

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

102. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-jih, pozemků p.č. 1053/1, p.č. 1053/2, p.č. 1059, p.č. 1060, p.č. 1061, p.č. 1062, p.č. 1063, p.č. 1064, p.č. 1065 v k.ú. Komárov

Anotace

V souvislosti s přípravou realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno-Prodlení ulice Kalová včetně napojení ulice Hradilová“ si Brněnské komunikace a.s. požádaly o odnětí pozemků p.č. 1053/1, p.č. 1053/2, p.č. 1059, p.č. 1060, p.č. 1061, p.č. 1062, p.č. 1063, p.č. 1064, p.č. 1065 v k.ú. Komárov, ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-jih.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-jih odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:
- p.č. 1053/1 ostatní plocha o výměře 2183 m² svěřený usnesením Z3/006. ZMB konaného ve dnech 18 - 19.5. 1999 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-jih.
 - p.č. 1053/2 ostatní plocha o výměře 2090 m² id. 3/4 pozemku svěřená usnesením Z3/006. ZMB konaného ve dnech 18. - 19.5. 1999 a id. 1/4 pozemku svěřená usnesením Z3/019. ZMB konaného dne 20.6. 2000 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-jih.
 - p.č. 1060 zahrada o výměře 215 m²
 - p.č. 1061 ostatní plocha o výměře 20 m²
 - p.č. 1062 zahrada o výměře 233 m²
 - p.č. 1065 zahrada o výměře 164 m² svěřených usnesením Z2/032. ZMB konaného ve dnech 7.- 9.10. 1997 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-jih.
 - p.č. 1063 zahrada o výměře 102m²
 - p.č. 1064 ostatní plocha o výměře 34 m²
 - p.č. 1059 ostatní plocha o výměře 160 m² svěřených usnesením Z1/026. ZMB konaného ve dnech 2. - 3. 2. 1993 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-jih v k.ú. Komárov

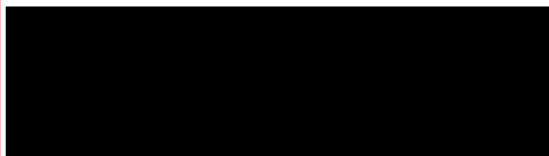
Stanoviska

Rada města Brna č. R9/060 konaná dne 22.11. 2023 projednala pod bodem č. 60 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva:

Brněnské komunikace a.s. si požádaly o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-jih, pozemků p.č. 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065 v k.ú. Komárov, z kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-jih na své schůzi RMČ č. 27/2023 konané dne 11.10.2023 s odnětím souhlasí.

V souvislosti s připravovanou realizací stavby „Přestavba železničního uzlu Brno-Prodložení ulice Kalová včetně napojení ulice Hradlová“ si Brněnské komunikace a.s. požádaly o odnětí pozemků, které přejdou do jejich správy.

Pozemky p.č. 1053/1 a p.č. 1053/2 se nacházejí při ulici Komárovská, jsou oplocené a jsou v areálu firmy. Pozemky p.č. 1059, p.č. 1060, p.č. 1061, p.č. 1062, p.č. 1063, p.č. 1064 a p.č. 1065 se nacházejí při ulici Hradlová, jsou oplocené a slouží jako zahrádky. Všechny pozemky jsou pronajaté.

Pozemek p.č.1053/2, k.ú. Komárov je předmětem návrhu na majetkovou dispozici - prodej (č.j. 325697/2017 - Jaroslav Bastl - neaktivní), předmětná stavba je navržena mimo tuto část pozemku.

Pozemky p.č. 1062, p.č. 1063, p.č. 1064, p.č. 1065 vše v k.ú. Komárov jsou předmětem návrhu na majetkovou dispozici - prodej (č.j. 520423/2020 – První železniční Komárov s.r.o.).

Dle doložených podkladů budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN na LV 10001

MČ Brno-jih – souhlasí s odnětím.

