

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 103. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - střed, pozemků v k.ú. Štýřice

### Anotace

Majetkový odbor Magistrátu města Brna předkládá žádost o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - střed, pozemků v k.ú. Štýřice, z kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, z důvodu připravované výstavby parkoviště „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

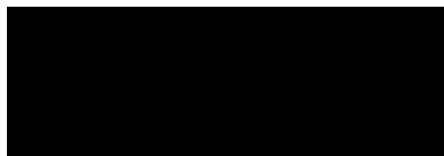
- 1. schvaluje** městské části Brno-střed  
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:
- |               |                                |          |                    |
|---------------|--------------------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 1070   | ostatní plocha                 | o výměře | 3 m <sup>2</sup>   |
| - p.č. 1071/1 | zahrada                        | o výměře | 591 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1071/2 | zast. plocha a nádvoří č.e. 42 | o výměře | 8 m <sup>2</sup>   |
| - p.č. 1072   | zahrada                        | o výměře | 294 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1073   | ostatní plocha                 | o výměře | 5 m <sup>2</sup>   |
| - p.č. 1095/2 | ostatní plocha                 | o výměře | 68 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 1110   | ostatní plocha                 | o výměře | 11 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 1111   | zahrada                        | o výměře | 481 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1112   | ostatní plocha                 | o výměře | 11 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 1113   | zahrada                        | o výměře | 305 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1114/1 | zahrada                        | o výměře | 390 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1114/2 | zast. plocha a nádvoří č.e. 70 | o výměře | 13 m <sup>2</sup>  |
- v k.ú. Štýřice  
svěřených usnesením Zastupitelstva Z1/017. ZMB konaného ve dnech 24 - 26. března 1992 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/060 konaná dne 22.11. 2023 projednala pod bodem č. 59 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku. Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 7 členy.

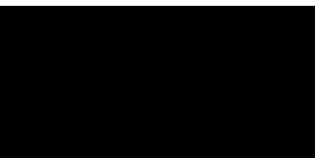
Podpis zpracovatele pro archivaci

**Zpracovatel**



**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**



**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy 2.pdf)	5 - 7
Příloha (GP komunikace cerveny kopec.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Brna předkládá žádost na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemků p.č. 1070, p.č. 1071/1, p.č. 1071/2, p.č. 1072, p.č. 1073, p.č. 1095/2, p.č. 1110, p.č. 1111, p.č. 1112, p.č. 1113, p.č. 1114/1, p.č. 1114/2 v k.ú. Štýřice, z kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek.

Z důvodu připravované výstavby parkoviště „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“, která bude spadat pod LDN Červený kopec jsme požádali městskou část Brno – střed o vyjádření k odnětí pozemků, která přijala usnesení na 174. RMČ BS ze dne 5.9.2022 a souhlasila s odnětím pozemků p.č. 1070, p.č. 1071/1, p.č. 1071/2, p.č. 1112, p.č. 1113, p.č. 1114/1, p.č. 1114/2 a části pozemků p.č. 1072, p.č. 1095, p.č. 1111 v k.ú. Štýřice.

Majetkový odbor MMB navrhl odnětí celých pozemků s doplněním o pozemky p.č. 1073 a p.č. 1110 a části pozemku p.č. 1095, který by byl před zahájením stavby oddělen geometrickým plánem na pozemky p.č. 1095/1, který zůstává svěřen městské části Brno-střed a slouží jako přístupová cesta k zahrádkám a na pozemek p.č. 1095/2.

Rada městské části Brno-střed na 9. schůzi, konané dne 9.1.2023 vzala na vědomí návrh majetkového odboru k odnětí celých pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1824-25/2023 na pozemky 1095/1 a 1095/2 a uložila zajistit uzavření dodatku o zúžení nájemní smlouvy mezi městskou částí Brno-střed a ZO ČZS Červený kopec. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou městské části Brno-střed dne 11.9. 2023, usnesením RMČ/2023/37/25. Usnesením RMČ/2023/39/07 na 39. schůzi Rady městské části Brno-střed ze dne 25.9.2023 souhlasí s odsvěřením pozemků dle návrhu Majetkového odboru.

Jedná se o pozemky u areálu bývalé LDN, kde je připravovaná výstavba „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“, jehož investorem je statutární město Brno. Pozemky jsou svěřeny městské části Brno-střed a jsou užívány ZO ČZS Červený kopec p.s. na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pozemky se nacházejí při ulici Červený kopec, jsou oplocené a slouží jako zahrádkářská osada.

