

Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2023

## 100. Návrh směny části pozemku p.č. 5405/1 v k.ú. Žabovřesky

### Anotace

Podání [REDACTED] ve věci směny části pozemku p.č. 5405/1 (vlastnictví SMB) za pozemek p.č. 5429/12 (vlastnictví navrhovatelky) vše v k.ú. Žabovřesky z důvodu zarovnání vlastnické hranice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu  
části pozemku p.č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, oddělenou dle geometrického plánu č. 3819/112/2023 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 5405/5 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky  
za  
pozemek p.č. 5429/12 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky  
s doplatkem ze strany [REDACTED] ve výši 18.200 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

### Stanoviska

R9/060. Rada města Brna dne 22. 11. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu schválit. Schváleno jednomyslně 7 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2023 v 13:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - 3. úsek

29.11.2023 v 10:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetková mapa (1) (1) (1).pdf)	5 - 5
Příloha (letecký snímek (1) (2).pdf)	6 - 6
Příloha (OÚPR-mapka (2) (1).pdf)	7 - 7
Příloha (Připravovaný ÚP (1).pdf)	8 - 8
Příloha (Foto (1) (2).pdf)	9 - 11
Příloha (K52_23 smena casti 5405_1 a 5429_1 Zabovresky (1).pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (Směnná smlouva ██████████ SMB - doplněná.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (návrh_GP.pdf)	17 - 18

### **Důvodová zpráva**

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci směny části pozemku p.č. 5405/1 (vlastnictví SMB) za pozemek p.č. 5429/12 (vlastnictví navrhovatelky) vše v k.ú. Žabovřesky z důvodu zarovnání vlastnické hranice.

### **Pozn. MO MMB:**

*Původně nabízená část pozemku p.č. 5429/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky se, po částečném provedení GP zpracovaného pro směnu a provedeném výmazu věcného břemene chůze pro rodiče žadatelky, stala ke dni 6. 10. 2023 již **celým pozemkem p.č. 5429/12** o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky. Výmaz břemene byl zajištěn na KN ze strany žadatelky.*

### **Předmět dispozice – směna:**

- část pozemku p.č. 5405/1, k.ú. Žabovřesky, LV 10001 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, celková výměra 875 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 5429/12, k.ú. Žabovřesky, LV [REDAKCE] – zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup>

**Majetkové poměry:** Nabývací tituly a restituce byly prověřeny Oddělením evidence majetku MMB – jedná se o historický majetek obce. Pozemky žadatelky jsou v jejím vlastnictví dle darovací smlouvy (nabyla nejdříve spoluhl. podíl 1/3) a násl. Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví z 9. 9. 2022.

**Správce pozemků:** Pozemek p.č. 5405/1, k.ú. Žabovřesky je svěřen MČ Brno-Žabovřesky v kat. III. - ostatní nemovitý majetek.

Budoucí správu pozemku p.č. 5429/12, k.ú. Žabovřesky bude vykonávat dle statutu města Brna MČ Brno-Žabovřesky.

### **Místní šetření**

Na místním šetření bylo zjištěno, že se pozemky p.č. 5405/1 a 5429/1, k.ú. Žabovřesky nachází při ulici Terasová.

- Poptávaná část pozemku SMB p.č. 5405/1, k.ú. Žabovřesky je částečně zaplocena drátěným pletivem s přístupovou bránou, částečně je součástí zeleně vedle nezpevněné cesty mezi zahrádkami.
- Nabízený pozemek p.č. 5429/12, k.ú. Žabovřesky je součástí veřejného prostranství – nezpevněné cesty.

**Ocenění** – viz příloha materiálu

### **Historie projednání:**

#### **12. Komise majetková Rady města Brna dne 8. 6. 2023**

#### **bere na vědomí**

podání [REDAKCE] ve věci směny části pozemku p.č. 5405/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 5429/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví žadatelky důvodu zarovnání vlastnické hranice,

#### **doporučuje Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem směny** části pozemku p.č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	neomluven	pro	omluven	pro	pro

## R9/040. Rada města Brna dne 28. 6. 2023

### 1. bere na vědomí

podání [REDAKCE] ve věci směny části pozemku p.č. 5405/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 5429/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví žadatelky z důvodu zarovnění vlastnické hranice,

### 2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

**R9/060. Rada města Brna** dne 22. 11. 2023 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

části pozemku p. č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, oddělenou dle geometrického plánu č. 3819/112/2023 a tímto geometrickým plánem označenou jako p. č. 5405/5 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky

za

pozemek p. č. 5429/12 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky s doplatkem ze strany [REDAKCE] ve výši 18.200 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

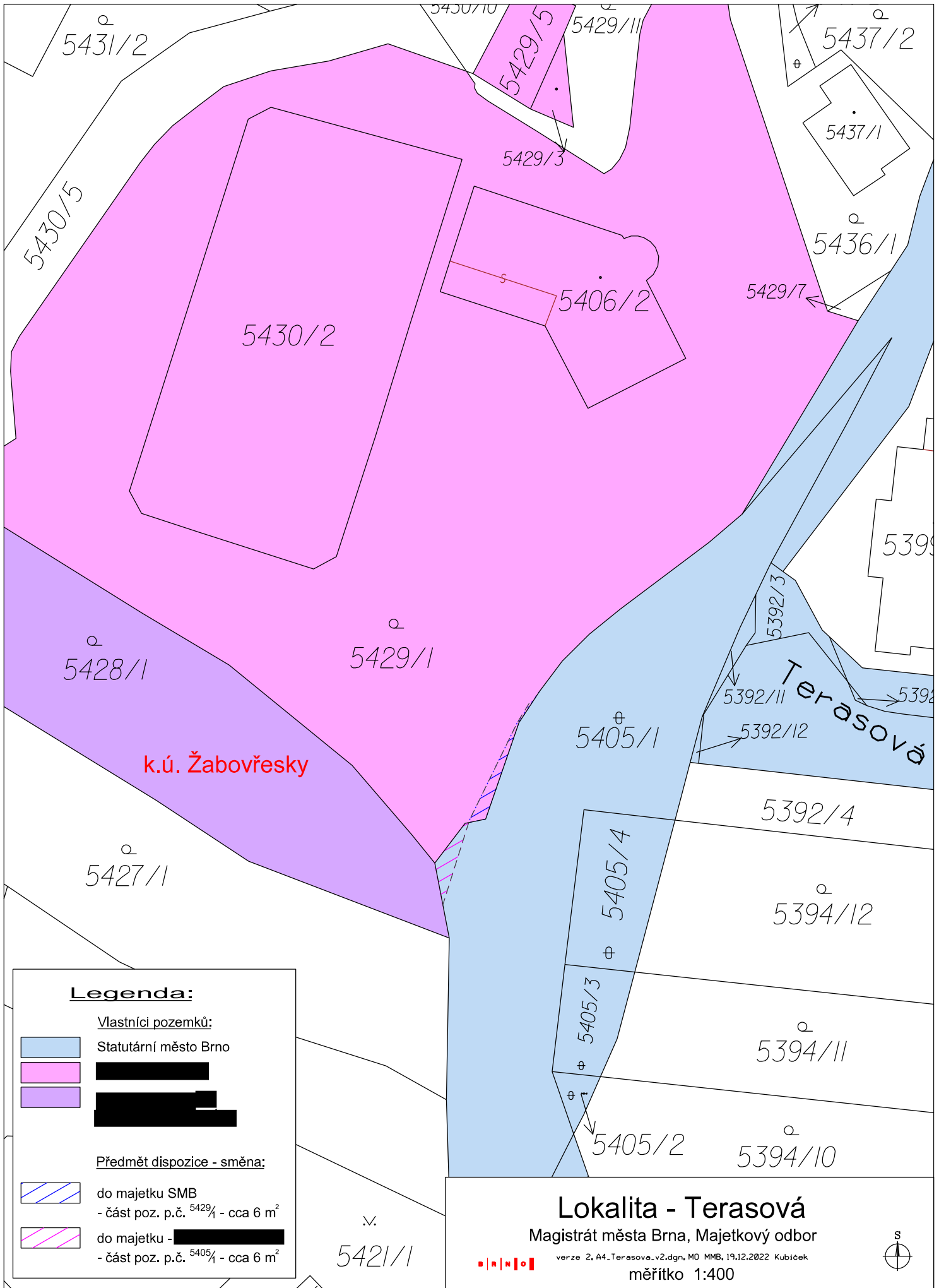
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro

### Stanoviska

**OÚPR MMB** – dle vyjádření jsou části pozemků p.č. 5405/1 a 5429/1, k.ú. Žabovřesky, navrhovaných ke směně dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), které především pro bydlení. V regulativech ÚPmB je mimo jiné stanoveno, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se řešené území nachází na rozhraní stabilizované plochy pro bydlení B/r2 a plochy veřejných prostranství.

**MČ Brno-Žabovřesky** – dle vyjádření Rada MČ Brno-Žabovřesky na svém XXIV. zasedání doporučila ZMB schválit směnu části pozemku p.č. 5405/1 za část pozemku p.č. 5429/1, vše v k.ú. Žabovřesky.

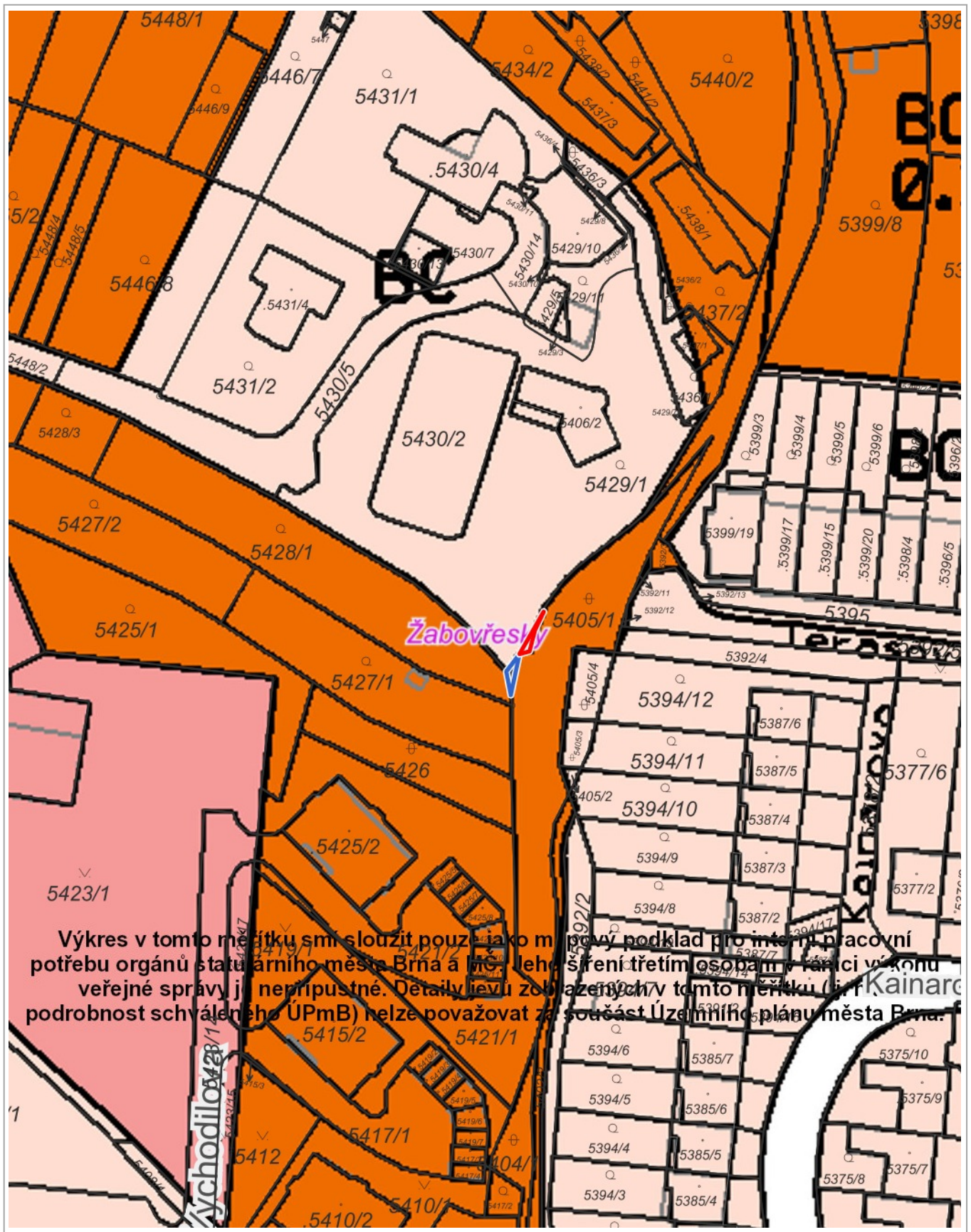
**Digitální technická mapa města Brna** – dle Digitální technické mapy uložení inženýrských sítí nejsou předmětné části poz. p.č. 5405/1 a 5429/1, k.ú. Žabovřesky dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.





