

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0532917/2023

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Marie Růžicková, DiS.

TELEFON: +420 542 173 212

E-MAIL: ruzickova.marie@brno.cz

DATUM: 16.11.2023

POČET LISTŮ: 01

Paní

612 00 Brno

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

obrátila jste na Magistrát města Brna se žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost ze dne 15.11.2023 byla zaevidována pod č.j. MMB/0532265/2023.

Požadujete poskytnutí informace, zda má městská část Brno - Královo Pole pokyn vlastníka majetku k tomu, aby neumožňoval přistoupení k nájemní smlouvě a na základě jakého rozhodnutí či pokynu se tak děje.

K Vaší žádosti o informaci Vám sdělujeme následující:

Vztah statutárního města Brna a jeho jednotlivých městských částí upravuje Statut města Brna (obecně závazná vyhláška č. č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn).

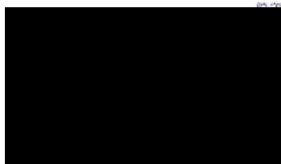
Dle čl. 28, odst. 1, písm. a) Statutu patří do samostatné působnosti městských částí v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidly pronájmu bytů“) pronajímání bytů v domech svěřených městským částem, současně v těchto domech a bytech vykonávají práva a povinnosti pronajímatele.

Městská část tak v rámci samostatné působnosti vykonává práva a povinnosti pronajímatele u domů, které má svěřeny, tedy má i kompetenci rozhodovat o tom, zda umožní na základě žádosti přistoupení další osoby ke stávající nájemní smlouvě.

Současně z č. 10 Pravidel pronájmu vyplývá, že dohodu o společném nájmu se stávajícím nájemcem může městská část uzavřít pouze za stanovených podmínek (přistupující osoba musí být dítětem, rodičem, sourozencem, vnukem, registrovaným partnerem, musí být zletilá, musí žít s nájemcem aspoň 1 rok ve společné domácnosti a musí splňovat podmínky dle čl. 2, stať A Pravidel pronájmu pro pronájem běžného bytu). V rámci metodické činnosti je z úrovně Statutárního města Brna, resp. Bytového odboru MMB, městským částem doporučováno, aby k žádostem o společný nájem přistupovaly vždy individuálně, neboť schvalování společného nájmu ve svých důsledcích obchází Pravidla pronájmu (společný nájemce získává byt s nízkým nájemným a mimo pořadník a mimo podmínky pro pronájem stanovené MČ). BO MMB takový přístup považuje za netransparentní. Na situaci, kdy bydlí prarodič ve společné domácnosti s pečujícím vnukem, pamatuje občanský zákoník (přechodem nájmu při úmrtí nájemce na 2 roky) s tím, že Rada města Brna pak může dát předchozí souhlas s pronájmem mimo Pravidla pronájmu, ovšem za podmínky aktuálního nájemného a přiměřenosti stávajícího bytu.

Dle ustanovení § 147 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zákon o správním řízení vztahuje pouze na rozhodování obce o právech a povinnostech na úseku přenesené působnosti, nestanoví-li zvláštní zákon jinak. Na rozhodování volených orgánů v rámci samostatné působnosti, tam spadá také pronájem bytů v domech, se nevztahují předpisy o správním řízení, a proto není třeba taková rozhodnutí volených orgánů odůvodňovat.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB