

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2023

101. Návrh na zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 05.09.2023, bod č. 150, návrh budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s.

Anotace

Po schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné Zastupitelstvem města Brna č. Z9/09 ze dne 5.9.2023 došlo ze strany Shell Czech Republic a.s. k návrhu na doplnění smlouvy směnné o úpravu příp. platby DPH a úhradu doměřené DPH, a to pro případ, že by se v době uzavření směnné smlouvy změnila legislativa v oblasti DPH a tato povinnost by nově vznikla. Tyto úpravy byly ve smlouvě recipročně zavedeny pro obě smluvní strany. Z tohoto důvodu je předkládán orgánům města Brna nový návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/09. konaném dne 05.09.2023, bod č. 150 schválilo budoucí směnu pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554
- společnost Shell Czech Republic a.s. nově vznesla požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně
- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno - městská infrastruktura“
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou nejdéle do 28.02.2026

2. ruší

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 5.září 2023, bod č. 150, které zní:

ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí,
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042,
- část pozemku p.č. 57/3 o výměře 464 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023.

ZMB schvaluje

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m²,

v k.ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch

společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

budoucí směnu
pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m²,

v k.ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné,

a

úhradu doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/062. dne 06.12.2023, bod č. 45, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Iva Marešová

vedoucí úseku - 3. úsek

5.12.2023 v 13:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 21
Příloha (LV k.ú. Bohunice.pdf)	22 - 23
Příloha (LV k.ú. Štýřice.pdf)	24 - 25
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	26 - 27
Příloha (tabulka cen.pdf)	28 - 28
Příloha (mapy.pdf)	29 - 40
Příloha k usnesení (návrh budoucí smlouvy.pdf)	41 - 63

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání jednak materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 05.09.2023, bod č. 150, a jednak materiál týkající se budoucí směny pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, a části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné, a úhrady doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně.

Poznamenáváme, že budoucí směna pozemků a částí pozemků v k.ú. Bohunice, v k.ú. Štýřice a v k.ú. Trnitá, než byla předložena k projednání orgánům města Brna, byla společností Shell Czech Republic a.s. schválena, schváleno bylo touto společností i úplné znění smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Po schválení budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Bohunice, v k.ú. Štýřice a v k.ú. Trnitá vznesla společnost Shell Czech Republic a.s. nově požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně. Na tomto svém požadavku společnost Shell Czech Republic a.s. trvá, a to i po několika jednáních s MO MMB.

Poznamenáváme, že v současné době jsou směňované pozemky, tj. jak pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tak pozemky ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., osvobozeny od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (jedná se o nestavební pozemky, popř. pozemky tvořící funkční celek se stavbou starší 5 let).

Do návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné byly tedy nově zakomponovány změny, které požaduje společnost Shell Czech Republic a.s., a to:

- doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč může být upraven o výši DPH uplatněnou některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle odstavce 10 čl. IV směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné, tj. jestliže do okamžiku podepsání směnné smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné nebo oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku, bude celková cena pozemků příslušné smluvní strany navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. Poznamenáváme, že v návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě navýšení ceny pozemků o DPH, musí příslušná smluvní strana poskytnout druhé smluvní straně zdůvodnění, proč k navýšení ceny pozemků o DPH došlo, tedy proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku
- dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu směňovaných pozemků, zavazuje se příslušná smluvní strana uhradit nad rámec celkové ceny pozemků částku doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroků z prodlení dle § 252 citovaného zákona předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu doměřené DPH a příslušenství je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství. Poznamenáváme, že předmětná povinnost je vzájemná, tedy i v případě, že statutární město Brno by muselo uhradit doměřenou DPH včetně příslušenství, uhradí společnost Shell Czech Republic a.s. statutárnímu městu Brnu doměřenou DPH, penále a úroky z prodlení předepsané správcem daně. DPH lze zpětně doměřit do tří let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.

Poznamenáváme, že směnná smlouva dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi statutárním městem Brnem a společností Shell Czech Republic a.s. bude uzavřena na základě písemné výzvy statutárního města Brna zaslané Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá anebo na základě písemné výzvy Shell Czech Republic a.s. zaslané statutárnímu městu Brnu k uzavření směnné smlouvy, a to nejpozději do 8 měsíců ode dne doručení této výzvy druhé smluvní straně. Jak statutární město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny zaslat výzvu k uzavření směnné smlouvy, popř. výzvu k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá nejdříve 30.04.2024. Jak statutární město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu nejpozději do 30.04.2025. Dle

návru smlouvy budoucí směnné je dohodnuto že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději dne 31.12.2025.

Navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společností Shell Czech Republic a.s.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Jihlavská na dobu určitou do 30.11.2042. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s.

Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, vše v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přilehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská. Dotčená část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická, na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Shell Czech Republic a.s. vyklidí pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá nejpozději ke dni uzavření směnné smlouvy, tj. Shell Czech Republic a.s. se zavazuje ukončit veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se pozemků, na vlastní náklady tyto pozemky a budovu čerpací stanice vyklidit (odstranit zejména opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč.vyb. č.p. 447, jež je součástí pozemku p.č. 967/5, v k.ú. Trnitá, a uvnitř této stavby, výdejní stojany, elektronický pokladní systém apod.), odstranit veškeré vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob, z těchto pozemků. Shell Czech Republic a.s. je dále povinen odsát z podzemních nádrží umístěných v těchto pozemcích pohonnou látku, zabezpečit podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonnou látku, a zajistit odstranění takové ekologické zátěže, která by byla nad rámec stanovený platnými právními předpisy a vztahující se k těmto pozemkům, a doložit statutárnímu městu Brnu provedení ekologického auditu vztahujícího se k těmto pozemkům, který není starší 3 měsíců.

Poznamenáváme, že Shell Czech Republic a.s. v současné době již zpracovala ekologický audit k pozemkům p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá – 8032 BRNO-OPUŠTĚNÁ, Čerpací stanice PHM – environmentální posouzení – se závěry:

- nebyla zjištěna kontaminace podzemních vod sledovanými kontaminanty (ropné uhlovodíky, benzen, toluen, etylbenzen, xyleny, nehalogenové těkavé organické sloučeniny)
- ustálená hladina podzemní vody na lokalitě v hloubce 2.72-2.86 m pod úrovní terénu – zaměřeno v monitorovacích vrtech
- na lokalitě nejsou žádné viditelné známky kontaminace – stav k 18.08.2023. Nejsou evidovány úniky paliva během celé doby provozu čerpací stanice
- podzemní nádrže na palivo jsou ocelové, dvouplášťové, instalované v roce 2002, potrubí je rovněž ocelové, dvouplášťové. Z výsledků těsnostních zkoušek (02/2022) je patrné, že nádrže a produktovody jsou těsné
- obytné objekty se zahradami jsou ve vzdálenosti 465 m jihovýchodně, mimo předpokládaný směr proudění podzemní vody
- řeka Svratka protéká ve vzdálenosti cca 325 m jižně až jihovýchodně ve směru proudění podzemní vody
- registrovaný zdroj podzemní vody pro hromadné zásobování pitnou vodou se nachází ve vzdálenosti cca 2 km východně od areálu čerpací stanice, mimo směr proudění podzemní vody
- individuální domovní studna pravděpodobně využívána k závlaze zahrad, napouštění zahradních bazénů apod., je umístěna cca 410 m jihozápadně, mimo směr proudění podzemní vody
- na základě celkového posouzení rizika nejsou navrhovány další průzkumné práce na lokalitě

- výsledkem analýzy NERA pro danou lokalitu je střední riziko (6M Atypical Risk) z důvodu výskytu lokality v oblasti s potenciálním rizikem povodní (Q100)

Na základě provedeného hodnocení je potenciální riziko kontaminace zemin a podzemní vody palivovými produkty za nízké.

Následně vyhotoví Shell Czech Republic a.s. v souladu s budoucí směnnou smlouvou provedení dalšího ekologického auditu, který nebude starší tří měsíců před uzavřením směnné smlouvy.

Shell Czech Republic a.s., a to po řadě jednání, nesouhlasí se stanovením jakékoliv smluvní pokuty (např. pro případ nevyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá, neuzavření směnné smlouvy na základě výzvy statutárního města Brna).

V dané věci uvádíme, že v případě, že nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné smluvní strany, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud (jedná se tedy o soudně vymahatelný závazek k uzavření směnné smlouvy).

Pozemek p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložením vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma, k podzemnímu hydrantu je i po směně nutno zachovat přístup. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložení vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma k převáděným částem pozemků p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Předmětná část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčena zařízením veřejného osvětlení – kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a dále je dotčena optickými kabely Metropolitní sítě ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s., které jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení a umístění optických kabelů Metropolitní sítě k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, v k.ú. Bohunice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem – podzemní kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch a příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá. Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ul. Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Záměrem společnosti Shell Czech Republic a.s. je nabýt pozemky p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m², p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m², části pozemků p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m², p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m², vše v k.ú. Bohunice, a část pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice. Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do

30.11.2042 na ulici Jihlavská. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přílehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, předmětné části pozemků p.č. 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, dotčená část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, dotčená část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a částečně součástí plochy komerční vybavenosti.

Poznamenáváme, že západní část pozemku p.č. 1260/12 a jižní část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice budou částečně dotčeny řešením uličního prostoru ulice Jihlavská, tyto části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice OÚPR MMB nedoporučuje ke směně. Vzhledem k této skutečnosti byl vyhotoven geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 týkající se dělení pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice. Západní část pozemku p.č. 1260/12 o výměře 133 m², jižní část pozemku p.č. 1260/106 o výměře 238 m², vše v k.ú. Bohunice potřebné pro řešení uličního prostoru ulice Jihlavská zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem převodu.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042, jedná se o čerpací stanici pohonných hmot na ulici Jihlavská. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přílehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská.

Pronajatá část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, která nebude převedena do vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. (jedná se o pozemek p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 238 m² v k.ú. Bohunice dle geometrického plánu č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022), bude dále pronajata společnosti Shell Czech Republic a.s. na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, do doby 30.11.2042.

Pozemky p.č. 1260/12, 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice jsou ve správě OSM MMB. K pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je zřízeno věčné břemeno práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav plynovodní přípojky dle geometrického plánu z.č. 890-2684/2003 ve prospěch pozemků p.č. 1260/10, 1260/157, 1260/158, 1260/2, 1260/207, 1260/242, 1260/243, 1260/270, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 25110161.

K pozemkům p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle geometrického plánu č. 1410-4494/2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Pozemek p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložením vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho

ochranného pásma, k podzemnímu hydrantu je i po směně nutno zachovat přístup. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložení vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma k převáděným částem pozemků p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Předmětná část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčena zařízením veřejného osvětlení – kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a dále je dotčena optickými kabely Metropolitní sítě ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s., které jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení a umístění optických kabelů Metropolitní sítě k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, v k.ú. Bohunice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby pro automobilovou dopravu, v taktu vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy dopravní infrastruktury.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je ve správě OSM MMB.

K pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 908-8340/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

Předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem – podzemní kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto bude služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy.

Pozemky společnosti Shell Czech Republic a.s.:

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna zčásti součástí plochy stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, z části předmětné pozemky zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu s trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu s funkcí městské třídy s liniovou zelení.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá součástí ploch změn ve funkční ploše smíšené obytné a ploše dopravní infrastruktury.

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se o územní rozhodnutí pro ŽUB. Na pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna z části i místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytím předmětných pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Na pozemcích p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, a na části pozemku p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá je umístěna a provozována čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Opuštěná.

Ve prospěch pozemků p.č. 967/2, 967/5, oba v k.ú. Trnitá je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno užívání k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanovením geometrickým plánem č. 517-55/2001, zatíženým (služebným) pozemkem je pozemek p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (poznáváme, že doba trvání věcného břemene 17 let již uplynula ke dni 31.12.2018).

K pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je zřízeno předkupní právo pro společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., IČO: 60741881, která ke dni 31.12.2013 byla vymazána z obchodního rejstříku a byla zrušena bez likvidace sloučením se společností Brněnské komunikace a.s., na kterou přešla její práva a povinnosti, tedy i právo z předkupního práva. Společnost Brněnské komunikace a.s. vydala prohlášení, že nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brnu, které bude jako příloha součástí směnné smlouvy.

Pozemek p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1100 vč. jejího ochranného pásma, která je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Správu pozemků p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Ceny pozemků

Ceny pozemků a částí pozemků jak ve vlastnictví statutárního města Brna, tak ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. byly oceněny znaleckými posudky, které zpracoval [redacted] znalec, [redacted], jedná se v obou případech o stanovení ceny zjištěné.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou oceněny znaleckým posudkem č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023 a část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je oceněna znaleckým posudkem č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

k.ú.	pozemek	výměra	využití	jednotková cena dle ZP Kč/m ²	Cena dle ZP
Bohunice	p.č. 1260/104	103	pozemek pod stavbou mycí linky	4 104,45	422 758,35
	p.č. 1260/105	230	pozemek pod stavbou čerpací stanice	4 104,45	944 023,50
	část p.č. 1260/106	2 521	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	4 104,45	10 347 318,45
	část p.č. 1260/12	550	volný zatravněný pozemek za čerpací stanicí	4 104,45	2 257 447,50
Štýřice	57/3	463	zpevněné plochy okolo čerpací stanice a příjezdová cesta k čerpací stanicí	6 225,79	2 882 540,77
CELKEM					16 854 088,57

Vyjádření Odd. realitní ekonomiky:

Pozemky, které jsou převáděny z majetku statutárního města Brna, byly oceněny ve znaleckém posudku jednotkovou cenou určenou dle platného cenového předpisu, a to ve výši 4 104 a 6 226 Kč/m². Jde převážně o komunikační pozemky, které mají doplňkovou funkci k čerpací stanici a částečně o zastavěnou plochu pod stavbou, resp. přístřeškem čerpací stanice. **Výsledná cena pozemků určená znaleckým posudkem odpovídá ceně obvyklé obdobných pozemků.**

Dodání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je v současné době osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Celková cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč.

Pozemky p.č. 967/2 včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch, p.č. 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023.

Pozemky ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s.

K.ú.	nemovitost	Výměra	využití	Jednotková cena dle ZP Kč/m ²	Cena dle ZP
Trnitá	967/5	157	pozemek pod stavbou čerpací stanice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 447	6 418,26	1 007 666,82
	věcná hodnota stavby čerpací stanice na pozemku p.č. 967/5		stavba občanské vybavenosti č.p. 447, včetně zastřešení stojanů		1 081 999,00
	967/2	1 067	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	6 418,26	6 848 283,42
	967/15	366	pěší komunikace, veřejná zeleň a zpevněné plochy okolo čerpací stanice, včetně příjezdové cesty	6 418,26	2 349 083,16
	zjištěná cena stavby zastřešení výdejních míst na pozemku p.č. 967/2		zastřešení výdejních míst		2 773 573,42
	zjištěná cena ostatních staveb na pozemcích p.č. 967/2 a 967/15		zpevněné plochy (asfaltová plocha, litá betonová plochy, zámková dlažba) a obrubníky		348 155,00
CELKEM					14 408 760,82

Dodání pozemků ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. je v současné době osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Společnost Shell Czech Republic a.s. požaduje, aby k ceně jejich pozemků byly připočtena částka ve výši 11.591.239,- Kč, jedná se o náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou a s odepsáním pozemků p.č. 967/2 včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch, p.č. 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá ze svého majetku. Jedná se o podmínku společnosti Shell Czech Republic a.s., touto podmínkou společnost Shell Czech Republic a.s. podmiňuje uskutečnění této dispozice. Navýšení ceny za pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá je odůvodněno potřebou těchto pozemků pro statutární město Brno, a to pro dopravní stavbu statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Bez nabytí předmětných pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna nedojde k realizaci výše uvedené stavby.

Níže uvádíme vyjádření společnosti Shell Czech Republic a.s. k navýšení ceny pozemků ve výši 11.591.239,- Kč:

- a) Ocenění budov a pozemků soudním znalcem ve všech třech lokalitách na cenu zjištěnou
- b) Současná neodepsaná hodnota majetku v lokalitě Opuštěná – čerpací stanice Shell Opuštěná byla v roce 2001 kompletně přestavěná. Položky majetku jako mimo jiné technologické prvky se odepisují 30 let.
- c) Porovnání ziskovosti čerpací stanice Opuštěná s úsporou na tržním nájemném za pozemky v majetku města v lokalitách Jihlavská a Heršpická.
- d) Ztracená obchodní příležitost – předpoklad zvyšování ziskovosti čerpací stanice v souladu s urbanistickým a ekonomickým rozvojem lokality v budoucích letech. Porovnání a výpočty byly provedeny na základě výsledků čerpacích stanic ve srovnatelných lokalitách v Praze a Ostravě.

Celková cena pozemků ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 25.999.999,82 Kč.

Směna se uskuteční s doplatkem ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., který bude uhrazen ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Taktéž je dohodnuto protokolární předání a převzetí směňovaných pozemků, které se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s.

Společnost Shell Czech Republic a.s. vznesla nově požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o DPH v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně. Na tomto svém požadavku společnost Shell Czech Republic a.s. trvá, a to i po několika jednáních s MO MMB.

Poznamenáváme, že v současné době jsou směňované pozemky, tj. jak pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tak pozemky ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., osvobozeny od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (jedná se o nestavební pozemky, popř. pozemky tvořící funkční celek se stavbou starší 5 let).

Do návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné byly tedy nově zakomponovány změny, které požaduje společnost Shell Czech Republic a.s., a to:

- doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč může být upraven o výši DPH uplatněnou některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle odstavce 10 čl. IV směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné, tj. jestliže do okamžiku podepsání směnné smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné nebo oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku, bude celková cena pozemků příslušné smluvní strany navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. Poznamenáváme, že v návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě navýšení ceny pozemků o DPH, musí příslušná smluvní strana poskytnout druhé smluvní straně zdůvodnění, proč k navýšení ceny pozemků o DPH došlo, tedy proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku
- dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu směňovaných pozemků, zavazuje se příslušná smluvní strana uhradit nad rámec celkové ceny pozemků částku doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroků z prodlení dle § 252 citovaného zákona předepsané správcem daně. Podmínkou pro

úhradu doměřené DPH a příslušenství je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství. Poznáváme, že předmětná povinnost je vzájemná, tedy i v případě, že statutární město Brno by muselo uhradit doměřenou DPH včetně příslušenství, uhradí společnost Shell Czech Republic a.s. statutárním městu Brnu doměřenou DPH, penále a úroky z prodlení předepsané správcem daně. DPH lze zpětně doměřit do tří let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.

Záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi č. R9/043. konané dne 09.08.2023, bod č. 37.

Záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl řádně zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 11.08.2023 do dne 28.08.2023.

Materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150 a týkající se budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. nebyl předložen Komisi majetkové RMB k projednání z časových důvodů (projednání dispozice na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/12 konaném dne 12.12.2023).

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/062. dne 06.12.2023, bod č. 45, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že společnost Shell Czech Republic a.s. vznesla nově požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o DPH v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně, je navrhováno orgánům města Brna zrušit usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150.

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je z části umístěna místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042, předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána společností Shell Czech Republic a.s. jako přílehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot této společnosti na ulici Jihlavská, dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot, je navrhováno orgánům města Brna schválit budoucí směnu se společností Shell Czech Republic a.s. s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R9/KM/14. konaném dne 03.08.2023.

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 48 návrh projednala a doporučila.

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí

- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na dobu určitou do 16.11.2023

2. souhlasí se záměrem budoucí směny pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
 - p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- a částí pozemků:
- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
 - p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,
vše v k.ú. Bohunice
 - p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m²,
v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stoužanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty
vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554

3. souhlasí se záměrem pronájmu

části pozemku:

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m², v k.ú. Štýřice, a to společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outleňová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

Materiál týkající se záměru budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl projednán Radou města Brna na její schůzi č. R9/043. konané dne 09.08.2023.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 37.

37. Záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s., záměr pronájmu části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společností Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společností Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na dobu určitou do 16.11.2023

2. souhlasí

se záměrem budoucí směny
pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m²,

v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m2, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m2, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m2, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554

3. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku:

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m2,

v k.ú. Štýřice, a to společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	-----	pro	-----

Materiál týkající se budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. nebyl předložen Komisi majetkové RMB k projednání z časových důvodů.

Materiál týkající se budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl projednán Radou města Brna na její schůzi č. R9/044. konanou dne 23.08.2023, bod č. 92.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/044.** konanou dne 23.08.2023, bod č. 92.

92. Budoucí směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a. s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí

- na části pozemku p. č. 967/15 v k. ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p. č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a. s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p. č. 57/3 o výměře 464 m² v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a. s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí směnu pozemků:

- p. č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p. č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,

a částí pozemků:

- p. č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- p. č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/276
- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k. ú. Bohunice

- p. č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m², v k. ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p. č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p. č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a. s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a. s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150 přijalo následující usnesení:

150. Budoucí směna pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s.

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí,
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042,
- část pozemku p.č. 57/3 o výměře 464 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023.

ZMB schvaluje budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m²,

v k.ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140

00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. V návrhu nového ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy dopravní infrastruktury. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12 v k.ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. Západní část pozemku p.č. 1260/12, jižní část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice budou částečně dotčeny řešením uličního prostoru ulice Jihlavská, tyto části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice OÚPR MMB nedoporučuje ke směně, u ostatních pozemků nemá OÚPR MMB námitek ke směně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a plochy komerční vybavenosti

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna zčásti součástí plochy stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, z části předmětné pozemky zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu s trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu s funkcí městské třídy s liniovou zelení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá součástí ploch změn ve funkční ploše smíšené obytné a ploše dopravní infrastruktury.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na své 108. schůzi konané den 29.03.2021 nemá námitek k majetkové dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice společnosti Shell Czech Republic a.s.

MČ Brno-Bohunice – Rada MČ Brno-Bohunice na 08. zasedání konaném dne 15.02.2023 nemá námitek ke směně pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, části pozemku p.č. 1260/12, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277, části pozemku p.č. 1260/106, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba č.p. 447, a p.č.967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s.

OSM MMB – nemá námítky k navrhované dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Se zcizením pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice souhlasí bez připomínek. Se směnou částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti

Technické sítě Brno, akciová společnost – předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem – podzemní kabely, souhlasí se směnou za předpokladu uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti. Předmětná část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčena zařízením veřejného osvětlení – kabely a optickými kabely Metropolitní sítě, souhlasí se směnou za předpokladu uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti.

Teplárny Brno, a.s. – nemají připomínky

Dopravní podnik města Brna, a.s. – nemá k dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice z hlediska zájmů DPMB, a.s. připomínky. K dispozici s pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. připomínky

Brněnské komunikace a.s. – pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V uvedené oblasti v pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice se nachází optická kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., v těsné blízkosti se nachází SSZ 2.10 JihlavskáxDlouhá s příslušenstvím ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

EG.D, a.s. – v zájmovém území předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. V zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice a v k.ú. Trnitá se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet s.r.o.

CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice a v k.ú. Trnitá

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1260/12

682 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1260/104

103 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 1325

1260/105

230 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 1325

1260/106

2759 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav plynovodní přípojky
dle geom.plánu z.č.890-2684/2003

Oprávnění pro

Parcela: 1260/10, Parcela: 1260/157, Parcela: 1260/158, Parcela: 1260/2,
Parcela: 1260/207, Parcela: 1260/242, Parcela: 1260/243, Parcela: 1260/270

Povinnost k

Parcela: 1260/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.01.2006.

V-184/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodních přípojek dle geom.plánu č. 1410-4494/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 22 / 63

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1260/106, Parcela: 1260/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5614062888 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 15:18:36. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-13648/2015-702

Pořadí k 27.05.2015 15:18

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:4/1993

Z-100004/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 (VZ 4/93).

POLVZ:83/1996

Z-100083/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:283/1999

Z-100283/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.12.2023 09:25:23

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

57/3

1025 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geom.plánu zak.č.908-8340/2006

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 57/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2006.

V-8317/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-695/2023-702

Parcela:

57/3

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:100/1993

Z-3000100/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 24 / 63

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:119/1994

Z-3000119/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.12.2023 09:26:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4	15890554	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

967/2

1067 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

967/5

157 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 447, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 967/5

967/15

366 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívat pozemek k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanoveném geom.plánem č.517-55/2001

Oprávnění pro

Parcela: 967/2, Parcela: 967/5

Povinnost k

Parcela: 852/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-3/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Trnitá, 60200
Brno, RČ/IČO: 60741881

Povinnost k

Parcela: 967/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-2/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2023 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, právní účinky vkladu vznikly 20.12.1995, čj.911 V 11 - 5472/95.

POLVZ:10/1996

Z-3100010/1996-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 15890554

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-2/2002-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 15890554

- o Kolaudační rozhodnutí STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

Z-15604/2002-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 15890554

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

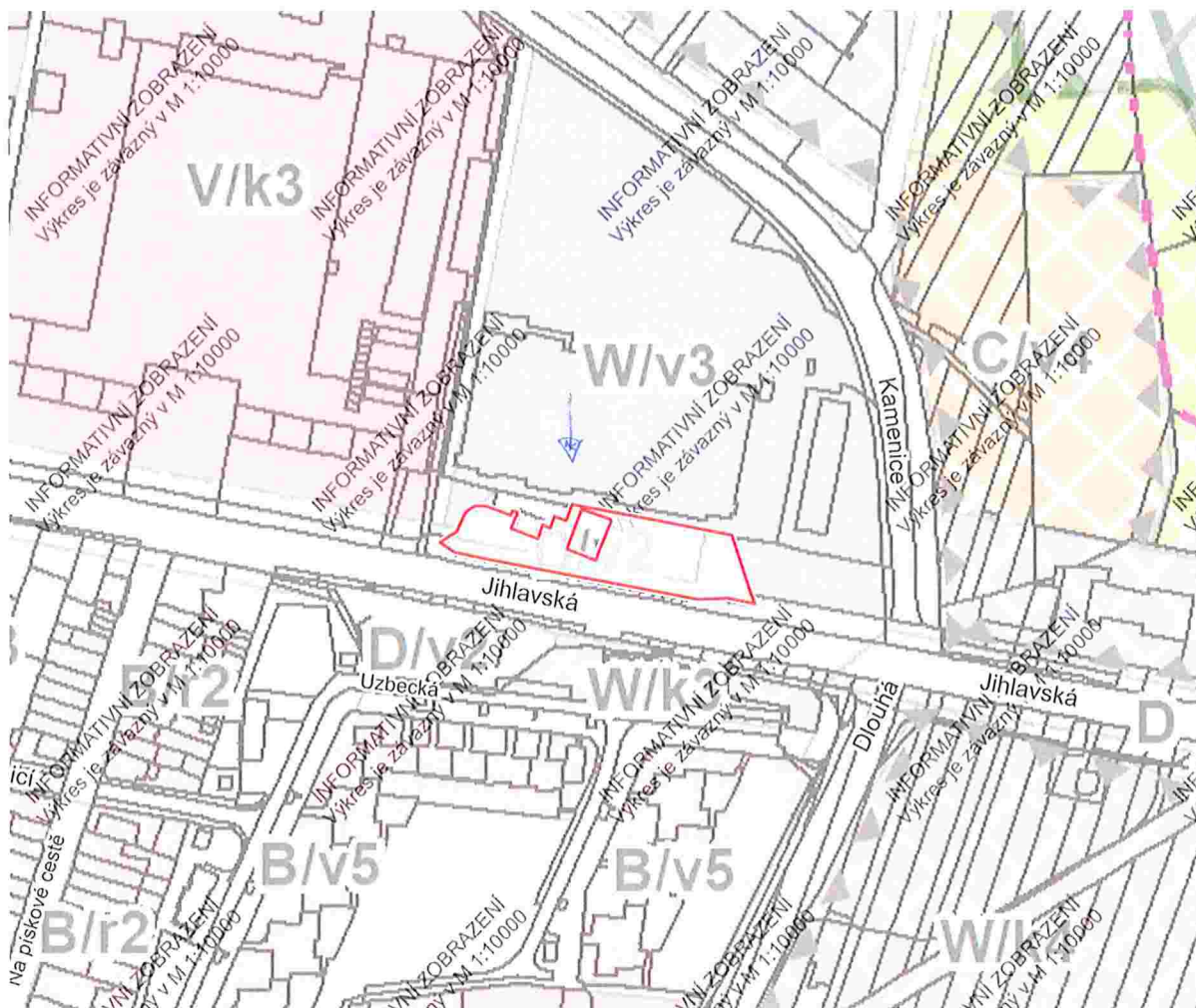
Vyhotoveno: 01.12.2023 09:27:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

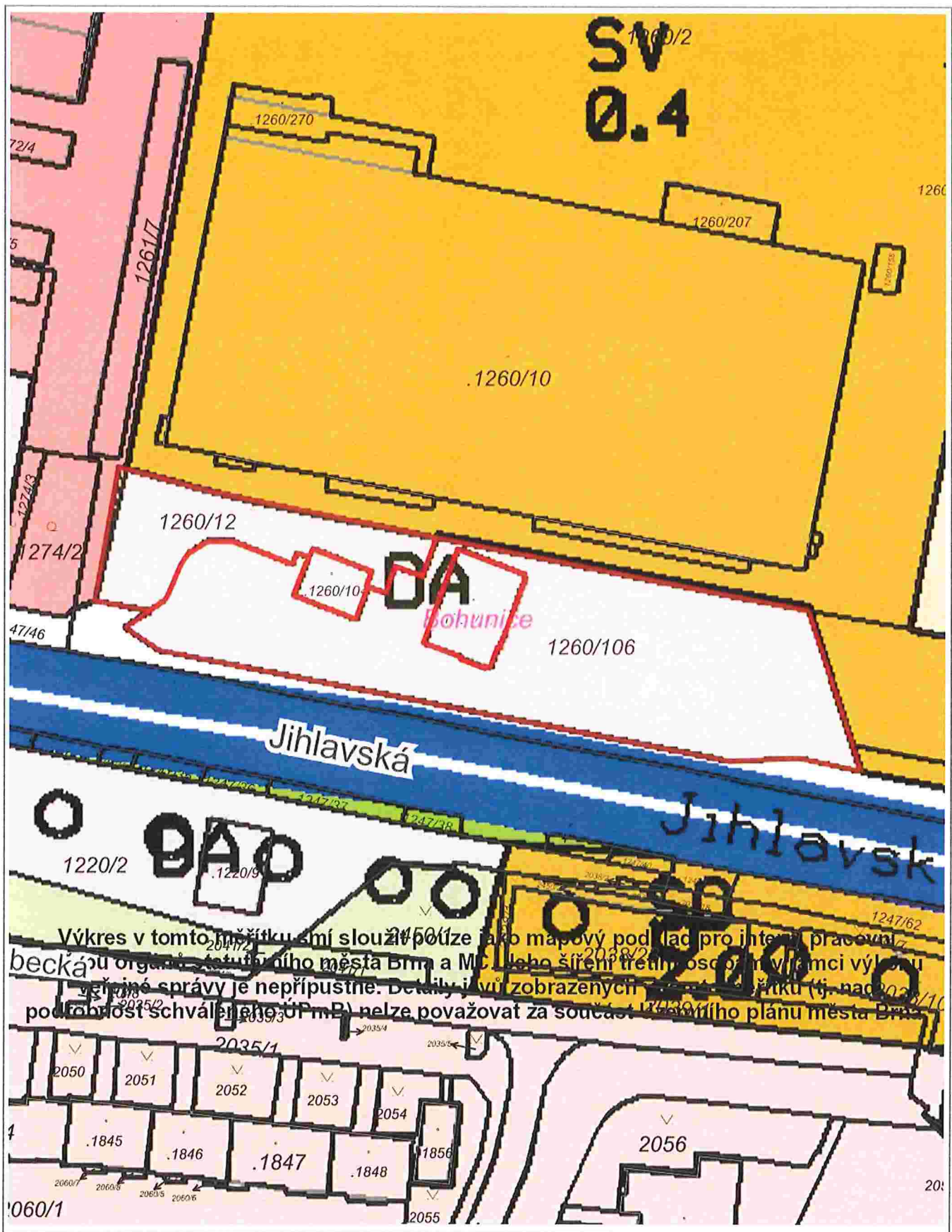
Předmět směny mezi SMB a SHELL Czech republic, a.s.

Vlastnictví společnosti SHELL Czech republic, a.s.									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra (* část pozemku)	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč	-	-
Trnitá	967/5	157	stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní	pozemek pod stavbou čerpací stanice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 447	6 418,26	1 007 666,82	[REDACTED]	
	věcná hodnota stavby čerpací stanice na pozemku p.č. 967/5		stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní	stavba občanské vybavenosti č.p. 447, včetně zastřešení stojanů		1 081 999,00		
	967/2	1 067	stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru, částečně plochy komunikací a prostranství místního významu	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní, částečně stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	6 418,26	6 848 283,42		
	967/15	366	plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	pěší komunikace, veřejná zeleň a zpevněné plochy okolo čerpací stanice, včetně příjezdové cesty	6 418,26	2 349 083,16		
	zjištěná cena stavby zastřešení výdejních míst na pozemku p.č. 967/2 a 967/15		plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zastřešení výdejních míst		2 773 573,42		
	zjištěná cena ostatních staveb na pozemcích p.č. 967/2 a 967/15		plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy (asfaltová plocha, lita betonová plocha, zámková dlažba) a obrubníky		348 155,00		

Vlastnictví SMB									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra (* část pozemku)	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč	-	-
Bohunice	1260/104	103			pozemek pod stavbou mycí linky	4 104,45	422 758,35	[REDACTED]	
	1260/105	230	stavební stabilizované plochy pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	pozemek pod stavbou čerpací stanice	4 104,45	944 023,50		
	1260/106	*2 521			zpevněné plochy okolo čerpací stanice	4 104,45	10 347 318,45		- dle GP 2122-164/2022
	1260/12	*550		stabilizovaná plocha komerční vybavenosti	volný zatravněný pozemek za čerpací stanicí	4 104,45	2 257 447,50		- dle GP 2122-164/2022
Štýřice	57/3	*463	stavební stabilizované plochy pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy okolo čerpací stanice a příjezdová cesta k čerpací stanicí	6 225,79	2 882 540,77	[REDACTED]	- dle GP 1798-163/2022

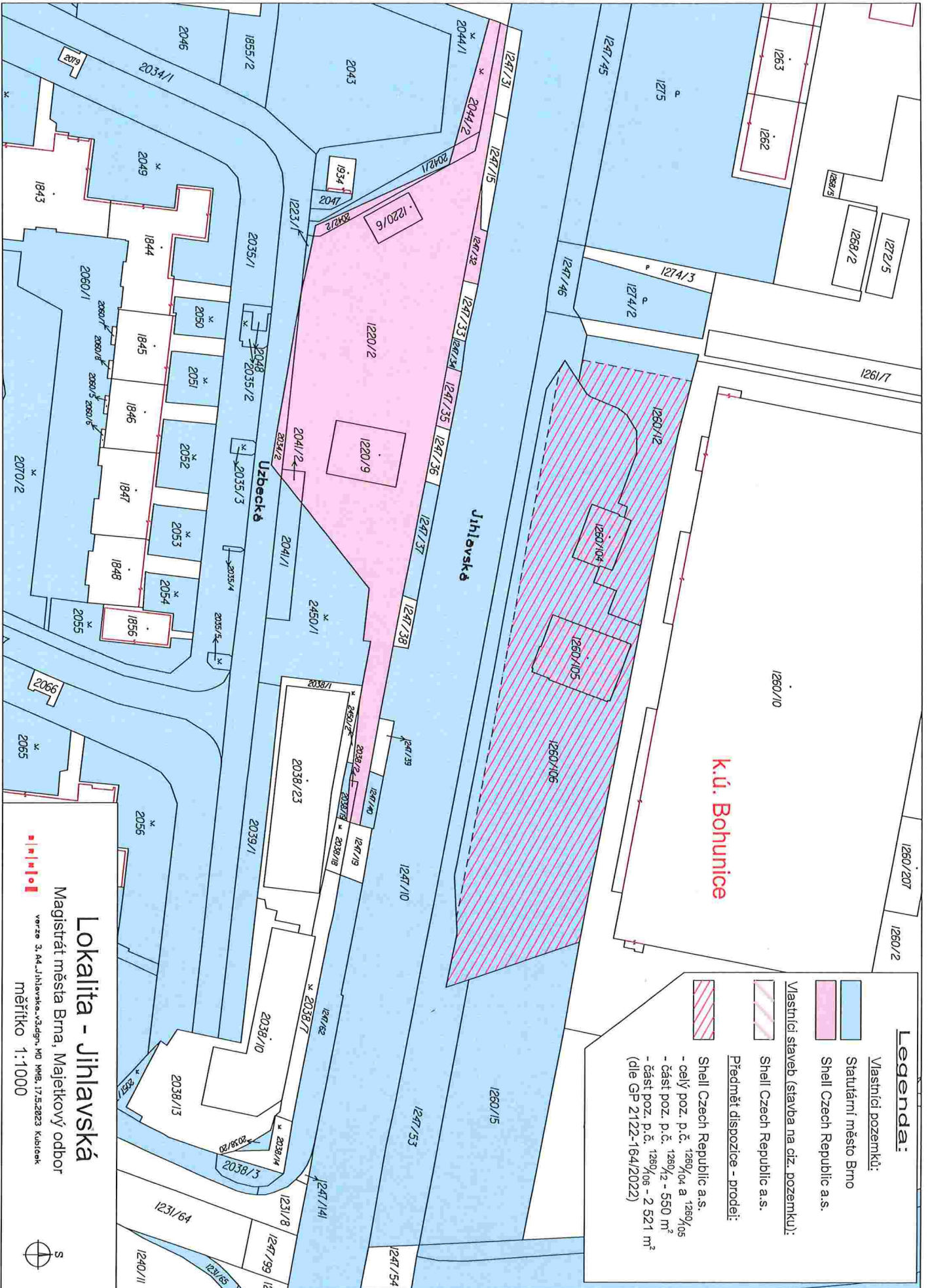


Dle návrhu nového Územní plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, dotčená část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, dotčená část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a částečně součástí plochy komerční vybavenosti.



20 m

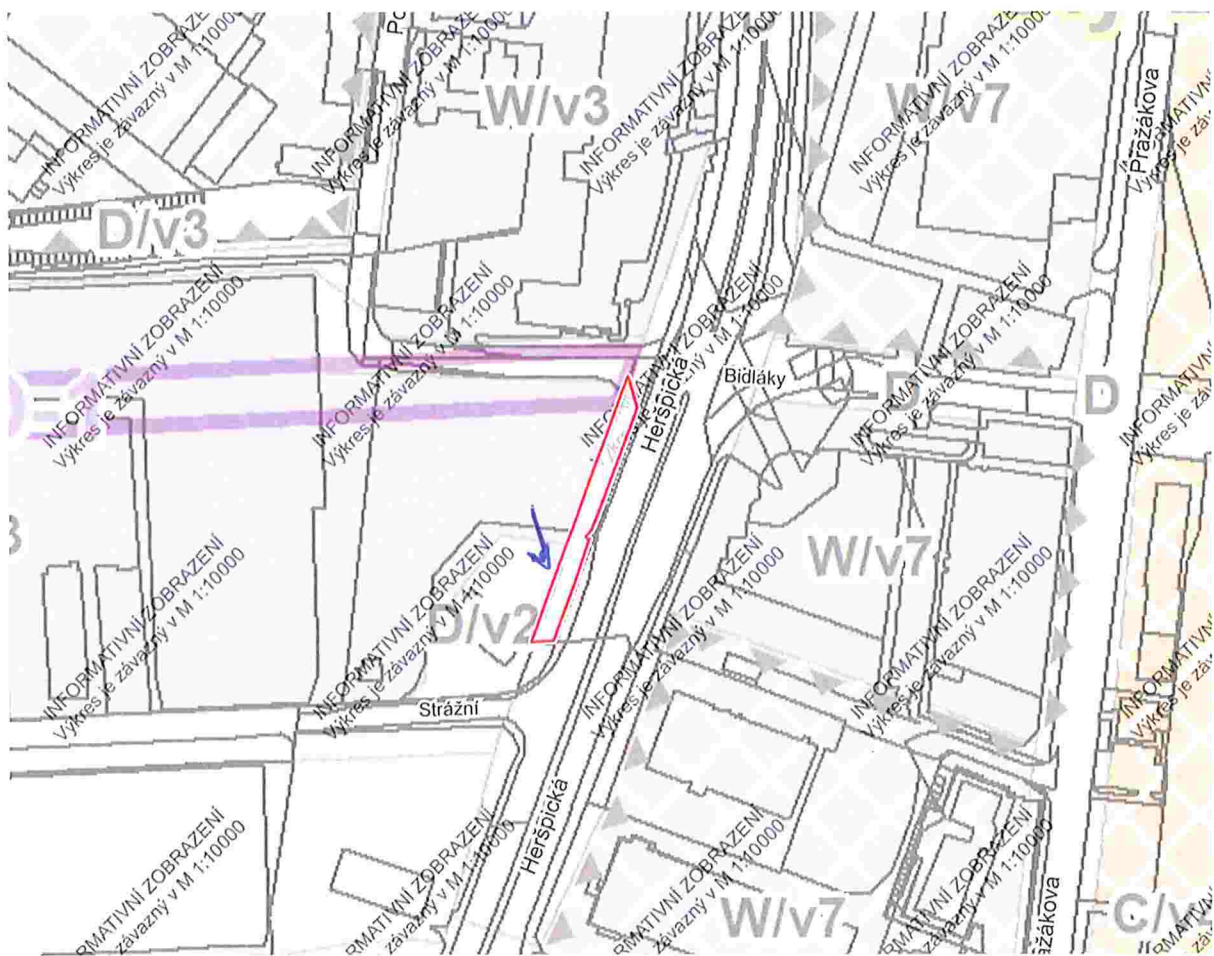
1 : 944



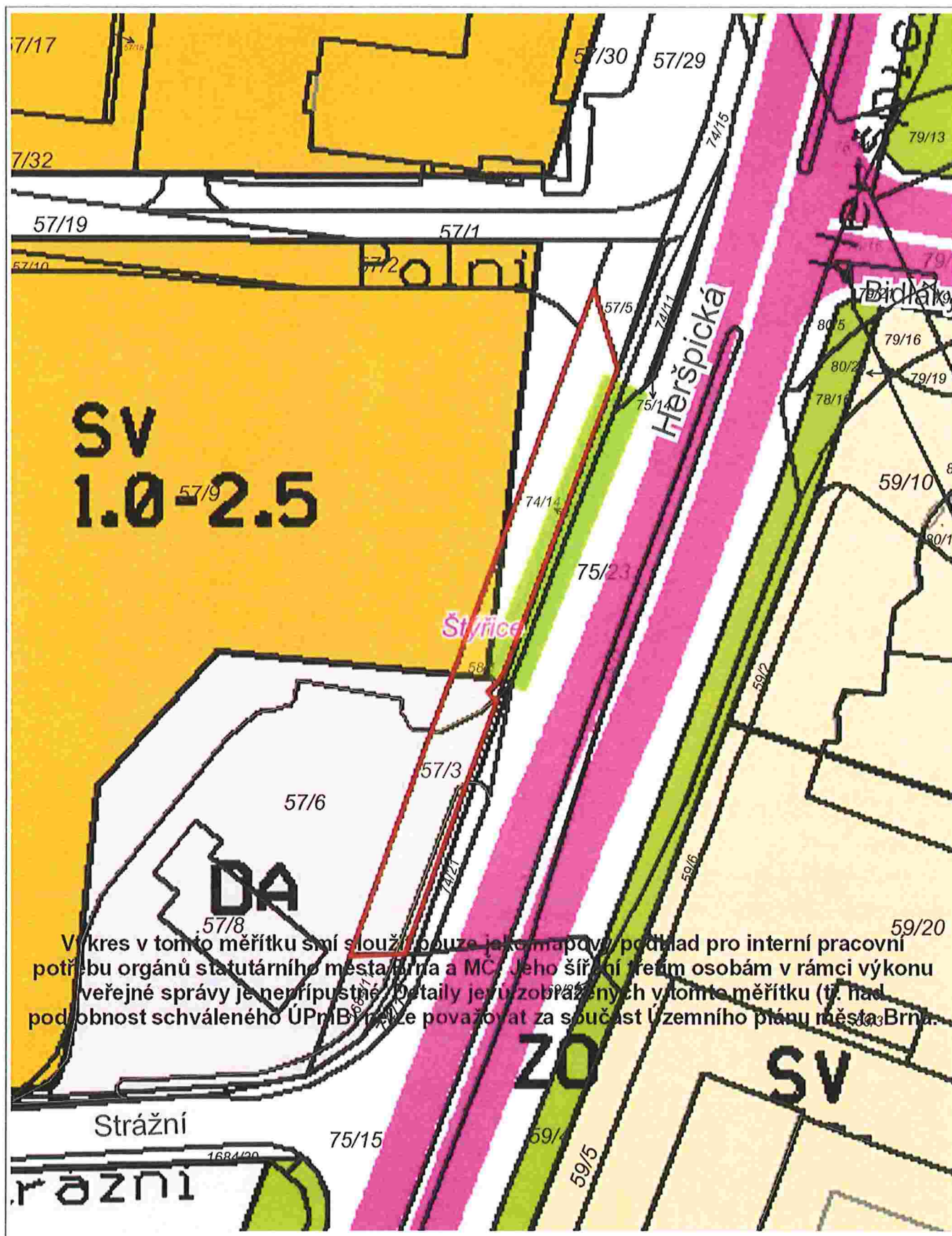


20 m

1 : 944



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy dopravní infrastruktury



1 : 944

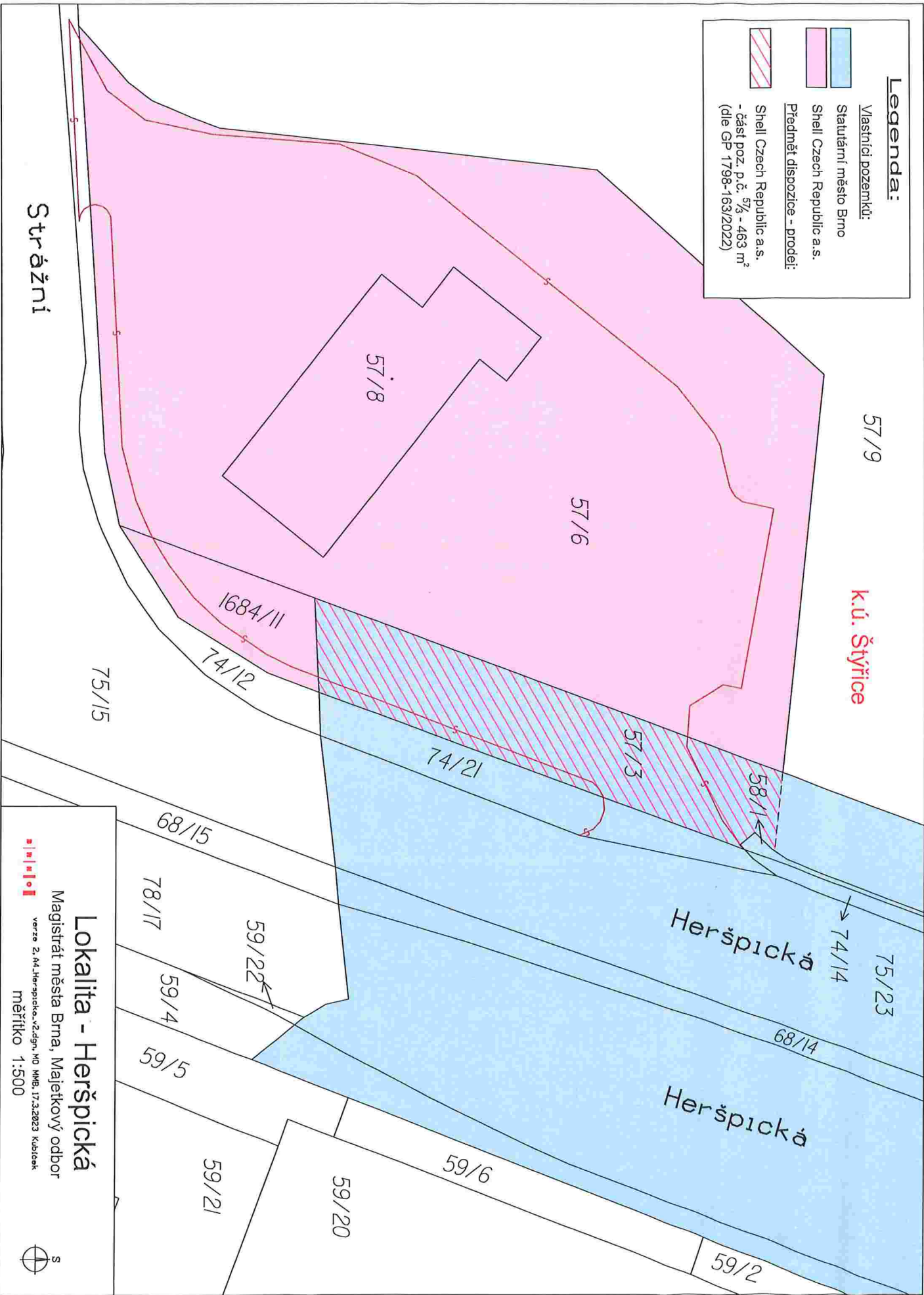
Legenda:

Vlastníci pozemků:

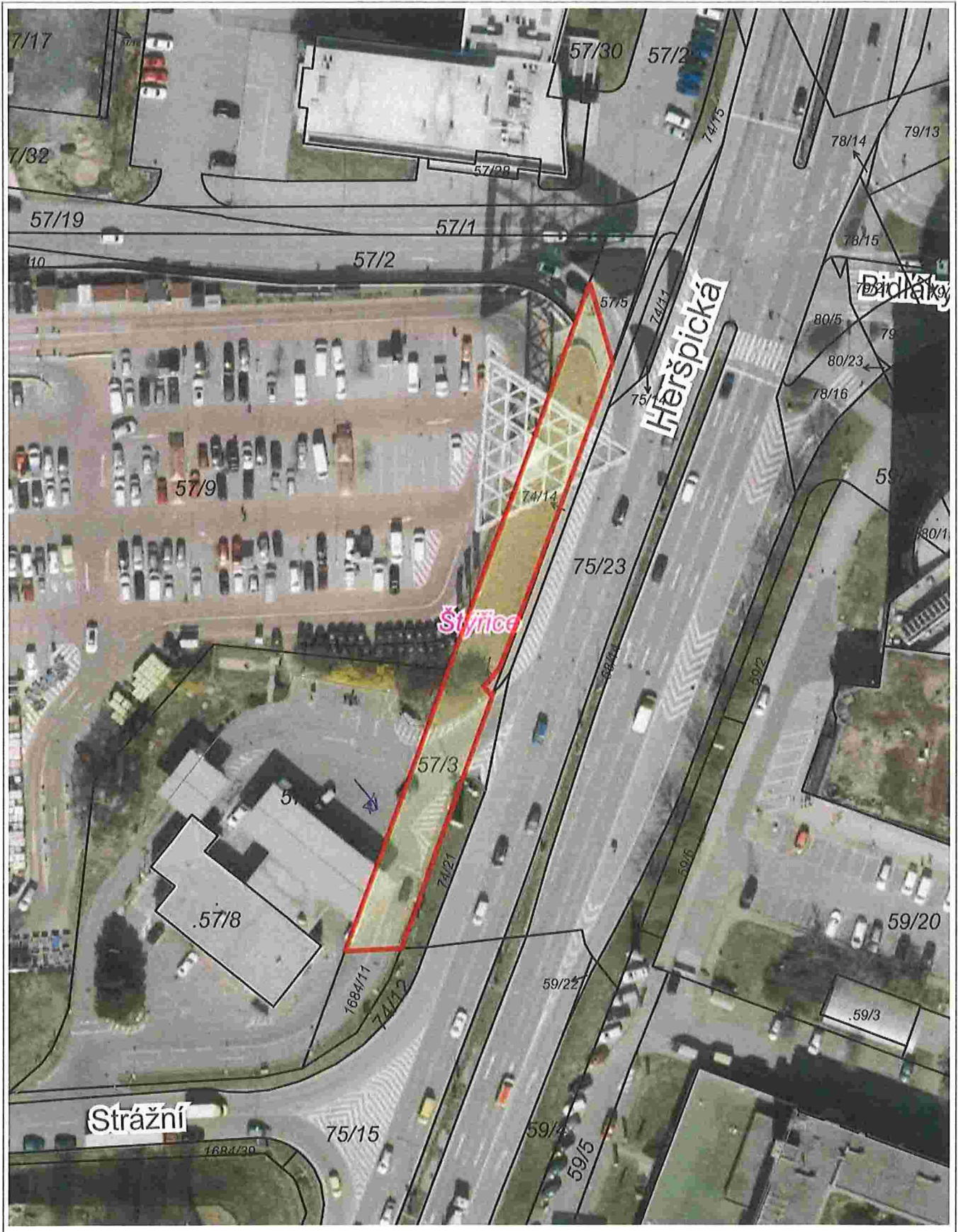
- Statutární město Brno
- Shell Czech Republic a.s.

Předměsti dispozice - prodej:

- Shell Czech Republic a.s.
- část poz. p.č. 57/3 - 463 m² (dle GP 1798-163/2022)

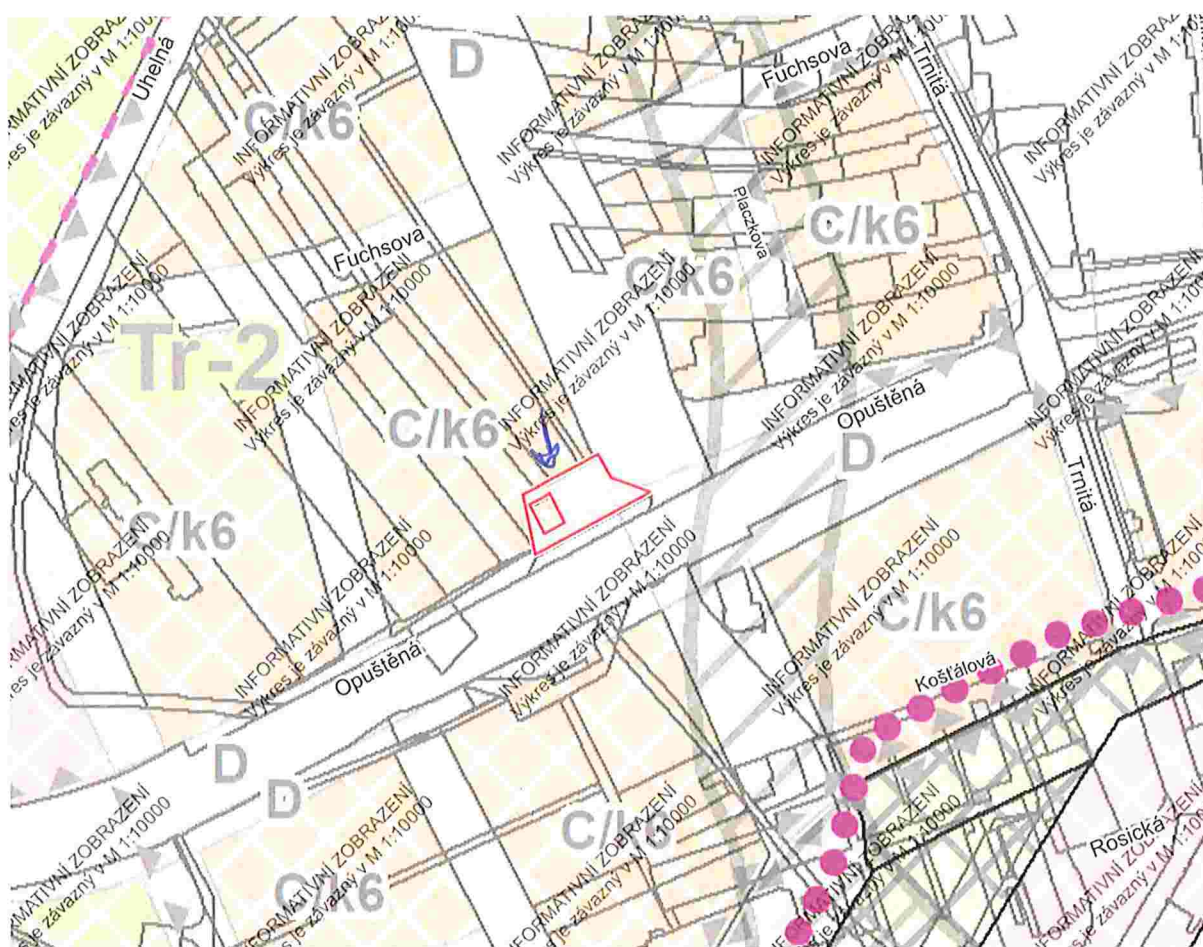


Lokalita - Heršpická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2: H4-Heršpická-v2.dgn, MO MHB, 17.3.2023 Kubitsek
 měřítko 1:500