Na pozemcích 1071/2 a 1114/2 stojí stavby (chatky), které jsou zapsány v katastru nemovitostí a jsou ve vlastnictví fyzických osob. Dle sdělení, je s vlastníky chatek dohodnuto, že stavby budou využívány jako zařízení staveniště.

Do doby realizace výstavby parkoviště „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“, přejdou pozemky do správy OSM MMB.

Pozemky byly městské části Brno-střed svěřeny usnesením Zastupitelstva Z1/017. ZMB v roce 1992.

Městská část Brno-střed – souhlasí

OSM MMB – souhlasí

Komise majetková RMB R9/KM/18 na svém zasedání konaném dne 9.11.2023 materiál projednala pod bodem č. 19 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

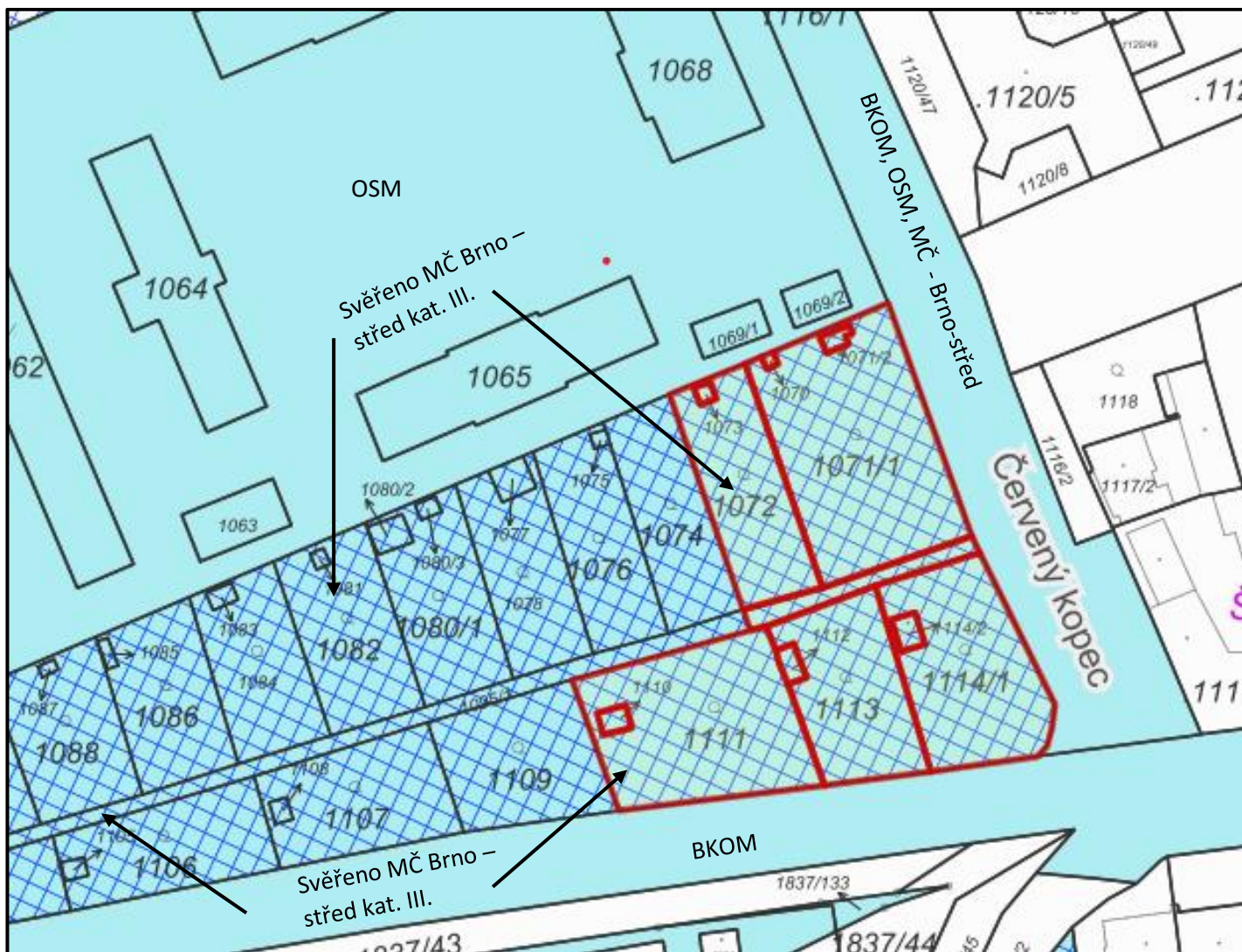
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/060 konaná dne 22.11. 2023 projednala pod bodem č. 59 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku.

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro

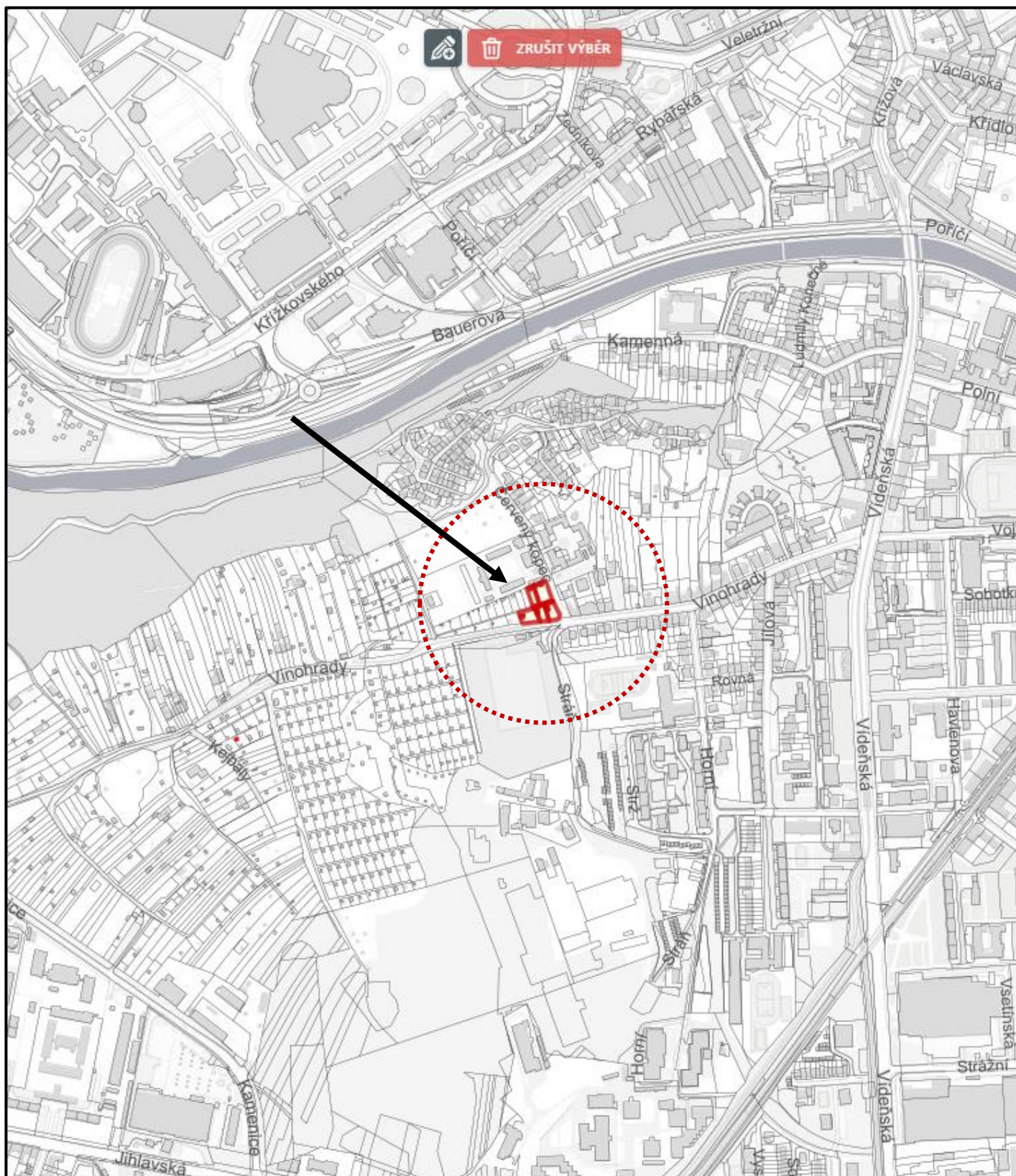


## k.ú. Štýřice

**p.č. 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1095/2, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2**

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ v kat. III.





orientační mapa

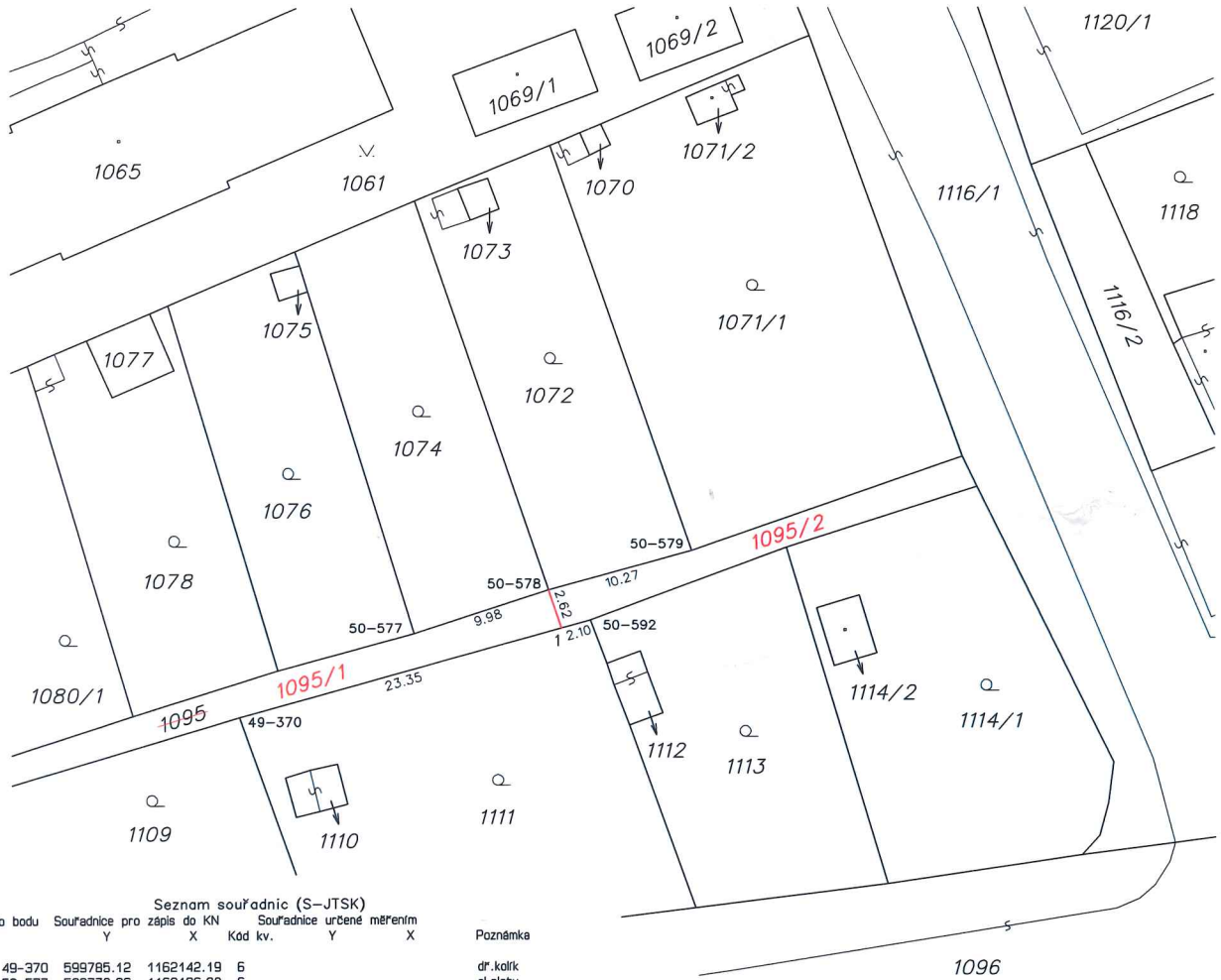




ortofotomapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Diří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	diřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1095	3	56	ostat. pl. ostat.komunikace	1095/1	2	88	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1095		10001	2	88
				1095/2		68	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1095		10001		68
	3	56			3	56								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	
49-370	599785.12	1162142.19	6	dr.kalk
50-577	599772.96	1162136.38	6	sl.plotu
50-578	599763.58	1162133.37	6	599763.42 1162133.57
50-579	599753.62	1162130.66	6	sl.plotu
50-592	599760.66	1162135.47	6	dr.kalk
1	599762.67	1162136.02	6	dr.kal.)*

\*) dotas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.  
 Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkovi na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 prsm. a) katastrálního zákona).

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b> Dne : <b>7.2.2023</b> Číslo : <b>24/2023</b> Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b> Dne : <b>10.2.2023</b> Číslo : <b>29/2023</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel :  <b>Ing. Petr Rovný</b> Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. <b>Petr Doležal</b> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-249/2023-702 2023.02.09 08:45:21 +01'00'

Číslo plánu : 1824-25/2023  
 Okres : Brno-město  
 Obec : Brno  
 Katastrální území : Štýřice  
 Mapový list : DKM  
 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.