

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

82. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Žabovřesky z majetku ČR - Státní pozemkový úřad

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Žabovřesky z majetku ČR - Státní pozemkový úřad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
- p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
- p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
- p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
- p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
- p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m² vše v k. ú. Žabovřesky

z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/056. dne 25. 10. 2023 a doporučila materiál schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.10.2023 v 09:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Mapové podklady.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.pdf)	14 - 15

Důvodová zpráva

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.

Popis nemovitých věcí:

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
 - p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
 - p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
 - p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
 - p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
 - p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
 - p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky v majetku ČR – Státní pozemkový úřad.

Výše uvedené pozemky se nachází v lokalitě Žabovřeské louky.

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky p. č. 4909/1, p. č. 4912/3, p. č. 4914/3, p. č. 4915/1, p. č. 4919/2, p. č. 4922/1 a 4927/6 v k. ú. Žabovřesky jsou dle platného ÚPmB určeny jako nestavební-volná návrhová plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – krajinná zeleň všeobecná (KV).

Pozemky se nacházejí v zastavěném území a nejsou součástí veřejně prospěšné stavby/veřejně prospěšného opatření.

Pro informaci uvádíme, že z hlediska budoucího využití se pro výše uvedené pozemky dle veřejně projednaného návrhu nového ÚPmB předpokládá způsob využití jako plocha změn v krajině – plocha krajinné zeleně, kde hlavní využití je pro poskytování ekosystémových služeb v území.

Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Projednáání v orgánech města:

Komise majetková RMB na zasedání konaném dne 16. 10. 2023 projednala pod bodem:

17/20 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Žabovřesky z majetku ČR – Státní pozemkový úřad

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
- p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
- p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
- p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
- p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
- p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²

vše v k. ú. Žabovřesky

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/056. dne 25. 10. 2023 pod bodem:

43. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Žabovřesky z majetku ČR – Státní pozemkový úřad

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
- p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
- p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
- p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
- p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
- p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²

vše v k. ú. Žabovřesky

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

Převádějící: Státní pozemkový úřad

Nabyvatel: Statutární město Brno

Předmět smlouvy:

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
- p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
- p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
- p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
- p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
- p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky v majetku ČR – Státní pozemkový úřad.

Další ujednání:

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Pozemky v k. ú. Žabovřesky



20 m

1 : 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Pozemky v k. ú. Žabovřesky, územní plán



20 m

1 : 750



Pozemky v k. ú. Žabovřesky



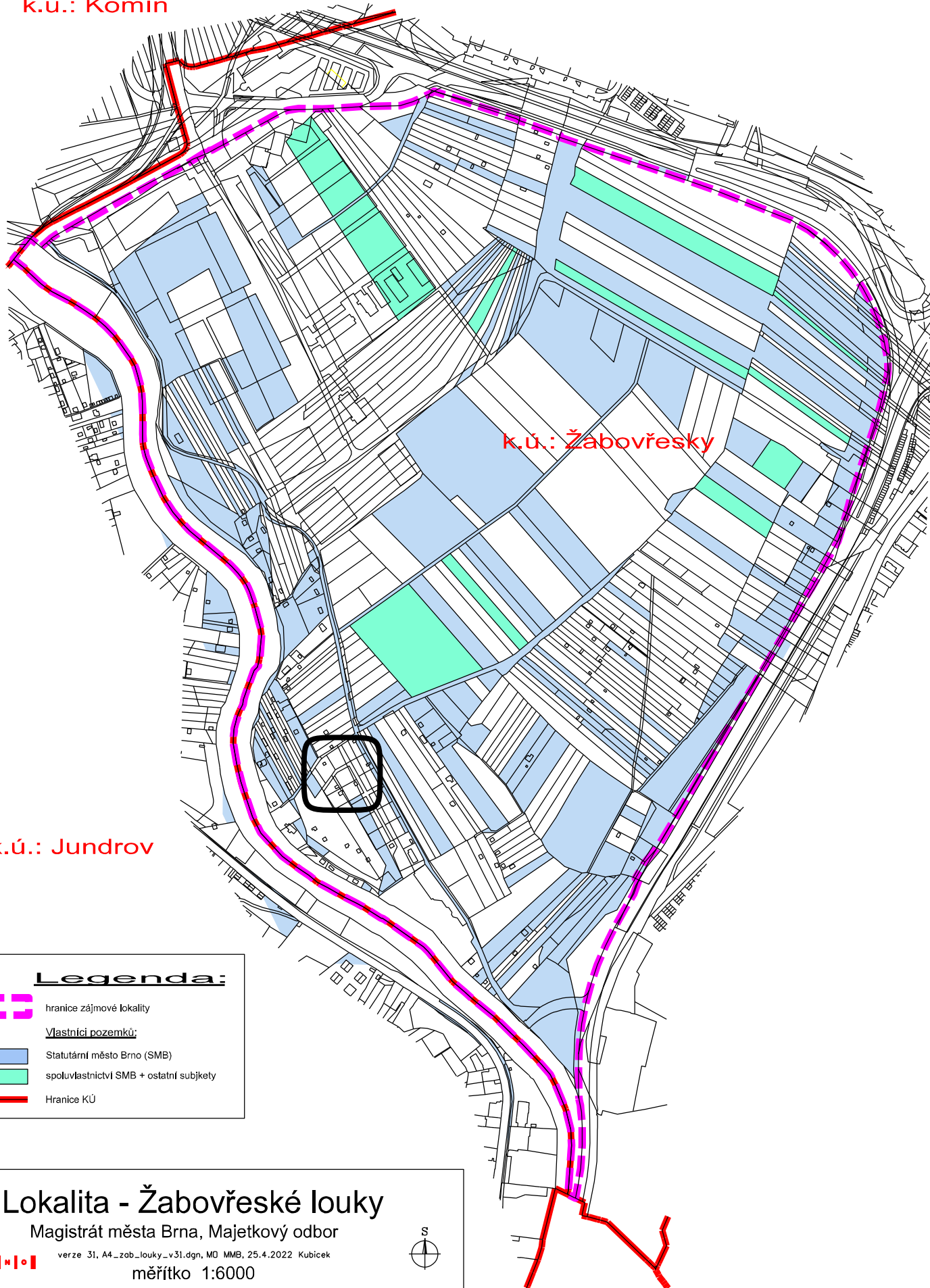
100 m

1 : 3 800

© TopGis, s.r.o., datum snímování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





k.ú.: Komín



k.ú.: Žabovřesky

k.ú.: Jundrov

Legenda:

-  hranice zájmové lokality
- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno (SMB)
-  spoluvlastnictví SMB + ostatní subjekty
-  Hranice KÚ

Lokalita - Žabovřeské louky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 31, A4_zab_louky_v31.dgn, MO MMB, 25.4.2022 Kubicek

měřítko 1:6000



Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

Převádějící: Státní pozemkový úřad

Nabyvatel: Statutární město Brno

Předmět smlouvy:

- p. č. 4909/1, zahrada o výměře 294 m²,
- p. č. 4912/3, zahrada o výměře 34 m²,
- p. č. 4914/3, zahrada o výměře 38 m²,
- p. č. 4915/1, zahrada o výměře 317 m²,
- p. č. 4919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 4922/1, zahrada o výměře 319 m²,
- p. č. 4927/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky v majetku ČR – Státní pozemkový úřad.

Další ujednání:

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.