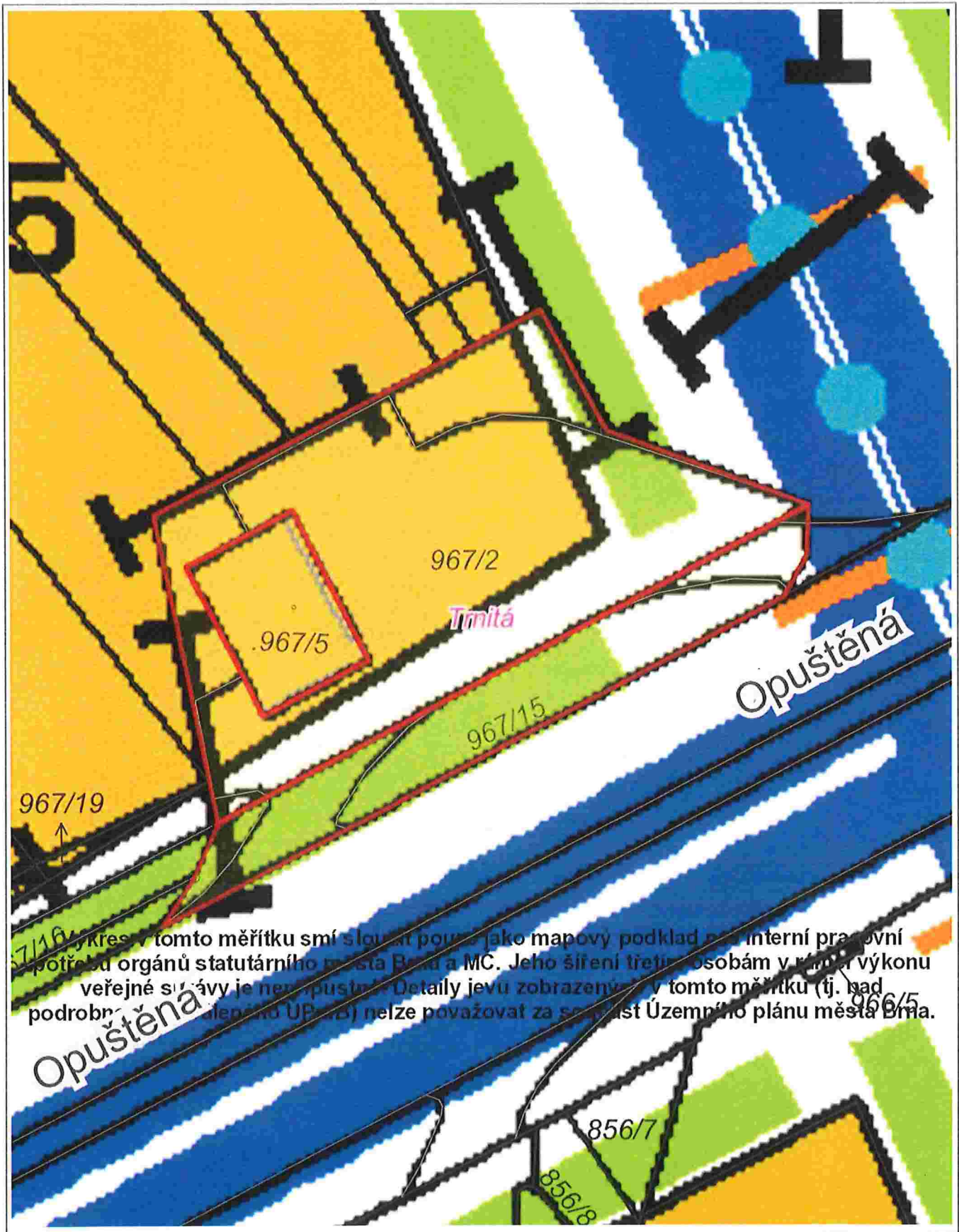


20 m

1 : 944



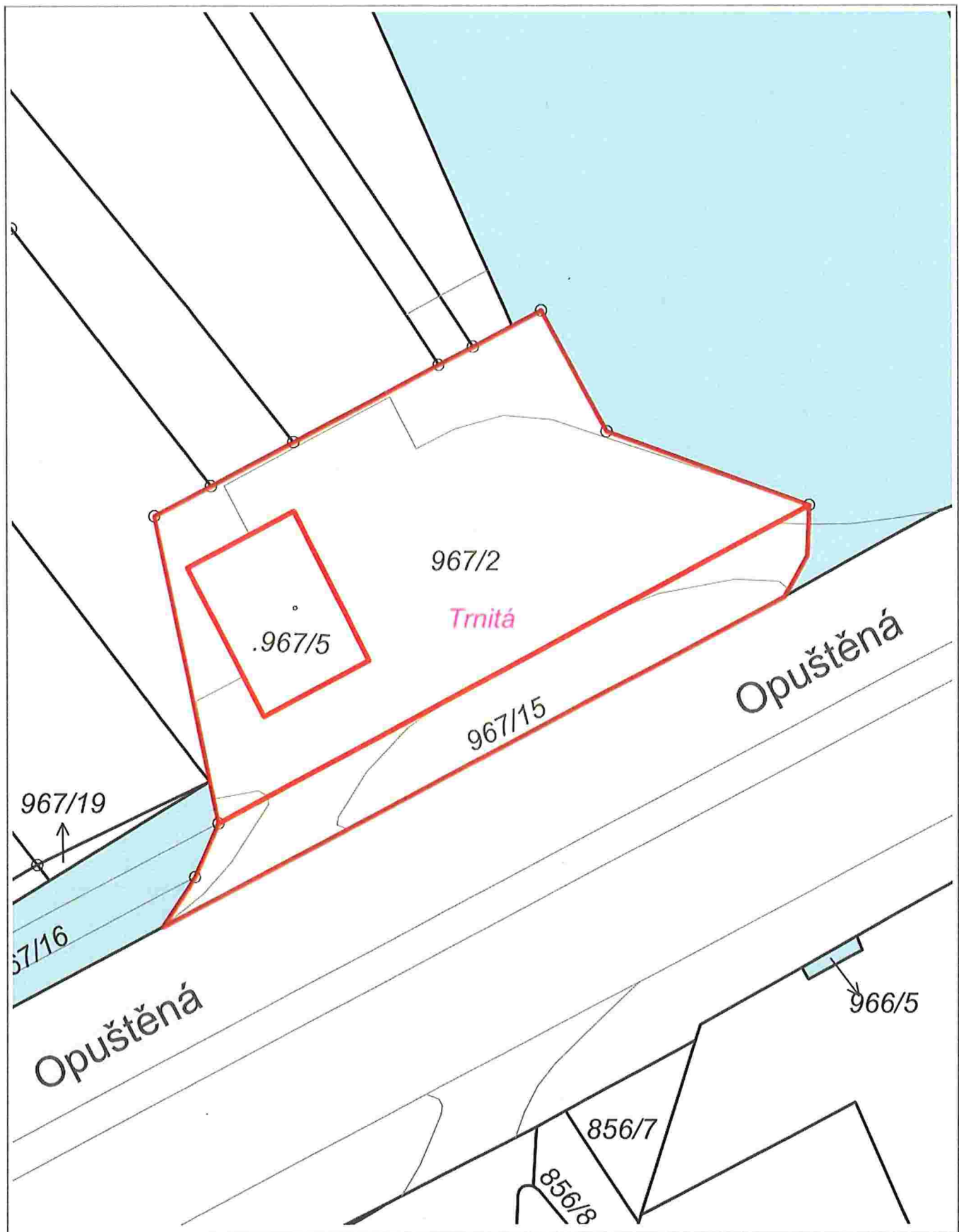
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnítá součástí ploch změn ve funkční ploše smíšené obytné a ploše dopravní infrastruktury.



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné služby je nepřipustné. Detaily jevíu zobrazené v tomto měřítku (tj. nad podrobnějším měřítkem ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10 m

1 : 472



10 m

1 : 472



10 m

1 : 472

Smlouva o smlouvě budoucí směnné (dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

2. Shell Czech Republic a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690
se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva
IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

(dále též jako „**Shell Czech Republic a.s.**“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m²,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m²,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m²,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²,
- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m², vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.
4. Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. v rámci směny budou pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:
 - p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
 - p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
 - p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
 - p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
 - p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku).
5. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:
 - p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
 - p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
 - p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 356 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.
6. Předmětem převodu z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna v rámci směny budou pozemky:
 - p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
 - p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
 - p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.
7. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že k pozemkům uvedeným v odst. 4 tohoto článku ve vlastnictví Města Brna budou ke dni uzavření Směnné smlouvy zřízeny služebnosti jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou na základě písemné výzvy Města Brna zaslané Shell Czech Republic a.s. k uzavření Směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy nebo na základě písemné výzvy Shell Czech Republic a.s. zaslané Městu Brnu k uzavření Směnné smlouvy, a to nejpozději do 8 (slovy: osmi) měsíců ode dne doručení této výzvy druhé smluvní straně. Jak Město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu ve smyslu věty první tohoto odstavce nejpozději do 30.04.2025. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno nebo Shell Czech Republic a.s. zašlou výzvu k uzavření Směnné smlouvy, popřípadě výzvu k vyklizení pozemků uvedených v čl. I odst. 6 této smlouvy nejdříve 30.04.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. vyklidí pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této smlouvy nejpozději ke dni uzavření Směnné smlouvy, tj. Shell Czech Republic a.s. se zavazuje ukončit veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy, na vlastní náklady tyto pozemky a budovu čerpací stanice vyklidit (odstranit zejména opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč.vyb. č.p. 447, jež je součástí pozemku p.č. 967/5, v k.ú. Trnitá, v obci Brno a uvnitř této stavby, výdejní stojany, elektronický pokladní systém apod.), odstranit vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob, z těchto pozemků. Shell Czech Republic a.s. je dále povinen odsát z podzemních nádrží umístěných v těchto pozemcích pohonné látky, zabezpečit podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonné látky, a zajistit odstranění takové ekologické zátěže, která by byla nad rámec stanovený platnými právními předpisy a vztahující se k těmto pozemkům, a doložit Městu Brnu provedení ekologického auditu vztahujícího se k těmto pozemkům, který není starší 3 (slovy: tři) měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou nejpozději dne 31.12.2025. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením Směnné smlouvy se rozumí podepsání Směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že všechny geometrické plány, které tvoří nedílnou součást Směnné smlouvy, jsou připojeny pro potřeby této smlouvy v prosté kopii.
5. Písemná výzva specifikovaná v tomto článku bude Shell Czech Republic a.s. nebo Městu Brnu zaslána do datové schránky, pokud ji mají zřízenou, jinak doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato výzva se považuje za doručenu přihlášením se do datové schránky, v případě nepřihlášení se do datové schránky se považuje výzva za doručenu marným uplynutím 10-denní (slovy:deseti) lhůty ode dne jejího dodání do datové schránky. V případě odeslání výzvy doporučeným dopisem s dodejkou se tato výzva považuje za doručenu jejím převzetím nebo marným uplynutím 10-denní (slovy: deseti) lhůty ode dne doručení výzvy k jejímu převzetí.

III.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena Směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření Směnné smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují dodržet podmínky uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Hodnota předmětu této smlouvy pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů). Smluvní strany se dohodly, že Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město Brno předá Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud se změní sídlo, příp. statutární orgány smluvních stran, v době platnosti a účinnosti této smlouvy, budou tyto změny promítnuty do znění přílohy č. 1 této smlouvy.
13. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město Brno obdrží po dvou vyhotoveních, Shell Czech Republic a.s. obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směniti pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 11.08.2023 do dne 28.08.2023.

Budoucí směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V *Praze* dne *15.11.2023*

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Shell Czech Republic a.s.
Ing. Daniel Vagaský
předseda představenstva

Shell Czech Republic a.s.
Antala Staška 2027/77
20 140 00 Praha 4

PŘÍLOHA č. 1

smlouva č.

Směnná smlouva
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

2. Shell Czech Republic a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále též jako „**Shell Czech Republic a.s.**“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m²,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m²,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m²,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²
- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m², vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. jsou pozemky:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku),

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

6. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, znalec, Štolcova 862/68, 618 00 Brno, a ve znaleckém posudku č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil [REDACTED]

7. Shell Czech Republic a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

8. Shell Czech Republic a.s. a Město Brno shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m² stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., na pozemku p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m² stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

II.

1. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 356, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „**Pozemky Shell Czech Republic a.s.**“).

3. Pozemky Shell Czech Republic a.s. jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil [REDACTED]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Shell Czech Republic a.s. k Pozemkům Shell Czech Republic a.s. sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno předkupní právo jako věcné právo ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako oprávněný z předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno v případě prodeje tohoto pozemku Městu Brnu. Prohlášení o nevyužití předkupního práva tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést Shell Czech Republic a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Shell Czech Republic a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. a Shell Czech Republic a.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) Shell Czech Republic a.s. převádí Pozemky Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Shell Czech Republic a.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Přijetí Pozemků Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set padesát čtyři tisíc osmdesát osm korun českých padesát sedm haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. odst. 6 této smlouvy

3. Přijetí Pozemků Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 14.408.760,82 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta osm tisíc sedm set šedesát korun českých osmdesát dva haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že k ceně Pozemků Shell Czech Republic a.s. uvedené v odst. 4 tohoto článku budou připočteny náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou v celkové výši 11.591.239,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát jeden tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

6. Celková cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí částku ve výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů).

7. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Shell Czech Republic a.s. ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů).

8. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), popř. upravený o výši DPH uplatněné některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle bodu 10, ve prospěch Shell Czech Republic a.s. uhradí Město Brno na účet Shell Czech Republic a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směřovaným pozemkům nebudou k tomuto dni zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující směřované pozemky, včetně probíhajících vkladových řízení o těchto věcných právech, vyjma věcných práv, která byla zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Město Brno nesplní svoji povinnost uvedenou v odst. 8 tohoto článku, tedy neuhradí doplatek směny řádně a včas Shell Czech Republic a.s.

10. Smluvní strany se dohodly, že jestliže do okamžiku podepsání smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné, případně oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude celková cena pozemků, příp. pozemku, té které ze smluvních stran, navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. V takovém případě příslušná prodávající smluvní strana poskytne kupující smluvní straně písemné odůvodnění, proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu pozemku, příp. z pozemků, které jsou předmětem této směny, příslušná prodávající smluvní strana vystaví opravný daňový doklad (vrubopis) ve smyslu § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši doměřené DPH. Dále se příslušná kupující smluvní strana zavazuje uhradit nad rámec celkové ceny pozemku, příp. pozemků částku doměřené DPH, penále ve smyslu § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroku z prodlení ve smyslu § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství té které prodávající smluvní strany.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směřované pozemky jsou dotčeny omezeními, věcnými právy ve prospěch třetích osob nebo ve prospěch nemovitých věcí, služebnostmi zapsanými ke směřovaným pozemkům na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno byla dne 01.03.1993 uzavřena nájemní smlouva č. 6293-014-02 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.06.1994 a Dodatku č. 2 ze dne 24.01.2002, za účelem jejich užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděným pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno byla dne 22.10.1992 uzavřena nájemní smlouva č. 629200302 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění příslušných dodatků, za účelem jejího užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k. ú. Štýřice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a vyjma zákonného předkupního práva Shell Czech Republic a.s. ve vztahu k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

4. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s. dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 5 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Město Brno je povinno předat Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Shell Czech Republic a.s. obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy, a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne do dne

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Shell Czech Republic a.s. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V dne

statutární město Brno

.....
primátorka

Shell Czech Republic a.s.

.....
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1260/12	6	82	ostat. pl. jiná plocha	1260/12	1	33	ostat. pl. jiná plocha		2	1260/12	1001	1	33	
				1260/277	5	50				ostat. pl. jiná plocha		1260/12	1001	5
1260/106	27	59	ostat. pl. ostat. komunikace	1260/106	2	38	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1260/106	1001	2	38	
				1260/276	25	21				ostat. pl. ostat. komunikace		1260/106	1001	25
*1)	34	41			34	42								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

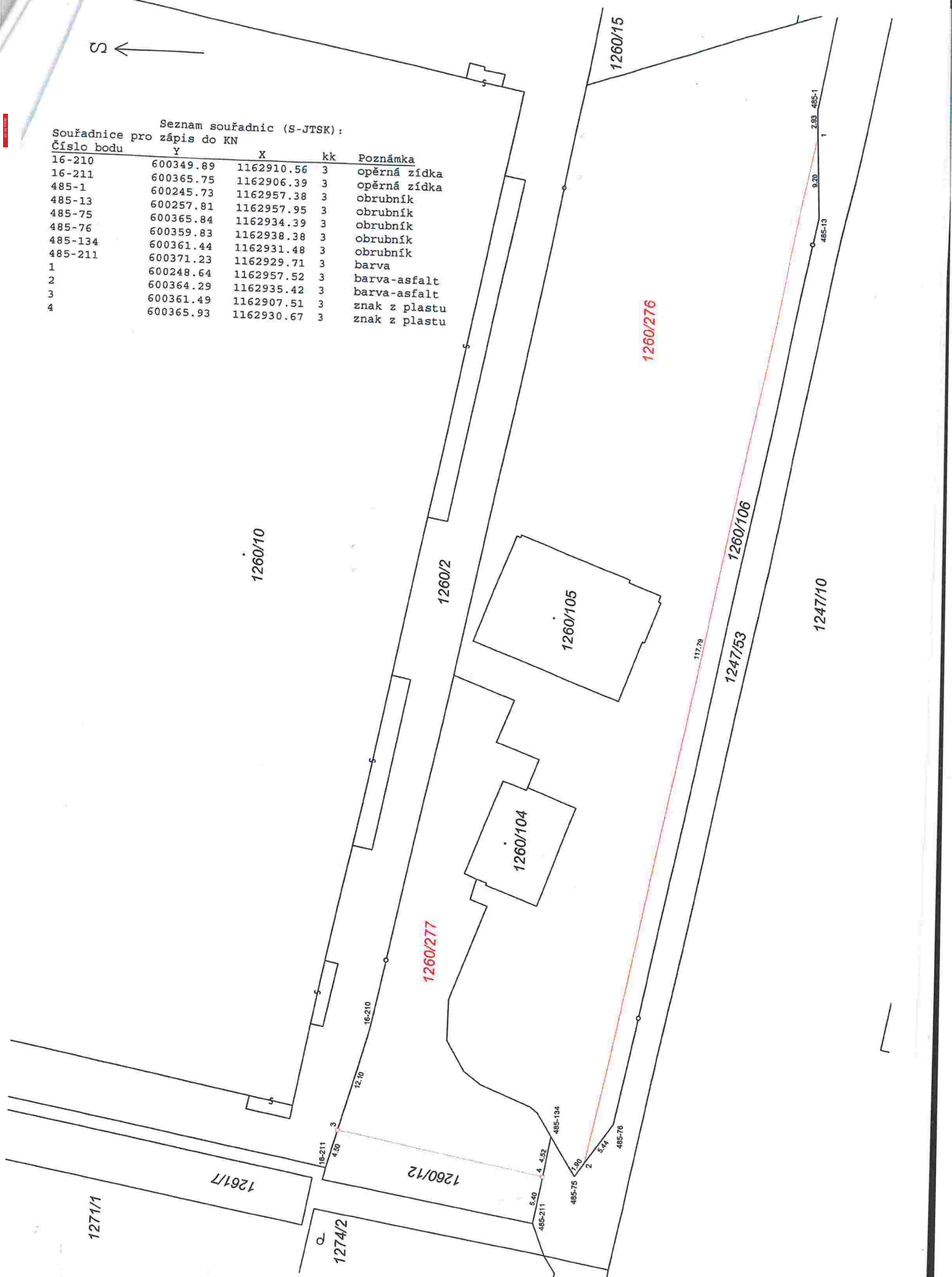
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03	
Dne: 23.5.2022 Číslo: 1155/2022	Dne: 25.5.2022 Číslo: 63/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 2122-164/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>	
	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-930/2022-702 2022.05.25 14:53:00 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
16-210	600349.89	1162910.56	3	opěrná zídka
16-211	600365.75	1162906.39	3	opěrná zídka
485-1	600245.73	1162957.38	3	opěrná zídka
485-13	600257.81	1162957.95	3	obrubník
485-75	600365.84	1162934.39	3	obrubník
485-76	600359.83	1162938.38	3	obrubník
485-134	600361.44	1162931.48	3	obrubník
485-211	600371.23	1162929.71	3	barva
1	600248.64	1162957.52	3	barva-asfalt
2	600364.29	1162935.42	3	barva-asfalt
3	600361.49	1162907.51	3	znak z plastu
4	600365.93	1162930.67	3	znak z plastu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
57/3	10 : 25	ostat. pl. jiná plocha	57/3	5 : 62	ostat. pl. jiná plocha		0	57/3		10001	5 : 62	
			57/34	4 : 63				ostat. pl. jiná plocha	0	57/3		10001
	10 : 25			10 : 25								

