

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.11.2023

## 94. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemek p.č. 577/24 v k.ú. Komárov

### Anotace

Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemku p.č. 577/24 v k.ú. Komárov, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 180 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

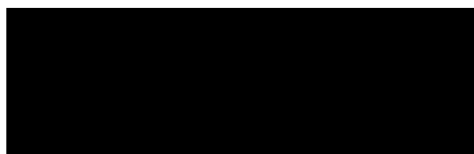
- 1. schvaluje** městské části Brno-jih svěřeni nově vznikajícího pozemku dle geometrického plánu č. 1247-63/2023, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.  
pozemek p.č. 577/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Komárov, který vznikne z
- části pozemku p.č. 577/3 o výměře 81 m<sup>2</sup> (díl „d“)
  - části pozemku p.č. 579 o výměře 66 m<sup>2</sup> (díl „f“)
  - části pozemku p.č. 581 o výměře 14 m<sup>2</sup> (díl „h“)
- v k.ú. Komárov  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 180 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/057 konaná dne 1.11.2023 projednala pod bodem č. 57 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih odněti svěřeného majetku. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel



Garance správnosti, zákonnosti materiálu

**Spolupodepisovatel**



7.11.2023 v 13:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa nem. majetku.pdf)	5 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (GP č. 1247-63_2023 ZMB.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh svěřeni pozemku p.č. 577/24 vše k.ú. Komárov městské části Brno-jih.

Na základě stavebních úprav, změny hranic pozemku, rozdělení pozemku a zaměření obvodu školní zahrady Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p.o., si odbor školství městské části Brno-jih nechal vyhotovit geometrický plán č. 1247-63/2023 tohoto území, ve kterém byly učiněny změny jednotlivých parcel. Z tohoto důvodu byl Radě města Brna č. R9/057 dne 1.11.2023 předložen předchozí souhlas ke změně kategorie svěřeného majetku města, která jej udělila.

### **Změny na pozemcích po zápisu geometrického plánu č. 1247-63/2023:**

#### **Návrh změny z kategorie III. do I.**

- část pozemku p.č. 577/3 přejde do pozemku p.č. 579, díl "b" o výměře 236 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 577/3 přejde do pozemku p.č. 579, díl "c" o výměře 25 m<sup>2</sup>

#### **Návrh změny z kategorie I. do III.**

- část pozemku p.č. 579 přejde do pozemku p.č. 577/3, díl "g" o výměře 393 m<sup>2</sup>

#### **Nový pozemek p.č. 577/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup> vznikl:**

- z části pozemku p.č. 577/3 o výměře 81 m<sup>2</sup> (díl „d“) kategorie III.
  - z části pozemku p.č. 579 o výměře 66 m<sup>2</sup> (díl „f“) kategorie I.
  - z části pozemku p.č. 581 o výměře 14 m<sup>2</sup> (díl „h“) kategorie I.
- vše v k.ú. Komárov

Nově vzniklý pozemek p.č. 577/24 vzniká z části pozemku p.č. 577/3, který byl svěřen usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 v roce 2007 a rozhodnutím Rady města Brna č. R5/085 byl v roce 2008 udělen předchozí souhlas (PN – 30 let) do kat. III. – ostatní nemovitý majetek. Pozemek p.č. 579 byl dosvěřen dodatkem č. 1 ze dne 25.4.1997 a pozemek p.č. 581 byl svěřen usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z1/030 v roce 1993 v k.ú. Komárov, vše do kategorie I. - školy a školská zařízení. Pozemek je situován při ulici Hněvkovského za oplocením mateřské školy a je zatravněn.

Geometrický plán není zapsán v katastru nemovitostí. Bude tak učiněno po odsouhlasení všech změn na pozemcích v okolí Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p.o.

městská část Brno-jih – souhlasí

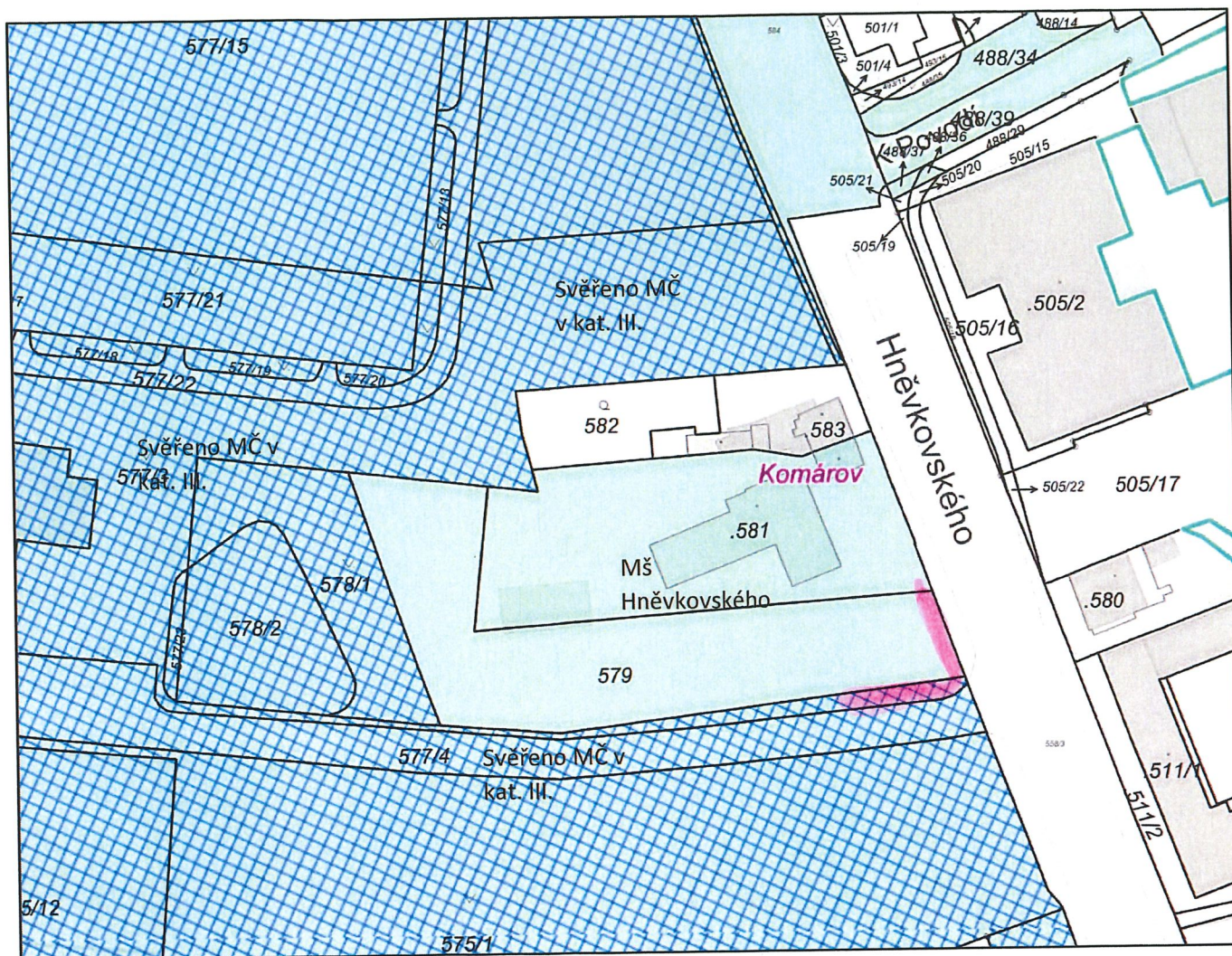
Komise majetková RMB R9/KM/17 na svém zasedání konaném dne 16.10. 2023 materiál projednala pod bodem č. 25 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěřeni nově vznikajícího pozemku dle geometrického plánu č. 1247-63/2023.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.  
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/057 konaná dne 1.11.2023 projednala pod bodem č. 57 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih odnětí svěřeného majetku.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**k.ú. Komárov**

