

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

96. Realizace výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly ve městě Brně - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o společnosti, dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci a dodatku č. 1 smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek

Anotace

Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE ze dne 21.10.2022 schválené na schůzi Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 dne 21.06.2022 (ve znění dodatku č. 1), a dále dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 07.10.2020 a dodatku č. 1 smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021, to vše v souvislosti s vypořádáním nákladů členů společnosti ARENA REALIZACE vzniklých v souvislosti s realizací výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

a) dodatek č. 2 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE, uzavíraný mezi obchodními společnostmi ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 091 33 267, Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 607 33 098, Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 463 47 534 a Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 255 82 518 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

b) dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci, uzavíraný mezi obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 091 33 267 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

c) dodatek č. 1 ke smlouvě o společném zadávání veřejných zakázek, uzavíraný mezi obchodními společnostmi ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 091 33 267, Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 607 33 098 a Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 463 47 534 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/057. schůzi Rady města Brna, konanou dne 01.11.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kratochvíl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

7.11.2023 v 11:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (4175_Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání_fin pro mat.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (4175_Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci_fin pro mat.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (4175_Dodatek č. 2 ke Smlouvě o společnosti_fin_k předložení RMB_ZMB_fin pro mat.pdf)	13 - 19

Důvodová zpráva:

I. K dodatku č. 2 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE – dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů

Dne 21.10.2022 byla mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „**SMB**“); obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267 (dále jen „**Společnost ARENA**“), obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen „**BKOM**“), obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „**TB**“) a obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518 (dále jen „**BVV**“) uzavřena smlouva označená jako „smlouva o společnosti ARENA REALIZACE“, uveřejněná v registru smluv dne 07.12.2022 pod ID smlouvy: 21090293, ID verze: 22635997, k níž byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30.11.2022, uveřejněný v registru smluv dne 07.12.2022 pod ID smlouvy: 21090293, ID verze: 22635997) (smlouva o společnosti ve znění dodatku č. 1 dále jen „**Smlouva o společnosti**“), jejímž účelem bylo založení společnosti ARENA REALIZACE za účelem řádné realizace veřejných zakázek¹ a současně budoucího vypořádání nákladů spojených s realizací.

Dle čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy o společnosti měly být mezi smluvními stranami náklady doposud vynaložené ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, týkajících se předmětu a účelu Smlouvy o společnosti stejně jako náklady spojené s plněními dle Smlouvy o společnosti včetně realizace příslušných souborů staveb a činností s tím souvisejících, vypořádány v budoucnu dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými smluvními stranami na realizaci příslušných částí souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých smluvních stran.

Dále dne 16.1.2023 byla uzavřena smlouva označená jako „Smlouva na zhotovení stavby multifunkční sportovní a kulturní haly“ (č. smlouvy SMB: 5623050047) mezi objednateli (SMB; Společnost ARENA, BKOM, TB) a zhotovitelem (obchodní společnost HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468), uveřejněná v registru smluv dne 19.01.2023 pod ID smlouvy: 21554117, ID verze: 23138253 (dále jen „**Smlouva o zhotovení stavby**“). Po uzavření Smlouvy o zhotovení stavby byl (v souladu se smlouvou) zhotoviteli udělen pokyn **nezahajovat** práce na realizaci stavby dle této smlouvy, a to z důvodu, že v okamžiku uzavření smlouvy nebylo doposud schváleno (ze strany Evropské komise) poskytnutí veřejné podpory Společnosti ARENA – budoucímu provozovateli multifunkční sportovní a kulturní haly (dále jako „**MFH**“). Rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být poskytnuta Společnosti ARENA v souvislosti s projektem výstavby MFH, je slučitelná s vnitřním trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU vydala Evropská komise dne 13.07.2023. Následně byla dne 06.11.2023 zhotoviteli stavby doručena výzva, na základě které došlo dne 11.09.2023 k předání staveniště za účelem provedení stavby, čímž započala realizace shora popsaného účelu Smlouvy o společnosti.

¹ Nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba MFH, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě a nadlimitní veřejné zakázky či veřejných zakázek na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP.

Kvůli shora uvedenému postupu jednotlivým smluvním stranám Smlouvy o společnosti ještě před předáním staveniště vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi stran realizace MFH náklady v poměru, který neodpovídá poměru majetkových hodnot příslušných částí souborů staveb realizovaných do vlastnictví jednotlivých smluvních stran, neboť v rámci přípravných prací docházelo ke specifickým činnostem jednotlivých Smluvních stran.

Proto je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení dodatek č. 2 ke Smlouvě o společnosti, jehož předmětem je úprava vypořádání nákladů dosud vzniklých v souvislosti s přípravnými pracemi stran realizace MFH, kdy poměr sjednaný pro účely vypořádání těchto nákladů vychází z podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými smluvními stranami Smlouvy o společnosti na celkové výši skutečných nákladů, vyúčtovaných s datem uskutečnění zdanitelného plnění do 31.08.2023. Současně je předmětem tohoto dodatku úprava vypořádání budoucích nákladů vzniklých v souvislosti se stavbou MFH ve smyslu čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti, kdy poměr sjednaný pro účely vypořádání těchto nákladů již odpovídá poměru dle podílu cen jednotlivých děl realizovaných do vlastnictví jednotlivých smluvních stran Smlouvy o společnosti na celkové ceně stavby dle Smlouvy o zhotovení stavby.

Součástí dodatku č. 2 ke Smlouvě o společnosti je také vypořádání nákladů na autorský dozor vzniklých dle smlouvy označené jako „smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru“ uzavřené dne 08.12.2020 mezi objednatelem (SMB, Společnost ARENA) a zhotoviteli (obchodní společností Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314 a obchodní společností A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 262 36 419, které se sdružily ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku do společnosti Arch.Design a A PLUS), uveřejněné v registru smluv dne 08.12.2020, pod ID smlouvy: 13791405, ID verze: 14809245, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „**Smlouva o autorském dozoru na halu**“), a smlouvy označené jako „smlouva o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě“ uzavřené dne 19.07.2021 mezi objednatelem (BKOM) a zhotovitelem (PK OSSENDORF s.r.o. se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 2556490), uveřejněné v registru smluv dne 21.07.2023 pod ID smlouvy: 16025639, ID verze: 17245051 (dále jen „**Smlouva o autorském dozoru na okolní plochy**“). Náklady vzniklé ze Smlouvy o autorském dozoru na halu budou dle dohody stran vypořádány mezi Společností ARENA a TB a náklady vzniklé ze Smlouvy o autorském dozoru na okolní plochy budou vypořádány mezi SMB a BKOM.

II. K dodatku č. 2 ke Smlouvě o společnosti – změna obsahu Smlouvy o společnosti, dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci a dodatku č. 1 ke smlouvě o společném zadávání veřejných zakázek

Dne 07.10.2020 byla mezi SMB a ARENA uzavřena smlouva označená jako „smlouva o spolupráci“, uveřejněná v registru smluv dne 13.10.2020, pod ID smlouvy: 13124180, ID verze: 14106632 (dále jen jako „**Smlouva o spolupráci**“). Dne 21.12.2021 byla mezi SMB, ARENA, BKOM a TB uzavřena smlouva označená jako „smlouva o společném zadávání veřejných zakázek“, uveřejněná v registru smluv dne 21.12.2021, pod ID smlouvy: 17502315, ID verze: 18835923 (dále jen jako „**Smlouva o společném zadávání**“). Smlouva o spolupráci v čl. IV. odst. 1 i Smlouva o společném zadávání v čl. IV.

odst. 1. obsahují v dosavadním znění úpravu vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti s těmito smlouvami.

Jelikož smluvní strany Smlouvy o společnosti mají zájem na tom, aby i náklady vzniklé ze Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o společném zadávání podléhaly poměru vypořádání nákladů sjednanému v rámci navrhovaného dodatku č. 2 ke Smlouvě o společnosti, je v rámci tohoto dodatku navrhována změna čl. 4. odst. 4.4. ve znění, přičemž dle jeho nového znění budou dosud nevypořádané náklady vzniklé ze Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o společném zadávání účinnosti dodatku č. 2 Smlouvy o Společnosti podléhat postupu dle Smlouvy o společnosti ve znění všech jejích dodatků.

Současně jsou Zastupitelstvu města Brna v souladu se shora uvedeným předkládány ke schválení dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání, v rámci nichž je navrhována změna čl. IV. odst. 1. obou smluv, a to tak, aby vypořádání nákladů, které nebylo provedeno do účinnosti dodatku č. 2 ke Smlouvě o společnosti podléhalo postupu dle Smlouvy o společnosti ve znění všech jejích dodatků.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 85 písm. d) zákona o obecním zřízení je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o uzavření smlouvy o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti, jejíž je obec společníkem, spadá schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o společnosti do pravomoci Zastupitelstva města Brna. Současně z důvodu shora popsaných změn Smlouvy o společnosti, Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o společném zadávání provedených shora popsanými dodatky, kterými došlo k podřazení dosud nevypořádaných nákladů vzniklých v souvislosti s plněním dle Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o společném zadávání pod režim vypořádání nákladů dle Smlouvy o společnosti ve znění všech jejích dodatků, spadá i schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání do pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S poskytnutím plnění dle shora uvedených dodatků ze strany Společnosti ARENA vůči SMB schválila Česká spořitelna, a.s., jakožto úvěrující banka Společnosti ARENA.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě o společnosti, dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci i dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání na R9/057. schůzi konané dne 01.11.2023 pod bodem 6.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dodatek č. 1

Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „**ARENA**“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „**BKOM**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno XXX

IČO: 44992785

číslo smlouvy: 5621174789

(dále jen „**SMB**“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 46347534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „**TB**“)

ARENA, BKOM, SMB, a TB dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
uzavírají tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

(dále jen „**Dodatek**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o společném zadávání veřejných zakázek“, a to dne 21.12.2021, uveřejněná v registru smluv dne 21.12.2021, pod ID smlouvy: 17502315, ID verze: 18835923 (dále jen jako „**Smlouva o společném zadávání**“).

- 1.2. Předmětem tohoto Dodatku je změna obsahu Smlouvy o společném zadávání, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.
- 1.3. Účelem tohoto Dodatku je úprava způsobu vypořádání nákladů Smluvních stran.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 Smlouvy o společném zadávání se nahrazuje následujícím textem:

*„Vypořádání nákladů, které nebylo provedeno do účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě označené jako „smlouva o společnosti ARENA REALIZACE“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, a obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518, a to dne 21.10.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“) a dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů, podléhá postupu dle Smlouvy o společnosti ve znění jejího dodatku č. 2 a dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů.“*

- 2.2. Ve zbytku zůstává Smlouva o společném zadávání beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy o společném zadávání je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
- 3.2. Tento Dodatek, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z tohoto Dodatku vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku, jež není v tomto Dodatku uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.4. Tento Dodatek je účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění Tento Dodatek se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven v čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/____ dne _____.

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za BKOM:

V _____ dne _____

[]

za TB:

V _____ dne _____

[]

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za BKOM:

V _____ dne _____

[]

za SMB:

V _____ dne _____

[]

Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „**ARENA**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno XXX

IČO: 44992785

(dále jen „**SMB**“)

ARENA a SMB dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
uzavírají tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Dodatek**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o spolupráci“, a to dne 07.10.2020, uveřejněná v registru smluv dne 13.10.2020, pod ID smlouvy: 13124180, ID verze: 14106632 (dále jen jako „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2. Předmětem tohoto Dodatku je změna obsahu Smlouvy o spolupráci, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.
- 1.3. Účelem tohoto Dodatku je úprava způsobu vypořádání nákladů Smluvních stran.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy o spolupráci se nahrazuje následujícím textem:

*„Vypořádání nákladů, které nebylo provedeno do účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě označené jako „smlouva o společnosti ARENA REALIZACE“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, a obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518, a to dne 21.10.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“) a dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů, podléhá postupu dle Smlouvy o společnosti ve znění jejího dodatku č. 2 a dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů.“*

2.2. Ve zbytku zůstává Smlouva o spolupráci beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy o spolupráci je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
- 3.2. Tento Dodatek, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z tohoto Dodatku vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku, jež není v tomto Dodatku uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.4. Tento Dodatek je účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tento Dodatek se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven v dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/____ dne _____.

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za SMB:

V _____ dne _____

[]

Dodatek č. 2
Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE
a dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů

1/ ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „**ARENA**“)

a

2/ Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „**BKOM**“)

a

3/ Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno XXX

IČO: 44992785

(dále jen „**SMB**“)

a

4/ Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 46347534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „**TB**“)

a

5/ Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „**BVV**“)

ARENA, BKOM, SMB, TB a BVV dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
uzavírají tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLEČNOSTI ARENA REALIZACE A DOHODU ČLENŮ SPOLEČNOSTI ARENA REALIZACE O VYPOŘÁDÁNÍ NÁKLADŮ

(dále jen „**Dodatek**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že

- a) mezi SMB a ARENA byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o spolupráci“, a to dne 07.10.2020, uveřejněná v registru smluv dne 13.10.2020, pod ID smlouvy: 13124180, ID verze: 14106632 (dále jen jako „**Smlouva o spolupráci**“);
- b) dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy o spolupráci ponese náklady spojené s plněním dle Smlouvy o spolupráci SMB, přičemž dle odst. 2 tohoto článku v případě rozhodnutí s konečnou platností realizovat záměr výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen jako „**MFH**“) se smluvní strany zavazují k vypořádání těchto nákladů ze strany ARENY vůči SMB;
- c) mezi SMB, ARENA, BKOM a TB byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o společném zadávání veřejných zakázek“, a to dne 21.12.2021, uveřejněná v registru smluv dne 21.12.2021, pod ID smlouvy: 17502315, ID verze: 18835923 (dále jen jako „**Smlouva o společném zadávání**“);
- d) dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy o společném zadávání ponese náklady vynaložené v rámci společného zadávání, tj. zejména náklady spojené s realizací zadávacích řízení, SMB, přičemž ARENA, BKOM a TB se zavazují SMB poměrně vůči celkovým předpokládaným nákladům na realizaci svých stavebních objektů přispět na úhradu nákladů, které SMB vynaložilo v rámci společného zadávání. Dle tohoto článku se současně ARENA za předpokladu, že se SMB rozhodne s konečnou platností realizovat záměr výstavby MFH, zavazuje k vypořádání poměrné výše nákladů SMB. Podíl smluvních stran na úhradě souvisejících nákladů bude dle tohoto článku stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu každé dané smluvní strany vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH);
- e) mezi objednatelem (SMB) a zhotoviteli (obchodní společností Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314 a obchodní společností A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 262 36 419, které se sdružily ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku do společnosti Arch.Design a A PLUS) byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru“, a to dne 08.12.2020, uveřejněná v registru smluv dne 08.12.2020, pod ID smlouvy: 13791405, ID verze: 14809245, k níž byl mezi nimi uzavřen dodatek č. 1 ze dne 31.08.2021, uveřejněný v registru smluv dne 08.09.2021, pod ID smlouvy: 16358699, ID verze: 17690695 a k níž byl mezi nimi a ARENA na straně objednatele uzavřen dodatek č. 2 ze dne 08.06.2023, uveřejněný v registru smluv dne 08.06.2023, pod ID smlouvy: 23075743, ID verze: 24731735 (smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ve znění všech jejích dodatků dále jen jako „**Smlouva o autorském dozoru na halu**“);
- f) dle čl. VIII. odst. VIII.2. Smlouvy o autorském dozoru na halu je sjednána cena za poskytnutí části plnění autorský dozor zhotovitelem za jeden kalendářní měsíc dle Smlouvy o autorském dozoru na halu ve výši 300.000 Kč bez DPH za současného navyšování takové ceny dle čl. VIII. odst. VIII.6 Smlouvy o autorském dozoru;
- g) mezi objednatelem (BKOM) a zhotovitelem (PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901) byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě“, a to dne 19.07.2021, uveřejněná v registru smluv dne 21.07.2021 pod ID smlouvy: 16025639, ID verze: 17245795051 (dále jen jako „**Smlouva o autorském dozoru na okolní plochy**“);
- h) dle čl. III. odst. 3. Smlouvy o autorském dozoru na okolní plochy bude cena za výkon autorského dozoru hrazena průběžně na základě dílčích faktur, které budou vystavovány měsíčně na

základě skutečných výkonů při hodinové sazbě 450,- Kč/hod. bez DPH, přičemž dle odst. 2 tohoto článku je maximální rozsah provedené činnosti dohodnut na 1000 hod.;

- i) mezi nimi byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva o společnosti ARENA REALIZACE“, a to dne 21.10.2022, uveřejněná v registru smluv dne 29.11.2022 pod ID smlouvy: 20972317, ID verze: 22514725, k níž byl mezi nimi uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30.11.2022, uveřejněný v registru smluv dne 07.12.2022 pod ID smlouvy: 21090293, ID verze: 22635997 (smlouva o společnosti ve znění dodatku č. 1 dále jako „**Smlouva o společnosti**“);
- j) účelem Smlouvy o společnosti bylo založení společnosti ARENA REALIZACE za účelem řádné realizace veřejných zakázek, a to:
 - i. nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba MFH, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě; a
 - ii. nadlimitní veřejné zakázky či veřejných zakázek na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP;

a současně budoucího vypořádání nákladů spojených s touto realizací;

- k) dle čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti budou mezi Smluvními stranami náklady doposud vynaložené ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, týkajících se předmětu a účelu Smlouvy o společnosti stejně jako náklady spojené s plněními dle Smlouvy o společnosti včetně realizace příslušných souborů staveb a činností s tím souvisejících, vypořádány v budoucnu dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran;
- l) dle čl. 4. odst. 4.4. Smlouvy o společnosti uzavření Smlouvy o společnosti nemá vliv na trvání jakýchkoli vztahů mezi Smluvními stranami, které byly založeny právními jednáními odděleně od Smlouvy o společnosti, a to bez ohledu na to, zda k jejich uzavření došlo před uzavřením Smlouvy o společnosti či až následně;
- m) mezi objednateli (SMB, ARENA, BKOM a TB) a zhotovitelem (obchodní společnost HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468) byla uzavřena smlouva označená jako „smlouva na zhotovení stavby multifunkční sportovní a kulturní haly (č. smlouvy SMB: 5623050047)“, a to dne 16.01.2023, uveřejněná v registru smluv dne 19.01.2023 pod ID smlouvy: 21554117, ID verze: 23138253, k níž byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 06.09.2023, uveřejněn v registru smluv dne 14.09.2023 pod ID smlouvy: 23964543, ID verze: 25755799 (Smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatku č. 1 dále jako „**Smlouva o zhotovení stavby**“);
- n) dle čl. V. odst. V.1. Smlouvy o zhotovení stavby je celková cena za stavbu ve výši 4.459.383.282,44,- Kč rozdělena na částky odpovídající cenám za zhotovení jednotlivých stavebních objektů realizovaných v rámci stavby do vlastnictví jednotlivých objednatelů následujícím způsobem:
 - i. cena za zhotovení části stavby realizované pro ARENU 4.020.207.068,26 Kč bez DPH;
 - ii. cena za zhotovení části stavby realizované pro BKOM 90.312.352,57 Kč bez DPH;
 - iii. cena za zhotovení části stavby realizované pro TB 183.020.188,25 Kč bez DPH;
 - iv. cena za zhotovení části stavby realizované pro SMB 165.843.673,36 Kč bez DPH;
- o) po uzavření Smlouvy o zhotovení stavby byl zhotoviteli udělen pokyn nezahajovat práce na realizaci stavby dle Smlouvy o zhotovení stavby, a to z důvodu, že v okamžiku uzavření Smlouvy o zhotovení stavby nebylo dosud schváleno poskytnutí veřejné podpory ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. p) tohoto Dodatku;
- p) dne 13.07.2023 vydala Evropská komise v řízení č. SA.58891 (2023/N) rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být poskytnuta společnosti ARENA ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby MFH, je slučitelná s vnitřním trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU;
- q) dne 11.09.2023 došlo na základě čl. VIII. odst. VIII.11. Smlouvy o zhotovení stavby a na základě výzvy doručené zhotoviteli stavby dne 06.09.2023 k předání staveniště za účelem provedení stavby, čímž započala realizace účelu Smlouvy o společnosti ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. j) tohoto Dodatku;
- r) kvůli shora uvedenému postupu jednotlivým Smluvním stranám ještě před předáním staveniště dle čl. 1. odst. 1.1. písm. q) tohoto Dodatku vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi stran

