

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

104. Zánik zástavních práv smluvních k pozemkům p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany a na nich stojících stavbách

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci zániku zástavních práv smluvních k pozemkům p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany a na nich stojících stavbách ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ve prospěch statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** přípis Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ze dne 2. 10. 2023 týkající se splnění podmínek pro zánik zástavních práv dle zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a dle smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 zřízené ve prospěch statutárního města Brna a zatěžující pozemky p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany a na nich stojící stavby.
- souhlasí** se zánikem zástavních práv smluvních zřízených na základě zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 zatěžující pozemky a na nich stojící stavby:
 - pozemek p. č. 4113/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
 - pozemek p. č. 4113/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², na kterém stojí stavba č. p. 872, jiná stavba;
 - pozemek p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s., IČO: 155 28 626, se sídlem Karkulínova 872/29, 620 00 Brno ve prospěch statutárního města Brna, a to za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení o zániku zástavních práv, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/062**. konané dne 6. 12. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.12.2023 v 14:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 9
Příloha (zadost.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha (novy UP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Souhlasne prohlášení o zaniku zastavního práva Aeroklub Brno - Slatina Turany.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci zániku zástavních práv smluvních k pozemkům p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany a nich stojících stavbách ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ve prospěch statutárního města Brna.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. se obrátil na Majetkový odbor MMB s tím, že byly splněny podmínky vyplývající ze smluv pro zánik zástavních práv váznoucích na výše uvedených pozemcích a stavbách a zástavní práva tak zanikla.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 4113/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², na kterém stojí stavba bez č. p. / č.e., jiná stavba;
 - p. č. 4113/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², na kterém stojí stavba č. p. 872, jiná stavba;
 - p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
- vše v k. ú. Tuřany jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1498 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. se stal vlastníkem pozemků na základě smlouvy kupní ze dne 23. 4. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 4. 2002, na základě smlouvy kupní, směnné ze dne 10. 4. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2003, na základě smlouvy kupní ze dne 3. 11. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 11. 2003 a na základě ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22. 6. 2009.

Popis pozemků

Jedná se o areál civilního letiště pro malá letadla při ulici Jedounkova. Areál je uzavřený. Přístupové komunikace jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany se nachází stavby – administrativní budova sloužící aeroklubu a dva letecké hangáry pro parkování letadel.

Dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s funkčním typem letecká doprava.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany součástí plochy dopravní infrastruktury.

Na pozemcích p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany váznou zástavní práva smluvní ve prospěch statutárního města Brna a dále předkupní právo rovněž ve prospěch statutárního města Brna.

Na základě smlouvy kupní, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 1. 7. 2010 bylo zřízeno věcné břemeno užívání pozemku p. č. 4113/1 v k. ú. Tuřany ve prospěch Aeroklubu Brno-Slatina z.s. Věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně pro zajištění provozu „Nového areálu Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ za účelem zabezpečení činnosti, pro kterou byl Aeroklub Brno-Slatina z.s. zřízen.

Žádost Aeroklubu Brno-Slatina z.s.

Dne 2. 10. 2023 se na Majetkový odbor MMB obrátil Aeroklub Brno-Slatina z.s. s tím, že má za to, že byly splněny podmínky pro zánik zástavních práv dle zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6.

2008 a dle smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009.

Zástavní práva

Dne 30. 6. 2008 byla mezi statutárním městem Brnem, jako zástavním věřitelem, a Aeroklubem Brno-Slatina, občanské sdružení (nyní Aeroklub Brno-Slatina z.s.), jako zástavcem, uzavřena zástavní smlouva č. 6008-9-013. Jejím předmětem bylo zřízení zástavního práva k pozemku tehdy označeném jako pozemek p. č. 4113, orná půda, o výměře 13.644 m² v k. ú. Tuřany (nyní pozemky p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany) k zajištění pohledávky – příspěvku na výstavbu nového letiště ve výši 17.023.110,- Kč poskytnutého na základě Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu nového letiště č. 6101 9 042.

Následně dne 15. 10. 2009 byla mezi statutárním městem Brnem, jako zástavním věřitelem, a Aeroklubem Brno-Slatina, občanské sdružení (nyní Aeroklub Brno-Slatina z.s.), jako zástavcem, uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva a smlouva o zániku zástavního práva č. 0063091705804. Jejím předmětem bylo zřízení zástavního práva ke stavbám stojícím na pozemcích p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany k zajištění pohledávky – příspěvku na výstavbu nového letiště ve výši 17.023.110,- Kč poskytnutého na základě Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu nového letiště č. 6101 9 042.

Dle obou výše uvedených smluv měl Aeroklub Brno-Slatina z.s. splnit následující podmínky zástavy:

- dokončit letiště nejpozději do dne 31. 12. 2009;
- provozovat letiště nejpozději ode dne 1. 1. 2010 alespoň po dobu 10 let;
- nepřevést na třetí osobu pozemky a stavby sloužící k leteckému provozu nebo s ním související stavby do dne 1. 1. 2020;
- nepoužít příspěvek v rozporu s jeho účelem, kterým byla výstavba nového letiště.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. čestně prohlásil, že výše uvedené podmínky bez výjimky splnil. Dále doložil Rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví ze dne 9. 12. 2009, č. j. 4702/05-09/09-LSÚ, kterým bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na „Nový areál Aeroklubu Brno-Slatina letiště Brno Tuřany“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 12. 2009.

Letiště tak bylo vybudováno nejpozději do dne 31. 12. 2009 a je provozované za stejným účelem dodnes. Všechny pozemky i stavby v areálu jsou i nadále ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/19** konanou dne 23. 11. 2023 pod bodem č. 25.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/062** konané dne 6. 12. 2023. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna navrhováno souhlasit se zánikem zástavních práv smluvních zatěžujících pozemky a na nich stojící stavby:

- pozemek p. č. 4113/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², na kterém stojí stavba bez č. p. / č.e., jiná stavba;
 - pozemek p. č. 4113/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², na kterém stojí stavba č. p. 872, jiná stavba;
 - pozemek p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
- vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ve prospěch statutárního města Brna.

Podmínky pro zánik zástavních práv dle předmětných smluv byly ze strany Aeroklubu Brno-Slatina z.s. zcela splněny.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 Brno 15528626

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

4113/5	551	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

4113/6	424	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Tuřany, č.p. 872, jiná st.

4113/7	359	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Tuřany, č.p. 872	jiná st.	4113/6	
------------------	----------	--------	--

bez čp/če	jiná st.	4113/5	
-----------	----------	--------	--

bez čp/če	jiná st.	4113/7	
-----------	----------	--------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 17.023.110,- Kč - splatnost dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4113/5, Parcela: 4113/6, Parcela: 4113/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-12015/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 17.023.110,- Kč dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 4113/5, Stavba: bez čp/če na parc. 4113/7, Stavba:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Tuřany, č.p. 872

Listina Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-18161/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

**Parcela: 4113/5, Parcela: 4113/6, Parcela: 4113/7
Stavba: bez čp/če na parc. 4113/5, Stavba: bez čp/če na parc. 4113/7, Stavba:
Tuřany, č.p. 872**

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 01.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12884/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2002.

V-4062/2002-702

Pro: **Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno**

o Smlouva kupní, směnná ze dne 10.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2003.

V-3764/2003-702

Pro: **Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno**

o Smlouva kupní ze dne 03.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2003.

V-12184/2003-702

Pro: **Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno**

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.06.2009.

Z-27974/2009-702

Pro: **Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.10.2023 12:55:51

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Brno 2. října 2023

Věc: Prohlášení o zániku zástavního práva

Vážené dámy, vážení pánové.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o vydání souhlasného prohlášení o zániku zástavního práva dle smlouvy O zřízení a zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 9. 2009 mezi Statutárním městem Brno a Aeroklubem Brno – Slatina.

Předmět zástavního práva se týká objektů v k. ú Tuřany, Brno-město.

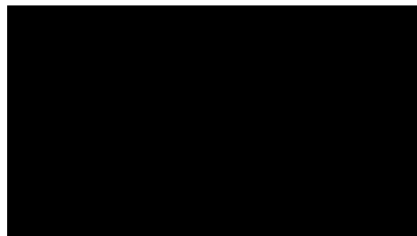
- budova na pozemku 4113/5
- budova na pozemku 4113/6
- budova na pozemku 4113/4

Uvedené stavby jsou zapsány na LV č. 1498 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Tuřany, obec Brno.

Dle smlouvy (kopie smlouvy v příloze žádosti) byly podmínky zástavní smlouvy splněny dne 1. 1. 2020.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Předseda Aeroklubu Brno - Slatina





20 m

1 : 944

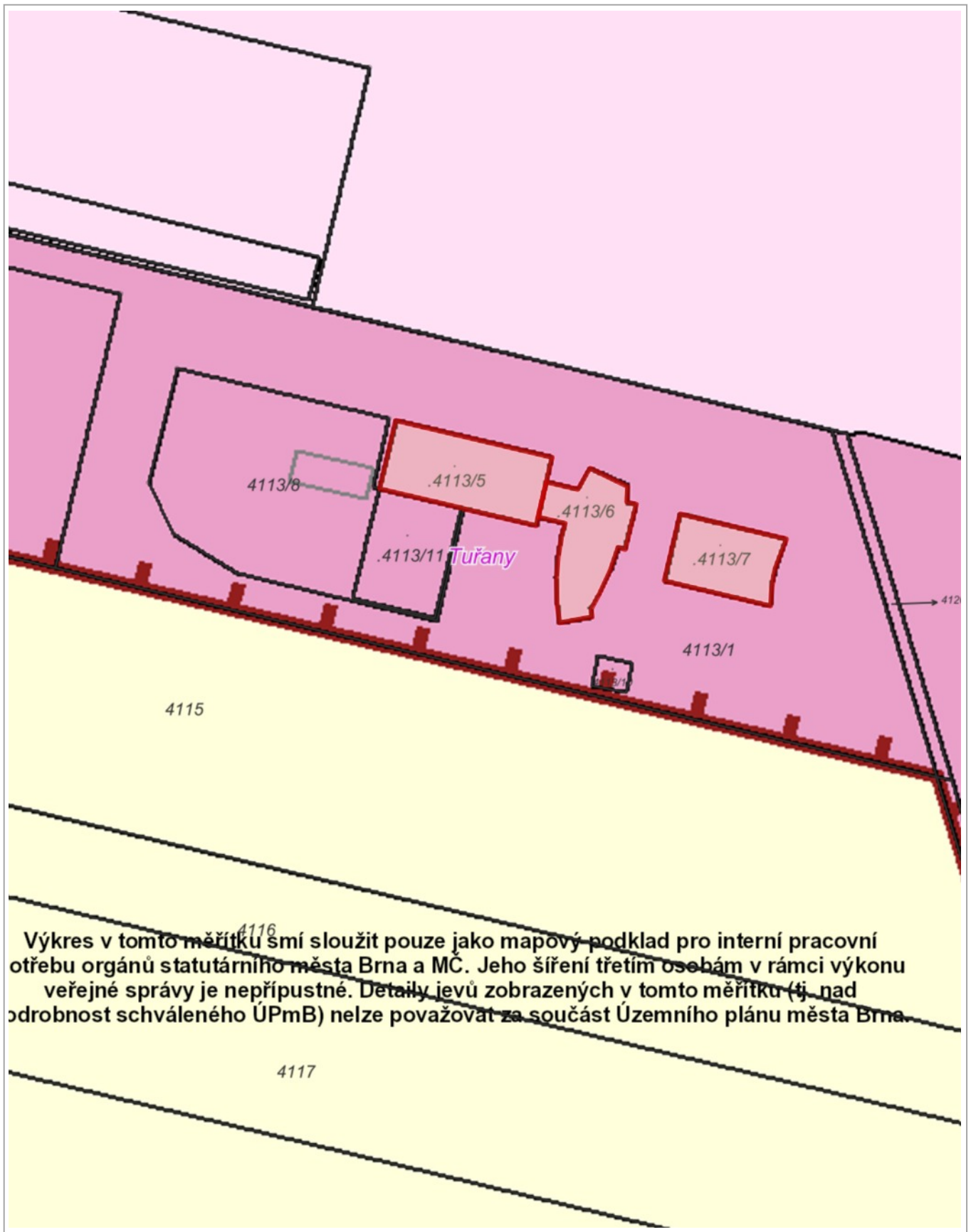


50 m

1 : 1 498

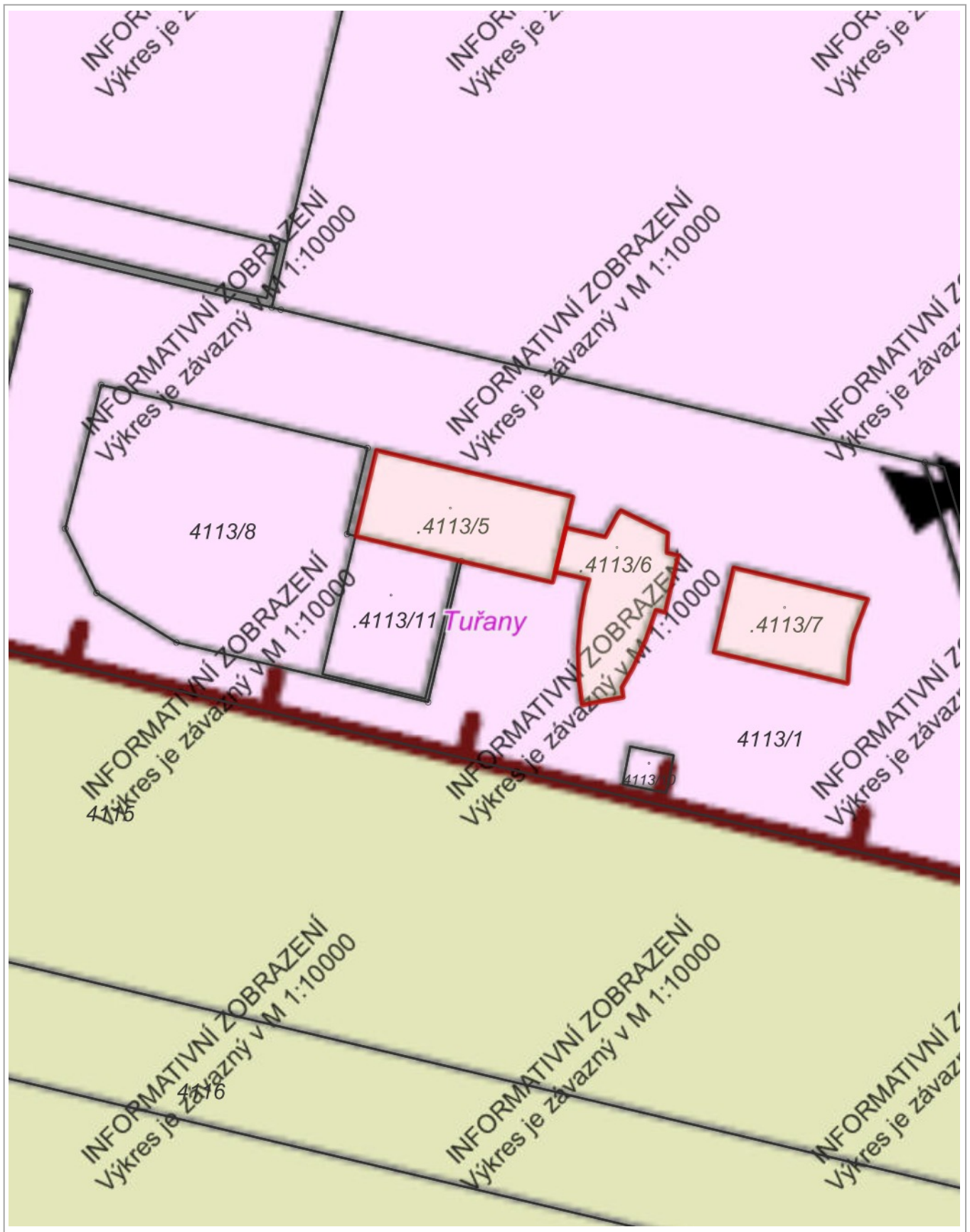
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 1 189



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 211 222/0800

(dále jako „zástavní věřitel“)

a

Aeroklub Brno-Slatina z.s.
IČO: 155 28 626
se sídlem Karkulínova 872/29, 620 00 Brno
zastoupený [REDACTED]
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 2674

(dále jako „zástavce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁNÍKU ZÁSTAVNÍCH PRÁV

I.