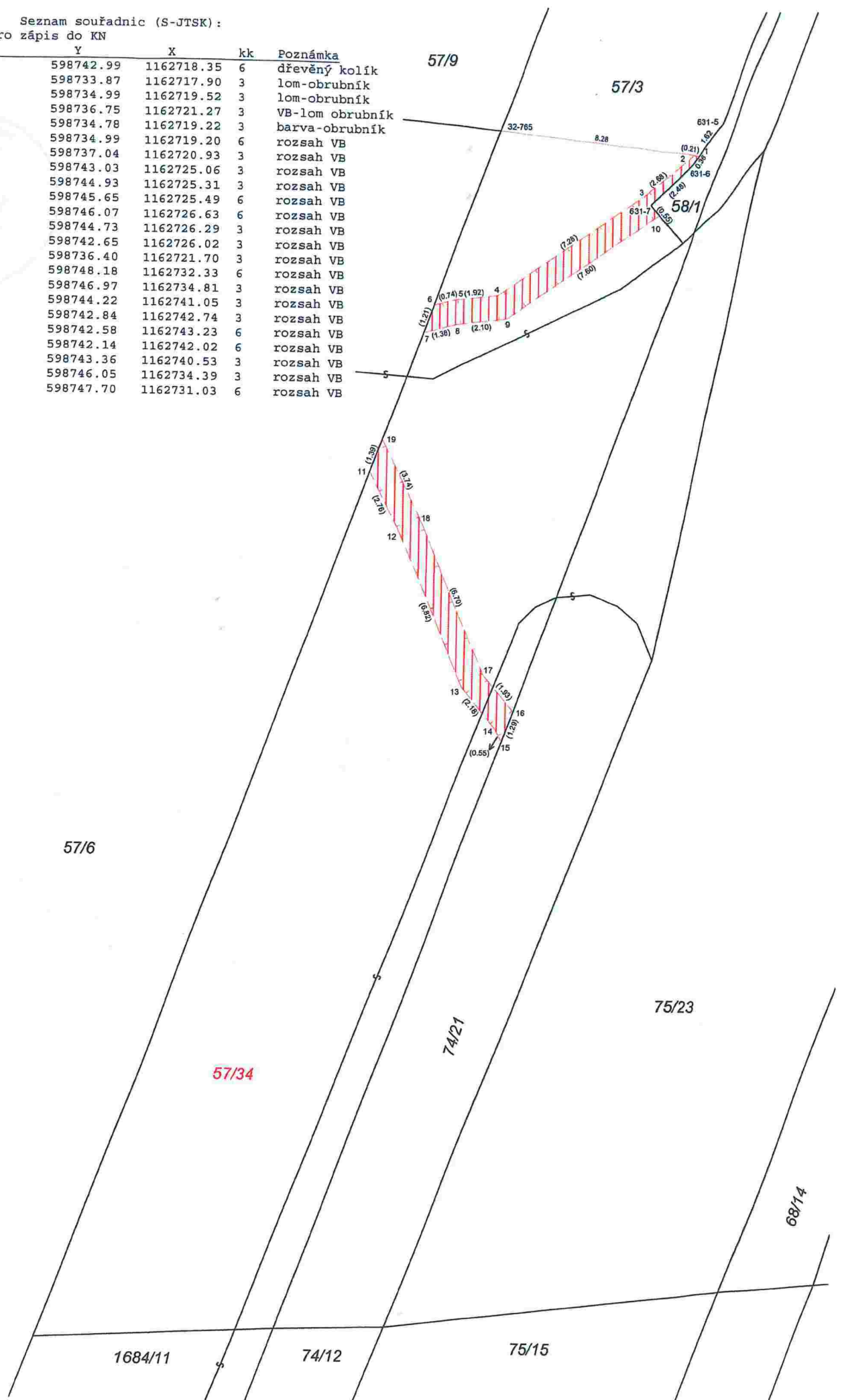
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95 Dne: 17.5.2022 Číslo: 1143/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 Dne: 19.5.2022 Číslo: 60/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold; margin-right: 5px;">PK GEO</div> <div> PK Geo, s.r.o. Jerábkova 5, 602 00 Brno </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. ██████████ KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 883/2022-702 2022.05.19 10:41:49 +02'00'	
Číslo plánu: 1798-163/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: Brno 9-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
32-765	598742.99	1162718.35	6	dřevěný kolík
631-5	598733.87	1162717.90	3	lom-obrubník
631-6	598734.99	1162719.52	3	lom-obrubník
631-7	598736.75	1162721.27	3	VB-lom obrubník
1	598734.78	1162719.22	3	barva-obrubník
2	598734.99	1162719.20	6	rozsah VB
3	598737.04	1162720.93	3	rozsah VB
4	598743.03	1162725.06	3	rozsah VB
5	598744.93	1162725.31	3	rozsah VB
6	598745.65	1162725.49	6	rozsah VB
7	598746.07	1162726.63	6	rozsah VB
8	598744.73	1162726.29	3	rozsah VB
9	598742.65	1162726.02	3	rozsah VB
10	598736.40	1162721.70	3	rozsah VB
11	598748.18	1162732.33	6	rozsah VB
12	598746.97	1162734.81	3	rozsah VB
13	598744.22	1162741.05	3	rozsah VB
14	598742.84	1162742.74	3	rozsah VB
15	598742.58	1162743.23	6	rozsah VB
16	598742.14	1162742.02	6	rozsah VB
17	598743.36	1162740.53	3	rozsah VB
18	598746.05	1162734.39	3	rozsah VB
19	598747.70	1162731.03	6	rozsah VB



PŘÍLOHA č. 1

V Brně dne 15. 9. 2023

Shell Czech Republic a.s.
IČO: 15890554
Antala Staška 2027/77
140 00 Praha 4 - Krč

Věc: prohlášení o nevyužití předkupního práva

Společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690, je vlastníkem **pozemku parc. č. 967/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m², v katastrálním území Trnitá, v obci Brno (dále jen „Pozemek“).

K Pozemku je zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které je dle zápisu v katastru nemovitostí zřízeno ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60741881 (dále jen „JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.“). Výše uvedené předkupní právo bylo zřízeno základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a zapsáno do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení sp. zn. V-2/2002-702 s právními účinky vkladu ke dni 31.12.2001.

Společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479 (dále jen „Brněnské komunikace a.s.“), prohlašuje, že společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. byla zrušena ke dni 31.12.2013 bez likvidace na základě fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace, a.s. je přílohou tohoto prohlášení. S ohledem na výše uvedené je oprávněným předkupníkem z výše uvedeného předkupního práva společnost Brněnské komunikace a.s.

Společnost Brněnské komunikace a.s. byla vyzooměna o záměru koupěchtivého statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, nabýt Pozemek do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč a byly jí ohlášeny všechny podmínky koupě Pozemku předložením návrhu smlouvy mezi vlastníkem Pozemku a výše uvedeným koupěchtivým.

S ohledem na výše uvedené tímto společnost Brněnské komunikace a.s., jakožto oprávněný z výše uvedeného předkupního práva, prohlašuje, že **nevyužívá** svého shora popsaného předkupního práva k pozemku p.č. 967/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m², v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) vyhotoveních

ing. David Grund,
předseda představenstva

Brněnské komunikace a.s.
Michal Marek,
místopředseda představenstva

Příloha: - Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1479

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1995
Spisová značka:	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	607 33 098
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování opravy silničních vozidel silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí klempířství a oprava karoserií výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výkon zeměměřických činností opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba elektřiny
Statutární orgán - představenstvo:	
Předseda představenstva:	Ing. DAVID GRUND, dat. nar. 29. února 1988 Za mostem 643/14, Komárov, 617 00 Brno Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022 Den vzniku členství: 1. listopadu 2022
Místopředseda představenstva:	JUDr. MICHAL MAREK, dat. nar. 10. listopadu 1973 Vycházková 300/2b, Medlánky, 621 00 Brno Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022 Den vzniku členství: 1. listopadu 2022
Člen představenstva:	Ing. LUDĚK BOROVIČ, dat. nar. 5. června 1974 V Zahradkách 424, 252 66 Libčice nad Vltavou Den vzniku členství: 2. prosince 2020
Člen představenstva:	Ing. arch. PETR BOŘECKÝ, dat. nar. 17. února 1977 Výstavní 245/6, Staré Brno, 603 00 Brno Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen představenstva:

JIŘÍ IDES, dat. nar. 4. dubna 1981
Langrova 826/23, Slatina, 627 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen představenstva:

PETR ŠAFAŘÍK, dat. nar. 6. června 1965
Žebětínská 655/46, Kohoutovice, 623 00 Brno
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo. Společnost zastupují navenek ve všech věcech dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost může dále zastupovat navenek člen představenstva či třetí osoba, pokud k tomu budou pověřeni rozhodnutím představenstva, nebo osoba, která k tomu byla písemně pověřena společností (zejména na základě vnitřního předpisu společnosti, pověření zaměstnance nebo plnou mocí), a to vždy v rozsahu a způsobem vymezeným v příslušném pověření, či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.

Dozorčí rada:**Předseda dozorčí rady:**

Mgr. FILIP LEDER, dat. nar. 16. února 1974
Šumavská 2278/34, Žabovřesky, 602 00 Brno
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. KAREL KALIVODA, dat. nar. 31. března 1966
Stamicova 288/3, Kohoutovice, 623 00 Brno
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

Ing. DAVID TRILLO, dat. nar. 21. srpna 1984
Táborského nábřeží 832/7, Štýřice, 639 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

Ing. JIŘÍ CHARVÁT, dat. nar. 1. března 1947
Panská lícha 631/8, Obřany, 614 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

ANTONÍN CRHA, dat. nar. 31. ledna 1961
Žlíbek 486/13, Bohunice, 625 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

PETR BAUER, dat. nar. 5. dubna 1978
Bešůvka 784/5, Žebětín, 641 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen:

Ing. HANA STUHLÍK KAŠPAŘÍKOVÁ, dat. nar. 7. prosince 1984

Husova 1625/16, 586 01 Jihlava

Den vzniku členství: 23. března 2023

Počet členů:

7

Jediný akcionář:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Akcie:1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 005 000
,- Kč

Emise A

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 150 000
,- Kč

Emise B

21 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

Emise B

25 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

Emise C

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 210 000
,- Kč

Emise D

47 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

Emise D

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 953 000
,- Kč

Emise E

110 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

Emise F

39 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

Emise G

8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000
,- Kč

Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 938 100
,- Kč

Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 26 299
000,- Kč

Emise I

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 700
000,- Kč

Emise J

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16 670
000,- Kč



Procházk
& Co.

Mgr. Miloš Procházka
advokát, ev.č. ČAK 9199
společník společnosti
Procházka & Co.,
advokátní kancelář, s.r.o.

Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 840 000,- Kč
Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 492 700,- Kč
Emise L	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč
Emise M	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 000,- Kč
Emise N	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 18 000 000,- Kč
Emise O	
Základní kapitál:	439 587 800,- Kč Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 330 98, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Pořadové číslo ověření: V 299/20

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 14. 07. 2023

Příloha č. 2
Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

- 1 Pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné jsou protikorupčními předpisy:
- a) český zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
 - b) zákon USA o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977 (v angličtině United States Foreign Corrupt Practices Act);
 - c) britský protikorupční zákon z roku 2010 (v angličtině United Kingdom Bribery Act);
 - d) všechny ostatní právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nebo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikokupční předpisy“)
- 2 Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Smlouvou o smlouvě budoucí směnné anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:
- a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
 - b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídce anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
 - c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
 - d) se seznámila a zavazuje se dodržovat Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese www.shell.com/about-us/our-values;
 - e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
 - g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství anebo jiná, zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;
 - h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;

i) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.

- 3 Každá smluvní strana je oprávněna v odůvodněných případech, po dobu 7 let ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, zkontrolovat na své vlastní náklady účetní knihy a účetní záznamy druhé smluvní strany, které se vztahují k plnění závazků dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za účelem kontroly plnění povinností dle této přílohy. Toto právo nemůže smluvní strana vykonávat ve vztahu ke skutečnostem, které jsou předmětem advokátního tajemství nebo ve vztahu k dalším skutečnostem, ke kterým příslušný právní předpis ukládá povinnost mlčenlivosti (včetně obchodního tajemství). Příslušná smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost v takové míře, kterou lze od ní rozumně požadovat.
- 4 V případě, že smluvní strana, jeho dodavatelé anebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takovéto porušení a vyzvat druhou smluvní stranu na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinností nemůže být odstraněno anebo jej druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.
- 5 Žádné ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za současného porušení Protikorupčních předpisů.
- 6 Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Smlouvy o o smlouvě budoucí směnné.