10 m

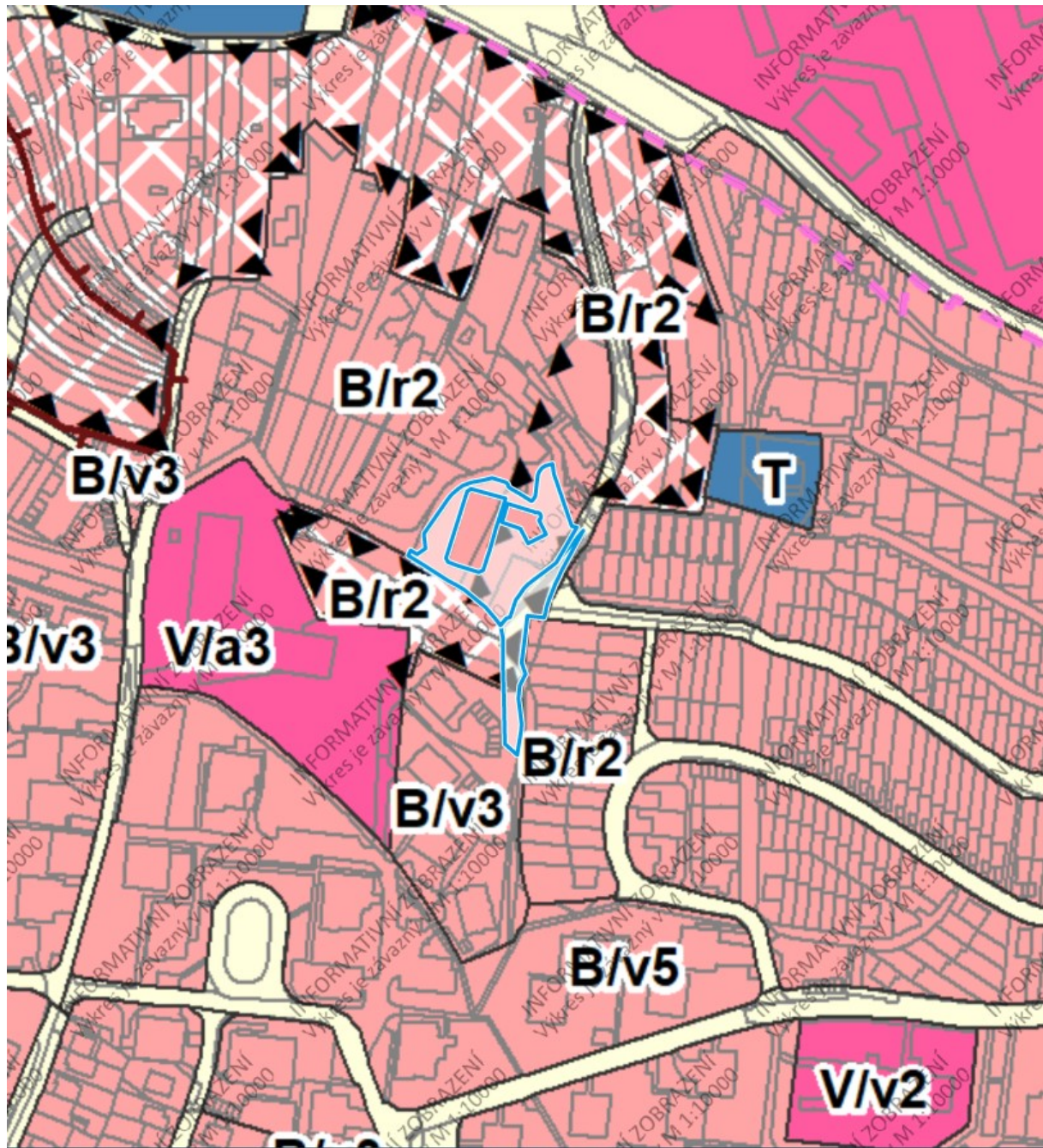
1 : 472



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily levů zobrazovaných v tomto měřítku (již Kainarovo podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



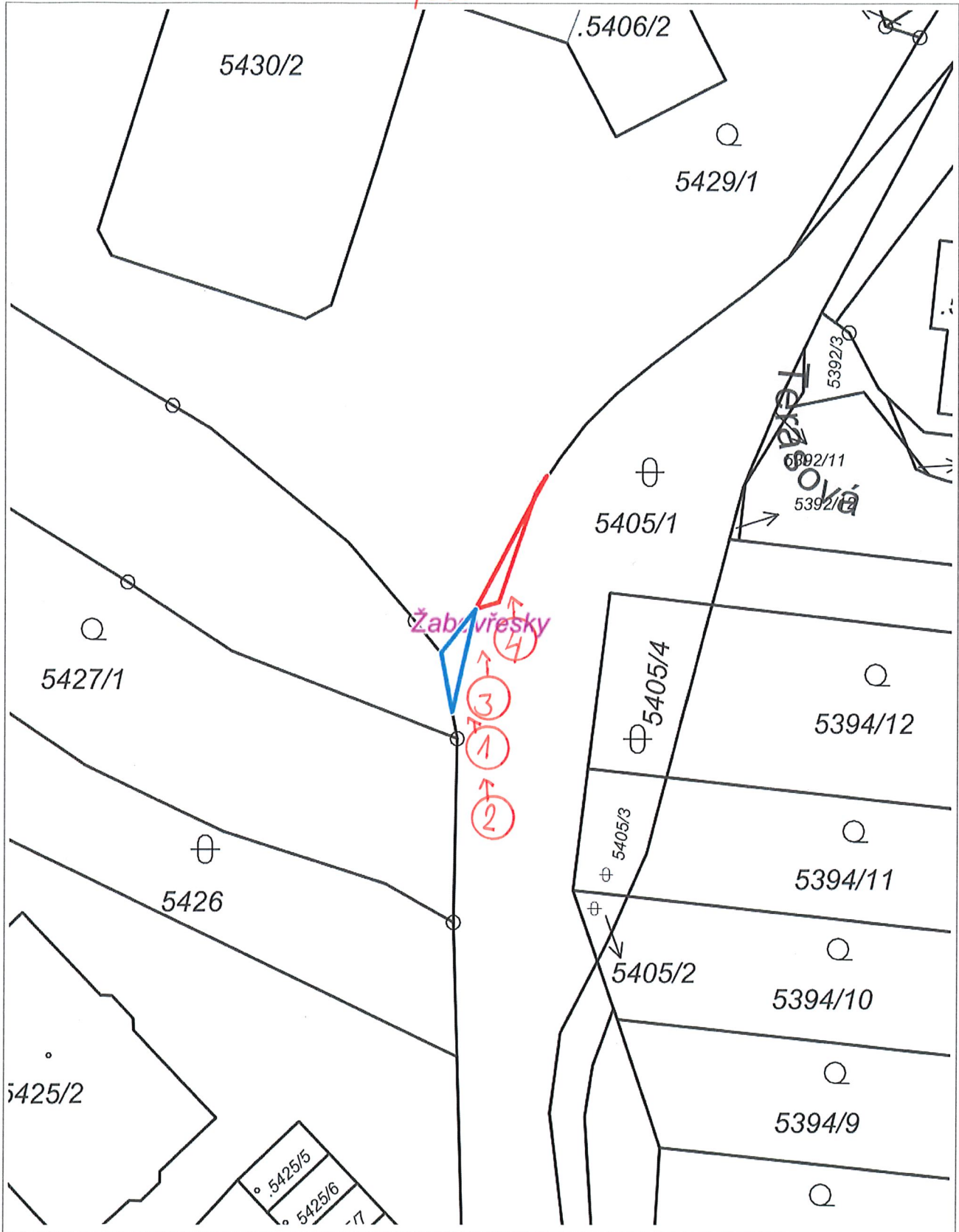
1 : 1 000



B/r2 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.



# Stanoviště řešení



1 : 396

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1



2



3



4

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh jednotkové kupní ceny pro směnu části pozemku p.č. 5405/1 (cca 6,1 m<sup>2</sup>) za část pozemku p.č. 5429/1 (cca 6,1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Žabovřesky**

*(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Halouzková)  
aktualizace z 5.12.2022*

Ocenění ke dni: 1.6.2023

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Terasová

Dispozice: směna

Dle KN: pozemek p.č. 5405/1 ostatní plocha – neplodná půda (LV 10001); pozemek p.č. 5429/1 zahrada (LV [REDACTED])

Dle ÚP: pozemek p.č. 5405/1 je součástí návrhové plochy čistého bydlení, pozemek p.č. 5429/1 je součástí stabilizované plochy čistého bydlení; v regulativech ÚPmB je mimo jiné stanoveno, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována

Dle skutečnosti: požadovaná část pozemku p.č. 5405/1 (cca 6,1 m<sup>2</sup>) je částečně zaplocena a užívána v rámci zahrady u RD na pozemku p.č. 5406/2, na části se nachází zeleň podél nezpevněné veřejné cesty; nabízená část pozemku p.č. 5429/1 (cca 6,1 m<sup>2</sup>) se nachází mimo oplocení a je užívána jako součást nezpevněné veřejné cesty na pozemku p.č. 5405/1. Důvodem směny je zarovnání hranice částí pozemků podél nezpevněné cesty na pozemku p.č. 5405/1, kterou užívá veřejnost.