1. Zástavce je vlastníkem níže uvedených pozemků a na něm stojících staveb, a to:
- pozemku p. č. 4113/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
- pozemku p. č. 4113/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², na kterém stojí stavba č. p. 872, jiná stavba;
- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
vše v k. ú. Tuřany zapsaných na listu vlastnictví č. 1498 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Dne 30. 6. 2008 uzavřel zástavní věřitel se zástavcem zástavní smlouvu č. 6008-9-013, na základě které bylo zřízeno zástavní právo k pozemku p. č. 4113, orná půda, o výměře 13.644 m² v k. ú. Tuřany k zajištění pohledávky - příspěvku na výstavbu nového letiště ve výši 17.023.110,- Kč poskytnutého zástavci ze strany zástavního věřitele na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu nového letiště č. 6101 9 042 za splnění podmínek uvedených v ustanovení čl. III. zástavní smlouvy ze dne 30. 6. 2008.

Zástavní právo je evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-12015/2008-702.

Z pozemku p. č. 4113 v k. ú. Tuřany byly odděleny pozemky p. č. 4113/5, p. č. 4113/6 a p. č. 4113/7, vše v k. ú. Tuřany, které jsou blíže specifikovány v ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto prohlášení.

2. Dne 15. 10. 2009 uzavřel zástavní věřitel se zástavcem smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zániku zástavního práva č. 0063091705804, na základě které bylo zřízeno zástavní právo ke:
- stavbě bez č.p. / č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/5;

- stavbě č. p. 872, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/6;
- stavbě bez č.p. / č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7;
vše v k. ú. Tuřany k zajištění pohledávky - příspěvku na výstavbu nového letiště ve výši 17.023.110,- Kč poskytnutého zástavci ze strany zástavního věřitele na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu nového letiště č. 6101 9 042 za splnění podmínek uvedených v ustanovení čl. III. smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva ze dne 15. 10. 2009.
Zástavní právo je evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-18161/2009-702.

III.

1. Zástavní práva zástavního věřitele k pozemkům a stavbám blíže specifikovaným v ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto prohlášení evidovaná v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-12015/2008-702 a V-18161/2009-702 zřízená na základě zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a na základě smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouva o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 **zanikla v plném rozsahu** ve smyslu ustanovení § 170 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do dne 31. 12. 2013, ve spojení s ustanovením § 3073 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Zástavní věřitel a zástavce tímto prohlašují, že byly splněny podmínky pro podání návrhu na výmaz zástavních práv ve smyslu ustanovení čl. III. zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a ustanovení čl. III. smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 s tím, že zanikla pohledávka zajištěná tímto zástavním právem ve smyslu ustanovení § 170 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do dne 31. 12. 2013, ve spojení s ustanovením § 3073 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zástavce výslovně prohlašuje, že byly splněny podmínky ve smyslu dle ustanovení čl. III. zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a ustanovení čl. III. smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009. Tyto skutečnosti rovněž dokládá rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví, kterým bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, ze dne 9. 12. 2009, č. j. 4702/05-09/09-LSÚ, které nabylo právní moci dne 10. 12. 2009.

4. Zástavní práva zástavního věřitele k níže uvedeným pozemkům a stavbám:

- pozemku p. č. 4113/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
- pozemku p. č. 4113/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², na kterém stojí stavba č. p. 872, jiná stavba;
- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba;
vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví zástavce dle zástavní smlouvy č. 6008-9-013 ze dne 30. 6. 2008 a dle smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zániku zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 tak zcela zanikla.

IV.

1. Zástavní věřitel a zástavce se dohodli, že návrh na vklad výmazem zástavních práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá zástavní věřitel.

2. Správní poplatek za návrh na vklad výmazem zástavních práv do katastru nemovitostí uhradí zástavce.

3. Zástavní věřitel a zástavce shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu tohoto prohlášení.

V.

1. Zástavce bere na vědomí, že zástavní věřitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení prohlášení neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li prohlášení mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu účastníků vyjádřenému v prohlášení. Totéž platí i v případě mezer prohlášení; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání prohlášení.

3. Práva a povinnosti zástavního věřitele a zástavce, jakož i právní vztahy tímto prohlášením neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Toto prohlášení je sepsané ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zástavce, dvě vyhotovení obdrží zástavní věřitel a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad.

5. Zástavní věřitel a zástavce shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem tohoto prohlášení, že toto prohlášení bylo sepsáno podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto prohlášení připojují své podpisy.

6. Zástavce podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů zástavním věřitelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje zástavní věřitel na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zánik zástavních práv dle ustanovení čl. III. tohoto prohlášení a toto prohlášení o zániku zástavních práv bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... dne

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Aeroklub Brno-Slatina z.s.