**p.č. 577/24**

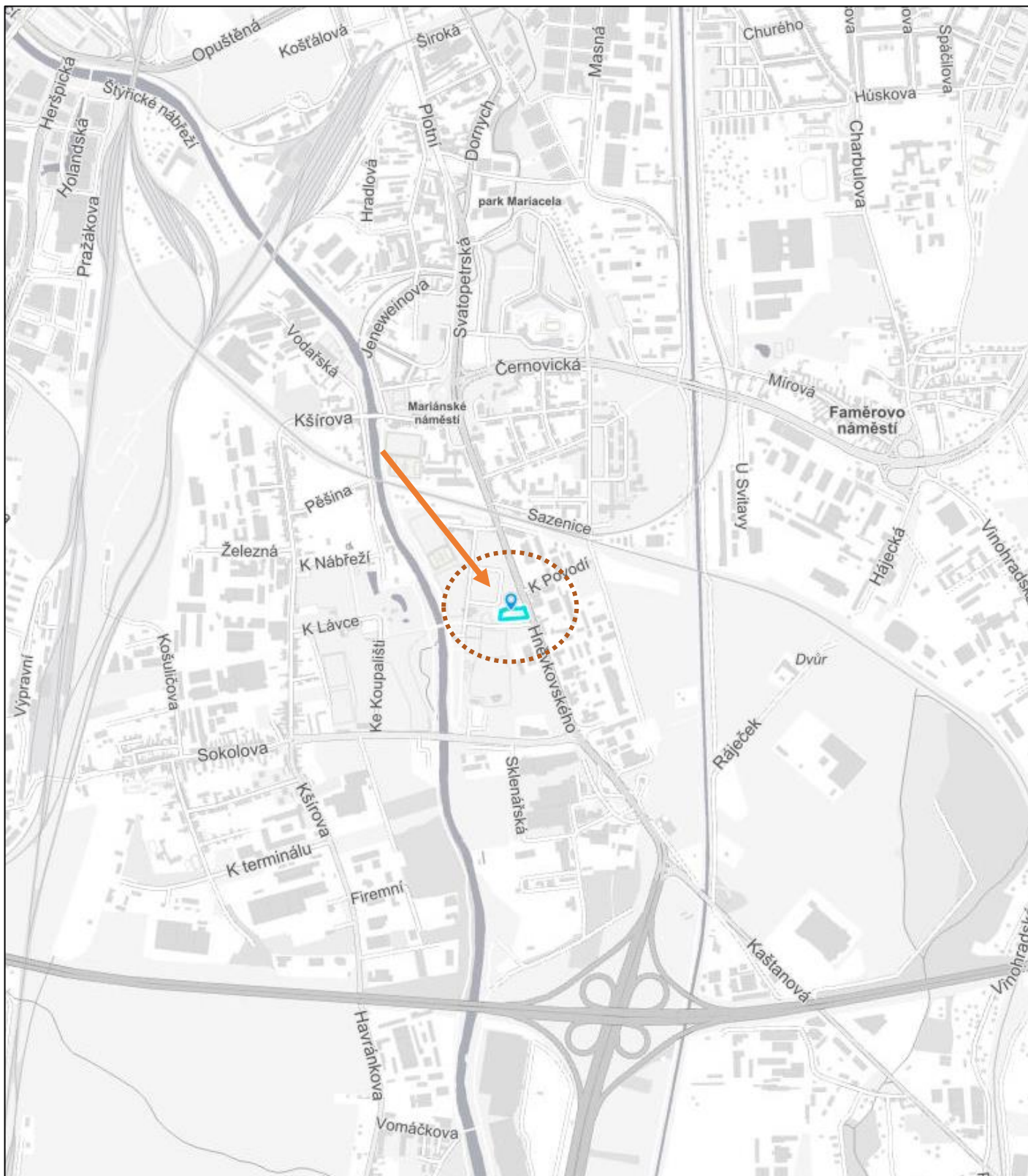
**legenda:**



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

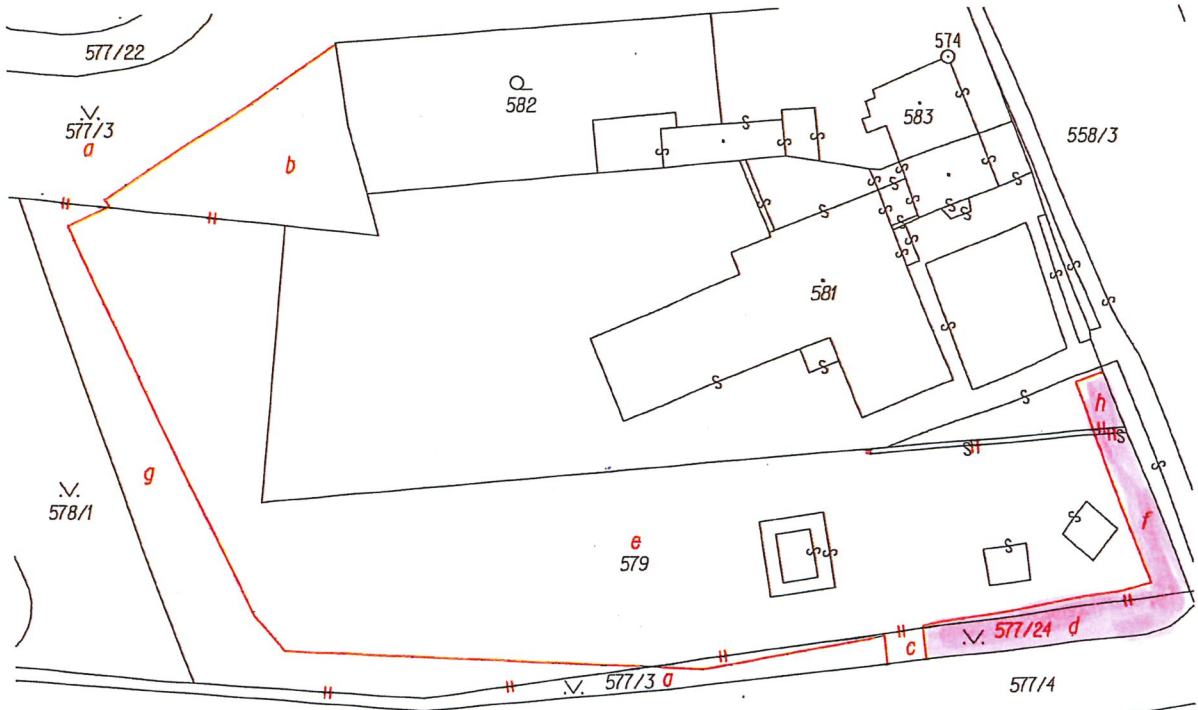


orientační mapa



ortofotomapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
577/3	46	67	ostat. pl. zeleň	577/3	47	18	ostat. pl. zeleň		0	577/3		10001	43	25	a
				577/24	1	61	ostat. pl. zeleň			579		10001	3	93	g
579	22	79	ostat. pl. sprot. a rekr. pl.	579	20	81	ostat. pl. sprot. a rekr. pl.		0	577/3		10001		81	d
				579		10001				66	f				
				581		10001				14	h				
581	21	64	zast. pl.	581	21	50	zast. pl.	č.p. 71 obč. vyb.	0	577/3		10001	2	36	b
										579		10001	18	20	e
										577/3		10001		25	c
	91	10			91	10							20	81	



## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změna hranice pozemku a rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1247-63/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Komárov

Mapový list: DKM (Brno 8-1/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: