

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

81. Návrh nabytí komunikačních staveb při ulici Gustava Broma - úsek B1 a část úseku B2 v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, chodníků a parkovacích stání při ulici Gustava Broma - úsek B1 a část úseku B2 v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti UNISTAV Development, s.r.o. Investorem je společnost UNISTAV Development, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikačních staveb při ulici Gustava Broma - úsek B1 a část úseku B2 - vozovky, chodníků a parkovacích stání na pozemcích p. č. 217/2, 232/1, 232/29, 232/30, 239/6 a na části pozemku p. č. 232/7 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč
- nabytí pozemků
- p. č. 216/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 184 m²,
 - p. č. 216/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
 - p. č. 217/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m²,
 - p. č. 229/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 501 m²,
 - p. č. 232/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1249 m²,
 - p. č. 232/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 181 m²,
 - p. č. 232/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²,
 - p. č. 234/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 504 m²,
 - p. č. 239/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m²,
 - p. č. 243/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 437 m², vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.
- Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.11.2023 v 14:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.11.2023 v 14:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 10001.pdf)	6 - 7
Příloha (4 LV 71.pdf)	8 - 13
Příloha (5 snímek katastrální mapy I.pdf)	14 - 14
Příloha (6 snímek katastrální mapy II.pdf)	15 - 15
Příloha (7 orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	16 - 16
Příloha (8 fotodokumentace.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (2 KS-stavby_pozemky_UNISTAV.pdf)	18 - 25

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě – úsek B1 a části úseku B2“ ul. Gustava Broma a I. etapa – inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy“ – chodník na ulici Gustava Broma byly vybudovány stavby tvořené plochou vozovky převážně s živičným povrchem, malá část plochy vozovky při křižovatce s ulicí Miry Figarové má povrch dlážděný a samostatným chodníkem včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové převážně zámkové dlažby. Součástí staveb jsou podélná parkovací stání a chodník včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí staveb dále tvoří svislé a vodorovné dopravní značení a odvodnění – 6 ks uličních vpustí včetně přípojek (provedení kamenina, DN 150).

Komunikační stavby ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. jsou situovány na pozemcích

- p. č. 217/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m²,
- p. č. 232/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1249 m²,
- p. č. 232/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 181 m²,
- p. č. 232/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²,
- p. č. 239/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

- části p. č. 232/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba komunikace byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/019673/14 ze dne 30. 5. 2014 a stavba chodníku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedených komunikačních staveb včetně pozemků pod nimi a pozemků s nimi souvisejícími uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo k výše uvedeným stavbám nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 216/4, 216/17, 217/2, 229/3, 232/1, 232/29, 232/30, 234/3, 239/6, 243/9 v k. ú. Sadová, které jsou předmětem kupní smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděné stavby, ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2543-46/2023 ze dne 24. 7. 2023 a č. 2544-47/2023 ze dne 24. 7. 2023, které vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 4.775.150 Kč a 1.496.390 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2545-48/2023 ze dne 24. 7. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 5.980.750 Kč.

Majetková správa komunikačních staveb na pozemcích p. č. 232/1, 232/29, 232/30 a na částech pozemků p. č. 232/7 (přípojka), 217/2 (chodník) a 239/6 (chodník) v k. ú. Sadová bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 216/4, 216/17, 229/3, 234/3, 243/9 a správa sjezdů na částech pozemků p. č. 217/2, 239/6 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření ze dne 30. 05. 2023 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Majetková správa nově vysázených stromů na pozemcích p. č. 216/4, 216/17, 229/3, 234/3, 243/9 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle protokolu o předání a převzetí stromů z března roku 2023 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o. výše uvedené komunikační stavby a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Komise majetková RMB R9/KM/17 na svém zasedání konaném dne 16. 10. 2023 materiál projednala pod bodem č. 17/06.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	-	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

232/7

63 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022

Povinnost k

Parcela: 232/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní 5422023283 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 09:24:40. Zápis proveden dne 07.12.2022.

V-21885/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2023 09:56:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko



Řízení PÚ: 3793/dos 3

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
216/4	184	ostatní plocha	zeleň	
216/17	26	ostatní plocha	jiná plocha	
217/2	257	ostatní plocha	ostatní komunikace	
229/3	501	ostatní plocha	zeleň	
232/1	1249	ostatní plocha	ostatní komunikace	
232/29	181	ostatní plocha	ostatní komunikace	
232/30	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	
234/3	504	ostatní plocha	zeleň	
239/6	255	ostatní plocha	ostatní komunikace	
243/9	437	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

distribuční soustava - kabelové vedení NN - podle energetického zákona, čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 624-1930/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 217/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033992/002 ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 12:36:57. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-31662/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 12:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 232/1, Parcela: 232/29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BK01/13189/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031781/008 ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-10938/2016-702

Pořadí k 17.05.2016 08:00

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat stavbu kanalizace - dle smlouvy av rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/3

Povinnost k

Parcela: 232/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:05:38. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-14401/2016-702

Pořadí k 22.06.2016 15:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění veřejného osvětlení a zachovávání ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 243/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061289 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 14:05:08. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-16881/2016-702

Pořadí k 25.07.2016 14:05

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 614-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 232/1, Parcela: 232/29, Parcela: 239/6, Parcela: 243/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 217/2, Parcela: 229/3, Parcela: 232/1, Parcela: 232/29, Parcela: 232/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 217/2, Parcela: 229/3, Parcela: 232/1, Parcela: 232/29, Parcela:
232/30, Parcela: 234/3, Parcela: 239/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

Pořadí k 14.07.2021 10:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 217/2, Parcela: 229/3, Parcela: 232/1, Parcela: 232/30, Parcela: 234/3,
Parcela: 239/6, Parcela: 243/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-5778/2022-702

Pořadí k 17.03.2022 11:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022

Povinnost k

Parcela: 217/2, Parcela: 232/1, Parcela: 232/29, Parcela: 232/30, Parcela:
234/3, Parcela: 239/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.
V-12241/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2007.
V-10968/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2007.
V-10977/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
V-14473/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
V-14474/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.
V-14424/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007.
V-16118/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
V-19435/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.
V-20078/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.
V-20077/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-21527/2007-702
- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2008.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-2106/2008-702
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-4654/2008-702
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-5027/2008-702
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-10090/2008-702
- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-11031/2008-702
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2009.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-2629/2009-702
- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2009.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-1125/2009-702
- o Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-12209/2010-702
- o Smlouva směnná ze dne 11.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011.
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno
RČ/IČO: 27734285
V-6896/2011-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 09:56:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



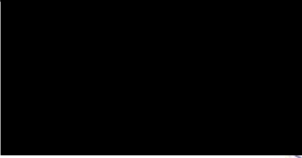
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2023 09:56:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

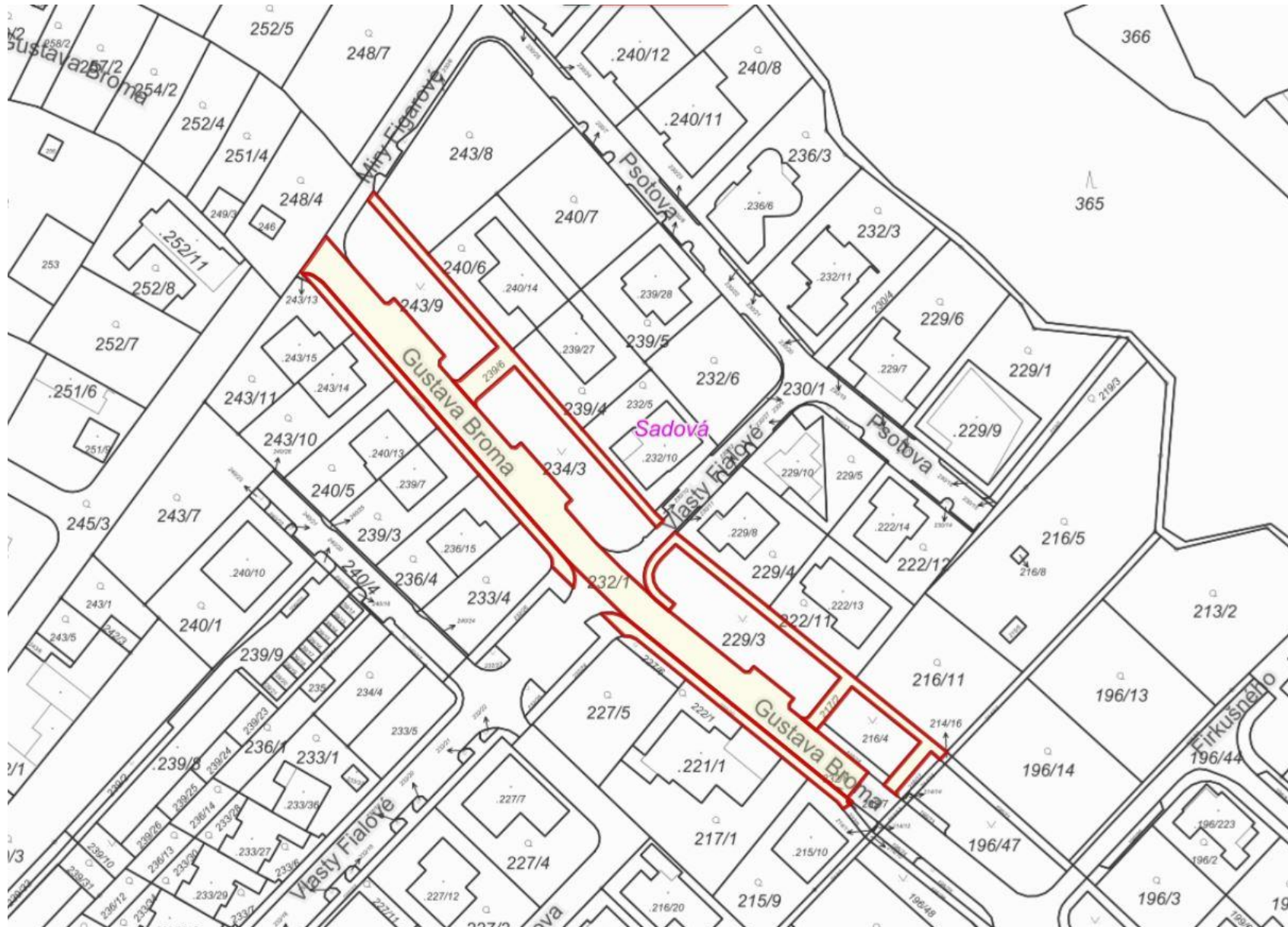


Řízení PÚ: 3793/dok3

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

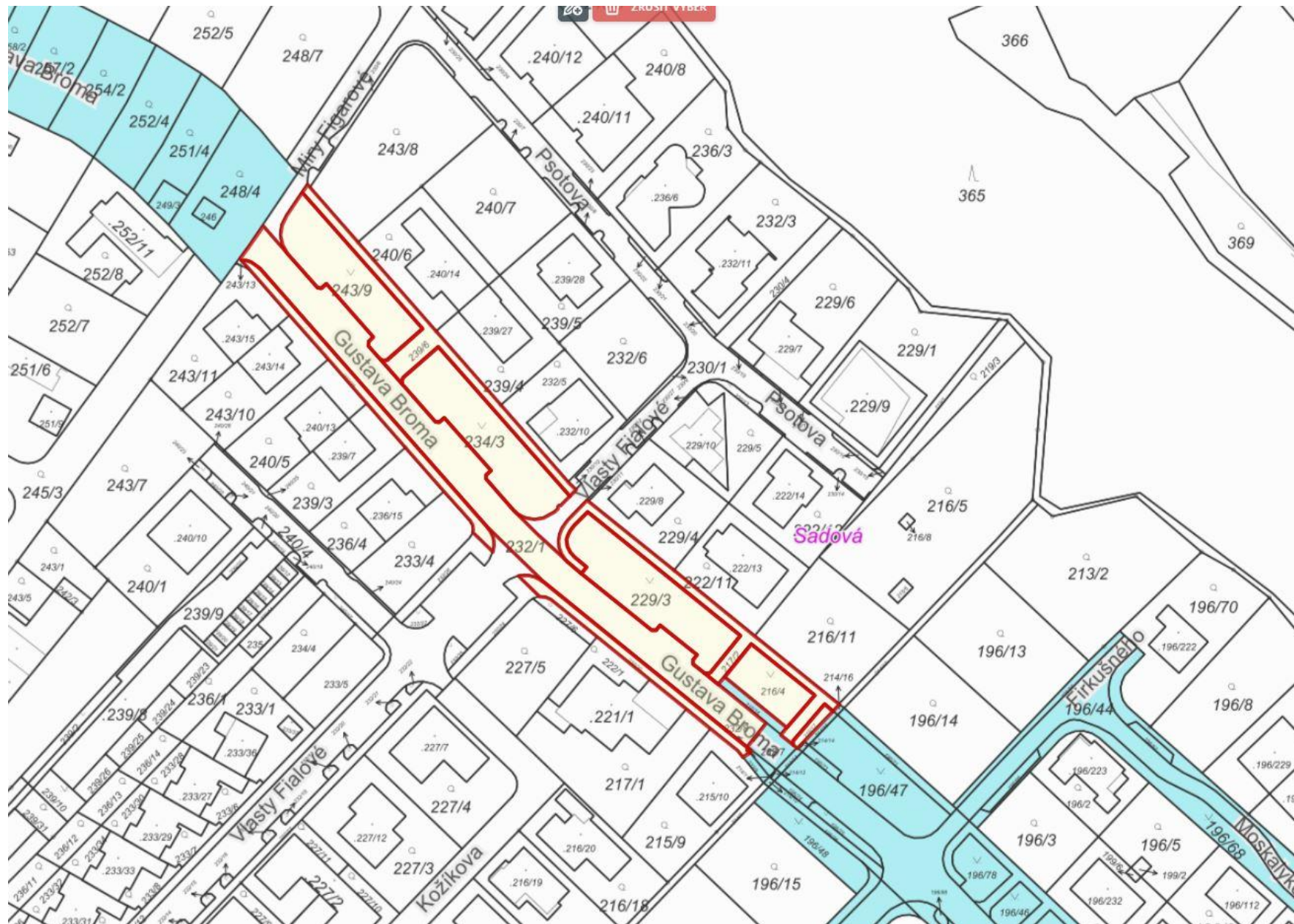
Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová

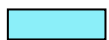


 převáděná stavba při ul. Gustava Broma, k. ú. Sadová

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová



převáděné pozemky při ul. Gustava Broma



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Sadová



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Gustava Broma, k. ú. Sadová



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 55440

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě – úsek B1 a části úseku B2“ a „I. etapa – inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy“ – chodník, ul. Gustava Broma

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě – úsek B1 a části úseku B2“ ul. Gustava Broma, která je umístěna na pozemcích p. č. 232/1, p. č. 232/29 a p. č. 232/30 a na části pozemku p. č. 232/7, vše v katastrálním území Sadová, obec Brno, a stavby „I. etapa – inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy“ – chodník na ulici Gustava Broma, která je umístěna na pozemcích p. č. 217/2 a p. č. 239/6 oba v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen společně jako „stavby“).
2. Stavba komunikace byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/019673/14 ze dne 30. 5. 2014 a stavba chodníku byla

povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014.

3. Stavby jsou tvořeny plochou vozovky převážně s živičným povrchem, malá část plochy vozovky při křižovatce s ulicí Miry Figarové má povrch dlážděný a samostatným chodníkem včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové převážně zámkové dlažby. Součástí staveb jsou podélná parkovací stání a chodník včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí staveb dále tvoří svislé a vodorovné dopravní značení a odvodnění – 6 ks uličních vpustí včetně přípojek (provedení kamenina, DN 150). Umístění staveb je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto stavby kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné stavby uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2543-46/2023 ze dne 24. 7. 2023 a č. 2544-47/2023 ze dne 24. 7. 2023, které vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděné stavby uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byly provedeny v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným stavbám není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito stavbami a že na těchto stavbách nevážnou žádné faktické (stavby jsou již užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla jejich prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých jsou stavby umístěny), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto stavbám na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných staveb, které jsou definovány v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto stavby prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbám uvedeným v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbami „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě – úsek B1 a části úseku B2“ a „I. etapa – inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy“ – chodník, ul. Gustava Broma a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 216/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 184 m²,
 - p. č. 216/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
 - p. č. 217/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m²,
 - p. č. 229/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 501 m²,
 - p. č. 232/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1249 m²,
 - p. č. 232/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 181 m²,
 - p. č. 232/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²,
 - p. č. 234/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 504 m²,

- p. č. 239/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m²,
- p. č. 243/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 437 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 217/2, p. č. 229/3, p. č. 232/1, p. č. 232/29, p. č. 232/30, p. č. 239/6 a p. č. 243/9 v katastrálním území Sadová váznou věcná břemena vedení – kabelového vedení NN a skříně NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 280 85 400.
3. Na pozemku p. č. 232/1 v katastrálním území Sadová vázne věcné břemeno vedení – zřídit a provozovat stavbu kanalizace ve prospěch pozemku p. č. 245/3 v katastrálním území Sadová.
4. Na pozemcích p. č. 217/2, p. č. 229/3, p. č. 232/1, p. č. 232/30, p. č. 234/3, p. č. 239/6 a p. č. 243/9 v katastrálním území Sadová váznou věcná břemena umístění veřejného osvětlení a zachování ochranného pásma ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích p. č. 217/2, p. č. 229/3, p. č. 232/1, p. č. 232/29, p. č. 232/30, p. č. 234/3 a p. č. 239/6 v k. ú. Sadová vázne věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubičkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.
6. Na pozemcích p. č. 217/2, p. č. 232/1, p. č. 232/29, p. č. 232/30, p. č. 234/3 a p. č. 239/6 v katastrálním území Sadová vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2545-48/2023 ze dne 24. 7. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě – úsek B1 a části úseku B2“ a „I. etapa – inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy“ – chodník, ul. Gustava Broma.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že převod staveb a pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačních souhlasů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za UNISTAV Development, s.r.o.
Martin Řehůřek
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Gustava Broma,
k. ú. Sadová**