realizace MFH Smluvními stranám náklady v poměru, který neodpovídá poměru majetkových hodnot příslušných částí souborů staveb realizovaných do vlastnictví jednotlivých Smluvních stran dle čl. 1. odst. 1.1. písm. n) tohoto Dodatku, neboť v rámci přípravných prací docházelo ke specifickým činnostem jednotlivých Smluvních stran;

- s) v návaznosti na shora uvedené Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, jehož předmětem je změna obsahu Smlouvy o společnosti, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku, a úprava vypořádání nákladů dosud vzniklých v souvislosti s přípravnými pracemi stran realizace MFH a současně úprava vypořádání budoucích nákladů vzniklých v souvislosti se stavbou MFH ve smyslu čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti, a to způsobem uvedeným v čl. 3. tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 4. odst. 4.4. Smlouvy o společnosti nyní zní následovně:

„Uzavření této Smlouvy nemá vliv na trvání jakýchkoli vztahů mezi Smluvními stranami, at' již za účasti všech smluvních stran či jen některých z nich, které byly založeny právními jednáními odděleně od této Smlouvy, bez ohledu na to, zda k jejich uzavření došlo před uzavřením této Smlouvy či až následně. U nákladů ze smlouvy označené jako „smlouva o spolupráci“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, a obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, a to dne 07.10.2020, uveřejněné v registru smluv dne 13.10.2020, pod ID smlouvy: 13124180, ID verze: 14106632 a smlouvy označené jako „smlouva o společném zadávání veřejných zakázek“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, a obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, a to dne 21.12.2021, uveřejněné v registru smluv dne 21.12.2021, pod ID smlouvy: 17502315, ID verze: 18835923, které nebyly mezi jejich smluvními stranami vypořádány do účinnosti dodatku č. 2 této Smlouvy, se sjednává, že jejich vypořádání bude účinností dodatku č. 2 této Smlouvy podléhat postupu dle Smlouvy o společnosti ve znění všech jejích dodatků.“

- 2.2. Ve zbytku zůstává Smlouva o společnosti beze změny.

3. DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1. S ohledem na výše v čl. 2 tohoto Dodatku uvedenou změnu Smlouvy o společnosti se smluvní strany dohodly následovně:

- a) Smluvní strany se ve smyslu čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti dohodly na vypořádání budoucích společných nákladů vynaložených ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, v rámci předmětu a účelu Smlouvy o společnosti týkajících se zejména realizace příslušných souborů staveb a činností dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran, přičemž za tímto účelem sjednávají poměr nákladů v následující výši:
- i. výše nákladů pro ARENA 90 %;
 - ii. výše nákladů pro BKOM 2 %;
 - iii. výše nákladů pro TB 4 %;
 - iv. výše nákladů pro SMB 4 %,

přičemž tento poměr odpovídá poměru dle podílu cen jednotlivých děl realizovaných do vlastnictví jednotlivých Smluvních stran na celkové ceně stavby dle čl. V. odst. V.1. Smlouvy o zhotovení stavby.

- b) Smluvní strany se dohodly, že poměr sjednaný v čl. 3. odst. 3.1. písm. a) tohoto Dodatku se použije pro vypořádání nákladů vyúčtovaných s datem uskutečnění zdanitelného plnění po 31.08.2023 v souvislosti se zahájením prací (předání staveniště) zhotovitelem.
- c) S ohledem na individuální přístup a potřeby Smluvních stran v průběhu přípravy realizace projektu MFH se Smluvní strany dále dohodly na vypořádání doposud vzniklých nákladů vynaložených ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, v rámci předmětu a účelu Smlouvy o společnosti týkajících se zejména realizace příslušných souborů staveb, které byly jednotlivými Smluvními stranami vyúčtovány s datem uskutečnění zdanitelného plnění do 31.08.2023, a za tímto účelem sjednávají poměr takových nákladů v následující výši:

- i. výše nákladů pro ARENU 68 %;
- ii. výše nákladů pro BKOM 9 %;
- iii. výše nákladů pro TB 4 %;
- iv. výše nákladů pro SMB 19 %,

příčemž tento poměr vychází z podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na celkové výši skutečných nákladů, vyúčtovaných s datem uskutečnění zdanitelného plnění do 31.08.2023.

- d) Smluvní strany současně sjednávají, že pro vypořádání konkrétních, doposud nevypořádaných a nevyúčtovaných nákladů se mohou v budoucnu dohodnout v daném případě i na jiném poměru, než jak je tento stanoven v čl. 3. odst. 3.1. písm. a) a c) tohoto Dodatku.
- e) Dále se smluvní strany ve smyslu čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti dohodly na vypořádání společných nákladů vynaložených ohledně autorského dozoru dle čl. VIII. odst. VIII.2. (případně navýšených dle čl. VIII. odst. VIII.6) Smlouvy o autorském dozoru na halu vzniklých v době od 11.09.2023, přičemž za tímto účelem sjednávají poměr nákladů v následující výši:

- i. výše nákladů pro ARENA 96 %;
- ii. výše nákladů pro TB 4 %,

příčemž tento poměr odpovídá vzájemnému poměru cen jednotlivých děl realizovaných do vlastnictví ARENA a TB dle čl. V. odst. V.1. Smlouvy o zhotovení stavby, na jejichž stavbu se vztahuje výkon autorského dozoru dle Smlouvy o autorském dozoru na halu.

- f) Dále se smluvní strany ve smyslu čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy o společnosti dohodly na vypořádání společných nákladů vynaložených ohledně autorského dozoru dle čl. III. odst. 3. Smlouvy o autorském dozoru na okolní plochy vzniklých v době od 11.09.2023 přičemž za tímto účelem sjednávají poměr nákladů v následující výši:

- i. výše nákladů pro BKOM 35 %;
- ii. výše nákladů pro SMB 65 %,

příčemž tento poměr odpovídá vzájemnému poměru cen jednotlivých děl realizovaných do vlastnictví BKOM a SMB dle čl. V. odst. V.1. Smlouvy o zhotovení stavby, na jejichž stavbu se vztahuje výkon autorského dozoru dle Smlouvy o autorském dozoru na okolní plochy.

- g) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději po provedení stavby dle Smlouvy o zhotovení stavby bude mezi Smluvními stranami provedeno konečné vypořádání vynaložených nákladů, a to dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran dle čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o společnosti, a to ve stavu, v jakém tyto části souborů staveb jednotlivé Smluvní strany skutečně nabudou.

- h) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně poznamenávají, že poměry dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a), c), e) a f) tohoto Dodatku sjednané za účelem vypořádání nákladů se nevztahují na náklady vzniklé dle Smlouvy o zhotovení stavby, tj. zejména na hrazení ceny díla dle takové smlouvy, jakož i náklady souvisejících s výkonem dozoru na realizaci příslušných souborů staveb a činností (zejména správce stavby, dle smlouvy o výkonu činnosti správce stavby ze dne 18.08.2022, uveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy: 19919475, ID verze: 21433043).

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek a dohoda o vypořádání nákladů je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
- 4.2. Tento Dodatek, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z tohoto Dodatku vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku, jež není v tomto Dodatku uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 4.4. Tento Dodatek je účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tento Dodatek se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
- 4.6. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/____ dne _____.

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za BKOM:

V _____ dne _____

[]

za BVV:

V _____ dne _____

[]

za TB:

V _____ dne _____

[]

za ARENA:

V _____ dne _____

[]

za BKOM:

V _____ dne _____

[]

za BVV:

V _____ dne _____

[]

za SMB:

V _____ dne _____

[]