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 479, pro umístění stavby s názvem „B.Letná – polyfunkční objekt“ na pozemcích p.č. 5881, p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/34, p.č. 1142/10, p.č. 1142/37, p.č. 1142/6, p.č. 6429 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 29.11.2018. V souvislosti se stavbou „ B.Letná – polyfunkční objekt“ byla vydána na žádost kupujícího Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc dále tato rozhodnutí: Dne 16.7.2018 Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 470 pro umístění stavby „B.Letná – polyfunkční objekt - přemístění kontejnerů pro popelnice“ na pozemku p.č. 1142/33 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 21.8.2018 a dne 19.4.2018 Územní souhlas k umístění stavby: „Základ o rozměrech cca 5 000 mm x 2 000 mm pod umělecké dílo „Vysočina“, umístěný na p.č. 1142/33 a 6250 v k.ú. Bystrc“, který nabylo právní moci dne 23.4.2018.

8.3. Tato kupní smlouva je uzavírána na žádost kupujícího za účelem výstavby Objektu. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro výstavbu Objektu a finanční prostředky na zaplacení kupní ceny za POZEMKY na základě této kupní smlouvy. Kupující současně bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy prodávající nepřebírá jakoukoli odpovědnost či závazek za proveditelnost a výstavbu Objektu, zajištění podmínek pro výstavbu Objektu a vydání všech povolení, rozhodnutí a souhlasů pro výstavbu Objektu je věcí kupujícího.

8.4.1. Kupující se zavazuje, že součástí Objektu který vybuduje, po odstranění stávající stavby č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601, na pozemcích v k.ú. Bystrc tvořících předmět prodeje dle této kupní smlouvy, bude trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77. Tato veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší a i pro méně pohyblivé občany (bezbariérový průchod) a bude přístupná v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu. Průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů ani jiným technickým prostředkem který by omezil průchod Objektem (brána apod.). Tato veřejná účelová komunikace bude vybudována v tomto rozsahu: Pěší průchod Objektem v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží Objektu bude tvořen betonovou rampu se vstupy z ulice Černého a z ulice Laštůvkova, jak je graficky znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy. Část průchodu ve třetím nadzemním podlaží bude krytá a v noci bude trvale osvětlena. Prodávající tento závazek přijímá.

8.4.2. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby Objekt s trvalým průchodem pro pěší Objektem od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, jak je specifikován v předchozím odstavci, byl kupujícím dokončen a uveden do provozu nejpozději do 31.12.2023. Prodávající tento závazek kupujícího přijímá.

8.4.3. Pokud kupující poruší tyto závazky sjednané v odst. 8.4.1. nebo v odstavci 8.4.2. tohoto článku smlouvy, nebo některý z nich, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, na základě výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Pokud kupující smluvní pokutu nezaplatí na výzvu prodávajícího ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn započíst svoji pohledávku vůči kupujícími ve výši 500.000,-Kč z titulu nezaplacené smluvní pokuty na kauci, kterou kupující složil na účet prodávajícího dle odst. 8.4.5. této smlouvy. Vzájemným zápočtem zaniká pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu z titulu nezaplacení smluvní pokuty a pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení kauce dle odst. 8.4.5. této smlouvy, kupující s tímto postupem výslovně souhlasí.

8.4.4. Kupující prodávajícímu podpisem této smlouvy současně garantuje bezpečný průchod Objektem v rozsahu uvedeném v odst. 8.4.1. tohoto článku smlouvy po celou dobu existence Objektu. Takto je kupující povinen zavázat každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Objektu, a každého vlastníka jednotky v Objektu, pokud bude Objekt rozdělen na jednotky. Prodávající tyto závazky kupujícího přijímá. V případě, že prodávajícímu vznikne porušením těchto závazků kupujícího škoda, je kupující povinen tuto škodu prodávajícímu nahradit.

8.4.5. K zajištění smluvní pokuty dle odst. 8.4.3. tohoto článku smlouvy zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na jeho účet č. 111502222/0800, a v.s. 6320171448 kauci ve výši 500.000,-Kč. Kauce bude prodávajícím vrácena kupujícímu na jeho žádost do 30 dnů poté, co kupující doloží prodávajícímu, že splnil své závazky sjednané v odst. 8.4.1. a v odst. 8.4.2. tohoto článku smlouvy.

8.5. Kupující se zavazuje, že na základě a za podmínek Smlouvy o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 uzavřené dne 20.12.2016, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2019 zajistí na své náklady přemístění uměleckého díla – vápencové plastiky „Vysočina“, umístěného v současné době na části pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, u stavby občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, na rozhraní pozemků p.č. 1142/33 a p.č. 6250 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví prodávajícího a splnění tohoto závazku písemně doloží prodávajícímu sdělením Stavebního úřadu městské části Brno-Bystrc o přemístění tohoto uměleckého díla, a to bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, nejpozději však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající tyto závazky přijímá. Pokud kupující tyto závazky ve sjednaném termínu nesplní, tato kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností zaniká.



8.6. Kupující prohlašuje, že na základě Dohody o umožnění stavby č. 5419163791 uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) provede v rámci stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“ na své náklady stavbu komunikačních ploch na pozemcích prodávajícího p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/6, p.č. 1142/10 a p.č.1142/34 v k.ú. Bystrc a tuto nově vybudovanou stavbu pozemní komunikace vč. všech jejích součástí a příslušenství převede bezúplatně nebo za částku 1000,-Kč po jejím dokončení do vlastnictví prodávajícího a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., a to nejpozději do dvou let od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.

8.7. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné nejméně do doby vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. IX.

#### Nabytí a vznik práv k POZEMKŮM dle této smlouvy

9.1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva k POZEMKŮM a na zahájení řízení o zápisu služebností č. I, č. II a č. III dle této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí Město Brno příslušnému katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- tato smlouva bude uzavřena (čl. X. odst. 7. této smlouvy);
- tato smlouva nabude účinnosti (čl. X. odst. 9. této smlouvy).

9.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.

9.3. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

#### Čl. X.

#### Závěrečná ujednání

10.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3664-462/2019 pro vyznačení rozsahu služebnosti I, služebnosti II a služebnosti III.
- Příloha č. 2 - grafická specifikace průchodu formou veřejné účelové komunikace Objektem - výkresy pro stavbu B.Letná – polyfunkční objekt a to: Výkres Situace stavebních úprav, stavební objekt: SO 300 – terénní úpravy, venkovní rampy, komunikace a zpevněné plochy, ve formátu 4x A4, výkresy: Veřejná komunikace – SO 100.1 1np, Veřejná komunikace – SO 100.1 2np, Veřejná komunikace SO 100.1. 3np, pro stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, vše ve formátech 2xA4, a výkres Řez příčný C-C, stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, ve formátu 14x A4).

10.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu prodeje a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10.6. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy budou splněny kumulativně tyto podmínky:

- Tato smlouva bude uzavřena;
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.;
- Nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy budou kupujícím splněny závazky sjednané v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

10.10. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

10.11. Tato smlouva je sepsána v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, společnost B. Letná s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost a Dopravní podnik města Brna, a.s. po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

10.12. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat POZEMKY dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.2.2020.

2. Prodej POZEMKŮ a zřízení služebností za podmínek této smlouvy byly schváleny na Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3.3.2020 bod č.59.

V Brně dne 31-03-2020

JUDr. Markéta Vanková  
primátorka  
statutární město Brno



V Brně dne 17. 3. 2020

[Redacted signature]

Ing. Ivo Adamčík  
jednatel  
B.Letná s.r.o.

V Brně dne 24-03-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárky 603 00 Brno

[Redacted signature]  
Ing. [Redacted]  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 17. 3. 2020

[Redacted signature]

Ing. Pavel Knapec  
jednatel  
B.Letná s.r.o.

V Brně dne [Redacted] 2020

TE BRNO, a. s.  
602 00 BRNO  
424 012  
424 016  
DIČ: CZ25512285

[Redacted signature]  
Ing. [Redacted], LL.M.  
generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne 19-03-2020

[Redacted signature]  
Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Pisárky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 656 46  
Ing. [Redacted]  
generální ředitel  
Dopravní podnik města Brna, a.s.

## OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-I-269, 276/2020-----

pan

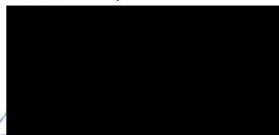
1379

pan

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsali.-----

V Brně dne sedmnáctého března roku dvoutisícího dvacátého (17.03.2020).-----



  
Martina Zichová  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Mikou

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0401894/2023

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es891c8aa7 Doručeno: 30.08.2023

MA  
178

Magistrát města Brna  
Odbor majetkový  
Malinovského nám. 624/3  
602 00 Brno

BOL

V Brně dne 24.8.2023

vyřizuje: [redacted]

**Věc: Žádost o dodatek ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448**

Dne 31.3.2020 byla podepsána Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 6320171448 mezi Statutárním městem Brnem jako prodávajícím a společností B.Letná, IČ: 24317241 jako kupujícím. V této smlouvě je pro kupujícího mimo jiné v Čl. VIII stanovena podmínka na zřízení průchodu přes budovaný objekt formou veřejné účelové komunikace přístupnou v režimu 24h/7d a zřízení věcného břemene k tomuto průchodu. Po jednáních ve stavební komisi a s vedením příslušné místní městské části Brno – Bystrc došlo ke vzájemné dohodě, že tento průchod budovou nebude splňovat zamýšlený účel, a proto byla společností B.Letná navržena alternativa ve formě vybudování nové účelové komunikace, která bude splňovat všechny technické požadavky, bude vybudována na náklady společnosti B.Letná a převedena do majetku Města.

MČ Brno – Bystrc tuto variantu projednala a v orgánech MČ odsouhlasila Dohodu o společném postupu při budování chodníku a souhlasila s tím, že tuto komunikaci po jejím dokončení převezme a bude spravovat.

Vzhledem k výše uvedenému Vás tímto žádáme o vyhotovení dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448 ze dne 31.3.2020 jejímž předmětem bude zrušení Čl. 8 smlouvy v celém jeho rozsahu.

B.Letná s.r.o.  
číslo 832/2, 635 00 Brno  
4317241, DIČ: CZ24317241

.....  
**B.Letná s.r.o.**

Ing. Pavel Knapec, jednatel



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Bystrc

Úřad městské části Brno-Bystrc

Odbor majetkový a investiční

### VÁŠ DOPIS Č. J.:

**ZE DNE:** 16.6.2023  
**NAŠE Č. J.:** 23-13093/MA  
**SPIS. ZN.:** 23-10293/STA  
**VYŘIZUJE:** Mgr. Slavíková  
**TELEFON:** +420 546 125 141  
**E-MAIL:** omi@bystrc.cz  
**DATUM:** 17.8.2023  
**POČET LISTŮ:** 01

B.Letná s.r.o.

### Sdělení usnesení

Sdělujeme Vám, že k Vašemu návrhu na výstavbu nového chodníku a na souhlas se zrušením průchodu v objektu B.Letná přijala Rada MČ Brno-Bystrc na 9/10. schůzi konané dne 16.8.2023, pod bodem 6.1.10 toto usnesení:

1. Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zrušením závazku společnosti B.Letná s.r.o., který jí vznikl v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448 na základě podmínky v usnesení Rady MČ Brno-Bystrc R 7/22.-6.1.01 o zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova polyfunkčním objektem B.Letná.
2. Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dohodu o společném postupu při vybudování chodníku se společností B.Letná s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto bodu.
- 3 Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s budoucí správou pozemku p.č. 6434/1 k. ú. Bystrc, jehož součástí bude účelová komunikace pro pěší.

Současně Vám sdělujeme, že dohoda je z naší strany podepsaná, v týdnu od 21.8.2023 se, prosím, spojte s paní Mauerovou a dohodněte se na podpisu z Vaší strany.

S pozdravem

Ing. Josef Vaverka  
vedoucí odboru majetkového a investičního  
v z. Mgr. Slavíková

Příloha: ověřené usnesení  
+příloha

**PŘÍLOHY** 02

**Ověřené usnesení**  
**9/10. schůze Rady MČ Brno-Bystrc,**  
**konané dne 16.08.2023**

**6.1.10 Žádost o souhlas se zrušením závazku vybudovat průchod v novém objektu**  
**B.Letná**  
**Dohoda o společném postupu při budování chodníku, schválení**

**Schváleno usnesení (Návrh 1):**

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zrušením závazku společnosti B.Letná s.r.o., který jí vznikl v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448 na základě podmínky v usnesení Rady MČ Brno-Bystrc R 7/22.-6.1.01 o zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova polyfunkčním objektem B.Letná.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dohodu o společném postupu při vybudování chodníku se společností B.Letná s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto bodu.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s budoucí správou pozemku p.č. 6434/1 k. ú. Bystrc, jehož součástí bude účelová komunikace pro pěší.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

Ověřovatel: M



v z. Ing. Pavel Kříž, Ph.D.  
místostarosta MČ Brno-Bystrc

JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc

Dne: 17.08.2023

Vyřizuje: Bc. Zuzana Štrbová

DPS/BOLESLAVOVA

1/4

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0493316/2023

listy 1 přílohy:  
druh:



mmb1es691dd852 Doručeno: 24.10.2023

Magistrát města Brna  
Odbor majetkový  
Malinovského nám. 624/3  
602 00 Brno

V Brně dne 12.10.2023

vyřizuje: kremlackova@reko.cz

**Věc: Doplnění žádosti o dodatek ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448 ze dne 30.8.2023**

Tímto doplňujeme svoji žádost o dodatek ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320171448 podanou dne 30.8.2023 o následující:

- Územní rozhodnutí č. 479
- Stavební povolení na polyfunkční objekt č.j. 22-03723/SU/22 ze dne 11.3.2022, nabytí právní moci ze dne 20.4.2022
- Stavební povolení na komunikace, č.j. 22-04237/SU/Nov ze dne 30.3.2022, nabytí právní moci dne 3.5.2022
- Dohoda o společném postupu při budování chodníku mezi společnostmi B. Letná a Městkou částí Brno – Bystrc včetně přílohy, kterou je studie – průvodní zpráva pro výstavbu nové pěší komunikace

Po vydání pravomocného stavebního povolení na objekt začala probíhat jednání s městskou částí o zrušení průchodu objektem a vytvoření nového chodníku mimo objekt na pozemcích města Brna. Z daných jednání jednoznačně vyplynulo, že chodník bude nutné vybudovat ještě před zřízením staveniště pro výstavbu objektu, aby nedocházelo k nebezpečným situacím. Po schválení Dohody ze strany Statutárního města o zrušení povinnosti vybudovat průchod objektem, budou ze strany společnosti B.Letná provedeny kroky vedoucí k získání rozhodnutí o povolení vybudování chodník, poté vybudování chodníku a předání chodníku do majetku příslušní městské části.

B.Letná s.r.o.  
Černého 832/2, 639 00 Brno  
IČO: 24317241, DIČ: CZ

.....  
**B.Letná s.r.o.**  
Ing. Pavel Knapec, jednatel



# OPIS

## Dohoda o společném postupu při budování chodníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. obč. zák.

**Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc**, IČO 449 92 785 kód 13  
se sídlem nám. 28. dubna 145, 635 00 Brno-Bystrc  
zastoupené JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
(dále jen „**MČ Brno-Bystrc**“)

a

**B.Letná s.r.o.**, IČO: 24317241  
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C vložka 81406,  
zastoupená jednatelemi společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem,  
(dále jen „**B.Letná**“)

jako smluvní strany uzavřely Dohodu o společném postupu při budování chodníku (dále jen Dohoda) takto:

### I.

1. Dne 31.03.2020 byla mezi 1. **Statutárním městem Brno**, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno, 2. **B.Letná s.r.o.**, IČO: 24317241, se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, 3. **Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.**, IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1 a, Pisárky, 603 00 Brno, 4. **Technickými sítěmi Brno, akciovou společností**, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno a 5. **Dopravním podnikem města Brna, a.s.**, IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, uzavřena Smlouva kupní a smlouva o zřízení služebností, č. 6320171448 (dále jen Smlouva), týkající se pozemků zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m<sup>2</sup>  
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m<sup>2</sup>  
p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m<sup>2</sup>  
p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m<sup>2</sup>  
p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m<sup>2</sup>.

2. Na základě této Smlouvy pak vznikla společnosti B.Letná dle článku VIII. bod 8.4.1. a 8.4.2 Smlouvy z 31.03.2020 povinnost vybudovat Objektem, jak je specifikován ve výše uvedené Smlouvě, trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77. Tato veřejná účelová komunikace má být určena výhradně pro pěší a i pro méně pohyblivé občany (bezbariérový průchod) a má být přístupná v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu. Tato veřejná účelová komunikace má být vybudována v rozsahu; v prvním, druhém a třetím nadzemním

podlaží Objektu betonovou rampu se vstupy z ulice Černého a z ulice Laštůvkova, kdy část průchodu ve třetím nadzemním podlaží má být krytá a v noci trvale osvětlena, a vybudována nejpozději do 31.12.2023.

3. B.Letná a MČ Brno–Bystrc se dohodly na základě projektové dokumentace stavby POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU B. LETNÁ – PĚŠÍ, KOMUNIKACE JIH, projektu pro vydání společného rozhodnutí, průvodní zprávy“ z 05/23, vypracované společností JTProjekt Com s.r.o., že B.Letná vybuduje obchozí trasu pro pěší – chodník na pozemku p.č. 6434/1 k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, jako náhradu za původně navržený průchod popsáný v odst. 2 tohoto článku, s tím, že stavba tohoto chodníku – účelové komunikace bude realizována před výstavbou vlastního Objektu tak, aby byl umožněn bezpečný průchod územím stavby pro pěší a zachování komunikačních tras mezi ulicemi Černého, Laštůvkova, objekty bytových domů, základní školy a přístupu k MHD, a s tím, že stavba chodníku nemá negativní vliv na své okolí, nezastiňuje nadměrně okolní zástavbu, nenavysuše dopravní, hlukové zatížení ani exhalace působící na obytnou zástavbu, a že nepředstavuje narušení stávajících odtokových poměrů.
4. MČ Brno–Bystrc se tímto zavazuje, že na vyzvání B.Letná nebo dotčených orgánů poskytne veškerou součinnost vedoucí k vybudování obchozí trasy pro pěší – chodníku na pozemku p.č. 6434/1 k.ú. Bystrc popsáné v odst. 3 tohoto článku.
5. Z těchto důvodů uzavřeli účastníci tuto Dohodu, na základě které dojde ke změně a uzavření dodatku ke Smlouvě kupní a smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31.03.2020.

## II.

1. Strany Dohody berou na vědomí, že dotčený městský pozemek není svěřen MČ Brno-Bystrc a pro uvedený záměr musí být dán z úrovně statutárního města Brna souhlas s umístěním stavby na dotčeném pozemku.
2. MČ Brno-Bystrc souhlasí s tím, že tuto účelovou komunikaci po úplném dokončení převezme a bude spravovat. Stavba účelové komunikace se v souladu s § 1084 občanského zákoníku stane součástí dotčeného pozemku. B.Letná nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování komunikace. K uvedenému postupu je B.Letná motivována záměrem zajistit náhradu a jiné technické řešení.
3. B.Letná bude odpovídat za vady stavby komunikace a za vady materiálů použitých k jeho zhotovení, jakož i za to, že stavba bude mít jako celek od protokolárního předání celého dokončeného díla po celou záruční dobu vlastností stanovené projektovou dokumentací a technickými normami ČSN, které se na provádění díla vztahují, a vlastností obvyklé, a to po dobu 60 měsíců pro stavební práce a 24 měsíců pro ostatní práce a dodávky, včetně technologie a zabudovaných či nezabudovaných movitých věcí. K reklamaci případných vad či nedostatečné jakosti je za statutární město Brno oprávněna MČ Brno-Bystrc, která bude v souladu s čl. 30 Statutu města Brna vykonávat správu této komunikace.
4. V případě reklamace se B.Letná zavazuje vadu odstranit ve lhůtě do patnácti dnů ode dne, kdy jí bylo oznámení vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Nebude-li reklamovaná vada včas a řádně odstraněna, je MČ Brno-Bystrc oprávněna provést odstranění vady sama nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady společnosti B.Letná.

### III.

1. Smluvní strany vyjadřují svou vůli být vázány touto Dohodou a naplnit její účel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dohoda byla schválena na 9/10. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 16.8.2023 bod 6.1.10.

V BRNĚ<sup>✓</sup> dne 21.8.2023

V Brně ..... dne 18.8.2023

.....  
Ing. Pavel Knapec a Ing. Ivo Adamčík  
jednatelé B.Letná s.r.o.

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Bystrc  
.....  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta městské části Brno-Bystrc

**Příloha:** projektová dokumentace stavby POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU B.LETNÁ – PĚŠÍ, KOMUNIKACE JIH, studie pro vydání společného rozhodnutí - průvodní zpráva a situace z 05/23, vypracované společností JTProjekt Com s.r.o.

Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen  
složenou z 1 stran a 3 listů.  
V Brně, dne 19.9.2023



.....  
tajemnice  
pověřená notářem

**POLYFUNKČNÍ OBJEKT B. LETNÁ –  
ÚČELOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE JIH**

**STUDIE**

**POLYFUNKČNÍ OBJEKT B. LETNÁ –  
ÚČELOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE JIH**

**STUDIE**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Popis řešeného území a navrhované stavby:

Řešené území je součástí zastavěného území města. Jedná se stavební záměr na stávající zastavěné ploše občanské vybavenosti.

Území je vymezené z východu ulicí Černého, ze západu ulicí Laštůvkovou, ze severu bývalou točnou MHD a z jihu stávajícím parkovištěm (včetně). Území je výrazně svažité směrem od západu k východu (celkové převýšení na hloubku stavebního záměru činí cca 10 m).

Pozemek se nenachází v chráněném území ani rezervaci. Nachází se v okrajové části města Brna v sousedství masívů lesů v okolí kolem Brněnské přehrady, tzv. Kohoutovické obory a Podkomorských lesů.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území.

Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V zájmovém území, ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability. V dotčeném území ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádné významné krajinné prvky.

Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Záměrem investora je realizovat obchodní trasu pro pěší objektu B. Letná, Brno jako náhradu za původně navržený průchod vlastním objektem. Stavba chodníku bude realizována před výstavbou vlastního polyfunkčního objektu tak, aby byl umožněn bezpečný průchod územím stavby pro pěší a zachování komunikačních tras mezi ulicí Černého, Laštůvkovou, objekty bytových domů základní školy a přístupu k MHD.

Stavba nebude mít dle našich předpokladů negativní vliv na své okolí. Nezastiňuje nadměrně okolní zástavbu, nenavyšuje dopravní, hlukové zatížení, ani exhalace, působící na obytnou zástavbu.

Realizace stavby nepředstavuje narušení stávajících odtokových poměrů.

Ve sledovaném prostoru – kolem bývalého obchodního centra na ulici Černého v Brně-Bystrci se nachází množství vzrostlých listnatých i jehličnatých stromů a keřových skupin vysazených jako doprovodné výsadby obytného souboru a jeho občanské vybavenosti.

Realizace chodníku nevyvolá nutnost kácení stávajících vzrostlých dřevin.

Seznam pozemků podle KN, dotčených stavbou:

Katastrální území: Bystrc (okres Brno – město); [611778]

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Parcelní číslo:           | 6434/1 |
| Číslo LV:                 | 10001  |
| Výměra (m <sup>2</sup> ): | 939    |

Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

#### Bezbariérové užívání stavby:

Celá stavba je navržena s ohledem na pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

Všechny plochy komunikace nepřekračují příčný sklon 2 % a podélný 8,33 %, průchozí šířka komunikace je vždy větší, nebo rovna 1200 mm. Příčné prahy nepřesahují výšku 20 mm.

Jsou navržena stavební a dispoziční řešení, která umožňují maximální plnění vyhlášky č. 389/2009 Sb.

#### Technické řešení komunikace pro pěší:

Je navrženo tak, aby vyhovovala požadavkům KBOM, a.s. pro veřejně přístupné pěší chodníky.

#### Konstrukce veřejných chodníků (NÚP: D2, TDZ: CH):

|                                |          |        |                |
|--------------------------------|----------|--------|----------------|
| Betonová dlažba šedá           | DL I     | 60 mm  | (ČSN 736131-1) |
| Lože z kamenné drti fr. 4/8 mm | L        | 40 mm  | (ČSN 736126)   |
| Štěrkodrt'                     | ŠDA 0/32 | 250 mm | (ČSN 736126)   |
| Celkem                         | min.     | 350 mm |                |

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně. Výsledný sklon v každém místě zpevněné plochy musí dosahovat alespoň 0,5 %. Veškeré popsané obrubníky budou uloženy do betonového lože (C 16/20) s boční opěrou.

Zemní pláš pod pěší komunikací musí být dostatečně zhutněna a při zkouškách dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$ .

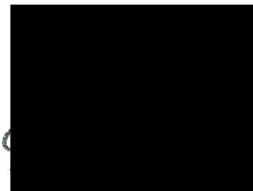
V celé hloubce aktivní zóny podloží musí být dosažena míra zhutnění  $D = \text{min. } 100 \% \text{ PS}$ . V případě, že nebude na zemní pláni dosaženo požadovaných únosností, musí být provedena vhodná stabilizace podloží, např. pomocí výměny nevhodné zeminy.

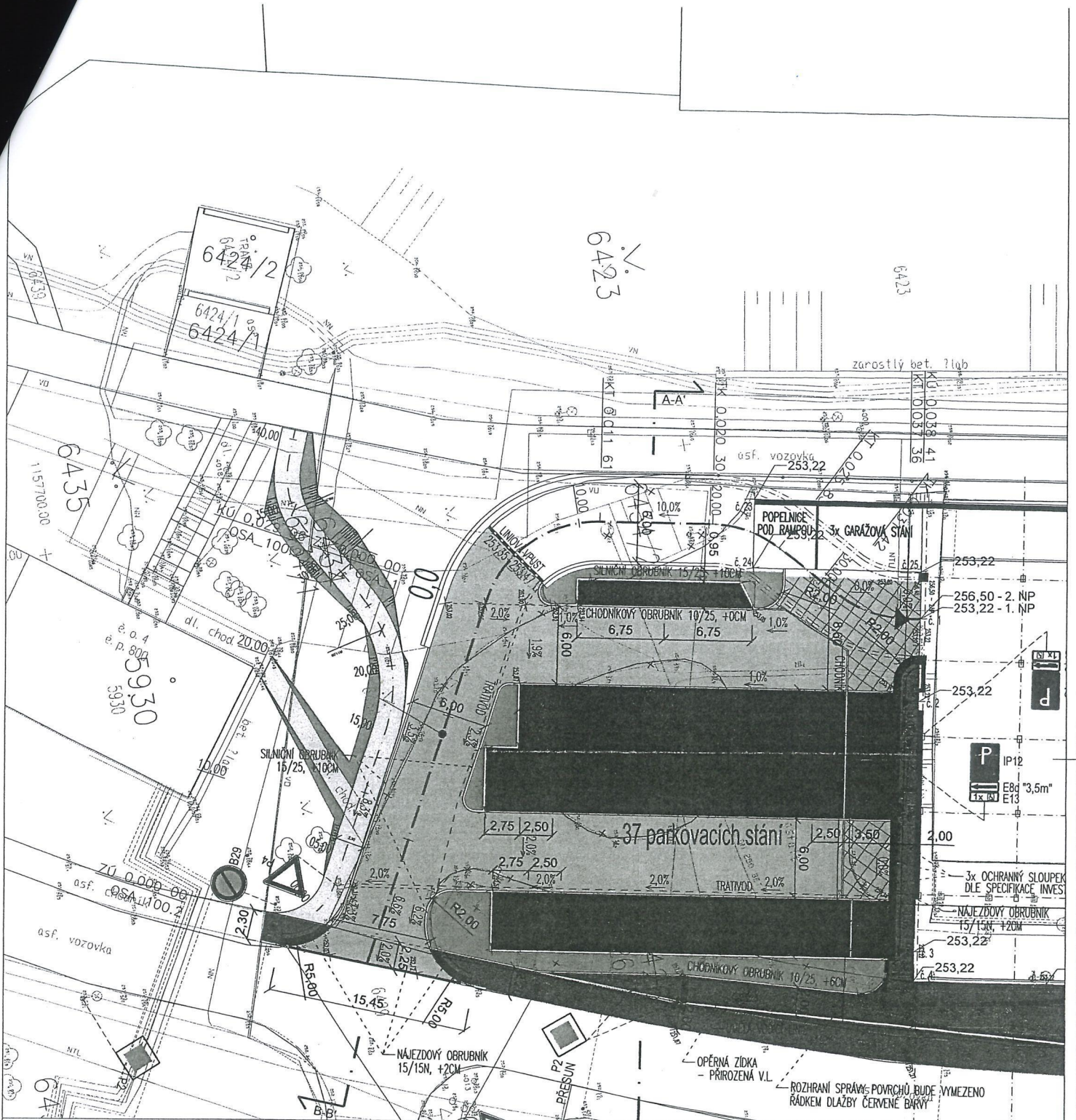
#### Terénní úpravy:

