

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

88. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 468 v k.ú. Olešná u Blanska

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Martou Vyškovskou, doručenu dne 14.9.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Olešná u Blanska, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Olešná u Blanska, dle nabídky doručené dne 14.9.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/057. schůzi, konané dne 1.11.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2023 v 12:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 12
Příloha (foto objektu - [redacted])	13 - 13
Příloha (majetková mapa [redacted])	14 - 15
Příloha (ortofoto - [redacted])	16 - 16
Příloha (up blansko - [redacted])	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Martou Vyškovskou, doručena dne 14.9.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Olešná u Blanska.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 14.9.2023 nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Martou Vyškovskou, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Olešná u Blanska, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je postavena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku postavena, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 14.12.2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 75, způsob využití chata určená k rodinné rekreaci, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Olešná u Blanska, je situována v chatové osadě spadající do rekreační oblasti nazvané „U Řeky“ v blízkosti řeky Svitavy, přibližně 1,2 km jižně od obce Olešná a ve vzdálenosti cca 2 km od města Blanska. Technické vlastnosti, velikost a stav stavby nejsou známy.

Z přiložené fotodokumentace objektu je zřejmé, že chata je dřevěná s oplechovanou střechou, část chaty obsahuje jedno nadzemní podlaží, chata je umístěna prakticky v bezprostřední blízkosti lesního porostu. Z majetkové mapy a ortofoto mapy je patrné, že chatovou osadu tvoří celkem 5 chatek, které jsou všechny postavené na pozemku SMB.

Pozemek je svěřen do správy Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB. Pozemek je součástí nájemní smlouvy č. 43210030168, uzavřené mezi SMB a společností Lesy města Brna, a.s.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Blanska nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě s názvem U Řeky, přibližně 1,2 km jižně od obce Olešná u Blanska. Dle evidence katastru nemovitostí je zastavěná plocha stavby 16 m².

Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Olešná u Blanska, dle nabídky doručené dne 14.9.2023,

a to s přihlédnutím jednak ke stanovisku OVLHZ MMB a zejména však vzhledem ke skutečnosti, že pozemek se dle platného Územního plánu města Blanska nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/057. schůzi, konané dne 1.11.2023, projednala a doporučila ZMB nesusouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Martou Vyškovskou, doručenou dne 14.9.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Olešná u Blanska, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesusouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 75, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Olešná u Blanska, dle nabídky doručené dne 14.9.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje

- vyjádření nebylo ke dni zpracování k dispozici.

Město Blansko

- vyjádření nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

Z náhledu do stránek města Blanska, týkajícího se platného Územního plánu města Blanska, vyplývá, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Blanska nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

– nemá žádné připomínky, pouze doporučuje vyžádat si vyjádření Lesů města Brna, a.s.

Lesy města Brna, a.s.

- vyjádření Lesů města Brna, a.s. nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.



Mgr. Marta Vyškovská, advokátka, Moravské nám. 15, 602 00 Brno
ev. č. ČAK: 10749, IČ: 713 34 475, tel.: +420 545 216 353, +420 723 864 767, e-mail: vyskovska@
ID DS e7jua9w, bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [redacted]

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 195/1
602 00 Brno

V Brně dne 13. 9. 2023



Ve věci pozemku: p.č. 468, k.ú. Olešná u Blanska
Vlastník pozemku: Statutární město Brno
Předkupní právo k: stavba Olešná č. e. 75, rod. rekreace, postavená na pozemku p. č. 468, k. ú. Olešná u Blanska
Vlastník: [redacted]
Zastoupen: Mgr. Martou Vyškovskou, advokátkou

Nabídka výkonu předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vážení,

ve výše uvedené věci vám v zastoupení vlastníka stavby **Olešná č. e. 75**, v k.ú. Olešná u Blanska, která stojí na **pozemku p.č. 468, v k.ú. Olešná u Blanska**, jehož jste vlastníkem, sděluji, že můj klient uzavřel dne 13. 9. 2023 s koupěchtivou [redacted] smlouvu kupní, jejímž předmětem je koupě výše uvedené stavby – objektu rod. rekreace. S ohledem na tu skutečnost, že předmětná stavba stojí na vašem pozemku, máte v souladu s ust. § 3056 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, k této stavbě předkupní právo.

Dovoluji si vám tímto učinit nabídku výkonu tohoto předkupního práva, a to za stejných podmínek, které si sjednal pan [redacted] s koupěchtivou. Uzavřenou kupní smlouvu vám v příloze zasílám.

Žádám Vás o sdělení, zda svého překupního práva využijete či nikoli. Toto vaše sdělení mi prosím zašlete v písemné formě do mé datové schránky. Pokud se rozhodnete, že své předkupní **nevyžijete**, dovoluji si zdvořile požádat o zaslání vašeho stanoviska v nejbližší možné lhůtě.

Děkuji předem za vaše sdělení a zůstávám s pozdravem

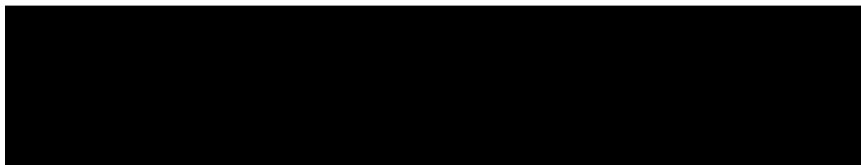
[redacted]
I. s. Mgr. Marta Vyškovská,
advokátka

Mgr. Marta Vyškovská Digitálně podepsal
Mgr. Marta Vyškovská
Datum: 2023.09.13
21:32:40 +02'00'

Příloha: plná moc
Smlouva kupní ze dne 13. 9. 2023

PLNÁ MOC

Já, podepsaný

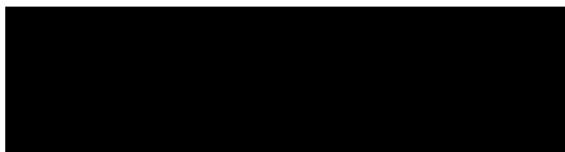


zmocňuji advokátku **Mgr. Martu Vyškovskou**, advokátní kancelář,
se sídlem Moravské nám. 15, 602 00 Brno,

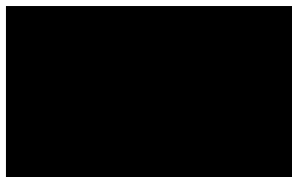
aby mne obhajovala, resp. ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námitky a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce, ke správnímu řízení včetně daňového řádu, k převzetí přisouzených nákladů řízení a jako zvláštní plnou moc k:

Beru na vědomí, že Mgr. Marta Vyškovská je oprávněna ustanovit za sebe zástupce, a to i koncipienta. Zavazuji se zaplatit bezprostředně po vyúčtování na účet shora uvedené advokátní kanceláře odměnu podle advokátního tarifu a hotové výlohy, a to bez ohledu na to, zda byly přiznány vůči protistraně. Zavazuji se rovněž zaplatit přiměřenou zálohu.

V Brně dne 13. 9. 2023



Plnou moc přijímám.



Mgr. Marta Vyškovská, advokátka
Moravské nám. 15, 602 00 Brno
IČ: 71334475, ID DS: e7jua9w
ČAK: 10749, IČ: 71334475

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů

1)



na straně jedné jako „**prodávající strana**“ či „**prodávající**“

a

2)



na straně druhé jako „**kupující strana**“ či „**kupující**“

společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající strana má ve výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **stavba Olešná č. e. 75**, rod. rekreace, postavená na pozemku p. č. 468, v obci Blansko, katastrálním území Olešná u Blanska, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko

(dále jen „**předmět převodu**“)

2. Smluvní strany konstatují, že předmět převodu stojí na pozemku p. č. 468, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v obci Blansko, katastrálním území Olešná u Blanska, zapsaném na listu vlastnictví č. 333, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Pozemek p. č. 468 v k. ú. Olešná u Blanska je ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutární město Brno) a není předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II.

Projevy vůle a kupní cena

1. Prodávající strana tímto prodává předmět převodu, uvedený v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy kupující straně do jejího výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu, uvedenou v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy a kupující strana tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Prodávající strana a kupující strana sjednaly **kupní cenu** za předmět převodu ve výši **180.000,-Kč** (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých), kdy tato kupní cena je celá hrazena z vlastních zdrojů kupující strany.

3. Kupní cena dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. částka 180.000,-Kč, byla kupující stranou zaplacená před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající strana potvrzuje přijetí celé kupní ceny svým podpisem na této kupní smlouvě.

III.

Faktický a právní stav předmětu převodu

A) Stav faktický:

1. Kupující strana prohlašuje, že je jí dostatečně znám faktický stav předmětu převodu, uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy, se kterým se důkladně seznámila při prohlídce, jejíž provedení jí umožnila prodávající strana před podpisem této smlouvy.

B) Stav právní:

1. Prodávající strana prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, a ani jiné právní závady či jiná omezení vlastnického práva (ani ohledně těchto není zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení).
2. Prodávající strana dále prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že předmět převodu řádně nabyta. Prodávající strana rovněž prohlašuje, že jí ohledně předmětu převodu nejsou známe žádné restituce a nároky na vrácení, není vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí, nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či prohlášen konkurz a nemá ani žádný daňový či jiný dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k předmětu převodu nebo jiná zatížení, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva kupující strany do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Kupující strana prohlašuje, že je jí právní stav ohledně předmětu převodu dostatečně znám.
4. Prodávající strana je povinna zdržet se, ode dne podpisu této smlouvy, jakéhokoliv jednání, kterým by předmět převodu převedla na třetí osobu nebo jej jakkoliv zatížila, snížila jeho hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupující strany prováděla jakékoliv změny právního stavu, týkajícího se předmětu převodu.
5. Prodávající strana dále prohlašuje, že jí není známo, že by se na předmětu převodu nacházely ekologicky závadné látky, ani na nich neexistují žádné ekologické závady či zátěže, které by mohly znemožnit či podstatně omezit užívání předmětu převodu kupující stranou.
6. Prodávající strana prohlašuje, že nemá z titulu svého vlastnického práva, spojeného s předmětem převodu žádné splatné dluhy ani jiné závazky, a to včetně úhrad za služby spojené s užíváním předmětu převodu, kterým by nebyla schopna dostát.
7. Prodávající strana prohlašuje, že neexistují žádné jiné návrhy na vklad předchozích smluv ohledně předmětu převodu.
8. Prodávající strana prohlašuje, že seznámila kupující stranu se všemi jí známými právními vztahy, týkajícími se předmětu převodu a se všemi s tím souvisejícími skutečnostmi.

IV.

Vklad vlastnického práva do KN

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podepsán smluvními stranami současně s uzavřením této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko strana kupující, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Převod vlastnického práva k předmětu převodu na kupující stranu nastává vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu katastrálním úřadem, se zavazují obě strany, že uzavřou do 15 dnů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám, nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva, dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva katastrálním úřadem umožnila.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad.
5. V případě, že bude zjištěno, že vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.
6. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-Kč hradí kupující.

V.

Předání předmětu převodu

Smluvní strany se dohodly, že prodávající strana předá kupující straně předmět převodu ve lhůtě do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva v prospěch strany kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Předáním předmětu převodu kupující straně přechází nebezpečí nahodilé škody, poškození či zničení a veškerá práva a povinnosti s držením a užíváním předmětu převodu, zejména platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu převodu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

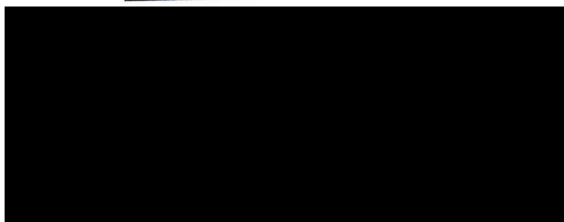
1. Kupující strana je oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit:
 - v případě, že jakékoliv podstatné prohlášení prodávající strany, učiněné v této smlouvě, se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností,
 - v případě, že vlastnictví předmětu převodu bude omezeno právy třetích osob, vzniklými nebo zapsanými po dobu vlastnictví prodávající strany, k nimž by kupující nedala souhlas, anebo z důvodu na straně prodávající.

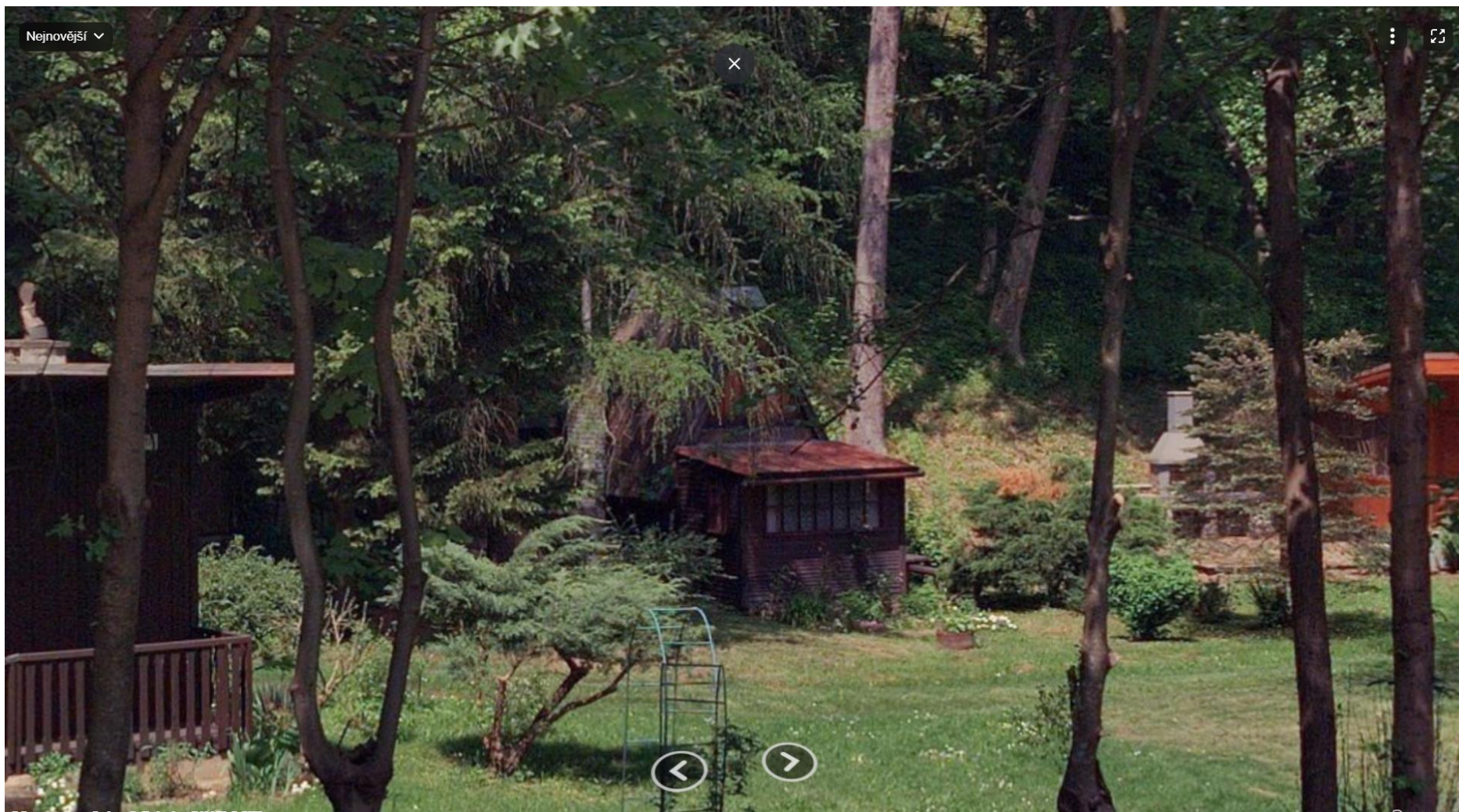
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

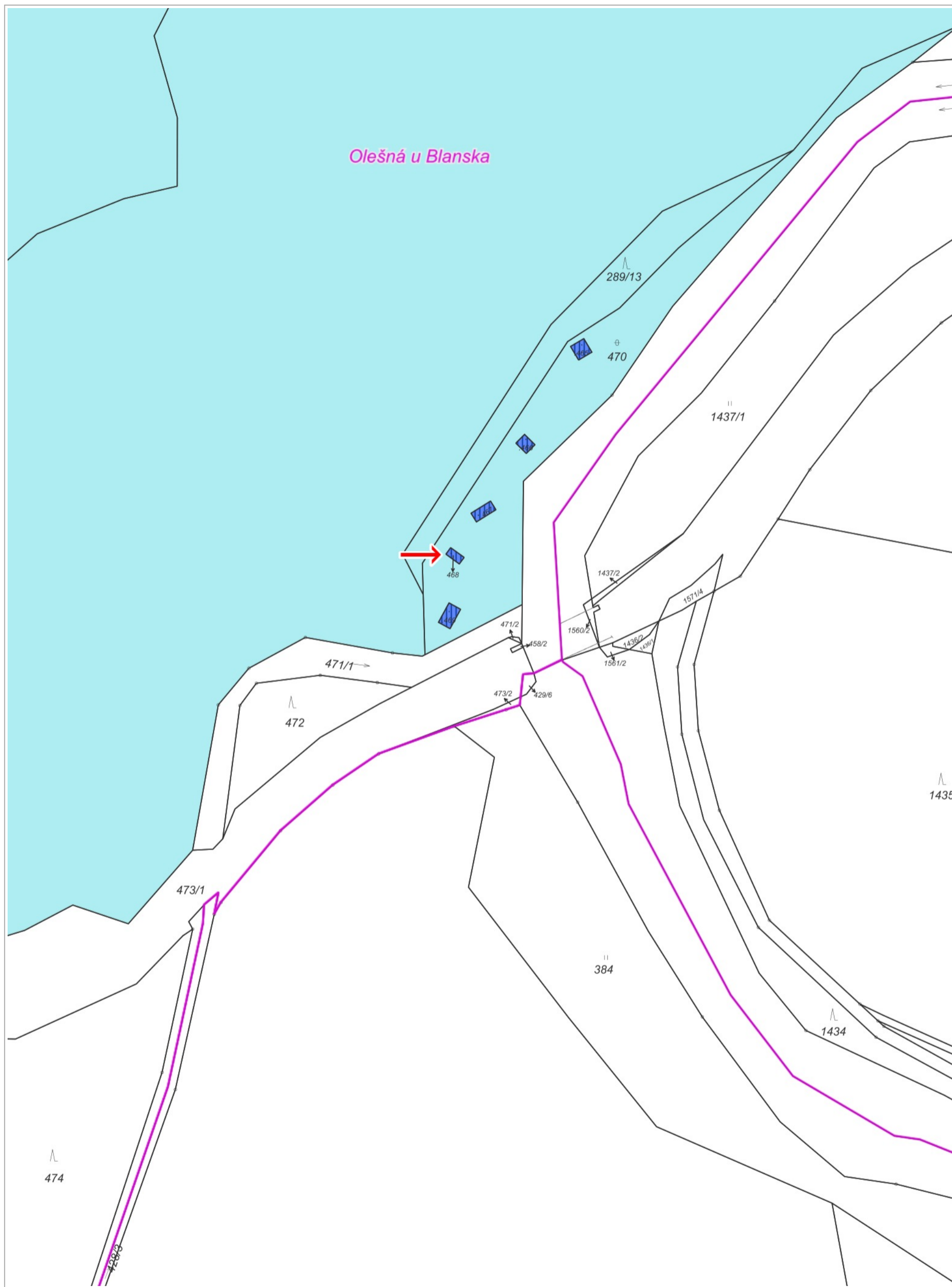
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že tato kupní smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod text této smlouvy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena, a to ani ústní formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.

V Boue dne 12. 9. 2023







P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

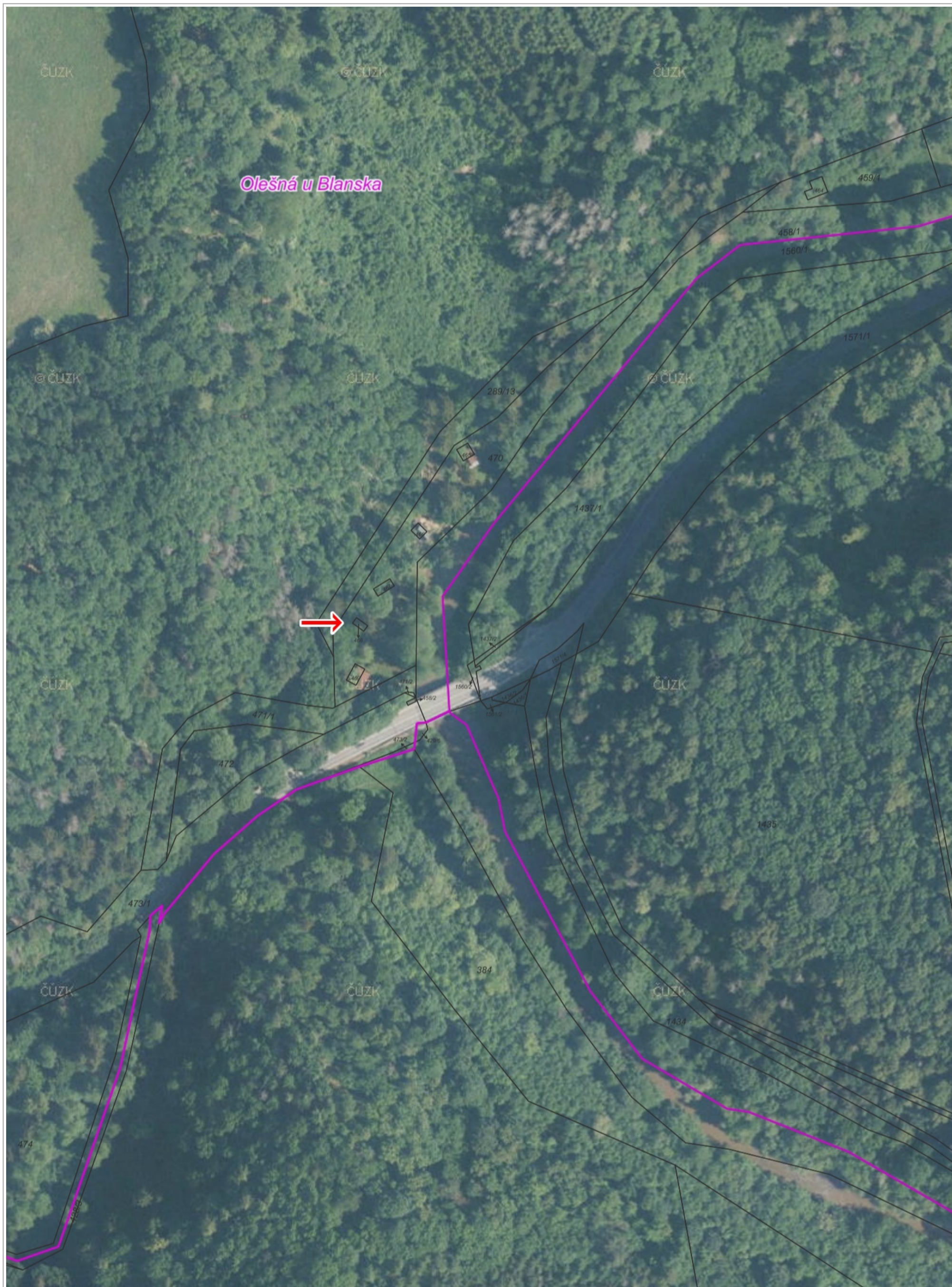
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 75 na pozemku p.č. 468 v k.ú. Olešná u Blanska



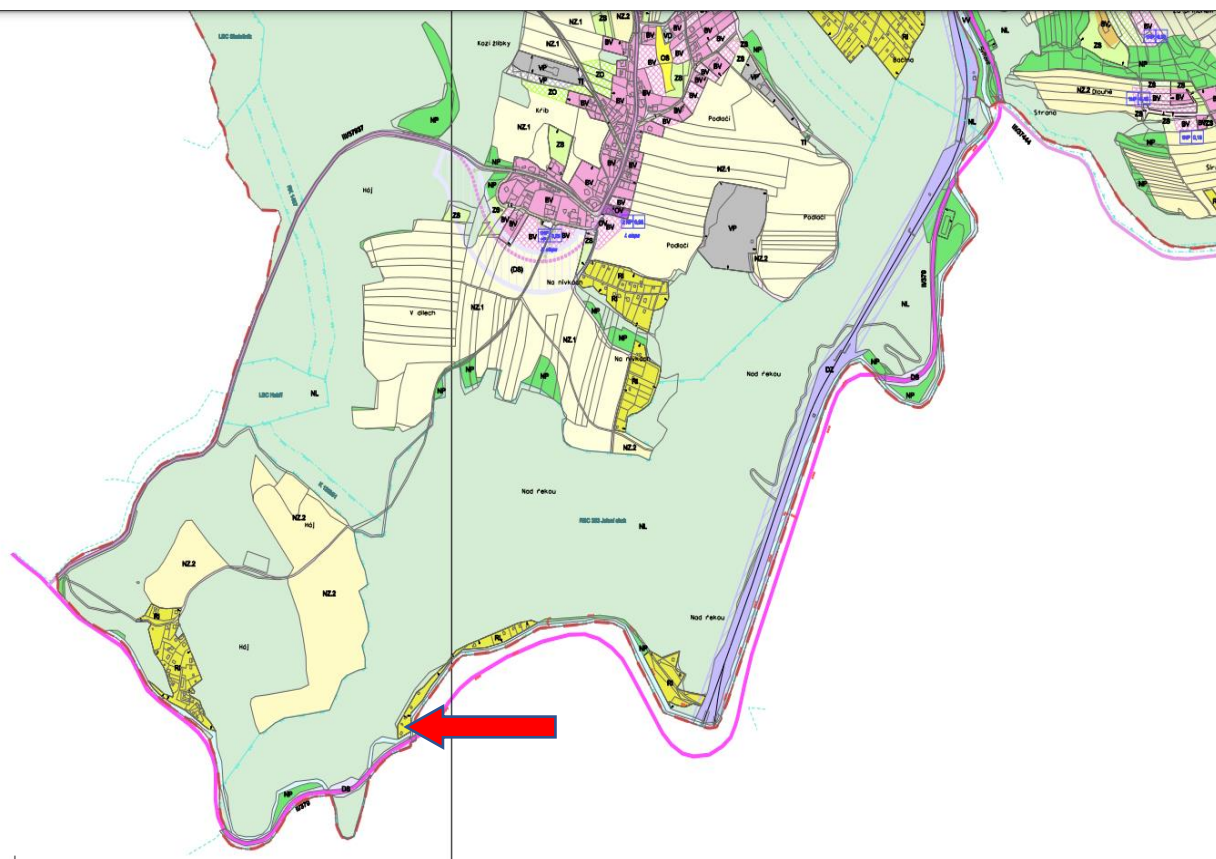
50 m

1 : 1 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Výřez ÚP Blansko



GRAFICKÁ LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
BH	BH	(BH)
BI	BI	(BI)
BV	BV	(BV)
RI	RI	(RI)
RH	RH	
RN		(RN)
RX	RX	(RX)
OV	OV	(OV)
OK	OK	(OK)
OS	OS	(OS)
OH	OH	
SC	SC	
SM	SM	
SV	SV	
SK	SK	

Plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení hromadné s převahou bytových domů
 bydlení individuální s převahou RD městského typu
 bydlení individuální - zástavba venkovského typu

rekreace individuální
 rekreace hromadná
 rekreace na plochách přírodního charakteru
 rekreace specifická

občanské vybavení - veřejná vybavenost
 občanské vybavení komerčního typu
 tělovýchovná a sportovní zařízení
 hřbitovy

plochy veřejných prostranství (bez kodu)

plochy smíšené obytné centrální
 plochy smíšené obytné městské
 plochy smíšené obytné venkovské
 plochy smíšené komerční