**Ocenění části pozemku p.č. 5405/1 (LV 10001):**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2022	ul. U Vodárny, k.ú. Žabovřesky, zahrada za RD, (účast SMB)	3 501 Kč/m <sup>2</sup>
2)	ul. Bráfova, k.ú. Žabovřesky, zahrada za RD	5 000 Kč/m <sup>2</sup>
3)	ul. Kopretinová, k.ú. Jundrov, zahrada u RD	3 931 Kč/m <sup>2</sup>
4)	ul. Prokofjevova, k.ú. Kohoutovice, zahrada za RD, (účast SMB)	3 694 Kč/m <sup>2</sup>
5)	ul. Podskalská, k.ú. Komín, zahrada u RD, (účast SMB)	4 285 Kč/m <sup>2</sup>
6) 2021	ul. Zeleného, k.ú. Žabovřesky, předzahrádka a příjezd k RD, podíl 50%	5 404 Kč/m <sup>2</sup>
7)	ul. Nohavicova, k.ú. Žabovřesky, zahrada za RD	5 100 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na ÚP, umístění, velikost a charakter předmětné části pozemku (zahrada u RD, zeleň) navrhuje koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejních cen, tj. ve výši 4 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

MO – ORE (K52/23)

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 5405/1 4 500 Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 6,1 m<sup>2</sup> 27 450 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

**Ocenění části pozemku p.č. 5429/1 (LV 12112):**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

- 1) 2022 ul. Na Kopcích, k.ú. Sadová, pozemek zastavěný komunikací, podíl 75%, (účast SMB) 1 700 Kč/m<sup>2</sup>
- 2) 2021 při ul. Vejrostova a Teyschlova, k.ú. Bystřec, pozemky u zahrádek a RD zastavěné komunikací, (účast SMB) 1 088 Kč/m<sup>2</sup> až 1 311 Kč/m<sup>2</sup>
- 3) mezi ul. Obvodová a U zoologické zahrady, k.ú. Bystřec, pozemek zastavěný komunikací, účast (SMB) 1 300 Kč/m<sup>2</sup>
- 4) při ul. Veslařská, k.ú. Žabovřesky, pozemek zastavěný komunikací a nezpevněný příjezd k chatě v zahr. osadě, nedaleko golfu, podíl 50% 1 200 Kč/m<sup>2</sup>
- 5) při ul. Veslařská, k.ú. Žabovřesky, pozemek s komunikací a zelení u zahr. osady, nedaleko golfu (SMB) 800 Kč/m<sup>2</sup>
- 6) ul. K Západí, k.ú. Řečkovice, část zahrady u komunikace, (účast SMB) 1 433 Kč/m<sup>2</sup>
- 7) ul. Hatě, pozemek s komunikací a zelení, (účast SMB) 1 400 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na ÚP a jeho regulativy, umístění, velikost a charakter předmětné části pozemku (nezpevněná veřejná cesta a okolní zeleň), navrhuje koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejních cen, tj. 1 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 5429/1 1 300 Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 6,1 m<sup>2</sup> 7 930 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

**Rozdíl (doplatek ze strany pí. ██████████) 19 520 Kč**

Zpracováno ORE

Ing. ██████████

Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

MO – ORE (K52/23)

## Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy pověřen.....

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „strana první“)

a

[redacted]

nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

(dále také jako „strana druhá“)

### I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda, o výměře 875 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3819/112/2023 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 5405/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky a tímto GP byla nově označena jako pozemek p.č. 5405/5 ostatní plocha neplodná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

1.3. Část pozemku p.č. 5405/1 v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví strany první, blíže specifikovaná v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, tj. pozemek p.č. 5405/5 dle GP v k.ú. Žabovřesky, bude dále v textu této smlouvy označena jako „Pozemek I.“.

1.4. Geometrický plán č. 3819/112/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

2.1. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 5429/12 ostatní plocha neplodná půda, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 12112, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Pozemek ve vlastnictví strany druhé, blíže popsáný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bude dále v textu této smlouvy označen také jako „Pozemek II.“.

### III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směřují Pozemek I. a Pozemek II. tak, že:

3.2. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemek I. a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek dále

uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od strany první.

3.3. Strana druhá touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

#### IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemků I. a II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

4.2. Dohodnutá cena Pozemku I. činí celkem 27.000 Kč (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých).

4.3. Dohodnutá cena Pozemku II. činí celkem 7.800 Kč (slovy: sedmtisíc osmset korun českých).

4.4. Strana první a strana druhá se vzájemně dohodly na doplatku ze strany druhé ve výši 18.200 Kč (slovy: osmnácttisícdevět korun českých).

4.5. Částku ve výši 18.200 Kč (slovy: osmnácttisícdevět korun českých) uhradila strana druhá před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol (VS) strany první uvedený v záhlaví smlouvy.

4.6. Převod Pozemku I. není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### V.

5.1. Strana druhá prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není její vlastnické právo k Pozemku II. soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto vlastnickým právem na Pozemku II., a že na Pozemku II. nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

#### VI.

6.1. Strana druhá uhradí doplatek dle čl. IV. ve výši 18.200 Kč (slovy: osmnácttisícdevět korun českých) a zároveň předloží podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

6.2. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

6.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směniti Pozemek I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemku I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy byla schválena na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ....2023.

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
.....

-----  
[Redacted Signature]



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
5405/1	8	75	ostat. pl. neplodná půda	5405/1	8	69	ostat. pl. neplodná půda		0	5405/1		10001	8	69	
			5405/5	ostat. pl. neplodná půda			2			5405/1					
5429/1	22	15	zahrada	5429/1	22	09	zahrada		0	5429/1		12112	22	09	
				5429/12						ostat. pl. neplodná půda					
	30	90			30	90									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo: <b>112/2023</b>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno</b> Číslo plánu: <b>3819/112/2023</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Žabovřesky</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