Terén podél navrženého chodníku bude svahován dle přiložené výkresové dokumentace.

Po dokončení stavby budou plochy podél chodníku osety travním semenem.

v Brně, 05/2023





**LEGENDA:**

**POVOLNÉ PLOCHY:**

- VOZOVKA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – ASFALTOVÝ POVRCH
- PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ DISTANČNÍ
- CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY – ZATRAVNĚNÍ, PŘÍP. KAČÍREK

**POVOLNÉ PLOCHY:**

- CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ
- SVAHOVÁNÍ – ZATRAVNĚNÍ

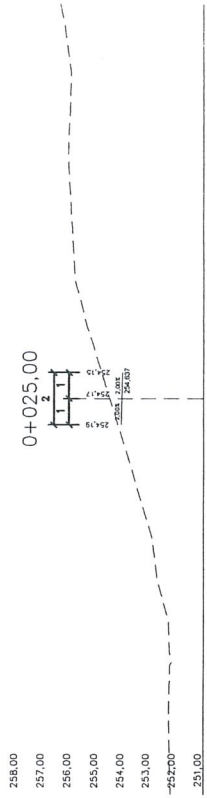
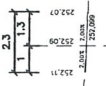
|                       |   |  |  |                  |
|-----------------------|---|--|--|------------------|
| Hlavní projektant:    |   | <b>cgarch.cz</b><br><small>computer graphic &amp; architecture</small> |  |                  |
| HP:                   | Zodp. projektant ASR:                               | <b>JTIProjekt</b>  |  |                  |
| Stavebník:            | B. Letná s.r.o., Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno |  |  | Číslo paré:      |
| Místo stavby:         | Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno                  |  |  |                  |
| Název stavby:         | B. Letná – polyfunkční objekt                       |  |  | Formát: 2x A4    |
| Stavební objekt:      | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – JIH                   |  |  | Datum: 05/2023   |
| Část:                 |   |  |  | Stupeň: DUR      |
| výkres:               | Situace   |  |  | Měřítko: 1:200   |
| 0,000 = 252,57 m n.m. |   | B.p.v.   |  | Č. výkresu: C.01 |



# PŘÍČNÉ ŘEZY CHODNÍKEM

0+000,00

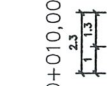
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00



258,00  
257,00  
256,00  
255,00  
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00

0+005,00

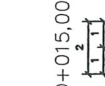
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00



258,00  
257,00  
256,00  
255,00  
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00

0+010,00

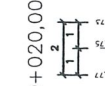
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00



258,00  
257,00  
256,00  
255,00  
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00

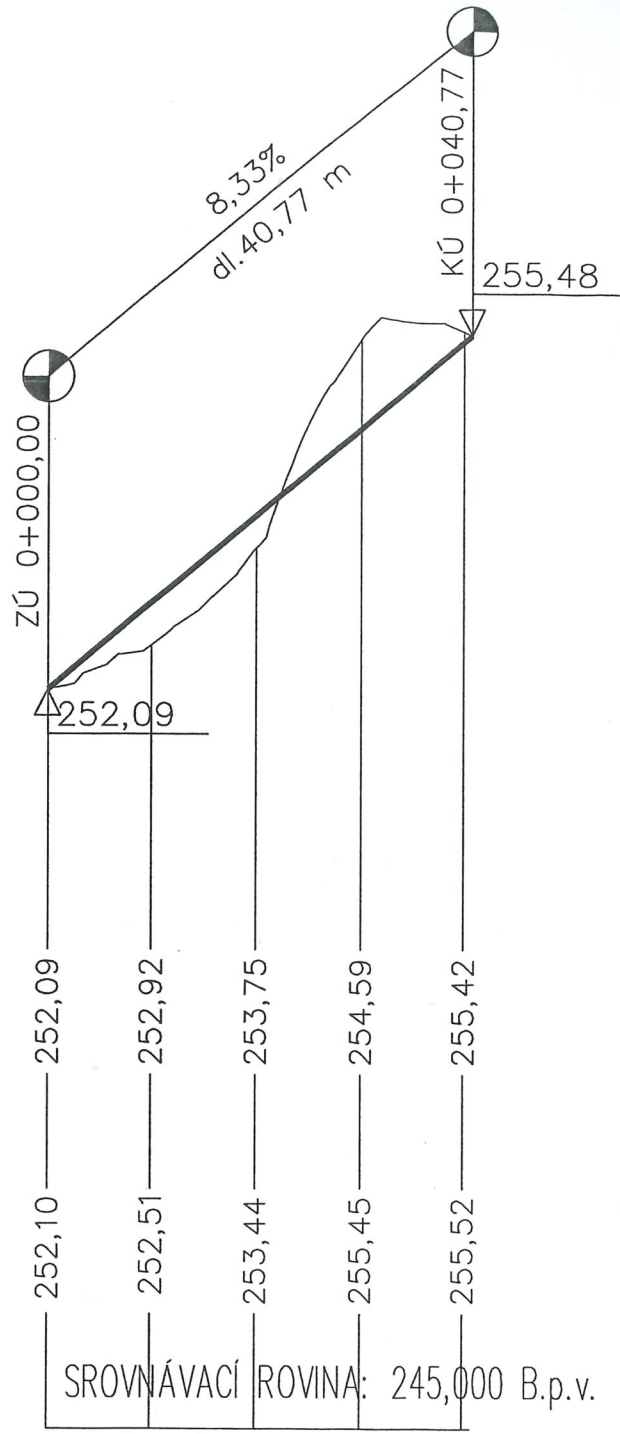
0+015,00

255,00  
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00



258,00  
257,00  
256,00  
255,00  
254,00  
253,00  
-252,00  
251,00

# PODÉLNÝ PROFIL CHODNÍKU - PŘEVÝŠENÝ



KÓTY NIVELETY:

252,09 — 252,92 — 253,75 — 254,59 — 255,42

KÓTY TERÉNU:

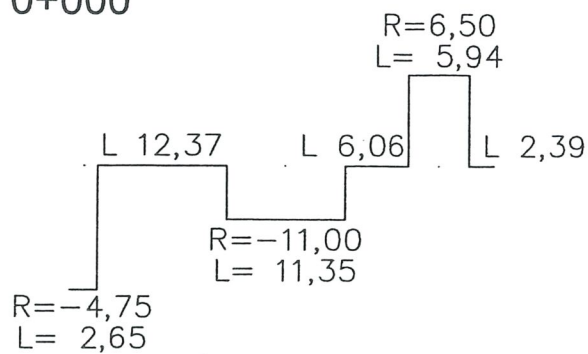
252,10 — 252,51 — 253,44 — 255,45 — 255,52

SROVNÁVACÍ ROVINA: 245,000 B.p.v.

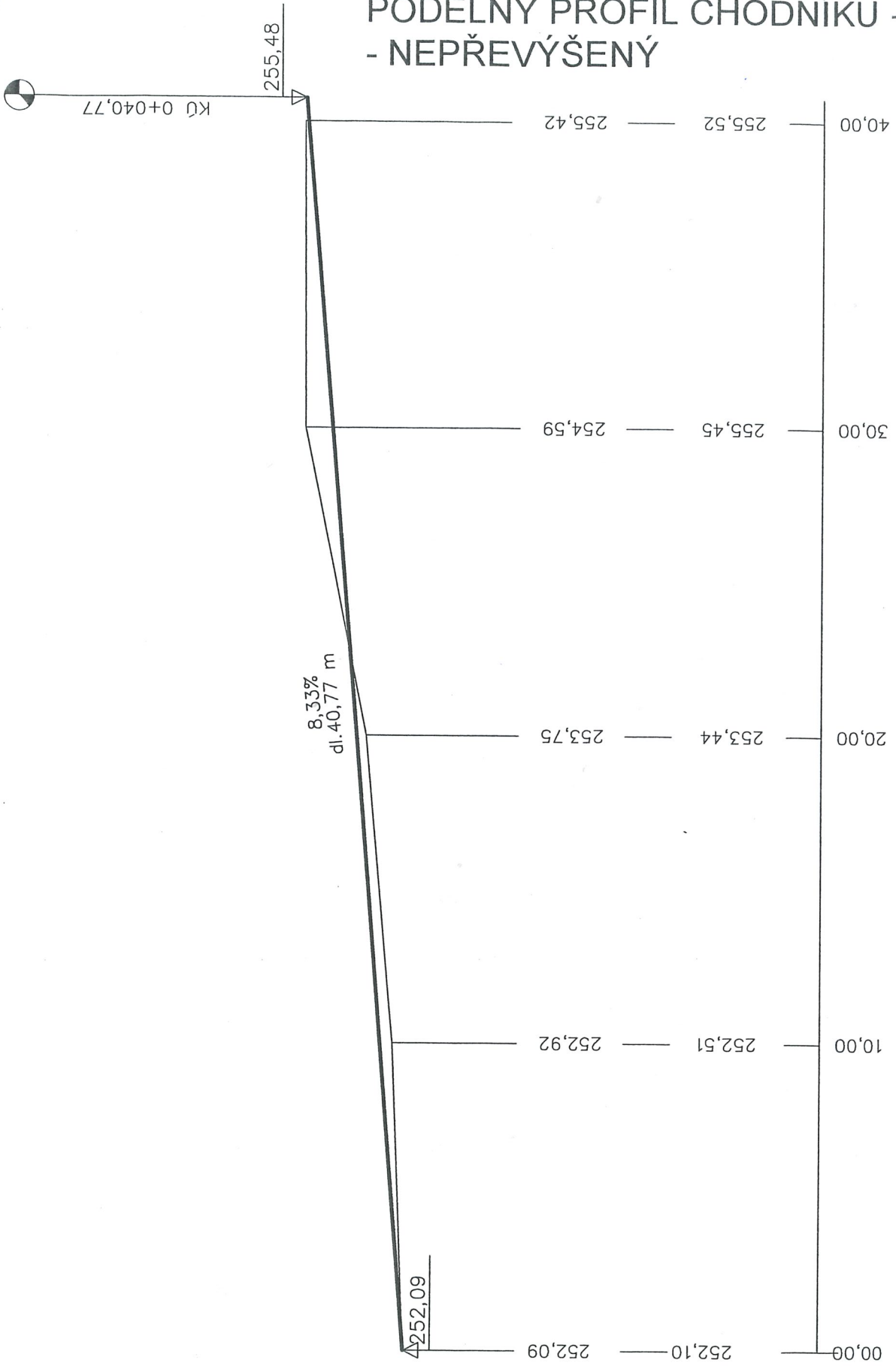
STANIČENÍ:

00,00 — 10,00 — 20,00 — 30,00 — 40,00  
0+000

SMĚROVÉ POMĚRY:



# PODÉLNÝ PROFIL CHODNÍKU - - NEPŘEVÝŠENÝ



KÓTY NIVELETY:

KÓTY TERÉNU:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

a

B.Letná s.r.o.  
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno  
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem  
IČO: 24317241  
DIČ: CZ24317241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 81406

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a roku  
dohodu o zrušení závazku, vzniklého mezi statutárním městem Brnem a společností B.Letná s.r.o. na  
základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6320171448, uzavřené dne 31. 3. 2020

takto:

#### I.

1.1. Společnost B.Letná s.r.o. se v čl. VIII. odst. 8.4.1. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6320171448, uzavřené dne 31. 3. 2020 mezi statutárním městem Brnem a společnostmi B.Letná s.r.o., IČO: 24317241, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285 a Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, (dále jen Kupní smlouva) statutárnímu městu Brnu zavázala, že v novostavbě „B.Letná – polyfunkční objekt“ (dále jen Objekt), který vybuduje po odstranění budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, vybuduje trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace, kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k. ú. Bystrc po její demolici. Současně se společnost B.Letná s.r.o. statutárnímu městu Brnu zavázala v čl. VIII. odst. 8.4.2. Kupní smlouvy dokončit Objekt s tímto trvalým průchodem pro pěší a uvést jej do provozu do 31. 12. 2023. Statutární město Brno a B.Letná s.r.o. konstatují, že tento závazek byl mezi statutárním městem Brnem a společností B.Letná s.r.o. v Kupní smlouvě sjednán na základě podmínky Městské části Brno Bystrc, uvedené v usnesení R 7/22. schůze Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 26. 10. 2016, bod č. 6.1.01. k žádosti společnosti B.Letná s.r.o. o prodej pozemků v k.ú. Bystrc (předmět Kupní smlouvy).

1.2. Pro případ porušení závazků společnosti B.Letná s.r.o., vzniklých dle čl. VIII. odst. 8.4.1. nebo odst. 8.4.2. Kupní smlouvy byla v čl. VIII. odst. 8.4.3. Kupní smlouvy sjednána smluvní pokuta ve výši 500.000,-Kč, která byla dle čl. VIII. odst. 8.4.5. Kupní smlouvy zajištěna kaucí ve stejné výši, kterou společnost B.Letná s.r.o. zaplatila Městu Brnu a jeho účet č. 111502222/0800 a v.s. 6320171448 před podpisem Kupní smlouvy. B.Letná s.r.o. se současně v čl. VIII. odst. 8.4.4. Kupní smlouvy zavázala zajistit statutárnímu městu Brnu bezpečný průchod Objektu ve sjednaném rozsahu po celou dobu existence Objektu.

#### II.

2.1. Městská část Brno Bystrc dle usnesení R 9/10. schůze Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 16. 8. 2023, bod č. 6.1.10. souhlasí se zrušením závazku společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat v Objektu pěší průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, který jí vznikl v Kupní smlouvě a schválila dohodu o společném postupu Městské části Brno-Bystrc a společnosti B.Letná s.r.o. při vybudování chodníku, který bude sloužit jako náhrada za průchod Objektu. Tato Dohoda o společném postupu při vybudování chodníku mezi společnostmi B.Letná s.r.o. a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc, byla uzavřena dne 21. 8. 2023 (není součástí této dohody).

### III.

3.1. S ohledem na skutečnosti popsané výše v čl. I. a v čl. II. této dohody a na žádost společnosti B.Letná s.r.o. se statutární město Brno a společnost B.Letná s.r.o. dohodly, že závazek společnosti B.Letná s.r.o. vybudovat v Objektu trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace (čl. VIII. odst. 8.4.1. Kupní smlouvy) a závazek dokončit Objekt s tímto trvalým průchodem pro pěší a uvést jej do provozu do 31. 12. 2023 (čl. VIII. odst. 8.4.2. Kupní smlouvy) se dnem účinnosti této dohody ruší.

3.2. Kauce, kterou B.Letná s.r.o. dle čl. VIII. odst. 8.4.5 Kupní smlouvy zaplatila Městu Brno před podpisem Kupní smlouvy, vrátí Město Brno společnosti B.Letná s.r.o. na její účet č. 2105749981/2700 vedený u UniCredit Bank do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.

### IV.

4.1. Tato dohoda je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno a dvě společnost B. Letná s.r.o.

4.2. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této dohody oběma smluvními stranami, účinnosti tato dohoda nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.5. Smluvní strany potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

4.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této dohodě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/... zasedání, konaném dne 12. 12. 2023, bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutární město Brno

.....  
Ing. Ivo Adamčík  
jednatel  
B.Letná s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Pavel Knapec  
jednatel  
B.Letná s.r.o.