Komise majetková RMB R9/KM/18 na svém zasedání konaném dne 9.11.2023 materiál projednala pod bodem č. 20 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

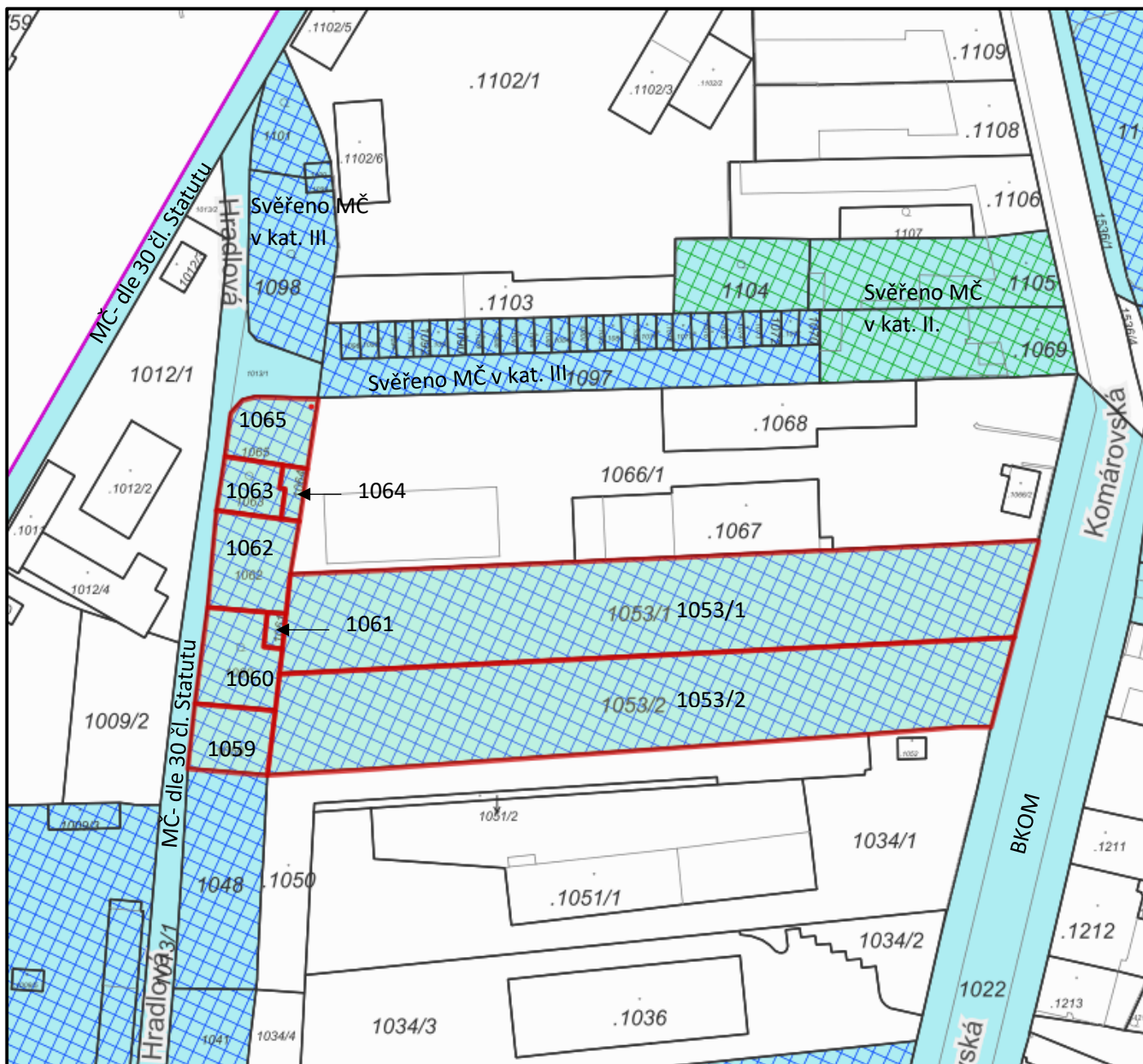
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluza	Ludmila Outlehlavá	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/060 konaná dne 22.11. 2023 projednala pod bodem č. 60 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Borecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro



k.ú. Komárov

**p.č. 1053/1, p.č. 1053/2, p.č. 1059, p.č. 1060, p.č. 1061,
p.č. 1062, p.č. 1063, p.č. 1064, p.č. 1065**

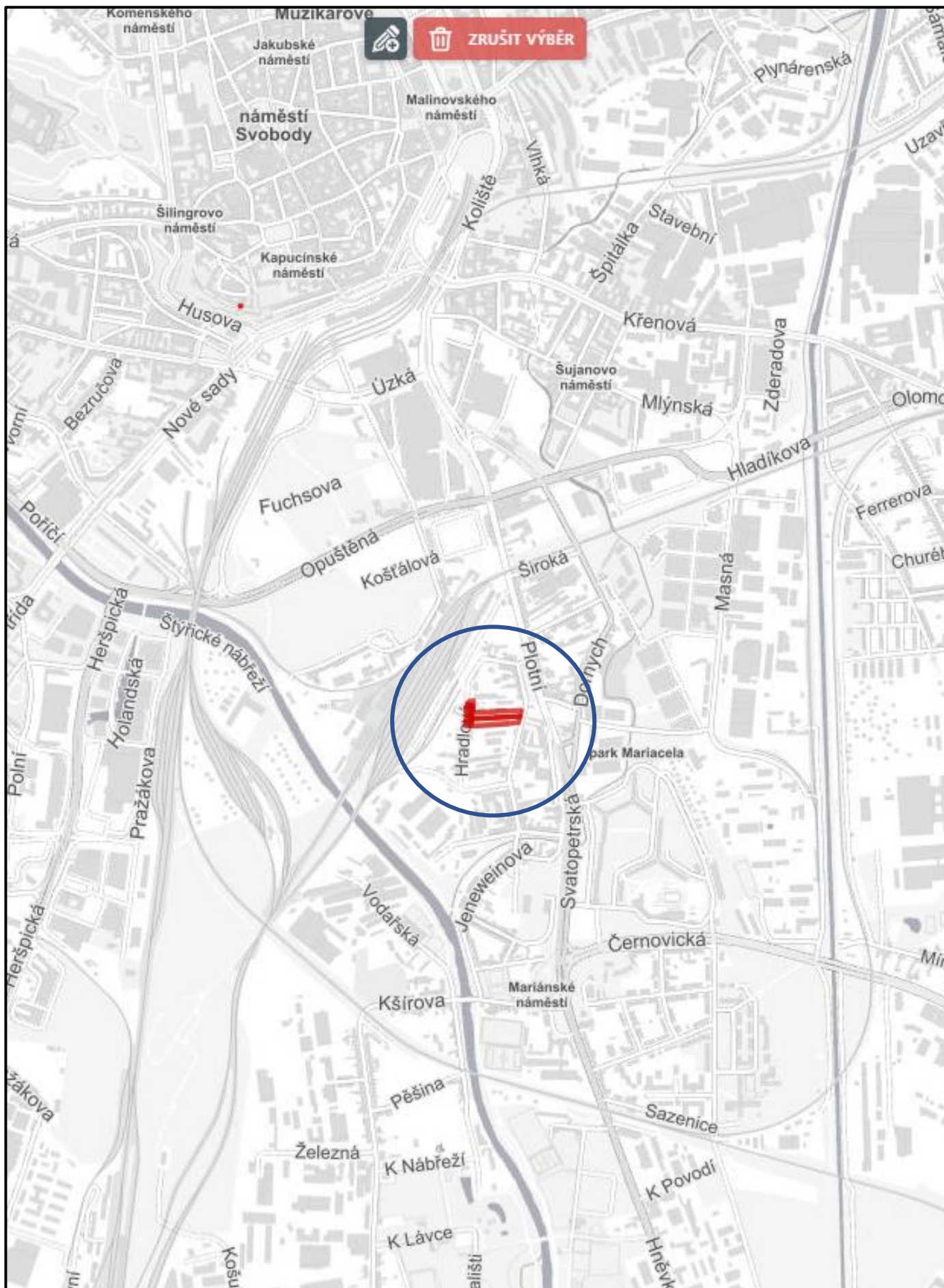
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa